



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:18-05-2011 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11-00 ಗಂಟೆಗೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಪೌರ ಸಭಾಂಗಣದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 205 ರಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
1. ಶ್ರೀ ಸಿ.ಕೆ. ರಾಮಮೂರ್ತಿ : ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	1. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)
2. ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಸುರೇಶ್ : ಸದಸ್ಯರು	2. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು)
3. ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಪ್ಪ ರೆಡ್ಡಿ : ಸದಸ್ಯರು	
4. ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಧರ ರೆಡ್ಡಿ ಎನ್.ಆರ್ : ಸದಸ್ಯರು	
5. ಶ್ರೀ ಉಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೆ. : ಸದಸ್ಯರು	
6. ಶ್ರೀಮತಿ ಶಶಿರೇಖಾ ಜಯರಾಮ್ : ಸದಸ್ಯರು	
7. ಶ್ರೀ ಎಂ.ಗುಣಶೇಖರ್ : ಸದಸ್ಯರು	
8. ಶ್ರೀ ಉದಯಕುಮಾರ್ : ಸದಸ್ಯರು	
9. ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎನ್. ಮಂಜುನಾಥ ರೆಡ್ಡಿ : ಸದಸ್ಯರು	
10. ಶ್ರೀ ಎನ್.ಗಂಗಾಧರ್ : ಸದಸ್ಯರು	
11. ಶ್ರೀಮತಿ ಕ್ರಿಯಾ ಶೈಲಜ : ಸದಸ್ಯರು	

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಸ್ವಾಗತ ಕೋರಿದರು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/30/10-11:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎ3(2)/ಪಿಆರ್/249/10-11, ದಿನಾಂಕ:01-12-2010 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಿಂಗಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ:109ರಲ್ಲಿ ಸಿಂಗಾಪುರ, ವರದರಾಜನಗರ, ಹೊಸಬಾಳುನಗರ, ಕುವೆಂಪುನಗರ ಹಾಗೂ ವಿನಾಯಕನಗರ ಇಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಳೆದ 10-15 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡು ವಾಸವಾಗಿರುವ 1842 ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಲು ನಿವಾಸಿಗಳ ನಿವಾಸದ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸದ ವಿವರ, ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ, ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು ಹಾಗೂ ವಾರ್ಡ್‌ನ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಸದಸ್ಯರು ಒತ್ತಾಯ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ವರದಿ ಮಾಡುತ್ತಾ, ಈ ಸರ್ವೆ ನಂ:109ರಲ್ಲಿ 226 ಎಕರೆ 15 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಇದ್ದು, ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ

ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು, 82 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಕ್ರಮ ಮಾಡಲು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ (ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ).

ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ, ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡ ಸಕ್ರಮಕ್ಕೆಂದು 82 ಎಕರೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಗರಸಭೆಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಗಾಗಲೀ ಹಸ್ತಾಂತರವಾಗಿರುವುದಕ್ಕೆ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಯಲಹಂಕ)ರವರು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದರೆ, ದಿನಾಂಕ:07-11-1997ರಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಜಿಲ್ಲೆ ರವರು ಆಯುಕ್ತರು, ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ನಗರಸಭೆ, ರವರಿಗೆ ಬರೆದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ/248/ಎಲ್.ಜಿ.ಬಿ/97, ದಿ:28-10-1997ರ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ.7/- ಗಳಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚನೆಯಾಗಿರುವುದಾಗಿ, ಕೆಲವು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಸಿಂಗಾಪುರ ಬಡಾವಣೆ, ವರದರಾಜನಗರ, ವಿನಾಯಕನಗರ, ಕುವೆಂಪುನಗರ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆಂದೂ, ನೆಲಕಿಮ್ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ.7/- ಗಳಂತೆ, ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಭೂಕಂದಾಯ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ, 0029 ಎಲ್.ಆರ್-ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್‌ರವರಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವಾಗಲೇ ನೆಲಕಿಮ್ಮತ್ತು ಅಲ್ಲದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಗರಸಭೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಇತ್ಯಾದಿ ಇನ್ನಿತರೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಆದರೆ, ಹೊಸಬಾಳುನಗರದ ಹೆಸರು ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ದರದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೆಲಕಿಮ್ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಾಗಲೀ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸುವುದಾಗಲೀ ಕಂಡು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. (ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ).

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1842 ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನಗರಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಸಭೆ ನಿರ್ಣಯದೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲು ನಗರಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:01-12-2010 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/113/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:11-04-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸರ್ಕಾರದ ಕಾನೂನು, ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಮತ್ತು ಮಾನವ ಹಕ್ಕುಗಳ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:15-03-2011 ರಂದು ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ನೀಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪೂರ್ವ ವಲಯದ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಇಲಾಖೆಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲು ಕೋರುತ್ತಾ, ಈಗಾಗಲೇ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿ ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 1070 ಚ.ಮೀ. ಅನ್ನು 6 ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳನ್ನಾಪನೆಗಾಗಿ ನೀಡಲು ಪಾಲಿಕೆಯ

ಆಯುಕ್ತರು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಈಗಾಗಲೇ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು ಕಛೇರಿಯ ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 340 ಚ.ಮೀಟರ್ ಜಾಗವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ:07-03-2011 ರಂತೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಅದು 6 ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಕೊಠಡಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಸಾಕಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸದರಿ ಜಾಗ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಕೊಠಡಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಮಾತ್ರ ಸಾಕಾಗುವ ಕಾರಣ, ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು ಕಛೇರಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲ ಮತ್ತು ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯ ಒಟ್ಟು 730 ಚ.ಮೀಟರ್ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯ ಸಮೇತ ಟಿಪ್ಪಣಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಮೆಯೋ ಹಾಲ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆರುವ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸೇರಿದ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪೂರ್ವ ವಲಯ) ಇವರ ಕಛೇರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸುಮಾರು 340 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಹಾಗೂ ಮೆಯೋ ಹಾಲ್ ಆವರಣದಲ್ಲಿರುವ ಸುಭಾಷ್ ಚಂದ್ರ ಭೋಸ್ ಕಟ್ಟಡ (ಪಬ್ಲಿಕ್ ಯುಟಿಲಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್) ದಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ 23 ಮತ್ತು 24ನೇ ಮಹಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 620 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಇಲಾಖೆಯ ಬಳಕೆಗೆ ನೀಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಳಪಟ್ಟು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು:

- (i) ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪೂರ್ವ ವಲಯ) ಇವರ ಕಛೇರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸುಮಾರು 340 ಚ.ಮೀ. ಜಾಗವನ್ನು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ದರಗಳನ್ವಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿ, ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಇಲಾಖೆ/ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- (ii) ಮೆಯೋ ಹಾಲ್ ಆವರಣದಲ್ಲಿರುವ ಸುಭಾಷ್ ಚಂದ್ರ ಭೋಸ್ ಕಟ್ಟಡ (ಪಬ್ಲಿಕ್ ಯುಟಿಲಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್) ದಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ 23 ಮತ್ತು 24 ನೇ ಮಹಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 620 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಜಾಗವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಇಲಾಖೆಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವುದು. ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ದರದಂತೆ ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಗೆ ಪಾವತಿಸುವುದು.
- (iii) ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಇಲಾಖೆಯು ತನ್ನದೆ ಆದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ತರುವಾಯ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಭಾಗವನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವುದು.

ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರ್ ಜನರಲ್ ರವರು ದಿನಾಂಕ:15-03-2011 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಇವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಿ 29-ಎಂ.ಎನ್.ಜಿ. 2011, ದಿನಾಂಕ:7-3-2011 ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ವಲಯದ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿಯ ನೆಲ ಮತ್ತು ಒಂದನೇ ಮಹಡಿಯ ಒಟ್ಟು 730 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕೊಡುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಪೂರ್ವ ವಲಯದ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು ಪೂರ್ವ ಕಛೇರಿಯ ನೆಲ ಮತ್ತು ಮಹಡಿಯ 730 ಮೀಟರ್ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಾಗವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಇಲಾಖೆಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:11-4-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/01/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 13-04-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಆರ್.ಎಂ.ವಿ 2ನೇ ಹಂತ, 8ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 1 ರಿಂದ 7 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 8195.30 ಚ.ಅಡಿ (761.28 ಚ.ಮೀ) ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮುಖ್ಯ ನೀರುಗಾಲುವೆ ಅಗಲಿಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ, ಇದನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಹೆಬ್ಬಾಳ ಪ್ಯಾಕೇಜ್-II ರವರು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಪೂರ್ವ), ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಇವರು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಆರ್.ಎಂ.ವಿ 2ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 8ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ 7 ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿ.ಡಿ.ಎ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 28-11-1991 ರಂದು ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದರೆ, ಈ ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ ನಿವೇಶನ ನಂ-1ನ್ನು ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ವಿಶ್ವನಾಥ್ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 2ನ್ನು ಶ್ರೀ.ಜಿ.ಆರ್.ಸುರೇಶ್ ರವರು ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 1 ರ 9.15 X 7+8.80 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಬಿ.ಡಿ.ಎ ದವರು ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ವಿಶ್ವನಾಥ್ ಇವರಿಗೆ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 1224/96-97 ದಿನಾಂಕ: 03-06-1997 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ಈ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಸದರಿಯವರು ತಮ್ಮ ಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ.ಕಾವೇರಿ ವಿಶ್ವನಾಥ್ ಇವರಿಗೆ ಎಸ್.ಆರ್.ನಂ- 4223/99-2000 ದಿನಾಂಕ:09-05-2000 ರಂದು ದಾನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೀಡಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ.ಕಾವೇರಿ ವಿಶ್ವನಾಥ್ ರವರು ಶ್ರೀ.ರಮೇಶ್ ವಿಶ್ವನಾಥ್ ಇವರಿಗೆ ಎಸ್.ಆರ್.ನಂ- 2771 ದಿನಾಂಕ: 18-10-2007ರಂದು ದಾನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಲಿ ಈ ನಿವೇಶನವು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 100ರ ಖಾತೆ ನಂ-1ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ರಮೇಶ್ ವಿಶ್ವನಾಥ್ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ನೋಂದಣಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿನ ಪೂರ್ಣ 72.29 ಮೀಟರ್ ಜಾಗವನ್ನು ಬೃಹತ್ ನೀರುಗಾಲುವೆಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯವರು ಈಗಾಗಲೇ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ.ಜಿ.ಆರ್.ಸುರೇಶ್ ರವರು ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಯಿಂದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 2ರ 9.15 ಮೀ x (8.80+10.60)/2 ಮೀ=ಒಟ್ಟು 88.75 ಚ.ಮೀ. ಜಾಗವನ್ನು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಕ್ರಯ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಬಿ.ಡಿ.ಎ ದವರು ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 984/2002-03 ದಿನಾಂಕ: 20-11-2007 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ಈ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ನಾಗರೀಕ ಸೇವಾ ಕೇಂದ್ರ (ಸಂಜಯನಗರ), ಇವರ

ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 12-08-2008 ರಂದು ಶ್ರೀ.ಜಿ.ಆರ್.ಸುರೇಶ್ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾವಣೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿವೇಶನ ನಂ-2 ರಲ್ಲಿನ 955.30 ಚ.ಅಡಿ (88.75 ಚ.ಮೀ) ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬೃಹತ್ ನೀರುಗಾಲುವೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ನಿವೇಶನದ (1 ಮತ್ತು 2) ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ನಂ-29394/2009 ಮತ್ತು 29396/2009ನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ವಿರುದ್ಧ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು/ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ನಿವೇಶನ ನೀಡಲು ಅಥವಾ ಈಗಾಗಲೇ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ನಂ-29394/2009 ಮತ್ತು 29396/2009ರ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ: 24-06-2010 ರಂದು ಆದೇಶ ನೀಡಿ, ಎರಡು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನ ನೀಡುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಪಾಲಿಕೆಯ ಈ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ರಿಟ್ ಅಪೀಲು ಸಂ: 3522 ಮತ್ತು 3523/2010 ನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 20-01-2011 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ: 24-06-2010ರ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ನೀಡಿ, ಮಳೆನೀರುಗಾಲುವೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ನಿವೇಶನದ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 01-02-2008 ರಿಂದ 4(1)ರ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಪಾವತಿಸುವಂತೆಯೂ ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸುವಂತೆಯೂ ಆದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ, ದಿನಾಂಕ: 01-02-2008 ರಿಂದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 4(1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವರೆಗೆ ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿವೇಶನ ನಂ-1ರ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ರೂ.6535/-ರಂತೆ, ನಿವೇಶನ ನಂ-2ರ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ರೂ.8024/-ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಒಂದನೇ ನಿವೇಶನದ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ.ಜಿ.ರಮೇಶ್ ವಿಶ್ವನಾಥ್ ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 1-02-2008 ರಿಂದ 01-02-2011 ರವರೆಗೆ (36 ತಿಂಗಳಿಗೆ) ರೂ.2,11,663/-ನ್ನು 2ನೇ ನಿವೇಶನದ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ.ಜಿ.ಆರ್.ಸುರೇಶ್ ಇವರಿಗೆ (36 ತಿಂಗಳಿಗೆ) ರೂ.2,59,891/-ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಜೊತೆಗೆ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆ ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎರಡೂ ನಿವೇಶನಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 3 ರಿಂದ 7 ರವರೆಗಿನ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 6460.76 ಚ.ಅಡಿ (600.22 ಚ.ಮೀ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಯಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಯಿಂದ ಖಾತೆಯಾಗುವ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ (1 ಮತ್ತು 2) ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಗೆ ಸೇರಿದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ-3 ರಿಂದ 7 ರವರೆಗಿನ ಸ್ವತ್ತಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು, ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆರ್.ಎಂ.ವಿ 2ನೇ ಹಂತ, 8ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಛಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಖಾತಾ ನಂಬರುಗಳು	ಒಟ್ಟು ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ
1	1	ಶ್ರೀ.ರಮೇಶ್ ವಿಶ್ವನಾಥ್	9.15 ಮೀ X 8+80/2	PID No-100 767 1D	72.29
2	2	ಶ್ರೀ.ಜಿ.ಆರ್.ಸುರೇಶ್	9.15 ಮೀ X 8+80+10.62/2	PID No-100 767 1A	88.75
3	3	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ	9.15 ಮೀ X 10.60+12.50		105.68
4	4		9.15 ಮೀ X 12.50+14.30/2		122.61
5	5		9.15 ಮೀ X 14.30+13.80/2		128.56
6	6		9.15 ಮೀ X 13.80+13.30/2		123.98
7	7		9.15 ಮೀ X 13.30+17/2		119.41
ಒಟ್ಟು					761.28 ಚ.ಮೀ
ಅಥವಾ					8195.30 ಚ.ಅಡಿ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ನಿವೇಶನಗಳಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ:19-04-2007 ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯಂತೆ ಚ.ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 2400/-ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೇ ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ರೀತಿ ಇರುತ್ತವೆ.

ಅ		
ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರಣೆ	ಮೊಬಲಗು
1	ಚ.ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 2400 ರಂತೆ 8195.30 ಚ.ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ	1,96,68,720/-
2	1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(1)(ಎ) ರ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 12 ರಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ (ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೆ)	23,60,266/-
3	1894ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ23(2) ರ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 30 ರಂತೆ ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಭತ್ಯೆ	59,00,616/-
ಒಟ್ಟು		2,79,39,582/-
“ಆ”		
4	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ ಶೇಕಡಾ 10 ರಷ್ಟು	ಕೈಬಿಟ್ಟಿದೆ
5	ಆಡಿಟ್ ವೆಚ್ಚ ಶೇಕಡಾ 1 ರಷ್ಟು	ಕೈಬಿಟ್ಟಿದೆ
6	ಪ್ರಕಟಣಾ ವೆಚ್ಚ	1,50,000/-
ಒಟ್ಟು		1,50,000/-
(ಅ+ಆ) ಒಟ್ಟು		2,80,79,582/-

ಷರಾ: ದಿನಾಂಕ: 5-9-1963 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: FD 126 RFC 60ರಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಯ ನೇಮಕವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಚೇರಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯೇ ಭರಿಸುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೇಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲವೆಂಬ ಆದೇಶವಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಎರಡೂ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ.

(ಎರಡು ಕೋಟಿ ಎಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರ ಎಂಭತ್ತೆರಡು ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಮುಖ್ಯ ನೀರುಗಾಲುವೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು 1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆದಾರರಿಗೆ ಭೂ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚ ರೂ. 2,80,79,582/- **(ಎರಡು ಕೋಟಿ ಎಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರ ಎಂಭತ್ತೆರಡು ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ)** ಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ 2010-11ರ ಆಯವ್ಯಯದಿಂದ ಭರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 13-04-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ದಿನಾಂಕ: 13-04-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪುತ್ತಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳ ಮೇಲೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ವರದಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/02/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:16-04-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ವಾರ್ಡ್ ನಂ-17 (ಹಳೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂ-2)ರ ಮುತ್ಯಾಲನಗರ 12ಎ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ 18ಎ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವಲ್ಲಿ ಅಡ್ಡಲಾಗಿರುವ ಜಾಲಕಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ-39 ರಲ್ಲಿನ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಖಾತಾ ನಂ-36 ರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಭಾಗಶಃ 960.00 ಚ.ಅ.ಜಾಗವನ್ನು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ದಿನಾಂಕ: 22-08-2005 ರಂದು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ದಿನಾಂಕ: 19-09-2005 ರಂದು ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ನಡೆಸಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 50/2005-06 ರಂತೆ ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ದಿನಾಂಕ: 22-10-2005 ರಂದು ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ನಡೆಸಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: ತೆಆ/87/05-06 ರಂತೆ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯು ಸದರಿ ಸಮಿತಿಗಳ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಒಪ್ಪಿ ದಿನಾಂಕ: 26-10-2005, ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 12(97) ರ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ಈ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 26-11-2005 ರಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 206 ಎಂಎನ್‌ಜಿ 2006, ದಿನಾಂಕ: 11-05-2007 ರಂತೆ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ. ತದನಂತರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 4(1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ರವರು ದಿನಾಂಕ: 21-08-2007 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 20-09-2007 ರಂದು ಭಾಗ-3, ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 4809 ರಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕ:10-7-2008 ರಂದು ಭಾಗ-5, ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ:1236 ಹಾಗೂ 1237 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 5(ಎ) ರ ವಿಚಾರಣೆ, ಜಂಟಿ ಅಳತೆ ಕಾರ್ಯ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ. 6(1-ಎ) ರನ್ವಯ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ದಿ: 31-07-2008 ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ರವರಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರವು ದಿನಾಂಕ:18-08-2008 ರಂದು ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ109 ಭೂಸ್ವಾಭಿ 2008 ರಂತೆ ಕಲಂ 6(1-ಎ) ರ ಅನುಸಾರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣ ಮುಂದುವರೆಸಲು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 6 (1) ರ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ತಯಾರಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 27-08-2008 ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ/109/ಭೂಸ್ವಾಭಿ 2008, ದಿನಾಂಕ: 20-09-2008 ರ ಮೇರೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 6(1) ರ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 16-10-2008 ರಂದು ಭಾಗ-6, ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 1159 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಅಂತಿಮ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಲು ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೀಡಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದೆ

ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ರವರು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 22-06-2009 ರಂದು ರೂ.8,92,556/- ಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯ ಐ-ತೀರ್ಪು ರಚಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಸಾಮಾನ್ಯ ಐ-ತೀರ್ಪನ್ನು ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ.91/ಭೂಸ್ವಾಭಿ 2009, ದಿನಾಂಕ: 09-09-2009 ರ ಮೇರೆಗೆ ರೂ.8,87,099/- ಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯಂತೆ ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 23-09-2009 ರಂದು ಅವಾರ್ಡ್ ತಿಳುವಳಿಕೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿ, ಸದರಿಯವರು ತಿಳುವಳಿಕೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸದೇ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ WP No-21454/2009 (LA-RES) ನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ವಿರುದ್ಧ ದಾಖಲಿಸಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 4(1) ಮತ್ತು 6(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ರದ್ದು ಪಡಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಾಗವು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪಾಲಿಕೆಯ ಪರ ವಕೀಲರು ದಿನಾಂಕ: 12-11-2010 ರಂದು ಪತ್ರ ಬರೆದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿ, ಇದು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾದ ಪ್ರಕರಣ ಅಲ್ಲವೆಂದೂ, ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಹೊಸದಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಿ, ಅವಶ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಾಗವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಿತ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ ಹೊಸದಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸುವುದು ಸೂಕ್ತ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ದಿನಾಂಕ: 23-10-2010 ರ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆ ಪರ ವಕೀಲರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಿನಾಂಕ: 17-12-2010 ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ: 14-01-2011 ರಂದು ವಲಯದ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಲಿ ಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ ವರದಿಯನ್ನು ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯದೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಹಾಗೂ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೋರಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ವಲಯದ ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ: 07-02-2011ರಂದು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವಂತೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ

ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.17 (ಹಳೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.2), ಮುತ್ಯಾಲನಗರ, 12ನೇ 'ಎ' ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು 18ನೇ 'ಎ' ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲು ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ/ ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಖಾತಾ ನಂ.	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ತಹರೆ
1	ಇಂದಿರಾ ಜಗದೀಶ್ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಬಿ.ಜಿ. ಜಗದೀಶ್	39	36	1200	800.00	ನಿವೇಶನ
2	ಇಂದಿರಾ ಜಗದೀಶ್ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಬಿ.ಜಿ. ಜಗದೀಶ್/ ಸರ್ಕಾರಿ/ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್	39	-	-	160.00	ಖಾಲಿ ಜಾಗ
ಒಟ್ಟು					960.00	

ಈಗಾಗಲೇ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಹಿಂದಿನ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗಳು ಆಗಿದ್ದರೂ, ಇಂದಿನ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರದ ವೆಚ್ಚ ಹೆಚ್ಚಾಗುವುದರಿಂದ, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿವಿಸಿ/ಬಿಯುಡಿ/5/2006-07, ದಿನಾಂಕ: 17-04-2007 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ನಾಧರಿಸಿ, ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ಒಟ್ಟು ರೂ.21,44,800/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮೂಲಕ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

“ಅ” ಭೂ ಪರಿಹಾರ ವೆಚ್ಚ		
ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರ	ಮೌಲ್ಯ (ರೂ.)
1	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ಚ.ಅ 1ಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ ರೂ.1500/-ರಂತೆ 960 ಚ.ಅ ಗಳಿಗೆ	14,40,000-00
2	1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(1)ಎ ರನ್ವಯ ಶೇ.12 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ 1 ವರ್ಷಕ್ಕೆ.	1,72,800-00
3	1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(2) ರನ್ವಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಭತ್ಯೆ ಶೇ 30 ರಂತೆ	4,32,000-00
		ಒಟ್ಟು 20,44,800-00
“ಆ” ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು		
1	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು	-
2	ಆಡಿಟ್ ವೆಚ್ಚ ಶೇ.1 ರಷ್ಟು	-
3	ಪ್ರಕಟಣಾ ವೆಚ್ಚ (ಅಂದಾಜು)	1,00,000-00
		ಅ+ಆ 21,44,800-00
<p>ಷರಾ: ದಿನಾಂಕ:5-9-1963 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಫ್.ಡಿ. 126 ಆರ್.ಎಫ್.ಸಿ. 60 ರಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಯ ನೇಮಕವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಛೇರಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯೇ ಭರಿಸುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೇಲಿನ ಕ್ರಮ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲವೆಂಬ ಆದೇಶವಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಎರಡೂ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ.</p>		

(ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತಾಲ್ಕು ಎಂಟನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 1894 ರನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಭೂಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.21,44,800-00 (ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದಾ ಎಂಟು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ 2010-11 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಅನುದಾನದಿಂದ ಭರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:16-4-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ದಿನಾಂಕ 16-04-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/03/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:16-04-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.104, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಶ್ರೀರಾಮಪುರದಲ್ಲಿರುವ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶ್ರೀರಾಮಪುರ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ನಿ) ರವರಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ದಿ:10-01-1959 ರಿಂದ 99 ವರ್ಷ ಅವಧಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.36/- ಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಶ್ರೀರಾಮಪುರ ಕೋ ಅಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಪಾಲಿಕೆಯು ಠರಾವು ಮಾಡಿದ್ದು, ಈ ಠರಾವಿನ ಪ್ರಕಾರ ಕರಡು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ನೋಂದಾಣಿ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 45 X 60=2700 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ 1800 ಚದರ ಅಡಿಗಳುಳ್ಳ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು 2058ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಪಾಲಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಕರಡು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರವು ಮೂಲ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದು ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಪತ್ರಿಗೆ ಸಹಿ ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯು ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ (ಬಾವುಟ 'ಅ' ನಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.) ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿ ದಿನಾಂಕ:13-01-2011 ರಂದು ಪತ್ರದ ಮುಖೇನ ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನಿಡಲಾದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ ಉದ್ದೇಶಕನುಗುಣವಾಗಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಶ್ರೀರಾಮಪುರ ಕೋ-ಅಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರವು ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲವಾದ ಕಾರಣ ಪ್ರಸ್ತುತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಮ್ಮ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಲಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ 2007ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರೂ.1650/- ಚದರ ಅಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ 45X60=2700 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಿದ್ದು, 2700X1650=44,55,000/- ರೂ ಆಗುತ್ತದೆ. ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕೆ ಸೇಕಡಾ 40% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿದಾಗ ರೂ.62,37,000/- ಆಗುತ್ತದೆ ಇದರಂತೆ ಶೇ 10% ರಷ್ಟು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ.6,23,700/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.51,975/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ 1976 ಕಲಂ 176ರ (6) ಹಾಗೂ (ಬಿ) 2 ಪ್ರಕಾರ 1 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ. ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಅನುಮೋದನೆಯೊಡನೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮೀರದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳು ಮತ್ತು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಡನೆ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮೀರದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು 5 ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಅವಶ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.51,975/- ಆಗಲಿದ್ದು, ಸಹಕಾರ ಸಂಘವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:16-4-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/04/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:29-04-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್-167, 22ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 5ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಜಯನಗರ 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಪಾಲಿಕೆ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪೆಟ್ಟಿ ಅಂಗಡಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಶ್ರೀಮತಿ. ಬಸಮ್ಮ ರವರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಸ್ಥಳವು ಪಾಲಿಕೆ ನಿರ್ಮಿತ ಶೌಚಾಲಯದ ಹಿಂಭಾಗದ ದೊಡ್ಡಮೋರಿ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆ ಉದ್ಯಾನವನದ ಮಧ್ಯಭಾಗದ ಖಾಲಿ ಜಾಗವಾಗಿದ್ದು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಪೆಟ್ಟಿ ಅಂಗಡಿಗೆ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಡತ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಸ್ಥಳ ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಪೆಟ್ಟಿ ಅಂಗಡಿ ಇಡುವ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ಉ.ಆ(ಕಂ)/ಪಿ.ಆರ್/115/01-02, ದಿನಾಂಕ:01-03-2002 ಪ್ರಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ:10ರಷ್ಟನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವೆಂದು ನಿರ್ದರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ:17-04-2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಸತಿಯೇತರ ರೂ.7000/-ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ 10X10 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವು 100 ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ $7000 \times 100 = 7,00,000/-$ ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10%ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 70,000/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 5840/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆ-1976 ಕಲಂ-176ರ (6) ಹಾಗೂ (ಬಿ)ರ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಗೆ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಅವಕಾಶವು ಇರುತ್ತದೆ. ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಧಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯಬೇಕು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರ

ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/129/ಡಿ.ಎಂ.ಡಿ./2002, ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರನ್ವಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದೆಂದಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ.ಬಸಮ್ಮ ರವರಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಪೆಟ್ಟಿ ಅಂಗಡಿ ಇಡಲು 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:29-4-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/05/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 16-04-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಮಹಮ್ಮದ್ ಇಲಿಯಾಸ್ ರವರು ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿ 27-04-2010ರಂದು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಸದರಿಯವರಿಗೆ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೆ.ಸಿ.ಜನರಲ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಮುಖ್ಯದ್ವಾರದ ಹತ್ತಿರ ಟೆಲಿಫೋನ್ ಬೂತ್ ನಡೆಸಲು 4X4 ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:26-07-2001 ರಿಂದ 2002ರ ವರೆವಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ.200/- ಗಳಂತೆ 11 ತಿಂಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2002ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ 11 ತಿಂಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದ್ದು ನವೀಕರಿಸದ ಕಾರಣ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಕರ್ನಾಟಕ ಅಂಗವಿಕಲರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಮೇರೆಗೆ ಅಂಗವಿಕಲರ ಅಧಿನಿಯಮ 1995ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದು, ರಾಜ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಅಂಗವಿಕಲರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ:10-03-2010 ರಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದೆ ಸದರಿಯವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಸ್ಥಳದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4X4 ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, 2007ರ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ದರದಂತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ವಸತಿಯೇತರಕ್ಕೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 5,000/- ಗಳಾಗಿದ್ದು ಅದಕ್ಕೆ 40% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿದಾಗ ಒಟ್ಟು 5,000+2,000=7,000/- ರೂ..ಗಳಾಗುತ್ತದೆ ಅದರಂತೆ ರೂ.7000X16=1,12,000/- ರೂಗಳಾಗಿದ್ದು, ಶೇ 10 ರಷ್ಟು ಪರಿಗಣಿಸಿದಾಗ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ರೂ.11,200/- ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವಾಗಿದ್ದು, ಇದರಂತೆ ರೂ.935/-ರೂಗಳು ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ನಿರ್ದರಿಸುವರು ಎಂಬುದಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ 1976 ಕಲಂ 176ರ (6) ಹಾಗೂ (ಬಿ) 2 ಪ್ರಕಾರ 1 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ. ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು

ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಅನುಮೋದನೆಯೊಡನೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮೀರದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳು ಮತ್ತು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಡನೆ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮೀರದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು 5 ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಅವಶ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ಮಹಮ್ಮದ್ ಇಲಿಯಾಸ್ ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 5 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:16-04-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ದಿನಾಂಕ 16-04-2011ರ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತೀರಿಸಿರಲಾಗಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/06/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 26-04-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಎನ್.ಮಂಜುನಾಥ ರೆಡ್ಡಿ, ನಗರಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 172 ರವರು ದಿನಾಂಕ: 9-12-2010ರಂದು ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 172 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ. ಬಡಾವಣೆ, 1ನೇ ಹಂತ, 16ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ “ಶ್ರೀಮತಿ ವೈಶಾಲಿ ಕಾಸರವಳ್ಳಿ” ರವರ ಹೆಸರನ್ನು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಶ್ರೀಮತಿ ವೈಶಾಲಿ ಕಾಸರವಳ್ಳಿರವರು ರಾಜ್ಯದ ರಂಗಭೂಮಿ, ಕಿರುತೆರೆಯ ಕಲಾವಿದೆಯಾಗಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿಯವರು ದಿವಂಗತರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಂಚನಾಮೆ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರವಾಗಿ 180 ಮಂದಿ, ವಿರೋಧವಾಗಿ ಯಾರು ಸಹಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976, 293ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1) ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು 5, 6 ಮತ್ತು 7ನೇ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಗರಪಾಲಿಕೆಯು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅನಂತರ ಅದನ್ನು, ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ, ಕನ್ನಡ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿಕೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳು ಬಂದರೆ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ

ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅದರಂತೆ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಬೀದಿಗೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 172 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ. ಬಡಾವಣೆ, 1ನೇ ಹಂತ, 16ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ “ಶ್ರೀಮತಿ ವೈಶಾಲಿ ಕಾಸರವಳ್ಳಿ” ರವರ ಹೆಸರನ್ನು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:26-04-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ದಿನಾಂಕ: 26-04-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/07/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 01-05-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್-154, ನಾಗಸಂದ್ರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಪಶು ಆರೋಗ್ಯ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯ ಪಕ್ಕದ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸೇರಿದ ಖಾಲಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಂದಿನಿ ಮಿಲ್ಕ್ ಪಾರ್ಲರ್ ತೆರೆಯಲು 6X6 ಅಡಿಗಳ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವಂತೆ, ಶ್ರೀ ವಿ.ಜಗದೀಶ್‌ಬಾಬು ರವರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಜಾಗ ಪಾಲಿಕೆ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರಿ ಪಶುಸಂಗೋಪನಾ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ 6X6 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗದ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲು ಪಾದಚಾರಿಗಳಿಗೆ ಓಡಾಡಲು ಯಾವುದೇ ಅಡಚಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆ-1976 ಕಲಂ-176ರ (6) ಹಾಗೂ (ಬಿ)ರ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಗೆ 5 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಅವಕಾಶವು ಇರುತ್ತದೆ. ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ಉ.ಆ(ಕಂ)/ ಪಿ.ಆರ್/115/01-02, ದಿ:01-03-2002 ಪ್ರಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ:10ರಷ್ಟನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವೆಂದು ನಿರ್ಧರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ-176ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/129/ಡಿ.ಎಂ.ಡಿ./2002, ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರನ್ವಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದೆಂದಿದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ:17-04-2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಸತಿಯೇತರ ರೂ.3,500/-ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ 6X6 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವು 36 ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ 3500X36 = 1,26,000/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10%ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 12,600/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 1,050/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ವಿ.ಜಗದೀಶ್‌ಬಾಬು ರವರಿಗೆ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:01-05-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ದಿನಾಂಕ: 01-05-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/08/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:02-05-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಾರ್ಡ್-172, ಮಡಿವಾಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ 20ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ. ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ. 1ನೇ ಹಂತದ ಬೃಹತ್ ನೀರುಗಾಲುವೆ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಪಾಲಿಕೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕೇಂದ್ರದ ಬಳಿ ಇರುವ 10X10 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನಂದಿನಿ ಮಿಲ್ಕ್ ಪಾಲರ್ ತೆರೆಯಲು ಸ್ಥಳವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಲು ಒಕ್ಕೂಟ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ, ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿ, ಸದರಿಯವರು ಕೋರಿರುವ ಸ್ಥಳವು ಉದ್ಯಾನವನ ದಲ್ಲಿನ 10X10 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವಾಗಿದ್ದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಉತ್ತಮ ಆರೋಗ್ಯಕರ ಹಾಲು ಮತ್ತು ಹಾಲಿನ ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಲು ಉತ್ಪಾದಕರ ಸಂಘಗಳ ಒಕ್ಕೂಟವು ಕೇಳಿರುವ ಜಾಗವು ಖಾಲಿ ಇದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳು ಸಂಗ್ರಹವಾಗಿದ್ದು, ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿಯೇ ಎಸೆಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ ಹಾದು ಹೋಗಿರುತ್ತದೆ. ಪೂರ್ವ ಭಾಗದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕೇಂದ್ರವಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ಥಳದ ಎದುರು ಭಾಗದಲ್ಲಿ ನೂರಾರು ಮನೆಗಳಿದ್ದು, ವಾಸದ ವಲಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದು ಪಾರ್ಕ್ ಎಂದು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿದ್ದು, ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಪಾರ್ಕ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳ್ಳದೆ ಪೂರ್ಣ ಜಾಗವನ್ನು ತಂತಿ ಬೇಲಿಯಿಂದ ರಕ್ಷಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಲು ಒಕ್ಕೂಟ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆ-1976 ಕಲಂ-176ರ (6) ಹಾಗೂ (ಬಿ)ರ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಗೆ 5 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಅವಕಾಶವು ಇರುತ್ತದೆ. ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ಉ.ಆ(ಕಂ)/ ಪಿ.ಆರ್/115/01-02, ದಿ:01-03-2002 ಪ್ರಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ

ನೀಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ:10ರಷ್ಟನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವೆಂದು ನಿರ್ಧರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ:17-04-2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಸತಿಯೇತರ ರೂ.4,200/-ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ 10X10 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವು 100 ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ $4200 \times 100 = 4,20,000/-$ ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10%ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 42,000/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 3,500/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ-176ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/129/ಡಿ.ಎಂ.ಡಿ./2002, ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರನ್ವಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದೆಂದಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಲು ಒಕ್ಕೂಟ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಹಾಲಿನ ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:02-05-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ದಿನಾಂಕ: 02-05-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/09/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 07-05-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:145, ಹೊಂಬೇಗೌಡನಗರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ನಾರಾಯಣಪುರ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ 10 ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿರುವ 52 ಮಂದಿ ಹಾಗೂ 10 ವರ್ಷದ ಒಳಗೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿರುವ 63 ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಹಾಲಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಾರಾಯಣಪುರ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ:27-01-1992 ರಂದು 10 ವರ್ಷಗಳು ಪರಬಾರೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಿ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ ಪಡೆದ ಮೂಲ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ 10 ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ 52 ಮಂದಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಕ್ರಯ/ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಮುಖಾಂತರ ಪಡೆದಿದ್ದು, ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಇನ್ನೂ 63 ಫಲಾನುಭವಿಗಳು 10 ವರ್ಷಗಳು ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದೇ ಇರುವ ಮೂಲ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ಕ್ರಯ/ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಮುಖಾಂತರ ಪಡೆದು ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ತಮಗೆ ಪಾಲಿಕೆವತಿಯಿಂದ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಬೇಕೆಂದು

ಕೋರಿದ್ದು, ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ಕ್ರಯ/ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಮುಖಾಂತರ ಪಡೆದು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/36/ಎಂಎನ್ಯು/2009, ದಿ:20-02-2009 ರಂತೆ 10-ವರ್ಷಗಳ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಶುದ್ಧಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಡತ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ವಾಸವಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶ, ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳೆಂದು ಘೋಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವರಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಶೇ:22.75%ರ ಅನುದಾನದಡಿಯಲ್ಲಿ ಭರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:07-05-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/10/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 13-04-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್-161, ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ, ಅಂಜನೇಯನಗರ, ವಾರ್ಡ್ ಕಛೇರಿ ಬಳಿ ಇರುವ ಹಾಪ್‌ಕಾಮ್ಸ್ ಹತ್ತಿರದಲ್ಲಿ ನಂದಿನಿ ಹಾಲು ಉತ್ಪನ್ನಗಳ ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಲು ಉತ್ಪಾದಕರ ಒಕ್ಕೂಟ ರವರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಕೋರಿರುವ ಸ್ಥಳವು ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆ, ವಾರ್ಡ್ ಕಛೇರಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ಹಾಪ್‌ಕಾಮ್ಸ್ ಮಳಿಗೆ ಇದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲು ಮತ್ತು ಹಾಲಿನ ಉತ್ಪನ್ನಗಳ ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಡತ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ಉ.ಆ(ಕಂ)/ಪಿ.ಆರ್/115/01-02, ದಿನಾಂಕ:01-03-2002 ಪ್ರಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ

ಸದರಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ:10ರಷ್ಟನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವೆಂದು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ:17-04-2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಸತಿಯೇತರ ರೂ.2,800/- ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ 10X10 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವು 100 ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ $2800 \times 100 = 2,80,000/-$ ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10%ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 28,000/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 2,340/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ-176ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/129/ಡಿ.ಎಂ.ಡಿ./2002, ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರನ್ವಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದೆಂದಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಲು ಉತ್ಪಾದಕರ ಒಕ್ಕೂಟ ರವರಿಗೆ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:13-04-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/11/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 11-05-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್-133, ವಿಜಯನಗರ, ಹಂಪಿನಗರ 4ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 9ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ನಿರ್ಮಿತ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:30-04-2002 ರಿಂದ 20-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.500/- ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದಾರ್ಥ ಕನ್ನಡ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಕಲೆ ಮತ್ತು ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಘ (ರಿ) ರವರಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಭರತನಾಟ್ಯ, ವೀಣೆ, ಸಂಗೀತಾ, ಮೃದಂಗ, ಬ್ರೇಕ್ ಡ್ಯಾನ್ಸ್ ನಡೆಯುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕಟ್ಟಡದ 1ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಸಂಘದ ಈ ಎಲ್ಲಾ ಚಟುವಟಿಕೆ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುವುದರಿಂದ, ಹಾಲಿ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, 1ನೇ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ 108.60 ಚ.ಮೀಟರ್ ಇದ್ದು, ಈ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಮುಂದಿನ 5-ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲಮಹಡಿಯನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಸದರಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಮೊದಲನೆ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ಸಂಘದವರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಸದರಿ ಸಂಘವು ತನ್ನ

ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೋಸ್ಕರವಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಕೇಳಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದು, ಸಂಘದ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ. ನೆಲ ಮಹಡಿಗೇ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.500/- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಈಗ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ ಮೊದಲನೆ ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ.500/- ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ-176ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/129/ಡಿ.ಎಂ.ಡಿ./2002, ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರನ್ವಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದೆಂದಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಆಯುಕ್ತರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕಲಂ-7(4) ರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಸ್ಥಳದ ಹಾಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರಕ್ಕೆ 10%ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಆದೇಶವಿರುತ್ತದೆ. ಶೇ:100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದಾಯಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿಗೆ/ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಂಘದವರಿಗೆ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:11-05-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಿದೆ.

ಸಭೆಯು ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಯಿತು.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,

**ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ.**

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
2. ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಆಡಳಿತ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ವಿರೋಧ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
4. ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
5. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ
6. ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
7. ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
8. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಅಸ್ತಿಗಳು) ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
9. ಕಛೇರಿ ಕಡತಕ್ಕೆ.