



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 18-10-2011 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11-00 ಗಂಟೆಗೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಪೌರ ಸಭಾಂಗಣದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 205 ರಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
1. ಶ್ರೀ ಸಿ.ಕೆ. ರಾಮಮೂರ್ತಿ : ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	1. ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
2. ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಸುರೇಶ್ : ಸದಸ್ಯರು	2. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು ಜಾಹಿರಾತು)
3. ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಪ್ಪ ರೆಡ್ಡಿ : ಸದಸ್ಯರು	3. ಉಪ ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
4. ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಧರ ರೆಡ್ಡಿ ಎನ್.ಆರ್ : ಸದಸ್ಯರು	4. ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)
5. ಶ್ರೀ ಉಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೆ. : ಸದಸ್ಯರು	5. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಟಿ.ಇ.ಸಿ)
6. ಶ್ರೀಮತಿ ಶಶಿರೇಖಾ ಜಯರಾಮ್ : ಸದಸ್ಯರು	6. ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು (ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ/ ನಾಗಪುರ/ ಶ್ರೀರಾಮಮಂದಿರ/ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ/ ಜೆ.ಸಿ.ನಗರ\ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ/ಜೆ.ಜಿ.ಆರ್.ನಗರ/ ಜಯನಗರ/
7. ಶ್ರೀ ಎಂ.ಕೆ.ಗುಣಶೇಖರ್ : ಸದಸ್ಯರು	
8. ಶ್ರೀ ಉದಯಕುಮಾರ್ : ಸದಸ್ಯರು	
9. ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎನ್. ಮಂಜುನಾಥ ರೆಡ್ಡಿ : ಸದಸ್ಯರು	
10. ಶ್ರೀ ಎನ್.ಗಂಗಾಧರ್ : ಸದಸ್ಯರು	
11. ಶ್ರೀಮತಿ ಕ್ರಿಯಾ ಶೈಲಜ : ಸದಸ್ಯರು	

ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಸ್ವಾಗತ ಕೋರಿದರು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/17/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:24-05-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿರುವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಭಾರತದ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 07-12-2009ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಧಾರ್ಮಿಕ ಗುಂಪುಗಳಿಂದ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನೆಲಸಮಗೊಳಿಸಲು/ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲು ಹಾಗೂ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಆದೇಶದ ಅನ್ವಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ಧಾರ್ಮಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಲಯದ ಹೆಸರು	ತೆರವುಗೊಳಿಸಿರುವ ಧಾರ್ಮಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ದಕ್ಷಿಣ	1
2	ದಾಸರಹಳ್ಳಿ	2
3	ಮಹದೇವಪುರ	4
4	ಯಲಹಂಕ	7
5	ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	2
	ಒಟ್ಟು	16

ಇದರೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಧಾರ್ಮಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ, ಅವುಗಳು ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿಲ್ಲದೆ ಇತರೆ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಹಾಗೂ ಈ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಸುಧೀರ್ಘ ಕಾಲದಿಂದ ಧಾರ್ಮಿಕ ಆಚರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಇವುಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಧಾರ್ಮಿಕ ಗುಂಪುಗಳಿಂದ ತೀವ್ರತರದ ಪ್ರತಿಭಟನೆ ಆಗುವ ಸಂಭವ ಇದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಅನಧಿಕೃತ ಧಾರ್ಮಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸುವುದು ಅತ್ಯಂತ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಲಯಗಳ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳು ಪ್ರತಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನೀಡಿದ ವರದಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಸಮಿತಿಗೆ ಪ್ರತಿ ವಲಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಜಿಲ್ಲಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ಧಾರ್ಮಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳ ತೆರವು ಸಮಿತಿ ರವರು ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುವ ನಡವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅವುಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಲಯದ ಹೆಸರು	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಿತಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ			
		ದೇವಸ್ಥಾನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಚರ್ಚೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಸೀದಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು
1	ಪೂರ್ವ	13	01	-	14
2	ಪಶ್ಚಿಮ	57	02	-	59
3	ದಕ್ಷಿಣ	43	-	-	43
4	ಆರ್ ಆರ್. ನಗರ	27	-	-	27
5	ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	05	-	-	05
6	ದಾಸರಹಳ್ಳಿ	05	-	-	05
7	ಯಲಹಂಕ	19	01	01	21
ಒಟ್ಟು		169	04	01	174

ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ (1) ದೇವಸ್ಥಾನಗಳು/ಧಾರ್ಮಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶದ ಮಾಲಿಕತ್ವವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು ಅವುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ನಿರ್ವಹಿಸಲು (2) ಚರ್ಚೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಕ್ರಿಶ್ಚಿಯನ್ ಸಮುದಾಯದ ಸಾಮೂಹಿಕ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಹಾಗೂ (3) ಮಸೀದಿಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವ್ಯಕ್ತ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಇಂತಹ ಧಾರ್ಮಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ರಚಿಸಲಾಗುವ ಧರ್ಮದರ್ಶಿ ಸಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಲಯದ ಸ್ಥಳೀಯ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಸದಸ್ಯರನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 24-05-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಭಾರತದ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರ ಅಭಿಪ್ರಾಯದೊಂದಿಗೆ ಕಡತವನ್ನು ಮರು ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/24/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10-06-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ದಿನಾಂಕ:08-03-1977ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ಪೂರ್ವ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಕ್ಕಿ ತಿಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ, ಟ್ಯಾಂಕ್ ಬಂಡ್‌ನ 5-7.2 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಹಾಕಿ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ರೂ.100/- ಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಕರಾರು ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 99 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:22-06-1977ರಲ್ಲಿ ಕರಾರನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳ ವಿವರ

1. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು ಹೊರತು ಬೇರೆ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೂ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಸಹ ಮಾಡಬಾರದು.
2. ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣ ನಿರ್ಮಿಸಿದೇ ಇದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ಕೋರದೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಅತ್ಯಾಧುನಿಕ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಆಗಾಗ್ಗೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಹೊರತು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು.
4. ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ ಯಾವುದೇ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅವಶ್ಯವಿಲ್ಲವೆನಿಸಿದಲ್ಲಿ ಆ ಭಾಗವನ್ನು ಪರಿಹಾರವಿಲ್ಲದೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವುದು.
5. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಜೂನ್-30ರ ಒಳಗಾಗಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ರೂಪಾಯಿ 100/- ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದು.
6. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಕರಾರಿನ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯು ನೋಟಿಸು ನೀಡಿ ಆಸ್ತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಮೇತ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೆ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಬಹುದು.
7. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭೂ-ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬಹುದು.
8. ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ತರುವಾಯ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಮೇತ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ನೀಡುವುದು. ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯು ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮೊರೆ ಹೋಗದೆ ಪರಿಹಾರವೂ ನೀಡದೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯಬಹುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು ಅರ್ಜಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಶ್ರೀ.ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರ ಮುಖಾಂತರ ದೂರು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹಾಕಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಷರತ್ತನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದರಿಂದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಅರ್ಜಿ ಸಮಿತಿಯ

ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿದ ತರುವಾಯ ದಿನಾಂಕ 26-04-2011ರಂದು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪೂರ್ವ) ರವರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹಾಕಿ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಸ್ಥಳ ಪರೀಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇವೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2,49,163 ಚದರ ಅಡಿ ಪೈಕಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಯುವಜನ ಸೇವಾ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾ ಇಲಾಖೆಯವರು 1997ರಲ್ಲಿ 4ನೇ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕ್ರೀಡಾಕೂಟ ನಡೆದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ 2 ಸಿಂಥೆಟಿಕ್ ಹಾಕಿ ಪಿಚ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಇಲಾಖೆಯ 1 ಕಛೇರಿ ಮತ್ತು ಭಾರತೀಯ ಕ್ರೀಡಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ವಸತಿ ನಿಲಯ ನಿರ್ಮಿಸಿ 1,62,894 ಚದರ ಅಡಿ ಪ್ರದೇಶ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಇಲಾಖೆಯ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿ ಈವರೆವಿಗೂ ಇರುತ್ತದೆ.

ಹಾಕಿ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾ ಇಲಾಖೆಯ ಮಧ್ಯೆ ಬೈಲಾಟ್ರಲ್ ಎಂಒಯು ತಯಾರಿಸಿ ಯುವಜನ ಸೇವೆ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಈವರೆವಿಗೂ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರಕಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಕಿ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ರವರು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಸದುಪಯೋಗ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ತಮ್ಮ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದೆ.

1996ರಿಂದ ಸಂಘವು ಕ್ಲಬ್ ಹೌಸ್ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ್ದು, ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಈಜುಕೊಳ, ಉಪಹಾರ ಮಂದಿರ, ಬಿಲಿಯರ್ಡ್ಸ್, ಮತ್ತು ಸ್ನೂಕರ್ ಆಟದ ಕೊಠಡಿ, ಕಾರ್ಡ್ಸ್ ಆಟದ ಕೊಠಡಿ, ವ್ಯಾಯಾಮ ಶಾಲೆ, ಮಧ್ಯಪಾನದ ಬಾರ್, ಮತ್ತು ಪಾರ್ಟಿಹಾಲ್‌ಗಳೊಂದಿಗೆ ಕಛೇರಿಗಳ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರದೇಶ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶ 86,869 ಚದರ ಅಡಿ ಸಂಘದ ಉಪಯೋಗದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಖಾತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 2004ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಈವರೆವಿಗೂ ಕರ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ 72,45,100/- ಗಳಿದ್ದು, ರೂ.66,55,451ರೂ ಗಳು ಖರ್ಚಾಗಿವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನ ಷರತ್ತಿನ ಅನ್ವಯ ಸಂಘವು ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು ಬೇರೆ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೂ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು ಎಂಬುದಾಗಿದೆ. ಈ ರೀತಿ ನಿರ್ವಹಿಸದೆ ಇದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ಕೊಡದೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಿಂದುರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂಬುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯು ನೋಟೀಸ ನೀಡಿ ಆಸ್ತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಮೇತ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:27-04-2011 ರಂದು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹಾಕಿ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ಗೆ ಕಾರಣ ಕೇಳುವ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ಜಾರಿಮಾಡಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ನಿಮಿತ್ತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಸಮೇತ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವಿಲ್ಲದೇ ಏಕೆ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯಬಾರದು ಎಂಬುದಾಗಿ ವಿವರಣೆ ನೀಡಲು ಕೇಳಲಾಯಿತ್ತು.

ದಿನಾಂಕ:11-05-2011 ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹಾಕಿ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಈ ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ನೀಡಿರುವ ನೋಟೀಸ್‌ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಉತ್ತರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1. ಕಾರ್ಡ್ ಆಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವರಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆಟವು ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ “Leisure Sport”, ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಂಸ್ಥೆಯ ಬೈಲಾ ಅನುಸಾರ ಈ ಆಟವನ್ನು ಆಡಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ ಹೊರತು ಜೂಜು ಅಥವಾ ವಾಣಿಜ್ಯ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
2. ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಕ್ಲಬ್ ಹೌಸಿನ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಅಂದರೆ, ಸಾಮಾಜಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗಾಗಿ ಸಭಾ ಭವನಗಳು ಅತಿಥಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಕೊಠಡಿಗಳನ್ನು ಹಾಕಿ ಪಂದ್ಯಾವಳಿ ಮತ್ತು ಕ್ಯಾಂಪ್ ನಡೆಯುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕ್ರೀಡಾಪಟುಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಕ್ರೀಡಾ ಮತ್ತು ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನುಸಾರ ನಿರ್ಮಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ನೊಂದಾಯಿತ ಕೋಡ್ ಪಡೆದು ಲಕ್ಸರಿ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್‌ನ್ನು ಸಹಾ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆಯೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
3. 15 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆಯೇ ಅಬಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಯ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದು ಆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರನ್ನು ಸಹ ನೀಡಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಮತ್ತು “Leisure”, ಚಟುವಟಿಕೆಯ ಭಾನವೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ವಾಣಿಜ್ಯ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಲ್ಲದೇ ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
4. ಈ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಕ್ರೀಡಾ ಪೂರಕವಾಗಿದ್ದು, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶದ ಅಲ್ಪ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಈ ಕಾರ್ಯಗಳು ಉದ್ದೇಶ ಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಹಾಕಿ ಆಟದ ಬೆಳವಣಿಗೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ ವಿಶಾಲ ಮನೋಭಾವನೆಯಿಂದ ಈ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ ಹಾಕಿ ಆಟಕ್ಕೆ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲಿನ ವಿವರಣೆ ಪರಾಮರ್ಶಿಸಲಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕೇ ಹೊರತು ಬೇರೆ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೂ ಬಳಸಬಾರದಾಗಿದ್ದು, ಹಾಕಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನೀಡಿರುವ ವಿವರಣೆಯು ಮನವರಿಕೆಯಾಗುವಂತಹದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದುದರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ರದ್ದು ಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಪಾಲಿಕೆಯ ಠರಾವಿನ ನಂತರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಈ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10-06-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಲಾಭದಾಯಕವಾದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಪಾಲಿಕೆಯ ಆದಾಯದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 10-06-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರವನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಕನಿಷ್ಠ 18 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/57/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 04-07-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ. ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:116 ರಲ್ಲಿನ ಲಕ್ಷ್ಮಣ್‌ರಾವ್‌ನಗರ 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಲಕ್ಷ್ಮಣ್‌ರಾವ್‌ನಗರ, ಕೋರಮಂಗಲ 1ನೇ ಹಂತ ವಿವೇಕಾನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ 30X35 ಅಡಿಗಳ (1050 ಚದರ ಅಡಿಗಳು) ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪಿ.ಎಸ್.ಆಮ್ರೋಸ್ ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಟ್ರಸ್ಟಿ, ಸೆಂಟ್ ಪ್ರಿಯರ್ ಅಸೋಷಿಯೇಷನ್ ಚಾರಿಟೆಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟಿ (ರಿ) ರವರು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರಿಗೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಲಕ್ಷ್ಮಣ್‌ರಾವ್‌ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆಯೇ ಅಲ್ಲಿನ ವಾಸಸ್ಥರಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ನೀಡಿದ್ದು, ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಟ್ರಸ್ಟಿನವರು ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ವಾಧೀನಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ಶಾಂತಿನಗರ)ರವರ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿಯಂತೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು 35X30 ಅಡಿ ಅಳತೆಯಾಗಿದ್ದು, ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟ್ ಮೇರಿಯಾ ಸ್ಥಂಭವಿದ್ದು, ಸುತ್ತಲೂ ಖಾಲಿಜಾಗವಿದ್ದು, ಕೌಂಪೌಂಡ್ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಸಣ್ಣ ರೂಮೊಂದನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಆಮ್ರೋಸ್ ಟ್ರಸ್ಟಿರವರ ಸುಪರ್ದಿನಲ್ಲಿರುವುದಾಗಿ ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಪೂರ್ವ) ರವರ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಾರ್ಡ್ ನಂ:116, ನೀಲಸಂದ್ರ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸದಸ್ಯರು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಪತ್ರ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಪತ್ರ ನೀಡಬಹುದೇ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವುದೇ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಪೂರ್ವ)ರವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕೋರಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ವಯ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ 1000/-ರೂ.ಗಳಿದ್ದು, 1050 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ 10,50,000/-ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಲ್ಲಿ, 1,05,000/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ 8750/-ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 01-03-2002ರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:5ರ ಪ್ರಕಾರ ಶೇ:100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮರಾಯಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ನಿರ್ದರಿಸುವರು ಎಂದಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಪಿ.ಎಸ್.ಆಪ್ರೋಸ್, ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಟ್ರಸ್ಟೀ, ಸೆಂಟ್ ಪ್ರಿಯರ್ ಅಸೋಷಿಯೇಷನ್ ಚಾರಿಟೆಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್, (ರಿ) ರವರಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ ನೊಂದಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:04-07-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ವಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 04-07-2011ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/92/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:09-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಮೆ|| ಅಲೇಶ್ ಕಲೆಕ್ಟನ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಗಳ ಮೇಲೆ 500 ಹೂ ಕುಂಡಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ದಿ:06/03/2008ರಂದು ಟೆಂಡರ್ ಕಂ ಹರಾಜು ಮುಖಾಂತರ ಬಿ.ಓ.ಟಿ. ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಿನಾಂಕ: 25.06.2008ರಂದು ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹೂಕುಂಡಗಳ ಡಿಸೈನ್‌ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳದೇ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಕಂಬಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಅದರ ಮೇಲೆ ಹೂಕುಂಡಗಳನ್ನು ಹಾಕಿದ್ದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯಾಪಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ದೂರುಗಳು ಬಂದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪೂರ್ವ ವಲಯದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದನ್ನೇ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡದೇ ಹೂಕುಂಡಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ದೂರಿರುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಇದರಿಂದ ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿದ್ದೂ ಅಲ್ಲದೇ ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಧಕ್ಕೆ ಉಂಟಾಗಿದೆ ಎಂಬ ನೆಪ ಹೂಡಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಬದಲಿ ಸ್ಥಳ ನೀಡಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿ ಎಂ.ಸಿ.ಎ. ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ 04 ಡಿಸೈನ್‌ಗಳ ಪೈಕಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಸುಮಾರು 13 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 500 ಹೂ ಕುಂಡಗಳನ್ನು ವಿದ್ಯುತ್ ಕಂಬಗಳ ಮೇಲೆ ಅಳವಡಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಂತೆ ನೀಡಿದ್ದ ರಸ್ತೆಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ಥಳಗಳು	ಸಂಖ್ಯೆ
1.	ಎಂ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, : ಟ್ರಿನಿಟಿ ವೃತ್ತದಿಂದ ಅನಿಲ್ ಕುಂಬ್ಳೆ ವೃತ್ತದವರೆಗೂ	100

2.	ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆ : ಕ್ಯಾಶ್ ಫಾರಂಸಿ ವೃತ್ತದಿಂದ ಮೆಯೋ ಹಾಲ್ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ	100
3.	ಏರ್‌ಪೋರ್ಟ್ ರಸ್ತೆ : ಏರ್‌ಪೋರ್ಟ್ 1ನೇ ಗೇಟ್ ನಿಂದ ದೊಮ್ಮಲೂರು ಜಂಕ್ಷನ್	200
4.	ಸ್ಯಾಂಕಿ ರಸ್ತೆ ಕಾವೇರಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಹೈಗ್ರೌಂಡ್ಸ್ ಪೊಲೀಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ವರೆಗೆ	100
	ಒಟ್ಟು	500

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ 04 ರಸ್ತೆಗಳ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ 13 ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಬದಲಿಯಾಗಿ ನೀಡಲು ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ಥಳಗಳು	ಸಂಖ್ಯೆ
1.	ಎಂ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ ಟ್ರಿನಿಟಿ ವೃತ್ತದಿಂದ ಅನಿಲ್ ಕುಂಭಿ ರಸ್ತೆಯವರೆಗೆ.	59
2.	ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆ ಕ್ಯಾಷ್ ಫಾರ್ಮಸಿ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಮೆಯೋ ಹಾಲ್ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ	72
3.	ಸ್ಯಾಂಕಿ ರಸ್ತೆ, ಕಾವೇರಿ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಹೈಗ್ರೌಂಡ್ಸ್‌ವರೆಗೆ	49
4.	ಸೆಂಟ್ ಮಾರ್ಕ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಕ್ಯಾಷ್ ಫಾರ್ಮಸಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಅನಿಲ್ ಕುಂಭಿ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ	48
5.	ವಿಠಲ್ ಮಲ್ಯ ರಸ್ತೆ ಯು.ಬಿ. ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಸೆಂಟ್ ಮಾರ್ಕ್ಸ್ ರಸ್ತೆ	10
6.	ರಿಚ್‌ಮಂಡ್ ರಸ್ತೆ ಡಿಸೋಜ ವೃತ್ತದಿಂದ ರಿಚ್ ಮಂಡ್ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ	23
7.	ಇನ್‌ಫೆಂಟ್ರಿ ರಸ್ತೆ, ಉಪ ಪೊಲೀಸ್ ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಐ.ಎ.ಎಸ್. ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ವರೆಗೆ	10
8.	ಕಸ್ತೂರ್ ಬಾ ರಸ್ತೆ ಹಡ್ಸನ್ ವೃತ್ತದಿಂದ ಎಂ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ ಸರ್ಕಲ್	32
9.	ಗ್ರಾಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಯು.ಬಿ. ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ವಿಠಲ್ ಮಲ್ಯ ಆಸ್ಪತ್ರೆ	14
10.	ಕಮಿಸರಿಯೇಟ್ ರಸ್ತೆ ಮೆಯೋಹಾಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಗರುಡ ಮಾಲ್‌ವರೆಗೆ	10
11.	ವಿಕ್ಟೋರಿಯಾ ರಸ್ತೆ, ಡಿಸೋಜ ವೃತ್ತದಿಂದ ಏರ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಜಂಕ್ಷನ್‌ವರೆಗೆ.	15
12.	ಮ್ಯುಸಿಯಂ ರಸ್ತೆ, ಶ್ಯುಲೆ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಏರ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಜಂಕ್ಷನ್	16
13.	ಹೊಸ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆ ಹೆಬ್ಬಾಳ ಮೇಲುಸೇತುವೆಯಿಂದ ಮೇಕ್ರಿ ವೃತ್ತದ ವರೆಗೆ	142
	ಒಟ್ಟು	500

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಂಬಗಳ ಮೇಲೆ ಹೂ ಕುಂಡಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಬದಲಿ ಸ್ಥಳ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಮೇರೆಗೆ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಬಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ:20.12.2008ರಲ್ಲಿ 2X2.5X4ಕಡೆ, 2ಕಡೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಜಾಹೀರಾತು ಹಾಗೂ ಉಳಿದ 02 ಕಡೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಾಮಾಜಿಕ ಸಂದೇಶವನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:19.02.2009ರೊಳಗಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಹೂಕುಂಡಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವಂತೆ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ಥಳಗಳು	ಸಂಖ್ಯೆ
1.	ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ. ರಸ್ತೆ, ಫ್ಲೈ ಓವರ್ ನಿಂದ ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ	20
2.	ಜಯನಗರ 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಿಂದ ಸೌತ್ ಎಂಡ್ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ	19
3.	ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆ, ಕ್ಯಾಷ್ ಫಾರ್ಮ್‌ನಿಂದ ಮೇಯೋ ಹಾಲ್ ವೃತ್ತದ ವರೆಗೆ	72
4.	ಸ್ಯಾಂಕಿ ರಸ್ತೆ, ಕಾವೇರಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಹೈ ಗ್ರಾಂಡ್ಸ್ ವರೆಗೆ	69
5.	ಸೆಂಟ್ ಮಾರ್ಕ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಕ್ಯಾಷ್ ಫಾರ್ಮ್‌ನಿಂದ ಅನಿಲ್ ಕುಂಭಿ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ	48
6.	ವಿಠಲ್ ಮಲ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಯು.ಬಿ. ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಸೆಂಟ್ ಮಾರ್ಕ್ಸ್ ರಸ್ತೆ	10
7.	ರಿಚ್‌ಮಂಡ್ ರಸ್ತೆ ಡಿಸೋಜ ವೃತ್ತದಿಂದ ರಿಚ್ ಮಂಡ್ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ	23
8.	ಇನ್‌ಫೆಂಟ್ರಿ ರಸ್ತೆ ಉಪ ಪೊಲಿಸ್ ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಐ.ಯ.ಎಸ್. ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ವರೆಗೆ	10
9.	ಕಸ್ತೂರಿಬಾ ರಸ್ತೆ, ಹಡ್ಸನ್ ವೃತ್ತದಿಂದ ಎಂ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ ಸರ್ಕಲ್	32
10.	ಗ್ರಾಂಡ್ ರಸ್ತೆ ಯು.ಬಿ. ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ವಿಠಲ್ ಮಲ್ಯ ಆಸ್ಪತ್ರೆ	14
11.	ಕಮಿಷನರಿಯೇಟ್ ರಸ್ತೆ, ಮೇಯೋಹಾಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಗರುಡ ಮಾಲ್‌ವರೆಗೆ	10
12.	ವಿಕ್ಟೋರಿಯಾ ರಸ್ತೆ, ಡಿಸೋಜ ವೃತ್ತದಿಂದ ಏರ್ ಪೋರ್ಟ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ	15
13.	ಮ್ಯೂಸಿಯಂ ರಸ್ತೆ, ಶ್ಯೂಲ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಏರ್ ಪೋರ್ಟ್ ಜಂಕ್ಷನ್	16
14.	ಹೊಸ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆ, ಹೆಬ್ಬಾಳ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯಿಂದ ಮೇಕ್ರಿ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ	142
ಒಟ್ಟು ಹೂಕುಂಡಗಳು		500

ಇದರಂತೆ, ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಈ 14 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 500 ಸಂಖ್ಯೆಯ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಂಬಗಳ ಮೇಲೆ ಹೂಕುಂಡಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ: 20.02.2009 ರಿಂದ 19.02.2011 ರವರೆಗೆ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕ, ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ ಸೇರಿ ರೂ.17,87,271/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:20.09.2010ರಂದು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಹೂಕುಂಡಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:28.02.2011ರಂದು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

1. ಕರಾರಿನ ಕಂಡಿಕೆ 06ನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರಾರು ಷರತ್ತು 06ರ ಪ್ರಕಾರ ಇವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಹೂಕುಂಡಗಳ ಅಳತೆ 2.02.502 ಕಡಿ ಆದರೆ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಹಾಕಿಕೊಂಡಿರುವುದು 2.50402 ಕಡಿ ಅಳತೆಯ ಹೂಕುಂಡ

2. ಕರಾರಿನ ಷರತ್ತು 07 ನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರಾರಿನ ಷರತ್ತು ದಿನಾಂಕ : 7ರ ಪ್ರಕಾರ ಹೂಕುಂಡಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಮಾಜಿಕ ಹಾಗೂ ಉಪಯುಕ್ತ ಸಂದೇಶಗಳನ್ನು ಹಾಕಬೇಕು ಎಂದಿರುತ್ತದೆ ಆದರೆ ಇವರು ಯಾವುದೇ ಸಾಮಾಜಿಕ ಸಂದೇಶಗಳನ್ನು ಹಾಕಿರುವುದಿಲ್ಲ. (ಕಡತದಲ್ಲಿ ಭಾವಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಅವಗಾಹಿಸಬಹುದು)

3. ಕರಾರು ಷರತ್ತು 8ನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಕರಾರಿನ ಷರತ್ತು 8ರ ಪ್ರಕಾರ ಇವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿರುವ ಹೂಕುಂಡಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಮರು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬಾರದೆಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಮೆ|| ಆಲೇಶ್ ಕಲೆಕ್ಟರ್ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಮೆ|| ಒನ್ ಆಡ್ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಮರುಗುತ್ತಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

4. ಅಲ್ಲದೇ ಷರತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 12 (ಎ) (ಬಿ) (ಇ) ಗಳಂತೆ ಸರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

5. ಕರಾರಿನ ಷರತ್ತು (24)ನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಲೋಗೋವನ್ನು ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿಯೇ ಆಗಲೀ, ಆಂಗ್ಲಭಾಷೆಯಲ್ಲಿಯೇ ಆಗಲೀ ಹಾಕಿರುವುದಿಲ್ಲ.

6. ಕರಾರಿನ ಷರತ್ತು (25) (ಬಿ)ನ್ನು ಸಹ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರಾರಿನ ಪ್ರಕಾರ ಡಿಸೈನ್ ಡಿವಿಯೇಷನ್ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಇಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶವೆಂದರೆ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಹೂಕುಂಡಗಳನ್ನು ಆದರೆ ಇವರು ಅಳವಡಿಸಿರುವುದು ಪೋಲ್ ಕಿಯಾಸ್ಕಗಳನ್ನು ಇದನ್ನು ಬದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬಾವಚಿತ್ರಗಳಿಂದ ಗಮನಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಪೋಲ್ ಕಿಯಾಸ್ಕಗಳೇ ಬೇರೆ ಹೂಕುಂಡಗಳೇ ಬೇರೆ. ಹೂಕುಂಡಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ದಿನಾಂಕ:20.09.2-010 ರಂದು ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ನ ಮೇಲೆಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ.ಸಂಖ್ಯೆ:32075/2010 ರಂತೆ ದಾವೆ ಹೂಡಿ

ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ತಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದ 2X2.5 ಅಡಿ ಬದಲಿಗೆ 2.5X4 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಹೂ ಕುಂಡಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವುದು ವರದಿಯಿಂದ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಕರಾರು ಪತ್ರ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ 500 ಹೂ ಕುಂಡಗಳಿಗೆ ದಂಡ ರೂ.25,00,000/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸಹ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕದ ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ದಿನಾಂಕ:20/04/2011ರ ನಿರ್ದೇಶನದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 50%ರಷ್ಟು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಈ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ದಿನಾಂಕ:07/05/2011ರಂದು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆ ರೂ.8,93,363/-ಗಳ ಡಿ.ಡಿ.ಸಂಖ್ಯೆ:568297ರಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ, ಸದರಿ ಡಿ.ಡಿ.ಯನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:20.02.2011 ರಿಂದ 19.02.2012ರವರೆಗೆ ಮೂರನೇ ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕ, ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ ಸೇರಿ ರೂ.16,79,062/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:24.02.2011ರಂದು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸಹ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಇದರಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:09-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಜಾಹೀರಾತುದಾರರು ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಈಗಾಗಲೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಜಾಹೀರಾತು) ರವರು ಸಂಖ್ಯೆ:ಜಅ(ಜಾ)/ಪಿಆರ್/99/08-09 ದಿನಾಂಕ: 12-03-2009ರಂದು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಜಾಹೀರಾತುದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಮುಂದಿನ 3 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮುಂದುವರೆಸಲು ಹಾಗೂ ಒಟ್ಟು 500 ಕೀಯಾಸ್ಕಗಳಲ್ಲಿ (ಲಿಟ್) 445 ಕೀಯಾಸ್ಕಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಉಳಿದ 55 ಕೀಯಾಸ್ಕಗಳಿಗೆ ಟ್ರಿನಿಟಿ ವೃತ್ತದಿಂದ ಬ್ರಿಗ್ಡ್ ರೋಡ್ ಜಂಕ್ಷನವರೆಗೂ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಮತ್ತು ಹಲವಾರು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಎರಡು ಕಡೆ (Back to Back) ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರದರ್ಶಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲ ರಸ್ತೆಗಳು ಏಕಮುಖ ರಸ್ತೆಗಳಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಒಂದು ಕಡೆ ಜಾಹೀರಾತು ಮಾತ್ರ ಪ್ರದರ್ಶನವಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಇನ್ನೊಂದು ಕಡೆ ಬೇರೆ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲು ಹಾಗೂ ಹೊಸ ಜಾಹೀರಾತು ಬೈಲಾ ನೀತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/99/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:27-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಹಾಲು ಉತ್ಪಾದಕರ ಮಹಾಮಂಡಲಿಯವರು ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ನಾಗಪುರ ವಾರ್ಡ್ ಪ್ರವೇಶದಲ್ಲಿ ನಂದಿನಿ ಮಳಿಗೆ ತೆರೆಯಲು 10 ಸಿ.ಎ.ಜಾಗಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿದ್ದು, ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ನಾಗಪುರ ಉಪ ವಿಭಾಗದವರು 5 ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿ ಅಳತೆಯನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ ಈ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ತೆರೆದರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತರಹ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರು ಇದೇ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.67ರ ನಗರಸಭಾ ಸದಸ್ಯರಾಗಿದ್ದು, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಾಮಗಾರಿ ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಈ ಪ್ರವೇಶದಲ್ಲಿ ನಂದಿನಿ ಮಳಿಗೆ ತೆರೆಯುವುದು ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿ ಆದಷ್ಟು ಬೇಗ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮೌಖಿಕ ಆದೇಶ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನಂದಿನಿ ಮಳಿಗೆ ತೆರೆಯುವುದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯವರು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಗುರುತಿಸಿರುವ 5 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸ್ಥಳವು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಸ್ಥಳ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ 4 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಗಳಲ್ಲಿ ನಂದಿನಿ ಮಳಿಗೆ ತೆರೆಯಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಹಾಲು ಉತ್ಪಾದಕರ ಮಹಾಮಂಡಲಿಯವರಿಗೆ ಜಾಗವನ್ನು ನೀಡಲು ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಳಗಳು ಪಾಲಿಕೆಯ ನಾಗಪುರ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 67ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದನ್ವಯ ರೂ.1600/- ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ್ದು, ಸ್ಥಳಗಳ ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.1:- ಪಶ್ಚಿಮ ಕಾರ್ಡ್‌ರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಹಂತ, 6ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, (ನಂದಿನಿ ಚಿತ್ರ ಮಂದಿರದ ಎದುರು) ಯಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿಜಾಗದ ಅಳತೆ 8X10=80 ಚ.ಅ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ರೂ.1600/ ಇದ್ದು, ವಸತಿಯೇತರ ಶೇ 40% ಹೆಚ್ಚಿಸಿದಲ್ಲಿ 2240X80=1,79,200 ರೂ ಆಗುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಶೇ 10% ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.179200/- ಮಾಸಿಕ ರೂ.1493/- ಆಗುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.2:- ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮೀ ಬಡಾವಣೆ, 12ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಹಾಪ್‌ಕಾಮ್ಸ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿಜಾಗ ಅಳತೆ 10X10=100 ಚ.ಅ. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ರೂ.1600/- ಇದ್ದು, ವಸತಿಯೇತರ ಶೇ 40% ಹೆಚ್ಚಿಸಿದಲ್ಲಿ 2240X100=2,24,000/- ರೂ ಆಗುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಶೇ 10% ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ರೂ.22,400/- ಮಾಸಿಕ ರೂ.1867/- ಆಗುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.3:- ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮೀ ಬಡಾವಣೆ ಕಮಲಮ್ಮನಗುಂಡಿ ಹತ್ತಿರವಿರುವ ಹಾಪ್‌ಕಾಮ್ಸ್ ಪಕ್ಕ ಖಾಲಿಜಾಗದ ಅಳತೆ 10X10=100 ಚ.ಅ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ರೂ.1600/- ಇದ್ದು, ವಸತಿಯೇತರ ಶೇ 40% ಹೆಚ್ಚಿಸಿದಲ್ಲಿ 2240X100=2,24,000/- ಇದರಲ್ಲಿ ಶೇ 10% ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ರೂ.22,400/- ಮಾಸಿಕ ರೂ 1867/- ಆಗುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.4:- 12ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಪೋಸ್ಟ್ ಆಫೀಸ್ ಪಕ್ಕ 4ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮ ಕಾರ್ಡ್‌ರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿಜಾಗ ಅಳತೆ 9X10=90ಚ.ಅ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ರೂ.1600/-ಇದ್ದು ವಸತಿಯೇತರ ಶೇ 40% ಹೆಚ್ಚಿಸಿದಲ್ಲಿ 2240X90=2,01,600/- ಇದರಲ್ಲಿ ಶೇ 10% ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ರೂ.20,160/- ಮಾಸಿಕ ರೂ 1680/- ಆಗುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಇ/129 ಟಿಎಂಡಿ 2002, ದಿನಾಂಕ: 02-05-2003ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ 4 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನಂದಿನಿ ಮಳಿಗೆ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸಹಕಾರಿ ಹಾಲು ಉತ್ಪಾದಕರ ಮಹಾಮಂಡಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ಸ್ಥಳದ ಲಭ್ಯತೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರದಲ್ಲಿ 5 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:27-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ವಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ 4 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 27-08-2011ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/101/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:27-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹಾಕಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ದಿನಾಂಕ:10-06-2011 ರಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:14-06-2011 ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಅರ್ಜಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಿಎಲ್-4 ಸನ್ನದನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಇದರ ಅವಧಿ ದಿನಾಂಕ: 30-06-2011 ಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರವಿರುತ್ತದೆ. ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಅರ್ಜಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಧ್ಯಪಾನ ಪರವಾನಿಗೆ ರದ್ದು ಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು ನಡೆದ ಚರ್ಚೆಯ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:20-06-2011 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಈ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮಧ್ಯಪಾನ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಬಾರದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ಇದರ ಅನ್ವಯ ಸಿಎಲ್-4 ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ದಿನಾಂಕ:23-08-2011 ರಂದು ನಡೆದ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಅರ್ಜಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮಧ್ಯಪಾನ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸದೆ ಇರುವುದು ಸಮಂಜಸವಲ್ಲ, ಹಾಗೂ ನಗರದ ಇಂತಹ

ಇತರೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸದೆ ಇದ್ದು, ಈ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಈ ರೀತಿಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು ಸಮಂಜಸವಲ್ಲವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುತ್ತ ಪಾಲಿಕೆಯವರು ಮಧ್ಯಪಾನ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವಂತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸುವ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ವಿಷಯವು ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಪಡೆದು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹಾಕಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಸಿಎಲ್-4 ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಿರುವುದನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶ ಕೋರಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:27-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:27-08-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/103/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:30-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.54ರ ಸಂಖ್ಯೆ:11, ಎ.ಡಿ.ಬ್ಲಾಕ್, ವೈಯಾಲಿಕಾವಲ್, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 1ನೇ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ 19.9 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಹಾಗೂ 2ನೇ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ 11.5 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಒಟ್ಟು 31.4 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ. ಮಾರಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನ ಸೇವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ದೇವಸ್ಥಾನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಅಲ್ಲಿ ಪೂಜಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಜಾಗವನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ,

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ದೇವಸ್ಥಾನವು ಪುರಾತನವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಕಟ್ಟಡವು ತುಂಬಾ ಶಿಥಿಲವಾಗಿದ್ದು, ದೇವಸ್ಥಾನವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ದುರಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಈ ದೇವಸ್ಥಾನವು ಅನುಕೂಲವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಸ್ಥಳೀಯ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ಸಹ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ಸದರಿ ಶ್ರೀ. ಮಾರಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನ ಸೇವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ, ಸದರಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಕೋರಿರುವ ಜಾಗವು 337 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:19-08-2011 ರಂದು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ದೇವಸ್ಥಾನವೂ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ನಿವಾಸಿಗಳ ಮನೆಗಳ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿದ್ದು, ಅನೇಕ ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದಿನಿಂದ ಪೂಜಾ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದಾಗಿ ತಿಳಿದಿದ್ದು. 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

17-04-2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ ಶ್ರೀಮಾರಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 337 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.2300/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ $2300 \times 337 = 7,75,100/-$ ರೂ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರ ಶೇ 10% ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.77,510/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ.6460/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ನಿರ್ದರಿಸುವರು ಎಂಬುದಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸದರಿ ಶ್ರೀಮಾರಮ್ಮ ಟೆಂಪಲ್ ಸೇವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:30-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಶ್ರೀ ಮಾರಮ್ಮ ಟೆಂಪಲ್ ಸೇವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 30-08-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/104/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:30-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಇ.ಶಿವಣ್ಣ ಬಿನ್ ಈರೇಗೌಡ ರವರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸದರಿ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ನನಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಪಘಾತದಲ್ಲಿ ತೀವ್ರವಾದ ಪೆಟ್ಟಾಗಿದ್ದು, ಜೀವನ ನಡೆಸಲು ಹಾಗೂ ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗಿದ್ದು, ಜೀವನ ನಡೆಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಅಂಗಡಿ ತೆರೆಯಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಸಿರಿಸಿ ವೃತ್ತ ಬಳಿ ಇರುವ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸೇರಿದ ಖಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ $8 \times 10 = 80$ ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ (ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ) ವಲಯ ರವರು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಜಾಗವು ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂಬುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸರ್ಕಾರದ 2007ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಿದಾಗ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ $8 \times 10 = 80$ ಚದರ ಅಡಿ ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.3000/- ಗಳಾಗಿದ್ದು ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ $3000 \times 80 = 2,40,000/-$ ರೂ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿದಾಗ ಅಂದರೆ

ರೂ.3000+1200=4200/- ಗಳಂತೆ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ 3,36,000/- ರೂ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.33,600/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ.2,800/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/129 ಟಿಎಂಡಿ 2002, ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಇ.ಶಿವಣ್ಣ ರವರಿಗೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:30-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಸ್ಥಳಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/105/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:29-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀಮತಿ.ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೋಂ ವೆಂಕಟಪ್ಪ, ಬೆಂಗಳೂರು-85 ರವರು ನಂದಿನಿ ಹಾಲು ಮತ್ತು ಹಾಲಿನ ಉತ್ಪನ್ನ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು 5ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 17ನೇ ಬಿ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಬನಶಂಕರಿ 2ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ 12X12 ಅಡಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು ಸುಮಾರು 6 ರಿಂದ 7 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಹಾಲಿನ ಬೂತ್ ಅಳವಡಿಸಲು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಪ ಪೊಲೀಸ್ ಕಮೀಷನರ್, ಸಂಚಾರಿ ಪಶ್ಚಿಮ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ರವರು ದಿ:29-06-2010 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ, ಸ್ಥಳ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಹಾಗೂ ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಲು ಒಕ್ಕೂಟ (ನಿ) ರವರು ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಬನಶಂಕರಿ) ಉಪವಿಭಾಗ ರವರು ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿನ ಬೂತ್ ಇಡಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ, ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯಂತೆ, ಕೋರಿರುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು 6 ರಿಂದ 7 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆ-1976 ಕಲಂ-176ರ (6) ಹಾಗೂ (ಬಿ)ರ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಗೆ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಹಾಗೂ 5 ವರ್ಷ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಅವಧಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಅವಕಾಶವು ಇರುತ್ತದೆ. ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ಉ.ಆ (ಕಂ)/ಪಿ.ಆರ್/115/01-02, ದಿನಾಂಕ:01-03-2002 ಪ್ರಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ:10ರಷ್ಟನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವೆಂದು ನಿರ್ಧರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ:17-04-2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ರೂ.4,900/-ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ 12X12 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವು 144 ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ 144X4900 = 7,05,600/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10%ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 70,560/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 5,880/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/129/ಟಿಎಂಡಿ/2002, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಕ್ರಯದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು ಎಂದು ಇರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/222/ಎಂ.ಎನ್.ವೈ/2008, ದಿನಾಂಕ:03-09-2009ರ ಅನುಸಾರ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸರಹದ್ದಿನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವುದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಬದಲಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವೇ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡಲು ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ.ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ರವರಿಗೆ ಹಾಲಿನ ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 29-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ವಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಮಂಡಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ: 29-08-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/106/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:07-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಡಾ|| ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ್.ಸಿ.ಎನ್, ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರು, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕ್ಷೇತ್ರ ರವರು ದಿನಾಂಕ:27-04-2011 ರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಅದರಲ್ಲಿ (1) ವಾರ್ಡ್ ನಂ.36 ಮತ್ತಿಕೆರೆ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ (2) ವಾರ್ಡ್ ನಂ.65 ಕಾಡುಮಲ್ಲೇಶ್ವರ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು (3) ವಾರ್ಡ್ ನಂ.64, ರಾಜಮಹಲ್ ಗುಟ್ಟಹಳ್ಳಿ, ವೈಯಾಲಿಕಾವಲ್ ಆಟದ ಮೈದಾನದ ಪಕ್ಕ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ “ಬೆಂಗಳೂರು ಒನ್” (e-Governance) ನಾಗರಿಕ ಸೇವೆಗಾಗಿ ಜಾಗವನ್ನು EDCS ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ನಿರ್ದೇಶಕರು EDCS ಇಲಾಖೆಯು ದಿನಾಂಕ:19-08-2011 ರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

EDCS ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ನಿರ್ದೇಶಕರು ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರು ಕೋರಿರುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು “ಬೆಂಗಳೂರು ಒನ್” ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಹಾಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಂತೆ ಶುಲ್ಕ ರಹಿತವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಇಲಾಖೆ ವಶಕ್ಕೆ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾರ್ಡ್ ನಂ.36, ಮತ್ತಿಕೆರೆ ವಾರ್ಡ್‌ನ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಛೇರಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 19.60 ಚ.ಮೀ ಅಥವಾ 207 ಚ.ಅಡಿ ಕಟ್ಟಡದಷ್ಟು ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, ಈ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ “ಬೆಂಗಳೂರು ಒನ್” ಸೇವಾ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ತೆರೆಯಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ) ರವರು ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಇದರಂತೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.65, ಕಾಡುಮಲ್ಲೇಶ್ವರ, 5ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿಯ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯು ನಡೆದಿದ್ದು, ಇದು ಮುಕ್ತಾಯದ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದು, ಈ ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಎಡಭಾಗದಲ್ಲಿ 5.10*11.25 ಚ.ಮೀ ಜಾಗವು ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ “ಬೆಂಗಳೂರು ಒನ್” ಸೇವಾ ಕೇಂದ್ರ ತೆರೆಯಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.64ರ ರಾಜಮಹಲ್ ಗುಟ್ಟಹಳ್ಳಿ, ವೈಯಾಲಿಕಾವಲ್ ಆಟದ ಮೈದಾನದ ಪಕ್ಕ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲಅಂತಸ್ತಿನ ಒಟ್ಟು 72.50 ಚ.ಮೀ ಜಾಗ ಖಾಲಿ ಇದನ್ನು ಸಹ “ಬೆಂಗಳೂರು ಒನ್” ಸೇವಾ ಕೇಂದ್ರ ತೆರೆಯಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಎಂದು ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ) ರವರು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಹಿಂದೆಯೂ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಶುಲ್ಕ ರಹಿತವಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕೋರಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಸಹ ಶುಲ್ಕ ರಹಿತವಾಗಿ (e-Governance) ಇಲಾಖೆಗೆ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಸ್ಥಳ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:07-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿ ದಿನಾಂಕ :07-09-2011 ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 36, 65 ಮತ್ತು 64 ಗಳ ಜೊತೆಗೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.91 ಹಾಗೂ 63ರಲ್ಲಿರುವ ಶಿವಾಜಿ ವೃತ್ತದ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ “ಬೆಂಗಳೂರು ಒನ್” ಸೇವಾ ಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನು ತೆರೆಯಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/107/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:07-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಲು ಒಕ್ಕೂಟರವರು ದಿನಾಂಕ:17-11-2009 ರಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಕೆ.ಆರ್. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ರಾಜಭವನ್ ಸ್ವೀಟ್ಸ್ ಅಂಗಡಿಯ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಪೋಲೀಸ್ ಚೌಕಿ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಂದಿನಿ ಹಾಲಿನ ಮಳಿಗೆ ಇದ್ದು, ಕಾರಣಾಂತರದಿಂದ ಇದರ ನವೀಕರಣವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿ ಈ ಜಾಗ ಖಾಲಿ ಇದ್ದು, ಇದನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಲು ಒಕ್ಕೂಟದ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಒಕ್ಕೂಟದ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಮಾನ್ಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಸಚಿವರು ದಿನಾಂಕ:23-03-2010 ರಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಪ ಪೋಲೀಸ್ ಕಮಿಷನರ್ (ಸಂಚಾರ-ಪಶ್ಚಿಮ ವಿಭಾಗ) ರವರು ತಮ್ಮ ದಿನಾಂಕ:10-03-2010ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹಾಲು ಉತ್ಪನ್ನ ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆ ತೆರೆಯಲು ತಮ್ಮ ಇಲಾಖೆಯ ಅಭ್ಯಂತರವಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಒಕ್ಕೂಟವು ಕೋರಿರುವಂತೆ ಕೆ.ಆರ್.ಮಾರುಕಟ್ಟೆ, ರಾಜಭವನ ಸ್ಟೀಟ್ಸ್ ಅಂಗಡಿ ಹಾಗೂ ಅವಿನ್ಯೂ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ 15X15 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಹಾಲಿನ ಉತ್ಪನ್ನ ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆ ತೆರೆಯಲು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಉಪ/ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ) ರವರು ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಆಸ್ತಿಗಳು)ರವರು ದಿನಾಂಕ:22-08-2011 ರಂದು ಭೂಮಾಪಕರೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗವು ಕೆ.ಆರ್.ಮಾರ್ಕೆಟಿನ ಮುಖ್ಯ ಸರ್ಕಲ್‌ನ ಎಡಭಾಗದಲ್ಲಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ದಕ್ಷಿಣ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಎತ್ತರವಾದ ಗ್ರೀಲ್ ಕಾಂಪೌಂಡನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಮಧ್ಯ ಈ ಹಿಂದೆ ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಪೋಲೀಸ್ ಚೌಕಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಜಗಲಿ ರೀತಿಯ ಬೇಸ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ್ದು, ಉಳಿದಿರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಕಸ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಮಹಿಳೆಯರು ಹಣ್ಣುಹಂಪಲು ಮಾರುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಪೋಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯವರು ಈ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿನ ಬೂತ್ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣೆ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 225 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿ:17-04-2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ, ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.4500/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, 4500X225=10,12,500/- ರೂ ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕೆ ಶೇ:40% ಸೇರಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ರೂ.4,05,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ, ಒಟ್ಟು ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯ 14,17,500/-ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿ, ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ 1,41,750/-ರೂ. ಹಾಗೂ ಮಾಸಿಕ 11,813/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/129 ಟಿಎಂಡಿ 2002, ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರಂತೆ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಲು ಒಕ್ಕೂಟ ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:07-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರು ಕಸ ಹಾಕಿ ಗಲೀಜು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಸ್ವಚ್ಛತೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 07-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/108/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:07-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಆದಿಶಕ್ತಿ ವಿದ್ಯಾ ಸಂಸ್ಥೆ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರವರು ಪತ್ರ ಬರೆದು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಹಿಂದುಳಿದವರೆಂದು ಗುರುತಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ತಿಗಳರು ತಮ್ಮ ಜೀವನೋಪಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದ ತೋಟದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟು ಸರ್ಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಸಹಕರಿಸುತ್ತಿರುವ ತಿಗಳ ಜನಾಂಗದ ಸಂಪರ್ಕ ಕೇಂದ್ರವಾಗಿ ಕರಗಭವನ ಕಟ್ಟಲು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:119, ಪೈಲ್ವಾನ್ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ 5300 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಖಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಆದಿಶಕ್ತಿ ವಿದ್ಯಾ ಸಂಸ್ಥೆ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರವರಿಗೆ ಕರಗ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಆದಿಶಕ್ತಿ ವಿದ್ಯಾ ಸಂಸ್ಥೆ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ರವರಿಗೆ ಕರಗ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ನಗರಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ದಿನಾಂಕ 29-06-2011 ರಲ್ಲಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:29-07-2011ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ತಿಗಳರ (ವಹಿವುಲ ಕ್ಷತ್ರಿಯರ) ಸಂಘ (ರಿ) ರವರು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು, ಕರಗ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಆದಿಶಕ್ತಿ ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗೆ ನೀಡುವುದನ್ನು ಕೈಬಿಟ್ಟು ತಿಗಳ ಜನಾಂಗದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ತಿಗಳರ (ವಹಿವುಲ ಕ್ಷತ್ರಿಯರ) ಸಂಘ (ರಿ) ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುವ ಮನವಿಯ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ತಿಗಳರ (ವಹಿವುಲ ಕ್ಷತ್ರಿಯರ) ಸಂಘ (ರಿ) ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:07-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:07-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/109/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:07-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:146, ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟರಸ್ತೆ, ಲಕ್ಕಸಂದ್ರ 16ನೇ ಕ್ರಾಸ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ 28X35+43/2=1092 ಚ.ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಮೈಕೋ ಕನ್ನಡ ಬಳಗದವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:11-06-2001ರಂದು ನಡೆದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:11/337ರ ನಿರ್ಣಯದ ಮೇರೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 21-05-2002 ರಿಂದ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ರೂ. 2000/-ಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯ ದಿ:20-05-07ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ದಿನಾಂಕ 18-05-2006 ರಂದು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ 1092 ಚ.ಅಡಿ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ 126 ಚ. ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಹಾಕಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮೈಕೋ ಕನ್ನಡ ಬಳಗದವರಿಗೆ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ: 24-11-2008ರ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:628/08/09ರಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿ:20-10-2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿರುವುದಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಖರೀದಿಗೆ ನೀಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ 1218 ಚ. ಅಡಿಗಳಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 20/10/2008ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸುವಾಗ ತಪ್ಪಾಗಿ 2310 ಚ.ಅಡಿಗಳೆಂದು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅನುಮೋದನೆ

ಸಹ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ತಪ್ಪನ್ನು ತದನಂತರ ಸರಿಪಡಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯಂತೆ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೇ ರೂ. 2,800/- ಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಿ, ನಂತರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಶೇ.20 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ, ಒಟ್ಟಾರೆ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ ರೂ.40,92,480/- ಗಳು ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ವಿಷಯಸಂಖ್ಯೆ: 628/08-09ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2310 ಚ. ಅಡಿಗಳ ಬದಲಾಗಿ 1218 ಚ. ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ ರೂ.77,61,600/- ಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ ರೂ. 4092,480/-ಗಳಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ, ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ 14/07/2009 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ. ಎಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅನುಮೋದನೆ ಮೇರೆಗೆ ಮೈಕೋ ಕನ್ನಡ ಬಳಗದವರಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಲ್ಲಿ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 26-10-2010ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ರಚಿತವಾಗಿರುವ ಸಲಹಾಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ಜಾಗದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಗರಪಾಲಿಕೆ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿ ತನ್ನ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳಿಗೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯು ಸರಿಯಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ, ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿವೇಶನವನ್ನು ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಶುದ್ಧಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತದೆ.

ಈಗ ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಉಲ್ಲೇಖದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನಂತರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮೈಕೋ ಕನ್ನಡ ಬಳಗದವರಿಗೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:07-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/110/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:16-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಹಂಪಿನಗರ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ-133 (ಹಳೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.42) ರ ಬಾಪೂಜಿನಗರ ಬಳಿ ಇರುವ ರೈಲ್ವೆ ಹಳೆ ಲೆವೆಲ್ ಕ್ರಾಸಿಂಗ್ 5 ರ ಹತ್ತಿರ 4/700-800 ಕಿ.ಮೀ. ಬೆಂಗಳೂರು- ಮೈಸೂರು ರೈಲ್ವೆ ಹಳೆಗೆ ಅಡ್ಡಲಾಗಿ ಕೆಳ ಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಬಂಧ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಆರ್.ಓ.ಬಿ/ಆರ್.ಯು.ಬಿ ವಿಭಾಗದವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಆರ್.ಓ.ಬಿ/ಆರ್.ಯು.ಬಿ ವಿಭಾಗದವರು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ: 06-08-2011 ರಂದು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)ರವರು ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ಮಾಡಿ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ರೈಲ್ವೆ ಕೆಳ ಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು 15 ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ 5 ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಖಾತಾ ನೋಂದಾವಣಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದ 10 ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ 8 ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ 13-12-1998 ರಂದು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಗುರುತು ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದ 2 ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿರುವ ಅನುಭವದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಅನುಭವದಾರರನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 5(ಎ) ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ 15 ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ:-

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್.ಸಂಖ್ಯೆ	ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾತೆದಾರರ/ ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚ.ಅ.ಗಳಲ್ಲಿ)		ಷರಾ
					ನಿವೇಶನ	ಕಟ್ಟಡ	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	247	42-02-29	ಟಿ.ಎಲ್.ಪದ್ಮಾವತಿ, ಮನೋಜ್ಜ್ವಲಮಾರ್ ಭಟ್ಟಾಚಾರ್ಯ ಬಿ.ಸಿ ಮತ್ತು ಸುಮನ್ ಭಟ್ಟಾಚಾರ್ಯ	1,800.00	1174.31	1065.08	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಮತ್ತು ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ
2	945	42-52-290/5 ಕ.ವಿ.ಕಾ ಬಡಾವಣೆ	ವಿ.ಆಶಾ ಶಿವಕುಮಾರ್	600.00	853.00	814.74	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಮತ್ತು ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ
3	945	42-02-6/2	ತಮ್ಮಯ್ಯಗೌಡ	2,700.00	190.52	188.6	ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ
4	945	42-52-504 ಕ.ವಿ.ಕಾ ಬಡಾವಣೆ	ಕೆ. ರಂಜನ್	600.00	1140.01	-	-
5	945	42-52-503 ಕ.ವಿ.ಕಾ ಬಡಾವಣೆ	ಜಿ.ಮಹೇಶ್.ಎಮ್.ದೇವಿ	600.00	145.31	145.24	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡ
6	ಆರ್.ಪಿ.ಸಿ ಬಡಾವಣೆ, 14ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ರೈಲ್ವೆಲ್ಯಾನ್, ಪೈಪ್‌ಲ್ಯಾನ್, ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ	ಖಾತೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ	ರಾಜು ಬಿನ್ ಹನುಮಂತಯ್ಯ	-	395.57	350.25	ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ ಗುರುತು ಪತ್ರದಂತೆ ಮನೆ ನಂ.53
7	ಆರ್.ಪಿ.ಸಿ ಬಡಾವಣೆ, 14ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ರೈಲ್ವೆಲ್ಯಾನ್, ಪೈಪ್‌ಲ್ಯಾನ್, ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ	ಖಾತೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ	ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೋಂ ಚೌಡಪ್ಪ	-	398.26	414.26	ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ ಗುರುತು ಪತ್ರದಂತೆ ಮನೆ ನಂ.51
8	ಆರ್.ಪಿ.ಸಿ ಬಡಾವಣೆ, 14ನೇ		ನೋಮಣ್ಣಕುಟ್ಟಿ ಬಿನ್ ಕೃಷ್ಣಕುಟ್ಟಿ	-	409.00	402.39	ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ

	ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ರೈಲ್ವೇಲ್ಯಾನ್, ಪೈಪ್‌ಲ್ಯಾನ್, ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ	ಖಾತೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ					ಗುರುತು ಪತ್ರದಂತೆ ಮನೆ ನಂ.50
9	ಆರ್.ಪಿ.ಸಿ ಬಡಾವಣೆ, 14ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ರೈಲ್ವೇಲ್ಯಾನ್, ಪೈಪ್‌ಲ್ಯಾನ್, ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ	ಖಾತೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ	ಗೋವಿಂದಪ್ಪ ಬಿನ್ ತೋಪಯ್ಯ	-	161.46	-	ಖಾಲಿ ಜಾಗ, ಗುರುತು ಪತ್ರದಂತೆ ಮನೆ ನಂ.52
10	ಆರ್.ಪಿ.ಸಿ ಬಡಾವಣೆ, 14ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ರೈಲ್ವೇಲ್ಯಾನ್, ಪೈಪ್‌ಲ್ಯಾನ್, ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ	ಖಾತೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ	ರೀಜೀನಾ ಅಲಿಯಾನ್ ರಬೀನಾ ಕೋಂ ಜೇವಿಯರ್	-	419.79	437.43	ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ ಗುರುತು ಪತ್ರದಂತೆ ಮನೆ ನಂ.49
11	ಆರ್.ಪಿ.ಸಿ ಬಡಾವಣೆ, 14ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ರೈಲ್ವೇಲ್ಯಾನ್, ಪೈಪ್‌ಲ್ಯಾನ್, ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ	ಖಾತೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ	ನಂಜಮ್ಮ ಕೋಂ ತಿಮ್ಮಯ್ಯ	-	355.21	348.57	ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ, ಗುರುತು ಪತ್ರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ
12	ಆರ್.ಪಿ.ಸಿ ಬಡಾವಣೆ, 14ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ರೈಲ್ವೇಲ್ಯಾನ್, ಪೈಪ್‌ಲ್ಯಾನ್, ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ	ಖಾತೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ	ಸರಸ್ವತಿ ಕೋಂ ರಾಮಣ್ಣ	-	430.56	430.34	ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ ಗುರುತು ಪತ್ರದಂತೆ ಮನೆ ನಂ.45 ರ
13	ಆರ್.ಪಿ.ಸಿ ಬಡಾವಣೆ, 14ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ರೈಲ್ವೇಲ್ಯಾನ್, ಪೈಪ್‌ಲ್ಯಾನ್, ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ	ಖಾತೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ	ಚನ್ನಪ್ಪ ಬಿನ್ ಚನ್ನೇಗೌಡ	-	322.92	322.75	ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ ಗುರುತು ಪತ್ರದಂತೆ ಮನೆ ನಂ.46

14	ಆರ್.ಪಿ.ಸಿ ಬಡಾವಣೆ, 14ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ರೈಲ್ವೇಲ್ಯಾನ್, ಪೈಪ್‌ಲ್ಯಾನ್, ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ	ಖಾತೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ	ಮೆಹಬೂಬಿ	-	602.78	602.47	ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ ಯಾವುದೇ ಗುರುತು ಪತ್ರವಿರುವುದಿಲ್ಲ
15	ಆರ್.ಪಿ.ಸಿ ಬಡಾವಣೆ, 14ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ರೈಲ್ವೇಲ್ಯಾನ್, ಪೈಪ್‌ಲ್ಯಾನ್, ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ	ಖಾತೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ	ಗ್ರೇಸಿ ಕೋಂ ರಾಜು	-	1130.22	1129.63	ಕಟ್ಟಡ ಗುರುತು ಪತ್ರದಂತೆ ಮನೆ ನಂ.42
ಒಟ್ಟು					8128.92	6651.75	

ಘೋಷ್ವಾರೆ

ವಾರ್ಡ್ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ನಂಬರ್	ಖಾತಾ ದಾಖಲೆ ಇರುವ ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ		ಖಾತಾ ದಾಖಲೆ ಇಲ್ಲದಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅಡಿ		ಒಟ್ಟು ಚ.ಅಡಿ	
	ನಿವೇಶನ	ಕಟ್ಟಡ	ನಿವೇಶನ	ಕಟ್ಟಡ	ನಿವೇಶನ	ಕಟ್ಟಡ
ಹಂಪಿನಗರ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ-133 (ಹಳೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.42)	3503.15	2212.66	4625.77	4439.09	8128.92	6651.75
ಒಟ್ಟು	3503.15	2212.66	4625.77	4439.09	8128.92	6651.75

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ 1894ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ, ಕೇಂದ್ರೀಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ: 17-04-2007ರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದನ್ವಯ ಚ.ಅಡಿಗೆ ರೂ.900/- ಗಳಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಪರಿಹಾರ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

“ಅ”-ಭೂ ಪರಿಹಾರ ವೆಚ್ಚ

ಕ್ರ ಸಂ	ವಿವರಣೆ	ಮೊಬಲಗು (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಎ). ಚ.ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.900/- ರಂತೆ 8128.92 ಚ.ಅಡಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ ಬಿ). ಅಭಿಯಂತರ ವರದಿಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ (ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 6651.75 ಚ.ಅಡಿ)	73,16,028/- 30,42,962/-
		ಒಟ್ಟು 1,03,58,990/-
2	1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(1)(ಎ) ರ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 12 ರಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ (ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೆ)	12,43,078/-
3	ಈ ಮೊಬಲಗಿಗೆ 1894ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ23(2) ರ ಅನ್ವಯ ಶೇಕಡಾ 30 ರಂತೆ ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಭತ್ಯೆ	31,07,697/-
	ಒಟ್ಟು (1+2+3)	1,47,09,765/-

“ಆ”- ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ

4	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ ಶೇಕಡಾ 10 ರಷ್ಟು	ಕೈಬಿಟ್ಟಿದೆ
5	ಆಡಿಟ್ ವೆಚ್ಚ ಶೇಕಡಾ 1 ರಷ್ಟು	ಕೈಬಿಟ್ಟಿದೆ
6	ಪ್ರಕಟಣಾ ವೆಚ್ಚ (ಅಂದಾಜು)	2,00,000
	(ಅ+ಆ) ಒಟ್ಟು	1,49,09,765/-
<p>ಷರಾ: ದಿನಾಂಕ: 5-9-1963 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಈಆ 126 ಖಈಆ 60, ರಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಯ ನೇಮಕವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಛೇರಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯೇ ಭರಿಸುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೇಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 4 ಮತ್ತು 5 ರಲ್ಲಿನ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲವೆಂಬ ಆದೇಶವಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಎರಡೂ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ.</p>		

(ಒಂದು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷ ಒಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರ ಅರವತ್ತೈದು ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 1894 ರನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 1,49,09,765/- (ಒಂದು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷ ಒಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರ ಅರವತ್ತೈದು ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ 2011-12ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಅನುದಾನದಿಂದ ಭರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:16-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:16-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/111/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:-15-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರದ ಪ್ರಯಾಣಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗಲು ಹಾಗೂ ಉತ್ತಮ ದರ್ಜೆಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು

ಕೇಂದ್ರ ಅನುದಾನಿತ ಜಿ.ಎನ್.ಎನ್.ಯು.ಆರ್.ಎಂ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಶವಂತಪುರದಲ್ಲಿ ಟಿ.ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ. ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಟಿ.ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ ಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಇದರ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಎರಡು ಬಸ್ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ನೇರ ಸಂಪರ್ಕ ಒದಗಿಸಲು ಯಶವಂತಪುರ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ಕೆಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಂಡರ್‌ಪಾಸ್ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಗೋಪಾಲ್ ಟಾಕೀಸ್ ಮುಂಭಾಗ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆಯ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ, ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಲಾಜ್ ಜಾಗದಲ್ಲಿನ ಕೆಲವು ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ ರವರು ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ.ಮ.ಸಾ/ಕೇ.ಕಾ/ಕಾ.ಇ/ಮೂ.ಅ(ಯೋ)/305/10-11, ದಿ: 30-07-2010 ರಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಈ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ: 22-06-2010 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು, ಬಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ, ಬಿ.ಎಸ್.ಎನ್.ಎಲ್, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಹಾಗೂ ಸಂಚಾರಿ ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿ ಸಭೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದೂ, ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಾಹನಗಳ ಸುಗಮ ಸಂಚಾರಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಂಚಾರ ದಟ್ಟಣೆ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದು ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಗಲಿಕೆರಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಯಶವಂತಪುರ ವಿಭಾಗದ ಉಪ ಪೊಲೀಸ್ ಆಯುಕ್ತರು (ಸಂಚಾರ) ರವರು ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದೂ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ, ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ರವರು ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ.ಮ.ಸಾ.ಸಂ/ಕೇ.ಕಾ.ನರ್ಮ/724/10-11, ದಿ: 25-11-2010 ರಂದು ಪ್ರಧಾನ ಅಭಿಯಂತರರು, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು, ದಿನಾಂಕ 14-07-2010 ರಂದು ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಯುಎಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ ನರ್ಮಾ ಯೋಜನೆಗಳ ಪ್ರಗತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಜಿ.ಎನ್.ಎನ್.ಯು.ಆರ್.ಎಂ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿರುವ ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಾಗಗಳ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿಕೊಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ದಿನಾಂಕ: 08-12-2010 ರಂದು ವಿಧಾನ ಸೌಧದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ State Level Empowered Committee (SLEC) ಯ ಹದಿನೇಳನೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಜಿ.ಎನ್.ಎನ್.ಯು.ಆರ್.ಎಂ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿರುವ ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಜಾಗಗಳ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿಯು ಕೈಗೊಂಡು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ.ರವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತೆ ನಿರೀಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 6,86,86,460.00 (ಆರು ಕೋಟಿ ಎಂಭತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ಅರವತ್ತು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ ರವರನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ/ಪಿಆರ್/ಜಿಎಲ್/314/2010-11, ದಿನಾಂಕ: 05-02-2011 ರಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ, ಈ ಹಿಂದೆ ಸದರಿ ಅಂಡರ್ ಪಾಸ್ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮೇಲ್ನೇತುವೆ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಜೊತೆಗೆ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಜಿ.ಎನ್.ಎನ್.ಯು.ಆರ್.ಎಂ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಕಾರಣಾಂತರಗಳಿಂದ ಸದರಿ ಅಂಡರ್ ಪಾಸ್ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ ವತಿಯಿಂದ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ

ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಯಿಂದಲೇ ಭರಿಸುವಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ ರವರು ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ರವರನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 08-03-2011 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಕೆ.ಯು.ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 29-03-2011 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಮತ್ತು ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ ರವರು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ನಡೆಸಿ ಕೆಳಸೇತುವೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸ್ವತ್ತು/ಜಾಗವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಗುರ್ತಿಸಲು, ಕೆಳಸೇತುವೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಜಾಗದ (ಗೋಪಾಲ್ ಚಿತ್ರಮಂದಿರ ಹಾಗೂ ಸ್ಲಂ ಎದುರಿಗಿನ ಜಾಗ) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ.ವತಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಜಾಗದ (ಸಲಾರ್‌ಪುರಿಯ ಕಡೆ) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವತಿಯಿಂದ ಭರಿಸಲು ಹಾಗೂ ಈ ಸಂಬಂಧ ಉಭಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಒಪ್ಪಂದ (ಈಡಿಡಿಟಿಚಿಟಿ ಚಿಂಡಿಜಜಟಜಟಿಣ) ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 19-05-2011 ರಂದು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರು ಪಾಲಿಕೆಯ ಪ್ರಧಾನ ಅಭಿಯಂತರರು, ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) ಮತ್ತು ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು ರವರುಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ಮಾಡಿ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಸಬ್-ವೇ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು/ಜಾಗಗಳನ್ನು ಗುರ್ತಿಸಿದ್ದು, ಸ್ವತ್ತಿನ/ಜಾಗದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

1. ಶ್ರೀ.ಟಿ.ರಾಮು, ಗೋಪಾಲ್ ಚಿತ್ರಮಂದಿರ. ಸಬ್-ವೇ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ-ಅಂದಾಜು 473 ಚ.ಮೀ.
2. ಸ್ಲಂ ಇರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ, ಸಬ್-ವೇ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ-ಅಂದಾಜು 395.50 ಚ.ಮೀ.
3. ಮೆ. ಸಲಾರ್‌ಪುರಿಯ ರವರ ಜಾಗದಲ್ಲಿ, ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ-ಅಂದಾಜು 663 ಚ.ಮೀ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 2 ರ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಸ್ಲಂ ಇದ್ದು, ಇದನ್ನು ಶ್ರೀ ಬಿ.ಜಿ.ತಿಮ್ಮಪ್ಪಯ್ಯ ರವರು ತಮ್ಮ ಜಾಗವೆಂದು ಪ್ರತಿಪಾದಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಾಗದ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವಾದವಿರುವುದರಿಂದಲೂ, ಸದರಿ ಜಾಗದ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಕುರಿತಾದ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದಲೂ, ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರ ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 3 ರ ಜಮೀನಿಗೆ ಅಂದರೆ ಮೆ. ಸಲಾರ್‌ಪುರಿಯ ರವರ ಜಮೀನಿಗೆ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡೆಯಲು ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿದ್ದು, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 1 ರ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೈಗೊಂಡು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈಗಾಗಲೇ ಎಲ್.ಎ ನಂ. 3, ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್ ನಂ. 18 ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ವೈ.ಎಂ.ರಾಮು ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂ.7-91-18 ರಲ್ಲಿ ಯಶವಂತಪುರ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ಬಳಿ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ 270.00 ಚ.ಮೀ (2906.28 ಚ.ಅಡಿ) ಜಾಗವನ್ನು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕುಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪಾಲಿಕೆಗೆ

ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ ರವರು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಬ್-ವೇ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅತ್ಯವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಎಲ್.ಎ ನಂ. 3, ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್ ನಂ. 18 ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ವೈ.ಎಂ.ರಾಮು ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಪಿ.ಎ.ಡಿ ನಂ.7-91-18 ರಲ್ಲಿನ ಜಾಗವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಭೂಮಾಪಕರು ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯೋಜನೆ), ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ ರವರು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ನಡೆಸಿ, ಅಳತೆ ಮಾಡಿ, ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಭಯತ್ರಯರು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಎಲ್.ಎ ನಂ/ ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್ ನಂ/ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಪಿ.ಎ.ಡಿ ನಂ	ಖಾತಾದಾರರು/ ಅನುಭವದಾರರು	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅಡಿ	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅಡಿ	ತರಹೆ	ಚಿಕ್ಕುಬಂದಿ			
						ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ
1	3 / 18 / 7-91-18	ಶ್ರೀ.ವೈ.ಎಂ.ರಾಮು	24000	4361.03 (405.15 ಚ.ಮೀ)	ಖಾಲಿ ಜಾಗ	ತುಮಕೂರು ಬೆಂಗಳೂರು ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್ ನಂ 17 ರಲ್ಲಿ ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ ಗೆ ಸೇರಿದ ಜಾಗ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ 1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ, ಕೇಂದ್ರೀಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ: 17-04-2007ರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದನ್ವಯ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಪರಿಹಾರ ಹಾಗೂ ಇತರೇ ವೆಚ್ಚಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.

“ಅ”

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ವೆಚ್ಚ:

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ಮೌಲ್ಯ (ರೂ.)
1	ಅ) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೌಲ್ಯ (4361.03 ಚ.ಅ) ಚ.ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 3000/- ಗಳಂತೆ	1,30,83,090/-
2	ಈ ಮೊಬಲಗಿಗೆ 1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(1-ಎ) ರನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಮೇಲೆ ಸಾಲಿಯಾನ ಶೇಕಡ 12 ರಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ 1 ವರ್ಷಕ್ಕೆ	15,69,971/-
3	1894 ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(2) ರನ್ವಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಭತ್ಯೆ ಶೇ.30 ರಂತೆ	39,24,927/-
ಒಟ್ಟು		1,85,77,988/-

“ಆ”

ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ವೆಚ್ಚಗಳು:

1	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು	ಕೈಬಿಟ್ಟಿದೆ
2	ಆಡಿಟ್ ವೆಚ್ಚ ಶೇಕಡ 1 ರಷ್ಟು	ಕೈಬಿಟ್ಟಿದೆ
3	ಪ್ರಕಟಣಾ ವೆಚ್ಚ ಅಂದಾಜು	1,00,000/-
ಒಟ್ಟು		1,00,000/-
(ಅ+ಆ)		1,86,77,988/-
<p>ಷರಾ: ದಿನಾಂಕ: 5-9-1963 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಈಆ 126 ಖಈಅ 60, ರಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಯ ನೇಮಕವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಚೇರಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಭರಿಸುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೇಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲವೆಂಬ ಆದೇಶವಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಎರಡು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ.</p>		

(ಒಂದು ಕೋಟಿ ಎಂಭತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ಎಂಭತ್ತೆಂಟು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತಗಲುವ ಭೂ-ಪರಿಹಾರದ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.1,86,77,988/- (ಒಂದು ಕೋಟಿ ಎಂಭತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ಎಂಭತ್ತೆಂಟು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ ಯಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ನಂತರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:15-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:15-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/112/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:16-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಜನಸಂಖ್ಯೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಶೇ 3.25 ರಷ್ಟು ಬೆಳೆಯುತ್ತಿದ್ದು, ಅದು 2015 ರ ವೇಳೆಗೆ 88 ಲಕ್ಷ ತಲುಪಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂದು ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ವಾಹನ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಗಣನೀಯ ಹೆಚ್ಚಳವನ್ನು ನಗರ ಅನುಭವಿಸುತ್ತದೆ. ನಗರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ 35 ಲಕ್ಷ ವಾಹನಗಳಿದ್ದು, ಅವುಗಳಲ್ಲಿ, ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನಗಳು ಶೇ 71 ರಷ್ಟಿದೆ. ವಾಹನ - ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಪ್ರಮಾಣ

ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ 1:3 ಕ್ಕಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆಯಿದ್ದು, ಇಡೀ ರಾಷ್ಟ್ರದಲ್ಲಿಯೇ ಇದು ಅತ್ಯಂತ ಹೆಚ್ಚಿನದಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರಿನ ನಗರ ಯೋಜನೆಯ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವ ಸಮಸ್ಯೆ ನಗರ ಎದುರಿಸುತ್ತಿರುವ ಪ್ರಮುಖ ಸವಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದಾಗಿದೆ. ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಗುಣಮಟ್ಟಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದರೆ, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಗುಣಮಟ್ಟಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನ, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ ನಿಗದಿ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ, ಇವುಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸೇರಿದೆ. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಅದರಲ್ಲಿಯೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ರಸ್ತೆಯ ಮೇಲಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿಯಂತ್ರಣದ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಸಂಚಾರ ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ವಾಹನಗಳನ್ನು ನಿಲುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು 2005ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ. ರಸ್ತೆ ಮೇಲೆ ಪಾರ್ಕ್ ಮಾಡುವಿಕೆ ಪದ್ಧತಿ ಅತಿಯಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿದ್ದು, ಅದು ಸಾರಿಗೆ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಲು ಕಾರಣವಾಗಿದೆ. ನಗರದಲ್ಲಿ ಹಲವಾರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಹು ಹಂತದ ಕೆಲವು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ್ದರೂ ಸಹ, ರಸ್ತೆ ಮೇಲಿನ ನಿಲುಗಡೆ ನಿಯಂತ್ರಣದ ನೀತಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸದಿರುವ ಪ್ರಯುಕ್ತ, ಅಂತಹ ಬಹು ಅಂತಸ್ತಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ನೀರಿಕೈಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಉಪಯುಕ್ತವಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅಲ್ಲದೇ, ಸೈಕಲ್‌ಗಳು, ಮೋಟಾರೇತರ ವಾಹನಗಳು ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ನಿಲುಗಡೆ ಸೌಲಭ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಒಂದು ಸ್ಪಷ್ಟ ನೀತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗಾಗಿ ಒಂದು ಸುಸ್ಪಷ್ಟ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನೀತಿಯು ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕೆ ಬರಲಾಗಿದೆ.

ಉದ್ದೇಶಗಳು (Objectives):

1. ಕ್ರಿಯಾಶೀಲ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ದರ, ಒತ್ತಡ ತೆರಿಗೆ, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ರುಜುವಾತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (ವಾಹನ - ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳು) ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂಥ ಸಮಗ್ರ ಕ್ರಮಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
2. ರಸ್ತೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಮೇಲೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಾಟ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ, ಮುಖ್ಯ ಸಾಗಣೆ ಕೇಂದ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಸವಾರಿ

ಸೌಲಭ್ಯಗಳು (Park and Ride Facility), ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ (On Street and Off Street) ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮುಂತಾದವುಗಳ ಮೂಲಕ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪೂರೈಕೆಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

3. ಅಂಗವಿಕಲರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರಯೇತರ ಸಾರಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರರ ಅಗತ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದು.
4. ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಟ್ರಕ್ಕುಗಳ ಅನಿಯಂತ್ರಿತ ನಿಲುಗಡೆಯನ್ನು ತಡೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಕೂಲಕರ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್‌ಗಳನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು.

1. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ದರ, ಒತ್ತಡ ತೆರಿಗೆ, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ರುಜುವಾತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (ವಾಹನ-ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳು) ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂಥ ಸಮಗ್ರ ಕ್ರಮಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು

ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಂದ್ರತೆ ಮಿಶ್ರ ವಾಹನ ಬಳಕೆ ಸಮುದಾಯಗಳು ಇವುಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರೀಕರಿಸಿದಂಥ ಭೂ ಬಳಕೆ (Land Use)ಯೋಜನಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಜೊತೆಗೆ ಮೇಲಿನ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು, ಹಾಗಾದಲ್ಲಿ, ಕೆಲಸದ, ಷಾಪಿಂಗ್ ಮುಂತಾದವುಗಳ ನಿಮಿತ್ತ ಪ್ರಯಾಣಿಸಿದ ಅಂತರ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿ ಆ ಮೂಲಕ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಬೇಡಿಕೆ ಕಡಿಮೆಯಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಾರಿಗೆಯ ಸುಲಭ ಲಭ್ಯತೆ ಮತ್ತು ಅವಕಾಶಗಳಲ್ಲಿನ ಸುಧಾರಣೆಯ ಮುಖಾಂತರ ಖಾಸಗೀ ವಾಹನಗಳ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಆ ಮೂಲಕ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಬೇಡಿಕೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಅದು ಸಹಾಯಕಾರಿಯಾಗುವುದು ಎನ್ನುವ ಪ್ರಮೇದವನ್ನು ಈ ನೀತಿಯು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಮಾಜಿಕವಾಗಿ ಖಾಸಗೀ ವಾಹನಗಳ ನಿಲುಗಡೆ ನೀತಿ ಒಳಿತೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ಹಳೇ ವಿಧಾನ ಆದಷ್ಟು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಬೇಕಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಾರಿಗೆ ಪರವಾಗಿ ಒಂದು ಮನೋಭಾವನೆಯನ್ನು ಪೋಷಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪೂರೈಕೆ ಮತ್ತು ದರಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಮೋಟಾರು ಸವಾರರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ

ವಿಧಿಸುವಂತ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ದರವು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಶೇ 10 ರಿಂದ ಶೇ 30 ರವರೆಗೆ ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಅಧ್ಯಯನಗಳ ಮೂಲಕ ತಿಳಿದು ಬಂದಿದೆ. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ದರವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಉಚಿತ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಉಚಿತ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ವಾಹನಗಳ ಓಡಾಟಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಪ್ರವೃತ್ತಿಯನ್ನು ಪ್ರೇರೇಪಿಸುವುದಾಗಿ ಅಧ್ಯಯನಗಳು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿವೆ.

ರಸ್ತೆ ಮೇಲಿನ (On- street) ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಹೊರತಾದ (Off -Street) ಎರಡೂ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಳು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಉಚಿತವಾಗಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮುಂದುವರೆಯುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿದೆ.

ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲಾದ ಭೂಮಿಯ ಆರ್ಥಿಕ ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ ಮಾದರಿ, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ ಅವಧಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದರ ಮೂಲಕ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ದರದ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ರೂಪಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಾರಿಗೆಯನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರೇರೇಪಣೆಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವಂಥ ಹಾಗೆಯೇ ರಸ್ತೆ ಮೇಲಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸದೆ ಇರುವಂತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಧೀರ್ಘ ಕಾಲಾವಧಿಯ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ್ನು ಪೋಷಿಸದೇಯಿರುವಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಕಾಲಾವಧಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ದರದಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಳವಿರತಕ್ಕದ್ದು, ರಸ್ತೆ ಹೊರತಾದ ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಶುಲ್ಕವು ರಸ್ತೆ ಮೇಲಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ದರವು ಬೇರೆ ಬೇರೆಯಾಗಿರುವುದಾಗಿದೆ. ದಟ್ಟಣೆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ (Peak Hour) ಹಾಗೂ ವಾರದ ಕೊನೆಯ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ದರಗಳು ಹೆಚ್ಚಾಗಿರಬಹುದು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿರಬಹುದು. ರಸ್ತೆ ಹೊರತಾದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು/ಅಂಗಡಿ ಮಾಲೀಕರು ಮುಂತಾದವರ ಬಳಕೆಗೂ ಸಹ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ಅತ್ಯಂತ ಅನುಕೂಲಕರವಾದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಘಂಟೆಯ ಆಧಾರದ ಮೂಲಕ ದರವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಕನಿಷ್ಠ ಅನುಕೂಲಕರ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೆ ಮಾಸಿಕ ಆಧಾರದ ಮೂಲಕ ದರವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಇದರ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾದ ಶುಲ್ಕವು ನಗರ ಸಾರಿಗೆ ನಿಧಿಯ ಭಾಗವಾಗಿ ಪರಿಣಮಿಸಲಿದ್ದು ಅದನ್ನು ನಗರದ ಸಾರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಶುಲ್ಕ ಸಂಗ್ರಹಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ನೀತಿ

ಮೂಲಕ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗುವುದು. ಬೆಂಗಳೂರಿನ ನಿವಾಸಿಗಳು ತಮ್ಮ ವಾಹನಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ ರುಜುವಾತನ್ನು (ಎಂದರೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳದ ಲಭ್ಯತೆ) ಒದಗಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒತ್ತಡ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಆಯ್ದ ರಸ್ತೆ ಕಾರಿಡಾರುಗಳಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

2. ರಸ್ತೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಮೇಲೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಾಟ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ, ಮುಖ್ಯ ಸಾಗಣೆ ಕೇಂದ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಸವಾರಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು (Park and Ride Facility), ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ (On Street and Off Street) ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮುಂತಾದವುಗಳ ಮೂಲಕ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪೂರೈಕೆಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು

ರಸ್ತೆ ಜಾಲಗಳ ಗರಿಷ್ಠ ಮಟ್ಟದ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಚಾರ ಹರಿವನ್ನು ಹಾಗೂ ಸುರಕ್ಷತೆಯನ್ನು ಸುಧಾರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ರಸ್ತೆ ಮೇಲಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವುದು ಈ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನೀತಿಯ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ. ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ಭೂಮಿಯು ಅತ್ಯಂತ ದುಬಾರಿಯಾದದ್ದು, ವಾಹನಗಳ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ ಬೆಲೆಯುಳ್ಳ ನಗರ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿದರೆ, ಬಹಳ ಪ್ರಮುಖ ಸಂಪನ್ಮೂಲವನ್ನು ಹಾಳು ಮಾಡಿರುತ್ತಾ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ನೀತಿಯು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು, ಪಾದಾಚಾರಿ ರಸ್ತೆ ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶಗಳಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವುದನ್ನು ಹೋಗಲಾಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಂದಾಯದ ಮೇರೆಗೆ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ (Off street paid parking) ಸೃಜನೆಗೆ ಒತ್ತು ನೀಡುತ್ತದೆ.

ನಗರಕ್ಕಾಗಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ವಹಣೆ ಯೋಜನೆ:- (Parking management Plan for city)

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕಾಗಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಆರ್ಥಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಯ ಸಾಂದ್ರತೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಾರಿಗೆಗೆ ಪ್ರವೇಶಾವಕಾಶ, ರಸ್ತೆ ಮೇಲಿನ ಒತ್ತಡ ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುತ್ತದೆ. ಇತರೆ ನಗರಗಳಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ, “A” “B” “C” ಮಾದರಿಯ ಸ್ಥಳದ ನೀತಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಈ ಮಾದರಿಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

“A” ವರ್ಗದ ಸ್ಥಳಗಳು:- ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಾರಿಗೆಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಅವಕಾಶವುಳ್ಳ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಅಂಥಹ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಮೇಲಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ದರ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣಗಳು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

“C” ವರ್ಗದ ಸ್ಥಳಗಳು:- ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಾರಿಗೆಯ ಸಂಪರ್ಕ ಕನಿಷ್ಠ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ ಪ್ರಮಾಣಗಳ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳು.

“B” ವರ್ಗದ ಸ್ಥಳಗಳು:- ‘A’ ಮತ್ತು ‘C’ ಮಧ್ಯೆ ಬರತಕ್ಕಂತಹ ಪ್ರದೇಶಗಳು. ಇಲ್ಲಿನ ಅಗತ್ಯತೆಗಳಿಗನುಸಾರ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

ರಸ್ತೆ ಮೇಲಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು, ಸರಕುಗಳ ವಿತರಣೆ ಮತ್ತು ಷಾಪಿಂಗ್‌ಗಳಂಥ ಅಲ್ಪಾವಧಿಯ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಮೀಸಲಿಡ ತಕ್ಕದು ಮತ್ತು ಅವು ಅಲ್ಪಾವಧಿಯ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಇರತಕ್ಕದ್ದು. ರಸ್ತೆ ಮೇಲಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಅನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿಷೇಧಿಸಿರುವಂಥ ಮತ್ತು ಆ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಮತಿಸಿರುವಂಥ ರಸ್ತೆಗಳ ಒಂದು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾಗುವುದು. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿಷೇಧವನ್ನು ತನಿಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ (ಸಿ.ಸಿ ಟಿವಿಗಳ ಮುಂತಾದವುಗಳ) ಮೂಲಕ ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ದಂಡ ವಿಧಿಸುವುದರ ಮೂಲಕ ಅತ್ಯಂತ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ವಾಹನದ ಅಗಲ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರವೇ ರಸ್ತೆ ಮೇಲಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗುವುದು. ರಸ್ತೆ ಮೇಲಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮದಂತೆ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಗರಿಷ್ಠ ಅವಧಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ‘A’ ವರ್ಗದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ, ಎರಡು ಗಂಟೆಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಬಾರಿ ವಾಹನಗಳ ರಸ್ತೆ ಮೇಲಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಆದಾಯವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡ ಕನಿಷ್ಠ ಸಮಯವನ್ನು ಅಳೆಯುವುದಕ್ಕೂ ಕೂಡ ಮೀಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಬಳಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೆ ಉಪಯೋಗವಾದ ವೇಳೆಗೆ ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕೂಡ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ರಸ್ತೆಯ ಮೇಲಿನ ಅಸ್ತವ್ಯಸ್ಥ ವಾಹನ ಸಂಚರಣೆ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಲುವಾಗಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಆಟೋ ನಿಲ್ದಾಣಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ವಿವಿಧ ವರ್ಗಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಇತರೆ ನಗರಗಳಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಪದ್ಧತಿಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ತರುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ನೀತಿಯನ್ನು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯ ಮಾರ್ಪಾಟು

ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ ಕನಿಷ್ಠ ಮತ್ತು ಗರಿಷ್ಠ ಅಗತ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿರಿಸಿ ಭೂ ಬಳಕೆಯ ವಲಯ ಮತ್ತು ಅಡತಡೆಗಳನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿ ಕನಿಷ್ಠ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಿರ್ಮಾಣದಾರರಿಗೆ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸುತ್ತದೆ. ಮನೆ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಗೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಾಡುವುದನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಜೊತೆಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ಅಗತ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಅಥವಾ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರಿಗೆ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪೂರೈಕೆಯನ್ನು ಕೂಡ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ಹೊರತಾದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ ಪೂರೈಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ. ನಗರದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರದೇಶ/ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಾಗುವ ರಸ್ತೆ ಹೊರತಾದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯದ (ಸರ್ಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಖಾಸಗಿ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಒಂದು ವಿವರಣ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ವಿವರವಾದ ಅಧ್ಯಯನಗಳ ಮೂಲಕ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಮೌಲ್ಯವಾಪನ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ರಸ್ತೆ ಹೊರತಾದ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ನೆಲಮಟ್ಟದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಬಹು ಹಂತದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಾಟ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಲಾಗುವುದು.

ರಸ್ತೆ ಹೊರತಾದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಳು ಬಹು ಹಂತದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ರೂಪದಲ್ಲಿರಬಹುದು ಅಥವಾ ನೆಲಮಟ್ಟದ ಎಂದರೆ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ/ಖಾಸಗಿ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ರೂಪದಿಲ್ಲರಬಹುದು. ಈ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ರಾತ್ರಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೂ ಕೂಡ, ಎಂದರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗತ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ದೊರೆಯದಿರುವ ಅಥವಾ ವಾಹನಗಳ ಪ್ರವೇಶ ಸಾಧ್ಯವಾಗದಂತ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿರುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ, ರಸ್ತೆ ಹೊರತಾದ ನಿವಾಸಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೂಡ ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತದೆ.

ಖಾಲಿ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮಾಲೀಕರು (ಖಾಸಗಿ, ಸರ್ಕಾರಿ ಮುಂತಾದ) ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ಅವಧಿಗೆ ಮತ್ತು ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳ ಮೇರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಹೊರತಾದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಳಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವ ಒಂದು ಪ್ರೇರಕ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಈ ನೀತಿಯು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಮಿಯು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪ್ಲಾಟ್ ಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಮನವರಿಕೆಯಾದಾಗ, ಅಂಥ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಿಂದ ಹೊರ ನಡೆಯಲು ಆತನಿಗೆ ಸಹಾಯವಾಗುವಂತೆ ನಿರ್ಗಮನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಯೋಜನೆಯ ಹೊಂದಿರುವುದು. ಇಂಥ

ಎಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆ-ಹೊರತಾದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಳಿಗೆ ಲೈಸೆನ್ಸಿಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನೀಡಿಕೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಈ ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸೌಲಭ್ಯಗಳತ್ತ ಜನರನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಕಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

ಕೆಲವು ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಅದರಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಮಿಶ್ರಿತ ಭೂ ಬಳಕೆಯ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವಂಥ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ, ಸಹ ಭಾಗಿತ್ವದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗುವುದು. ಉದಾರಣೆಗೆ ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಾಟ್ ಸಂಜೆಯ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಭರ್ತಿಯಾಗ ಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ದಿನದ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಖಾಲಿಯಾಗಿರುವುದನ್ನು ಕಛೇರಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸ ಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಛೇರಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಾಟುಗಳನ್ನು, ಸಂಜೆ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಷಾಪಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ ಬರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ವಾರದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಭರ್ತಿಯಾಗುವಂಥ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಾಟುಗಳನ್ನು, ಹತ್ತಿರದ ಕಛೇರಿಗಳ ದೀರ್ಘಾವಧಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಖಾಸಗೀ ಸಹ ಭಾಗಿತ್ವದ (ಪಿಪಿಪಿ) ಮಾದರಿಯ ಮೇಲೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಾಟುಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸಲು ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಯತ್ನಿಸಲಾಗುವುದು. ಬಹು ಹಂತದ ಕಾರು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದಂಥ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಸೌಲಭ್ಯದ ಬೇಡಿಕೆಗೆ ಇರುವಂಥ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ ಅಗತ್ಯತೆ ಮತ್ತು ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶದ ವಾಹನಗಳನ್ನು ಈ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಿಲುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡು ಅಧ್ಯಯನಗಳ ಮುಖಾಂತರ ದೃಢಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

ಯುಕ್ತ ಅಂತರದ ಒಳಗೆ ರಸ್ತೆ ಹೊರತಾದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಾಟುಗಳನ್ನು ಮೀಸಲಿಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಮೇಲಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ರಸ್ತೆಗಳು ತೀರಾ ಕಿರುದಾಗಿದ್ದು ಒತ್ತಡಗಳಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದರೆ ಯಾಂತ್ರಿಕತೆ (Mechanised) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಾಟುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ನೀರಿನ ಟ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಸಗೀ ಬಸ್ಸುಗಳು, ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆಗಳ ಮೇಲೆ ನಿಲ್ಲುವುದನ್ನು ತಡೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಾಟುಗಳಿಗಾಗಿ ಒತ್ತಾಯಿಸಲಾಗುವುದು. ಪ್ರಯಾಣಿಕರನ್ನು ಹತ್ತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಇಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ಖಾಸಗೀ ಬಸ್ಸುಗಳ ಅಸ್ತವ್ಯಸ್ತ ನಿಲುಗಡೆಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಇಂತಹ ಖಾಸಗೀ ಬಸ್ಸುಗಳ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಸಮಸ್ಯೆಗೆ ದೀರ್ಘಾವಧಿಯ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕಂಡು ಹಿಡಿಯಲು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪಿಪಿಪಿ ಮಾದರಿಯ ಮೇಲೆ ಖಾಸಗೀ ಬಸ್ಸು ನಿಲ್ದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸಲಾಗುವುದು.

3. ಅಂಗವಿಕಲರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರಹಿತ ಸಾರಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರರ ಅಗತ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದು.

ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸೇವೆ ಒಂದು ಅತ್ಯಂತ ಮೇಲು ಮಟ್ಟದ ಸೇವೆಯಾಗಿದ್ದು, ಬಳಸಲಾದ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ಗುಣಮಟ್ಟಗಳು ಈ ಅಂಶವನ್ನು ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅನುಕೂಲತೆ, ಕುಶಲತೆ, ಭದ್ರತೆ, ಅಂಕಣದ ಗಾತ್ರಗಳು, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ ಮಾಡಲಾದ ಮಾರ್ಕುಗಳು ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಗುಣಮಟ್ಟಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಲಾಗುವುದು. ರಸ್ತೆ ಮೇಲಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಇವೆರಡಕ್ಕೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಾಟುಗಳ/ಸ್ಥಳಗಳ ಶೇ 10 ರಷ್ಟನ್ನು ಸೈಕಲ್‌ಗಳನ್ನು ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಡಲಾಗುವುದು. ಯಂತ್ರಯೇತರ ಸಾರಿಗೆಯನ್ನು ಪೋಷಿಸುವುದು - ದಕ್ಕಾಗಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಳು, ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು ಮುಂತಾದವುಗಳ ಸಮೀಪ ಸೈಕಲ್ ರ್ಯಾಕುಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳದ ಲಾಟಿನ ಶೇ 25 ರಷ್ಟನ್ನು ಮೋಟಾರು ಸೈಕಲ್‌ಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಡಲಾಗುವುದು.

ಅಂಗವಿಕಲರಿಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಮೀಸಲಿಡಲಾಗುವುದು, ಸಾಕಷ್ಟು ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿರದಂಥ ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಸಮನಾಂತರ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಏಕಮುಖ ಸಂಚಾರ ರಸ್ತೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ರಸ್ತೆಯ ಒಂದು ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ(ಪ್ರಾಶಸ್ತ್ಯವಾಗಿ ಬಲ ಬದಿ), ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗುವುದು

4. ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಟ್ರಕ್ಕುಗಳ ಅನಿಯಂತ್ರಿತ ನಿಲುಗಡೆಯನ್ನು ತಡೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಕೂಲಕರ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್‌ಗಳನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು.

ಹೆದ್ದಾರಿ ರಸ್ತೆಗಳ ಮೇಲೆ ಅವ್ಯವಸ್ಥಿತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ ಟ್ರಕ್ಕುಗಳ ನಿಲುಗಡೆಯನ್ನು ತಡೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಗರದ ಎಲ್ಲೆಗಳ ಹೊರಗೆ ಟ್ರಕ್ಕು ಟರ್ಮಿನಲ್‌ಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವುದು. ನಗರದ ಒಳಗಡೆ ಬರುವಂಥ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸರಕುಗಳ ಸಾಗಣೆಯನ್ನು ದಿನದ ಕೆಲವು ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ನೀತಿಯ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಪಾತ್ರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ “A” ನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ನೀತಿಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕಾಲಮಿತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ “B” ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ನೀತಿಗೆ (Parking Policy) ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಬೈಲಾಗಳನ್ನು, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ವಿವರಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಸಮಗ್ರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ನಗರ ಭೂ ಸಾರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನಲಾಯ (DULT) ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡು ಮುಂದುವರೆಯಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:16-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ದಿನಾಂಕ: 16-09-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/113/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:16-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ49/142, ಸುಂಕೇನಹಳ್ಳಿ ಬುಲ್ ಟೆಂಪಲ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಉದಯಭಾನು ಕಲಾಸಂಘ ಆಟದ ಮೈದಾನವು ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಇಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು 1ನೇ ಅಂತಸ್ತಿನ ಎರಡು ಕ್ರೀಡಾ ಕೋಠಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕಾಮಧೇನು ಯೂತ್ ಕ್ಲಬ್ (ರಿ) ರವರು ಕ್ರೀಡಾ ಹಾಗೂ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ, ಸಮಾಜ ಸೇವಾ ಚಟುವಟಿಕೆ ನಡೆಸಲು 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಉಚಿತವಾಗಿ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 33 ಅಡಿಗಳು, ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 25 ಅಡಿಗಳಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಒಂದನೇ ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡವಿದ್ದು, ಈ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಕಾಮಧೇನು ಯೂತ್ ಕ್ಲಬ್ ರವರು ಕ್ರೀಡಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಆಯುಕ್ತರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕಲಂ (1)ರಲ್ಲಿ 12 ತಿಂಗಳಿಗೆ ಮೀರದ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಅಧಿಕಾರವು ಆಯುಕ್ತರಿಗಿದ್ದು, ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ 3-ವರ್ಷ, ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಗೆ 5 ವರ್ಷ ಹಾಗೂ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕಲಂ-7(4)ರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಸ್ಥಳದ ಹಾಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರಕ್ಕೆ 10%ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಆದೇಶವಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಬೆಲೆ ಚದರಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.600/- ಗಳ ಪ್ರಕಾರ ರೂ.4,95,000/- ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಶೇ1%ರಂತೆ ಸವಕಳಿ ರೂ.19,500/-ಗಳನ್ನು ಕಳೆದು ರೂ.4,75,497/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿ ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ಬೆಲೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 17,95,497/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ:10% ರಷ್ಟು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿ, ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ರೂ.1,38,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಮತ್ತು ಧರ್ಮ ದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/129/ಟಿಎಂಡಿ/2002, ದಿನಾಂಕ:02-06-2003 ರ ಪ್ರಕಾರ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮುಖಾಂತರವೇ ನೀಡುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಂಘದವರಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:16-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:16-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿ ಉಳಿದ ಅವಧಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/114/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ವಲಯದ ಹಳೆ ಪೆಟ್ರೋಲ್‌ಪೇಟೆ, ಕಾರ್ಪಸ್‌ವಾಡ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ 18X20 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಶ್ರೀ. ಸಿ.ಹೆಚ್.ಅಬ್ದುಲ್ ಖರೀಂ (ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಇಲಿಯಾಸ್) ರವರಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ರೂ.30/- ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ:01-01-1967ರಲ್ಲಿ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ವ್ಯಾಪಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ:13-03-2003 ರಂದು ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು 10 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ನವೀಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ತರುವಾಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ.30/- ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ:11-06-2004 ರ ವರೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ:28 ರಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ದಾಖಲೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅನೇಕ ಸಲ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ)ರವರು ಕೆಪಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 360 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿ:17-04-2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ, ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 3000/-ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, ರೂ. 3000X360=10,80,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10% ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.1,08,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.9000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ವಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 20-09-2011ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/115/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:22-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಪಾಲಿಕೆಯ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.141ರ ಕಸ್ತೂರಿಬಾನಗರದ (ಕರಿತಿಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ) ಯಲ್ಲಿರುವ ಪಾಲಿಕೆಯ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಅಳತೆ 100x100 ಅಡಿಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಭಾರತೀಯ ಗ್ಯಾಸ್ ಸಿಲಿಂಡರ್‌ಗಳ ದಾಸ್ತಾಗಾಗಿ ಕ್ಯಾಪ್‌ಪನ್ ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಆರ್.ಸುಬ್ರಮಣ್ಯಂ ಇವರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಹೆಚ್‌ಎಂಎ 33/ಎಂಎನ್‌ಜಿ 75, ದಿನಾಂಕ:04-09-1975 ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ರೂ.500/- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ

ದಿನಾಂಕ: 27-10-1975 ರಿಂದ 26-10-2025ರ ವರೆಗೆ 50 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ:31-03-2011ರ ವರೆವಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರೋಗ್ಯ ಇಲಾಖೆ ವತಿಯಿಂದ ವೃತ್ತಿ ಪರವಾನಿಗೆ ಸಹಾ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ:18-06-2011 ರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಶಿಕ್ಷಣ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಶಿಸ್ಥಾಸ/ಪಿಆರ್/59/11-12 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ಥಳದ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಶಾಲಾ ಕಾಲೇಜುಗಳಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸದರೀ ಸ್ಥಳ ಕಾಲೇಜಿನ ಆಟದ ಮೈದಾನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು ರಸ್ತೆ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಲಾರಿಗಳು, ಗ್ಯಾಸ್ ಸಿಲಿಂಡರ್‌ಗಳ ಲೋಡಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಅನ್ ಲೋಡಿಂಗ್ ಕಾರ್ಯಮಾಡುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಪಕ್ಕದ ಸಾವಿರಾರು ಶಾಲಾ ಮಕ್ಕಳು ಅನಾಹುತಗಳಿಗೆ ಒಳಗಾಗುವ ಸಂಭವವಿರುವುದರಿಂದ ಗ್ಯಾಸ್ ಎಜೆನ್ಸಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ವಿಷಯದ ಕುರಿತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:26-07-2011 ರಂದು ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೀಡಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:28-07-2011 ರಲ್ಲಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾವುದೇ ಲಿಖಿತ ವಿವರಣೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ, ಶಾಲಾ ಕಾಲೇಜುಗಳ ಆಟದ ಮೈದಾನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಗ್ಯಾಸ್ ಸಿಲಿಂಡರ್‌ಗಳ ಗೋದಾಮಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ವಜಾಗೊಳಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:22-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/116/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ 3ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ 20X10 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಶ್ರೀ.ಲಕ್ಷ್ಮೀವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ಮತ್ತು ಗಣಪತಿ ಹಾಗೂ ಶನಿವೇವರ ವಿಗ್ರಹಕ್ಕೆ ಗರ್ಭಗುಡಿ ಕಟ್ಟಿಸಲು ಶ್ರೀ.ಲಕ್ಷ್ಮೀವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರವರಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ರೂ.50/- ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ:27-08-1997 ರಲ್ಲಿ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯು ದಿನಾಂಕ: 26-06-2002ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು 3 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿ ಸದರಿ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ರೂ.2,80,000/- ಅಥವಾ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ರೂ.2,333/- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ಸಮಿತಿಯು ದಿನಾಂಕ:15-08-2006ರ ನಂತರದಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವು ಬಹಳ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದು, ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆ ಇದನ್ನು ಭರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 200 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿ:17-04-2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ, ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.3000/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, ರೂ.3000X200=6,00,000/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10% ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.60,000/- ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.5000/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು, ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ನಿರ್ದರಿಸುವರು ಎಂಬುದಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 20-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/117/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಜಿ.ಜಿ.ಆರ್.ನಗರ ವಲಯ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.137. ರಾಯಪುರಂ, ವಾರ್ಡಿನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಮುದಾಯ ಭವನ, ನಂ.5, 10ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ ತೋಟ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ, 19.50X12.80 ಚ.ಮೀ (64X42= =2,688) ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಅಳತೆಯ ಭವನವನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಮಾತಾಶ್ರೀ. ದೊಡ್ಡಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಶಾಸಕರಾದ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಜೆ.ಜಮೀರ್ ಅಹಮದ್ ಖಾನ್ ರವರು ಸಹಾ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಅಳತೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ನಿರ್ಮಿತವಾಗಿರುವ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು 1ನೇ ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಜಿ.ಜಿ.ಆರ್.ನಗರ) ರವರು ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಾಗವು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ:5, 10ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ ತೋಟ ಎಂಬುದಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಾಗವೆಂದು ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ:20-04-2011 ರಂದು ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರು ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಭವನವನ್ನು ಮಾತಾಶ್ರೀ. ದೊಡ್ಡಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದು ಸೂಕ್ತ ಎಂಬ ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದಿನಾಂಕ:17-04-2007 ರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ 64X42=2,688 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.900/- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರದಂತೆ 900X2,688=24,19,200/- ರೂ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ 10% ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ 2,41,920/- ರೂ ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.20,160/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು, ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು

ಧರ್ಮದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ನಿರ್ದರಿಸುವರು ಎಂಬುದಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ ವಿವರಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ಮಾತಾಶ್ರೀ. ದೊಡ್ಡಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೇವಾ ಸಮಿತಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರವರಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಕರಾರು ಪತ್ರ ನೊಂದಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/118/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಹೆಚ್‌ಎಂಎ 295 ಎಂಎನ್‌ಜಿ 77, ದಿನಾಂಕ:24-02-1978 ರಲ್ಲಿ ಮಿಲ್ಲರ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಬೆಡ್ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.16 ಹೆಚ್ ರಲ್ಲಿ 125X125+130/2 ಅಂದರೆ 15937.5 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ರೂ.100/- ಕ್ಕೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೆಡಿಕಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರನ್ನು ದಿನಾಂಕ:23-11-1979 ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಿ ಇದರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಡಳಿತಗಾರರ ಆದೇಶದಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.500/- ರಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ದಿನಾಂಕ:22-11-2009ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯು 1961ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾಯ್ದೆ ಸಂಖ್ಯೆ:34 ರಂತೆ ಸ್ಥಾಪಿತಗೊಂಡ ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು 2 ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಾರ್ಯಕಲಾಪಗಳಿಗಾಗಿ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಇದರ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಇದು ಕರ್ನಾಟಕದ ಒಂದು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿವಿಸಿ/ಬಿಯುಡಿ/05/2006-07, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:17-04-2007 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.3400/- ಗಳಾಗಿದ್ದು, 15937.5 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ರೂ 5,41,87,500/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಾಗ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ 54,18,750/- ಗಳು ಮಾಸಿಕ ರೂ 4,51,563/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಆಯುಕ್ತರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 7/5ರನ್ವಯ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದಾಯಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ

ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಸ್ಥೆಗೂ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರದಲ್ಲಿ ರಿಯಾಯಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ 3 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿರುವ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/120/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:28-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 139ರ ರಾಣಾಸಿಂಗ್ ಪೇಟೆ ಬೀರದೇವರ ಗುಡಿ ಬೀದಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಯುವಕರ ಸಂಘಕ್ಕೆ 11X17 ಅಡಿಗಳ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಾಗವನ್ನು ದಿ:04-01-1976 ರಲ್ಲಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ.1/- ರಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯ ದಿನಾಂಕ: 03-01-1996 ರಲ್ಲಿ ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆದಿದ್ದು ಕೆಪಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 4(1)ರಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯು ದಿ:08-08-2011ರಲ್ಲಿ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ತಮ್ಮ ಸಂಘವು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾಜಿಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಕಟ್ಟಡವಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ವಾಪಸ್ಸು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಉಪಯೋಗವಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಬಹುದೆಂದು ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 11X17 =187 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿ:17-04-2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ, ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.2300/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, 2300X187=4,30,100/-ರೂ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10% ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.43010/- ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.3584/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು, ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ನಿರ್ದೇಶಿಸುವರು ಎಂಬುದಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 28-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ವಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 28-09-2011ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/121/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:28-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ದಿನಾಂಕ:22-09-2011ರಂದು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇ ಪಡಿಸಿ ಅದರಿಂದ ಅರ್ಜಿಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿಯಿಂದ ತೆರೆಯಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ CORPUS FUND ನಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟು ಅದರಿಂದ ಬರುವ ಬಡ್ಡಿಯ ಅದಾಯದಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಮೂರು ವಲಯಗಳಾದ ಪೂರ್ವ, ಪಶ್ಚಿಮ, ದಕ್ಷಿಣಗಳಲ್ಲಿ 394 ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಅವಧಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ನೀಡುವ ಆಧಾರ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಇದರ ಪೈಕಿ 186 ಪ್ರಕರಣಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ 208 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಪೈಕಿ ಈವರೆವಿಗೂ 35 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ವಾಪಸ ಪಡೆಯಲು ಆದೇಶ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಈ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಲೇ ಮಾಡುವ ಮುನ್ನ ಈ ಜಾಗ ಪಾಲಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅವುಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಅದುದರಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಅಭಿಯಂತರರೊಂದಿಗೆ ಕೂಲಂಕೂಶವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 28-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/122/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:22-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್ 7719-21/ಸಿಎಂ 12-53, ದಿನಾಂಕ:03-10-1953 ರಂತೆ ಹಿಂದಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಗೋರಿಪಾಳ್ಯದಲ್ಲಿನ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ 60X40 ಅಡಿಗಳ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.6/- ಗಳಿಗೆ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಸೆಂಟರ್ ಇವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 40

ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳ ಅನ್ವಯ ನೀಡಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ 1997ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ರೂ.6/- ರಂತೆ 1999-2000 ಅವಧಿವರೆಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಸಮಾಜಸೇವಾ ಇವರು ದಿನಾಂಕ:17-04-1999 ರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಮನವಿ ನೀಡಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪಾಲಿಕೆಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ದೇವಸ್ಥಾನ, ಆಫೀಸ್ ರೂಂ, ವಾಚನಾಲಯ ಹಾಗೂ ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಸದರೀ ಸೇವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಡಲು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಆಸ್ತಿ ಪಾಲಿಕೆಯದಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಖಾತೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಇದು ಸಮಾಜ ಸೇವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು 1998 ರಿಂದ ಮುಂದುವರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ:02-09-2011 ರಂದು ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಪಕರು ಹಾಗೂ ಜೆ.ಜಿ.ಆರ್.ನಗರದ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಈ ಹಿಂದೆಯೇ 60X40 ಅಡಿಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಖಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಂತೆ 40 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, 1997ಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ 20X40 ಅಡಿಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಿದ್ಧ ವಿನಾಯಕ ದೇವಸ್ಥಾನ ಕಟ್ಟಡ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ 10X10 ಅಡಿಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 4 ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿ ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅಂಗಡಿ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಅರ್ಚಕರಿಗೆ 10X15 ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸಕ್ಕೆ ಮನೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಒಂದು ಚಿಕ್ಕ ಗ್ರಂಥಾಲಯವನ್ನು ಸಹ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ಮತ್ತು ಅಂಗಡಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಅಂಗಡಿಗಳ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಜಾಗವಿರುತ್ತದೆ.

10X10 ಅಡಿಗಳ 4 ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ 20X10 ಮತ್ತು 20X10 ಎರಡು ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನಾಗಿ ಮಾರ್ಪಾಡಿಸಿ ಇಬ್ಬರಿಗೆ ಸಬ್‌ಲೀಸ್ ನೀಡಿರುವುದು ತಿಳಿದುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅಂಗಡಿಗಳಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯದಿಂದ ದೇವಸ್ಥಾನದ ದಿನನಿತ್ಯದ ಪೂಜಾ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಬಳಸುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ 2006-07 ರಿಂದ 2008-09ರ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಆಡಳಿತ ವರದಿಯ ಜಮಾ ಖರ್ಚುಗಳ ಮಾಹಿತಿಯ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈಗಾಗಲೇ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ 1997ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮುಂದಿನ ಅವಧಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದನ್ವಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 60X40 =2400 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 17-04-2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ, ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.900/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, ರೂ.2400X900=21,60,000/-ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10% ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.2,16,000/- ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.18,000/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು, ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ನಿರ್ಧರಿಸುವರು ಎಂಬುದಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು 1997 ರಿಂದ ನಿರಾಕರಿಸುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಹಳೆಯ ದರದಲ್ಲಿ ನಂತರದ ಅವಧಿಗೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ರೂ.1500/- ಬಾಡಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಮುಂದಿನ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 22-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ವಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 22-09-2011ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/123/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:28-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:109 (28), ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪ್ರೌಢಶಾಲೆ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಕಾಶಿವಿಶ್ವೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ ಬಳಿ 6*10=60ಚ. ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಶ್ರೀ. ಲೋಕೇಶ್ ಸಂಪಾದಕರು, ಸಿಟಿ ಪೋಲೀಸ್ ನ್ಯೂಸ್ ಪತ್ರಿಕೆಯವರಿಗೆ ರೂ.400-00ಗಳ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಿನಾಂಕ:17-09-1997 ರಿಂದ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ: 16-09-2000ರಂದು ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ರೂ.29,200-00ಗಳ ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ:010607, ದಿನಾಂಕ 31-12-2003 ಹಾಗೂ 2,400-00 ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ:06-05-2004 ಏಪ್ರಿಲ್- 04 ರ ಮಾಹೆಯವರೆಗೂ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ: 14-09-2011ರಂದು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮತ್ತೆ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವಂತೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 6X10=60 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ : 17-04-2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 2700/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, 2700X60=1,62,000/- ರೂ. ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10% ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 16,200/-ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ರೂ. 1,350/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 28-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/124/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:22-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಪಾಲಿಕೆಯ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.138 (30) ಚೆಲುವಾದಿಪಾಳ್ಯದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ 4ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಸಿದ್ದಾರ್ಥನಗರದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ:43/2ರ ಅಳತೆ 18X20=360 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.80/- ರಂತೆ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ:20-07-1981 ರಿಂದ 19-07-1986) ರ ವರೆಗೂ ಶ್ರೀ.ಸಿ.ಗುರುಸ್ವಾಮಿ ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ:19-07-1986ಕ್ಕೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ.ಕಾಯ್ಡೆ ಪ್ರಕಾರ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಗುರುಸ್ವಾಮಿ ರವರು ದಿನಾಂಕ:17-06-2010 ರಂದು ಮೃತರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವರ ಪತ್ನಿಯಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ತುಳಸಮ್ಮ ಇವರು ಅಂಗವಿಕಲರಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀ.ಗುರುಸ್ವಾಮಿಯವರು ನಿಧನರಾಗಿರುವ ಮರಣ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 30 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ವಾಸವಾಗಿದ್ದು, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿಗೆ ಸೇರಿದವರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ನನಗೆ ಯಾವುದೇ ಮನೆ, ನಿವೇಶನ ಇಲ್ಲವೆಂಬುದಾಗಿ ನೋಟರಿ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಸಹ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಬಾಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ವಲಯ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 18X20=360 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿ:17-04-2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.1200/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, 1200X360=4,32,000/- ರೂ. ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10% ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.43,200/- ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.3600/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು, ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ನಿರ್ದರಿಸುವರು ಎಂಬುದಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 22-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 22-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/125/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:30-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ (PPP-Public Private Partnership) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ, ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಕಳೆದ ದಶಕದಿಂದ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ವಾಹನ ಸಾಂದ್ರತೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಬದ್ಧವಾದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಅತ್ಯವಶ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅನೇಕ ಪ್ರಮುಖ ರಸ್ತೆಗಳು ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನೀಡದೆ ರಸ್ತೆ ಬದಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಕಾಣಬಹುದಾಗಿದೆ. ಈ ಕಾರಣದಿಂದ ರಸ್ತೆ ಪಥಗಳು ಗಣನೀಯವಾಗಿ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ, ಕೆಲವು ಏಕಮುಖ/ದ್ವಿಮುಖ ಸಂಚಾರ ಮಾರ್ಗಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ ನಗರದ ಕೆಲವು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಸುಗಮ ಸಂಚಾರಕ್ಕಿರುವ ರಸ್ತೆಯ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವೇ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ರೀತಿಯ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನಿಂದಾಗಿ, ಅಲ್ಲಲ್ಲೇ ನಿಲ್ಲುವ ವಾಹನಗಳಿಂದ ವಾಹನಗಳು ಹಿಂದೆ ಮುಂದೆ ಚಲಿಸಲಾಗದೆ ಅಸ್ತವ್ಯಸ್ತವಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಕಾಣಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಒಂದು ಅಧ್ಯಯನ ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 8760 ಗಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್‌ಗಳು ಚಲಿಸುವುದು ಕೇವಲ 400 ಗಂಟೆಗಳು ಮಾತ್ರ, ಉಳಿದ 8360 ಗಂಟೆಗಳು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೆ ಮೀಸಲು ಎಂದು ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಕಾರ್ ಮಾಲೀಕನೂ ಸಹ ತನ್ನ ಕಾರ್‌ನ್ನು ತನ್ನ ಕಛೇರಿ/ಮನೆಗೆ ಹತ್ತಿರವಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕ್ ಮಾಡಲು ಇಚ್ಛಿಸುತ್ತಾನೆ. ಇದರಿಂದ ಅವನ ನಡಿಗೆಯ ಸಮಯ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ CBD ಮತ್ತು ಇತರೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಿದೆ.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಸಾರಿಗೆ ಅಂತರ್ಜಾಲವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ಹಾಗೂ ಗಂಭೀರ ವಿಷಯವಾಗಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶವು ಕಡಿಮೆಯಿರುವುದರಿಂದ, ಆಯ್ದು ಸ್ಥಳಗಳ ನಿಗದಿತ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಸಮಸ್ಯೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿರುವುದರಿಂದ, ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯೂ ತಮಗೆ ಸಮೀಪದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಾಡಲು ಬಯಸುತ್ತಾನೆ. ಮತ್ತೊಂದು ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಬಹು ಮಹಡಿ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಜಿ.ಸಿ ರಸ್ತೆ, ಕೆ.ಜಿ ರಸ್ತೆ, ಮುಂತಾದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ರೀತಿ ಕಲ್ಪಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ಸತತವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ವಾಹನ ಸಾಂದ್ರತೆಯಿಂದಾಗಿ ಈ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯೂ ಕೂಡ ಸಾಲದಾಗಿದೆ.

ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿಯು ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನಾಗಿ (Pilot Project) ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಈ ಮೂಲಕ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಈ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಡಿಮೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಹೆಚ್ಚು ಕಾರ್‌ಗಳನ್ನು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಾಡಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಯೋಗಿಕವಾಗಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

- 1) ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎದುರು (ಗಾಂಧಿನಗರ)
- 2) ಉಪ್ಪಾರಪೇಟೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಎದುರು.
- 3) ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ (ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ಬಳಿ)
- 4) ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಉದ್ಯಾನವನ., ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ
- 5) ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ
- 6) ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ
- 7) ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್
- 8) ಡಿಕನ್‌ಸನ್ ರಸ್ತೆ
- 9) ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆ
- 10) ಕೋರಮಂಗಲ 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ
- 11) ಕೋರಮಂಗಲ (ಫೋರಂ ಮಾಲ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)
- 12) ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ
- 13) ಸಿಂಪೋನಿ ಚಿತ್ರಮಂದಿರದ ಎದುರು
- 14) ಬಸವನಗುಡಿ (ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಬಳಿ)
- 15) ನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಕೇಂದ್ರಕಛೇರಿ ಎದುರು ಹಾಗೂ ಟೌನ್ ಹಾಲ್ ಹತ್ತಿರ
- 16) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ
- 17) ಹಾಸ್ಟಾಟ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು
- 18) ಮೆಕ್‌ಗ್ರಾತ್ ರಸ್ತೆ (SWD ಮೇಲೆ)
- 19) ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯುಬಿಲಿ ಪಾರ್ಕ್ ರಸ್ತೆ

- 20) ಮಂತ್ರಿ ಮಾಲ್ ಬಳಿ
- 21) ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ
- 22) ಚಿನ್ನಸ್ವಾಮಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ
- 23) ಕೆ.ಎಚ್.ರಸ್ತೆ/ಜೋಡಿ ರಸ್ತೆ ಬಳಿ
- 24) ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್ ಬಳಿ
- 25) ಜಯದೇವ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಮತ್ತು ಡೈರಿ ವೃತ್ತದ ನಡುವೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ 25 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ, ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಯಡಿಯಲ್ಲಿನ ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಯ್ದು 5 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಪೋಲಿಸ್ ಇಲಾಖೆಯ ಜಾಗೃತದಳದ ಸಹಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮೂಲನ ಮಾಡಿ ವಾಹನ ಸಂಚಾರವನ್ನು ಸುಗಮವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಆಯ್ದು 5 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರತಿಷ್ಠಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಆಸಕ್ತಿ ವಹಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು (Request For Proposal) ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ ತದನಂತರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ತಾತ್ವಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 27.11.2010 ರಂದು ನಡೆದ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 6 (149)/2010-11 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಮೇಲಿನ 25 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 23 ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ (ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 13, 14 ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ) Expression of Interest Notification (EOI) ಅನ್ನು No.Commr/PR/319 (TEC)/2010-11 Dt: 22.12.2010 ರಲ್ಲಿ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಟೆಂಡರ್ ಬುಲೆಟಿನ್‌ನಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಟೆಂಡರ್ ಬುಲೆಟಿನ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 23.12.2010 ರಂದು ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಾದ ವಿಜಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಹಾಗೂ ಡೆಕನ್ ಹೆರಾಲ್ಡ್ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಪ್ರಚಾರಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ RFP Document ನಲ್ಲಿನ ಹಲವು ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:

ಕ್ರ.	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ	ಕನಿಷ್ಠ	ಬಿಡ್	ಪರ್‌ಫಾರ-	ಕನಿಷ್ಠ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್
------	-------------	------------	--------	------	----------	-----------------------

ಸಂ.		ಒಟ್ಟು ಜಾಗ (ಚ.ಅಡಿ)	ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಲಕ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಮೆನ್ಸ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಲಕ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ)	ರೇಟ್ ಮತ್ತು ಕನ್ಸೆಶನ್ ಅವಧಿ (Concession period)
1	Commercial street	43200	500	12.5	62.5	<p>Fees that BBMP proposes is as under:</p> <p>a) 0 to 2 hours - Rs.20</p> <p>b) 2 to 3 hours - Rs.30</p> <p>c) 3 to 4 hours - Rs.40</p> <p>d) 4 to 5 hours - Rs.50</p> <p>e) 5 to 6 hours - Rs.60</p> <p>f) 6 to 7 hours - Rs.70</p> <p>g) 7 to 8 hours - Rs.80</p> <p>h) 8 to 9 hours - Rs.90</p> <p>i) 9 to 10 hours - Rs.100</p> <p>j) More than 10 hours and less than 24 hours -Rs.200</p> <p>k) More than 24 hours - Vehicle will be towed.</p> <p>ಕನ್ಸೆಶನ್ ಅವಧಿ (Concession period) - ಪ್ರತಿ ಸ್ಥಳಕ್ಕೂ 20 ವರ್ಷ - ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಅನುಮತಿಯಿಂದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.</p>
2	Russell market	9600	135	3.4	17	
3	Opposite race course	18000	250	6.25	31.25	
4	Race course backside	3600	65	1.65	8.25	
5	Freedom park	18000	300	7.5	37.5	
6	Majestic KG Road, Upparpet police station	2400	45	1.15	5.75	
7	Hotel Sukh sagar	2400	35	0.9	4.5	
8	Empire hotel, Forum Mall	20400	200	5	25	
9	Malleswaram	740	40	1	5	
10	Near Ramaiah hospital	740	40	1	5	
11	Dickenson road	1600	40	1	5	
12	Residency road	1215	40	1	5	
13	Koramangala 80' road	6000	90	2.25	11.25	
14	Near Domlur ward office	21600	300	7.5	37.5	
15	Inside BBMP Head office premises	6000	100	2.5	12.5	

16	Near BBMP Head office	1200	50	1.25	6.25
17	Near Hosmat Hospital	12000	50	1.25	6.25
18	Macgrath road (SWD) near shopper stop	8400	125	3.12	15.62
19	Silver Jubilee park road	3600	55	1.37	6.87
20	Akkitimmenahalli Hockey stadium	7200	90	2.25	11.25
21	Near Chinnaswamy stadium	1700	30	0.75	3.75
22	K.H.Road	14400	200	5	25
23	Jayadeva Hospital and Dairy circle	3600	90	2.25	11.25

ತದನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ಕೆಳಕಂಡ 6 ಜನ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಆಸಕ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿ RFP Document ನಿಡಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1. M/s Nandi Engineering Limited.
2. M/s STAR WORTH Infrastructure & Construction Ltd.
3. M/s Nandi Intellectual Properties Pvt Ltd
4. M/s G R Parking Services
5. M/s Global Engineers (India) Pvt Ltd
6. M/s BRUGU Realtors Pvt Ltd

ಸದರಿ RFP Document ಅನ್ನು ಹಾಗೂ Concession Agreement ಅನ್ನು ಮೆ|| Infrastructure Development Corporation (Karnataka) Limited ರವರಿಂದ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ RFP Document ಅನ್ನು ಹಾಗೂ Concession Agreement ಅನ್ನು

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಿಗೆ ನಿಡಲಾಗಿ RFP Document ನಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ ಈ ಹಿಂದಿನ ನಿರ್ಣಯಗಳಂತೆ ಈ ತರಹದ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು ನೀಡಬಾರದು ಎಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಈ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಹಲವಾರು ಎಂ.ಎಲ್.ಸಿ.ಪಿ ಯೋಜನೆಗಳು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ತಿರಸ್ಕೃತಗೊಂಡಿರುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು (ಜಾಹೀರಾತು ಬಿಟ್ಟು) ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳೊಂದಿಗೆ ದಿ: 20.01.2011, ದಿ:08.02.2011 ಹಾಗೂ ದಿ: 11.03.2011 ರಂದು ಪೂರ್ವ ಭಾವಿ ಸಮಾಲೋಚನಾ ಸಭೆ ನಡೆಸಲಾಗಿ, ಕ್ರಮ (1) ರಿಂದ (5) ರವರೆಗಿನ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಸದರಿ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಈ ತರಹದ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ Commercial Space ನೀಡದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ (Financially Non viable) ಎಂದು ತಿಳಿಸಿ, M/s STAR WORTH Infrastructure & Construction Ltd ರವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾಯ ನಿಡಿದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಆಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1. Utilisation of Commercial Space to offset the balance cost to be recovered during the concession period in addition to the parking fee fixed from time to time by the Government.

2. Payment of annuity /grant on yearly basis from the department.

“It may not be out of place to mention that nowhere in the world, especially in developing economies Car Parks without provision of any of the above mentioned systems have been successful or are being operated in the world” ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿ ಎಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಮೇಲಿನ ಎರಡು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ಸದರಿ RFP Document ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದರಂತೆ, ಇತರೆ ಎಜೆನ್ಸಿ ಗಳಾದ M/s Nandi Engineering Limited, M/s Nandi Intellectual Properties Pvt Ltd, M/s G R Parking Services ಹಾಗೂ M/s Global Engineers (India) Pvt Ltd ರವರು ಸಹ ಭಾಗವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದರೆ, M/s BRUGU Realtors Pvt Ltd., ರವರು ಮಾತ್ರ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ದಿ: 22.03.2011 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು

ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ (Technical Advisory Committee) ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು 23 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ “Tower Car Park (40 Car Park)” ಮತ್ತು “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)” ಒದಗಿಸಲು ತಾಂತ್ರಿಕ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ಜಾಗ (ಚ.ಅಡಿ)	ಕನಿಷ್ಠ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಗೋಪುರ ಸಂಖ್ಯೆ (No. of Towers proposed - Each tower 40 Car Park)		ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಓ.ಜಿ.ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ OGP (Over round Puzzle Parking Nos. – Each OGP 16 Car Park)		ಒಟ್ಟು ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಂಖ್ಯೆ
				ಸ್ಥಾವರ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್	ಓ.ಜಿ.ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್	
1	2	3	4	5	6 = 5 x 40	7	8 = 7 x 16	9 = 8 + 6
1	Commercial street	43200	500	18	720	18	288	1008
2	Russell market	9600	135	4	160	4	64	224
3	Opposite race course	18000	250	10	400	1	16	416
4	Race course backside	3600	65	2	80	1	16	96
5	Freedom park	18000	300	9	360	2	32	392
6	Majestic KG Road, Upparpet police station	2400	45	3	120	-	-	120
7	Hotel Sukh sagar	2400	35	1	40	1	16	56

8	Empire hotel& Forum Mall	20400	200	16	640	8	128	768
9	Malleswaram	740	40	2	80	2	32	112
10	Near Ramaiah hospital	740	40	1	40	-	-	40
11	Dickenson road	1600	40	-	-	3	48	48
12	Residency road	1215	40	-	-	3	48	48
13	Koramangala 80' road	6000	90	3	120	1	16	136
14	Near Domlur ward office	21600	300	14	560	-	-	560
15	Inside BBMP Head office premises	6000	100	1	40	-	-	40
16	Near BBMP Head office	1200	50	5	200	-	-	200
17	Near Hosmat Hospital	12000	50	4	160	2	32	192
18	Macgrath road (SWD) near shopper stop	8400	125	4	160	3	48	208
19	Silver Jubilee park road	3600	55	2	80	2	32	112
20	Akkitimmenahalii Hockey stadium	7200	90	3	120	3	48	168
21	Near Chinnaswamy stadium	1700	30	3	120	2	32	152

22	K.H.Road	14400	200	12	480	-	-	480
23	Jayadeva Hospital and Dairy circle	3600	90	-	-	4	64	64
	TOTAL	207595	2870	117	4680	60	960	5640

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ದಿ: 26.04.2011, 30.05.2011 ಮತ್ತು ದಿ: 27.06.2011 ರಂದು ನಡೆದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ (Technical Advisory Committee) ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಒಟ್ಟು 23 ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಮೊತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಧಾನ ಅಭಿಯಂತರು, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು(ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ) ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು(ಟಿ.ಇ.ಸಿ) ರವರಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮಂಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ, ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳ ತಪಾಸಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ಜಾಗ (ಚ.ಅಡಿ)	ಕನಿಷ್ಠ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇದೆಯೇ/ ಇಲ್ಲವೋ (Feasible/ Not feasible)
1	Commercial street (On kamraj road)	43200	500	To enquire if it is a Defence land. Presently at Grade Parking is permitted
2	Russell market	9600	135	Feasible
3	Opposite race course	18000	250	May not be feasible. Since height restriction and police permission required
4	Race course backside (On Sheshadri road)	3600	65	Feasible
5	Freedom park	18000	300	Feasible

6	Majestic KG Road, Upparpet police station	2400	45	Feasible
7	Hotel Sukh sagar	2400	35	Feasible
8	Empire hotel, Forum Mall	20400	200	Feasible (To take care of High tension line)
9	Malleswaram	740	40	Near Mantri mall over SWD- Permission of SWD is required
10	Near Ramaiah hospital	740	40	Not feasible
11	Dickenson road	1600	40	Space available. To check whether defence land. Presently not feasible
12	Residency road (opposite to Konark)	1215	40	Space is a constraint. Bit of land has to be acquired into the school area
13	Koramangala 80' road	6000	90	Into the playground. Not feasible
14	Near Domlur ward office	21600	300	Feasible
15	Inside BBMP Head office premises (Behind Glass house)	6000	100	Feasible
16	Near BBMP Head office (From OTC road BMP land fenced)	1200	50	Feasible
17	Near Hosmat Hospital	12000	50	Feasible
18	Macgrath road (SWD) near shopper stop	8400	125	Feasible
19	Silver Jubilee park road	3600	55	Not feasible

20	Akkitimmenahalii Hockey stadium	7200	90	Feasible
21	Near Chinnaswamy stadium	1700	30	Not Feasible
22	K.H.Road (Over SWD)	14400	200	Feasible
23	Jayadeva Hospital and Dairy circle	3600	90	Stability to be checked and decided.

ಈ ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 20, ಮತ್ತು 22 (ಒಟ್ಟು 13 ಸ್ಥಳ)ರಲ್ಲಿ ಸದ್ಯದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇದ್ದು, ಇವುಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆಯೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ತಾಂತ್ರಿಕತೆ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಧ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಉಳಿದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಇನ್ನೊಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ 7 ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯಂತೆ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

- 1) ಅಕ್ಕಿತ್ತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ
- 2) ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎದುರು (ಗಾಂಧಿನಗರ)
- 3) ಹಾಸ್ಯಾಟ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು
- 4) ಕೋರಮಂಗಲ (ಫೋರಂ ಮಾಲ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)
- 5) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ
- 6) ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ
- 7) ರಸೇಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹತ್ತಿರ

ತದನಂತರ ಈ ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 20, ಮತ್ತು 22 (ಒಟ್ಟು 13 ಸ್ಥಳ) ರಲ್ಲಿ ಸದ್ಯದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇದ್ದು, ಇವುಗಳ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿನ M/s BRUGU Realtors Pvt Ltd ರವರು ದಿ: 22.03.2011 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಮೊಹರು ಪಡಿಸಿದ ಆರ್ಥಿಕ ಲಕೋಟಿಯನ್ನು ದಿ: 04.07.2011 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ	ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ
1	ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.20,000.00
2	ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಹಿಂಬಾಗ	ರೂ.20,000.00
3	ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಉದ್ಯಾನವನ., ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ	ರೂ.1,00,000.00
4	ಉಪ್ಪಾರಪೇಟೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಎದುರು.	ರೂ.40,000.00
5	ಮೆಜಿಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎದುರು (ಗಾಂಧಿನಗರ)	ರೂ.20,000.00
6	ಎಂಪೈರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಬಳಿ ಹಾಗೂ ಕೋರಮಂಗಲ (ಫೋರಂ ಮಾಲ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)	ರೂ.1,30,000.00
7	ದೊಪ್ಪುಲೂರು ಬಳಿ	ರೂ.1,00,000.00
8	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ	-
9	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.1,00,000.00
10	ಹಾಸ್ಯಾಟ್ ಆಸ್ಟ್ರೇಷಿಯಾ ಎದುರು	ರೂ.20,000.00
11	ಮೆಕ್‌ಗ್ರಾತ್ ರಸ್ತೆ	ರೂ.30,000.00
12	ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ	ರೂ.20,000.00

13	ಕೆ.ಎಚ್.ರಸ್ತೆ ಬದಿ	ರೂ.50,000.00
----	------------------	--------------

ಆದರೆ, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೋತ್ತವು ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದರಿಂದ, ಅವರನ್ನು ಸಂಧಾನಕ್ಕೆ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ ತರಹದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು ನೀಡದೆ ಕೇವಲ ಜಾಹೀರಾತು ಹಾಗೂ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಫೀ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 20 ವರ್ಷದ ಕನ್ಸೆಶನ್ ಅವಧಿ (Concession period) ಯಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿ, ಯೋಜನೆಗೆ ಹೂಡಿರುವ ಬಂಡವಾಳವನ್ನು ಸಹ ಹಿಂಪಡೆಯುವುದು ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿದ್ದು, ಜಗತ್ತಿನ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಈ ತರಹದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು ನೀಡದೆ ಕೇವಲ ಜಾಹೀರಾತು ಹಾಗೂ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಫೀ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ Success ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಕಾರಣ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಈ ತರಹದ ಒಂದು ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿ ಒಂದು “Brand Image” ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಭಾರತ ದೇಶದಲ್ಲಿನ ಇತರೆ ನಗರಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಈ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಂದರೆ ಕನಿಷ್ಠ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸ್ಥಳ ಅಂದರೆ ಸುಮಾರು 1200 ಚ.ಅ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ 40 ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡುವ ಒಂದು ವಿನೂತನ ಯೋಜನೆ ಇದಾಗಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ದೇಶದಲ್ಲಿನ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಹಳಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ನಿಭಾಯಿಸಿದಂತಾಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಸಂಧಾನದ ಬಳಿಕ, ಈ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ “Tower Car Park (40 Car Park)” ನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ರೂ.20,000/- ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಅಂದರೆ ಒಂದು “Tower Car Park (40 Car Park)” ಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 2,40,000/- ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)” ನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ರೂ.5,000/- ರಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಅಂದರೆ ಒಂದು “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)”ಗೇ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 60,000/- ರಂತೆ ಸಂಧಾನ ಪತ್ರ ನಿಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ, ಪ್ರತಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆಯ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ (At above Feasible Locations), ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅಂದರೆ, ಪ್ರತಿ “Tower Car Park (40 Car Park)” ಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 2,40,000/- ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16

Car Park)” ಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ 60,000/- ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಬರುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ ‘9’ ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಒಟ್ಟು ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಮೇಲಿನಂತೆ ಸಂಧಾನದ ನಂತರ ಬರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ)
1	2	3	4
1	ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.20,000.00	ರೂ.12,00,000.00
2	ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಹಿಂಬಾಗ	ರೂ.20,000.00	ರೂ.5,40,000.00
3	ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಉದ್ಯಾನವನ., ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ	ರೂ.1,00,000.00	ರೂ.22,80,000.00
4	ಉಪ್ಪಾರಪೇಟೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಎದುರು.	ರೂ.40,000.00	ರೂ.7,20,000.00
5	ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎದುರು (ಗಾಂಧಿನಗರ)	ರೂ.20,000.00	ರೂ.3,00,000.00
6	ಏಂಪೈರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಬಳಿ ಹಾಗೂ ಕೋರಮಂಗಲ (ಫೋರಂ ಮಾಲ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)	ರೂ.1,30,000.00	ರೂ.43,20,000.00
7	ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ	ರೂ.1,00,000.00	ರೂ.33,60,000.00
8	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ	-	2,40,000.00

9	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.1,00,000.00	ರೂ.12,00,000.00
10	ಹಾಸ್ಯಾಟ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು	ರೂ.20,000.00	ರೂ.10,80,000.00
11	ಮೆಕ್‌ಗ್ರಾತ್ ರಸ್ತೆ	ರೂ.30,000.00	ರೂ.11,40,000.00
12	ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ	ರೂ.20,000.00	ರೂ.9,00,000.00
13	ಕೆ.ಎಚ್.ರಸ್ತೆ ಬದಿ	ರೂ.50,000.00	ರೂ.28,80,000.00
	TOTAL	ರೂ.6,50,000.00	ರೂ.2,01,60,000.00

ಈ ಯೋಜನೆಯ ಈ ಒಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ವಿನೂತನ ಯೋಜನೆಯಾಗಿದ್ದು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುವ ಮೇಲಿನ 7 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಆಯ್ದು 5 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮೊದಲ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಧಾನಿತ ದರಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿ, ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಾನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಫಲಪ್ರದವಾದಲ್ಲಿ ಈ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಂಧಾನಿತ ದರದಲ್ಲಿಯೇ ಇತರೆ 6 ಗುರುತಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಕಾರ್ಯಾನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಇನ್ನುಳಿದ 10 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ, ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ, ನಗರದ ಇತರೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಮಸ್ಯೆ ಇರುವ 10 ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಆಯುಕ್ತರ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸಂಧಾನಿತ ದರದಲ್ಲಿಯೇ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲಿನ ಯೋಜನೆಗೆ ಘನ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ, ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್ ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 30-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/126/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:30-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಹಲಸೂರು ಬಳಿಯಿರುವ ಕೆನ್ಸಿಂಗ್‌ಟನ್ ಈಜುಕೊಳವನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಯುವಜನ ಸೇವೆ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಇದರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು 30 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ನವೀಕರಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಕರು ಯುವಜನ ಸೇವೆ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾ ಇಲಾಖೆರವರು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಈಜುಕೊಳವು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದು, ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯುವುದು ಎಲ್ಲಾ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸಮಂಜಸ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಈಜುಕೊಳವು ಬಹಳ ಅವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿದೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆಕ್ಷೇಪ ಬಹಳಷ್ಟಿದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಹಲಸೂರು ಬಳಿಯಿರುವ ಕೆನ್ಸಿಂಗ್‌ಟನ್ ಈಜುಕೊಳವನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 30-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 30-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ವಯ ಸದರಿ ಈಜುಕೊಳವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಪುನರ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಬಂದಿರುವ ಕಡತಗಳು

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/03/2011-12 (ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಬಂದಿರುವ ಕಡತ)

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:16-04-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.104, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಶ್ರೀರಾಮಪುರದಲ್ಲಿರುವ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶ್ರೀರಾಮಪುರ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ನಿ) ರವರಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ದಿ:10-01-1959 ರಿಂದ 99 ವರ್ಷ ಅವಧಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.36/- ಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಶ್ರೀರಾಮಪುರ ಕೋ ಅಪರೆಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಪಾಲಿಕೆಯು ಠರಾವು ಮಾಡಿದ್ದು, ಈ ಠರಾವಿನ ಪ್ರಕಾರ ಕರಡು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ನೋಂದಾಣಿ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 45 X 60=2700 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ 1800 ಚದರ ಅಡಿಗಳುಳ್ಳ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು 2058ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಪಾಲಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಕರಡು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರವು ಮೂಲ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದು ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಪತ್ರಿಗೆ ಸಹಿ ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯು ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ (ಬಾವುಟ 'ಅ' ನಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.) ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿ ದಿನಾಂಕ:13-01-2011 ರಂದು ಪತ್ರದ ಮುಖೇನ ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನಿಡಲಾದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಶ್ರೀರಾಮಪುರ ಕೋ-ಅಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರವು ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲವಾದ ಕಾರಣ ಪ್ರಸ್ತುತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಮ್ಮ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಲಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ 2007ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರೂ.1650/- ಚದರ ಅಡಿಗೇ ಮೌಲ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ 45X60=2700 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಿದ್ದು, 2700X1650=44,55,000/- ರೂ ಆಗುತ್ತದೆ. ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕೆ ಸೇಕಡಾ 40% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿದಾಗ ರೂ.62,37,000/- ಆಗುತ್ತದೆ ಇದರಂತೆ ಶೇ 10% ರಷ್ಟು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ.6,23,700/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.51,975/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ 1976 ಕಲಂ 176ರ (6) ಹಾಗೂ (ಬಿ) 2 ಪ್ರಕಾರ 1 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ. ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಅನುಮೋದನೆಯೊಡನೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮೀರದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳು ಮತ್ತು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಡನೆ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮೀರದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು 5 ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಅವಶ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.51,975/- ಆಗಲಿದ್ದು, ಸಹಕಾರ ಸಂಘವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:16-4-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಸಭೆಯು ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಯಿತು.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
2. ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಆಡಳಿತ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ವಿರೋಧ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

4. ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
5. ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
6. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
7. ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
8. ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
9. ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
10. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು, ಜಾಹಿರಾತು, ಕಂದಾಯ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
11. ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
12. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಟಿ.ಇ.ಸಿ) ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
13. ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಶಾಂತಿನಗರ/ ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ/ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ನಗರ/ರಾಮಮಂದಿರ/ ಬನಶಂಕರಿ/ ಜಿ.ಜಿ.ಆರ್.ನಗರ/ ಗಾಂಧಿನಗರ/ ವಸಂತನಗರ ಉಪ ವಿಭಾಗ / ಚಿಕ್ಕಪೆಟೆ / ನಾಗಪುರ/ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ/ ಮತ್ತಿಕೆರೆ ಉಪ ವಿಭಾಗ/ ಹೊಂಬೆಗೌಡನಗರ/ ವಲಯ ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
14. ಕಛೇರಿ ಕಡತಕ್ಕೆ.