



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 20-03-2012 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11-00 ಗಂಟೆಗೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಪೌರ ಸಭಾಂಗಣದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 205 ರಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
1. ಶ್ರೀ ಸಿ.ಕೆ. ರಾಮಮೂರ್ತಿ : ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	1. ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು)
2. ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಸುರೇಶ್ : ಸದಸ್ಯರು	2. ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು)
3. ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಪ್ಪ ರೆಡ್ಡಿ : ಸದಸ್ಯರು	3. ಸಹಾಯಕ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
4. ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಧರ ರೆಡ್ಡಿ ಎನ್.ಆರ್ : ಸದಸ್ಯರು	4. ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು
5. ಶ್ರೀ ಉಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೆ. : ಸದಸ್ಯರು	5. ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಬಸವನಗುಡಿ/ ಶಿವಾಜಿನಗರ/ ಸಿ.ಪಿ.ರಾಮನಗರ/ ದೊಮ್ಮಲೂರು/ ವಸಂತನಗರ/ ನಾಗಪುರ/
6. ಶ್ರೀಮತಿ ಶಶಿರೇಖಾ ಜಯರಾಮ್ : ಸದಸ್ಯರು	6. ಪ್ರ.ದ.ಸ (ಜಾಹಿರಾತು)
7. ಶ್ರೀ ಶಕೀಲ್ ಅಹಮದ್ : ಸದಸ್ಯರು	
8. ಶ್ರೀಮತಿ ಸರಳ : ಸದಸ್ಯರು	
9. ಕುಮಾರಿ ಅಪ್ಪಾಯಿ : ಸದಸ್ಯರು	
10. ಶ್ರೀಮತಿ ಇರ್ಷಾದ್ ಬೇಗಂ : ಸದಸ್ಯರು	
11. ಶ್ರೀಮತಿ ಕ್ರಿಯಾ ಶೈಲಜ : ಸದಸ್ಯರು	

ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಸ್ವಾಗತ ಕೋರಿದರು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/121/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:28-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ದಿನಾಂಕ:22-09-2011ರಂದು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇ ಪಡಿಸಿ ಅದರಿಂದ ಅರ್ಜಿಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿಯಿಂದ ತೆರೆಯಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ CORPUS FUND ನಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟು ಅದರಿಂದ ಬರುವ ಬಡ್ಡಿಯ ಅದಾಯದಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಮೂರು ವಲಯಗಳಾದ ಪೂರ್ವ, ಪಶ್ಚಿಮ, ದಕ್ಷಿಣಗಳಲ್ಲಿ 394 ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಅವಧಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ನೀಡುವ ಆಧಾರ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಇದರ ಪೈಕಿ 186 ಪ್ರಕರಣಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ 208 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಪೈಕಿ ಈವರೆವಿಗೂ 35 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ವಾಪಸ ಪಡೆಯಲು ಆದೇಶ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಈ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಲೇ ಮಾಡುವ ಮುನ್ನ ಈ ಜಾಗ ಪಾಲಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅವುಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಅದುದರಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಅಭಿಯಂತರರೊಂದಿಗೆ ಕೂಲಂಕೂಶವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪನೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 28-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/125/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:30-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ (PPP-Public Private Partnership) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ, ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಕಳೆದ ದಶಕದಿಂದ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ವಾಹನ ಸಾಂದ್ರತೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಬದ್ಧವಾದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಅತ್ಯವಶ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅನೇಕ ಪ್ರಮುಖ ರಸ್ತೆಗಳು ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನೀಡದೆ ರಸ್ತೆ ಬದಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಕಾಣಬಹುದಾಗಿದೆ. ಈ ಕಾರಣದಿಂದ ರಸ್ತೆ ಪಥಗಳು ಗಣನೀಯವಾಗಿ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ, ಕೆಲವು ಏಕಮುಖ/ದ್ವಿಮುಖ ಸಂಚಾರ ಮಾರ್ಗಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ ನಗರದ ಕೆಲವು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಸುಗಮ ಸಂಚಾರಕ್ಕಿರುವ ರಸ್ತೆಯ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವೇ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ರೀತಿಯ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನಿಂದಾಗಿ, ಅಲ್ಲಲ್ಲೇ ನಿಲ್ಲುವ ವಾಹನಗಳಿಂದ ವಾಹನಗಳು ಹಿಂದೆ ಮುಂದೆ ಚಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಸ್ವಸ್ಥವಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಕಾಣಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಒಂದು ಅಧ್ಯಾಯನ ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 8760 ಗಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್‌ಗಳು ಚಲಿಸುವುದು ಕೇವಲ 400 ಗಂಟೆಗಳು ಮಾತ್ರ, ಉಳಿದ 8360 ಗಂಟೆಗಳು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೆ ಮೀಸಲು ಎಂದು ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಕಾರ್ ಮಾಲೀಕನೂ ಸಹ ತನ್ನ ಕಾರ್‌ನ್ನು ತನ್ನ ಕಛೇರಿ/ಮನೆಗೆ ಹತ್ತಿರವಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕ್ ಮಾಡಲು ಇಚ್ಛಿಸುತ್ತಾನೆ. ಇದರಿಂದ ಅವನ ನಡಿಗೆಯ ಸಮಯ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ CBD ಮತ್ತು ಇತರೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಿದೆ.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಸಾರಿಗೆ ಅಂತರ್ಜಾಲವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ಹಾಗೂ ಗಂಭೀರ ವಿಷಯವಾಗಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶವು ಕಡಿಮೆಯಿರುವುದರಿಂದ, ಆಯ್ದ ಸ್ಥಳಗಳ ನಿಗದಿತ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಸಮಸ್ಯೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿರುವುದರಿಂದ, ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯೂ ತಮಗೆ ಸಮೀಪದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಾಡಲು ಬಯಸುತ್ತಾನೆ. ಮತ್ತೊಂದು ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಬಹು ಮಹಡಿ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಜೆ.ಸಿ ರಸ್ತೆ, ಕೆ.ಜಿ ರಸ್ತೆ, ಮುಂತಾದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ರೀತಿ ಕಲ್ಪಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ಸತತವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ವಾಹನ ಸಾಂದ್ರತೆಯಿಂದಾಗಿ ಈ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯೂ ಕೂಡ ಸಾಲದಾಗಿದೆ.

ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿಯು ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನಾಗಿ (Pilot Project) ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಈ ಮೂಲಕ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಈ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಡಿಮೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಹೆಚ್ಚು ಕಾರ್‌ಗಳನ್ನು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಾಡಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಯೋಗಿಕವಾಗಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

- 1) ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎದುರು (ಗಾಂಧಿನಗರ)
- 2) ಉಪ್ಪಾರಪೇಟೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಎದುರು.
- 3) ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ (ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ಬಳಿ)
- 4) ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಉದ್ಯಾನವನ., ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ
- 5) ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ
- 6) ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ
- 7) ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್
- 8) ಡಿಕನ್‌ಸನ್ ರಸ್ತೆ
- 9) ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆ
- 10) ಕೋರಮಂಗಲ 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ

- 11) ಕೋರಮಂಗಲ (ಫೋರಂ ಮಾಲ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)
- 12) ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ
- 13) ಸಿಂಪೋನಿ ಚಿತ್ರಮಂದಿರದ ಎದುರು
- 14) ಬಸವನಗುಡಿ (ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಬಳಿ)
- 15) ನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಕೇಂದ್ರಕಛೇರಿ ಎದುರು ಹಾಗೂ ಟೌನ್ ಹಾಲ್ ಹತ್ತಿರ
- 16) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ
- 17) ಹಾಸ್ಟಾಟ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು
- 18) ಮೆಕ್‌ಗ್ರಾತ್ ರಸ್ತೆ (SWD ಮೇಲೆ)
- 19) ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯುಬಿಲಿ ಪಾರ್ಕ್ ರಸ್ತೆ
- 20) ಮಂತ್ರಿ ಮಾಲ್ ಬಳಿ
- 21) ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ
- 22) ಚಿನ್ನಸ್ವಾಮಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ
- 23) ಕೆ.ಎಚ್.ರಸ್ತೆ/ಜೋಡಿ ರಸ್ತೆ ಬಳಿ
- 24) ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್ ಬಳಿ
- 25) ಜಯದೇವ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಮತ್ತು ಡೈರಿ ವೃತ್ತದ ನಡುವೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ 25 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ, ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಯಡಿಯಲ್ಲಿನ ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಯ್ದು 5 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯ ಜಾಗೃತದಳದ ಸಹಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮೂಲನ ಮಾಡಿ ವಾಹನ ಸಂಚಾರವನ್ನು ಸುಗಮವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಆಯ್ದು 5 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರತಿಷ್ಠಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಆಸಕ್ತಿ ವಹಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು (Request For Proposal) ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ ತದನಂತರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ತಾತ್ವಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 27.11.2010 ರಂದು ನಡೆದ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 6 (149)/2010-11 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಮೇಲಿನ 25 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 23 ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ (ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 13, 14 ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ) Expression of Interest Notification (EOI) ಅನ್ನು No.Commr/PR/319 (TEC)/ 2010-11 Dt:

22.12.2010 ರಲ್ಲಿ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಟೆಂಡರ್ ಬುಲೆಟಿನ್‌ನಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಟೆಂಡರ್ ಬುಲೆಟಿನ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 23.12.2010 ರಂದು ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಾದ ವಿಜಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಹಾಗೂ ಡೆಕನ್ ಹೆರಾಲ್ಡ್ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಪ್ರಚಾರಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ RFP Document ನಲ್ಲಿನ ಹಲವು ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ಜಾಗ (ಚ.ಅಡಿ)	ಕನಿಷ್ಠ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಿಡ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಲಕ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪರ್‌ಫಾರಮೆನ್ಸ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಲಕ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಕನಿಷ್ಠ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ರೇಟ್ ಮತ್ತು ಕನ್ಸೆಶನ್ ಅವಧಿ (Concession period)
1	Commercial street	43200	500	12.5	62.5	Fees that BBMP proposes is as under: a) 0 to 2 hours - Rs.20 b) 2 to 3 hours - Rs.30 c) 3 to 4 hours - Rs.40 d) 4 to 5 hours - Rs.50 e) 5 to 6 hours - Rs.60 f) 6 to 7 hours - Rs.70 g) 7 to 8 hours - Rs.80 h) 8 to 9 hours - Rs.90 i) 9 to 10 hours - Rs.100 j) More than 10 hours and less than 24 hours -Rs.200 k) More than 24 hours - Vehicle will be towed.
2	Russell market	9600	135	3.4	17	
3	Opposite race course	18000	250	6.25	31.25	
4	Race course backside	3600	65	1.65	8.25	
5	Freedom park	18000	300	7.5	37.5	
6	Majestic KG Road, Upparpet police station	2400	45	1.15	5.75	
7	Hotel Sukh sagar	2400	35	0.9	4.5	
8	Empire hotel, Forum Mall	20400	200	5	25	
9	Malleswaram	740	40	1	5	
10	Near Ramaiah hospital	740	40	1	5	

11	Dickenson road	1600	40	1	5	ಪ್ರತಿ ಸ್ಥಳಕ್ಕೂ 20 ವರ್ಷ - ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಅನುಮತಿಯಿಂದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.
12	Residency road	1215	40	1	5	
13	Koramangala 80' road	6000	90	2.25	11.25	
14	Near Domlur ward office	21600	300	7.5	37.5	
15	Inside BBMP Head office premises	6000	100	2.5	12.5	
16	Near BBMP Head office	1200	50	1.25	6.25	
17	Near Hosmat Hospital	12000	50	1.25	6.25	
18	Macgrath road (SWD) near shopper stop	8400	125	3.12	15.62	
19	Silver Jubilee park road	3600	55	1.37	6.87	
20	Akkitimmenahalli Hockey stadium	7200	90	2.25	11.25	
21	Near Chinnaswamy stadium	1700	30	0.75	3.75	
22	K.H.Road	14400	200	5	25	
23	Jayadeva Hospital and Dairy circle	3600	90	2.25	11.25	

ತದನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ಕೆಳಕಂಡ 6 ಜನ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಆಸಕ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿ RFP Document ನಿಡಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1. M/s Nandi Engineering Limited.
2. M/s STAR WORTH Infrastructure & Construction Ltd.
3. M/s Nandi Intellectual Properties Pvt Ltd

4. M/s G R Parking Services
5. M/s Global Engineers (India) Pvt Ltd
6. M/s BRUGU Realtors Pvt Ltd

ಸದರಿ RFP Document ಅನ್ನು ಹಾಗೂ Concession Agreement ಅನ್ನು ಮೆ|| Infrastructure Development Corporation (Karnataka) Limited ರವರಿಂದ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ RFP Document ಅನ್ನು ಹಾಗೂ Concession Agreement ಅನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಿಗೆ ನಿಡಲಾಗಿ RFP Document ನಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ ಈ ಹಿಂದಿನ ನಿರ್ಣಯಗಳಂತೆ ಈ ತರಹದ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು ನೀಡಬಾರದು ಎಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಈ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಹಲವಾರು ಎಂ.ಎಲ್.ಸಿ.ಪಿ ಯೋಜನೆಗಳು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ತಿರಸ್ಕೃತಗೊಂಡಿರುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು (ಜಾಹೀರಾತು ಬಿಟ್ಟು) ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳೊಂದಿಗೆ ದಿ: 20.01.2011, ದಿ:08.02.2011 ಹಾಗೂ ದಿ: 11.03.2011 ರಂದು ಪೂರ್ವ ಭಾವಿ ಸಮಾಲೋಚನಾ ಸಭೆ ನಡೆಸಲಾಗಿ, ಕ್ರಮ (1) ರಿಂದ (5) ರವರೆಗಿನ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಸದರಿ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಈ ತರಹದ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ Commercial Space ನೀಡದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ (Financially Non viable) ಎಂದು ತಿಳಿಸಿ, M/s STAR WORTH Infrastructure & Construction Ltd ರವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾಯ ನಿಡಿದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಆಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1. Utilisation of Commercial Space to offset the balance cost to be recovered during the concession period in addition to the parking fee fixed from time to time by the Government.
2. Payment of annuity /grant on yearly basis from the department.

“It may not be out of place to mention that nowhere in the world, especially in developing economies Car Parks without provision of any of the above mentioned systems have been successful or are being operated in the world” ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಮೇಲಿನ ಎರಡು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ಸದರಿ RFP Document ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದರಂತೆ, ಇತರೆ ಏಜೆನ್ಸಿ ಗಳಾದ M/s Nandi Engineering Limited, M/s Nandi Intellectual Properties Pvt Ltd, M/s G R Parking Services ಹಾಗೂ M/s Global Engineers (India) Pvt Ltd ರವರು ಸಹ ಭಾಗವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದರೆ, M/s BRUGU Realtors Pvt Ltd., ರವರು ಮಾತ್ರ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ದಿ: 22.03.2011 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ (Technical Advisory Committee) ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು 23 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ “Tower Car Park (40 Car Park)” ಮತ್ತು “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)” ಒದಗಿಸಲು ತಾಂತ್ರಿಕ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ಜಾಗ (ಚ.ಅಡಿ)	ಕನಿಷ್ಠ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಗೋಪುರ ಸಂಖ್ಯೆ (No. of Towers proposed - Each tower 40 Car Park)		ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಓ.ಜಿ.ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ OGP (Over round Puzzle Parking Nos. – Each OGP 16 Car Park)		ಒಟ್ಟು ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ
				ಸ್ಥಾವರ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕ್	ಓ.ಜಿ.ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕ್	
1	2	3	4	5	6 = 5 x 40	7	8 = 7 x 16	9 = 8 + 6
1	Commercial street	43200	500	18	720	18	288	1008
2	Russell market	9600	135	4	160	4	64	224
3	Opposite race course	18000	250	10	400	1	16	416

4	Race course backside	3600	65	2	80	1	16	96
5	Freedom park	18000	300	9	360	2	32	392
6	Majestic KG Road, Upparpet police station	2400	45	3	120	-	-	120
7	Hotel Sukh sagar	2400	35	1	40	1	16	56
8	Empire hotel & Forum Mall	20400	200	16	640	8	128	768
9	Malleswaram	740	40	2	80	2	32	112
10	Near Ramaiah hospital	740	40	1	40	-	-	40
11	Dickenson road	1600	40	-	-	3	48	48
12	Residency road	1215	40	-	-	3	48	48
13	Koramangala 80' road	6000	90	3	120	1	16	136
14	Near Domlur ward office	21600	300	14	560	-	-	560
15	Inside BBMP Head office premises	6000	100	1	40	-	-	40
16	Near BBMP Head office	1200	50	5	200	-	-	200
17	Near Hosmat Hospital	12000	50	4	160	2	32	192
18	Macgrath road (SWD) near shopper stop	8400	125	4	160	3	48	208

19	Silver Jubilee park road	3600	55	2	80	2	32	112
20	Akkitimmenahalii Hockey stadium	7200	90	3	120	3	48	168
21	Near Chinnaswamy stadium	1700	30	3	120	2	32	152
22	K.H.Road	14400	200	12	480	-	-	480
23	Jayadeva Hospital and Dairy circle	3600	90	-	-	4	64	64
	TOTAL	207595	2870	117	4680	60	960	5640

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ದಿ: 26.04.2011, 30.05.2011 ಮತ್ತು ದಿ: 27.06.2011 ರಂದು ನಡೆದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ (Technical Advisory Committee) ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಒಟ್ಟು 23 ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಮೊತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಧಾನ ಅಭಿಯಂತರು, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರು(ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ) ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು(ಟಿ.ಇ.ಸಿ) ರವರಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮಂಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ, ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳ ತಪಾಸಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ಜಾಗ (ಚ.ಅಡಿ)	ಕನಿಷ್ಠ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇದೆಯೇ/ ಇಲ್ಲವೋ (Feasible/ Not feasible)
1	Commercial street (On kamraj road)	43200	500	To enquire if it is a Defence land. Presently at Grade Parking is permitted
2	Russell market	9600	135	Feasible
3	Opposite race course	18000	250	May not be feasible. Since height restriction and police permission required

4	Race course backside (On Sheshadri road)	3600	65	Feasible
5	Freedom park	18000	300	Feasible
6	Majestic KG Road, Upparpet police station	2400	45	Feasible
7	Hotel Sukh sagar	2400	35	Feasible
8	Empire hotel, Forum Mall	20400	200	Feasible (To take care of High tension line)
9	Malleswaram	740	40	Near Mantri mall over SWD- Permission of SWD is required
10	Near Ramaiah hospital	740	40	Not feasible
11	Dickenson road	1600	40	Space available. To check whether defence land. Presently not feasible
12	Residency road (opposite to Konark)	1215	40	Space is a constraint. Bit of land has to be acquired into the school area
13	Koramangala 80' road	6000	90	Into the playground. Not feasible
14	Near Domlur ward office	21600	300	Feasible
15	Inside BBMP Head office premises (Behind Glass house)	6000	100	Feasible
16	Near BBMP Head office (From OTC road BMP land fenced)	1200	50	Feasible
17	Near Hosmat Hospital	12000	50	Feasible
18	Macgrath road (SWD) near shopper	8400	125	Feasible

	stop			
19	Silver Jubilee park road	3600	55	Not feasible
20	Akkitimmenahalli Hockey stadium	7200	90	Feasible
21	Near Chinnaswamy stadium	1700	30	Not Feasible
22	K.H.Road (Over SWD)	14400	200	Feasible
23	Jayadeva Hospital and Dairy circle	3600	90	Stability to be checked and decided.

ಈ ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 20, ಮತ್ತು 22 (ಒಟ್ಟು 13 ಸ್ಥಳ)ರಲ್ಲಿ ಸದ್ಯದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇದ್ದು, ಇವುಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆಯೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ತಾಂತ್ರಿಕತೆ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಧ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಉಳಿದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಇನ್ನೋಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ 7 ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯಂತೆ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

- 1) ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ
- 2) ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎದುರು (ಗಾಂಧಿನಗರ)
- 3) ಹಾಸ್ಟಾಟ್ ಆಸ್ಟ್ರೆ ಎದುರು
- 4) ಕೋರಮಂಗಲ (ಫೋರಂ ಮಾಲ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)
- 5) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ
- 6) ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ
- 7) ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹತ್ತಿರ

ತದನಂತರ ಈ ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 20, ಮತ್ತು 22 (ಒಟ್ಟು 13 ಸ್ಥಳ) ರಲ್ಲಿ ಸದ್ಯದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇದ್ದು, ಇವುಗಳ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿನ M/s BRUGU Realtors Pvt Ltd ರವರು ದಿ: 22.03.2011 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಮೊಹರು ಪಡಿಸಿದ ಆರ್ಥಿಕ ಲಕೋಟಿಯನ್ನು ದಿ: 04.07.2011 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ	ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ
1	ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.20,000.00
2	ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಹಿಂಬಾಗ	ರೂ.20,000.00
3	ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಉದ್ಯಾನವನ., ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ	ರೂ.1,00,000.00
4	ಉಪ್ಪಾರಪೇಟೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಎದುರು.	ರೂ.40,000.00
5	ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎದುರು (ಗಾಂಧಿನಗರ)	ರೂ.20,000.00
6	ಏಂಪೈರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಬಳಿ ಹಾಗೂ ಕೋರಮಂಗಲ (ಫೋರಂ ಮಾಲ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)	ರೂ.1,30,000.00
7	ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ	ರೂ.1,00,000.00
8	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ	-
9	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.1,00,000.00
10	ಹಾಸ್ಮಾಟ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು	ರೂ.20,000.00
11	ಮೆಕ್‌ಗ್ರಾತ್ ರಸ್ತೆ	ರೂ.30,000.00
12	ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ	ರೂ.20,000.00
13	ಕೆ.ಎಚ್.ರಸ್ತೆ ಬದಿ	ರೂ.50,000.00

ಆದರೆ, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೋತ್ತವು ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದರಿಂದ, ಅವರನ್ನು ಸಂಧಾನಕ್ಕೆ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ ತರಹದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು ನೀಡದೆ ಕೇವಲ ಜಾಹೀರಾತು ಹಾಗೂ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಫೀ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 20 ವರ್ಷದ ಕನ್ಸೆಶನ್ ಅವಧಿ (Concession period) ಯಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿ, ಯೋಜನೆಗೆ ಹೂಡಿರುವ ಬಂಡವಾಳವನ್ನು ಸಹ ಹಿಂಪಡೆಯುವುದು ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿದ್ದು, ಜಗತ್ತಿನ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಈ ತರಹದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು ನೀಡದೆ ಕೇವಲ ಜಾಹೀರಾತು ಹಾಗೂ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಫೀ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ Success ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಕಾರಣ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಈ ತರಹದ ಒಂದು ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿ ಒಂದು “Brand Image” ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಭಾರತ ದೇಶದಲ್ಲಿನ ಇತರೆ ನಗರಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಈ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಂದರೆ ಕನಿಷ್ಠ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸ್ಥಳ ಅಂದರೆ ಸುಮಾರು 1200 ಚ.ಅ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ 40 ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡುವ ಒಂದು ವಿನೂತನ ಯೋಜನೆ ಇದಾಗಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ದೇಶದಲ್ಲಿನ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಹಳಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ನಿಭಾಯಿಸಿದಂತಾಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಸಂಧಾನದ ಬಳಿಕ, ಈ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ “Tower Car Park (40 Car Park)” ನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ರೂ.20,000/- ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಅಂದರೆ ಒಂದು “Tower Car Park (40 Car Park)” ಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 2,40,000/- ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)” ನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ರೂ.5,000/- ರಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಅಂದರೆ ಒಂದು “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)”ಗೇ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 60,000/- ರಂತೆ ಸಂಧಾನ ಪತ್ರ ನಿಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ, ಪ್ರತಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆಯ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ (At above Feasible Locations), ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅಂದರೆ, ಪ್ರತಿ “Tower Car Park (40 Car Park)” ಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 2,40,000/- ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)” ಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ 60,000/- ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಬರುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ ‘9’ ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಒಟ್ಟು ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಮೇಲಿನಂತೆ ಸಂಧಾನದ ನಂತರ ಬರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ)
1	2	3	4
1	ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.20,000.00	ರೂ.12,00,000.00
2	ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಹಿಂಬಾಗ	ರೂ.20,000.00	ರೂ.5,40,000.00
3	ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಉದ್ಯಾನವನ., ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ	ರೂ.1,00,000.00	ರೂ.22,80,000.00
4	ಉಪ್ಪಾರಪೇಟೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಎದುರು.	ರೂ.40,000.00	ರೂ.7,20,000.00
5	ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎದುರು (ಗಾಂಧಿನಗರ)	ರೂ.20,000.00	ರೂ.3,00,000.00
6	ಏಂಪೈರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಬಳಿ ಹಾಗೂ ಕೋರಮಂಗಲ (ಫೋರಂ ಮಾಲ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)	ರೂ.1,30,000.00	ರೂ.43,20,000.00
7	ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ	ರೂ.1,00,000.00	ರೂ.33,60,000.00
8	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ	-	2,40,000.00
9	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.1,00,000.00	ರೂ.12,00,000.00
10	ಹಾಸ್ಯಾಟ್ ಆಸ್ಟ್ರೆ ಎದುರು	ರೂ.20,000.00	ರೂ.10,80,000.00
11	ಮೆಕ್‌ಗ್ರಾತ್ ರಸ್ತೆ	ರೂ.30,000.00	ರೂ.11,40,000.00

12	ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ	ರೂ.20,000.00	ರೂ.9,00,000.00
13	ಕೆ.ಎಚ್.ರಸ್ತೆ ಬದಿ	ರೂ.50,000.00	ರೂ.28,80,000.00
	TOTAL	ರೂ.6,50,000.00	ರೂ.2,01,60,000.00

ಈ ಯೋಜನೆಯ ಈ ಒಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ವಿನೂತನ ಯೋಜನೆಯಾಗಿದ್ದು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುವ ಮೇಲಿನ 7 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಆಯ್ದು 5 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮೊದಲ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಧಾನಿತ ದರಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿ, ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಾನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಫಲಪ್ರದವಾದಲ್ಲಿ ಈ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಂಧಾನಿತ ದರದಲ್ಲಿಯೇ ಇತರೆ 6 ಗುರುತಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಕಾರ್ಯಾನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಇನ್ನುಳಿದ 10 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ, ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ, ನಗರದ ಇತರೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಮಸ್ಯೆ ಇರುವ 10 ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಆಯುಕ್ತರ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸಂಧಾನಿತ ದರದಲ್ಲಿಯೇ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲಿನ ಯೋಜನೆಗೆ ಘನ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ, ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್ ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 30-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/130/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10-10-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾ ಪೌರರು ದಿನಾಂಕ:09-07-2010 ರಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮುಖೇನ ಕೋರಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ಆಯುಕ್ತರು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರವರು ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಆ(ಆಸ್ತಿ)ಜೆಎಲ್‌ಸಿ/16/10-11, ದಿನಾಂಕ:28-07-2010 ರಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯು ಏಪ್ರಿಲ್ 2011 ರಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಈ ವರವಿಗೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ.

	ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳು	ಈ ವರವಿಗೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ
1	ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವುದು.	ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಪಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 4 ಮತ್ತು 5ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ವರವಿಗೆ ಪಶ್ಚಿಮ ವಲಯದ 17, ದಕ್ಷಿಣ ವಲಯದ 10 ಮತ್ತು ಪೂರ್ವ ವಲಯದ 16, ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ 43 ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಇದರ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ ರೂ.74,64,92,410/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.
2	ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ಸಾಮಾಜಿಕ, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ, ಧಾರ್ಮಿಕ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.	ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿವಿಸಿ/ಬಿಯುಡಿ/5/2006-07, ದಿನಾಂಕ:17-04-2007 ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ /ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ /ಮಾರಾಟ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದರಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ಸಾಮಾಜಿಕ, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ, ಧಾರ್ಮಿಕ, ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನಗರ

		ಪಾಲಿಕೆಯ ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಸದರಿ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ರಿಯಾಯಿತಿಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ನವೀಕರಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ ವಿಧಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಬಂಧ-1ರ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ. (ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)
3	ಹೊಸದಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವುದು ಸಮಂಜಸವಲ್ಲ. ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿ ನೀಡಬೇಕಾದಂತಹ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು. ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಅದರ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಾತ್ರ ನೇರವಾಗಿ ನೀಡಲು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.	ಅತಿ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲೇಬೇಕಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಅನ್ವಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ/ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಇದರ ಅಧೀನ ಇಲಾಖೆ/ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ಅಂಗವಿಕಲರ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆರ್ಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಹೊಸ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ. (ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)
4	ನಗರದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಹಸಿರು ಪ್ರದೇಶಗಳು, ರಸ್ತೆಗಳ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಹಸಿರು ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನ, ಆಟದ ಮೈದಾನ ಮತ್ತು ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ನೀತಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪ್ರತಿಬಂಧಿಸಬೇಕು.	ಈಗಾಗಲೇ ಸರ್ಕಾರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಯುಡಿಡಿ/351/ಎಂಎನ್‌ಯು/2004, ದಿನಾಂಕ:15-04-2011 ರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು (786), ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು (149) ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳು (131) ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು 1066 ಆಸ್ತಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಆಟದಮೈದಾನ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳು (ಪಿ ಮತ್ತು ಆರ್) ಕಾಯ್ದೆ 1984ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತವಾಗಿದ್ದು, ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 28-04-2011 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇವುಗಳ ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇಂತಹ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿ ಅವಶ್ಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿ:24-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)
5	2007ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು, ಈ ವರೆವಿಗೂ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಈ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು.	2007ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 07-06-2011ರಲ್ಲಿ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಮರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ದಿ:04-08-2011ರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಪೂರ್ಣವಾದ ನಿಯಮಗಳ ರಚನೆಗೆ ಸಮಿತಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕರಡು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು (ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)
6	ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡದೆ ಇರುವಂತಹ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ತಂತಿ ಬೇಲಿ	ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಹಾಗೂ ನೀಡದೇ ಇರುವಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಅವುಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಲು ಹಾಗೂ

	ಹಾಕಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಅನುದಾನ ಬಳಸಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ನಾಮಫಲಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಹಾಕುವುದು.	ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲು ಅಂತಹ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ತಂತಿಬೇಲಿ ಹಾಕಿಸಿ “ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಆಸ್ತಿ” ಎಂಬ ನಾಮಫಲಕವನ್ನು ಹಾಕಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮುಖಾಂತರ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)
7	ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಾಮಫಲಕ ಅಥವಾ ಪ್ರಮುಖ ಗೋಡೆ ಮೇಲೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಬರೆಸುವುದು.	ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳು ಲಭ್ಯವಿರುವಂತೆ ಮಾಹಿತಿಯ ನಾಮಫಲಕ ಹಾಕಲು ಅಥವಾ ಪ್ರಮುಖ ಗೋಡೆ ಮೇಲೆ ಬರೆಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)
8	ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಹೊಣೆ ಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವುದು. ಈ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ಅಥವಾ ಹಾನಿಗೆ ಒಳಗಾದಲ್ಲಿ ಇವರ ಕರ್ತವ್ಯಚ್ಯುತಿಯೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅವರ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.	ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿ ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ಅಥವಾ ಹಾನಿಗೆ ಒಳಗಾದಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಸದರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮೂಲಕ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)
9	ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಕಲು ಕಡತವನ್ನು ಆಸ್ತಿಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.	ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಕರಣದ ನಕಲು ದಾಖಲೆ ಇರುವ ಕಡತವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
10	ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತ ಇತ್ಯರ್ಥ ಹಾಗೂ ಸಮರ್ಪಕವಾದ ಮಂಡನೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ಶಾಖೆಯ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಪ್ರತಿ ಮೂರು ತಿಂಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ	ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಮೂರು ತಿಂಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಾಕಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪರಾಮರ್ಶಿಸಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಿ ಸುತ್ತೋಲೆ

	<p>ನ್ಯಾಯವಾದಿಗಳು, ಸಹಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಭೆಯನ್ನು ಅಯೋಜಿಸಿ ಪರಾಮರ್ಶಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ ಇತ್ಯಾದಿ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಹಿಯನ್ನು ಕಾನೂನು ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.</p>	<p>ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>
11	<p>ಕಂದಾಯ ಹಾಗೂ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಕಛೇರಿಗಳು ಸಣ್ಣ ಸಣ್ಣ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿದ್ದು, ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಅಭಿಲೇಖಾಲಯಗಳಿಲ್ಲದೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಅಲೈರಾದಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟು ಈ ಅಲೈರಾಗಳು ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಓಡಾಡುವ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲೆಲ್ಲಾ ಇಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಲಭ್ಯವಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ದಾಖಲಾತಿ, ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲಕರ ವಾತಾವರಣ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.</p>	<p>ಪ್ರತಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಡತಗಳನ್ನು/ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವಂತೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ: 13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ವರದಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿ ಆಸ್ತಿ ವಹಿಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಗತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-4 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಅವಗಾಹನಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 10-10-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ಮುಂದೂಡಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/159/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 25-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ ಪ್ರಿಯಕೃಷ್ಣ, ಶಾಸಕರು ಗೋವಿಂದರಾಜನಗರ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರವರು ದಿನಾಂಕ: 20-06-2011 ಮತ್ತು 29-06-2011ರಂದು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಶಾಸಕರ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ ಬಸ್ ಪ್ರಯಾಣಿಕರ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಯಾಣಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದು, ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳಿಗೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಶಾಸಕರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿಯಿಂದ ಭರಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳ ವಿವರ
1.	ಕಾಮಾಕ್ಷಿಪಾಳ್ಯ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ (ಮಾಗಡಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ)
2.	ನಾಗರಭಾವಿ ವಿಲೇಜ್
3.	ಜೈ ಮುನಿರಾವ್ ಸರ್ಕಲ್ (ಅಗ್ರಹಾರ ದಾಸರಹಳ್ಳಿ)
4.	ಸುವರ್ಣ ಬಡಾವಣೆ (ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ)
5.	ಪಂತರಪಾಳ್ಯ/ ನಾಯಂಡಹಳ್ಳಿ (ಮೈಸೂರು- ಬೆಂಗಳೂರು ರಸ್ತೆ)
6.	ಅಮರಜ್ಯೋತಿ ಲೇಔಟ್ ಗಣೇಶ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ
7.	ಕಲ್ಯಾಣನಗರ ನಾಗರಭಾವಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ
8.	ಶ್ರೀನಿವಾಸನಗರ (ಪಟ್ಟಣಗಾರಪಾಳ್ಯ 80 ಅಡಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ) 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಆಂಜನೇಯ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ
9.	ಪಂಚಶೀಲನಗರ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ

ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ)ರವರು ಸಂಚಾರಿ ಪೊಲೀಸ್ ಮತ್ತು ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ನಂತರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ, ಕಾಮಾಕ್ಷಿಪಾಳ್ಯ ಸಂಚಾರ ಪೊಲೀಸ್ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್, ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ಸಂಚಾರ ಪೊಲೀಸ್ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್, ವಿಜಯನಜಗರ ಸಂಚಾರ ಪೊಲೀಸ್ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್ ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆ) ಬಿ.ಎಂ.ಸಾ.ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಯೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಪಾದಚಾರಿಗಳಿಗೆ/ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಆಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂದು ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ಶಾಸಕರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕುರಿತು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 25-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/164/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 05-12-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 79, ಸರ್ವಜ್ಞನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು-42 ಇಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸೋಲಿಯಾ ವೇಳಾಳರ್ ಸಂಘ (ರಿ)ರವರಿಗೆ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹಲಸೂರು ಟ್ಯಾಂಕ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ 30X40 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ದಿ:09-01-1992 ರಿಂದ 08-01-1997 ರವರೆಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ 300/- ಗಳಂತೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಸಾಮಾಜಿಕ ಸೇವೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶಾಲೆ ಆರಂಭಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ತದನಂತರ, ಸದರಿ ಸಂಘವು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಧೀರ್ಘಾವಧಿ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಅಥವಾ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ 63(358) ದಿನಾಂಕ: 27-03-1998 ರಂದು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 24 ಎಂಎನ್‌ಜಿ 98, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 21-10-2003 ರಂದು ಬಿಬಿಎಂಪಿಯು ಹಲಸೂರು ಕೆರೆಯ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರವಾಸಿ ತಾಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿ ದಿನಾಂಕ: 27-03-1998ರ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ 63(358)ರ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸಂಘವು ಕಟ್ಟಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ 01-12-2004ರಂದು ಪತ್ರ ಬರೆದು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಈ ಮೇರೆಗೆ ಸಂಘ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಪೂರ್ವ) ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಸಂಘವು ಹಲವಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಹಿಂದುಳಿದ ವೇಳಾಳರ್ ಸಮುದಾಯಕ್ಕೆ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸಮಾಜ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ ಸದರಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಪುನ: 25 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಎಂದು ಷರಾ ಬರೆದಿದ್ದು, ಉಪ ಆಯುಕ್ತ (ಪೂರ್ವ) ರವರು ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಣಕ್ಕೆ ಆಯುಕ್ತರ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಕಡತ ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೇರೆಗೆ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರು ಸಂಘದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಸಿ.ವಿ.ರಾಮನಗರ) ರವರಿಗೆ ಹಾಲಿ ಸಂಘವು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲು ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಮೇರೆಗೆ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಸಿ.ವಿ.ರಾಮನಗರ) ರವರು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿದ್ದು ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು ಖಾಲಿ ಇದ್ದು, 1ನೇ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 1 1/2 ಚದರ ಸಂಘದ ಕಛೇರಿ ಹಾಗೂ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸಕ್ತ ಜಮೀನಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ. 3,000/- ಗಳಿದ್ದು (30X40) 1200

ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ರೂ. 36,00,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.3,60,000/-ಗಳು ಮಾಸಿಕ ರೂ. 30,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ 01-03-2002ರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 5ರನ್ವಯ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ, ಪರಿಶೀಷ್ಣಿ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಷ್ಣ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದಾಯಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ದಿನಾಂಕ 08-01-1997ರಿಂದ ಹೊಸದಾಗಿ ನವೀಕರಣ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನೊಂದಾಯಿಸುವ ಹಿಂದಿನ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಹಳೆಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರದಂತೆಯೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನೊಂದಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ 05-12-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/180/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 07-01-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ರಮೇಶ್ ರವರಿಗೆ ವಾರ್ಡ್-124 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸೇರಿದ ನಂ:57/2, 14ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ವಿಜಯನಗರ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಬಳಿಯ 72 ಚ.ಅಡಿಗಳ ನಿವೇಶನವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:14-09-2000 ರಿಂದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಆಗ್ರೋ ಹಣ್ಣಿನ ಜ್ಯೂಸ್ ಕೇಂದ್ರ ನಡೆಸಲು ಮಾಸಿಕ 1000/-ರೂ.ಗಳು ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಎಸ್.ರಮೇಶ್ ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪೆಟ್ಟಿ ಅಂಗಡಿ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಇದು ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿ, ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಣಕ್ಕೆ ಕಡತ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ವರ್ಷವಾರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ಶ್ರೀ ಎಸ್.ರಮೇಶ್ ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿಗಳ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆನ್ವಯ-1976 ಕಲಂ-176ರ (6) ಹಾಗೂ (ಬಿ)IIರ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಗೆ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಅವಕಾಶವು ಇರುತ್ತದೆ. ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ಉ.ಆ(ಕಂ)/ಪಿ.ಆರ್/115/01-02, ದಿನಾಂಕ:01-

03-2002 ಪ್ರಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ:10ರಷ್ಟನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವೆಂದು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ:21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ವಸತಿಯೇತರ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.5,460/-ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ ಜಾಗವು 72 ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ $5460 \times 72 = 3,93,120/-$ ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10%ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 39,312/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 3,276/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಎಸ್.ರಮೇಶ್ ರವರಿಗೆ ಆಗ್ರೋ ಹಣ್ಣಿನ ಜ್ಯೂಸ್ ಕೇಂದ್ರ ನಡೆಸಲು ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಮುಂದಿನ 3-ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 07-01-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ

ನವೀಕರಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/182/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-01-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:155, ಹನುಮಂತನಗರದ ಲಕ್ಷ್ಮಿಪುರ ಪಾಲಿಕೆ ನೌಕರರ ವಸತಿಗೃಹಗಳ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:33ರ ಪಕ್ಕದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಪಾಲಿಕೆಯ ನಾಲ್ಕನೇ ದರ್ಜೆ ನೌಕರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಕೆ.ಎಸ್.ಪದ್ಮಾವತಿರವರು ಕೋರಿದ್ದು, ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ತರಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ 15X15 ಅಡಿಗಳ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನವಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹಿಂದೆ ಪಾಲಿಕೆ ನೌಕರರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ವರದಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸ್ಥಳೀಯ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರ ಕೋರಿಕೆ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ತರಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ:21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ವಸತಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.2,000/-ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ ಜಾಗವು 225 ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ $2000 \times 225 = 4,50,000/-$ ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ಶೇ:20%ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾದರೆ 5,40,000/-ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಿಂದೆ ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ:17-02-2004ರ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/20/ಎಂಎನ್‌ಜಿ/99 ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ 600 ಚದರಡಿ ಮೀರಿದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಚದರಡಿ 1ಕ್ಕೆ 25/-ರೂ.ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ-176ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/129/ಡಿ.ಎಂ.ಡಿ./2002, ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರನ್ವಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದೆಂದಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/222/ಎಂ.ಎನ್.ವೈ/2008, ದಿನಾಂಕ:03-09-2009ರ ಅನುಸಾರ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸರಹದ್ದಿನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವುದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಬದಲಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವೇ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡಲು ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ.ಕೆ.ಎಸ್.ಪದ್ಮಾವತಿ ರವರಿಗೆ ಈ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ: 03-01-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/187/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 09-01-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀ ವಿನೋದ್ ಬಿನ್ ಲಕ್ಷ್ಮಿನಾರಾಯಣ, ನಂ.42, ಎಲ್.ಸಿ.ಆರ್. ಶಾಲೆ ಹತ್ತಿರ, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಯಶವಂತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು-26. ರವರ ಮನವಿ ಮೇರೆಗೆ ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮೀಲೇಔಟ್ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಶಾಸಕರು ದಿನಾಂಕ:22-03-2011 ರಂದು ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ) ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಡಾ|| ಎಂ.ಸಿ.ಮೋದಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ರಸ್ತೆ, 9ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಪಾರ್ಕ್ ಬಳಿ ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಯ ಒಂದು ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಮ ಕುಟೀರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿಕೊಂಡು ಜೀವನ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಅರ್ಜಿದಾರ ಶ್ರೀ.ವಿನೋದ್ ರವರಿಗೆ ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಚರ್ಮ ಕುಟೀರವನ್ನು ನಡೆಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮನವಿದಾರರು ಉಪ ಪೋಲೀಸ್ ಆಯುಕ್ತರು (ಸಂಚಾರ-ಪಶ್ಚಿಮ)

ವಿಭಾಗ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಇವರ ವತಿಯಿಂದ ಕೋರಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಚರ್ಮ ಕುಟೀರ ನಡೆಸಲು ನೀರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ಹಾಗೂ ಶಾಸಕರ ಪತ್ರವನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಿ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ನಾಗಪುರ) ಉಪ ವಿಭಾಗ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ 4X5=20 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಓಡಾಟಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಚರ್ಮ ಕುಟೀರ ಅಂದರೆ ಚಪ್ಪಲಿ ಅಂಗಡಿಗೆ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಸದರೀ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಚಪ್ಪಲಿ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು (ಚರ್ಮ ಕುಟೀರವನ್ನು) ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ) ರವರು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 4X5=20 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿ:21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.3900/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, 3900X20=78000/-ರೂ. ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10% ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.7,800/- ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.650/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ನಿರ್ದರಿಸುವರು ಎಂಬುದಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ವಿನೋದ್ ರವರಿಗೆ ಚರ್ಮ ಕುಟೀರವನ್ನು ನಡೆಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ09-01-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ

ಪಾದಚಾರಿಗಳಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಆಗುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಯಿತು

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/191/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10-01-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ.ಅಹಲ್ಯ ಚಿತ್ತರಂಜನ್‌ರವರು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:10 (ಹಳೆದು-315), 2ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ ಎನ್.ಆರ್. ಕಾಲೋನಿ, ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ 1949 ರಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಮುಖಾಂತರ ಪಡೆದಿದ್ದು, ಕ್ರಯಪತ್ರ ಪಡೆಯದೆ ಇರುವುದರಿಂದ, ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ.ಪಾರ್ವತಮ್ಮ 1949ರಲ್ಲಿ 40X60 ಅಡಿಗಳ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 2600/-ರೂ.ಗಳಿಗೆ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಪಡೆದು ಆಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಣ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಆಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಪತ್ರದ ಆಧಾರ ಖಾತಾ ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀಮತಿ.ಪಾರ್ವತಮ್ಮರವರು ಹಾಗೂ ಇವರ ಪತಿಯಾದ ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿರವರು ಮರಣ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಇತರೇ ವಾರಸುದಾರರು ಶ್ರೀಮತಿ.ಪಾರ್ವತಮ್ಮನವರ ಮಗಳಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಅಹಲ್ಯ ಚಿತ್ತರಂಜನ್‌ರವರಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಪತ್ರದ ಆಧಾರ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು 40X60 ಅಡಿಗಳ ಹಿಂಭಾಗದ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ 16X40 ಅಡಿಗಳನ್ನು ಶ್ರೀ ವಿ.ಗುರುರಾಜ ರವರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ್ದು, 3X44 ಅಡಿಗಳು ಓಡಾಡಲು ದಾರಿ ಬಿಟ್ಟಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ 44X37 ಅಡಿಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಶ್ರೀ ವಿ.ಗುರುರಾಜರವರಿಗೆ 16X40 ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಖಾತಾ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ:21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ವಸತಿ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.3000/-ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ ಜಾಗವು 1628 ಚ.ಅಡಿ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ 3000X1628 = 48,84,000/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಕಡತ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ, ಶ್ರೀಮತಿ.ಪಾರ್ವತಮ್ಮ ಮತ್ತು ಅವರ ಪತಿಯಾದ ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿರವರು ಮರಣ ಹೊಂದಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಇತರ ವಾರಸುದಾರರಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದಿರುವ ಶ್ರೀಮತಿ.ಅಹಲ್ಯ ಚಿತ್ತರಂಜನ್ ರವರಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ನೋಂದಾವಣೆ ಇಲಾಖೆಯ ದರ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ನೋಂದಾಯಿಸಲು ತದನಂತರ, ಶ್ರೀ ಗುರುರಾಜ್ ಇವರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ದರಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಡುವ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10-01-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ಸ್ಥಳ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ215/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 02-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್:85/79, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 1(37/ಎ), ಕಲ್ಲಳ್ಳಿ, 57X29 ಅಡಿಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು

ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ 1984 ರಲ್ಲಿ 10-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಶ್ರೀ ಧನ್‌ಪಾಲ್‌ರವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಶ್ರೀ ಧನ್‌ಪಾಲ್‌ರವರು ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮನವರಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆದು ಹಿಂದಿರುಗಿಸದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಶ್ರೀಮತಿ. ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮನವರು ಧನ್‌ಪಾಲ್‌ರವರ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ಹೂಡಿದ್ದು, ಓ.ಎಸ್.ನಂ:436/64-65 ಆಗಿದ್ದು, ಈ ದಾವೆಯು ಶ್ರೀ ಧನ್‌ಪಾಲ್‌ರವರು ಹಣ ಪಾವತಿಸದ ಕಾರಣ, ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ದೊರೆಸ್ವಾಮಿರವರು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಈ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಿದ್ದು, ನಂತರ ಬಿಬಿಎಂಪಿಯು ಖಾತಾ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಶ್ರೀ ದೊರೆಸ್ವಾಮಿರವರು ತಮ್ಮ ಜೀವಂತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ. ದೊರೆಸ್ವಾಮಿರವರ ಮಗಳಾದ ಶ್ರೀಮತಿ. ಮೀರಾ ಮುಕುಂದ್‌ರವರಿಗೆ ವಿಲ್-ಯಾ ಮರಣಶಾಸನ ಪತ್ರ ಬರೆದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರು ಖಾತಾ ನೀಡಲು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ-1976ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 114/ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ ಆದೇಶ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ.

ತದನಂತರ, ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 19507/2011 ರಂತೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ: 19-08-2011ರಂದು ಆದೇಶ ನೀಡಿ, ಇದನ್ನು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಶ್ರೀ ಮೀರಾ ಮುಕುಂದ್‌ರವರು ಈ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 40-ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದು, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ತನ್ನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪ್ರತಿಪಾದಿಸದ ಕಾರಣ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಿದ ಅಂದಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದೆ ಬಂದಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತ ಎಂದು ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪೂರ್ವ)ರವರು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮತಿಗಳು, ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ಮುಖಾಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 02-02-2012 ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/119/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:10-02-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೆಳಸೇತುವೆಯ ಮೇಲೆ 8X3 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ 20 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಬ್ಲಾಕ್‌ಲಿಟ್ ಗ್ಲೋಸೈನ್ ಬಾಕ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕೆಳಸೇತುವೆಯ ಪ್ರವೇಶದ್ವಾರ ಮತ್ತು ನಿರ್ಗಮನ ದ್ವಾರಗಳಲ್ಲಿ 60X5 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ 2 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಜಾಹೀರಾತು ಬ್ಯಾನರ್‌ಗಳನ್ನು ಜಾಹೀರಾತು ಹಕ್ಕುಗಳ ಎದುರಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಬಿ.ಓ.ಟಿ. ಆಧಾರದಲ್ಲಿ

ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ಕಂ ಹರಾಜು ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಮೆ|| ರಿಪ್ಪಲ್ ಮೀಡಿಯಾ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ರೂ.8,50,369/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ ಬಿಡ್ ಮಾಡಿ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೊದಲನೇ ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ್ದ ರೂ.8,50,369/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಇದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 13-01-2010ರಂದು ಕರಾರುಪತ್ರ ಮಾಡಿ ದಿನಾಂಕ: 13-03-2010ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 13-03-2010ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 12-03-2013ರವರೆಗೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿದ್ದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕರಾರು ಪತ್ರದಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 13-03-2010ರಿಂದ 12-03-2011ರವರೆಗೂ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 12-03-2011ರಿಂದ 11-03-2012 ರವರೆಗೆ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕ, ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆ, ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆಗಳು ಸೇರಿ ರೂ.11,88,101/- +ರೂ. 1,56,348/-ಗಳು ಸೇರಿ ರೂ. 13,44,499/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಛೇರಿಯ ನೋಟೀಸ್‌ಗೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ನಮಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೆಳಸೇತುವೆಗೆ ಬಣ್ಣದ ಕೆಲಸ ಮುಗಿಯುವ ಸಂಬಂಧ ಹಾಗೂ ಬೆಸ್ಕಾಂ ರವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 19-08-2010ರಂದು ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:13-03-2010ರಿಂದ 12-03-2011ರವರೆಗೂ ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ನೀಡಿರುವ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನ ಬದಲಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 19-08-2010ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲು ಕೋರಿತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 21-02-2011 ಮತ್ತು 09-05-2011 ರಂದು ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ವಿಳಂಬವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಪಾತ್ರ ಏನು ಇಲ್ಲದಿರುವ ಕಾರಣ ನಿಮ್ಮ ಮನವಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಾಧ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ದಿನಾಂಕ: 09-06-2011 ರಂದು ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆಯಾಗಿ ರೂ. 1,56,358/- ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 19-08-2010 ರಿಂದ 18-08-2010ರವರೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕೆಂದು ಡಿ.ಡಿ.ಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಳೆದು ಉಳಿದ ಮೊತ್ತ ಎರಡನೇ ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ರೂ. 11,88,091/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 09-03-2011, 08-04-2011 ಮತ್ತು 07-02-2012ರಂದು ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇದುವರೆಗೂ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಕರಾರು ಪತ್ರದಂತೆ 60 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದ ಗ್ಲೋಸೈನ್ ಬಾಕ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಾರದೆಂದು ಕೋರುತ್ತಾ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ದಿನಾಂಕ:10-02-2012 ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ, ಮೆ|| ರಿಪ್ಪಲ್ ಮಿಡಿಯಾ ರವರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಗ್ಲೋಸೈನ್ ಬಾಕ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಇರುವ ಕರಾರು ಪತ್ರದಂತೆ 60 ದಿನಗಳ ಗಡುವನ್ನು ಸಡಿಲಗೊಳಿಸಿ ಮೆ|| ರಿಪ್ಪಲ್ ಮಿಡಿಯಾ ರವರಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ 2 ನೇ ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಗ್ಲೋಸೈನ್ ಬಾಕ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ತಿರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/229/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:27-02-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಿನರಸಮ್ಮ ಕೋಂ ಬಿನ್ ಬಿ.ಎನ್.ಮೂರ್ತಿ ರವರ ಜಿ.ಪಿ.ಎ.ಹೋಲ್ಡರ್ ಶ್ರೀ.ಟಿ.ಎನ್.ಸೋಮಶೇಖರ್ ಬಿನ್ ನರಸಿಂಹಚಾರ್ ರವರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ತಮಗೆ ಅಂದರೆ ಲೇಟ್ ಬಿ.ಎನ್.ಮೂರ್ತಿ ರವರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾರ್ಖಾನೆ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾರ್ಖಾನೆಯ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ 20X30=600 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 422 ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿದ್ದು, ಈ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ತಮಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿರುವ ನಿವೇಶನ ದೊರೆಯದೆ ತೊಂದರೆ ಆಗಿದ್ದು, ತಮಗೆ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ತಾವು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಜಿ.ಪಿ.ಎ.ಹೋಲ್ಡರ್ ಆಗಿದ್ದು, ರಾಜ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:9375/2010ನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ:22-11-2010 ರಲ್ಲಿ ಆದೇಶ ನೀಡಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹೊಸದಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮೂರು ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಕಾನೂನು ಅನ್ವಯ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕವಿಕಾ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:422ರಲ್ಲಾಗಲೀ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:490ರಲ್ಲಾಗಲೀ ಮಂಡಳಿಯು ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಮಂಡಳಿಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಹ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಆದಾಗ್ಯೂ ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಡಾ|| ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಭವನ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು ಈ ನಿವೇಶನ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನ ಮಂಡಳಿಯವರು ಪತ್ರ ಮುಖೇನ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗದ ಶೇ 18%ರ ಅನುದಾನದ ಹಣದಲ್ಲಿ ಡಾ|| ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಡಳಿಗೂ ಹಾಗೆ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಭವನಕ್ಕೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸಂಬಂಧ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಈಗಾಗಲೇ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದಲೇ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದೆಂದು ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:14-09-2011ರಲ್ಲಿ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನ ಮಂಡಳಿಯವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾರ್ಖಾನೆಯ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿಯ (ಕವಿಕಾ) ಸದರಿ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:422ರ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಬೇರೆ ಕಡೆ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನ ಸಂಘದ ವತಿಯಿಂದ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:422ರ ಜಾಗವನ್ನು ಸರ್ವೆ ನಂ.106 ರಲ್ಲಿ ವಿಂಗಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂದಿನ ಸಚಿವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಆದ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ 2 ಎಕರೆ ಜಾಗವನ್ನು ಸಂಘದ ವತಿಯಿಂದ ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ನಿವೇಶನವು ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 29-07-2011ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:30-09-2011 ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಕವಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:422ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೊಂದಾಯಿಸಿರುವ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಅದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ) ವಲಯ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಪಶ್ಚಿಮ) ರವರುಗಳಿಂದ ವರದಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:100 ರಲ್ಲಿನ ಪಶ್ಚಿಮ ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 3ನೇ 'ಸಿ' ಕ್ರಾಸ್, 3ನೇ ಹಂತ, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:235 ಜಾಗವು ಖಾಲಿಯಿದ್ದು, ಇದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 94.57 ಚ.ಮೀ ಅಂದರೆ 1017.57 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಆಗುತ್ತದೆ. ಈ ಜಾಗವನ್ನು ಬದಲೀ ನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎನ್.ಸೋಮಶೇಖರ್ ರವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದೆಂದು ವಲಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ದಿನಾಂಕ:21-09-2011ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ದರದಂತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.4,550/-ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 20% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗಿ ಇದು ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.5,460/- ರೂಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಬದಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1017.57 ಚದರ ಅಡಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ರೂ.5460X1017.57=55,55,932/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎನ್.ಸೋಮಶೇಖರ್ ರವರಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಬದಲೀ ನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಂಡಿಕೆ 4 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ನೊಂದಾಯಿಸಿರುವ ಕ್ರಯಪತ್ರ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 27-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 27-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾರ್ಖಾನೆಯ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ 20X30=600 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 422 ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಈ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಡಾ|| ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಭವನ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಅದಕ್ಕೆ ಬದಲಿಯಾಗಿ 20X30=600 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೀಡಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ 1017.57 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಮಂಡಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿ, ಸದರಿಯವರಿಗೆ 600 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮಾತ್ರ ನೀಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಕಡತವನ್ನು ಸಮಿತಿಗೆ ಮರುಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/230/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:24-02-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ 85 ಅನುಭವದಾರರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ನಾಮಮಾತ್ರ ಬೆಲೆಯಾದ ರೂ.100/-ಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚತಕ್ಕದೆಂದು 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಹಕ್ಕುಪತ್ರವನ್ನು ಕುಟುಂಬದ ಮಹಿಳೆಯರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಂಚಲು, ಯಾವುದೇ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನಿವೇಶನ ಮರು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದರೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದರೆ ಅಂತಹವರು ಶಾಶ್ವತ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಅನರ್ಹರಾಗುತ್ತಾರೆಂದಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಆದೇಶದಂತೆ ಗುರ್ತಿಸಲಾದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪೈಕಿ 40 ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಮಾತ್ರ ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸವಿದ್ದು 233 ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ವಾಸವಿದ್ದು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವರಾಗಿದ್ದು ಪಡಿತರ ಚೀಟಿ, ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಅತೀ ಬಡವರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮೇಲಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಂತೆಯೇ ಇವರಿಗೂ ಸಹ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲಿನಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವವರನ್ನು ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಕುಟುಂಬದ ಹಿರಿಯ ಮಹಿಳೆಯರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕುರಿತು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 24-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/231/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:24-02-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕೋರಮಂಗಲ. ಸರ್ವೆ ನಂ.36ರಲ್ಲಿ ಸಮತನಗರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಬಡ ಜನ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 110 ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು. ಅದರಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವವರಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಸ್ತಾಪವಿದ್ದು. ಈ ಪ್ರದೇಶ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸೇರಿದ್ದು, ಕೋರಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.36ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 4 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ಕಾರ್ಯ ಕ್ರಮ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 110 ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಜಮೀನನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸೌಲಭ್ಯ, ಒಳ ಚರಂಡಿ, ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ:22-09-1996ರಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವ ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ವಿತರಿಸಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾವಣೆಗೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ 111 ಪೈಕಿ, 41 ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಮಾತ್ರ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವಾಸವಿದ್ದು 70 ಬೇರೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಸುಮಾರು 10 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ವಾಸವಿರುವುದಾಗಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವರಾಗಿದ್ದು ಪಡಿತರ ಚೀಟಿ, ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಅತೀ ಬಡವರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮೇಲಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಂತೆಯೇ ಇವರಿಗೂ ಸಹ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲಿನಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವವರನ್ನು ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಕುಟುಂಬದ ಹಿರಿಯ ಮಹಿಳೆಯರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕುರಿತು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 24-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ದಿನಾಂಕ: 24-02-2012ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/233/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:28-02-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀ.ಮಹಮದ್ ಷರೀಫ್, ಓ.ಪಿ.ಹೆಚ್.ರಸ್ತೆ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.91 ರಲ್ಲಿ 9X5 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ನಾಲಾ ರಸ್ತೆ ಸಿವಿಲ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಇಲ್ಲಿ ಬಂಕ್ ಶಾಫ್ ನಡೆಸಲು 01-11-1962 ರಿಂದ 30-09-1963ರ ವರೆಗೆ 11 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ರೂ.7/- ಗಳಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತದನಂತರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು 2003-04ನೇ ಸಾಲಿನ ವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಾಗಿ ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಶಿವಾಜಿನಗರ) ರವರ ವರದಿಯಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮಾಸಿಕ ರೂ.500/- ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಶಾಖೆಗೆ ಕಡತ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ 9X5=45 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.2200/- ಗಳಿದ್ದು, ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕೆ ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ಸೇರಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ 3080/- ರೂ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. 45 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ 1,38,600/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ 13860/- ಮಾಸಿಕ 1155/- ರೂ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. 01-04-2004 ರಿಂದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಹೊಸ ಕರಾರು ನೋಂದಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮುಂದಿನ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 28-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಸ್ಥಳಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/234/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:23-02-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂ:110 (ಹಳೇ ವಾರ್ಡ್-77) ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕಸ್ತೂರಿಬಾ ರಸ್ತೆ, ಹಾಗೂ ಕಬ್ಬನ್ ಪಾರ್ಕ್ ಬಳಿ ಇರುವ ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣದ ಬಳಿ ಇರುವ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ 5X5 ಅಡಿಗಳ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಅಂಗವಿಕಲರಾದ ಶ್ರೀ ಆರ್.ನಾಗರಾಜ್(ಅಂಗವಿಕಲರು) ರವರಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದೂರವಾಣಿ ಬೂತ್ ಒಂದನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಡೆಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ಹಿಂದೆ 4 ಬಾರಿ ಪ್ರತಿಬಾರಿ 3

ವರ್ಷಗಳಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಸರಿಯಷ್ಟೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಪ್ರಥಮ ದಿನಾಂಕ: 19-06-1997 ರಿಂದ (ಮಾಸಿಕ ಹಣ ರೂ.250/- ಗಳಂತೆ) ನಂತರ, ನವೀಕರಿಸುತ್ತಾ ದಿನಾಂಕ:18-10-2000 ದಿಂದ (ಮಾಸಿಕ ಹಣ ರೂ.400/- ಗಳಂತೆ) ನಂತರ, ಪುನರ್ ನವೀಕರಣದ ಮೂಲಕ ದಿ:12-10-2003 ರಿಂದ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ರೂ.800/-ಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿಯು ಹಾಗೂ ನಗರಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯು ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಅಂಗವಿಕಲರಾದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಪರಿಗಣಿಸುತ್ತಾ, ಗುತ್ತಿಗೆ ದರವನ್ನು ರೂ.400/-ಗಳಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ತದನಂತರ, ದಿ:17-11-2000 ರಿಂದ (ಮಾಸಿಕ ರೂ.400/-)ರಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ದಿನಾಂಕ:16-11-2009 ರಲ್ಲಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:07-11-2009 ಮತ್ತು 20-03-2010 ರಲ್ಲಿ ಪುನರ್ ನವೀಕರಣವನ್ನು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಜಾಗದ ಕಸ್ತೂರಿಬಾ ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶ ಅಗಲೀಕರಣದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಹಾಗೂ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರುರವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮೇರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿರುವ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರವರ ಮನವಿಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದೆ, ಸದರಿಯವರಿಗೆ ಅದರಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಹಿಂಬರಹ ದಿ:01-02-2010 ಮತ್ತು 19-08-2010 ರಲ್ಲಿ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಈಗಾಗಲೇ ಅರ್ಜಿಯೊಂದನ್ನು ದಿನಾಂಕ:25-02-2011 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಅಫೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯು ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರನ್ನು ದಿನಾಂಕ:26-02-2011 ರಂದು ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ ಹಾಗೂ ಅವರ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಸಹ ಪಡೆದು ಇದರೊಂದಿಗೆ ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯು ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಅಂಗವಿಕಲತೆ ಮತ್ತು ಪೊಲೀಸ್ ಹಾಗೂ ವಾರ್ಡಿನ ನಗರಸಭಾ ಸದಸ್ಯರ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಮತ್ತು ಯಾರಿಂದಲೂ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇಲ್ಲದಿರುವ ಕಾರಣ, ಸದರಿ ಬೂತ್ ನಡೆಸಲು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಂದುವರೆಸಲು ಮತ್ತೊಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ತೀರ್ಮಾನ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ದರದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವ ಸೂಚನೆಯು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಆಸ್ತಿಗಳು) ಕಂಡಿಕೆ(11)ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸುತ್ತಾ, ಮೂಲ ಕಡತದೊಂದಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದೊಂದಿಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಸದರಿ ಸ್ಥಳವು ಕಬ್ಬನ್ ಪಾರ್ಕ್‌ಗೆ ಹೋಗುವ ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನದ ನಿಲುಗಡೆಯ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ನವೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಕೋರಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಚದರಡಿ 1ಕ್ಕೆ 6000/-ರೂ.ಗಳಿದ್ದು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ 1,50,000/-ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕೆ ಶೇ:40%ರಷ್ಟು ಸೇರಿಸಿದಾಗ 60,000/-ರೂ.ಗಳು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ 2,10,000/-ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10%ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ 21,000/-ರೂ.ಗಳು ಹಾಗೂ ಮಾಸಿಕ 1750/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನೀರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 23-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ದಿನಾಂಕ: 23-02-2012ರ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/235/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:28-02-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಯಲಹಂಕ ವಲಯ, ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.09, ಹೆಚ್.ಎಂ.ಟಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಹಾಪ್‌ಕಾಪ್ಸ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ 195.75 ಚದರ ಅಡಿಗಳ 2 ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗಾಗಿ ಹಿರಿಯ ನಾಗರಿಕರ ವೇದಿಕೆ ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ ಮತ್ತು ಲಯನ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆ ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ ಇವರುಗಳು ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ನೀಡಲು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಜಾಗದ ಬಗ್ಗೆ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ) ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ವರದಿ ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗೆ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ.1874/- ಗಳ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಒಂದನ್ನು ಹಿರಿಯ ನಾಗರಿಕರ ವೇದಿಕೆ ಹಾಗೂ ಮತ್ತೊಂದನ್ನು ಲಯನ್ಸ್ ಕ್ಲಬ್ ಆಫ್ ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಪಾಲಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯವೆನಿಸುವ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯುವ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಇನ್ನಿತರೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಕರಾರು ನೋಂದಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 28-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/236/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:28-02-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:92, ಶಿವಾಜಿನೆಸ್ಸೆ, ಬಿ ನಂಬರ್ 12ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಕೂಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ವಿನಾರಾಯಣ್ ರವರಿಗೆ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಅಂಗಡಿ ನಡೆಸಲು 15-12-2008 ರಿಂದ 14-12-2011ರ ವರೆಗೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 583/- ಬಾಡಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 31-12-2011ರ ವರೆಗೆ ಬಾಡಿಗೆ/ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ತದನಂತರ ಪುನಃ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿದ್ದು, ವಾರ್ಡ್ 63ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸದಸ್ಯರ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಪತ್ರವನ್ನು ಸಹ ಲಗತ್ತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿಯಂತೆ ಶ್ರೀ.ವಿನಾರಾಯಣ್ ರವರು ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ವ್ಯಾಪಾರ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಮತ್ತೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಬೇಕೆಂದು ಹಾಲಿ ತಿಂಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ. 583 ರಿಂದ 750ಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿ ಆಸ್ತಿ ಶಾಖೆಗೆ ಕಡತ ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 5X5=25 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ 2500/- ಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಶೇ 40% ರಷ್ಟು (1000) ಸೇರಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.3500/- ಗಳು 25 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ರೂ. 87500/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಬೆಲೆ ಶೇ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ. 8500/- ಗಳು ಮಾಸಿಕ ರೂ. 729/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ:01-01-2012 ರಿಂದ 31-12-2014ರ ವರೆಗೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.729/- ಅನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನೀರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 28-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/237/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:24-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವನಇ57ಎಂಎನ್ ಜಿ 89 ದಿನಾಂಕ: 18-03-1999ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಆಸ್ಟಿನ್‌ಟೌನ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಜೈರಾಜ್‌ನಗರದ ಹಟ್ಟಿಂಗ್ ಕಾಲೋನಿಯ 135 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ನಾಮ ಮಾತ್ರ ಬೆಲೆಯಾದ ರೂ.100/-ಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅಲ್ಲಿಯ ವಾಸಸ್ಥರಿಗೆ ಹಂಚತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಬೇಕೆಂದಿದೆ. ನಿವೇಶನ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕುಟುಂಬದ ಮಹಿಳೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದಿದೆ. ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನಿವೇಶನ ಮರು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದರೆ ಅಂತಹವರು ಶಾಶ್ವತ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಅನರ್ಹರಾಗುತ್ತಾರೆಂದಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ 135 ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ 28 ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಮಾತ್ರ ತಾಳೆಯಾಗಿದ್ದು, ಇನ್ನುಳಿದ 107 ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇದಲ್ಲದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ 31 ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ ಇನ್ನು 20 ಮಂದಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 10 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ವಾಸವಿದ್ದು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವರಾಗಿದ್ದು, ಪಡಿತರ ಚೀಟಿ, ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಅತೀ ಬಡವರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮೇಲಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಂತೆಯೇ ಇವರಿಗೂ ಸಹ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲಿನಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವವರನ್ನು ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಕುಟುಂಬದ ಹಿರಿಯ ಮಹಿಳೆಯರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕುರಿತು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನೀರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 24-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ದಿನಾಂಕ: 24-02-2012ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/238/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:27-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀ. ಭಾರತಿ ಸೇವಾ ಸಂಘ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರಿಗೆ ಬಸವರಾಜ ಗಲ್ಲಿಯಲ್ಲಿ $10+16X30/2=390$ ಚದರ ಅಡಿಗಳ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಜಾಗದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ.1/-ರಂತೆ 25-ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 03-10-1960 ರಲ್ಲಿ ಶಾಲೆ ನಡೆಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ

ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು 1991ರ ಜನವರಿ ಯಿಂದ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2011ರ ವರೆವಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ 249/- ಗಳನ್ನು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 19-10-2011 ರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಾಗದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 12-12-2011 ರಲ್ಲಿ ಮನವಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ:27-05-2011 ರಂದು ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸೇವಾ ಸಂಘವು ತಮ್ಮದೇ ಆದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಶಾಲೆ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಪಾಲಿಕೆಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಜಾಗವು ಅದರ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸ್ಥಳೀಯರನ್ನು ವಿಚಾರಿಸಿದಾಗ ಈ ಶಾಲೆಯಿಂದ ಸ್ಥಳೀಯ ಬಡ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ತುಂಬಾ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈಗಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು $10+16 \times 30=390$ ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿ:21-09-2011ರ

2

ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.1700/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, $1700 \times 390=6,63,000/-$ ರೂ. ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ 10% ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.66,300/- ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.5525/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು, ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ನಿರ್ದರಿಸುವವರು ಎಂಬುದಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಭಾರತಿ ಸೇವಾ ಸಂಘ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನೀರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 27-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ಸ್ಥಳಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/239/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:12-03-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 78, ಕ್ವಿನ್ಸ್‌ರಸ್ತೆ, ರಾಜೀವಗಾಂಧಿ ಕಾಲೋನಿ (ಪೂರ್ವ ಮತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮ), ಶಿವಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಗಳಲ್ಲಿ 49 ಜನ ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರು ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡು ವಾಸಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ, ಪಡಿತರ ಚೀಟಿ, ಮತದಾರರ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದ್ದು, ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಮತದಾರರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಗುರ್ತಿಸಿದ್ದು, ಮಹಜರ್ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳೆದ 15 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ವಾಸವಾಗಿರುವುದಾಗಿ ದೃಢೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದಾಗಿ ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಚಿಕ್ಕು ಬಂದಿಯೊಂದಿಗೆ ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರಿಂದ ತಯಾರಿಸಿ 49 ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಹೆಸರು, ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರ ಪಟ್ಟಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ 49 ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಡತ ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು ತಯಾರಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಕ್ವೀನ್ಸ್‌ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ 5 ಮನೆಗಳು ರಾಜೀವ್‌ಗಂಧಿ ಕಾಲೋನಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ (ತಿಮ್ಮಯ್ಯ ರಸ್ತೆ ಕ್ರಾಸ್)44 ಮನೆಗಳು ಇದ್ದು, ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ. 6,000/- ಗಳು ಮತ್ತು ರೂ. 3,500/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನೀರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-03-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/112/2011-12 (ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಷಯ)

ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಬಂದಿರುವ ಕಡತ

ದಿನಾಂಕ: 16-09-2012ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಜನಸಂಖ್ಯೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಶೇ 3.25 ರಷ್ಟು ಬೆಳೆಯುತ್ತಿದ್ದು, ಅದು 2015 ರ ವೇಳೆಗೆ 88 ಲಕ್ಷ ತಲುಪಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂದು ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ವಾಹನ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಗಣನೀಯ ಹೆಚ್ಚಳವನ್ನು ನಗರ ಅನುಭವಿಸುತ್ತದೆ. ನಗರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ 35 ಲಕ್ಷ ವಾಹನಗಳಿದ್ದು, ಅವುಗಳಲ್ಲಿ, ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನಗಳು ಶೇ 71 ರಷ್ಟಿದೆ. ವಾಹನ - ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಪ್ರಮಾಣ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ 1:3 ಕ್ಕಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆಯಿದ್ದು, ಇಡೀ ರಾಷ್ಟ್ರದಲ್ಲಿಯೇ ಇದು ಅತ್ಯಂತ ಹೆಚ್ಚಿನದಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರಿನ ನಗರ ಯೋಜನೆಯ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವ ಸಮಸ್ಯೆ ನಗರ ಎದುರಿಸುತ್ತಿರುವ ಪ್ರಮುಖ ಸವಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದಾಗಿದೆ. ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಗುಣಮಟ್ಟಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದರೆ, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಗುಣಮಟ್ಟಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನ, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು

ಗುರುತಿಸಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ ನಿಗದಿ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ, ಇವುಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸೇರಿದೆ. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಅದರಲ್ಲಿಯೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ರಸ್ತೆಯ ಮೇಲಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿಯಂತ್ರಣದ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಸಂಚಾರ ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ವಾಹನಗಳನ್ನು ನಿಲುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು 2005ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ. ರಸ್ತೆ ಮೇಲೆ ಪಾರ್ಕ್ ಮಾಡುವಿಕೆ ಪದ್ಧತಿ ಅತಿಯಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿದ್ದು, ಅದು ಸಾರಿಗೆ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಲು ಕಾರಣವಾಗಿದೆ. ನಗರದಲ್ಲಿ ಹಲವಾರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಹು ಹಂತದ ಕೆಲವು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ್ದರೂ ಸಹ, ರಸ್ತೆ ಮೇಲಿನ ನಿಲುಗಡೆ ನಿಯಂತ್ರಣದ ನೀತಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸದಿರುವ ಪ್ರಯುಕ್ತ, ಅಂತಹ ಬಹು ಅಂತಸ್ತಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ನೀರಿಕ್ಕೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಉಪಯುಕ್ತವಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅಲ್ಲದೇ, ಸೈಕಲ್‌ಗಳು, ಮೋಟಾರೇತರ ವಾಹನಗಳು ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ನಿಲುಗಡೆ ಸೌಲಭ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಒಂದು ಸ್ಪಷ್ಟ ನೀತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗಾಗಿ ಒಂದು ಸುಸ್ಪಷ್ಟ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನೀತಿಯು ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕೆ ಬರಲಾಗಿದೆ.

ಉದ್ದೇಶಗಳು (Objectives):

1. ಕ್ರಿಯಾಶೀಲ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ದರ, ಒತ್ತಡ ತೆರಿಗೆ, ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂಥ ಸಮಗ್ರ ಕ್ರಮಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
2. ರಸ್ತೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಮೇಲೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಾಟ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ, ಮುಖ್ಯ ಸಾಗಣೆ ಕೇಂದ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಸವಾರಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು (Park and Ride Facility), ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ (On Street and Off Street) ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮುಂತಾದವುಗಳ ಮೂಲಕ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪೂರೈಕೆಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
3. ಅಂಗವಿಕಲರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರಯೇತರ ಸಾರಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರರ ಅಗತ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದು.

4. ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಟ್ರಕ್ಕುಗಳ ಅನಿಯಂತ್ರಿತ ನಿಲುಗಡೆಯನ್ನು ತಡೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಕೂಲಕರ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಟ್ರಕ್ ಟೆರ್ಮಿನಲ್‌ಗಳನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು.

1. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ದರ, ಒತ್ತಡ ತೆರಿಗೆ, ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂಥ ಸಮಗ್ರ ಕ್ರಮಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು

ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಂದ್ರತೆ ಮಿಶ್ರ ವಾಹನ ಬಳಕೆ ಸಮುದಾಯಗಳು ಇವುಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರೀಕರಿಸಿದಂಥ ಭೂ ಬಳಕೆ (Land Use)ಯೋಜನಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಜೊತೆಗೆ ಮೇಲಿನ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು, ಹಾಗಾದಲ್ಲಿ, ಕೆಲಸದ, ಷಾಪಿಂಗ್ ಮುಂತಾದವುಗಳ ನಿಮಿತ್ತ ಪ್ರಯಾಣಿಸಿದ ಅಂತರ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿ ಆ ಮೂಲಕ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಬೇಡಿಕೆ ಕಡಿಮೆಯಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಾರಿಗೆಯ ಸುಲಭ ಲಭ್ಯತೆ ಮತ್ತು ಅವಕಾಶಗಳಲ್ಲಿನ ಸುಧಾರಣೆಯ ಮುಖಾಂತರ ಖಾಸಗೀ ವಾಹನಗಳ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಆ ಮೂಲಕ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಬೇಡಿಕೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಅದು ಸಹಾಯಕಾರಿಯಾಗುವುದು ಎನ್ನುವ ಪ್ರಮೇದವನ್ನು ಈ ನೀತಿಯು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಮಾಜಿಕವಾಗಿ ಖಾಸಗೀ ವಾಹನಗಳ ನಿಲುಗಡೆ ನೀತಿ ಒಳಿತೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ಹಳೇ ವಿಧಾನ ಆದಷ್ಟು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಬೇಕಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಾರಿಗೆ ಪರವಾಗಿ ಒಂದು ಮನೋಭಾವನೆಯನ್ನು ಪೋಷಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪೂರೈಕೆ ಮತ್ತು ದರಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಮೋಟಾರು ಸವಾರರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ವಿಧಿಸುವಂತ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ದರವು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಶೇ 10 ರಿಂದ ಶೇ 30 ರವರೆಗೆ ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಅಧ್ಯಯನಗಳ ಮೂಲಕ ತಿಳಿದು ಬಂದಿದೆ. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ದರವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಉಚಿತ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಉಚಿತ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ವಾಹನಗಳ ಓಡಾಟಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಪ್ರವೃತ್ತಿಯನ್ನು ಪ್ರೇರೇಪಿಸುವುದಾಗಿ ಅಧ್ಯಯನಗಳು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿವೆ.

ರಸ್ತೆ ಮೇಲಿನ (On- street) ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಹೊರತಾದ (Off -Street) ಎರಡೂ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಳು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಉಚಿತವಾಗಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮುಂದುವರೆಯುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿದೆ.

ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ ಮಾದರಿ, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ ಅವಧಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದರ ಮೂಲಕ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ದರದ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ರೂಪಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಾರಿಗೆಯನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರೇರೇಪಣೆಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವಂಥ ಹಾಗೆಯೇ ರಸ್ತೆ ಮೇಲಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸದೆ ಇರುವಂತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಧೀರ್ಘ ಕಾಲಾವಧಿಯ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ್ನು ಪೋಷಿಸುವುದೇನಿರುವಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಕಾಲಾವಧಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ದರದಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಳವಿರತಕ್ಕದ್ದು, ರಸ್ತೆ ಹೊರತಾದ ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಶುಲ್ಕವು ರಸ್ತೆ ಮೇಲಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ದರವು ಬೇರೆ ಬೇರೆಯಾಗಿರುಬಹುದಾಗಿದೆ. ರಸ್ತೆ ಹೊರತಾದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು/ಅಂಗಡಿ ಮಾಲೀಕರು ಮುಂತಾದವರ ಬಳಕೆಗೂ ಸಹ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ಅತ್ಯಂತ ಅನುಕೂಲಕರವಾದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಘಂಟೆಯ ಆಧಾರದ ಮೂಲಕ ದರವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಕನಿಷ್ಠ ಅನುಕೂಲಕರ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೆ ಮಾಸಿಕ ಆಧಾರದ ಮೂಲಕ ದರವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಇದರ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾದ ಶುಲ್ಕವು ನಗರ ಸಾರಿಗೆ ನಿಧಿಯ ಭಾಗವಾಗಿ ಪರಿಣಮಿಸಲಿದ್ದು ಅದನ್ನು ನಗರದ ಸಾರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಶುಲ್ಕ ಸಂಗ್ರಹಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ನೀತಿ ಮೂಲಕ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗುವುದು.

2. ರಸ್ತೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಮೇಲೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಾಟ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ, ಮುಖ್ಯ ಸಾಗಣೆ ಕೇಂದ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಸವಾರಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು (Park and Ride Facility), ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ (On Street and Off Street) ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮುಂತಾದವುಗಳ ಮೂಲಕ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪೂರೈಕೆಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು

ರಸ್ತೆ ಜಾಲಗಳ ಗರಿಷ್ಠ ಮಟ್ಟದ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಚಾರ ಹರಿವನ್ನು ಹಾಗೂ ಸುರಕ್ಷತೆಯನ್ನು ಸುಧಾರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ರಸ್ತೆ ಮೇಲಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವುದು ಈ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನೀತಿಯ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ. ವಾಹನಗಳ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ ಬೆಲೆಯುಳ್ಳ ನಗರ ಭೂಮಿಯನ್ನು

ಉಪಯೋಗಿಸಿದರೆ, ಬಹಳ ಪ್ರಮುಖ ಸಂಪನ್ಮೂಲವನ್ನು ಹಾಳು ಮಾಡಿಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ನೀತಿಯು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು, ಪಾದಾಚಾರಿ ರಸ್ತೆ ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶಗಳಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವುದನ್ನು ಹೋಗಲಾಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಂದಾಯದ ಮೇರೆಗೆ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ (Off street paid parking) ಸೃಜನೆಗೆ ಒತ್ತು ನೀಡುತ್ತದೆ.

ನಗರಕ್ಕಾಗಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ವಹಣೆ ಯೋಜನೆ:- (Parking management Plan for city)

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕಾಗಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಆರ್ಥಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಯ ಸಾಂದ್ರತೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಾರಿಗೆಗೆ ಪ್ರವೇಶಾವಕಾಶ, ರಸ್ತೆ ಮೇಲಿನ ಒತ್ತಡ ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುತ್ತದೆ. ಇತರೆ ನಗರಗಳಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ, “A” “B” “C” ಮಾದರಿಯ ಸ್ಥಳದ ನೀತಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಈ ಮಾದರಿಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

“A” ವರ್ಗದ ಸ್ಥಳಗಳು:- ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಾರಿಗೆಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಅವಕಾಶವುಳ್ಳ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಅಂಥಹ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಮೇಲಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ದರ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣಗಳು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

“C” ವರ್ಗದ ಸ್ಥಳಗಳು:- ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಾರಿಗೆಯ ಸಂಪರ್ಕ ಕನಿಷ್ಠ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ ಪ್ರಮಾಣಗಳ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳು.

“B” ವರ್ಗದ ಸ್ಥಳಗಳು:- ‘A’ ಮತ್ತು ‘C’ ಮಧ್ಯೆ ಬರತಕ್ಕಂತಹ ಪ್ರದೇಶಗಳು. ಇಲ್ಲಿನ ಅಗತ್ಯತೆಗಳಿಗನುಸಾರ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

ರಸ್ತೆ ಮೇಲಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು, ಸರಕುಗಳ ವಿತರಣೆ ಮತ್ತು ಷಾಪಿಂಗ್‌ಗಳಂಥ ಅಲ್ಪಾವಧಿಯ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಮೀಸಲಿಡ ತಕ್ಕದು ಮತ್ತು ಅವು ಅಲ್ಪಾವಧಿಯ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಇರತಕ್ಕದ್ದು. ರಸ್ತೆ ಮೇಲಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಅನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿಷೇಧಿಸಿರುವಂಥ ಮತ್ತು ಆ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಮತಿಸಿರುವಂಥ ರಸ್ತೆಗಳ ಒಂದು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾಗುವುದು. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿಷೇಧವನ್ನು ತನಿಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ (ಸಿ.ಸಿ ಟಿವಿಗಳ ಮುಂತಾದವುಗಳ) ಮೂಲಕ ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ದಂಡ ವಿಧಿಸುವುದರ ಮೂಲಕ ಅತ್ಯಂತ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ವಾಹನದ ಅಗಲ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರವೇ ರಸ್ತೆ ಮೇಲಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೆ ಅವಕಾಶ

ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗುವುದು. ರಸ್ತೆ ಮೇಲಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮದಂತೆ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಗರಿಷ್ಠ ಅವಧಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ 'A' ವರ್ಗದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಆದಾಯವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡ ಕನಿಷ್ಠ ಸಮಯವನ್ನು ಅಳೆಯುವುದಕ್ಕೂ ಕೂಡ ಮೀಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಬಳಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೆ ಉಪಯೋಗವಾದ ವೇಳೆಗೆ ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕೂಡ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ರಸ್ತೆಯ ಮೇಲಿನ ಅಸ್ತವ್ಯಸ್ಥ ವಾಹನ ಸಂಚರಣೆ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಲುವಾಗಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಆಟೋ ನಿಲ್ದಾಣಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ವಿವಿಧ ವರ್ಗಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಇತರೆ ನಗರಗಳಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಪದ್ಧತಿಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ತರುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ನೀತಿಯನ್ನು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ ಕನಿಷ್ಠ ಮತ್ತು ಗರಿಷ್ಠ ಅಗತ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿರಿಸಿ ಭೂ ಬಳಕೆಯ ವಲಯ ಮತ್ತು ಅಡತಡೆಗಳನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿ ಕನಿಷ್ಠ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಿರ್ಮಾಣದಾರರಿಗೆ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸುತ್ತದೆ.

ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪೂರೈಕೆಯನ್ನು ಕೂಡ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ಹೊರತಾದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ ಪೂರೈಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ. ನಗರದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರದೇಶ/ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಾಗುವ ರಸ್ತೆ ಹೊರತಾದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯದ (ಸರ್ಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಖಾಸಗಿ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಒಂದು ವಿವರಣ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ವಿವರವಾದ ಅಧ್ಯಯನಗಳ ಮೂಲಕ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಮೌಲ್ಯವಾಪನ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ರಸ್ತೆ ಹೊರತಾದ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ನೆಲಮಟ್ಟದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಬಹು ಹಂತದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಾಟ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಲಾಗುವುದು.

ಕೆಲವು ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಅದರಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಮಿಶ್ರಿತ ಭೂ ಬಳಕೆಯು ಅಸ್ಥಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವಂಥ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ, ಸಹ ಭಾಗಿತ್ವದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗುವುದು. ಉದಾರಣೆಗೆ ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಾಟ್ ಸಂಜೆಯ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಭರ್ತಿಯಾಗ ಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ದಿನದ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಖಾಲಿಯಾಗಿರುವುದನ್ನು ಕಛೇರಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸ ಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಛೇರಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಾಟುಗಳನ್ನು, ಸಂಜೆ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಷಾಪಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ ಬರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ವಾರದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಭರ್ತಿಯಾಗುವಂಥ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಾಟುಗಳನ್ನು, ಹತ್ತಿರದ ಕಛೇರಿಗಳ ದೀರ್ಘಾವಧಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಖಾಸಗಿ ಸಹ ಭಾಗಿತ್ವದ (ಪಿಪಿಪಿ)

ಮಾದರಿಯ ಮೇಲೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಾಟುಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೋತ್ಸಾಹಿಸಲು ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಯತ್ನಿಸಲಾಗುವುದು. ಬಹು ಹಂತದ ಕಾರು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದಂಥ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಸೌಲಭ್ಯದ ಬೇಡಿಕೆಗೆ ಇರುವಂಥ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ ಅಗತ್ಯತೆ ಮತ್ತು ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶದ ವಾಹನಗಳನ್ನು ಈ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಿಲುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡು ಅಧ್ಯಯನಗಳ ಮುಖಾಂತರ ದೃಢಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

ಯುಕ್ತ ಅಂತರದ ಒಳಗೆ ರಸ್ತೆ ಹೊರತಾದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಾಟುಗಳನ್ನು ಮೀಸಲಿಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಮೇಲಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ರಸ್ತೆಗಳು ತೀರಾ ಕಿರುದಾಗಿದ್ದು ಒತ್ತಡಗಳಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದರೆ ಯಾಂತ್ರಿಕೃತ (Mechanised) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಾಟುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ನೀರಿನ ಟ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಸಗೀ ಬಸ್ಸುಗಳು, ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆಗಳ ಮೇಲೆ ನಿಲ್ಲುವುದನ್ನು ತಡೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಾಟುಗಳಿಗಾಗಿ ಒತ್ತಾಯಿಸಲಾಗುವುದು. ಪ್ರಯಾಣಿಕರನ್ನು ಹತ್ತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಇಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ಖಾಸಗೀ ಬಸ್ಸುಗಳ ಅಸ್ತವ್ಯಸ್ತ ನಿಲುಗಡೆಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಇಂತಹ ಖಾಸಗೀ ಬಸ್ಸುಗಳ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಸಮಸ್ಯೆಗೆ ದೀರ್ಘಾವಧಿಯ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕಂಡು ಹಿಡಿಯಲು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪಿಪಿಪಿ ಮಾದರಿಯ ಮೇಲೆ ಖಾಸಗೀ ಬಸ್ಸು ನಿಲ್ದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸಲಾಗುವುದು.

3. ಅಂಗವಿಕಲರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರಾಹಿತ ಸಾರಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರರ ಅಗತ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದು.

ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸೇವೆ ಒಂದು ಅತ್ಯಂತ ಮೇಲು ಮಟ್ಟದ ಸೇವೆಯಾಗಿದ್ದು, ಬಳಸಲಾದ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ಗುಣಮಟ್ಟಗಳು ಈ ಅಂಶವನ್ನು ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅನುಕೂಲತೆ, ಕುಶಲತೆ, ಭದ್ರತೆ, ಅಂಕಣದ ಗಾತ್ರಗಳು, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ ಮಾಡಲಾದ ಮಾರ್ಕುಗಳು ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಗುಣಮಟ್ಟಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಲಾಗುವುದು. ರಸ್ತೆ ಮೇಲಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಇವೆರಡಕ್ಕೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಾಟುಗಳ/ಸ್ಥಳಗಳ ಶೇ 10 ರಷ್ಟನ್ನು ಸೈಕಲ್‌ಗಳನ್ನು ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಡಲಾಗುವುದು. ಯಂತ್ರಯೇತರ ಸಾರಿಗೆಯನ್ನು ಪೋತ್ಸಾಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಮಾರ್ಕುಗಳು, ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು ಮುಂತಾದವುಗಳ ಸಮೀಪ

ಸೈಕಲ್ ರ್ಯಾಕುಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳದ ಲಾಟಿನ ಶೇ 25 ರಷ್ಟನ್ನು ಮೋಟಾರು ಸೈಕಲ್‌ಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಡಲಾಗುವುದು.

ಅಂಗವಿಕಲರಿಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಮೀಸಲಿಡಲಾಗುವುದು, ಸಾಕಷ್ಟು ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿರದಂಥ ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಸಮನಾಂತರ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಏಕಮುಖ ಸಂಚಾರ ರಸ್ತೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ರಸ್ತೆಯ ಒಂದು ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ(ಪ್ರಾಶಸ್ತ್ಯವಾಗಿ ಬಲ ಬದಿ), ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗುವುದು

4. ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಟ್ರಕ್ಕುಗಳ ಅನಿಯಂತ್ರಿತ ನಿಲುಗಡೆಯನ್ನು ತಡೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಕೂಲಕರ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್‌ಗಳನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು.

ಹೆದ್ದಾರಿ ರಸ್ತೆಗಳ ಮೇಲೆ ಅವ್ಯವಸ್ಥಿತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ ಟ್ರಕ್ಕುಗಳ ನಿಲುಗಡೆಯನ್ನು ತಡೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಗರದ ಎಲ್ಲೆಗಳ ಹೊರಗೆ ಟ್ರಕ್ಕು ಟರ್ಮಿನಲ್‌ಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವುದು. ನಗರದ ಒಳಗಡೆ ಬರುವಂಥ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸರಕುಗಳ ಸಾಗಣೆಯನ್ನು ದಿನದ ಕೆಲವು ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ನೀತಿಯ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಪಾತ್ರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ “A” ನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ನೀತಿಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕಾಲಮಿತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ “B” ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರದ ಜನತೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹೊರೆಯಾಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರದ ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗದಂತೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೆ ಸುಮಗ್ರ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಹಾಗೂ ಅನಧಿಕೃತ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೆ ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ (Unauthorized Person) ಆಗುತ್ತಿರುವ ಹಾವಳಿಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ರಸ್ತೆ ಮೇಲಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ರಸ್ತೆಗೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಿಟರ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ನೀತಿಗೆ (Parking Policy) ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಬೈಲಾಗಳನ್ನು, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ವಿವರಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಸಮಗ್ರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ನಗರ ಭೂ ಸಾರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನಲಾಯ (DULT) ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡು ಮುಂದುವರೆಯಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:16-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ 16-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಒಪ್ಪುತ್ತಾ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೆಲವೊಂದು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಿಂದ ಕೈಬಿಡಲು ಸಮಿತಿಯು ತಿರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪಾಲಿಸಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಲವೊಂದು ಅಂಶಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನಾನುಕೂಲವಾಗುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಿ, ಕಡತವನ್ನು ಮರು ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಈ ಕುರಿತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೆಲವೊಂದು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕೈಬಿಡಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

- ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ **ಬಳಸಲಾದ ಭೂಮಿಯ ಆರ್ಥಿಕ ಬೆಲೆ** ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದರ ಕುರಿತು.
- ದಟ್ಟಣೆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ (Peak Hour) ಹಾಗೂ ವಾರದ ಕೊನೆಯ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ದರಗಳು ಹೆಚ್ಚಾಗಿರಬಹುದು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿರಬಹುದು.
- ಬೆಂಗಳೂರಿನ ನಿವಾಸಿಗಳು ತಮ್ಮ ವಾಹನಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ ರುಜುವಾತನ್ನು (ಎಂದರೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳದ ಲಭ್ಯತೆ) ಒದಗಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒತ್ತಡ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಆಯ್ದು ರಸ್ತೆ ಕಾರಿಡಾರುಗಳಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.
- ವಿಶೇಷವಾಗಿ 'A' ವರ್ಗದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ, ಎರಡು ಗಂಟೆಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಬಾರಿ ವಾಹನಗಳ ರಸ್ತೆ ಮೇಲಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಮನೆ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಗೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಾಡುವುದನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಜೊತೆಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ಅಗತ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಅಥವಾ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರಿಗೆ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.
- ರಸ್ತೆ ಹೊರತಾದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಳು ಬಹು ಹಂತದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ರೂಪದಲ್ಲಿರಬಹುದು ಅಥವಾ ನೆಲಮಟ್ಟದ ಎಂದರೆ ಬಾಳಿ ನಿವೇಶನ/ಖಾಸಗಿ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ರೂಪದಲ್ಲಿರಬಹುದು. ಈ ಫ್ಲಾಟುಗಳು ರಾತ್ರಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೂ ಕೂಡ, ಎಂದರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗತ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ದೊರೆಯದಿರುವ ಅಥವಾ ವಾಹನಗಳ ಪ್ರವೇಶ ಸಾಧ್ಯವಾಗದಂತ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿರುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ, ರಸ್ತೆ ಹೊರತಾದ ನಿವಾಸಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೂಡ ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತದೆ.

➤ ಖಾಲಿ ಫ್ಲಾಟುಗಳ ಮಾಲೀಕರು (ಖಾಸಗಿ, ಸರ್ಕಾರಿ ಮುಂತಾದ) ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ಅವಧಿಗೆ ಮತ್ತು ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳ ಮೇರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಹೊರತಾದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಳಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಫ್ಲಾಟುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವ ಒಂದು ಪ್ರೇರಕ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಈ ನೀತಿಯು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಮಿಯು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಫ್ಲಾಟು ಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಮನವರಿಕೆಯಾದಾಗ, ಅಂಥ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಿಂದ ಹೊರ ನಡೆಯಲು ಆತನಿಗೆ ಸಹಾಯವಾಗುವಂತೆ ನಿರ್ಗಮನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಯೋಜನೆಯ ಹೊಂದಿರುವುದು. ಇಂಥ ಎಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆ-ಹೊರತಾದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಳಿಗೆ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನೀಡಿಕೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಈ ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸೌಲಭ್ಯಗಳತ್ತ ಜನರನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಕಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/78/2011-12 (ಮರು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಡತ)

ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಬಂದಿರುವ ಕಡತ

ದಿನಾಂಕ: 24-07-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಹಳೇ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:70, ಜಲಕಂಠೇಶ್ವರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ:348 ರಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು 3420 ಚ.ಅಡಿಗಳ ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ 805 ಚ.ಅಡಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮೆ||ಶಾಂತ ಜೀವ ಜ್ಯೋತಿ ಲೆಪ್ರಿಸಿ ಕ್ಲಿನಿಕ್ ರವರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/22/ಎಂಎನ್‌ಜಿ/96, ದಿನಾಂಕ:28-08-2000ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:17-05-1994 ರಿಂದ 17-05-2004 ರವರೆಗೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ 1176.26/- ರೂ.ಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಶೇ:10%ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಅವಧಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವು ಪಾವತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ದಿ:17-05-2004 ರಂದು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ಕಾರಣ, ಪುನಃ 30-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿರುವ ನಿವೇಶನದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ 2000/-ರೂಗಳಿದ್ದು, ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯ 68,40,000/-ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಮೌಲ್ಯ 3,70,300/-ರೂ.ಗಳು (ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಶಾಂತಿನಗರ) ಉಪವಿಭಾಗ ರವರ ವರದಿಯಂತೆ) ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ 72,10,300/-ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10%ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಲ್ಲಿ, ವಾರ್ಷಿಕ 7,21,030/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ 60,086/-ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ, ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:5 ರ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಹಾಗೂ 100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದಾಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವು ಜಲಕಂಠೇಶ್ವರನಗರ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಲೆಪ್ರಸಿ ಖಾಯಿಲೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ರೋಗಿಗಳ ಚಿಕಿತ್ಸೆ, ಗಣತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸತಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ನಡೆಯುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ, ರಿಯಾಯಿತಿ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶಾಂತ ಜೀವ ಜ್ಯೋತಿ ಲೆಪ್ರಸಿ ಕ್ಲಿನಿಕ್ ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನೊಂದಾಯಿಸುವ ಹಿಂದಿನ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರದಂತೆ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ನೊಂದಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 5-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ನವೀಕರಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 24-07-2011 ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

ಸಭೆಯು ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಯಿತು.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
2. ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಆಡಳಿತ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ವಿರೋಧ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ಜಿ.ಡಿ.ಎಸ್.ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
4. ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
5. ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
6. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
7. ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
8. ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
9. ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
10. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು, ಜಾಹಿರಾತು, ಕಂದಾಯ) ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
11. ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

12. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಸೆಲ್-ರೋಡ್ ಇನ್ಫ್ರಾ) ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
13. ಕಛೇರಿ ಕರಡು ಪ್ರತಿ.