



## ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 20-12-2011 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11-00 ಗಂಟೆಗೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಪೌರ ಸಭಾಂಗಣದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 205 ರಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
1. ಶ್ರೀ ಸಿ.ಕೆ. ರಾಮಮೂರ್ತಿ : ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	1. ಅಧಿಕ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
2. ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಸುರೇಶ್ : ಸದಸ್ಯರು	2. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಟಿ.ಇ.ಸಿ.ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ)
3. ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಪ್ಪ ರೆಡ್ಡಿ : ಸದಸ್ಯರು	3. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು/ ಕಂದಾಯ / ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)
4. ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಧರ ರೆಡ್ಡಿ ಎನ್.ಆರ್ : ಸದಸ್ಯರು	4. ಉಪ ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿ
5. ಶ್ರೀ ಉಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೆ. : ಸದಸ್ಯರು	5. ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು (ವಸಂತನಗರ/
6. ಶ್ರೀಮತಿ ಶಶಿರೇಖಾ ಜಯರಾಮ್ : ಸದಸ್ಯರು	
7. ಶ್ರೀಮತಿ ಕ್ರಿಯಾ ಶೈಲಜ : ಸದಸ್ಯರು	

ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಸ್ವಾಗತ ಕೋರಿದರು.

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/104/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:30-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಇ.ಶಿವಣ್ಣ ಬಿನ್ ಈರೇಗೌಡ ರವರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸದರಿ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ನನಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಪಘಾತದಲ್ಲಿ ತೀವ್ರವಾದ ಪೆಟ್ಟಾಗಿದ್ದು, ಜೀವನ ನಡೆಸಲು ಹಾಗೂ ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗಿದ್ದು, ಜೀವನ ನಡೆಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಅಂಗಡಿ ತೆರೆಯಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಸಿರಿಸಿ ವೃತ್ತ ಬಳಿ ಇರುವ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸೇರಿದ ಖಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ 8X10=80 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ (ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ) ವಲಯ ರವರು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಜಾಗವು ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂಬುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸರ್ಕಾರದ 2007ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿದಾಗ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 8X10=80 ಚದರ ಅಡಿ ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.3000/- ಗಳಾಗಿದ್ದು ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ 3000X80=2,40,000/- ರೂ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿದಾಗ ಅಂದರೆ ರೂ.3000+1200=4200/- ಗಳಂತೆ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ 3,36,000/- ರೂ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.33,600/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ.2,800/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/129 ಟಿಎಂಡಿ 2002, ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಇ.ಶಿವಣ್ಣ ರವರಿಗೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:30-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ನಿರ್ಣಯ:

ದಿನಾಂಕ:30-08-2011 ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ, ಸದರಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಪೆಟ್ಟಿ ಅಂಗಡಿ ತೆರೆಯಲು ಪಾದಚಾರಿಗಳಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯುವ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/118/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಹೆಚ್‌ಎಂಎ 295 ಎಂಎನ್‌ಜಿ 77, ದಿನಾಂಕ:24-02-1978 ರಲ್ಲಿ ಮಿಲ್ಲರ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಬೆಡ್ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.16 ಹೆಚ್ ರಲ್ಲಿ 125X125+130/2 ಅಂದರೆ 15937.5 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ರೂ.100/- ಕ್ಕೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೆಡಿಕಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರನ್ನು ದಿನಾಂಕ:23-11-1979 ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಿ ಇದರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಡಳಿತಗಾರರ ಆದೇಶದಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.500/- ರಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ದಿನಾಂಕ:22-11-2009ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯು 1961ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾಯ್ದೆ ಸಂಖ್ಯೆ:34 ರಂತೆ ಸ್ಥಾಪಿತಗೊಂಡ ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು 2 ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಾರ್ಯಕಲಾಪಗಳಿಗಾಗಿ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಇದರ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿರಂದ ಇದು ಕರ್ನಾಟಕದ ಒಂದು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿವಿಸಿ/ಬಿಯುಡಿ/05/2006-07, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:17-04-2007 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.3400/-ಗಳಾಗಿದ್ದು, 15937.5 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ

ಆಸ್ತಿಯ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ರೂ 5,41,87,500/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಾಗ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ 54,18,750/- ಗಳು ಮಾಸಿಕ ರೂ 4,51,563/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಆಯುಕ್ತರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 7/5ರನ್ವಯ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದಾಯಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಸ್ಥೆಗೂ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರದಲ್ಲಿ ರಿಯಾಯಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ 3 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿರುವ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/121/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:28-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ದಿನಾಂಕ:22-09-2011ರಂದು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇ ಪಡಿಸಿ ಅದರಿಂದ ಅರ್ಜಿಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿಯಿಂದ ತೆರೆಯಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ CORPUS FUND ನಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟು ಅದರಿಂದ ಬರುವ ಬಡ್ಡಿಯ ಅದಾಯದಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಮೂರು ವಲಯಗಳಾದ ಪೂರ್ವ, ಪಶ್ಚಿಮ, ದಕ್ಷಿಣಗಳಲ್ಲಿ 394 ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಅವಧಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ನೀಡುವ ಆಧಾರ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಇದರ ಪೈಕಿ 186 ಪ್ರಕರಣಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ 208 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಪೈಕಿ ಈವರೆವಿಗೂ 35 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ವಾಪಸ ಪಡೆಯಲು ಆದೇಶ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಈ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಲೇ ಮಾಡುವ ಮುನ್ನ ಈ ಜಾಗ ಪಾಲಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅವುಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಅದುದರಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಅಭಿಯಂತರರೊಂದಿಗೆ ಕೂಲಂಕೂಶವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪನೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 28-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

## ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/125/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:30-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ (PPP-Public Private Partnership) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ, ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಕಳೆದ ದಶಕದಿಂದ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ವಾಹನ ಸಾಂದ್ರತೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಬದ್ಧವಾದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಅತ್ಯವಶ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅನೇಕ ಪ್ರಮುಖ ರಸ್ತೆಗಳು ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನೀಡದೆ ರಸ್ತೆ ಬದಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಕಾಣಬಹುದಾಗಿದೆ. ಈ ಕಾರಣದಿಂದ ರಸ್ತೆ ಪಥಗಳು ಗಣನೀಯವಾಗಿ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ, ಕೆಲವು ಏಕಮುಖ/ದ್ವಿಮುಖ ಸಂಚಾರ ಮಾರ್ಗಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ ನಗರದ ಕೆಲವು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಸುಗಮ ಸಂಚಾರಕ್ಕಿರುವ ರಸ್ತೆಯ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವೇ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ರೀತಿಯ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನಿಂದಾಗಿ, ಅಲ್ಲಲ್ಲೇ ನಿಲ್ಲುವ ವಾಹನಗಳಿಂದ ವಾಹನಗಳು ಹಿಂದೆ ಮುಂದೆ ಚಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಸ್ತವ್ಯಸ್ತವಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಕಾಣಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಒಂದು ಅಧ್ಯಯನ ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 8760 ಗಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್‌ಗಳು ಚಲಿಸುವುದು ಕೇವಲ 400 ಗಂಟೆಗಳು ಮಾತ್ರ, ಉಳಿದ 8360 ಗಂಟೆಗಳು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೆ ಮೀಸಲು ಎಂದು ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಕಾರ್ ಮಾಲೀಕನೂ ಸಹ ತನ್ನ ಕಾರ್‌ನ್ನು ತನ್ನ ಕಛೇರಿ/ಮನೆಗೆ ಹತ್ತಿರವಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕ್ ಮಾಡಲು ಇಚ್ಛಿಸುತ್ತಾನೆ. ಇದರಿಂದ ಅವನ ನಡಿಗೆಯ ಸಮಯ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ CBD ಮತ್ತು ಇತರೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಿದೆ.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಸಾರಿಗೆ ಅಂತರ್ಜಾಲವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ಹಾಗೂ ಗಂಭೀರ ವಿಷಯವಾಗಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶವು ಕಡಿಮೆಯಿರುವುದರಿಂದ, ಆಯ್ದ ಸ್ಥಳಗಳ ನಿಗದಿತ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಸಮಸ್ಯೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿರುವುದರಿಂದ, ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯೂ ತಮಗೆ ಸಮೀಪದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಾಡಲು ಬಯಸುತ್ತಾನೆ. ಮತ್ತೊಂದು ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಬಹು ಮಹಡಿ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಜಿ.ಸಿ ರಸ್ತೆ, ಕೆ.ಜಿ ರಸ್ತೆ, ಮುಂತಾದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ರೀತಿ ಕಲ್ಪಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ಸತತವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ವಾಹನ ಸಾಂದ್ರತೆಯಿಂದಾಗಿ ಈ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯೂ ಕೂಡ ಸಾಲದಾಗಿದೆ.

ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿಯು ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನಾಗಿ (Pilot Project) ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಈ ಮೂಲಕ ರಸ್ತೆ

ಬದಿಯ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಈ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಡಿಮೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಹೆಚ್ಚು ಕಾರ್‌ಗಳನ್ನು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಾಡಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಯೋಗಿಕವಾಗಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

- 1) ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎದುರು (ಗಾಂಧಿನಗರ)
- 2) ಉಪ್ಪಾರಪೇಟೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಎದುರು.
- 3) ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ ( ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ಬಳಿ)
- 4) ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಉದ್ಯಾನವನ., ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ
- 5) ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ
- 6) ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ
- 7) ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್
- 8) ಡಿಕನ್‌ಸನ್ ರಸ್ತೆ
- 9) ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆ
- 10) ಕೋರಮಂಗಲ 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ
- 11) ಕೋರಮಂಗಲ (ಫೋರಂ ಮಲ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)
- 12) ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ
- 13) ಸಿಂಪೋನಿ ಚಿತ್ರಮಂದಿರದ ಎದುರು
- 14) ಬಸವನಗುಡಿ (ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಬಳಿ)
- 15) ನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಕೇಂದ್ರಕಛೇರಿ ಎದುರು ಹಾಗೂ ಟೌನ್ ಹಾಲ್ ಹತ್ತಿರ
- 16) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ
- 17) ಹಾಸ್ಮಾಟ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು
- 18) ಮೆಕ್‌ಗ್ರಾತ್ ರಸ್ತೆ (SWD ಮೇಲೆ)
- 19) ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯುಬಿಲಿ ಪಾರ್ಕ್ ರಸ್ತೆ
- 20) ಮಂತ್ರಿ ಮಲ್ ಬಳಿ
- 21) ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ
- 22) ಚಿನ್ನಸ್ವಾಮಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ

- 23) ಕೆ.ಎಚ್.ರಸ್ತೆ/ಜೋಡಿ ರಸ್ತೆ ಬಳಿ
- 24) ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್ ಬಳಿ
- 25) ಜಯದೇವ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಮತ್ತು ಡೈರಿ ವೃತ್ತದ ನಡುವೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ 25 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ, ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಯಡಿಯಲ್ಲಿನ ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಯ್ದು 5 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಪೋಲಿಸ್ ಇಲಾಖೆಯ ಜಾಗೃತದಳದ ಸಹಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮೂಲನ ಮಾಡಿ ವಾಹನ ಸಂಚಾರವನ್ನು ಸುಗಮವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಆಯ್ದು 5 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರತಿಷ್ಠಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಆಸಕ್ತಿ ವಹಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು (Request For Proposal) ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ ತದನಂತರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ತಾತ್ಕಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 27.11.2010 ರಂದು ನಡೆದ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 6 (149)/2010-11 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಮೇಲಿನ 25 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 23 ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ (ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 13, 14 ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ) Expression of Interest Notification (EOI) ಅನ್ನು No.Commr/PR/319 (TEC)/ 2010-11 Dt: 22.12.2010 ರಲ್ಲಿ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಟೆಂಡರ್ ಬುಲೆಟಿನ್‌ನಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಟೆಂಡರ್ ಬುಲೆಟಿನ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 23.12.2010 ರಂದು ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಾದ ವಿಜಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಹಾಗೂ ಡೆಕನ್ ಹೆರಾಲ್ಡ್ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಪ್ರಚಾರಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ RFP Document ನಲ್ಲಿನ ಹಲವು ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ಜಾಗ (ಚ.ಅಡಿ)	ಕನಿಷ್ಠ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಿಡ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಲಕ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪರ್‌ಫಾರಮೆನ್ಸ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಲಕ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಕನಿಷ್ಠ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ರೇಟ್ ಮತ್ತು ಕನ್ಸೆಷನ್ ಅವಧಿ (Concession period)
----------	-------------	------------------------------	--	--	---	--

1	Commercial street	43200	500	12.5	62.5	<p>Fees that BBMP proposes is as under:</p> <p>a) 0 to 2 hours - Rs.20</p> <p>b) 2 to 3 hours - Rs.30</p> <p>c) 3 to 4 hours - Rs.40</p> <p>d) 4 to 5 hours - Rs.50</p> <p>e) 5 to 6 hours - Rs.60</p> <p>f) 6 to 7 hours - Rs.70</p> <p>g) 7 to 8 hours - Rs.80</p> <p>h) 8 to 9 hours - Rs.90</p> <p>i) 9 to 10 hours - Rs.100</p> <p>j) More than 10 hours and less than 24 hours -Rs.200</p> <p>k) More than 24 hours - Vehicle will be towed.</p> <p>ಕನ್ನೆಶನ್ ಅವಧಿ (Concession period) - ಪ್ರತಿ ಸ್ಥಳಕ್ಕೂ 20 ವರ್ಷ - ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಅನುಮತಿಯಿಂದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.</p>
2	Russell market	9600	135	3.4	17	
3	Opposite race course	18000	250	6.25	31.25	
4	Race course backside	3600	65	1.65	8.25	
5	Freedom park	18000	300	7.5	37.5	
6	Majestic KG Road, Upparpet police station	2400	45	1.15	5.75	
7	Hotel Sukh sagar	2400	35	0.9	4.5	
8	Empire hotel, Forum Mall	20400	200	5	25	
9	Malleswaram	740	40	1	5	
10	Near Ramaiah hospital	740	40	1	5	
11	Dickenson road	1600	40	1	5	
12	Residency road	1215	40	1	5	
13	Koramangala 80' road	6000	90	2.25	11.25	
14	Near Domlur ward office	21600	300	7.5	37.5	
15	Inside BBMP Head office premises	6000	100	2.5	12.5	
16	Near BBMP Head office	1200	50	1.25	6.25	
17	Near Hosmat Hospital	12000	50	1.25	6.25	
18	Macgrath road (SWD ) near	8400	125	3.12	15.62	

	shopper stop					
19	Silver Jubilee park road	3600	55	1.37	6.87	
20	Akkitimmenahalii Hockey stadium	7200	90	2.25	11.25	
21	Near Chinnaswamy stadium	1700	30	0.75	3.75	
22	K.H.Road	14400	200	5	25	
23	Jayadeva Hospital and Dairy circle	3600	90	2.25	11.25	

ತದನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ಕೆಳಕಂಡ 6 ಜನ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಆಸಕ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿ RFP Document ನಿಡಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1. M/s Nandi Engineering Limited.
2. M/s STAR WORTH Infrastructure & Construction Ltd.
3. M/s Nandi Intellectual Properties Pvt Ltd
4. M/s G R Parking Services
5. M/s Global Engineers (India) Pvt Ltd
6. M/s BRUGU Realtors Pvt Ltd

ಸದರಿ RFP Document ಅನ್ನು ಹಾಗೂ Concession Agreement ಅನ್ನು ಮೆ|| Infrastructure Development Corporation (Karnataka) Limited ರವರಿಂದ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ RFP Document ಅನ್ನು ಹಾಗೂ Concession Agreement ಅನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಿಗೆ ನಿಡಲಾಗಿ RFP Document ನಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ ಈ ಹಿಂದಿನ ನಿರ್ಣಯಗಳಂತೆ ಈ ತರಹದ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು ನೀಡಬಾರದು ಎಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಈ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಹಲವಾರು ಎಂ.ಎಲ್.ಸಿ.ಪಿ ಯೋಜನೆಗಳು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ತಿರಸ್ಕೃತಗೊಂಡಿರುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು (ಜಾಹೀರಾತು ಬಿಟ್ಟು) ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳೊಂದಿಗೆ ದಿ: 20.01.2011,



ದಿ:08.02.2011 ಹಾಗೂ ದಿ: 11.03.2011 ರಂದು ಪೂರ್ವ ಭಾವಿ ಸಮಾಲೋಚನಾ ಸಭೆ ನಡೆಸಲಾಗಿ, ಕ್ರಮ (1) ರಿಂದ (5) ರವರೆಗಿನ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಸದರಿ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಈ ತರಹದ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ Commercial Space ನೀಡದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ (Financially Non viable) ಎಂದು ತಿಳಿಸಿ, M/s STAR WORTH Infrastructure & Construction Ltd ರವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾಯ ನಿಡಿದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಆಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1. Utilisation of Commercial Space to offset the balance cost to be recovered during the concession period in addition to the parking fee fixed from time to time by the Government.

2. Payment of annuity /grant on yearly basis from the department.

“It may not be out of place to mention that nowhere in the world, especially in developing economies Car Parks without provision of any of the above mentioned systems have been successful or are being operated in the world” ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಮೇಲಿನ ಎರಡು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ಸದರಿ RFP Document ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದರಂತೆ, ಇತರೆ ಏಜೆನ್ಸಿ ಗಳಾದ M/s Nandi Engineering Limited, M/s Nandi Intellectual Properties Pvt Ltd, M/s G R Parking Services ಹಾಗೂ M/s Global Engineers (India) Pvt Ltd ರವರು ಸಹ ಭಾಗವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದರೆ, M/s BRUGU Realtors Pvt Ltd., ರವರು ಮಾತ್ರ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ದಿ: 22.03.2011 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ (Technical Advisory Committee) ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು 23 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ “Tower Car Park (40 Car Park)” ಮತ್ತು “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)” ಒದಗಿಸಲು ತಾಂತ್ರಿಕ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ಜಾಗ (ಚ.ಅಡಿ)	ಕನಿಷ್ಠ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಗೋಪುರ ಸಂಖ್ಯೆ (No. of Towers proposed - Each tower 40 Car Park)		ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಓ.ಜಿ.ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ OGP (Over round Puzzle Parking Nos. - Each OGP 16 Car Park)		ಒಟ್ಟು ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಂಖ್ಯೆ
				ಸ್ಥಾವರ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್	ಓ.ಜಿ.ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್	
1	2	3	4	5	6 = 5 x 40	7	8 = 7 x 16	9 = 8 + 6
1	Commercial street	43200	500	18	720	18	288	1008
2	Russell market	9600	135	4	160	4	64	224
3	Opposite race course	18000	250	10	400	1	16	416
4	Race course backside	3600	65	2	80	1	16	96
5	Freedom park	18000	300	9	360	2	32	392
6	Majestic KG Road, Upparpet police station	2400	45	3	120	-	-	120
7	Hotel Sukh sagar	2400	35	1	40	1	16	56
8	Empire hotel & Forum Mall	20400	200	16	640	8	128	768
9	Malleswaram	740	40	2	80	2	32	112
10	Near Ramaiah hospital	740	40	1	40	-	-	40

11	Dickenson road	1600	40	-	-	3	48	48
12	Residency road	1215	40	-	-	3	48	48
13	Koramangala 80' road	6000	90	3	120	1	16	136
14	Near Domlur ward office	21600	300	14	560	-	-	560
15	Inside BBMP Head office premises	6000	100	1	40	-	-	40
16	Near BBMP Head office	1200	50	5	200	-	-	200
17	Near Hosmat Hospital	12000	50	4	160	2	32	192
18	Macgrath road (SWD ) near shopper stop	8400	125	4	160	3	48	208
19	Silver Jubilee park road	3600	55	2	80	2	32	112
20	Akkitimmenahalii Hockey stadium	7200	90	3	120	3	48	168
21	Near Chinnaswamy stadium	1700	30	3	120	2	32	152
22	K.H.Road	14400	200	12	480	-	-	480
23	Jayadeva Hospital and Dairy circle	3600	90	-	-	4	64	64
	<b>TOTAL</b>	<b>207595</b>	<b>2870</b>	<b>117</b>	<b>4680</b>	<b>60</b>	<b>960</b>	<b>5640</b>

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ದಿ: 26.04.2011, 30.05.2011 ಮತ್ತು ದಿ: 27.06.2011 ರಂದು ನಡೆದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ (Technical Advisory Committee) ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಒಟ್ಟು 23 ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಮೊತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಧಾನ ಅಭಿಯಂತರು, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು(ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ) ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು(ಟಿ.ಇ.ಸಿ) ರವರಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮಂಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ, ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳ ತಪಾಸಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ಜಾಗ (ಚ.ಅಡಿ)	ಕನಿಷ್ಠ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇದೆಯೋ/ ಇಲ್ಲವೋ (Feasible/ Not feasible)
1	Commercial street (On kamraj road)	43200	500	To enquire if it is a Defence land. Presently at Grade Parking is permitted
2	Russell market	9600	135	Feasible
3	Opposite race course	18000	250	May not be feasible. Since height restriction and police permission required
4	Race course backside (On Sheshadri road)	3600	65	Feasible
5	Freedom park	18000	300	Feasible
6	Majestic KG Road, Upparpet police station	2400	45	Feasible
7	Hotel Sukh sagar	2400	35	Feasible
8	Empire hotel, Forum Mall	20400	200	Feasible (To take care of High tension line)
9	Malleswaram	740	40	Near Mantri mall over SWD- Permission of SWD is required

10	Near Ramaiah hospital	740	40	Not feasible
11	Dickenson road	1600	40	Space available. To check whether defence land. Presently not feasible
12	Residency road (opposite to Konark)	1215	40	Space is a constraint. Bit of land has to be acquired into the school area
13	Koramangala 80' road	6000	90	Into the playground. Not feasible
14	Near Domlur ward office	21600	300	Feasible
15	Inside BBMP Head office premises (Behind Glass house)	6000	100	Feasible
16	Near BBMP Head office (From OTC road BMP land fenced)	1200	50	Feasible
17	Near Hosmat Hospital	12000	50	Feasible
18	Macgrath road (SWD) near shopper stop	8400	125	Feasible
19	Silver Jubilee park road	3600	55	Not feasible
20	Akkitimmenahalli Hockey stadium	7200	90	Feasible
21	Near Chinnaswamy stadium	1700	30	Not Feasible
22	K.H.Road (Over SWD)	14400	200	Feasible
23	Jayadeva Hospital and Dairy circle	3600	90	Stability to be checked and decided.

ಈ ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 20, ಮತ್ತು 22 (ಒಟ್ಟು 13 ಸ್ಥಳ)ರಲ್ಲಿ ಸದ್ಯದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇದ್ದು, ಇವುಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆಯೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ತಾಂತ್ರಿಕತೆ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಧ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಉಳಿದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಇನ್ನೋಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ 7 ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯಂತೆ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

- 1) ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ
- 2) ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎದುರು (ಗಾಂಧಿನಗರ)
- 3) ಹಾಸಾಟ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು
- 4) ಕೋರಮಂಗಲ ( ಫೋರಂ ಮಾಲ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)
- 5) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ
- 6) ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ
- 7) ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹತ್ತಿರ

ತದನಂತರ ಈ ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 20, ಮತ್ತು 22 (ಒಟ್ಟು 13 ಸ್ಥಳ) ರಲ್ಲಿ ಸದ್ಯದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇದ್ದು, ಇವುಗಳ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿನ M/s BRUGU Realtors Pvt Ltd ರವರು ದಿ: 22.03.2011 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಮೊಹರು ಪಡಿಸಿದ ಆರ್ಥಿಕ ಲಕೋಟೆಯನ್ನು ದಿ: 04.07.2011 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ	ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ
1	ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.20,000.00
2	ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಹಿಂಬಾಗ	ರೂ.20,000.00
3	ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಉದ್ಯಾನವನ., ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ	ರೂ.1,00,000.00

4	ಉಪ್ಪಾರಪೇಟೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಎದುರು.	ರೂ.40,000.00
5	ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎದುರು (ಗಾಂಧಿನಗರ)	ರೂ.20,000.00
6	ಏಂಪೈರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಬಳಿ ಹಾಗೂ ಕೋರಮಂಗಲ (ಫೋರಂ ಮಾಲ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)	ರೂ.1,30,000.00
7	ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ	ರೂ.1,00,000.00
8	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ	-
9	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.1,00,000.00
10	ಹಾಸ್ಯಾಟ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು	ರೂ.20,000.00
11	ಮೆಕ್‌ಗ್ರಾತ್ ರಸ್ತೆ	ರೂ.30,000.00
12	ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ	ರೂ.20,000.00
13	ಕೆ.ಎಚ್.ರಸ್ತೆ ಬದಿ	ರೂ.50,000.00

ಆದರೆ, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೋತ್ತವು ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದರಿಂದ, ಅವರನ್ನು ಸಂಧಾನಕ್ಕೆ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ ತರಹದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು ನೀಡದೆ ಕೇವಲ ಜಾಹೀರಾತು ಹಾಗೂ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಫೀ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 20 ವರ್ಷದ ಕನ್ಸೆಷನ್ ಅವಧಿ (Concession period ) ಯಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿ, ಯೋಜನೆಗೆ ಹೂಡಿರುವ ಬಂಡವಾಳವನ್ನು ಸಹ ಹಿಂಪಡೆಯುವುದು ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿದ್ದು, ಜಗತ್ತಿನ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಈ ತರಹದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು ನೀಡದೆ ಕೇವಲ ಜಾಹೀರಾತು ಹಾಗೂ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಫೀ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ Success ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಕಾರಣ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಈ ತರಹದ ಒಂದು ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿ ಒಂದು “Brand Image” ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಭಾರತ ದೇಶದಲ್ಲಿನ ಇತರೆ ನಗರಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಈ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಂದರೆ ಕನಿಷ್ಠ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸ್ಥಳ ಅಂದರೆ ಸುಮಾರು 1200 ಚ.ಅ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ 40 ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡುವ

ಒಂದು ವಿನೂತನ ಯೋಜನೆ ಇದಾಗಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ದೇಶದಲ್ಲಿನ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಹಳಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ನಿಭಾಯಿಸಿದಂತಾಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಸಂಧಾನದ ಬಳಿಕ, ಈ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ “Tower Car Park (40 Car Park)” ನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ರೂ.20,000/- ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಅಂದರೆ ಒಂದು “Tower Car Park (40 Car Park)” ಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 2,40,000/- ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)” ನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ರೂ.5,000/- ರಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಅಂದರೆ ಒಂದು “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)”ಗೇ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 60,000/- ರಂತೆ ಸಂಧಾನ ಪತ್ರ ನಿಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ, ಪ್ರತಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆಯ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ (At above Feasible Locations), ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅಂದರೆ, ಪ್ರತಿ “Tower Car Park (40 Car Park)” ಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 2,40,000/- ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)” ಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ 60,000/- ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಬರುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ ‘9’ ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಒಟ್ಟು ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಮೇಲಿನಂತೆ ಸಂಧಾನದ ನಂತರ ಬರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ)
1	2	3	4
1	ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.20,000.00	ರೂ.12,00,000.00
2	ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಹಿಂಬಾಗ	ರೂ.20,000.00	ರೂ.5,40,000.00
3	ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಉದ್ಯಾನವನ., ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ	ರೂ.1,00,000.00	ರೂ.22,80,000.00
4	ಉಪ್ಪಾರಪೇಟೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಎದುರು.	ರೂ.40,000.00	ರೂ.7,20,000.00
5	ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎದುರು (ಗಾಂಧಿನಗರ)	ರೂ.20,000.00	ರೂ.3,00,000.00
6	ಏಂಪೈರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಬಳಿ ಹಾಗೂ	ರೂ.1,30,000.00	ರೂ.43,20,000.00



	ಕೋರಮಂಗಲ (ಫೋರಂ ಮಾಲ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)		
7	ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ	ರೂ.1,00,000.00	ರೂ.33,60,000.00
8	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ	-	2,40,000.00
9	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.1,00,000.00	ರೂ.12,00,000.00
10	ಹಾಸ್ಟಾಟ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು	ರೂ.20,000.00	ರೂ.10,80,000.00
11	ಮೆಕ್‌ಗ್ರಾತ್ ರಸ್ತೆ	ರೂ.30,000.00	ರೂ.11,40,000.00
12	ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ	ರೂ.20,000.00	ರೂ.9,00,000.00
13	ಕೆ.ಎಚ್.ರಸ್ತೆ ಬದಿ	ರೂ.50,000.00	ರೂ.28,80,000.00
	<b>TOTAL</b>	<b>ರೂ.6,50,000.00</b>	<b>ರೂ.2,01,60,000.00</b>

ಈ ಯೋಜನೆಯ ಈ ಒಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ವಿನೂತನ ಯೋಜನೆಯಾಗಿದ್ದು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುವ ಮೇಲಿನ 7 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಆಯ್ದು 5 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮೊದಲ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಧಾನಿತ ದರಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿ, ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಾನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಫಲಪ್ರದವಾದಲ್ಲಿ ಈ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಂಧಾನಿತ ದರದಲ್ಲಿಯೇ ಇತರೆ 6 ಗುರುತಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಕಾರ್ಯಾನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಇನ್ನುಳಿದ 10 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ, ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ, ನಗರದ ಇತರೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಮಸ್ಯೆ ಇರುವ 10 ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಆಯುಕ್ತರ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸಂಧಾನಿತ ದರದಲ್ಲಿಯೇ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲಿನ ಯೋಜನೆಗೆ ಘನ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ, ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್ ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 30-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/130/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10-10-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾ ಪೌರರು ದಿನಾಂಕ:09-07-2010 ರಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮುಖೇನ ಕೋರಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ಆಯುಕ್ತರು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರವರು ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಆ(ಆಸ್ತಿ)ಜಿಎಲ್‌ಸಿ/16/10-11, ದಿನಾಂಕ:28-07-2010 ರಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯು ಏಪ್ರಿಲ್ 2011 ರಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಈ ವರವಿಗೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ.

	ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳು	ಈ ವರವಿಗೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ
1	ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವುದು.	ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಪಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 4 ಮತ್ತು 5ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ವರವಿಗೆ ಪಶ್ಚಿಮ ವಲಯದ 17, ದಕ್ಷಿಣ ವಲಯದ 10 ಮತ್ತು ಪೂರ್ವ ವಲಯದ 16, ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ 43 ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಇದರ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ ರೂ.74,64,92,410/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.
2	ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ಸಾಮಾಜಿಕ, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ, ಧಾರ್ಮಿಕ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.	ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿವಿಸಿ/ಬಿಯುಡಿ/5/2006-07, ದಿನಾಂಕ:17-04-2007 ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ /ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ /ಮಾರಾಟ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದರಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ಸಾಮಾಜಿಕ, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ, ಧಾರ್ಮಿಕ, ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನಗರ

		ಪಾಲಿಕೆಯ ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಸದರಿ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ರಿಯಾಯಿತಿಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ನವೀಕರಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ ವಿಧಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಬಂಧ-1ರ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ. (ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)
3	ಹೊಸದಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವುದು ಸಮಂಜಸವಲ್ಲ. ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿ ನೀಡಬೇಕಾದಂತಹ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು. ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಅದರ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಾತ್ರ ನೇರವಾಗಿ ನೀಡಲು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.	ಅತಿ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲೇಬೇಕಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಅನ್ವಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ/ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಇದರ ಅಧೀನ ಇಲಾಖೆ/ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ಅಂಗವಿಕಲರ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆರ್ಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಹೊಸ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ. (ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)
4	ನಗರದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಹಸಿರು ಪ್ರದೇಶಗಳು, ರಸ್ತೆಗಳ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಹಸಿರು ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನ, ಆಟದ ಮೈದಾನ ಮತ್ತು ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ನೀತಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪ್ರತಿಬಂಧಿಸಬೇಕು.	ಈಗಾಗಲೇ ಸರ್ಕಾರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಯುಡಿಡಿ/351/ಎಂಎನ್ಯು/2004, ದಿನಾಂಕ:15-04-2011 ರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು (786), ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು (149) ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳು (131) ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು 1066 ಆಸ್ತಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಆಟದಮೈದಾನ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳು (ಪಿ ಮತ್ತು ಆರ್) ಕಾಯ್ದೆ 1984ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತವಾಗಿದ್ದು, ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 28-04-2011 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇವುಗಳ ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇಂತಹ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿ ಅವಶ್ಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿ:24-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)
5	2007ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು, ಈ ವರೆವಿಗೂ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಈ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು.	2007ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 07-06-2011ರಲ್ಲಿ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಮರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ದಿ:04-08-2011ರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಪೂರ್ಣವಾದ ನಿಯಮಗಳ ರಚನೆಗೆ ಸಮಿತಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕರಡು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು (ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)
6	ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡದೆ ಇರುವಂತಹ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ತಂತಿ ಬೇಲಿ ಹಾಕಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಅನುದಾನ ಬಳಸಿ	ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಹಾಗೂ ನೀಡದೇ ಇರುವಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಅವುಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಲು ಹಾಗೂ

	<p>ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ನಾಮಫಲಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಹಾಕುವುದು.</p>	<p>ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲು ಅಂತಹ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ತಂಜಿಬೇಲಿ ಹಾಕಿಸಿ “ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಆಸ್ತಿ” ಎಂಬ ನಾಮಫಲಕವನ್ನು ಹಾಕಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮುಖಾಂತರ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>
7	<p>ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಾಮಫಲಕ ಅಥವಾ ಪ್ರಮುಖ ಗೋಡೆ ಮೇಲೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಬರೆಸುವುದು.</p>	<p>ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳು ಲಭ್ಯವಿರುವಂತೆ ಮಾಹಿತಿಯ ನಾಮಫಲಕ ಹಾಕಲು ಅಥವಾ ಪ್ರಮುಖ ಗೋಡೆ ಮೇಲೆ ಬರೆಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>
8	<p>ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಹೊಣೆ ಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವುದು. ಈ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ಅಥವಾ ಹಾನಿಗೆ ಒಳಗಾದಲ್ಲಿ ಇವರ ಕರ್ತವ್ಯಚ್ಯುತಿಯೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅವರ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.</p>	<p>ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿ ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ಅಥವಾ ಹಾನಿಗೆ ಒಳಗಾದಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಸದರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮೂಲಕ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>
9	<p>ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಕಲು ಕಡತವನ್ನು ಆಸ್ತಿಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.</p>	<p>ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಕರಣದ ನಕಲು ದಾಖಲೆ ಇರುವ ಕಡತವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.</p>
10	<p>ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತ ಇತ್ಯರ್ಥ ಹಾಗೂ ಸಮರ್ಪಕವಾದ ಮಂಡನೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ಶಾಖೆಯ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಪ್ರತಿ ಮೂರು ತಿಂಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನ್ಯಾಯವಾದಿಗಳು, ಸಹಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಭೆಯನ್ನು ಅಯೋಜಿಸಿ ಪರಾಮರ್ಶಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ ಇತ್ಯಾದಿ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಹಿಯನ್ನು ಕಾನೂನು ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ</p>	<p>ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಮೂರು ತಿಂಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಕಾನೂನು ಶಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಾಕಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪರಾಮರ್ಶಿಸಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಿ ಸುತ್ತೋಲೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>

	ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.	
11	ಕಂದಾಯ ಹಾಗೂ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಕಛೇರಿಗಳು ಸಣ್ಣ ಸಣ್ಣ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿದ್ದು, ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಅಭಿಲೇಖಾಲಯಗಳಿಲ್ಲದೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಅಲೈರಾದಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟು, ಈ ಅಲೈರಾಗಳು ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಓಡಾಡುವ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲೆಲ್ಲಾ ಇಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಲಭ್ಯವಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ದಾಖಲಾತಿ, ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲಕರ ವಾತಾವರಣ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.	ಪ್ರತಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಡತಗಳನ್ನು/ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವಂತೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ: 13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ವರದಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿ ಆಸ್ತಿ ವಹಿಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಗತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-4 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಅವಗಾಹನಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 10-10-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

**ಮುಂದೂಡಿದೆ.**

## ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/132/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-10-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಸಂಪತ್ ರಾಜ್ ಜೈನ್ ಮತ್ತು ಸಜ್ಜನ್ ಕನಾವರ್ ರವರು ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ 5ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 160ರ ಖಾತೆದಾರರಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸೇರಿರುವ 6X108=648 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಖಾಲಿ ನೀವೇಶನವಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ತಮಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವಂತೆ ಶ್ರೀ.ಕೆ. ಸಂಪತ್ ರಾಜ್ ಜೈನ್ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗವನ್ನು ಈ ಹಿಂದೆ ದಿ:19-01-1989ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ಹೆಚ್.ಆರ್ ಮೂರ್ತಿ ಎಂಬುವವರಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.92/- ರಂತೆ 5 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ದಿ:18-01-1994 ರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈಗ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮರಣ ಹೊಂದಿದ್ದು, ವಾರಸುದಾರರು ಯಾರು ಇಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ವತ್ತು ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಸಂಪತ್ ರಾಜ್ ಜೈನ್ ರವರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಇದ್ದು, ಇದನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶುಚಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಅವರೇ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಎಂದು ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ) ರವರು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 6X108=648 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿ:17-04-2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.4000/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, 4000X648=25,92,000/- ರೂ. ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10% ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.2,59,200/- ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.21,600/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 20-10-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಿದೆ.

## ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/144/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 08-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ದಿನಾಂಕ: 16-01-2007ರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರಂತೆ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರದಂತೆ ತನ್ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ, ತದ ನಂತರವು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ/ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಅನೇಕ ಬಾರಿ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹರಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ: 16-01-2007 ರಿಂದೀಚೆಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಿದ ಪೂರ್ಣ ಕಡತಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಸಹ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೇ, ದಿನಾಂಕ: 21-05-2009 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 146/09 ರ ಪ್ರಕಾರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದಲೇ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯಬೇಕೆಂದು ನಿರ್ಣಯಿಸಿರುವುದಾಗಿ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಕಡತ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಸಹ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಬರೆದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ನಂತರದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಡತಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಬಹುತೇಕ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಿಷಯವು ಪ್ರಸ್ತಾಪವಾಗಿ ವಿಸ್ತೃತ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ: 29-07-2010 ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಆಕ್ಷೇಪ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಡತ ಹಸ್ತಾಂತರಕ್ಕೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ತಕ್ಷಣದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಸಭೆಯು ಪಕ್ಷಾತೀತವಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮತ್ತೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಿನಾಂಕ: 27/29-08-2011 ರಂದು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 753 ಕೋಟಿ ರೂ. ಗಳ ಅನೇಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದು, 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು 1000 ಕೋಟಿ ರೂ. ಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಯೋಜಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವಂತ ಸಂಪನ್ಮೂಲದಲ್ಲಿ ಭರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 21-12-2009 ರ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಾಗಿ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವವರೆಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೇ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದೆಂದು ಸೂಚಿಸಿ ದಿನಾಂಕ: 21-12-2009 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದರೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಹಾಗೂ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಮಾತ್ರ ತನ್ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ/ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ/

ಸ್ವಾಧಿನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡುವ ಹಾಗೂ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಅನುಸಾರ ನಿಗದಿತ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ದಂಡ ವಿಧಿಸಿ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನೀರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ: 08-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ನಿರ್ಣಯ:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆರವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಯುಡಿಡಿ/289/ಎಂಎನ್‌ಜಿ/2009. ದಿನಾಂಕ : 30-11-2009ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಪತ್ರದಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೇ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ/ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ/ ಸ್ವಾಧಿನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಇದು ಕೆ. ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧಿನಿಯಮ 4 (4) ರ ಹಾಗೂ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅಧಿನಿಯಮ 81 (ಸಿ) ರ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಅಧಿಕಾರವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕೆ. ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧಿನಿಯಮ 4 (4) ರಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅಧಿನಿಯಮ 81 (ಸಿ) ರ ಪ್ರಕಾರ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದಲೇ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ/ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ/ ಸ್ವಾಧಿನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡುವ ಹಾಗೂ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಅನುಸಾರ ನಿಗದಿತ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ದಂಡ ವಿಧಿಸಿ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈಗಾಗಲೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ/ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ/ ಸ್ವಾಧಿನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿದು ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಹಾಗೂ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆಗಳನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದಲೇ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ/ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ/ ಸ್ವಾಧಿನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/146/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 09-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ ಸಿ.ಕೆ.ರಾಮಮೂರ್ತಿ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 23-07-2011ರಂದು ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 168ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಟ್ಟಾಭಿರಾಮನಗರದ 24ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಜಯನಗರ 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ದಿಂದ ಆರಂಭವಾಗಿ 47ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಜಯನಗರ



4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ಗೆ ಅಂತ್ಯವಾಗುವ 7ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ “ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಆಜಾದ್ ರಸ್ತೆ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಂಚನಾಮೆ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರವಾಗಿ 5 ಮಂದಿ, ವಿರೋಧವಾಗಿ ಯಾರೂ ಸಹಿ ಮಾಡದೆ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976, 293ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1) ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು 5, 6 ಮತ್ತು 7ನೇ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಗರಪಾಲಿಕೆಯು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಆನಂತರ ಅದನ್ನು, ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ, ಕನ್ನಡ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿಕೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳು ಬಂದರೆ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅದರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬೀದಿಗೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಹಾಗೂ ಕಲಂ 7ರಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಂದು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಬೀದಿಗಳು, ವೃತ್ತಗಳು ಚೌಕಗಳು, ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳು ಒಂದೇ ರೀತಿಯ ಹೆಸರನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 7, (ಹೊಸ: 65) ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಪಟ್ ಗ್ರೌಂಡ್‌ಗೆ “ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಆಜಾದ್ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 168ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಟ್ಟಾಭಿರಾಮನಗರದ, 24ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಜಯನಗರ 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ದಿಂದ ಆರಂಭವಾಗಿ 47ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಜಯನಗರ 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ಗೆ ಅಂತ್ಯವಾಗುವ 7ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ “ ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಆಜಾದ್ ರಸ್ತೆ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 09-11-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:**

ದಿನಾಂಕ: 09-11-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ, ಸದರಿ ರಸ್ತೆಗೆ “ ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಆಜಾದ್ ರಸ್ತೆ ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

## ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/149/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ ಸಿ.ಕೆ.ರಾಮಮೂರ್ತಿ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ರವರು ದಿನಾಂಕ : 23-7-2011 ರಂದು ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 168ರ ಪಟ್ಟಾಭಿರಾಮನಗರದ 11ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಟಿ ಬ್ಲಾಕ್ ಜಯನಗರದಿಂದ ಆರಂಭವಾಗಿ 26ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಟಿ ಬ್ಲಾಕ್ ಜಯನಗರ ಅಂತ್ಯವಾಗುವ 39ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಗೆ “ ಶ್ರೀ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿದ್ದಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಂಚನಾಮೆ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರವಾಗಿ 10 ಮಂದಿ, ವಿರೋಧವಾಗಿ ಯಾರೂ ಸಹಿ ಮಾಡದೆ ಇರಕುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976, 293ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1) ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು 5, 6 ಮತ್ತು 7ನೇ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಗರಪಾಲಿಕೆಯು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಆನಂತರ ಅದನ್ನು, ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ, ಕನ್ನಡ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿಕೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳು ಬಂದರೆ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅದರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬೀದಿಗೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಹಾಗೂ ಕಲಂ 7 ರಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಂದು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಬೀದಿಗಳು, ವೃತ್ತಗಳು, ಚೌಕಗಳು, ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳು ಒಂದೇ ರೀತಿಯ ಹೆಸರನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಪ್ರಮುಖ ರಸ್ತೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ ಎಂದು ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 168ರ ಪಟ್ಟಾಭಿರಾಮನಗರದ 11ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಟಿ ಬ್ಲಾಕ್ ಜಯನಗರದಿಂದ ಆರಂಭವಾಗಿ 26ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಟಿ ಬ್ಲಾಕ್ ಜಯನಗರ ಅಂತ್ಯವಾಗುವ 39ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಗೆ “ ಶ್ರೀ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-11-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ನಿರ್ಣಯ:

ದಿನಾಂಕ: 12-11-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಗೆ “ ಶ್ರೀ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

## ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/150/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ ಸಿ.ಕೆ.ರಾಮಮೂರ್ತಿ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ರವರು ದಿನಾಂಕ : 23-7-2011 ರಂದು ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 168ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 30ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಟಿ ಬ್ಲಾಕ್ ರಿಂದ ಆರಂಭವಾಗಿ 46ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಗೆ ಅಂತ್ಯವಾಗುವ 26ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ (16ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆಯವರೆಗೆ) “ ಸರ್ ಎಂ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ರಸ್ತೆ ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಂಚನಾಮೆ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರವಾಗಿ 10 ಮಂದಿ, ವಿರೋಧವಾಗಿ ಯಾರು ಸಹಿ ಮಾಡದೆ ಇರಕುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976, 293ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1) ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು 5, 6 ಮತ್ತು 7ನೇ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಗರಪಾಲಿಕೆಯು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಆನಂತರ ಅದನ್ನು, ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ, ಕನ್ನಡ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿಕೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳು ಬಂದರೆ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅದರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬೀದಿಗೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಹಾಗೂ ಕಲಂ 7 ರಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಂದು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಬೀದಿಗಳು, ವೃತ್ತಗಳು, ಚೌಕಗಳು, ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳು ಒಂದೇ ರೀತಿಯ ಹೆಸರನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಶ್ಚಿಮ ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಗರಕ್ಕೆ ಸರ್ ಎಂ.ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ರವರ ಹೆಸರನ್ನು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 168ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 30ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಟಿ ಬ್ಲಾಕ್ ರಿಂದ ಆರಂಭವಾಗಿ 46ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಗೆ ಅಂತ್ಯವಾಗುವ 26ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ “ ಸರ್ ಎಂ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ರಸ್ತೆ ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-11-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ನಿರ್ಣಯ:

ದಿನಾಂಕ: 12-11-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಗೆ “ ಸರ್ ಎಂ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ರಸ್ತೆ ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

## ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/151/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ ಸಿ.ಕೆ.ರಾಮಮೂರ್ತಿ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ರವರು ದಿನಾಂಕ : 23-7-2011 ರಂದು ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 168ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 36ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ (16ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆಯವರೆಗೆ) “ಶ್ರೀ ಸ್ವಾಮಿ ವಿವೇಕಾನಂದ ರಸ್ತೆ ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಂಚನಾಮೆ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರವಾಗಿ 10 ಮಂದಿ, ವಿರೋಧವಾಗಿ ಯಾರು ಸಹಿ ಮಾಡದೆ ಇರಕುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976, 293ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1) ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು 5, 6 ಮತ್ತು 7ನೇ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಗರಪಾಲಿಕೆಯು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಆನಂತರ ಅದನ್ನು, ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ, ಕನ್ನಡ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿಕೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳು ಬಂದರೆ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅದರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬೀದಿಗೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಹಾಗೂ ಕಲಂ 7 ರಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಂದು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಬೀದಿಗಳು, ವೃತ್ತಗಳು, ಚೌಕಗಳು, ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳು ಒಂದೇ ರೀತಿಯ ಹೆಸರನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಹಳೇ ಮದಾರಸು ರಸ್ತೆಗೆ “ ಶ್ರೀ ಸ್ವಾಮಿ ವಿವೇಕಾನಂದ ರಸ್ತೆ ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 168ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 36ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಗೆ (16ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆಯವರೆಗೆ) “ ಶ್ರೀ ಸ್ವಾಮಿ ವಿವೇಕಾನಂದ ರಸ್ತೆ ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-11-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ನಿರ್ಣಯ:

ದಿನಾಂಕ: 12-11-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಗೆ “ ಶ್ರೀ ಸ್ವಾಮಿ ವಿವೇಕಾನಂದ ರಸ್ತೆ ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

## ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/152/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ ಸಿ.ಕೆ.ರಾಮಮೂರ್ತಿ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ರವರು ದಿನಾಂಕ : 23-7-2011 ರಂದು ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 168ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ರಿಂದ ಆರಂಭವಾಗುವ 30ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 32ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಈಸ್ಟ್ ಎಂಡ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಅಂತ್ಯವಾಗುವ ರಸ್ತೆಗೆ “ ಶ್ರೀ ಅಟಲ್ ಬಿಹಾರಿ ವಾಜಪೇಯಿ ರಸ್ತೆ ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಂಚನಾಮೆ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರವಾಗಿ 17 ಮಂದಿ, ವಿರೋಧವಾಗಿ ಯಾರು ಸಹಿ ಮಾಡದೆ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976, 293ನೇ ಪ್ರಕರಣದ, ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ 5 ರ ಅನುಸಾರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವಾಗ ವಿಶಿಷ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವೆ, ಸಾಹಿತ್ಯ ಕಲೆ, ಶಿಕ್ಷಣ ಕ್ರೀಡೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕ ಆ ಪ್ರದೇಶದವರೇ ಆಗಿರುವ, ಗಣನೀಯ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮುಖ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹೆಸರುಗಳಿಂದ ಅಥವಾ ಐತಿಹಾಸಿಕ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ ಘಟನೆಗಳಿಂದ ಸುದೀರ್ಘ ಕಾಲದಿಂದ ಜನಪ್ರಿಯವಾಗಿ ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿದ್ದು ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಹಜವಾಗಿ ಪರಿಚಿತವಾಗಿರುವ : ದೈವಾಧೀನರಾಗಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹೆಸರುಗಳಿಂದ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಜೀವಂತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹೆಸರನ್ನು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇಲ್ಲದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 168ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ರಿಂದ ಆರಂಭವಾಗುವ 30ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 32ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಈಸ್ಟ್ ಎಂಡ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಅಂತ್ಯವಾಗುವ ರಸ್ತೆಗೆ “ ಶ್ರೀ ಅಟಲ್ ಬಿಹಾರಿ ವಾಜಪೇಯಿ ರಸ್ತೆ ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬುದಾಗಿ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-11-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

## ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/155/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 16-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂ-160ರ BEML ಬಡಾವಣೆಯ ಜವಾಹರಲಾಲ್ ನೆಹರು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ Ideal Home ಬಡಾವಣೆಯ 12ನೇ E ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ ಸಂಧಿಸುವ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮಗೊಂಡಿದ್ದು, ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರುಗಾಲುವೆ ಇದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಬಾಕ್ಸ್ ಕಲ್ಟರ್ವ್ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿನ ಭಾಗಶಃ ಸುಮಾರು 6.505 ಚ. ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕೋರಿ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯೋಜನೆ), ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಆರ್. ಆರ್. ನಗರ ಮತ್ತು ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು, ಆರ್. ಆರ್. ನಗರ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿ ಕಳುಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) ರವರು ದಿನಾಂಕ: 11-08-2011 ರಂದು ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ ವಲಯದ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯೋಜನೆ) ರವರೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಮಳೆನೀರು ಚರಂಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಳೆನೀರು ಪೂರ್ವದ ಕಡೆಯಿಂದ ಹರಿದು ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಚರಂಡಿಗೆ ಹಾಲಿ Deckslab ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದರ ಅಳತೆ ಕನಿಷ್ಠ 3.5 ಮೀಟರ್ ಇರಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ರಸ್ತೆ ಸೇರುವ ಕಡೆ 2 ಮೀಟರ್ಗೆ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಹಿಂದೆ ಸೋಸೈಟಿ ರವರು ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವಾಗಲೇ ಕಿರಿದಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ದಕ್ಷಿಣದ ಮೂಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ 2175 ಚ.ಅ ಜಾಗವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಇರುವ ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು Deckslab ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಗಲ ಮಾಡಿ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಹರಿಯುವ ಮಳೆ ನೀರುಗಾಲುವೆಯನ್ನು (SWD) ಪೂರ್ವದ ಕಡೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಅಳತೆಯ ಪಟ್ಟಿ 3.5 ಮೀಟರ್ ಇರುವುದನ್ನು ಹಾಗೆಯೇ ಪಶ್ಚಿಮದ ಕಡೆ ಹೊಸ Deckslab ನಿರ್ಮಿಸಿ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಬರುವ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಹಾಗೆಯೇ BEML ಬಡಾವಣೆ, 3ನೇ ಹಂತದ ಜವಾಹರಲಾಲ್ ನೆಹರು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯಿಂದ Ideal Homes ಬಡಾವಣೆಯ 12ನೇ E ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಗೆ ಹಾಲಿ ಇರುವಂತೆ 60 ಅಡಿ ಅಗಲದ Deck ನಿರ್ಮಿಸಿದಲ್ಲಿ ಜವಾಹರಲಾಲ್ ನೆಹರು ರಸ್ತೆಯಿಂದ Ideal Homes ಬಡಾವಣೆಯ 12ನೇ E ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಗೆ ಬಸ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ದೊಡ್ಡ ವಾಹನಗಳು ಸುಗಮವಾಗಿ ಚಲಿಸಲು ಅವಕಾಶವಾಗುತ್ತದೆಂದು, ಮೊದಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದು ನಂತರ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದನ್ನು ಒಪ್ಪಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೂಲ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳು/ಖಾತಾ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇವುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 5 (ಎ) ವಿಚಾರಣೆ ಹಾಗೂ ಜಂಟಿ ಅಳತೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು, ಆರ್. ಆರ್. ನಗರ ವಲಯ, ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯೋಜನೆ), ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ ವಲಯ ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ, ಭೂಮಾಪಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳು ಹಾಗೂ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ವಾರ್ಡ್ ನಂ.	ಸೈಟ್ ನಂ.	ಖಾತಾ ನಂ.	ಮಾಲೀಕರ/ ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ)	ಷರಾ
1	ಹಲಗೆವಡೇರಹಳ್ಳಿ	160	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ	ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು	650.00	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ
2	ಹಲಗೆವಡೇರಹಳ್ಳಿ	160	355	ಇಲ್ಲ	ಹೆಚ್.ಬಿ.ಮಾಧವರಾವ್ (BEML ಸೋಸೈಟಿ ನಿವೇಶನದ ಕ್ರಯದಾರರು)	414.00	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ
					<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>1064.00</b>	

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿರುವ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರವು ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: CVC-19/2010-11, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 21-09-2011 ರಂತೆ ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ದರವು ಪ್ರತಿ ಚ. ಅಡಿ 1 ಕ್ಕೆ ರೂ. 3700/- ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದರದಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಅಂದಾಜು ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

### “ಅ”- ಭೂ ಪರಿಹಾರ ವೆಚ್ಚ

ಕ್ರ ಸಂ	ವಿವರಣೆ	ಮೊಬಲಗೂ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ
1	ದಿನಾಂಕ: 21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ, ಚ.ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 3700/- ರಂತೆ 1064 ಚ.ಅಡಿಗಳಿಗೆ	39,36,800/-
2	ಈ ಮೊಬಲಗಿಗೆ 1894ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23 (2)ರ ಅನ್ವಯ ಶೇಕಡಾ 30ರಂತೆ ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಭತ್ಯೆ	11,81,040/-
3	1894ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23 (1) (ಎ) ರ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 12 ರಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ (ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೆ)	4,72,416/-
	<b>ಒಟ್ಟು (1+2+3)</b>	<b>55,90,256/-</b>

### “ಆ”-ಇತೆ ವೆಚ್ಚ

4	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ ಶೇಕಡಾ 10 ರಷ್ಟು	-
5	ಆಡಿಟ್ ವೆಚ್ಚ ಶೇಕಡಾ 1 ರಷ್ಟು	-
6	ಪ್ರಕಟಣಾ ವೆಚ್ಚ (ಅಂದಾಜು)	1,00,000/-
<b>ಒಟ್ಟು (1+2+3+6)</b>		<b>56,90,256/-</b>
<p>ಷರಾ: ದಿನಾಂಕ: 5-9-1963ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: FD 126 RFC 60, ರಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಯ ನೇಮಕವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಛೇರಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯೇ ಭರಿಸುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೇಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 4 ಮತ್ತು 5 ರಲ್ಲಿನ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲವೆಂಬ ಆದೇಶವಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಎರಡೂ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ.</p>		

**(ಅ+ಆ) ಒಟ್ಟು**

(ಐವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಐವತ್ತಾರು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 1894 ರನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 56,90,256/- (ಐವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಐವತ್ತಾರು ರೂ. ಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ 2011-12ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಅನುದಾನದಿಂದ ಭರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 16-11-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ದಿನಾಂಕ: 16-11-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/156/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 19-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್-04, ಶ್ರೀ. ಎಸ್. ಮುನಿರಾಜು, ರಾಜನುಕುಂಟೆ ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು-64 ಇವರು ಯಲಹಂಕ ಉಪನಗರ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಮತ್ತು 1ನೇ ಎ. ಕ್ರಾಸ್, ಶೇಷಾದ್ರಿಪುರಂ ಕಾಲೇಜು ಹತ್ತಿರ ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಯ ಹಿಂಬದಿಯಲ್ಲಿ 10X10 ಅಳತೆಯ ನಂದಿನಿ ಹಾಲಿನ ಪಾರ್ಲರ್ ತೆರೆಯಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಶಾಸಕರು ಯಲಹಂಕ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ಆ ವಲಯದ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ನಂದಿನಿ ಹಾಲಿನ ಮಳಿಗೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಮದರ್ ಡೈರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಸಹಾ 10X10 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಜಾಗವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ), ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರವರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ್ಥಳದ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ದೂರದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿನ ಕೇಂದ್ರಗಳು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿವೆ ಹಾಗೂ ಈ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿನ ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಬೇಡಿಕೆ ಇದೆಯೇ



ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮಂಡಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯಲಹಂಕ ಉಪನಗರ) ಉಪವಿಭಾಗರವರು ಹಾಲಿನ ಕೇಂದ್ರ ತೆರೆಯಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಾಲಿನ ಕೇಂದ್ರ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬುದಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿನ ಕೇಂದ್ರ ತೆರೆಯುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಭೂಮಾಪಕರು (ಪೂರ್ವ) ರವರು ತಯಾರಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಶೇಷಾದ್ರಪುರಂ ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಕಾಲೇಜು ಹತ್ತಿರ ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಯ ಹಿಂಬದಿಯ ಜಾಗವೆಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ 10X10=100 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿವಿಸಿ-19/2010-11, ದಿನಾಂಕ: 21-09-2011 ರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ 3,000/- ರೂ. ಗಳಿದ್ದು, 100 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ 3,00,000/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ: 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ 30,000/- ರೂ. ಗಳು ಮಾಸಿಕ 2,500/- ರೂ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/129/ಟಿಎಂಡಿ/2002, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 02-06-2003ರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ-VI ರನ್ವಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿದ್ದು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಎಂದಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ ವೆಂಬುದಾಗಿ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 19-11-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ನಿರ್ಣಯ:

ದಿನಾಂಕ: 19-11-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ, ಸದರಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಲಿನ ಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/157/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 16-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್-97 ದಯಾನಂದ, 7ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಆರ್ಯವೇದಿಕೆ ಮತ್ತು ಯುನಾನಿ ಕಾಲೇಜಿಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ 1949ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ 100X48 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಆರ್ಯವೇದಿಕೆ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡು ನಡೆಸಲು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಉಚಿತವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ನೋಂದಾವಣೆಯನ್ನು ತಮ್ಮ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಂಘದವರು ಕಾರಣಾಂತರಗಳಿಂದ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲವೆಂದು ತಮ್ಮ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಒಂದನೇ ಅಂತಸ್ತು, ಎರಡನೇ ಅಂತಸ್ತಿನ ಆರ್. ಸಿ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡವಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವಲ್ಪ ಭಾಗವನ್ನು ಸಂಜಿವೀನಿ ನರ್ಸಿಂಗ್ ಹೋಂ ನಡೆಸಲು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವತಿಯಿಂದ 1946 ರಿಂದ ಉಚಿತವಾಗಿ ಆರ್ಯವೇದಿಕೆ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಇಬ್ಬರು ವೈದ್ಯರು, ಒಬ್ಬ ಕಾಂಫೌಂಡರ್ ಮತ್ತು ಆಯಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗವನ್ನು ಇದಕ್ಕಾಗಿ ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಉಚಿತವಾಗಿ ನೇತ್ರ ತಪಾಸಣೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಕಣ್ಣಿನ ಶಸ್ತ್ರ ಚಿಕಿತ್ಸೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಉಚಿತ ದಂತಗಳ ಪರಿಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ವೈದ್ಯಕೀಯ ಶಿಬಿರಗಳನ್ನು ಸಹ ಆಗಾಗ್ಗೆ ನಡೆಸುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪದವೀಧರರುಗಳಿಗೆ Continuous Medical Education ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಆಗಾಗ್ಗೆ ನಡೆಸುತ್ತಿದೆ. ಈ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಹಾಗೂ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಹಣದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲ ಮಹಡಿಯ ಸ್ವಲ್ಪ ಭಾಗವನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸದಸ್ಯರೊಬ್ಬರಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಂಸ್ಥೆಯ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿಂತೆ 2006 ರಿಂದ 2011ನೇ ಸಾಲಿನ ವರೆಗಿನ Balance Sheet ಹಾಗೂ ಅಡಿಟ್ ವರದಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ: 01-03-2002ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶೀಘ್ರಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ನಿರ್ದೇಶಿಸುವರು ಎಂಬುದಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ ವಿವರಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಅರ್ಯವೇದಿಕ ಮತ್ತು ಯುನಾನಿ ಕಾಲೇಜಿನ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 16-11-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ನಿರ್ಣಯ:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 16-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

## ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/158/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 22-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್ -145ರ ಲಕ್ಕಸಂದ್ರ, 16ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಯ ನರ್ಸರಿ ಶಾಲೆ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಪಾಲಿಕೆಯ 30X30 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಶ್ರೀ ಭುವನೇಶ್ವರಿ ಯುವಕರ ಬಳಗ (ರಿ) ರವರಿಗೆ ವ್ಯಾಯಾಮಶಾಲೆ ನಡೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ದಿ: 17-05-1995 ರಲ್ಲಿ 3-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/236/ಎಂಇನ್‌ಜಿ/1995, ದಿನಾಂಕ: 15-04-1998 ರಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಯಾಮಶಾಲೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಎಂಬ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿ 1 ಕ್ಕೆ 50/- ರೂ. ಹಾಗೂ ಇದರ ಮೇಲೆ ಶೇ:10ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಘದವರಿಗೆ ಕ್ರಯದ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿ, ಸಂಘವು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹಣ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಂತರ, 2006ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಹೆಚ್ಚಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ವಾಣಿಜ್ಯ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಒಟ್ಟು 10,58,400/- ರೂ. ಪಾವತಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 01-06-2006 ಮತ್ತು 20-06-2006 ರಂದು ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹಾ ಸದರಿ ಸಂಘದವರು ಹಣ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಘವು ಈ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಯಾಮಶಾಲೆ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಕ್ರಯದ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಸಂಘವು ಉಚಿತವಾಗಿ ವ್ಯಾಯಾಮಶಾಲೆ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರ ನಿಧಿಪಡಿಸಿ ಮುಂದಿನ 5-ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಕಡತ ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ: 01-03-2002ರ ಆಯುಕ್ತರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕಲಂ-7(4) ರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಸ್ಥಳದ ಹಾಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರಕ್ಕೆ 10%ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಆದೇಶವಿರುತ್ತದೆ. ಶೇ:100%ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದಾಯಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ: 21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ವಸತಿಯೇತರ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.4,200/- ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ ಜಾಗವು 900 ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ 4200X900=37,80,000/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ: 10%ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 3,78,000/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 31,500/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಭುವನೇಶ್ವರಿ ಯುವಕರ ಬಳಗ (ರಿ)ರವರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಉಚಿತವಾಗಿ ವ್ಯಾಯಾಮಶಾಲೆ ನಡೆಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಮುಂದಿನ 5-ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 22-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/159/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 25-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ ಪ್ರಿಯಕೃಷ್ಣ ಶಾಸಕರು ಗೋವಿಂದರಾಜನಗರ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರವರು ದಿನಾಂಕ: 20-06-2011 ಮತ್ತು 29-06-2011ರಂದು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಶಾಸಕರ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ ಬಸ್ ಪ್ರಯಾಣಿಕರ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಯಾಣಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದು, ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳಿಗೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಶಾಸಕರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿಯಿಂದ ಭರಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳ ವಿವರ
1.	ಕಾಮಾಕ್ಷಿಪಾಳ್ಯ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ (ಮಾಗಡಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ)
2.	ನಾಗರಭಾವಿ ವಿಲೇಜ್
3.	ಜೈ ಮುನಿರಾವ್ ಸರ್ಕಲ್ (ಅಗ್ರಹಾರ ದಾಸರಹಳ್ಳಿ)
4.	ಸುವರ್ಣ ಬಡಾವಣಿ (ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ)
5.	ಪಂತರಪಾಳ್ಯ/ ನಾಯಂಡಹಳ್ಳಿ (ಮೈಸೂರು- ಬೆಂಗಳೂರು ರಸ್ತೆ)
6.	ಅಮರಜ್ಯೋತಿ ಲೇಔಟ್ ಗಣೇಶ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ
7.	ಕಲ್ಯಾಣನಗರ ನಾಗರಭಾವಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ
8.	ಶ್ರೀನಿವಾಸನಗರ (ಪಟ್ಟಣಗಾರಪಾಳ್ಯ 80 ಅಡಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ) 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಅಂಜನೇಯ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ
9.	ಪಂಚಶೀಲನಗರ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ

ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ)ರವರು ಸಂಚಾರಿ ಪೊಲೀಸ್ ಮತ್ತು ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ನಂತರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ, ಕಾಮಾಕ್ಷಿಪಾಳ್ಯ ಸಂಚಾರ ಪೊಲೀಸ್ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್, ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ಸಂಚಾರ ಪೊಲೀಸ್ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್, ವಿಜಯನಗರ ಸಂಚಾರ ಪೊಲೀಸ್ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್ ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆ) ಬಿ.ಎಂ.ಸಾ.ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಯೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಪಾದಚಾರಿಗಳಿಗೆ/ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಆಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂದು ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ಶಾಸಕರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕುರಿತು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 25-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

## ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/160/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-12-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಾರ್ಡ್ ನಂ: 154, ನಂ16/ಎ, 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 6ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಎನ್.ಆರ್. ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿನ ಪಾಲಿಕೆಯ 40X90 ಅಡಿಗಳ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪ್ರೈಮರಿ ಮತ್ತು ಮಾಧ್ಯಮಿಕ ಶಾಲೆ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 06-04-1961 ರಿಂದ 50 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಶಾಲೆಗಾಗಿ ವಾರ್ಷಿಕ 24/- ರೂ.ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 05-04-2011 ರಂದು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಈ ಶಾಲೆಯ ಅತ್ಯಂತ ಹಳೆ ಶಾಲೆಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ಬಡಾವಣೆ ಬಡ ಮಕ್ಕಳಿಗೋಸ್ಕರ ಈ ಶಾಲೆ ಇದ್ದು, ಬಡಮಕ್ಕಳು ವಿಧ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ 30-ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮುಂದುವರೆಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನವೀಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಡತ ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ: 01-03-2002ರ ಆಯುಕ್ತರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕಲಂ-7 (4) ರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಸ್ಥಳದ ಹಾಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರಕ್ಕೆ 10%ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಆದೇಶವಿರುತ್ತದೆ. ಶೇ:100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದಾಯಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ: 21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ವಸತಿ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 2,300/-ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ ಜಾಗವು 3600 ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ ಇದರಂತೆ  $2300 \times 3600 = 82,80,000/-$  ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ: 10% ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 8,28,000/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 69,000/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪ್ರೈಮರಿ ಮತ್ತು ಮಾಧ್ಯಮಿಕ ಶಾಲೆ ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 5-ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-12-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ನಿರ್ಣಯ:

**ದಿನಾಂಕ: 03-12-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.**

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/161/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 08-12-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎನ್.ಆಂಜನೇಯರೆಡ್ಡಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು, ದಿನಾಂಕ: 26-07-2011 ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಆರ್. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಸುಧಾರಣಾ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 27-7-2011ರಂದು ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಕಾಡುಗೋಡಿ ವಾರ್ಡ್

ಸಂಖ್ಯೆ: 83 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಹೊಸಕೋಟೆ-ಆನೇಕಲ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಹೋಪ್ ಫಾರಂ ವೃತ್ತಕ್ಕೆ “ಶ್ರೀ ಸತ್ಯ ಸಾಯಿ ವೃತ್ತ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಂಚನಾಮೆ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರವಾಗಿ 12 ಮಂದಿ, ವಿರೋಧವಾಗಿ ಯಾರು ಸಹಿ ಮಾಡದೆ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976, 293ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು 5, 6 ಮತ್ತು 7 ನೇ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಆನಂತರ ಅದನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ, ಕನ್ನಡ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಅಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿಕೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳು ಬಂದರೆ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅದರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬೀದಿಗೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಹಾಗೂ ಕಲಂ 7 ರಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಂದು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಬೀದಿಗಳು, ವೃತ್ತಗಳು, ಚೌಕಗಳು, ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳು ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳು ಒಂದೇ ರೀತಿಯ ಹೆಸರನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಹಳೆಯ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 58, ಜಯನಗರ 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಟೆಲಿಫೋನ್ ವಿನಿಮಯ ಕೇಂದ್ರದ ಹತ್ತಿರ ಇರುವ ವೃತ್ತಕ್ಕೆ “ಶ್ರೀ ಸತ್ಯ ಸಾಯಿ ವೃತ್ತ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಕಾಡುಗೋಡಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 83ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಹೊಸಕೋಟೆ-ಆನೇಕಲ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಹೋಪ್ ಫಾರಂ ವೃತ್ತಕ್ಕೆ “ಶ್ರೀ ಸತ್ಯ ಸಾಯಿ ವೃತ್ತ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ: 08-12-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ನಿರ್ಣಯ:

ದಿನಾಂಕ: 08-12-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ, ಸದರಿ ವೃತ್ತಕ್ಕೆ “ಶ್ರೀ ಸತ್ಯ ಸಾಯಿ ವೃತ್ತ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

## ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/162/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 05-12-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಾರ್ಡ್-119, ಸಿದ್ದಯ್ಯ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ  $30+20/2*40=1000$  ಅಡಿಗಳ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ ವಿನೋಬಾ ಜೋಸೆಫ್ ರವರಿಗೆ ದಿ: 07-02-1977 ರಿಂದ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ. 50/- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 06-02-2007 ಕ್ಕೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಸೈಯದ್ ಇಸ್ಮಾಯಿಲ್‌ರವರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಈ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಜೊತೆ ಪಾಲುದಾರರಾಗಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಶ್ರೀಮತಿ ವಿನೋಬಾ ಜೋಸೆಫ್ ರವರು ಮರಣ ಹೊಂದಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಜಾಗದ ಪೂರ್ಣ ಉಸ್ತುವಾರಿ ತಾನೇ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಜಾಗವನ್ನು ಇಂದಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಗೆ ತನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ಶ್ರೀ ಸೈಯದ್ ಇಸ್ಮಾಯಿಲ್‌ರವರಿಗೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಉಪಯೋಗಿಸದೇ ಶ್ರೀ ಸೈಯದ್ ಇಸ್ಮಾಯಿಲ್ ಎಂಬುವವರಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದು, ಅಲ್ಲದೇ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು/ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಮರಣ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಹಾಗೂ ಉಪ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಶ್ರೀಮತಿ ವಿನೋಬಾ ಜೋಸೆಫ್‌ರವರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ಕೋರಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀ ಸೈಯದ್ ಇಸ್ಮಾಯಿಲ್ ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆ-1976 ಕಲಂ-176ರ (6) ಹಾಗೂ (ಬಿ)IIರ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಗೆ 5 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಅವಕಾಶವು ಇರುತ್ತದೆ. ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಧಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯಬೇಕು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/129/ಡಿ.ಎಂ.ಡಿ/2002, ದಿನಾಂಕ: 02-06-2003 ರನ್ವಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದೆಂದಿದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ: ಉ.ಆ(ಕಂ)/ಪಿಆರ್/115/01-02, ದಿ: 01-03-2002 ಪ್ರಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ:10% ರಷ್ಟನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವೆಂದು ನಿರ್ಧರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ: 21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಸತಿಯೇತರ ರೂ. 6,300/-ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ  $30+20+2*40$  ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವು 1000 ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ  $6300*1000=63,00,000/-$  ರೂಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ: 10% ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 6,30,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 52,500/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 05-12-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ನಿರ್ಣಯ:

ಶ್ರೀ ಸೈಯದ್ ಇಸ್ಮಾಯಿಲ್ ರವರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಪಾಲುದಾರರಾಗಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮರಣ ಹೊಂದಿರುವುದರಿಂದ ಈಗ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಇವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಬಹುದೆ ? ಎನ್ನುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆದು ಕಡತವನ್ನು ಮರು ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/163/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 08-12-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್-124ರ ವಿಜಯನಗರ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ, 6ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 10ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ 7X5 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಚರ್ಮ ಕುಟೀರ ನಡೆಸಲು ದಿನಾಂಕ: 05-12-2003 ರಿಂದ 3-ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ 500/- ರೂ. ಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಶ್ರೀಮತಿ. ಎಲ್ಲಮ್ಮ ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ. ಎಲ್ಲಮ್ಮರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 05-12-2003 ರಿಂದ 3-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 04-12-2006 ಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತೆ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿದ್ದು, ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹಾಲೀ ಚರ್ಮ ಕುಟೀರ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಪಾದಚಾರಿಗಳಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಜಾಗವನ್ನು ಶುಚಿಯಾಗಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಚರ್ಮ ಕುಟೀರ ನಡೆಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮುಂದಿನ 3-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಶ್ರೀಮತಿ ಎಲ್ಲಮ್ಮರವರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ಮುಂದಿನ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಬಹುದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ: 21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 3,900/-ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ ಜಾಗವು 35 ಚ. ಅಡಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ  $3900 \times 35 = 1,36,500/-$  ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ: 10% ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 13,650/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 1,140/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ: 01-



03-2002ರ ಆಯುಕ್ತರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕಲಂ-7 (4) ರಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪಗಡದವರಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ. ಎಲ್ಲಮ್ಮ ರವರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ಚರ್ಮ ಕುಟೀರ ನಡೆಸಲು ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಮುಂದಿನ 3-ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ:08-12-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

#### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/164/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 05-12-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 79, ಸರ್ವಜ್ಞನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು-42 ಇಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸೋಲಿಯಾ ವೇಳಾಳರ್ ಸಂಘ (ರಿ)ರವರಿಗೆ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹಲಸೂರು ಟ್ಯಾಂಕ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ 30X40 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ದಿ:09-01-1992 ರಿಂದ 08-01-1997 ರವರೆಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ 300/- ಗಳಂತೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಸಾಮಾಜಿಕ ಸೇವೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶಾಲೆ ಆರಂಭಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ತದನಂತರ, ಸದರಿ ಸಂಘವು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಧೀರ್ಘಾವಧಿ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಅಥವಾ ರಿಯಾಯತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ 63(358) ದಿನಾಂಕ: 27-03-1998 ರಂದು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 24 ಎಂಎನ್‌ಜಿ 98, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 21-10-2003 ರಂದು ಬಿಬಿಎಂಪಿಯು ಹಲಸೂರು ಕೆರೆಯ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರವಾಸಿ ತಾಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿ ದಿನಾಂಕ: 27-03-1998ರ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ 63(358)ರ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸಂಘವು ಕಟ್ಟಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ 01-12-2004ರಂದು ಪತ್ರ ಬರೆದು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಈ ಮೇರೆಗೆ ಸಂಘ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಪೂರ್ವ) ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಸಂಘವು ಹಲವಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಹಿಂದುಳಿದ ವೇಳಾಳರ್ ಸಮುದಾಯಕ್ಕೆ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸಮಾಜ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ ಸದರಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಪುನ: 25 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಎಂದು ಷರಾ ಬರೆದಿದ್ದು, ಉಪ ಆಯುಕ್ತ (ಪೂರ್ವ) ರವರು ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಣಕ್ಕೆ ಆಯುಕ್ತರ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಕಡತ ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೇರೆಗೆ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರು ಸಂಘದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸಹ ಕಂಧಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಸಿ.ವಿ.ರಾಮನ್‌ನಗರ) ರವರಿಗೆ ಹಾಲಿ ಸಂಘವು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲು ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಮೇರೆಗೆ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಸಿ.ವಿ.ರಾಮನ್‌ನಗರ) ರವರು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿದ್ದು ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು ಖಾಲಿ

ಇದ್ದು, 1ನೇ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 1 1/2 ಚದರ ಸಂಘದ ಕಛೇರಿ ಹಾಗೂ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸಕ್ತ ಜಮೀನಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ. 3,000/- ಗಳಿದ್ದು (30X40) 1200 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ರೂ. 36,00,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.3,60,000/-ಗಳು ಮಾಸಿಕ ರೂ. 30,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ 01-03-2002ರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 5ರನ್ವಯ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ, ಪರಿಶೀಷ್ಣಿ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಷ್ಣಿ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದಾಯಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ದಿನಾಂಕ 08-01-1997ರಿಂದ ಹೊಸದಾಗಿ ನವೀಕರಣ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಹಿಂದಿನ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಹಳೆಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರದಂತೆಯೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನೋಂದಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ 05-12-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

## ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/165/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 08-12-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್-124ರ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ, ವಿಜಯನಗರ ಹಿಂದೂಸ್ಥಾನ್ ಟೆಕ್ಸ್ಟೈಲ್ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ 4X5 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಚರ್ಮ ಕುಟೀರ ನಡೆಸಲು ದಿನಾಂಕ:31-05-2004 ರಿಂದ 3-ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ 500/-ರೂ.ಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಶ್ರೀ.ರವಿಕುಮಾರ್‌ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ರವಿಕುಮಾರ್‌ರವರಿಗೆ ದಿ:31-05-2004 ರಿಂದ 3-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:30-05-2007 ಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತೆ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹಾಲೀ ಚರ್ಮ ಕುಟೀರ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಪಾದಚಾರಿಗಳಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಜಾಗವನ್ನು ಶುಚಿಯಾಗಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಚರ್ಮ ಕುಟೀರ ನಡೆಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮುಂದಿನ 3-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ:21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 3,900/-ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ

ಜಾಗವು 20 ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ  $3900 \times 20 = 78,000/-$  ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10%ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 7,800/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 650/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ದಿ:01-03-2002ರ ಆಯುಕ್ತರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕಲಂ-7(4) ರಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ರವಿಕುಮಾರ್ ರವರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ಚರ್ಮ ಕುಟೀರ ನಡೆಸಲು ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಮುಂದಿನ 3-ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 08-12-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

## ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/166/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 05-12-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 131ಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಐ.ಟಿ.ಐ ಲೇಔಟ್ 1ನೇ ಹಂತದ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಪಾರ್ಕ್ ಪಕ್ಕದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಅಲ್ಲಿನ ಸುತ್ತ-ಮುತ್ತಲಿನ ನಿವಾಸಿಗಳ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ ರವರು ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತಯಾರಾಗಿದ್ದು, ಈ ಜಾಗವನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ ರವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕೆಂದು (100\*80 ಅಡಿಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ) ಶ್ರೀ ಪ್ರಿಯಾಕೃಷ್ಣ, ಶಾಸಕರು, ಗೋವಿಂದರಾಜನಗರ, ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರವರು ದಿ:28-27-2011ರಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರವರಿಗೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪಾರ್ಕ್ ಪಕ್ಕದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ 80X56 ಅಡಿಗಳ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಾಗವು ಹೈಟೆನ್ಷನ್ ಕೆಳಗೆ ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, ಇದು ಬಿಟ್ಟು ಬೇರೆ ಸ್ಥಳ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ, ಪ್ರಸ್ತುತ 80X56 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ.ಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು  $80 \times 56 = 4480$  ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿ:21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.1640/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ,  $1640 \times 4480 = 73,47,200/-$  ರೂ. ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ:ನಅಇ 129 ಟಿಎಂಡಿ 2002, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:02-06-2003 ರಲ್ಲಿನ

iii) ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಶೇ 50ಕ್ಕೆ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾತಿ.

ಇ) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಮ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಮಂಡಳಿಗಳಿಗೆ/ಪಾಲಿಕೆಗಳಿಗೆ ಕಛೇರಿಗಳ/ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳ/ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣಗಳ/ವಿದ್ಯುತ್ ಮಂಡಳಿಗಳ, ಮತ್ತಿತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಎಂಬುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 05-12-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ .

### ನಿರ್ಣಯ:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 05-12-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಘನ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ನಾಗರಿಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 6282 - 2011ರಲ್ಲಿ ಆದೇಶಿಸಿರುವಂತೆ ( The area below the Hi tension line Shall not to be use for human habitation and to be kept as vacant land. But even it is kept as vacant land, it may not utilized park as the same also could be dangerous for life and safety if the same is used as park. But the fact remains that the said area could still be developed into a greenery. In that view of the matter, in our opinion, instead of keeping the said area as only vacant, the same could be utilized and should be kept as a greenery of the nature permitted and approved by the Electricity board. The corporation shall oversee that the said area is kept in the manner suggested by us or in the manner permitted by law.) ಈ ರೀತಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಹೈಟೆನ್ಷನ್ ಲೈನ್ ಕೆಳಗಿನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕೃತಿದತ್ತವಾದ ಹಸಿರು ಬೆಳೆಸಲು ವಿದ್ಯುತ್‌ಚಕ್ತಿ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಘನ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು ಈ ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಕಾಸ/167/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-12-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ ಟಿ. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು, ದಿನಾಂಕ: 29-06-2011ರಂದು ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಶ್ರೀನಗರ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 156ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಶ್ರೀ ರಾಮಾಂಜನೇಯ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಪೈಪ್ ಲೈನ್ ರಸ್ತೆ ಕೂಡುವ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ “ಶ್ರೀ ವಿನಾಯಕ ವೃತ್ತ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಂಚನಾಮೆ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರವಾಗಿ 5 ಮಂದಿ, ವಿರೋಧವಾಗಿ ಯಾರು ಸಹಿ ಮಾಡದೆ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976, 293ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು 5, 6 ಮತ್ತು 7 ನೇ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಆನಂತರ ಅದನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ, ಕನ್ನಡ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಅಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿಕೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳು ಬಂದರೆ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅದರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬೀದಿಗೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದೆಂದು ಹಾಗೂ ಕಲಂ 7 ರಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಂದು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಬಿದಿಗಳು, ವೃತ್ತಗಳು, ಚೌಕಗಳು, ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳು ಒಂದೇ ರೀತಿಯ ಹೆಸರನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಹಳೆಯ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 60 ಪಟ್ಟಾಭಿರಾಮನಗರ ಜಯನಗರ 4ನೇ ಬಡಾವಣೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಮುಂಭಾಗದ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ವಿನಾಯಕ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಬಲ ಹಿಂಭಾಗದ ವೃತ್ತಕ್ಕೆ “ಶ್ರೀ ವಿನಾಯಕ ವೃತ್” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಶ್ರೀನಗರ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 156ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಶ್ರೀ ರಾಮಾಂಜನೇಯ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಪೈಪ್ ಲೈನ್ ರಸ್ತೆ ಕೂಡುವ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ “ಶ್ರೀ ವಿನಾಯಕ ವೃತ್ತ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-12-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ನಿರ್ಣಯ:

ದಿನಾಂಕ: 12-12-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ, ಸದರಿ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ “ಶ್ರೀ ವಿನಾಯಕ ವೃತ್ತ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/168/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-12-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ದಕ್ಷಿಣ ವಲಯದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 967 ವಿದ್ಯುತ್ ಕಂಬಗಳು ಖಾಲಿ ಇದ್ದು, ವಿದ್ಯುತ್ ಕಂಬಗಳ ಮೇಲೆ ಜಾಹೀರಾತು ಅಳವಡಿಸಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲು ಇ-ಪ್ರೋಕ್ಯೂರ್- ಮೆಂಟ್ ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ರಸ್ತೆಗಳ ಹೆಸರುಗಳು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸಗಳು	ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿರುವ ಕಂಬಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1.	ಮಾದವನ್ ಪಾರ್ಕ್‌ನಿಂದ ಸಿದ್ದಾಪುರ ವೃತ್ತವರೆಗೆ (ಅಶೋಕ ಪಿಲ್ಲರ್ ರಸ್ತೆ)	60
2.	ಸೌತ್ ಎಂಡ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ರಾಜಲಕ್ಷ್ಮೀ ಛತ್ರದವರೆಗೆ ಎರಡು ರಸ್ತೆಯ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ & ಆರ್ ಮೆಟ್ರೋ ಕಾಮಗಾರಿ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ	120
3.	ಕೃಷ್ಣರಾವ್ ಪಾರ್ಕ್‌ನಿಂದ ಬನಶಂಕರಿ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ (ಕನಕಪುರ ರಸ್ತೆ)	65
4.	ನಾಗಸಂದ್ರ ವೃತ್ತದಿಂದ ಸೌತ್ ಎಂಡ್ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ	14
5.	ಕೆ.ಆರ್.ರಸ್ತೆ ಭಾರತಿ ನರ್ಸಿಂಗ್ ಹೋಂ ನಿಂದ ಮೆನೋಟೈಪ್ ರಸ್ತೆ ಬಿ.ಎಸ್.ಕೆ. 2ನೇ ಹಂತ	30
6.	ಬಿ.ಎಸ್.ಕೆ. 2ನೇ ಹಂತ ನಾಗಲಕ್ಷ್ಮೀ ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪ 13ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಅತಿಮುಚ್ಚಿ ರಸ್ತೆಯ ಮಿಡಿಯನ್‌ಲ್ಲಿ ಇಂದಿರಾ ನರ್ಸಿಂಗ್ ಹೋಂ ತನಕ	30
7.	ಕನಕಪುರ ರಸ್ತೆ ಯಡಿಯೂರು ವೃತ್ತದಿಂದ ಜಯನಗರ 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ	21
8.	ಜಯನಗರ 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಿಂದ ಸೌತ್ ಎಂಡ್ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ (ಆನೆಬಂಡೆ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ)	18

9.	ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆ ಸೆಂಟ್ ಜಾನ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯ ಪೆಟ್ಟೋಲ್ ಬಂಕ್‌ನಿಂದ ಅಗರದ ಕಿರಿಯ ಕೊಡಿಯವರೆಗೆ	80
10.	ಕೋರಮಂಗಲ 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ಸೋನಿ ವಲ್ಡ್‌ನಿಂದ ವೆಂಕಟಾಪುರ ದವರೆಗೆ ಅಗರದ ಕಿರೆ ಕೊಡಿಯವರೆಗೆ	48
11.	ಕೋರಮಂಗಲ 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ಸೋನಿ ವಲ್ಡ್‌ನಿಂದ ಈಜಿಪುರ ಮತ್ತು ವಿವೇಕ ನಗರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆವರೆಗೆ	54
12.	ಮಡಿವಾಳ ಕೆಳಸೇತುವೆ	20
13.	ಮಡಿವಾಳ ಕೆಳಸೇತುವೆಯಿಂದ ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಎನ್.ಹೆಚ್.ಎ. ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯ ತನಕ ಅಂದರೆ ಸಿಲ್ಕ್ ಬೋಡ್ ಸೇತುವೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಯ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ	150
14.	ಜಿ.ಪಿ.ನಗರ ಕೆಳಸೇತುವೆ	40
15.	ಅಭಾಹೈ ಕ್ಲಿನಿಕ್ ರಸ್ತೆ 40ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಕನಕಪುರ ರಸ್ತೆ ಗ್ರೀನ್ ಪಿಚ್ ಪಾರ್ಕ್ & ಆಟದ ಮೈದಾನದವರೆಗೆ	23
16.	ಜಿ.ಎಸ್.ಎಸ್.ವೃತ್ತ ಕನಕಪುರ ರಸ್ತೆಯಿಂದ 36ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಾಘವೇಂದ್ರ ಮಠದ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ	23
17.	ಜಯನಗರ 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ 9ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯಿಂದ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ. ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣವರೆಗೆ	13
18.	ಜಯದೇವ ಮೇಲುಸೇತುವೆಯ ರಸ್ತೆ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿ ಕೊಂಡಂತೆ	80
19.	ಜಯನಗರ ಸುಗಮ್ ವೃತ್ತದಿಂದ 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಕಾಲೇಜ್ ರಸ್ತೆ ರತ್ನಂ ನರ್ಸಿಂಗ್ ಹೋಂ ವರೆಗೆ	32
20.	ಕಾರ್ಮಲ್ ಕಾನ್‌ವೆಂಟ್ ಜಯನಗರ ತಿಲಕ್‌ನಗರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ	26

	ಈಸ್ವ್ ಎಂಡ್ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ	
21.	ಜಯನಗರ 4ನೇ ಟಿ ಬ್ಲಾಕ್ 26ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ 9ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದಿಂದ ತಿಲಕ್‌ನಗರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆವರೆಗೆ	20
	ಒಟ್ಟು	967

ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕಗಳನ್ನು ಜಾಹೀರಾತು ಬೈಲಾ-2006ರ ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ವಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ/ಪಾದಚಾರಿಗಳ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಅಳವಡಿಸಲು ಟೆಂಡರ್ ಮೂಲಕ ವಹಿಸಿಕೊಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ 21 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 967 ಸಂಖ್ಯೆಯ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಂಬಗಳ ಮೇಲೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ಮೀಟರ್ ಅಳವಡಿಸಿ, 2x4'x2' ಪ್ರತಿ ಕಂಬದಲ್ಲಿ ಜಾಹೀರಾತು ಅಳವಡಿಸಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲು ಇ-ಪ್ರೋಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲು ಸೂಕ್ತ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:12-12-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/169/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-12-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂ-130 ರ ಉಲ್ಲಾಖ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸೊಣ್ಣೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಸೊಣ್ಣೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 1/1 ರ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 0.05 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯೋಜನೆ) ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ ವಲಯ ರವರು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯೋಜನೆ), ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ ಹಾಗೂ ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ ರವರು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಹಾಗೂ ಭೂಮಾಪಕರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿ, ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸೊಣ್ಣೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 1/1 ರ ಜಮೀನು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಂತೆ ಹಿಡುವಳಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 8 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಸೇರಿ



ಒಟ್ಟು 3 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಪೈಕಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ 5 ಗುಂಟೆಯೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು 28 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಮೂಲತಃ ಸೊಣ್ಣೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ದಿವಂಗತ ಶ್ರೀ ಪುಟ್ಟಯ್ಯನವರ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ದಿ: 24-05-2003 ರಂದು ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ವಿಭಾಗಪತ್ರದಂತೆ ಶ್ರೀ ಪಿ. ರಾಜಣ್ಣರವರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ವಿಭಾಗಪತ್ರವು ನೊಂದಾವಣಿಯಾಗಿರುವುದು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಶ್ರೀ ರಾಜಣ್ಣರವರು ಪಾವತಿಯಾಗಿದ್ದು, ಹಾಲಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು (ಕಂದಾಯ), ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ರವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್‌ಎನ್(ಎಸ್) ಎಸ್‌ಆರ್ (ಕೆಂ)10/2006-07, ದಿನಾಂಕ: 19-01-2009 ರ ಆದೇಶದಂತೆ ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಪ್ರತಿ, ಎಮ್.ಆರ್.ಪ್ರತಿ, ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ ನೋಂದಾಯಿತವಲ್ಲದ ವಿಭಾಗಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ 10 ವರ್ಷದ ಒಂದು ಹುಣಸೆ ಮರ ಮತ್ತು 20 ವರ್ಷದ ಒಂದು ತೆಂಗಿನ ಮರ ಇದ್ದು, ಹುಣಸೆ ಮರದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ಖಾತೆದಾರರ ಮನವಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಮರವು ಅವರ ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ಕಾರಣ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ತೆಂಗಿನ ಮರದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ತೋಟಗಾರಿಕಾ ಅಧೀಕ್ಷಕರು ರವರಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

**ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.**

**ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 130, ಉಲ್ಲಾಳು**

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಮಾಲಿಕರ/ ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ. ಅ ಗಳಲ್ಲಿ	ಷರಾ
1	ಸೊಣ್ಣೇನಹಳ್ಳಿ	1/1	ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್. ಪಿ. ರಾಜಣ್ಣ	5445 ಚ. ಅಡಿ (1 ಎಕರೆ 05 ಗುಂಟೆ)	ಒಂದು ತೆಂಗಿನ ಮರ ಹಾಗೂ ಒಂದು ಹುಣಸೆ ಮರ

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತು ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ, ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಜಮೀನಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ದರವನ್ನು ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ: 21-09-2011ರ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿವಿಸಿ/19/2010-11ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದನ್ವಯ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 1000/- ದಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಭೂಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

**“ಅ”-ಭೂ ಪರಿಹಾರ ವೆಚ್ಚ**

ಕ್ರ. ಸಂ	ವಿವರಣೆ	ಮೊಬಲಗು ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1ಎ	ದಿನಾಂಕ: 21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ, ಚ. ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 1000/- ರಂತೆ 5445 ಚ. ಅಡಿಗಳಿಗೆ	54,45,000/-
1ಬಿ	ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ ಮಾಲ್ಕಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಪ್ರಕಾರ ಈ ತೆಂಗಿನ ಮರಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು	8,060/-
	<b>ಒಟ್ಟು (1ಎ+1ಬಿ)</b>	<b>54,53,060/-</b>
2	ಈ ಮೊಬಲಗಿಗೆ 1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(2) ರ ಅನ್ವಯ ಶೇಕಡಾ 30 ರಂತೆ ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಭತ್ತೆ	16,35,918/-
3	ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 12 ರಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ (ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೆ)	6,54,367/-
	<b>ಒಟ್ಟು (1+2+3)</b>	<b>77,43,345/-</b>

**“ಆ” ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ**

4	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ ಶೇಕಡಾ 10 ರಷ್ಟು	-
5	ಆಡಿಟರ್ ವೆಚ್ಚ ಶೇಕಡಾ 1 ರಷ್ಟು	-
6	ಪ್ರಕಟಣಾ ವೆಚ್ಚ (ಅಂದಾಜು)	1,00,000/-
	<b>ಒಟ್ಟು (1+2+3+6)</b>	<b>78,43,345/-</b>

ಷರಾ: ದಿನಾಂಕ: 05-09-1963 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಫ್‌ಡಿ 126 ಆರ್‌ಎಫ್‌ಸಿ 60, ರಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಯ ನೇಮಕವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಛೇರಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯೇ ಭರಿಸುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೇಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 4 ಮತ್ತು 5 ರಲ್ಲಿನ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲವೆಂಬ ಆದೇಶವಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಎರಡು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ.

**(ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೂರು ಸಾವಿರದ ಮೂರು ನೂರ ನಲವತ್ತೈದು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)**

ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 1894 ರನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 78,43,345/- (ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೂರು ಸಾವಿರದ ಮೂರು ನೂರ ನಲವತ್ತೈದು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ 2011-12ನೇ ಸಾಲಿನ

ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿರುವ ಅನುದಾನದಿಂದ ಭರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ: 12-12-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ನಿರ್ಣಯ:

**ದಿನಾಂಕ: 12-12-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ**

ಸಭೆಯು ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಯಿತು.

**ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ  
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ.**

### ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
2. ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಆಡಳಿತ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ವಿರೋಧ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
4. ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
5. ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
6. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
7. ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
8. ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
9. ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
10. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು, ಜಾಹಿರಾತು, ಕಂದಾಯ) ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
11. ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
12. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಪರಿಸರ ಕೋಶ) ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
13. ಅಧಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ) ವಿಭಾಗ ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
14. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಸೆಲ್-ರೋಡ್ ಇನ್ಫ್ರಾ) ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.