



## ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 12-04-2012 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11-00 ಗಂಟೆಗೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಪೌರ ಸಭಾಂಗಣದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 205 ರಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
1. ಶ್ರೀ ಸಿ.ಕೆ. ರಾಮಮೂರ್ತಿ : ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	1. ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು)
2. ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಸುರೇಶ್ : ಸದಸ್ಯರು	2. ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು)
3. ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಪ್ಪ ರೆಡ್ಡಿ : ಸದಸ್ಯರು	3. ಸಹಾಯಕ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
4. ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಧರ ರೆಡ್ಡಿ ಎನ್.ಆರ್ : ಸದಸ್ಯರು	4. ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು
5. ಶ್ರೀ ಉಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೆ. : ಸದಸ್ಯರು	5. ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿ
6. ಶ್ರೀಮತಿ ಶಶಿರೇಖಾ ಜಯರಾಮ್ : ಸದಸ್ಯರು	6. ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಶಾಂತಿನಗರ/ ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ. ಬಡಾವಣೆ/ ಪ್ರ.ದ.ಸ (ಜಾಹಿರಾತು)
7. ಶ್ರೀ ಶಕೀಲ್ ಅಹಮದ್ : ಸದಸ್ಯರು	
8. ಶ್ರೀಮತಿ ಸರಳ : ಸದಸ್ಯರು	
9. ಕುಮಾರಿ ಅವ್ವಾಯಿ : ಸದಸ್ಯರು	
10. ಶ್ರೀಮತಿ ಇರ್ಷಾದ್ ಬೇಗಂ : ಸದಸ್ಯರು	
11. ಶ್ರೀಮತಿ ಕ್ರಿಯಾ ಶೈಲಜ : ಸದಸ್ಯರು	

ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಸ್ವಾಗತ ಕೋರಿದರು.

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/121/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:28-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ದಿನಾಂಕ:22-09-2011ರಂದು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇ ಪಡಿಸಿ ಅದರಿಂದ ಅರ್ಜಿಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿಯಿಂದ ತೆರೆಯಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ CORPUS FUND ನಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟು ಅದರಿಂದ ಬರುವ ಬಡ್ಡಿಯ ಅದಾಯದಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಮೂರು ವಲಯಗಳಾದ ಪೂರ್ವ, ಪಶ್ಚಿಮ, ದಕ್ಷಿಣಗಳಲ್ಲಿ 394 ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಅವಧಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ನೀಡುವ ಆಧಾರ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಇದರ ಪೈಕಿ 186 ಪ್ರಕರಣಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ 208 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಪೈಕಿ ಈವರೆವಿಗೂ 35 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ವಾಪಸ ಪಡೆಯಲು ಆದೇಶ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಈ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಲೇ ಮಾಡುವ ಮುನ್ನ ಈ ಜಾಗ ಪಾಲಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅವುಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಅದುದರಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಅಭಿಯಂತರರೊಂದಿಗೆ ಕೂಲಂಕೂಶವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪನೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 28-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ನಿರ್ಣಯ

ವಿಷಯವನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು, ವಿಲೇ ಮಾಡುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಪಾಲಿಕೆಯ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬೇಕೆ? ಬೇಡವೆ? ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ನಿಧಿಷ್ಟವಾದ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಆಸ್ತಿ ವಿಭಾಗ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಆಸ್ತಿ ವಿಭಾಗವು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಗೆ ತರಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/125/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:30-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ (PPP-Public Private Partnership) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ, ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಕಳೆದ ದಶಕದಿಂದ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ವಾಹನ ಸಾಂದ್ರತೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಬದ್ಧವಾದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಅತ್ಯವಶ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅನೇಕ ಪ್ರಮುಖ ರಸ್ತೆಗಳು ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನೀಡದೆ ರಸ್ತೆ ಬದಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಕಾಣಬಹುದಾಗಿದೆ. ಈ ಕಾರಣದಿಂದ ರಸ್ತೆ ಪಥಗಳು ಗಣನೀಯವಾಗಿ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ, ಕೆಲವು ಏಕಮುಖ/ದ್ವಿಮುಖ ಸಂಚಾರ ಮಾರ್ಗಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ ನಗರದ ಕೆಲವು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಸುಗಮ ಸಂಚಾರಕ್ಕಿರುವ ರಸ್ತೆಯ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವೇ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ರೀತಿಯ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನಿಂದಾಗಿ, ಅಲ್ಲಲ್ಲಿ ನಿಲ್ಲುವ ವಾಹನಗಳಿಂದ ವಾಹನಗಳು ಹಿಂದೆ ಮುಂದೆ ಚಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಸ್ತವ್ಯಸ್ತವಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಕಾಣಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಒಂದು ಅಧ್ಯಾಯನ ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 8760 ಗಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್‌ಗಳು ಚಲಿಸುವುದು ಕೇವಲ 400 ಗಂಟೆಗಳು ಮಾತ್ರ, ಉಳಿದ 8360 ಗಂಟೆಗಳು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೆ ಮೀಸಲು ಎಂದು ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಕಾರ್ ಮಾಲೀಕನೂ ಸಹ ತನ್ನ ಕಾರ್‌ನ್ನು ತನ್ನ ಕಛೇರಿ/ಮನೆಗೆ ಹತ್ತಿರವಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕ್ ಮಾಡಲು

ಇಚ್ಛಿಸುತ್ತಾನೆ. ಇದರಿಂದ ಅವನ ನಡಿಗೆಯ ಸಮಯ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ CBD ಮತ್ತು ಇತರೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಿದೆ.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಸಾರಿಗೆ ಅಂತರ್ಜಾಲವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ಹಾಗೂ ಗಂಭೀರ ವಿಷಯವಾಗಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶವು ಕಡಿಮೆಯಿರುವುದರಿಂದ, ಆಯ್ದ ಸ್ಥಳಗಳ ನಿಗದಿತ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಸಮಸ್ಯೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿರುವುದರಿಂದ, ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯೂ ತಮಗೆ ಸಮೀಪದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಾಡಲು ಬಯಸುತ್ತಾನೆ. ಮತ್ತೊಂದು ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಬಹು ಮಹಡಿ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಜಿ.ಸಿ ರಸ್ತೆ, ಕೆ.ಜಿ ರಸ್ತೆ, ಮುಂತಾದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ರೀತಿ ಕಲ್ಪಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ಸತತವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ವಾಹನ ಸಾಂದ್ರತೆಯಿಂದಾಗಿ ಈ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯೂ ಕೂಡ ಸಾಲದಾಗಿದೆ.

ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿಯು ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನಾಗಿ (Pilot Project) ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಈ ಮೂಲಕ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಈ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಡಿಮೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಹೆಚ್ಚು ಕಾರ್‌ಗಳನ್ನು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಾಡಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಯೋಗಿಕವಾಗಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

- 1) ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎದುರು (ಗಾಂಧಿನಗರ)
- 2) ಉಪ್ಪಾರಪೇಟೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಎದುರು.
- 3) ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ ( ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ಬಳಿ)
- 4) ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಉದ್ಯಾನವನ., ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ
- 5) ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ
- 6) ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ
- 7) ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್
- 8) ಡಿಕನ್‌ಸನ್ ರಸ್ತೆ

- 9) ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆ
- 10) ಕೋರಮಂಗಲ 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ
- 11) ಕೋರಮಂಗಲ (ಫೋರಂ ಮಾಲ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)
- 12) ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ
- 13) ಸಿಂಪೋನಿ ಚಿತ್ರಮಂದಿರದ ಎದುರು
- 14) ಬಸವನಗುಡಿ (ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಬಳಿ)
- 15) ನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಕೇಂದ್ರಕಛೇರಿ ಎದುರು ಹಾಗೂ ಟೌನ್ ಹಾಲ್ ಹತ್ತಿರ
- 16) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ
- 17) ಹಾಸ್ಟಾಟ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು
- 18) ಮೆಕ್‌ಗ್ರಾತ್ ರಸ್ತೆ (SWD ಮೇಲೆ)
- 19) ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯುಬಿಲಿ ಪಾರ್ಕ್ ರಸ್ತೆ
- 20) ಮಂತ್ರಿ ಮಾಲ್ ಬಳಿ
- 21) ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ
- 22) ಚಿನ್ನಸ್ವಾಮಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ
- 23) ಕೆ.ಎಚ್.ರಸ್ತೆ/ಜೋಡಿ ರಸ್ತೆ ಬಳಿ
- 24) ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್ ಬಳಿ
- 25) ಜಯದೇವ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಮತ್ತು ಡೈರಿ ವೃತ್ತದ ನಡುವೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ 25 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ, ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಯಡಿಯಲ್ಲಿನ ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಯ್ದು 5 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯ ಜಾಗೃತದಳದ ಸಹಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮೂಲನ ಮಾಡಿ ವಾಹನ ಸಂಚಾರವನ್ನು ಸುಗಮವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಆಯ್ದು 5 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರತಿಷ್ಠಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಆಸಕ್ತಿ ವಹಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು (Request For Proposal) ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ ತದನಂತರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ತಾತ್ವಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 27.11.2010 ರಂದು ನಡೆದ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 6 (149)/2010-11 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಮೇಲಿನ 25 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 23 ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ (ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 13, 14 ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ) Expression of Interest Notification (EOI) ಅನ್ನು No.Commr/PR/319 (TEC)/ 2010-11 Dt: 22.12.2010 ರಲ್ಲಿ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಟೆಂಡರ್ ಬುಲೆಟಿನ್‌ನಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಟೆಂಡರ್ ಬುಲೆಟಿನ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 23.12.2010 ರಂದು ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಾದ ವಿಜಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಹಾಗೂ ಡೆಕನ್ ಹೆರಾಲ್ಡ್ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಪ್ರಚಾರಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ RFP Document ನಲ್ಲಿನ ಹಲವು ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ಜಾಗ (ಚ.ಅಡಿ)	ಕನಿಷ್ಠ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಿಡ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಲಕ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪರ್‌ಫಾರಮೆನ್ಸ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಲಕ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಕನಿಷ್ಠ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ರೇಟ್ ಮತ್ತು ಕನ್ಸೆಷನ್ ಅವಧಿ (Concession period)
1	Commercial street	43200	500	12.5	62.5	Fees that BBMP proposes is as under: a) 0 to 2 hours - Rs.20 b) 2 to 3 hours - Rs.30 c) 3 to 4 hours - Rs.40 d) 4 to 5 hours - Rs.50 e) 5 to 6 hours - Rs.60 f) 6 to 7 hours - Rs.70 g) 7 to 8 hours - Rs.80 h) 8 to 9 hours - Rs.90 i) 9 to 10 hours - Rs.100 j) More than 10 hours and less than 24 hours -Rs.200 k) More than 24 hours - Vehicle will be towed.
2	Russell market	9600	135	3.4	17	
3	Opposite race course	18000	250	6.25	31.25	
4	Race course backside	3600	65	1.65	8.25	
5	Freedom park	18000	300	7.5	37.5	
6	Majestic KG Road, Upparpet police station	2400	45	1.15	5.75	
7	Hotel Sukh sagar	2400	35	0.9	4.5	
8	Empire hotel, Forum Mall	20400	200	5	25	
9	Malleswaram	740	40	1	5	

10	Near Ramaiah hospital	740	40	1	5	ಕನ್ನಡನ್ ಅವಧಿ (Concession period) - ಪ್ರತಿ ಸ್ಥಳಕ್ಕೂ 20 ವರ್ಷ - ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಅನುಮತಿಯಿಂದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.
11	Dickenson road	1600	40	1	5	
12	Residency road	1215	40	1	5	
13	Koramangala 80' road	6000	90	2.25	11.25	
14	Near Domlur ward office	21600	300	7.5	37.5	
15	Inside BBMP Head office premises	6000	100	2.5	12.5	
16	Near BBMP Head office	1200	50	1.25	6.25	
17	Near Hosmat Hospital	12000	50	1.25	6.25	
18	Macgrath road (SWD) near shopper stop	8400	125	3.12	15.62	
19	Silver Jubilee park road	3600	55	1.37	6.87	
20	Akkitimmenahalli Hockey stadium	7200	90	2.25	11.25	
21	Near Chinnaswamy stadium	1700	30	0.75	3.75	
22	K.H.Road	14400	200	5	25	
23	Jayadeva Hospital and Dairy circle	3600	90	2.25	11.25	

ತದನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ಕೆಳಕಂಡ 6 ಜನ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಆಸಕ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿ RFP Document ನಿಡಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1. M/s Nandi Engineering Limited.
2. M/s STAR WORTH Infrastructure & Construction Ltd.
3. M/s Nandi Intellectual Properties Pvt Ltd
4. M/s G R Parking Services
5. M/s Global Engineers (India) Pvt Ltd
6. M/s BRUGU Realtors Pvt Ltd

ಸದರಿ RFP Document ಅನ್ನು ಹಾಗೂ Concession Agreement ಅನ್ನು ಮೆ|| Infrastructure Development Corporation (Karnataka) Limited ರವರಿಂದ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ RFP Document ಅನ್ನು ಹಾಗೂ Concession Agreement ಅನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಿಗೆ ನಿಡಲಾಗಿ RFP Document ನಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ ಈ ಹಿಂದಿನ ನಿರ್ಣಯಗಳಂತೆ ಈ ತರಹದ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು ನೀಡಬಾರದು ಎಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಈ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಹಲವಾರು ಎಂ.ಎಲ್.ಸಿ.ಪಿ ಯೋಜನೆಗಳು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ತಿರಸ್ಕೃತಗೊಂಡಿರುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು (ಜಾಹೀರಾತು ಬಿಟ್ಟು) ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳೊಂದಿಗೆ ದಿ: 20.01.2011, ದಿ:08.02.2011 ಹಾಗೂ ದಿ: 11.03.2011 ರಂದು ಪೂರ್ವ ಭಾವಿ ಸಮಾಲೋಚನಾ ಸಭೆ ನಡೆಸಲಾಗಿ, ಕ್ರಮ (1) ರಿಂದ (5) ರವರೆಗಿನ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಸದರಿ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಈ ತರಹದ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ Commercial Space ನೀಡದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ (Financially Non viable) ಎಂದು ತಿಳಿಸಿ, M/s STAR WORTH Infrastructure & Construction Ltd ರವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾಯ ನಿಡಿದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಆಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1. Utilisation of Commercial Space to offset the balance cost to be recovered during the concession period in addition to the parking fee fixed from time to time by the Government.
2. Payment of annuity /grant on yearly basis from the department.

“It may not be out of place to mention that nowhere in the world, especially in developing economies Car Parks without provision of any of the above mentioned systems have been successful or are being operated in the world” ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಮೇಲಿನ ಎರಡು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ಸದರಿ RFP Document ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದರಂತೆ, ಇತರೆ ಏಜೆನ್ಸಿ ಗಳಾದ M/s Nandi Engineering Limited, M/s Nandi Intellectual Properties Pvt Ltd, M/s G R Parking Services ಹಾಗೂ M/s Global Engineers (India) Pvt Ltd ರವರು ಸಹ ಭಾಗವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದರೆ, M/s BRUGU Realtors Pvt Ltd., ರವರು ಮಾತ್ರ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ದಿ: 22.03.2011 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ (Technical Advisory Committee) ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು 23 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ “Tower Car Park (40 Car Park)” ಮತ್ತು “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)” ಒದಗಿಸಲು ತಾಂತ್ರಿಕ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ಜಾಗ (ಚ.ಅಡಿ)	ಕನಿಷ್ಠ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಗೋಪುರ ಸಂಖ್ಯೆ (No. of Towers proposed - Each tower 40 Car Park)		ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಓ.ಜಿ.ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ OGP (Over round Puzzle Parking Nos. – Each OGP 16 Car Park)		ಒಟ್ಟು ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ
				ಸ್ಥಾವರ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕ್	ಓ.ಜಿ.ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕ್	
1	2	3	4	5	6 = 5 x 40	7	8 = 7 x 16	9 = 8 + 6
1	Commercial street	43200	500	18	720	18	288	1008
2	Russell market	9600	135	4	160	4	64	224



3	Opposite race course	18000	250	10	400	1	16	416
4	Race course backside	3600	65	2	80	1	16	96
5	Freedom park	18000	300	9	360	2	32	392
6	Majestic KG Road, Upparpet police station	2400	45	3	120	-	-	120
7	Hotel Sukh sagar	2400	35	1	40	1	16	56
8	Empire hotel& Forum Mall	20400	200	16	640	8	128	768
9	Malleswaram	740	40	2	80	2	32	112
10	Near Ramaiah hospital	740	40	1	40	-	-	40
11	Dickenson road	1600	40	-	-	3	48	48
12	Residency road	1215	40	-	-	3	48	48
13	Koramangala 80' road	6000	90	3	120	1	16	136
14	Near Domlur ward office	21600	300	14	560	-	-	560
15	Inside BBMP Head office premises	6000	100	1	40	-	-	40
16	Near BBMP Head office	1200	50	5	200	-	-	200
17	Near Hosmat Hospital	12000	50	4	160	2	32	192

18	Macgrath road (SWD ) near shopper stop	8400	125	4	160	3	48	208
19	Silver Jubilee park road	3600	55	2	80	2	32	112
20	Akkitimmenahalii Hockey stadium	7200	90	3	120	3	48	168
21	Near Chinnaswamy stadium	1700	30	3	120	2	32	152
22	K.H.Road	14400	200	12	480	-	-	480
23	Jayadeva Hospital and Dairy circle	3600	90	-	-	4	64	64
	<b>TOTAL</b>	<b>207595</b>	<b>2870</b>	<b>117</b>	<b>4680</b>	<b>60</b>	<b>960</b>	<b>5640</b>

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ದಿ: 26.04.2011, 30.05.2011 ಮತ್ತು ದಿ: 27.06.2011 ರಂದು ನಡೆದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ (Technical Advisory Committee) ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿ ಸಮಿತಿಯ ಒಟ್ಟು 23 ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಮೊತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಧಾನ ಅಭಿಯಂತರು, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು(ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ) ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು(ಟಿ.ಇ.ಸಿ) ರವರಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮಂಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ, ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳ ತಪಾಸಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ಜಾಗ (ಚ.ಅಡಿ)	ಕನಿಷ್ಠ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇದೆಯೇ/ ಇಲ್ಲವೇ (Feasible/ Not feasible)
1	Commercial street (On kamraj road)	43200	500	To enquire if it is a Defence land. Presently at Grade Parking is permitted

2	Russell market	9600	135	Feasible
3	Opposite race course	18000	250	May not be feasible. Since height restriction and police permission required
4	Race course backside (On Sheshadri road)	3600	65	Feasible
5	Freedom park	18000	300	Feasible
6	Majestic KG Road, Upparpet police station	2400	45	Feasible
7	Hotel Sukh sagar	2400	35	Feasible
8	Empire hotel, Forum Mall	20400	200	Feasible (To take care of High tension line)
9	Malleswaram	740	40	Near Mantri mall over SWD- Permission of SWD is required
10	Near Ramaiah hospital	740	40	Not feasible
11	Dickenson road	1600	40	Space available. To check whether defence land. Presently not feasible
12	Residency road (opposite to Konark)	1215	40	Space is a constraint. Bit of land has to be acquired into the school area
13	Koramangala 80' road	6000	90	Into the playground. Not feasible
14	Near Domlur ward office	21600	300	Feasible
15	Inside BBMP Head office premises (Behind Glass house)	6000	100	Feasible
16	Near BBMP Head office (From OTC road BMP land	1200	50	Feasible

	fenced)			
17	Near Hosmat Hospital	12000	50	Feasible
18	Macgrath road (SWD) near shopper stop	8400	125	Feasible
19	Silver Jubilee park road	3600	55	Not feasible
20	Akkitimmenahalii Hockey stadium	7200	90	Feasible
21	Near Chinnaswamy stadium	1700	30	Not Feasible
22	K.H.Road (Over SWD)	14400	200	Feasible
23	Jayadeva Hospital and Dairy circle	3600	90	Stability to be checked and decided.

ಈ ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 20, ಮತ್ತು 22 (ಒಟ್ಟು 13 ಸ್ಥಳ)ರಲ್ಲಿ ಸದ್ಯದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇದ್ದು, ಇವುಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆಯೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ತಾಂತ್ರಿಕತೆ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಧ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಉಳಿದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಇನ್ನೋಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ 7 ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯಂತೆ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

- 1) ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ
- 2) ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎದುರು (ಗಾಂಧಿನಗರ)
- 3) ಹಾಸಾಟ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು
- 4) ಕೋರಮಂಗಲ ( ಫೋರಂ ಮಾಲ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)
- 5) ಬ್ಯುಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ
- 6) ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ
- 7) ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹತ್ತಿರ

ತದನಂತರ ಈ ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 20, ಮತ್ತು 22 (ಒಟ್ಟು 13 ಸ್ಥಳ) ರಲ್ಲಿ ಸದ್ಯದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇದ್ದು, ಇವುಗಳ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿನ M/s BRUGU Realtors Pvt Ltd ರವರು ದಿ: 22.03.2011 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಮೊಹರು ಪಡಿಸಿದ ಆರ್ಥಿಕ ಲಕೋಟಿಯನ್ನು ದಿ: 04.07.2011 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ	ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ
1	ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.20,000.00
2	ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಹಿಂಬಾಗ	ರೂ.20,000.00
3	ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಉದ್ಯಾನವನ., ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ	ರೂ.1,00,000.00
4	ಉಪ್ಪಾರಪೇಟೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಎದುರು.	ರೂ.40,000.00
5	ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ನಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎದುರು (ಗಾಂಧಿನಗರ)	ರೂ.20,000.00
6	ಏಂಪೈರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಬಳಿ ಹಾಗೂ ಕೋರಮಂಗಲ (ಫೋರಂ ಮಾಲ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)	ರೂ.1,30,000.00
7	ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ	ರೂ.1,00,000.00
8	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ	-
9	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.1,00,000.00
10	ಹಾಸ್ಯಾಟ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು	ರೂ.20,000.00

11	ಮೆಕ್‌ಗ್ರಾತ್ ರಸ್ತೆ	ರೂ.30,000.00
12	ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ	ರೂ.20,000.00
13	ಕೆ.ಎಚ್.ರಸ್ತೆ ಬದಿ	ರೂ.50,000.00

ಆದರೆ, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೋತ್ತವು ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದರಿಂದ, ಅವರನ್ನು ಸಂಧಾನಕ್ಕೆ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ ತರಹದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು ನೀಡದೆ ಕೇವಲ ಜಾಹೀರಾತು ಹಾಗೂ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಫೀ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 20 ವರ್ಷದ ಕನ್ಸೆಷನ್ ಅವಧಿ (Concession period ) ಯಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿ, ಯೋಜನೆಗೆ ಹೂಡಿರುವ ಬಂಡವಾಳವನ್ನು ಸಹ ಹಿಂಪಡೆಯುವುದು ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿದ್ದು, ಜಗತ್ತಿನ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಈ ತರಹದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು ನೀಡದೆ ಕೇವಲ ಜಾಹೀರಾತು ಹಾಗೂ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಫೀ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ Success ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಕಾರಣ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಈ ತರಹದ ಒಂದು ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿ ಒಂದು “Brand Image” ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಭಾರತ ದೇಶದಲ್ಲಿನ ಇತರೆ ನಗರಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಈ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಂದರೆ ಕನಿಷ್ಠ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸ್ಥಳ ಅಂದರೆ ಸುಮಾರು 1200 ಚ.ಅ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ 40 ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡುವ ಒಂದು ವಿನೂತನ ಯೋಜನೆ ಇದಾಗಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ದೇಶದಲ್ಲಿನ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಹಳಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ನಿಭಾಯಿಸಿದಂತಾಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಸಂಧಾನದ ಬಳಿಕ, ಈ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ “Tower Car Park (40 Car Park)” ನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ರೂ.20,000/- ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಅಂದರೆ ಒಂದು “Tower Car Park (40 Car Park)” ಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 2,40,000/- ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)” ನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ರೂ.5,000/- ರಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಅಂದರೆ ಒಂದು “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)” ಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 60,000/- ರಂತೆ ಸಂಧಾನ ಪತ್ರ ನಿಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ, ಪ್ರತಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆಯ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ (At above Feasible Locations), ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅಂದರೆ, ಪ್ರತಿ “Tower Car Park (40 Car Park)” ಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 2,40,000/- ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)” ಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ 60,000/- ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಬರುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ ‘9’ ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಒಟ್ಟು ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಮೇಲಿನಂತೆ ಸಂಧಾನದ ನಂತರ ಬರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ)
1	2	3	4
1	ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.20,000.00	ರೂ.12,00,000.00
2	ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಹಿಂಬಾಗ	ರೂ.20,000.00	ರೂ.5,40,000.00
3	ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಉದ್ಯಾನವನ., ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ	ರೂ.1,00,000.00	ರೂ.22,80,000.00
4	ಉಪ್ಪಾರಪೇಟೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಎದುರು.	ರೂ.40,000.00	ರೂ.7,20,000.00
5	ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎದುರು (ಗಾಂಧಿನಗರ)	ರೂ.20,000.00	ರೂ.3,00,000.00
6	ಏಂಪೈರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಬಳಿ ಹಾಗೂ ಕೋರಮಂಗಲ (ಫೋರಂ ಮಾಲ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)	ರೂ.1,30,000.00	ರೂ.43,20,000.00
7	ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ	ರೂ.1,00,000.00	ರೂ.33,60,000.00
8	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ	-	2,40,000.00
9	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.1,00,000.00	ರೂ.12,00,000.00
10	ಹಾಸ್ಯಾಟ್ ಆಸ್ಟ್ರೆ ಎದುರು	ರೂ.20,000.00	ರೂ.10,80,000.00
11	ಮೆಕ್‌ಗ್ರಾತ್ ರಸ್ತೆ	ರೂ.30,000.00	ರೂ.11,40,000.00

12	ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ	ರೂ.20,000.00	ರೂ.9,00,000.00
13	ಕೆ.ಎಚ್.ರಸ್ತೆ ಬದಿ	ರೂ.50,000.00	ರೂ.28,80,000.00
	<b>TOTAL</b>	<b>ರೂ.6,50,000.00</b>	<b>ರೂ.2,01,60,000.00</b>

ಈ ಯೋಜನೆಯ ಈ ಒಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ವಿನೂತನ ಯೋಜನೆಯಾಗಿದ್ದು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುವ ಮೇಲಿನ 7 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಆಯ್ದು 5 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮೊದಲ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಧಾನಿತ ದರಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿ, ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಾನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಫಲಪ್ರದವಾದಲ್ಲಿ ಈ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಂಧಾನಿತ ದರದಲ್ಲಿಯೇ ಇತರೆ 6 ಗುರುತಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಕಾರ್ಯಾನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಇನ್ನುಳಿದ 10 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ, ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ, ನಗರದ ಇತರೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಮಸ್ಯೆ ಇರುವ 10 ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಆಯುಕ್ತರ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸಂಧಾನಿತ ದರದಲ್ಲಿಯೇ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲಿನ ಯೋಜನೆಗೆ ಘನ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ, ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್ ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 30-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.**



**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/130/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10-10-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾ ಪೌರರು ದಿನಾಂಕ:09-07-2010 ರಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮುಖೇನ ಕೋರಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ಆಯುಕ್ತರು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರವರು ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಆ(ಆಸ್ತಿ)ಜಿಎಲ್‌ಸಿ/16/10-11, ದಿನಾಂಕ:28-07-2010 ರಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯು ಏಪ್ರಿಲ್ 2011 ರಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಈ ವರೆವಿಗೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ.

	ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳು	ಈ ವರೆವಿಗೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ
1	ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವುದು.	ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಪಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 4 ಮತ್ತು 5ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ವರೆವಿಗೆ ಪಶ್ಚಿಮ ವಲಯದ 17, ದಕ್ಷಿಣ ವಲಯದ 10 ಮತ್ತು ಪೂರ್ವ ವಲಯದ 16, ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ 43 ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಇದರ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ ರೂ.74,64,92,410/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.
2	ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ಸಾಮಾಜಿಕ, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ, ಧಾರ್ಮಿಕ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.	ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿವಿಸಿ/ಬಿಯುಡಿ/5/2006-07, ದಿನಾಂಕ:17-04-2007 ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ /ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ /ಮಾರಾಟ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದರಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ಸಾಮಾಜಿಕ, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ, ಧಾರ್ಮಿಕ, ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಸದರಿ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ರಿಯಾಯಿತಿಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ನವೀಕರಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ ವಿಧಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಬಂಧ-1ರ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ. (ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)

3	<p>ಹೊಸದಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವುದು ಸಮಂಜಸವಲ್ಲ. ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿ ನೀಡಬೇಕಾದಂತಹ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು. ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಅದರ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಾತ್ರ ನೇರವಾಗಿ ನೀಡಲು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.</p>	<p>ಅತಿ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲೇಬೇಕಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಅನ್ವಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ/ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಇದರ ಅಧೀನ ಇಲಾಖೆ/ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ಅಂಗವಿಕಲರ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆರ್ಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಹೊಸ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ. (ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>
4	<p>ನಗರದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಹಸಿರು ಪ್ರದೇಶಗಳು, ರಸ್ತೆಗಳ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಹಸಿರು ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನ, ಆಟದ ಮೈದಾನ ಮತ್ತು ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ನೀತಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪ್ರತಿಬಂಧಿಸಬೇಕು.</p>	<p>ಈಗಾಗಲೇ ಸರ್ಕಾರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಯುಡಿಡಿ/351/ಎಂಎನ್ಯು/2004, ದಿನಾಂಕ:15-04-2011 ರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು (786), ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು (149) ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳು (131) ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು 1066 ಆಸ್ತಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಆಟದಮೈದಾನ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳು (ಪಿ ಮತ್ತು ಆರ್) ಕಾಯ್ದೆ 1984ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತವಾಗಿದ್ದು, ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 28-04-2011 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇವುಗಳ ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇಂತಹ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿ ಅವಶ್ಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿ:24-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>
5	<p>2007ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು, ಈ ವರೆವಿಗೂ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಈ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು.</p>	<p>2007ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 07-06-2011ರಲ್ಲಿ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಮರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ದಿ:04-08-2011ರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಪೂರ್ಣವಾದ ನಿಯಮಗಳ ರಚನೆಗೆ ಸಮಿತಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕರಡು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು (ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>
6	<p>ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡದೆ ಇರುವಂತಹ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ತಂತಿ ಬೇಲಿ ಹಾಕಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಅನುದಾನ ಬಳಸಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ನಾಮಫಲಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಹಾಕುವುದು.</p>	<p>ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಹಾಗೂ ನೀಡದೇ ಇರುವಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಅವುಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲು ಅಂತಹ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ತಂತಿಬೇಲಿ ಹಾಕಿಸಿ “ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಆಸ್ತಿ” ಎಂಬ ನಾಮಫಲಕವನ್ನು ಹಾಕಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮುಖಾಂತರ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>

7	ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಾಮಫಲಕ ಅಥವಾ ಪ್ರಮುಖ ಗೋಡೆ ಮೇಲೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಬರೆಸುವುದು.	ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳು ಲಭ್ಯವಿರುವಂತೆ ಮಾಹಿತಿಯ ನಾಮಫಲಕ ಹಾಕಲು ಅಥವಾ ಪ್ರಮುಖ ಗೋಡೆ ಮೇಲೆ ಬರೆಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)
8	ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಹೊಣೆ ಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವುದು. ಈ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ಅಥವಾ ಹಾನಿಗೆ ಒಳಗಾದಲ್ಲಿ ಇವರ ಕರ್ತವ್ಯಚ್ಯುತಿಯೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅವರ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.	ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿ ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ಅಥವಾ ಹಾನಿಗೆ ಒಳಗಾದಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಸದರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮೂಲಕ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)
9	ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಕಲು ಕಡತವನ್ನು ಆಸ್ತಿಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.	ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಕರಣದ ನಕಲು ದಾಖಲೆ ಇರುವ ಕಡತವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
10	ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತ ಇತ್ಯರ್ಥ ಹಾಗೂ ಸಮರ್ಪಕವಾದ ಮಂಡನೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ಶಾಖೆಯ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಪ್ರತಿ ಮೂರು ತಿಂಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನ್ಯಾಯವಾದಿಗಳು, ಸಹಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಭೆಯನ್ನು ಅಯೋಜಿಸಿ ಪರಾಮರ್ಶಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ ಇತ್ಯಾದಿ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಹಿಯನ್ನು ಕಾನೂನು ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ	ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಮೂರು ತಿಂಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಾಕಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪರಾಮರ್ಶಿಸಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಿ ಸುತ್ತೋಲೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)

	ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.	
11	ಕಂದಾಯ ಹಾಗೂ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಕಛೇರಿಗಳು ಸಣ್ಣ ಸಣ್ಣ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿದ್ದು, ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಅಭಿಲೇಖಾಲಯಗಳಿಲ್ಲದೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಅಲೈರಾದಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟು, ಈ ಅಲೈರಾಗಳು ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಓಡಾಡುವ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲೆಲ್ಲಾ ಇಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಲಭ್ಯವಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ದಾಖಲಾತಿ, ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲಕರ ವಾತಾವರಣ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.	ಪ್ರತಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಡತಗಳನ್ನು/ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವಂತೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ: 13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ವರದಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿ ಆಸ್ತಿ ವಹಿಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಗತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-4 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಅವಗಾಹನಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 10-10-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

**ಮುಂದೂಡಿದೆ.**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/159/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 25-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ ಪ್ರಿಯಕೃಷ್ಣ, ಶಾಸಕರು ಗೋವಿಂದರಾಜನಗರ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರವರು ದಿನಾಂಕ: 20-06-2011 ಮತ್ತು 29-06-2011ರಂದು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಶಾಸಕರ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ ಬಸ್ ಪ್ರಯಾಣಿಕರ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಯಾಣಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದು, ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳಿಗೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಶಾಸಕರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿಯಿಂದ ಭರಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳ ವಿವರ
1.	ಕಾಮಾಕ್ಷಿಪಾಳ್ಯ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ (ಮಾಗಡಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ)
2.	ನಾಗರಭಾವಿ ವಿಲೇಜ್
3.	ಜೈ ಮುನಿರಾವ್ ಸರ್ಕಲ್ (ಅಗ್ರಹಾರ ದಾಸರಹಳ್ಳಿ)
4.	ಸುವರ್ಣ ಬಡಾವಣೆ (ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ)
5.	ಪಂತರಪಾಳ್ಯ/ ನಾಯಂಡಹಳ್ಳಿ (ಮೈಸೂರು- ಬೆಂಗಳೂರು ರಸ್ತೆ)
6.	ಅಮರಜ್ಯೋತಿ ಲೇಔಟ್ ಗಣೇಶ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ
7.	ಕಲ್ಯಾಣನಗರ ನಾಗರಭಾವಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ
8.	ಶ್ರೀನಿವಾಸನಗರ (ಪಟ್ಟಣಗಾರಪಾಳ್ಯ 80 ಅಡಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ) 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಆಂಜನೇಯ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ
9.	ಪಂಚಶೀಲನಗರ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ

ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ)ರವರು ಸಂಚಾರಿ ಪೊಲೀಸ್ ಮತ್ತು ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ನಂತರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ, ಕಾಮಾಕ್ಷಿಪಾಳ್ಯ ಸಂಚಾರ ಪೊಲೀಸ್ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್, ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ಸಂಚಾರ ಪೊಲೀಸ್ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್, ವಿಜಯನಜಗರ ಸಂಚಾರ ಪೊಲೀಸ್ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್ ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆ) ಬಿ.ಎಂ.ಸಾ.ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಯೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಪಾದಚಾರಿಗಳಿಗೆ/ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಆಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂದು ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ಶಾಸಕರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕುರಿತು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 25-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

## ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/164/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 05-12-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 79, ಸರ್ವಜ್ಞನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು-42 ಇಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸೋಲಿಯಾ ವೇಳಾಳರ್ ಸಂಘ (ರಿ)ರವರಿಗೆ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹಲಸೂರು ಟ್ಯಾಂಕ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ 30X40 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ದಿ:09-01-1992 ರಿಂದ 08-01-1997 ರವರೆಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ 300/- ಗಳಂತೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಸಾಮಾಜಿಕ ಸೇವೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶಾಲೆ ಆರಂಭಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ತದನಂತರ, ಸದರಿ ಸಂಘವು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಧೀರ್ಘಾವಧಿ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಅಥವಾ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ 63(358) ದಿನಾಂಕ: 27-03-1998 ರಂದು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 24 ಎಂಎನ್‌ಜಿ 98, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 21-10-2003 ರಂದು ಬಿಬಿಎಂಪಿಯು ಹಲಸೂರು ಕೆರೆಯ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರವಾಸಿ ತಾಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿ ದಿನಾಂಕ: 27-03-1998ರ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ 63(358)ರ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸಂಘವು ಕಟ್ಟಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ 01-12-2004ರಂದು ಪತ್ರ ಬರೆದು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಈ ಮೇರೆಗೆ ಸಂಘ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಪೂರ್ವ) ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಸಂಘವು ಹಲವಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಹಿಂದುಳಿದ ವೇಳಾಳರ್ ಸಮುದಾಯಕ್ಕೆ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸಮಾಜ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ ಸದರಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಪುನ: 25 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಎಂದು ಷರಾ ಬರೆದಿದ್ದು, ಉಪ ಆಯುಕ್ತ (ಪೂರ್ವ) ರವರು ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಣಕ್ಕೆ ಆಯುಕ್ತರ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಕಡತ ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೇರೆಗೆ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರು ಸಂಘದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸಹ ಕಂಠಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಸಿ.ವಿ.ರಾಮನಗರ) ರವರಿಗೆ ಹಾಲಿ ಸಂಘವು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲು ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಮೇರೆಗೆ ಸಹ ಕಂಠಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಸಿ.ವಿ.ರಾಮನಗರ) ರವರು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿದ್ದು ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು ಖಾಲಿ ಇದ್ದು, 1ನೇ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 1 1/2 ಚದರ ಸಂಘದ ಕಛೇರಿ ಹಾಗೂ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸಕ್ತ ಜಮೀನಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ. 3,000/- ಗಳಿದ್ದು (30X40) 1200

ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ರೂ. 36,00,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.3,60,000/-ಗಳು ಮಾಸಿಕ ರೂ. 30,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ 01-03-2002ರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 5ರನ್ವಯ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ, ಪರಿಶೀಷ್ಣಿ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಷ್ಣ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದಾಯಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ದಿನಾಂಕ 08-01-1997ರಿಂದ ಹೊಸದಾಗಿ ನವೀಕರಣ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಹಿಂದಿನ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಹಳೆಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರದಂತೆಯೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನೋಂದಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ 05-12-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

#### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/191/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10-01-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ.ಅಹಲ್ಯ ಚಿತ್ತರಂಜನ್‌ರವರು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:10 (ಹಳೆದು-315), 2ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ ಎನ್.ಆರ್. ಕಾಲೋನಿ, ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ 1949 ರಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಮುಖಾಂತರ ಪಡೆದಿದ್ದು, ಕ್ರಯಪತ್ರ ಪಡೆಯದೆ ಇರುವುದರಿಂದ, ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ.ಪಾರ್ವತಮ್ಮ 1949ರಲ್ಲಿ 40X60 ಅಡಿಗಳ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 2600/-ರೂ.ಗಳಿಗೆ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಪಡೆದು ಆಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಣ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಆಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಪತ್ರದ ಆಧಾರ ಖಾತಾ ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀಮತಿ.ಪಾರ್ವತಮ್ಮರವರು ಹಾಗೂ ಇವರ ಪತಿಯಾದ ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿರವರು ಮರಣ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಇತರೇ ವಾರಸುದಾರರು ಶ್ರೀಮತಿ.ಪಾರ್ವತಮ್ಮನವರ ಮಗಳಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಅಹಲ್ಯ ಚಿತ್ತರಂಜನ್‌ರವರಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಪತ್ರದ ಆಧಾರ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು 40X60 ಅಡಿಗಳ ಹಿಂಭಾಗದ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ 16X40 ಅಡಿಗಳನ್ನು ಶ್ರೀ ವಿ.ಗುರುರಾಜ ರವರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ್ದು, 3X44 ಅಡಿಗಳು ಓಡಾಡಲು ದಾರಿ

ಬಿಟ್ಟಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ 44X37 ಅಡಿಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಶ್ರೀ ವಿ.ಗುರುರಾಜರವರಿಗೆ 16X40 ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಖಾತಾ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ:21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ವಸತಿ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.3000/-ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ ಜಾಗವು 1628 ಚ.ಅಡಿ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ  $3000 \times 1628 = 48,84,000/-$  ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಕಡತ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ, ಶ್ರೀಮತಿ.ಪಾರ್ವತಮ್ಮ ಮತ್ತು ಅವರ ಪತಿಯಾದ ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿರವರು ಮರಣ ಹೊಂದಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವಾರಸುದಾರರಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದಿರುವ ಶ್ರೀಮತಿ.ಅಹಲ್ಯ ಚಿತ್ತರಂಜನ್ ರವರಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ನೋಂದಾವಣೆ ಇಲಾಖೆಯ ದರ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ನೋಂದಾಯಿಸಲು ತದನಂತರ, ಶ್ರೀ ಗುರುರಾಜ್ ಇವರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ದರಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಡುವ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10-01-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ **ನಿರ್ಣಯ**

ತಾ: 10-01-2012ರ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಲಾಯಿತು.

### **ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ215/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 02-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್:85/79, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 1(37/ಎ), ಕಲ್ಲಳ್ಳಿ, 57X29 ಅಡಿಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ 1984 ರಲ್ಲಿ 10-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಶ್ರೀ ಧನ್‌ಪಾಲ್‌ರವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಶ್ರೀ ಧನ್‌ಪಾಲ್‌ರವರು ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮನವರಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆದು ಹಿಂದಿರುಗಿಸದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಶ್ರೀಮತಿ. ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮನವರು ಧನ್‌ಪಾಲ್‌ರವರ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ಹೂಡಿದ್ದು, ಓ.ಎಸ್.ನಂ:436/64-65 ಆಗಿದ್ದು, ಈ ದಾವೆಯು ಶ್ರೀ ಧನ್‌ಪಾಲ್‌ರವರು ಹಣ ಪಾವತಿಸದ ಕಾರಣ, ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ದೊರೆಸ್ವಾಮಿರವರು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಈ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಿದ್ದು, ನಂತರ ಬಿಬಿಎಂಪಿಯು ಖಾತಾ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಶ್ರೀ ದೊರೆಸ್ವಾಮಿರವರು ತಮ್ಮ ಜೀವಂತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ. ದೊರೆಸ್ವಾಮಿರವರ ಮಗಳಾದ ಶ್ರೀಮತಿ. ಮೀರಾ ಮುಕುಂದ್‌ರವರಿಗೆ ವಿಲ್-ಯಾ ಮರಣಶಾಸನ ಪತ್ರ ಬರೆದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರು ಖಾತಾ



ನೀಡಲು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ-1976ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 114/ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ ಆದೇಶ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ.

ತದನಂತರ, ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 19507/2011 ರಂತೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ: 19-08-2011ರಂದು ಆದೇಶ ನೀಡಿ, ಇದನ್ನು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಶ್ರೀ ಮೀರಾ ಮುಕುಂದ್‌ರವರು ಈ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 40-ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದು, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ತನ್ನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪ್ರತಿಪಾದಿಸದ ಕಾರಣ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಿದ ಅಂದಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದೆ ಬಂದಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತ ಎಂದು ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪೂರ್ವ)ರವರು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮತಿಗಳು, ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ಮುಖಾಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 02-02-2012 ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ.

#### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/233/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:28-02-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀ.ಮಹಮದ್ ಷರೀಫ್, ಓ.ಪಿ.ಹೆಚ್.ರಸ್ತೆ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.91 ರಲ್ಲಿ 9X5 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ನಾಲಾ ರಸ್ತೆ ಸಿವಿಲ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಇಲ್ಲಿ ಬಂಕ್ ಶಾಫ್ ನಡೆಸಲು 01-11-1962 ರಿಂದ 30-09-1963ರ ವರೆಗೆ 11 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ರೂ.7/- ಗಳಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತದನಂತರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು 2003-04ನೇ ಸಾಲಿನ ವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಾಗಿ ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಶಿವಾಜಿನಗರ) ರವರ ವರದಿಯಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮಾಸಿಕ ರೂ.500/- ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಶಾಖೆಗೆ ಕಡತ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ 9X5=45 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.2200/- ಗಳಿದ್ದು, ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕೆ ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ಸೇರಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ 3080/- ರೂ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. 45 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ 1,38,600/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ 13860/- ಮಾಸಿಕ 1155/- ರೂ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. 01-04-2004 ರಿಂದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಹೊಸ ಕರಾರು ನೋಂದಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮುಂದಿನ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 28-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ತಾ: 28-02-2012ರ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಲಾಯಿತು. ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ತೇರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿತು.**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/236/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:28-02-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:92, ಶಿವಾಜಿರಸ್ತೆ, ಬಿ ನಂಬರ್ 12ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಕೂಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ವಿನಾರಾಯಣ್ ರವರಿಗೆ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಅಂಗಡಿ ನಡೆಸಲು 15-12-2008 ರಿಂದ 14-12-2011ರ ವರೆಗೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 583/- ಬಾಡಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 31-12-2011ರ ವರೆಗೆ ಬಾಡಿಗೆ/ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ತದನಂತರ ಪುನ: 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿದ್ದು, ವಾರ್ಡ್ 63ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸದಸ್ಯರ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಪತ್ರವನ್ನು ಸಹ ಲಗತ್ತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿಯಂತೆ ಶ್ರೀ.ವಿನಾರಾಯಣ್ ರವರು ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ವ್ಯಾಪಾರ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಮತ್ತೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಬೇಕೆಂದು ಹಾಲಿ ತಿಂಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ. 583 ರಿಂದ 750ಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿ ಆಸ್ತಿ ಶಾಖೆಗೆ ಕಡತ ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 5X5=25 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ 2500/- ಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಶೇ 40% ರಷ್ಟು (1000) ಸೇರಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.3500/- ಗಳು 25 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ರೂ. 87500/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಬೆಲೆ ಶೇ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ. 8500/- ಗಳು ಮಾಸಿಕ ರೂ. 729/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ:01-01-2012 ರಿಂದ 31-12-2014ರ ವರೆಗೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.729/- ಅನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನೀರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 28-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ತಾ: 28-02-2012ರ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪುತ್ತಾ, ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ತೇರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದೆ.**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/238/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:27-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀ. ಭಾರತಿ ಸೇವಾ ಸಂಘ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರಿಗೆ ಬಸವರಾಜ ಗಲ್ಲಿಯಲ್ಲಿ  $10+16X30/2=390$  ಚದರ ಅಡಿಗಳ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಜಾಗದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ.1/-ರಂತೆ 25-ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:03-10-1960 ರಲ್ಲಿ ಶಾಲೆ ನಡೆಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯರವರು 1991ರ ಜನವರಿ ಯಿಂದ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2011ರ ವರೆವಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ 249/- ಗಳನ್ನು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:19-10-2011 ರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಾಗದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:12-12-2011 ರಲ್ಲಿ ಮನವಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ:27-05-2011 ರಂದು ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸೇವಾ ಸಂಘವು ತಮ್ಮದೇ ಆದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಶಾಲೆ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಪಾಲಿಕೆಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಜಾಗವು ಅದರ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸ್ಥಳೀಯರನ್ನು ವಿಚಾರಿಸಿದಾಗ ಈ ಶಾಲೆಯಿಂದ ಸ್ಥಳೀಯ ಬಡ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ತುಂಬಾ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈಗಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು  $10+16 \times 30=390$  ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿ:21-09-2011ರ 2

ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.1700/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ,  $1700 \times 390=6,63,000/-$ ರೂ. ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ 10% ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.66,300/- ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.5525/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ನಿರ್ದೇಶಿಸುವರು ಎಂಬುದಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಭಾರತಿ ಸೇವಾ ಸಂಘ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನೀರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 27-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

### ಸ್ಥಳಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

#### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/241/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:12-03-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯನ್ನು ಒಟ್ಟು 8 ವಲಯಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿದ್ದು, ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯು ಈ ಹಿಂದೆ ಇದ್ದ ಸುಮಾರು 225 ಚ.ಕಿ.ಮೀ ನಿಂದ 800 ಚ.ಕಿ.ಮಿ. ನಷ್ಟು ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಜನಸಂಖ್ಯೆಯು 2001 ರ ಜನಗಣತಿ ಪ್ರಕಾರ ಸುಮಾರು 60 ಲಕ್ಷದಷ್ಟಿದ್ದು, 2011ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಮೀರುವ ನಿರೀಕ್ಷೆ ಇದೆ. ಇತ್ತೀಚಿನ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರವು ನಿರಂತರವಾಗಿ ಬೆಳೆಯುತ್ತಿದ್ದು, ನಗರದ ಹೊರವಲಯದಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ಕೈಗಾರಿಕೆ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಹಾಗೂ ಮಾಹಿತಿ

ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ವಾಹನ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಕೂಡ ಸತತವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿದ್ದು, 1980ರಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 17 ಲಕ್ಷದಷ್ಟಿದ್ದ ಸಂಖ್ಯೆಯು, 2011ರಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 40.00 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಬೆಳೆದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಾಹನಗಳ ಪೈಕಿ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ದ್ವಿಚಕ್ರವಾಹನಗಳಾಗಿದ್ದು, ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಕಾರುಗಳ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಾಹನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಸಹ ಅತಿ ವೇಗವಾಗಿ ಬೆಳೆಯುತ್ತಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿನ ಪ್ರಮುಖ ಕಾರಿಡಾರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 600ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚು ಪ್ರಮುಖ ಜಂಕ್ಷನ್‌ಗಳಿದ್ದು, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 300ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚು ಜಂಕ್ಷನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸಿಗ್ನಲ್‌ಗಳಿದ್ದು, ವಾಹನ ವೇಗದ ಮಿತಿ ಪ್ರತಿ ಗಂಟೆಗೆ ಸರಾಸರಿ 10.00ಕಿ.ಮೀ.ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದೆ. ಇಂತಹ ಜಂಕ್ಷನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಜಾಮ್ ಆಗುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು, ಸಿಗ್ನಲ್ ರಹಿತ ಗ್ರೇಡ್ ಸೆಪರೇಟರ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದರೆ ವಾಹನ ಸಂಚಾರದ ವೇಗ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಂಚಾರವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದಲ್ಲದೇ ಸಂಚಾರ ದಟ್ಟಣೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅಮೂಲ್ಯ ವೇಳೆಯ ಉಳಿತಾಯ ಅಲ್ಲದೆ ಇಂಧನ ಉಳಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಯುಮಾಲಿನ್ಯವನ್ನು ತಕ್ಕ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

2011-12 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿ 7 ಕಾರಿಡಾರ್‌ಗಳನ್ನು ಸಿಗ್ನಲ್ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಲು ಪ್ರಮುಖ ಜಂಕ್ಷನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಗ್ರೇಡ್ ಸೆಪರೇಟರ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ್ದು, ಅವುಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ (ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 180 ರಿಂದ 182 ರವರೆಗೆ). ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 7 ಸಿಗ್ನಲ್ ಮುಕ್ತ ಕಾರಿಡಾರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಗ್ರೇಡ್ ಸೆಪರೇಟರ್ (ಮೇಲ್ನೇತುವೆ ಮತ್ತು ಅಂಡರ್ ಪಾಸ್‌ಗಳನ್ನು) ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ಸಿಗ್ನಲ್ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಲು ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕಾರಿಡಾರ್‌ನ ಹೆಸರು	ಜಂಕ್ಷನ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಅಂದಾಜು ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಡಾ   ರಾಜಕುಮಾರ್ ರಸ್ತೆ- ಸರ್ಕಾರಿ ಸೋಪ್ ಕಾರ್ಖಾನೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ ಡಿವಿಯೇಶನ್ ಜಂಕ್ಷನ್‌ವರೆಗೆ		
	ವಿವೇಕಾನಂದ ಜಂಕ್ಷನ್	1	2275.00
	ಓಕಳಿಪುರಂ ಜಂಕ್ಷನ್	1	1332.00
	ಒಟ್ಟು	2	3607.00
2	ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ- ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್‌ವರೆಗೆ		

	ಜೈಮುನಿರಾವ್ ವೃತ್ತ	1	2723.58
	ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ ಜಂಕ್ಷನ್	1	560.15
	ನಿಗದಿತ 'ಯು' ತಿರುವು ಪಟ್ಟಾಲಮ್ ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ	1	1503.49
	ಪಟ್ಟಾಲಮ್ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯ ಜಂಕ್ಷನ್ ಹತ್ತಿರ 'ಯು' ತಿರುವು.	1	1595.37
	ಒಟ್ಟು	4	6382.59
3	ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ- ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಸಿಲ್ಕ್ ಬೋರ್ಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ		
	ಕೆ.ಇ.ಬಿ. ಜಂಕ್ಷನ್ ಪಿ.ಇ.ಎಸ್.ಐ.ಟಿ	1	156.22
	ಡಾ   ಮುತ್ತುರಾಜ್ ಜಂಕ್ಷನ್	1	2464.41
	ಫುಡ್‌ವಲ್ಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್	1	1794.04
	ಡಾಲರ್ಸ್ ಕಾಲೋನಿ ಜಂಕ್ಷನ್	1	1675.01
	ಒಟ್ಟು	4	6089.68

4	ಹೊಸೂರು ಲಷ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ - ವೆಲ್ಲಾರ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಸಿಲ್ಕ್ ಬೋರ್ಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್‌ವರೆಗೆ		
	(ಸಿಮೆಂಟ್ ರೋಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್) ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆ	1	1945.88
	ಆಡುಗೋಡಿ ಜಂಕ್ಷನ್	1	3043.94
	ಲಾಂಗ್‌ಫೋರ್ಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್	1	5937.19
	ವೆಲ್ಲಾರ್ ಜಂಕ್ಷನ್	1	1102.64
	ಒಟ್ಟು	4	12029.65
5	ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆ - ಜೇಡಿಮರ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಕೋಳಿಘಾರಂ ವರೆಗೆ		
	ಜೇಡಿಮರ ಜಂಕ್ಷನ್	1	12639.43

	ಬಿಲೇಕಹಳ್ಳಿ ಜಂಕ್ಷನ್	1	7723.53
	ಅರೆಕೆರೆ ರೋಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್	1	9571.87
	ಹುಳಿಮಾವು ಗೇಟ್ ಜಂಕ್ಷನ್	1	14459.63
	ಒಟ್ಟು	4	44394.46
6	ಹಳೆ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆ- ವೆಲ್ಲಾರ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-35 ರವರೆಗೆ		
	ಹೋಸ್ ಮ್ಯಾಟರ್ ಜಂಕ್ಷನ್	1	4050.00
	ಲೋಯರ್ ಅಗರಂ ಜಂಕ್ಷನ್	1	11169.00
	ಎ.ಎಸ್.ಸಿ. ಜಂಕ್ಷನ್	1	3877.00
	ಕಮಾಂಡೋ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಜಂಕ್ಷನ್	1	4168.00
	ದೊಮ್ಮಲೂರು ಜಂಕ್ಷನ್	1	3290.00
	ಮಣಿಪಾಲ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಜಂಕ್ಷನ್	1	2655.00
	ವಿಂಡ್-ಟನಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್	1	4136.00
	ಸುರಂಜನ್‌ದಾಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್	1	1888.00
	ನಾಮ್‌ಜೋಶಿ ಜಂಕ್ಷನ್	1	7462.00
	ಮಾರತಹಳ್ಳಿ ಜಂಕ್ಷನ್	1	7348.00
	ಕುಂದಲಹಳ್ಳಿ ಜಂಕ್ಷನ್	1	8599.00
	ಒಟ್ಟು	11	58642.00
7	ಮೇಖ್ರಿ ಸರ್ಕಲ್‌ನಿಂದ ಹಳೆ ಮದ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಗವಾಗಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-207 ವರೆಗೆ		
	ಸಿ.ಐ.ಎಲ್. ಜಂಕ್ಷನ್	1	8043.00
	ಮುನಿರೆಡ್ಡಿಪಾಳ್ಯ ಜಂಕ್ಷನ್	1	5126.00
	ಜಯಮಹಲ್ 5ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್	1	4422.00
	ನಂದಿದುರ್ಗ ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್	1	4862.00
	ಹೇನ್ಸ್ ಮತ್ತು ಸೆಪ್ಟಿಂಗ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್	1	8694.00

	ಧೋಬಿಫಾಟ್ ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್	1	439.00
	ಧಾಮರಾಯ್ ಕನ್ನನ್ ಮತ್ತು ಹಳೆ ಮದ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್	1	10890.00
	ಇಂದಿರಾನಗರ ಡಬಲ್ ರೋಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್	1	8641.00
	ಇಂದಿರಾನಗರ 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ರೋಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್	1	4462.00
	ಸುರಂಜನ್ ದಾಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್	1	13194.00
	ವರ್ತೂರು (ಕಗ್ಗದಾಸ ಪುರ) ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್	1	15049.00
	ಹೆಚ್.ಪಿ.ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್	1	2368.00
	ಹೂಡಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ( ಮೇಲು ಸೇತುವೆ)	1	12089.00
	ಹೂಡಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ( ಅಂಡರ್ ಪಾಸ್)	1	878.00
	ಇ.ಪಿ.ಐ.ಪಿ ಮತ್ತು ಅಗ್ರಹಾರ ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್	1	13168.00
	ಹೋಪ್ ಫಾರಂ ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್	1	2700.00
	ಒಟ್ಟು	16	115475.00
	<b>ಏಳು ಕಾರಿಡಾರ್‌ಗಳಿಂದ</b>	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>45</b>
			<b>246170.38 ಚ.ಮೀ.</b>

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಈ ಹಿಂದೆ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್. ಅನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್. ಮುಖೇನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಅನೇಕ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ವಿರೋಧವನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್. ನಿಯಮಾವಳಿಯ ಅನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಒತ್ತಾಯಿಸುವಂತಿಲ್ಲ. ಈಗಾಗಲೇ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್. ಮುಖೇನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್. ಮುಖೇನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಮುಂದೆ ಬರಲು ನಿಗದಿತ 15 ದಿನಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಿ ತದನಂತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸಾಕಷ್ಟು ಉತ್ತೇಜನ ದೊರಕದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 1894ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 23ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ದರಗಳ ಅನ್ವಯ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಿ ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಗಮನಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ Encumbrance ಮತ್ತು ಮೊಕದ್ದಮೆ ಮುಕ್ತ ಸ್ವತ್ತಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ವೇಳೆಯೊಳಗೆ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬಹುದು. ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ವಿಳಂಬದಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಆಗಿರುವ ಅಡಚಣೆ, ಕಾಲವಿಳಂಬದ ಬಗ್ಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೋರಿರುವ ಉದಾಹರಣೆಗಳು ಈಗಾಗಲೇ ನಮ್ಮ ಮುಂದೆ ಇದ್ದು, ಇದರಿಂದ ಯೋಜನೆಯು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸಾಕಷ್ಟು ದೂಷಣೆಗಳು ಬಂದಿರುತ್ತವೆ.

ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 2011-12ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಯವ್ಯಯ ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ 7 ಪ್ರಮುಖ ಸಿಗ್ನಲ್ ಮುಕ್ತ ಕಾರಿಡಾರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಗ್ರೇಟ್ ನೆಪರೇಟರ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸದರಿ ಕಾರಿಡಾರ್‌ಗಳನ್ನು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್. ಮುಖೇನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಾಲಾವಕಾಶಗಳನ್ನು ನೀಡಿ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್. ಮುಖೇನವೇ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒತ್ತುಕೊಟ್ಟು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್.ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪಂದನ/ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಿಗದೇ ಇದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅನಗತ್ಯ ತೊಂದರೆಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು 1894ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 23ರ ಅನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಪ್ರತಿ ಜಂಕ್ಷನ್‌ವರೆಗೆ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆ ಮೇರೆಗೆ ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಭೂಪರಿಹಾರ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿಡುವ ಅನುದಾನದಿಂದ ಭರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿ, ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಬೃಹತ್ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### **ನಿರ್ಣಯ:**

**ತಾ 12-03-2012ರ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಲಾಯಿತು.**

### **ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/242/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-03-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀ ಡಾ: ಅಶ್ವಥ್‌ನಾರಾಯಣ್ ಸಿ.ಎನ್, ಶಾಸಕರು, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 18-01-2012 ರಂದು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರಿಗೆ ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 66ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸುಬ್ರಮಣ್ಯನಗರ ಎ. ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ “ಶ್ರೀ ಸಂಗೊಳ್ಳಿರಾಯಣ್ಣ” ಉದ್ಯಾನವನ ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಂಚನಾಮೆ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರವಾಗಿ 11 ಮಂದಿ, ವಿರೋಧವಾಗಿ ಒಬ್ಬರು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976, 293ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1) ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು 5, 6 ಮತ್ತು 7ನೇ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಗರಪಾಲಿಕೆಯು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಆನಂತರ ಅದನ್ನು, ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ, ಕನ್ನಡ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿಕೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳು ಬಂದರೆ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ



ಅವುಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅದರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬೀದಿಗೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಹಾಗೂ ಕಲಂ 7ರಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಂದು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಬೀದಿಗಳು, ವೃತ್ತಗಳು ಚೌಕಗಳು, ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳು ಒಂದೇ ರೀತಿಯ ಹೆಸರನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಬೆಂಗಳೂರು ರೆಲ್ವೆ ನಿಲ್ದಾಣಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಸಂಗೊಳ್ಳಿರಾಯಣ್ಣ ರೈಲ್ವೆ ನಿಲ್ದಾಣ ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 66ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸುಬ್ರಮಣ್ಯನಗರ ಎ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಸಂಗೊಳ್ಳಿರಾಯಣ್ಣ ಉದ್ಯಾನವನ ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ, ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನೀರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 20-03-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ತಾ: 20-03-2012ರ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ, ಸದರಿ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಸಂಗೊಳ್ಳಿ ರಾಯಣ್ಣ ಉದ್ಯಾನವನ ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಸಮಿತಿ ಒಪ್ಪಿತು.**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/243/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-03-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀ ಡಾ: ಅಶ್ವಥ್‌ನಾರಾಯಣ್ ಸಿ.ಎನ್, ಶಾಸಕರು, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 24-01-2012 ರಂದು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರಿಗೆ ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 36ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ದಿವಾನರ ಪಾಳ್ಯ, 3ನೇ ಎ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ನೂತನವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ “**ಮಾಜಿ ಪ್ರಧಾನಿಗಳಾದ ಶ್ರೀ ಅಟಲ್ ಬಿಹಾರಿ ವಾಜಪೇಯಿ ಉದ್ಯಾನವನ**” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಂಚನಾಮೆ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರವಾಗಿ 12 ಮಂದಿ, ವಿರೋಧವಾಗಿ ಯಾರು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976, 293ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1) ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು 5, 6 ಮತ್ತು 7ನೇ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಗರಪಾಲಿಕೆಯು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಆನಂತರ ಅದನ್ನು, ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ, ಕನ್ನಡ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು

ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿಕೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳು ಬಂದರೆ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅದರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬೀದಿಗೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವಾಗ ವಿಶಿಷ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವೆ, ಸಾಹಿತ್ಯ ಕಲೆ, ಶಿಕ್ಷಣ ಕ್ರೀಡೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕ ಆ ಪ್ರದೇಶದವರೇ ಆಗಿರುವ, ಗಣನೀಯ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮುಖ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹೆಸರುಗಳಿಂದ ಅಥವಾ ಐತಿಹಾಸಿಕ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ ಘಟನೆಗಳಿಂದ ಸುದೀರ್ಘ ಕಾಲದಿಂದ ಜನಪ್ರಿಯವಾಗಿ ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿದ್ದು ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಹಜವಾಗಿ ಪರಿಚಿತವಾಗಿರುವ :

**ದೈವಾಧೀನರಾಗಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹೆಸರುಗಳಿಂದ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.**

ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಜೀವಂತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹೆಸರನ್ನು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇಲ್ಲದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 36ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ದಿವಾನರ ಪಾಳ್ಯ, 3ನೇ ಎ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ನೂತನವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ “ಮಾಜಿ ಪ್ರಧಾನಿಗಳಾದ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಅಟಲ್ ಬಿಹಾರಿ ವಾಜಪೇಯಿ ಉದ್ಯಾನವನ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ, ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನೀರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 20-03-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ತಾ: 20-03-2012ರ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ, ಸದರಿ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಅಟಲ್ ಬಿಹಾರಿ ವಾಜಪೇಯಿ ಉದ್ಯಾನವನ ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿತು.**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/244/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-03-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ವಾರ್ಡ್-62 (92) ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ರಾಮಸ್ವಾಮಿಪಾಳ್ಯದಲ್ಲಿ 1960 ರಿಂದ ಸುಮಾರು 465 ಪರಿಶೀಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಕುಟುಂಬಗಳು ವಿವಿಧ ಅಳತೆಗಳಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡು ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ, ಈ ಪ್ರದೇಶವು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಯು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು 1974ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ/224/ಎಂಸಿಎಸ್/1974-75, ದಿನಾಂಕ: 12-11-1974ರಲ್ಲಿ ಘೋಷಣೆಯಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಪಡಿತರ ಚೀಟಿ, ಚುನಾವಣಾ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ, ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ನೀಡಿರುವ ಪರಿಚಯ ಪತ್ರ, ಲೇಔಟ್ ನಕ್ಷೆ, ಬಿಡಿಎಯಿಂದ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ 2-34 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ವಇ/16/ಕೊಮಂಘೋ/96, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿ:07-02-1997 ರಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಇಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ 465 ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡುವಂತೆ ಆ ವಾರ್ಡಿನ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ಪತ್ರ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಘೋಷಿತ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ 10 ವರ್ಷಗಳ ಮಾರಾಟ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದದ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ 200/- ರೂ ನಂತೆ ದರ ವಿಧಿಸಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನ ಮನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲವೆಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ122 ಎಂಎನ್‌ಜಿ 2009 (ಬಾ) ಬೆಂಗಳೂರು ದಿ: 13-01-2010ರಲ್ಲಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 13-01-2010ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ 176 ಸಿಎಸ್‌ಎಸ್ 2010, ದಿನಾಂಕ: 24-01-2011 ರಂದು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ 465 ಜನ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳು ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ಮುಖಾಂತರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸುವ ಕುರಿತು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನೀರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 20-03-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

### ನಿರ್ಣಯ:

**ತಾ: 20-03-2012ರ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಇವರಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು ಹಾಗೂ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯ ಪಡೆಯಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.**

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/245/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:24-03-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀ ಸಿ.ಕೆ.ರಾಮಮೂರ್ತಿ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ಶ್ರೀ ಡಾ: ಅಶ್ವಥ್‌ನಾರಾಯಣ್ ಸಿ.ಎನ್, ಶಾಸಕರು, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ರವರ ಮನವಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸುತ್ತಾ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 45 ಮತ್ತು 65 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ 8ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು 15ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ ಸಂಧಿಸುವ ವೃತ್ತಕ್ಕೆ **“ಚಿತ್ರಾಪುರ ವೃತ್ತ”** ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಂಚನಾಮೆ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರವಾಗಿ 29 ಮಂದಿ, ವಿರೋಧವಾಗಿ ಒಬ್ಬರು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976, 293ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1) ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು 5, 6 ಮತ್ತು 7ನೇ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಗರಪಾಲಿಕೆಯು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಆನಂತರ ಅದನ್ನು, ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ,

ಕನ್ನಡ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿಕೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳು ಬಂದರೆ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅದರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬೀದಿಗೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 45 ಮತ್ತು 65 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ 8ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು 15ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ ಸಂಧಿಸುವ ವೃತ್ತಕ್ಕೆ “ಚಿತ್ರಾಪುರ ವೃತ್” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 24-03-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

#### ನಿರ್ಣಯ:

**ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.**

#### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/246/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:24-03-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀ ಡಾ: ಅಶ್ವಥ್‌ನಾರಾಯಣ್ ಸಿ.ಎನ್, ಶಾಸಕರು, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 18-01-2012 ರಂದು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರಿಗೆ ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 66ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸುಬ್ರಮಣ್ಯನಗರ ಎ. ಬ್ಲಾಕ್, ಮಿಲ್ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆಟದ ಮೈದಾನಕ್ಕೆ “ಶ್ರೀ ನಾಡಪುಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಂಚನಾಮೆ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರವಾಗಿ 13 ಮಂದಿ, ವಿರೋಧವಾಗಿ ಒಬ್ಬರು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976, 293ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1) ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು 5, 6 ಮತ್ತು 7ನೇ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಗರಪಾಲಿಕೆಯು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಆನಂತರ ಅದನ್ನು, ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ, ಕನ್ನಡ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದು

ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿಕೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳು ಬಂದರೆ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅದರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬೀದಿಗೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಹಾಗೂ ಕಲಂ 7ರಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಂದು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಬೀದಿಗಳು, ವೃತ್ತಗಳು ಚೌಕಗಳು, ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳು ಒಂದೇ ರೀತಿಯ ಹೆಸರನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮಧ್ಯಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರತಿಷ್ಠಿತ ರಸ್ತೆಗೆ **ಶ್ರೀ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ** ಎಂದು ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣಕ್ಕೆ **ಶ್ರೀ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರವರ ಹೆಸರನ್ನು ನಾಮಕರಣ** ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 66ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸುಬ್ರಮಣ್ಯನಗರ ಎ ಬ್ಲಾಕ್ ಮಿಲ್ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆಟದ ಮೈದಾನಕ್ಕೆ **ಶ್ರೀ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣ** ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ, ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 24-03-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/247/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:26-03-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ವಾರ್ಡ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿ ವಿವಿಧ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ದಿನಾಂಕ:22.12.2010 ರಂದು ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕುರಿತು ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ, ದಿನಾಂಕ:01.02.2011ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:14(209)/10-11ರಂತೆ 150 ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದಲೇ ಇ-ಪ್ರೋಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ದಿನಾಂಕ:10.03.2011ರಂದು ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ ಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದಲೇ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ,

ದಿನಾಂಕ:26.08.2011ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 225 ಎಂಎನ್‌ವೈ 2011ರಂತೆ 150 ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ಜಾಹೀರಾತು ಹಕ್ಕುಗಳ ಎದುರು ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದಲೇ ಇ-ಪ್ರೋಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವ ಪಾಲಿಕೆ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಒಪ್ಪಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ 17 ಪಾಲಿಕೆಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಪತ್ರದಂತೆ 91 ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ 77 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸೂಕ್ತವಾಗಿದ್ದು, 77 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಈಗಾಗಲೇ ಇ-ಪ್ರೋಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಎರಡನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ 36 ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಪತ್ರದಂತೆ 168 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಜಾಹೀರಾತು ಹಕ್ಕುಗಳ ಎದುರು ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಇ-ಪ್ರೋಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಮೂರನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ 19 ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಪತ್ರದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ 70 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಜಾಹೀರಾತು ಹಕ್ಕುಗಳ ಎದುರು ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪಾಲಿಕೆಯ ಸದಸ್ಯರ ವಿವರ	ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳು	ಸಂಖ್ಯೆ
<b>ಪೂರ್ವ ವಲಯ</b>			
1	ವಿ.ಆನಂದ್, ವಾರ್ಡ್ - 20 ಗಂಗಾನಗರ	ಅಶ್ವಥ್‌ನಗರ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ	1
2	ಭುವನಗಿರಿ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಘ (ರಿ.)	ಭುವನಗಿರಿ	1
3	ಎನ್.ಎಂ.ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ, ಸದಸ್ಯರು, ಸಂಜಯ್‌ನಗರ ವಾರ್ಡ್-19	ಆರ್.ಎಂ.ಎಸ್. ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ	1
4	ಸುಮಿತ್ರ ವಿಜಯಕುಮಾರ್ ಸದಸ್ಯರು ವಾರ್ಡ್-58, ಹೊಸ ತಿಪ್ಪಸಂದ್ರ	1. ಕಾವೇರಿ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ (ಜಿ.ಎಂ.ಪಾಳ್ಯ) -1 2. ಬೈರಸಂದ್ರ (14ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಹತ್ತಿರ)-2 3. ಕೀರ್ತಿ ಮ್ಯಾನರ್ ಮುಂಭಾಗ-1 4. 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ -1	7

		5. ತಿಪ್ಪಸಂದ್ರ (ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ)-1	
		6. ಬಿ.ಇ.ಎಂ.ಎಲ್. ಓ.ಪಿ.ಡಿ. ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು, ಜಿ.ಎಂ.ಪಾಳ್ಯ	
5	ವೈ.ಆರ್.ಗೌರಮ್ಮ ಸದಸ್ಯರು, ವಾರ್ಡ್-32 ಕಾವಲ್ಬೈರಸಂದ್ರ	1. ಶಾಂಪುರ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಬಳಿ 2. ಎಲ್.ಆರ್.ಬಂಡೆ ಉದ್ಯಾನವನದ ಬಳಿ 3. ಎಲ್.ಆರ್.ಬಂಡೆ ಕೆ.ಇ.ಬಿ. ಕಛೇರಿ ಬಳಿ 4. ಪಿ ಅಂಡ್ ಟಿ ವಸತಿ ಗೃಹದ ಗೇಟ್ ಬಳಿ 5. ಲಾಲ್‌ಬಹದ್ದೂರ್ ಶಾಸ್ತ್ರಿ ಕಾಲೇಜು ಮುಂಭಾಗ	5
6	ಶ್ರೀ.ವಿಜಯನ್.ಎಸ್. ಸದಸ್ಯರು ವಾರ್ಡ್-115 ವನ್ನಾರಪೇಟೆ	1. ವನ್ನಾರಪೇಟೆ ವಾರ್ಡ್ ಕಛೇರಿ ಹತ್ತಿರ 2. ಬುಜೇರಿ ಸರ್ಕಲ್ ಹತ್ತಿರ 3. ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್. ವಸತಿ ಗೃಹಗಳ ಹತ್ತಿರ	3
7	ಇಂಡಿಯನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾದದ್ದು	100 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್, ಇಂದಿರಾನಗರ	1
<b>ಪಶ್ಚಿಮ ವಲಯ</b>			
8	ವಿಜಯಕರ್ನಾಟಕ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾದದ್ದು	ಮೂಡಲಪಾಳ್ಯ ಸರ್ಕಲ್	1
9	ಕನ್ನಡ ಪ್ರಭ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾದದ್ದು	ಓಕಳಿಪುರಂ	1
10	ಎಸ್.ಶಶಿಕಲಾ ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ವಾರ್ಡ್ ಸಂ: 66 ಸುಬ್ರಮಣ್ಯನಗರ	1. ಡಾ   ರಾಜ್‌ಕುಮಾರ್ ರಸ್ತೆ, ಮನೆ ನಂ:542/19 ರ ಮುಂಭಾಗ, ಪ್ರೈಮರಿ ನರ್ಸಿಂಗ್ ಹೋಂ ಹತ್ತಿರ 2. ಸುಬ್ರಮಣ್ಯನಗರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೋ- ಅಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮುಂಭಾಗ	4

		3. ರೈಲ್ವೆ ಸಮಾನಾಂತರ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿನ 'ಬಿ' ಬ್ಲಾಕ್‌ನ ಡಾ  ರಾಜ್‌ಕುಮಾರ್ ಪ್ರತಿಮೆಯ ಮುಂಭಾಗ (ಶಿಥಿಲಗೊಂಡಿರುವ ಹಳೇ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ)	
		4. ಸುಬ್ರಮಣ್ಯನಗರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯ ಹಳೇ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಕ್ ಮುಂಭಾಗ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣದ ದುರಸ್ತಿ	
<b>ದಕ್ಷಿಣ ವಲಯ</b>			
11	ಕನ್ನಡ ಪ್ರಭ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾದದ್ದು	ಜಯನಗರ 9ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ರಾಗಿಗುಡ್ಡ ಆಂಜನೇಯ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಾಲಯದ ಹತ್ತಿರ	1
12	ಸೀಮಾ ಖಾನಂ, ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು, ವಾರ್ಡ್-136, ಜಿ.ಜಿ.ಆರ್.ನಗರ	ಜಿ.ಜಿ.ಆರ್. ನಗರ ವಾರ್ಡ್-136ರ ದೇವರಾಜ ಅರಸು ನಗರ ಬಳಿ	2
<b>ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯ</b>			
13	ವಿಜಯಕರ್ನಾಟಕ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾದದ್ದು	ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ	1
14	ಪಿ.ಸುಗುಮರ್ ಸದಸ್ಯರು, ವಿಜಿನಾಪುರ ವಾರ್ಡ್-51	1. ಹೊರಮಾವು ಉಪ ವಿಭಾಗ, ವಾರ್ಡ್-51ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ರಾಮಮೂರ್ತಿನಗರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ 2. ರೈಲ್ವೆ ಸುರಂಗ ಮಾರ್ಗ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ	2
<b>ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ವಲಯ</b>			
15	ಶಾರದಮ್ಮ ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು	1. ಕಮ್ಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ 2. ಅಬ್ಬಿಗರೆ ಬಡಾವಣೆ 3. ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಊರು	3
16	ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಆರ್.ವಿಶ್ವನಾಥ್, ಶಾಸಕರು, ಯಲಹಂಕ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹಾಗೂ	ಎನ್.ಇ.ಎಸ್ ಕಛೇರಿ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ-2 ಅಲ್ಲಾಳಸಂದ್ರ-2 ಕೋಗಿಲು ವೃತ್ತ-2	21



		ಶಿವನಹಳ್ಳಿ-1	
		ಕೊಂಡಪ್ಪ ಬಡಾವಣೆ ಗಣಪತಿ ದೇವಸ್ಥಾನ-1	
		ನಾಗೇನಹಳ್ಳಿ ಗೇಟ್-2	
		ಸಿ.ಆರ್.ಪಿ.ಎಫ್-2	
	ಸಿ.ಕೆ.ರಾಮಮೂರ್ತಿ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿರವರ ಶಿಫಾರಸ್ಸು (ಶಿಫಾರಸ್ಸು)	ಪುಟ್ಟೇನಹಳ್ಳಿ-1	
		ಶರಾವತಿ ಹೋಟೆಲ್-1	
		ಶಾಂತಿಸಾಗರ ಹೋಟೆಲ್-1	
		ಶೇಷಾದ್ರಿಪುರಂ ಕಾಲೇಜು-1	
		ಯಲಹಂಕ ಪೋಲೀಸ್ ಠಾಣೆ-1	
		ಎಸ್ಕಾಟ್ಸ್ ಎದುರು-1	
		ಕೆಂಚೇನಹಳ್ಳಿ ಗೇಟ್-1	
		ಅನಂತಪುರ ಗೇಟ್-2	
<b>ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ ವಲಯ</b>			
17	ಆರ್.ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ ಮಾಜಿ ಮಹಾಪೌರರು ಹಾಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು, ವಾರ್ಡ್-16, ಜಾಲಹಳ್ಳಿ	1. ಬಿ.ಇ.ಎಲ್. ವೃತ್ತ 2. ಬಿ.ಇ.ಎಲ್. ಕಾಲೇಜ್ 3. ಹೆಚ್.ಎಂ.ಟಿ. ಅಡಿಟೋರಿಯಂ 4. ಬಿ.ಇ.ಎಲ್. ರಸ್ತೆಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ 5. ಹೆಚ್.ಎಂ.ಟಿ. ಆಸ್ಪತ್ರೆ/ಜಾಲಹಳ್ಳಿ ಪೋಲೀಸ್ ಠಾಣೆ 6. ಗಂಗಮ್ಮ ವೃತ್ತ (ಪ್ರೆಸ್ಬೀಜ್ ಮೆರಿಡಿಯನ್) 7. ಕ್ಲೂನಿ ಕಾನ್ವೆಂಟ್ ಸ್ಕೂಲ್ ಹತ್ತಿರ 8. ಜಾಲಹಳ್ಳಿ ಏರ್‌ಪೋರ್ಟ್ (ಪಶ್ಚಿಮ)	9

		9. ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಜಂಕ್ಷನ್	
18	ರ.ಆಂಜನಪ್ಪ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ	1. ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪನಗರ ರೈಲ್ವೆ ನಿಲ್ದಾಣದ ಹತ್ತಿರ (ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ. ಹತ್ತಿರ) (24 ಅಡಿ)-1 2. ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಸರ್ಕಾರಿ ಮಾದರಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಪಾಠಶಾಲೆ (24 ಅಡಿ)-1 3. ಕೆಂಗೇರಿ ಪೊಲೀಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್, ಸರ್ಕಾರಿ ಮಾದರಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಪಾಠಶಾಲೆ (24 ಅಡಿ, 2 ಸಂಖ್ಯೆ)-2 4. ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪನಗರ ಪ್ರೌಢಶಾಲೆ ಬಳಿ (24 ಅಡಿ)-1	5
19	ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 181, ಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ	ಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ ವೃತ್ತದ ಬಳಿ	1
<b>ಒಟ್ಟು</b>			<b>70</b>

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವರದಿಯಂತೆ 70 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಜಾಹೀರಾತು ಹಕ್ಕುಗಳ ಎದುರು ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದಲೇ ಇ-ಪ್ರೋಕ್ಯೂರ್ ಮೆಂಟ್ ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವ ಕುರಿತು ಸೂಕ್ತ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 26-03-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

### ನಿರ್ಣಯ:

ದಿನಾಂಕ: 26-03-2012ರ ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 70 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಇ-ಪ್ರೋಕ್ಯೂರ್ ಮೆಂಟ್ ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿ, ಇದರ ಜೋತೆಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸದಸ್ಯರು ಕೋರಿರುವ ಇನ್ನು 33 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿಯೂ (ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಸ್ಥಳದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ) ಕೂಡ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಸದಸ್ಯರು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕೋರಿರುವ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ಒಟ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆ
<b>ವಾರ್ಡ್ 168, ಪಟ್ಟಾಭಿರಾಮನಗರ</b>		
1	ರಾಗಿಗುಡ್ಡದ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರದ ಕಡೆ (ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ)	1
2	ಜಯನಗರ 9ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ (ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ)	3
3	4ನೇ ಟಿ ಬ್ಲಾಕ್ 18ನೇ ಮೇನ್ (ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ)	1
4	9 ನೇ ಬಡಾವಣೆ ವಾಜಪೇಯಿ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ (ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ)	3

5	ಜಯನಗರ 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ (ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ)	1
6	ಜಿ.ಪಿ.ನಗರ 3ನೇ ಹಚಿತ ಬನ್ನೇರಘಟ್ಟ ಸೇರುವ ರಸ್ತೆ (ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ)	2
7	ಜಿ.ಪಿ.ನಗರ 3ನೇ ಹಚಿತ (ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ)	1
8	8ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಜಿ.ಪಿ.ನಗರ (ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ)	3
9	ಶಾಖಾಂಬರಿ ನಗರ	1
10	ಸಾರಕ್ಕಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ-2 (ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ)	2
11	24 ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ- 1ನೇ, ಜಿ.ಪಿ.ನಗರ (ಎಲ್.ಐ.ಸಿ) (ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ)	1
12	24ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಜಯನಗರ (ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ)	1
13	38ನೇ ಕ್ರಾಸ್ 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಜಯನಗರ (ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ)	1
	ಒಟ್ಟು	21
<b>ವಾರ್ಡ್-128 ನಾಗರಬಾವಿ</b>		
14	ನಾಗರಬಾವಿ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ (ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ)	1
15	80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ಚಂದ್ರ ಬಡಾವಣಿ (ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ)	1
16	ಸಿದ್ದಗಂಗಾ ಶಾಲೆ, 1ನೇ ಚಂದ್ರಾ ಲೇಔಟ್ (ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ)	1
17	ವಿದ್ಯಾಗಿರಿ ಲೇಔಟ್ (ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ)	1
18	ಎನ್.ಜಿ.ಎಫ್ ಲೇಔಟ್ ನಾಗರಬಾವಿ (ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ)	1
19	ಗಂಗೊಂಡನ ಹಳ್ಳಿ (ಶೌಚಾಲಯ)	1
20	ಅರುಂಧತಿ ನಗರ (ಶೌಚಾಲಯ)	1
21	ನಾಗರಬಾವಿ ವೃತ್ತ (ಶೌಚಾಲಯ)	1
22	ಕಮ್ಮರ ನಗರ (ಶೌಚಾಲಯ)	1
23	ಸಿದ್ದಗಂಗ ಶಾಲೆ ಹತ್ತಿರ (ಶೌಚಾಲಯ)	1
	ಒಟ್ಟು	10
<b>ವಾರ್ಡ್ 129 ಜ್ಞಾನಭಾರತಿ</b>		
24	ಅರಳಿ ಮರದ ಎದುರಿಗೆ, ಶಕ್ತಿ ಸದನ ಪಾರ್ಕ್ ಹತ್ತಿರ (ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ)	1
	ಒಟ್ಟು	1
<b>ವಾರ್ಡ್-113 ಕೋನೇನ ಅಗ್ರಹಾರ</b>		
25	ಹೆಚ್.ಎ.ಎಲ್ ರೋಡ್ ಉಡುಪಿ ಪಾರ್ಕ್ ಹೋಟೆಲ್ ಹತ್ತಿರ, ಹೆಚ್.ಎ.ಎಲ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಕಡೆಗೆ (ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ)	1
26	ವಿಂಡ್‌ಟುನ್ಸರ ರೋಡ್, ಗ್ರೀನ್ ಪಾರ್ಕ್ ರೋಡ್ ಎದುರಿಗೆ, ಹೆಚ್.ಎ.ಎಲ್ ಮೇನ್ ರೋಡ್ ಕಡೆಗೆ (ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ)	1
	ಒಟ್ಟು	2
<b>ವಾರ್ಡ್ 195 ಕೋಣನಕುಂಟೆ</b>		
27	ಈಶ್ವರ ಲೇಔಟ್ (ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ)	1
28	ಕೋತ್ತನೂರು (ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ)	1
29	ಕೋತ್ತನೂರು ದಿಣ್ಣಿ (ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ)	1

30	ಚುಂಚಘಟ್ಟ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಗ್ರೀನ್ ವ್ಯಾಲಿ ಶಾಲೆಯ ಹತ್ತಿ (ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ)	1
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>4</b>
<b>ವಾರ್ಡ್-23 ನಾಗವಾರ</b>		
31	ನಾಗವಾರ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಅರೆಬಿಕ್ ಕಾಲೇಜ್ ಮುಂಭಾಗ (ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ)	1
32	ಕೆ.ಜಿ ಹಳ್ಳಿ ನಾಗವಾರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಚುನಾ ಲೇಲ್-3 ಗ್ಯಾಸ್ ಬಂಕ್ ಮುಂಭಾಗ. (ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ)	1
33	ಶಾಂಪುರ ರೈಲ್ವೆ ಗೇಟ್ 30 ಕೆ.ಜಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ. (ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ)	1
34	ಗೋವಿಂದಪುರ ಕ್ರಾಸ್ ನಾಗವಾರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ (ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ)	1
35	ಗೋವಿಂದಪುರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಹತ್ತಿರ, (ಶೌಚಾಲಯ)	1
36	ಶಾಂಪುರ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಮೆಡಿಕಲ್ ಕಾಲೇಜ್ ಹತ್ತಿರ. (ಶೌಚಾಲಯ)	1
37	ಕೆ.ಜಿ.ಹಳ್ಳಿ ರೈಲ್ವೆ ಗೇಟ್ ತೆಲುಗು ಚರ್ಚ್ ಹತ್ತಿರ (ಶೌಚಾಲಯ)	1
38	ಸರ್ವೋದಯ ನಗರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ತಮಿಳು ಚರ್ಚ್ ಹತ್ತಿರ (ಶೌಚಾಲಯ)	1
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>8</b>
<b>ವಾರ್ಡ್-91 ಭಾರತೀನಗರ,</b>		
39	ಭಾರತೀನಗರ, ಕಾಮರಾಜ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ (ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ)	1
40	ಭಾರತೀನಗರ, ಕಾಮರಾಜ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ (ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶೌಚಾಲಯ)	1
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>2</b>

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/248/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:30-03-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 129, ಜ್ಞಾನಭಾರತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗೋವಿಂದರಾಜ ವೃತ್ತದಿಂದ ಮಲ್ಲತ್ತಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ರಸ್ತೆಯು ಹಾಲಿ 20 ಅಡಿ ಅಗಲದ ಕಚ್ಚಾ ರಸ್ತೆಯಾಗಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಮಲ್ಲತ್ತಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಭೇಟಿ ನೀಡುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು 60 ಅಡಿ ಅಗಲಕ್ಕೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹಾಗೂ ಈ ಸಂಬಂಧ ಗಿಡದಕೊನೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 5 ರಲ್ಲಿನ ಸುಮಾರು 45,540 ಚ.ಅಡಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು (1) ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ ವಲಯ, (2) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ ವಲಯ ರವರು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ ವಲಯ ಮತ್ತು ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ ವಲಯ ರವರು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ, ವ್ಯಾಲುವ್ಯಾಪ್ಷನ್ ತೆಂಪ್ಲೆ, ನಮೂನೆ ಎ ಮತ್ತು ಡಿ, ಮತ್ತು ಭೂಮಾಪಕರು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ಅಳತೆ ಮಾಡಿ ತಯಾರಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿರುವ ಜಮೀನು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತರಪುರ ಹೋಬಳಿ,

ಗಿಡದಕೊನೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ 5 ರ ಪೈಕಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 6 ಎಕರೆ-7 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ (759 X 60)= 45,540 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ. 2010-2011 ನೇ ಸಾಲಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (RTC) ಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ/ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗುಂ	ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಂತೆ ಖಾತೆದಾರರ / ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ			
				ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ
5	6-07	ಎಂ.ಸಿದ್ದಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮಾರಪ್ಪ, ರಾಜಣ್ಣ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮಾರಪ್ಪ, ಚಂದ್ರಮತಿ ಕೋಂ ಚಂದ್ರೇಗೌಡ, ಮಧುಸೂಧನ್, ಗಂಗಮ್ಮ, ರಮೇಶ್ ರೇಖಾ ಬಿನ್ ನಾಗರಾಜ್, ಟಿ.ಜಿ.ರಂಗಶಾಮಯ್ಯ, ಟಿ.ಆರ್.ಚಂದ್ರಶೇಖರಯ್ಯ, ಎಸ್ ಮಂಜುಳ ಬಿನ್ ಸಿದ್ದಪ್ಪ,	45,540 (759 X 60)	ಸ.ನಂ.5 ರ ಉಳಿಕೆ	ಡಿ-ಗ್ರೂಪ್ ನೌಕರರ ಬಡಾವಣೆ	ರಸ್ತೆ	ಮಲ್ಲತ್ತಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆ ಜಾಗ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಛಿಸಿರುವ ಜಾಗವು ಕೃಷಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ 3 ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಷೆಡ್‌ಗಳು ಇರುವುದಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ವರದಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆಯಾಗಲೀ, ಹಿಂದಿನ ನಗರಸಭೆಯಲ್ಲಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಹಾಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಾಗಲೀ ಖಾತೆ ನೋಂದಾವಣೆಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಲಭ್ಯ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಂತೆ ಗಿಡದಕೊನೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ 5 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 6 ಎಕರೆ-7 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 7 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಕಳೆದು ಜಾತಾ 6 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಎಂ.ಸಿದ್ದಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮಾರಪ್ಪ ಮತ್ತು ರಾಜಣ್ಣ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮಾರಪ್ಪ ನವರಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ 2 ಎಕರೆ 33 ಗುಂಟೆ, ಎಂ.ಸಿದ್ದಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮಾರಪ್ಪ ರವರಿಗೆ 14 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 37 1/2 ಗುಂಟೆ, ರಾಜಣ್ಣ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮಾರಪ್ಪ ನವರಿಗೆ 25 1/2 ಗುಂಟೆ, ಟಿ. ಜಿ. ರಂಗಶಾಮಯ್ಯ ಮತ್ತು ಟಿ.ಆರ್.ಚಂದ್ರಶೇಖರಯ್ಯ ರವರಿಗೆ 1 ಎಕರೆ, ಎಸ್ ಮಂಜುಳ ಬಿನ್ ಸಿದ್ದಪ್ಪ ರವರಿಗೆ 10 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಕಂದಾಯ ಖಾತೆ ದಾಖಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಖಾತೆದಾರರ/ಅನುಭವದಾರರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಖಾತೆದಾರರ ಜೊತೆ ಚಂದ್ರಮತಿ ಕೋಂ ಚಂದ್ರೇಗೌಡ, ಮಧುಸೂಧನ್, ಗಂಗಮ್ಮ, ರಮೇಶ್, ರೇಖಾ ಬಿನ್ ನಾಗರಾಜ್ ರವರ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಸಹ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅವರಿಗಿರುವ ಹಕ್ಕಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಗಿಡದಕೊನೇನಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.5 ರಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು 6 ಎಕರೆ 7 ಗುಂಟೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ 45,540 ಚ.ಅ. ಜಾಗದ ಹಕ್ಕು ಯಾರ ಯಾರ ಹಕ್ಕುದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟ ಮಾಹಿತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 7 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಇದ್ದು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಖರಾಬು ಜಾಗ (ಉದಾ: ಕಾಲುದಾರಿ, ಬಂಡಿದಾರಿ, ಹಳ್ಳ ಇತ್ಯಾದಿ) ಸೇರಿದೆಯೇ/ಇಲ್ಲವೇ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಸಹ ಮಾಹಿತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಖರಾಬು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಕಳೆದು ಉಳಿಕೆ ಜಾಗವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಗ್ರಾಮ ನಕಾಶೆ/ ಟಿಪ್ಪಣಿ/ ಖರಾಬು ಉತಾರು ಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮೂರು ಷೆಡ್‌ಗಳು ಇದ್ದು, ಇವು ಸಿದ್ದಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮಾರಪ್ಪ, ಮಧುಸೂದನ್ ಮತ್ತು ಗಂಗಮ್ಮ ರವರು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳು ಕಂಡುಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 5(ಎ) ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಹಕ್ಕುದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಗಿಡದಕೊನೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 5 ರಲ್ಲಿನ 45,540 ಚ.ಅ.ಜಾಗವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 21-09-2011 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿವಿಸಿ-19/2010-11 ರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದನ್ವಯ ಗಿಡದಕೊನೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿನ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ 100 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ತಗಲುವ ಭೂಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

**“ಭೂ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು”**

ಕ್ರ ಸಂ	ವಿವರಣೆ	ಮೊಬಲಗು(ರೂ.)
1	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ 45,540 ಚ.ಅ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ 100 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಂತೆ ಚ.ಅ.ಗೆ 230/-	1,04,74,200/-
2	3 ಷೆಡ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ (ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯ ವರದಿಯಂತೆ)	7,80,000/-
	<b>ಒಟ್ಟು(1+2)</b>	<b>1,12,54,200/-</b>
3	1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ.23(1)(ಎ) ರ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 12 ರಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ (ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೆ)	13,50,504/-
	1894ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ.23(2) ರ ಅನ್ವಯ ಶೇಕಡಾ 30 ರಂತೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಭತ್ಯೆ	33,76,260/-

	(1+2+3)	1,59,80,964/-
4	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ ಶೇಕಡಾ 10 ರಷ್ಟು	ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ
5	ಆಡಿಟ್ ವೆಚ್ಚ ಶೇಕಡಾ 1 ರಷ್ಟು	ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ
6	ಪ್ರಕಟಣಾ ವೆಚ್ಚ	2,00,000/-
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>1,61,80,964/-</b>
<p><b>ಷರಾ:</b> ದಿನಾಂಕ: 5-9-1963 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಈಆ 126 RFC 60, ರಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಯ ನೇಮಕವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಚೇರಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯೇ ಭರಿಸುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೇಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 4 ಮತ್ತು 5 ರಲ್ಲಿನ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲವೆಂಬ ಆದೇಶವಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಎರಡೂ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ.</p>		

**(ಒಂದು ಕೋಟಿ ಅರವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಎಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ಅರವತ್ತಾಲ್ಕು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)**

ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ನಿವಾಸಿಗಳು ಸದರಿ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೋರಿ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು(ನಂ.15868/2011), ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಂದಾಜು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವೆಚ್ಚ ರೂ. 1,61,80,964/- (ಒಂದು ಕೋಟಿ ಅರವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಎಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ಅರವತ್ತಾಲ್ಕು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು 1894ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಭೂ-ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು 2011-12 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಭರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನೀರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 30-03-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ತಾ: 30-03-2012ರ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಲಾಯಿತು.**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/249/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:05-04-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ವಾರ್ಡ್-146, ಮಹಾಲಿಂಗೇಶ್ವರ ಬಡಾವಣೆ, ಸಂಪಂಗಿರಾಮನಗರ ಮತ್ತು ಚಂದ್ರಪ್ಪನಗರ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ವಿತರಿಸಲು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವವರು ವಾಸಿಸದೇ ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಬೇರೆಯವರು ಸುಮಾರು 15 ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂದ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಇವರುಗಳಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳ ಶುಲ್ಕವನ್ನು 22.75% ರ ಅನುದಾನದಡಿಯಲ್ಲಿ ಭರಿಸಿ, ಹಕ್ಕುಪತ್ರ

ನೀಡುವಂತೆ ಶ್ರೀ ಕೆ. ಮಹೇಶ್‌ಬಾಬು, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಸಾಮಾಜಿಕ ನ್ಯಾಯ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು-146 ರವರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಲೀ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವವರ ಪಟ್ಟಿ ತಯಾರಿಸಿ ಮಹಾಲಿಂಗೇಶ್ವರ ಬಡಾವಣೆಯ 50, ಬಡಾವಣೆಯ ಸಂಪಂಗಿರಾಮನಗರದ 61 ಮತ್ತು ಚಂದ್ರಪ್ಪನಗರದ 4 ಜನ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಸುಮಾರು 15 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಇವರುಗಳು ವಾಸ್ತವಾಂಶ ಮರೆಮಾಚಿ ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿ ಹಕ್ಕುಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಆದೇಶ ಬಂದಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಷರತ್ತುಗೊಳಪಡಿಸಿ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಲು ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ79 ಎಂಎನ್‌ಜಿ 2005, ದಿನಾಂಕ: 27-12-2005 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯು.ಡಿ.ಡಿ/122/ಎಂಎನ್‌ಜಿ/2009 (ಭಾಗ)ರಲ್ಲಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ನಂತರದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 176/ಸಿ.ಎಸ್‌ಎಸ್/2010, ದಿ: 24-01-2011 ರಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಹಿಂಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಣೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪರಿಶೀಷ್ಣ ಜಾತಿ/ಪರಿಶೀಷ್ಣ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಅನಧಿಕೃತದಾರರಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಶೇ: 22.75%ರ ಅನುದಾನದಡಿಯಲ್ಲಿ ಭರಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನೀರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 05-04-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

### ನಿರ್ಣಯ:

ತಾ: 05-04-2012ರ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಸದರೀ ಪ್ರದೇಶ ಈಗಾಗಲೇ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/79ಎಂಎನ್‌ಜಿ/2005, ದಿ: 27-12-2005ರಲ್ಲಿ ಘೋಷಣೆ ಆಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಹಾಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಲು ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ನಿರ್ಣಯ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದೆಂದು ಸಮಿತಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/78/2011-12 (ಮರು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಡತ)

#### ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಮನರ್ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಬಂದಿರುವ ಕಡತ

ದಿನಾಂಕ: 24-07-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಹಳೇ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:70, ಜಲಕಂಠೇಶ್ವರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ:348 ರಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು 3420 ಚ.ಅಡಿಗಳ ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ 805 ಚ.ಅಡಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮೆ||ಶಾಂತ ಜೀವ ಜ್ಯೋತಿ ಲೆಪ್ರಸಿ ಕ್ಲಿನಿಕ್ ರವರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/22/ಎಂಎನ್‌ಜಿ/96, ದಿನಾಂಕ:28-08-2000ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:17-05-1994 ರಿಂದ 17-05-2004 ರವರೆಗೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ 1176.26/- ರೂ.ಗಳ



ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಶೇ:10%ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಅವಧಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವು ಪಾವತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ದಿ:17-05-2004 ರಂದು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ಕಾರಣ, ಪುನಃ 30-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿರುವ ನಿವೇಶನದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ 2000/-ರೂಗಳಿದ್ದು, ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯ 68,40,000/- ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಮೌಲ್ಯ 3,70,300/-ರೂ.ಗಳು (ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಶಾಂತಿನಗರ) ಉಪವಿಭಾಗ ರವರ ವರದಿಯಂತೆ) ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ 72,10,300/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10%ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಲ್ಲಿ, ವಾರ್ಷಿಕ 7,21,030/-ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ 60,086/-ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ, ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:5 ರ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಹಾಗೂ 100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದಾಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವು ಜಲಕಂಠೇಶ್ವರನಗರ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಲೆಪ್ಪಿಸಿ ಖಾಯಿಲೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ರೋಗಿಗಳ ಚಿಕಿತ್ಸೆ, ಗಣತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸತಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ನಡೆಯುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ, ರಿಯಾಯಿತಿ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶಾಂತ ಜೀವ ಜ್ಯೋತಿ ಲೆಪ್ಪಿಸಿ ಕ್ಲಿನಿಕ್ ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನೊಂದಾಯಿಸುವ ಹಿಂದಿನ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರದಂತೆ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ನೊಂದಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 5-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ನವೀಕರಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 24-07-2011 ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

ಸಭೆಯು ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಯಿತು.

**ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,**  
**ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ**  
**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ.**

### ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

2. ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಆಡಳಿತ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ವಿರೋಧ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ಜಿ.ಡಿ.ಎಸ್.ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
4. ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
5. ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
6. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ
7. ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
8. ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
9. ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
10. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು, ಜಾಹಿರಾತು, ಕಂದಾಯ) ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
11. ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
12. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಸೆಲ್-ರೋಡ್ ಇನ್ಫ್ರಾ) ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
13. ಕಛೇರಿ ಕರಡು ಪ್ರತಿ.



## ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 17-04-2012 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11-00 ಗಂಟೆಗೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಪೌರ ಸಭಾಂಗಣದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 205 ರಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
1. ಶ್ರೀ ಸಿ.ಕೆ. ರಾಮಮೂರ್ತಿ : ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	1. ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು)
2. ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಸುರೇಶ್ : ಸದಸ್ಯರು	2. ಸಹಾಯಕ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
3. ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಪ್ಪ ರೆಡ್ಡಿ : ಸದಸ್ಯರು	3. ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು
4. ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಧರ ರೆಡ್ಡಿ ಎನ್.ಆರ್ : ಸದಸ್ಯರು	4. ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಜಾಹಿರಾತು)
5. ಶ್ರೀ ಉಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೆ. : ಸದಸ್ಯರು	5. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಜಾಹಿರಾತು)
6. ಶ್ರೀಮತಿ ಶಶಿರೇಖಾ ಜಯರಾಮ್ : ಸದಸ್ಯರು	
7. ಶ್ರೀ ಶಕೀಲ್ ಅಹಮದ್ : ಸದಸ್ಯರು	
8. ಶ್ರೀಮತಿ ಸರಳ : ಸದಸ್ಯರು	
9. ಕುಮಾರಿ ಅಪ್ಪಾಯಿ : ಸದಸ್ಯರು	
10. ಶ್ರೀಮತಿ ಇರ್ಷಾದ್ ಬೇಗಂ : ಸದಸ್ಯರು	
11. ಶ್ರೀಮತಿ ಕ್ರಿಯಾ ಶೈಲಜ : ಸದಸ್ಯರು	

ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಸ್ವಾಗತ ಕೋರಿದರು.

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/125/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 30-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ (PPP-Public Private Partnership) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ, ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್

ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಕಳೆದ ದಶಕದಿಂದ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ವಾಹನ ಸಾಂದ್ರತೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಬದ್ಧವಾದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಅತ್ಯವಶ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅನೇಕ ಪ್ರಮುಖ ರಸ್ತೆಗಳು ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನೀಡದೆ ರಸ್ತೆ ಬದಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಕಾಣಬಹುದಾಗಿದೆ. ಈ ಕಾರಣದಿಂದ ರಸ್ತೆ ಪಥಗಳು ಗಣನೀಯವಾಗಿ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ, ಕೆಲವು ಏಕಮುಖ/ದ್ವಿಮುಖ ಸಂಚಾರ ಮಾರ್ಗಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ ನಗರದ ಕೆಲವು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಸುಗಮ ಸಂಚಾರಕ್ಕಿರುವ ರಸ್ತೆಯ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವೇ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ರೀತಿಯ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನಿಂದಾಗಿ, ಅಲ್ಲಲ್ಲಿ ನಿಲ್ಲುವ ವಾಹನಗಳಿಂದ ವಾಹನಗಳು ಹಿಂದೆ ಮುಂದೆ ಚಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಸ್ತವ್ಯಸ್ತವಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಕಾಣಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಒಂದು ಅಧ್ಯಯನ ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 8760 ಗಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್‌ಗಳು ಚಲಿಸುವುದು ಕೇವಲ 400 ಗಂಟೆಗಳು ಮಾತ್ರ, ಉಳಿದ 8360 ಗಂಟೆಗಳು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೆ ಮೀಸಲು ಎಂದು ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಕಾರ್ ಮಾಲೀಕನೂ ಸಹ ತನ್ನ ಕಾರ್‌ನ್ನು ತನ್ನ ಕಛೇರಿ/ಮನೆಗೆ ಹತ್ತಿರವಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕ್ ಮಾಡಲು ಇಚ್ಛಿಸುತ್ತಾನೆ. ಇದರಿಂದ ಅವನ ನಡಿಗೆಯ ಸಮಯ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ CBD ಮತ್ತು ಇತರೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಿದೆ.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಸಾರಿಗೆ ಅಂತರ್ಜಾಲವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ಹಾಗೂ ಗಂಭೀರ ವಿಷಯವಾಗಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶವು ಕಡಿಮೆಯಿರುವುದರಿಂದ, ಆಯ್ದು ಸ್ಥಳಗಳ ನಿಗದಿತ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಸಮಸ್ಯೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿರುವುದರಿಂದ, ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯೂ ತಮಗೆ ಸಮೀಪದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಾಡಲು ಬಯಸುತ್ತಾನೆ. ಮತ್ತೊಂದು ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಬಹು ಮಹಡಿ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಜೆ.ಸಿ ರಸ್ತೆ, ಕೆ.ಜಿ ರಸ್ತೆ, ಮುಂತಾದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ರೀತಿ ಕಲ್ಪಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ಸತತವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ವಾಹನ ಸಾಂದ್ರತೆಯಿಂದಾಗಿ ಈ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯೂ ಕೂಡ ಸಾಲದಾಗಿದೆ.

ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿಯು ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನಾಗಿ (Pilot Project) ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಈ ಮೂಲಕ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಈ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಡಿಮೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಹೆಚ್ಚು ಕಾರ್‌ಗಳನ್ನು

ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಾಡಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಯೋಗಿಕವಾಗಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

- 1) ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎದುರು (ಗಾಂಧಿನಗರ)
- 2) ಉಪ್ಪಾರಪೇಟೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಎದುರು.
- 3) ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ ( ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ಬಳಿ)
- 4) ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಉದ್ಯಾನವನ., ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ
- 5) ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ
- 6) ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ
- 7) ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್
- 8) ಡಿಕನ್‌ಸನ್ ರಸ್ತೆ
- 9) ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆ
- 10) ಕೋರಮಂಗಲ 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ
- 11) ಕೋರಮಂಗಲ (ಫೋರಂ ಮಾರ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)
- 12) ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ
- 13) ಸಿಂಪೋನಿ ಚಿತ್ರಮಂದಿರದ ಎದುರು
- 14) ಬಸವನಗುಡಿ (ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಬಳಿ)
- 15) ನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಕೇಂದ್ರಕಛೇರಿ ಎದುರು ಹಾಗೂ ಟೌನ್ ಹಾಲ್ ಹತ್ತಿರ
- 16) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ
- 17) ಹಾಸ್ಟಾಟ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು
- 18) ಮೆಕ್‌ಗ್ರಾತ್ ರಸ್ತೆ (SWD ಮೇಲೆ)
- 19) ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯುಬಿಲಿ ಪಾರ್ಕ್ ರಸ್ತೆ
- 20) ಮಂತ್ರಿ ಮಾರ್ ಬಳಿ
- 21) ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ
- 22) ಚಿನ್ನಸ್ವಾಮಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ
- 23) ಕೆ.ಎಚ್.ರಸ್ತೆ/ಜೋಡಿ ರಸ್ತೆ ಬಳಿ
- 24) ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್ ಬಳಿ

25) ಜಯದೇವ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಮತ್ತು ಡೈರಿ ವೃತ್ತದ ನಡುವೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ 25 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ, ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಯಡಿಯಲ್ಲಿನ ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಯ್ದು 5 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯ ಜಾಗೃತದಳದ ಸಹಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮೂಲನ ಮಾಡಿ ವಾಹನ ಸಂಚಾರವನ್ನು ಸುಗಮವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಆಯ್ದು 5 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರತಿಷ್ಠಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಆಸಕ್ತಿ ವಹಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು (Request For Proposal) ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ ತದನಂತರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ತಾತ್ವಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 27.11.2010 ರಂದು ನಡೆದ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 6 (149)/2010-11 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಮೇಲಿನ 25 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 23 ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ (ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 13, 14 ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ) Expression of Interest Notification (EOI) ಅನ್ನು No.Commr/PR/319 (TEC)/ 2010-11 Dt: 22.12.2010 ರಲ್ಲಿ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಟೆಂಡರ್ ಬುಲೆಟಿನ್‌ನಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಟೆಂಡರ್ ಬುಲೆಟಿನ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 23.12.2010 ರಂದು ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಾದ ವಿಜಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಹಾಗೂ ಡೆಕನ್ ಹೆರಾಲ್ಡ್ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಪ್ರಚಾರಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ RFP Document ನಲ್ಲಿನ ಹಲವು ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ಜಾಗ (ಚ.ಅಡಿ)	ಕನಿಷ್ಠ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಿಡ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಲಕ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪರ್‌ಫಾರಮೆನ್ಸ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಲಕ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಕನಿಷ್ಠ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ರೇಟ್ ಮತ್ತು ಕನ್ಸೆಷನ್ ಅವಧಿ (Concession period)
----------	-------------	------------------------------	--	--	---	--

1	Commercial street	43200	500	12.5	62.5	<p>Fees that BBMP proposes is as under:</p> <p>a) 0 to 2 hours - Rs.20  b) 2 to 3 hours - Rs.30  c) 3 to 4 hours - Rs.40  d) 4 to 5 hours - Rs.50  e) 5 to 6 hours - Rs.60  f) 6 to 7 hours - Rs.70  g) 7 to 8 hours - Rs.80  h) 8 to 9 hours - Rs.90  i) 9 to 10 hours - Rs.100  j) More than 10 hours and less than 24 hours -Rs.200  k) More than 24 hours - Vehicle will be towed.</p> <p>ಕನ್ನೆಶನ್ ಅವಧಿ  (Concession period) - ಪ್ರತಿ ಸ್ಥಳಕ್ಕೂ 20 ವರ್ಷ - ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಅನುಮತಿಯಿಂದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.</p>
2	Russell market	9600	135	3.4	17	
3	Opposite race course	18000	250	6.25	31.25	
4	Race course backside	3600	65	1.65	8.25	
5	Freedom park	18000	300	7.5	37.5	
6	Majestic KG Road, Upparpet police station	2400	45	1.15	5.75	
7	Hotel Sukh sagar	2400	35	0.9	4.5	
8	Empire hotel, Forum Mall	20400	200	5	25	
9	Malleswaram	740	40	1	5	
10	Near Ramaiah hospital	740	40	1	5	
11	Dickenson road	1600	40	1	5	
12	Residency road	1215	40	1	5	
13	Koramangala 80' road	6000	90	2.25	11.25	
14	Near Domlur ward office	21600	300	7.5	37.5	
15	Inside BBMP Head office premises	6000	100	2.5	12.5	
16	Near BBMP Head office	1200	50	1.25	6.25	
17	Near Hosmat Hospital	12000	50	1.25	6.25	
18	Macgrath road (SWD ) near	8400	125	3.12	15.62	

	shopper stop				
19	Silver Jubilee park road	3600	55	1.37	6.87
20	Akkitimmenahalii Hockey stadium	7200	90	2.25	11.25
21	Near Chinnaswamy stadium	1700	30	0.75	3.75
22	K.H.Road	14400	200	5	25
23	Jayadeva Hospital and Dairy circle	3600	90	2.25	11.25

ತದನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ಕೆಳಕಂಡ 6 ಜನ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಆಸಕ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿ RFP Document ನಿಡಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1. M/s Nandi Engineering Limited.
2. M/s STAR WORTH Infrastructure & Construction Ltd.
3. M/s Nandi Intellectual Properties Pvt Ltd
4. M/s G R Parking Services
5. M/s Global Engineers (India) Pvt Ltd
6. M/s BRUGU Realtors Pvt Ltd

ಸದರಿ RFP Document ಅನ್ನು ಹಾಗೂ Concession Agreement ಅನ್ನು ಮೆ|| Infrastructure Development Corporation (Karnataka) Limited ರವರಿಂದ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ RFP Document ಅನ್ನು ಹಾಗೂ Concession Agreement ಅನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಿಗೆ ನಿಡಲಾಗಿ RFP Document ನಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ ಈ ಹಿಂದಿನ ನಿರ್ಣಯಗಳಂತೆ ಈ ತರಹದ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು ನೀಡಬಾರದು ಎಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಈ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಹಲವಾರು ಎಂ.ಎಲ್.ಸಿ.ಪಿ ಯೋಜನೆಗಳು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ತಿರಸ್ಕೃತಗೊಂಡಿರುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು (ಜಾಹೀರಾತು ಬಿಟ್ಟು) ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳೊಂದಿಗೆ ದಿ: 20.01.2011, ದಿ:08.02.2011 ಹಾಗೂ ದಿ: 11.03.2011



ರಂದು ಪೂರ್ವ ಭಾವಿ ಸಮಾಲೋಚನಾ ಸಭೆ ನಡೆಸಲಾಗಿ, ಕ್ರಮ (1) ರಿಂದ (5) ರವರೆಗಿನ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಸದರಿ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಈ ತರಹದ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ Commercial Space ನೀಡದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ (Financially Non viable) ಎಂದು ತಿಳಿಸಿ, M/s STAR WORTH Infrastructure & Construction Ltd ರವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾಯ ನಿಡಿದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಆಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1. Utilisation of Commercial Space to offset the balance cost to be recovered during the concession period in addition to the parking fee fixed from time to time by the Government.
2. Payment of annuity /grant on yearly basis from the department.

“It may not be out of place to mention that nowhere in the world, especially in developing economies Car Parks without provision of any of the above mentioned systems have been successful or are being operated in the world” ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಮೇಲಿನ ಎರಡು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ಸದರಿ RFP Document ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದರಂತೆ, ಇತರೆ ಏಜೆನ್ಸಿ ಗಳಾದ M/s Nandi Engineering Limited, M/s Nandi Intellectual Properties Pvt Ltd, M/s G R Parking Services ಹಾಗೂ M/s Global Engineers (India) Pvt Ltd ರವರು ಸಹ ಭಾಗವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದರೆ, M/s BRUGU Realtors Pvt Ltd., ರವರು ಮಾತ್ರ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ದಿ: 22.03.2011 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ (Technical Advisory Committee) ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು 23 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ “Tower Car Park (40 Car Park)” ಮತ್ತು “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)” ಒದಗಿಸಲು ತಾಂತ್ರಿಕ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ಜಾಗ (ಚ.ಅಡಿ)	ಕನಿಷ್ಠ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಗೋಪುರ ಸಂಖ್ಯೆ (No. of Towers proposed - Each tower 40 Car Park)		ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಓ.ಜಿ.ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ OGP (Over round Puzzle Parking Nos. - Each OGP 16 Car Park)		ಒಟ್ಟು ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಂಖ್ಯೆ
				ಸ್ಥಾವರ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್	ಓ.ಜಿ.ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್	
1	2	3	4	5	6= 5 x 40	7	8 = 7 x 16	9 = 8 + 6
1	Commercial street	43200	500	18	720	18	288	1008
2	Russell market	9600	135	4	160	4	64	224
3	Opposite race course	18000	250	10	400	1	16	416
4	Race course backside	3600	65	2	80	1	16	96
5	Freedom park	18000	300	9	360	2	32	392
6	Majestic KG Road, Upparpet police station	2400	45	3	120	-	-	120
7	Hotel Sukh sagar	2400	35	1	40	1	16	56
8	Empire hotel & Forum Mall	20400	200	16	640	8	128	768
9	Malleswaram	740	40	2	80	2	32	112
10	Near Ramaiah hospital	740	40	1	40	-	-	40

11	Dickenson road	1600	40	-	-	3	48	48
12	Residency road	1215	40	-	-	3	48	48
13	Koramangala 80' road	6000	90	3	120	1	16	136
14	Near Domlur ward office	21600	300	14	560	-	-	560
15	Inside BBMP Head office premises	6000	100	1	40	-	-	40
16	Near BBMP Head office	1200	50	5	200	-	-	200
17	Near Hosmat Hospital	12000	50	4	160	2	32	192
18	Macgrath road (SWD ) near shopper stop	8400	125	4	160	3	48	208
19	Silver Jubilee park road	3600	55	2	80	2	32	112
20	Akkitimmenahalii Hockey stadium	7200	90	3	120	3	48	168
21	Near Chinnaswamy stadium	1700	30	3	120	2	32	152
22	K.H.Road	14400	200	12	480	-	-	480
23	Jayadeva Hospital and Dairy circle	3600	90	-	-	4	64	64
	<b>TOTAL</b>	<b>207595</b>	<b>2870</b>	<b>117</b>	<b>4680</b>	<b>60</b>	<b>960</b>	<b>5640</b>

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ದಿ: 26.04.2011, 30.05.2011 ಮತ್ತು ದಿ: 27.06.2011 ರಂದು ನಡೆದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ (Technical Advisory Committee) ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಒಟ್ಟು 23 ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಮೊತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಧಾನ ಅಭಿಯಂತರು, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರು(ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ) ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು(ಟಿ.ಇ.ಸಿ) ರವರಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮಂಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ, ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳ ತಪಾಸಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ಜಾಗ (ಚ.ಅಡಿ)	ಕನಿಷ್ಠ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇದೆಯೇ/ ಇಲ್ಲವೋ (Feasible/ Not feasible)
1	Commercial street (On kamraj road)	43200	500	To enquire if it is a Defence land. Presently at Grade Parking is permitted
2	Russell market	9600	135	Feasible
3	Opposite race course	18000	250	May not be feasible. Since height restriction and police permission required
4	Race course backside (On Sheshadri road)	3600	65	Feasible
5	Freedom park	18000	300	Feasible
6	Majestic KG Road, Upparpet police station	2400	45	Feasible
7	Hotel Sukh sagar	2400	35	Feasible
8	Empire hotel, Forum Mall	20400	200	Feasible (To take care of High tension line)
9	Malleswaram	740	40	Near Mantri mall over SWD- Permission of SWD is required

10	Near Ramaiah hospital	740	40	Not feasible
11	Dickenson road	1600	40	Space available. To check whether defence land. Presently not feasible
12	Residency road (opposite to Konark)	1215	40	Space is a constraint. Bit of land has to be acquired into the school area
13	Koramangala 80' road	6000	90	Into the playground. Not feasible
14	Near Domlur ward office	21600	300	Feasible
15	Inside BBMP Head office premises (Behind Glass house)	6000	100	Feasible
16	Near BBMP Head office (From OTC road BMP land fenced)	1200	50	Feasible
17	Near Hosmat Hospital	12000	50	Feasible
18	Macgrath road (SWD) near shopper stop	8400	125	Feasible
19	Silver Jubilee park road	3600	55	Not feasible
20	Akkitimmenahalii Hockey stadium	7200	90	Feasible
21	Near Chinnaswamy stadium	1700	30	Not Feasible
22	K.H.Road (Over SWD)	14400	200	Feasible
23	Jayadeva Hospital and Dairy circle	3600	90	Stability to be checked and decided.

ಈ ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 20, ಮತ್ತು 22 (ಒಟ್ಟು 13 ಸ್ಥಳ)ರಲ್ಲಿ ಸದ್ಯದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇದ್ದು, ಇವುಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆಯೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ತಾಂತ್ರಿಕತೆ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಧ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಉಳಿದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಇನ್ನೋಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ 7 ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯಂತೆ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

- 1) ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ
- 2) ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎದುರು (ಗಾಂಧಿನಗರ)
- 3) ಹಾಸ್ಟಾಟ್ ಆಸ್ಟೆಟ್ ಎದುರು
- 4) ಕೋರಮಂಗಲ ( ಫೋರಂ ಮಾಲ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)
- 5) ಬ್ಯುಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ
- 6) ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ
- 7) ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹತ್ತಿರ

ತದನಂತರ ಈ ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 20, ಮತ್ತು 22 (ಒಟ್ಟು 13 ಸ್ಥಳ) ರಲ್ಲಿ ಸದ್ಯದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇದ್ದು, ಇವುಗಳ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿನ M/s BRUGU Realtors Pvt Ltd ರವರು ದಿ: 22.03.2011 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಮೊಹರು ಪಡಿಸಿದ ಆರ್ಥಿಕ ಲಕೋಟಿಯನ್ನು ದಿ: 04.07.2011 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ	ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ
1	ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.20,000.00
2	ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಹಿಂಬಾಗ	ರೂ.20,000.00
3	ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಉದ್ಯಾನವನ., ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ	ರೂ.1,00,000.00
4	ಉಪ್ಪಾರಪೇಟೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಎದುರು.	ರೂ.40,000.00

5	ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎದುರು (ಗಾಂಧಿನಗರ)	ರೂ.20,000.00
6	ಏಂಪೈರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಬಳಿ ಹಾಗೂ ಕೋರಮಂಗಲ (ಫೋರಂ ಮಾಲ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)	ರೂ.1,30,000.00
7	ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ	ರೂ.1,00,000.00
8	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ	-
9	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.1,00,000.00
10	ಹಾಸ್ಯಾಟ್ ಆಸ್ಟ್ರೇ ಎದುರು	ರೂ.20,000.00
11	ಮೆಕ್‌ಗ್ರಾತ್ ರಸ್ತೆ	ರೂ.30,000.00
12	ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ	ರೂ.20,000.00
13	ಕೆ.ಎಚ್.ರಸ್ತೆ ಬದಿ	ರೂ.50,000.00

ಆದರೆ, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೋತ್ತವು ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದರಿಂದ, ಅವರನ್ನು ಸಂಧಾನಕ್ಕೆ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ ತರಹದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು ನೀಡದೆ ಕೇವಲ ಜಾಹೀರಾತು ಹಾಗೂ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಫೀ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 20 ವರ್ಷದ ಕನ್ಸೆಷನ್ ಅವಧಿ (Concession period ) ಯಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿ, ಯೋಜನೆಗೆ ಹೂಡಿರುವ ಬಂಡವಾಳವನ್ನು ಸಹ ಹಿಂಪಡೆಯುವುದು ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿದ್ದು, ಜಗತ್ತಿನ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಈ ತರಹದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು ನೀಡದೆ ಕೇವಲ ಜಾಹೀರಾತು ಹಾಗೂ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಫೀ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ Success ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಕಾರಣ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಈ ತರಹದ ಒಂದು ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿ ಒಂದು “Brand Image” ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಭಾರತ ದೇಶದಲ್ಲಿನ ಇತರೆ ನಗರಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಈ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಂದರೆ ಕನಿಷ್ಠ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸ್ಥಳ ಅಂದರೆ ಸುಮಾರು 1200 ಚ.ಅ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ 40 ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡುವ ಒಂದು ವಿನೂತನ ಯೋಜನೆ ಇದಾಗಿದ್ದು,

ಇದರಿಂದ ದೇಶದಲ್ಲಿನ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಹಳಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ನಿಭಾಯಿಸಿದಂತಾಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಸಂಧಾನದ ಬಳಿಕ, ಈ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ “Tower Car Park (40 Car Park)” ನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ರೂ.20,000/- ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಅಂದರೆ ಒಂದು “Tower Car Park (40 Car Park)” ಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 2,40,000/- ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)” ನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ರೂ.5,000/- ರಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಅಂದರೆ ಒಂದು “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)” ಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 60,000/- ರಂತೆ ಸಂಧಾನ ಪತ್ರ ನಿಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ, ಪ್ರತಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆಯ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ (At above Feasible Locations), ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅಂದರೆ, ಪ್ರತಿ “Tower Car Park (40 Car Park)” ಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 2,40,000/- ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)” ಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ 60,000/- ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಬರುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ ‘9’ ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಒಟ್ಟು ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಮೇಲಿನಂತೆ ಸಂಧಾನದ ನಂತರ ಬರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ)
1	2	3	4
1	ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.20,000.00	ರೂ.12,00,000.00
2	ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಹಿಂಬಾಗ	ರೂ.20,000.00	ರೂ.5,40,000.00
3	ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಉದ್ಯಾನವನ., ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ	ರೂ.1,00,000.00	ರೂ.22,80,000.00
4	ಉಪ್ಪಾರಪೇಟೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಎದುರು.	ರೂ.40,000.00	ರೂ.7,20,000.00
5	ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎದುರು (ಗಾಂಧಿನಗರ)	ರೂ.20,000.00	ರೂ.3,00,000.00
6	ಏಂಪೈರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಬಳಿ ಹಾಗೂ	ರೂ.1,30,000.00	ರೂ.43,20,000.00



	ಕೋರಮಂಗಲ (ಫೋರಂ ಮಾಲ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)		
7	ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ	ರೂ.1,00,000.00	ರೂ.33,60,000.00
8	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ	-	2,40,000.00
9	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.1,00,000.00	ರೂ.12,00,000.00
10	ಹಾಸ್ಟಾಟ್ ಆಸ್ಟ್ರೇ ಎದುರು	ರೂ.20,000.00	ರೂ.10,80,000.00
11	ಮೆಕ್‌ಗ್ರಾತ್ ರಸ್ತೆ	ರೂ.30,000.00	ರೂ.11,40,000.00
12	ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ	ರೂ.20,000.00	ರೂ.9,00,000.00
13	ಕೆ.ಎಚ್.ರಸ್ತೆ ಬದಿ	ರೂ.50,000.00	ರೂ.28,80,000.00
	<b>TOTAL</b>	<b>ರೂ.6,50,000.00</b>	<b>ರೂ.2,01,60,000.00</b>

ಈ ಯೋಜನೆಯ ಈ ಒಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ವಿನೂತನ ಯೋಜನೆಯಾಗಿದ್ದು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುವ ಮೇಲಿನ 7 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಆಯ್ದು 5 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮೊದಲ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಧಾನಿತ ದರಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿ, ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಾನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಫಲಪ್ರದವಾದಲ್ಲಿ ಈ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಂಧಾನಿತ ದರದಲ್ಲಿಯೇ ಇತರೆ 6 ಗುರುತಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಕಾರ್ಯಾನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಇನ್ನುಳಿದ 10 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ, ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ, ನಗರದ ಇತರೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಮಸ್ಯೆ ಇರುವ 10 ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಆಯುಕ್ತರ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸಂಧಾನಿತ ದರದಲ್ಲಿಯೇ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲಿನ ಯೋಜನೆಗೆ ಘನ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ, ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್ ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 30-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/130/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10-10-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾ ಪೌರರು ದಿನಾಂಕ:09-07-2010 ರಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮುಖೇನ ಕೋರಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ಆಯುಕ್ತರು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರವರು ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಆ(ಆಸ್ತಿ)ಜಿಎಲ್‌ಸಿ/16/10-11, ದಿನಾಂಕ:28-07-2010 ರಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯು ಏಪ್ರಿಲ್ 2011 ರಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಈ ವರೆವಿಗೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ.

	<b>ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳು</b>	<b>ಈ ವರೆವಿಗೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ</b>
1	ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವುದು.	ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಪಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 4 ಮತ್ತು 5ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ವರೆವಿಗೆ ಪಶ್ಚಿಮ ವಲಯದ 17, ದಕ್ಷಿಣ ವಲಯದ 10 ಮತ್ತು ಪೂರ್ವ ವಲಯದ 16, ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ 43 ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಇದರ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ ರೂ.74,64,92,410/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.
2	ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ಸಾಮಾಜಿಕ, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ, ಧಾರ್ಮಿಕ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.	ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿವಿಸಿ/ಬಿಯುಡಿ/5/2006-07, ದಿನಾಂಕ:17-04-2007 ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ /ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ /ಮಾರಾಟ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದರಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ಸಾಮಾಜಿಕ, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ, ಧಾರ್ಮಿಕ, ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಸದರಿ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ರಿಯಾಯಿತಿಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ನವೀಕರಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ ವಿಧಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಬಂಧ-1ರ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ. (ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)

3	<p>ಹೊಸದಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವುದು ಸಮಂಜಸವಲ್ಲ. ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿ ನೀಡಬೇಕಾದಂತಹ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು. ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಅದರ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಾತ್ರ ನೇರವಾಗಿ ನೀಡಲು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.</p>	<p>ಅತಿ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲೇಬೇಕಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಅನ್ವಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ/ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಇದರ ಅಧೀನ ಇಲಾಖೆ/ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ಅಂಗವಿಕಲರ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆರ್ಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಹೊಸ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ. (ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>
4	<p>ನಗರದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಹಸಿರು ಪ್ರದೇಶಗಳು, ರಸ್ತೆಗಳ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಹಸಿರು ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನ, ಆಟದ ಮೈದಾನ ಮತ್ತು ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ನೀತಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪ್ರತಿಬಂಧಿಸಬೇಕು.</p>	<p>ಈಗಾಗಲೇ ಸರ್ಕಾರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಯುಡಿಡಿ/351/ಎಂಎನ್ಯು/2004, ದಿನಾಂಕ:15-04-2011 ರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು (786), ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು (149) ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳು (131) ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು 1066 ಆಸ್ತಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಆಟದಮೈದಾನ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳು (ಪಿ ಮತ್ತು ಆರ್) ಕಾಯ್ದೆ 1984ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತವಾಗಿದ್ದು, ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 28-04-2011 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇವುಗಳ ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇಂತಹ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿ ಅವಶ್ಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿ:24-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>
5	<p>2007ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು, ಈ ವರೆವಿಗೂ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಈ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು.</p>	<p>2007ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 07-06-2011ರಲ್ಲಿ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಮರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ದಿ:04-08-2011ರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಪೂರ್ಣವಾದ ನಿಯಮಗಳ ರಚನೆಗೆ ಸಮಿತಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕರಡು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು (ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>
6	<p>ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡದೆ ಇರುವಂತಹ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ತಂತಿ ಬೇಲಿ ಹಾಕಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಅನುದಾನ ಬಳಸಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ನಾಮಫಲಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಹಾಕುವುದು.</p>	<p>ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಹಾಗೂ ನೀಡದೇ ಇರುವಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಅವುಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲು ಅಂತಹ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ತಂತಿಬೇಲಿ ಹಾಕಿಸಿ “ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಆಸ್ತಿ” ಎಂಬ ನಾಮಫಲಕವನ್ನು ಹಾಕಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮುಖಾಂತರ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>

7	ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಾಮಫಲಕ ಅಥವಾ ಪ್ರಮುಖ ಗೋಡೆ ಮೇಲೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಬರೆಸುವುದು.	ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳು ಲಭ್ಯವಿರುವಂತೆ ಮಾಹಿತಿಯ ನಾಮಫಲಕ ಹಾಕಲು ಅಥವಾ ಪ್ರಮುಖ ಗೋಡೆ ಮೇಲೆ ಬರೆಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)
8	ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಹೊಣೆ ಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವುದು. ಈ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ಅಥವಾ ಹಾನಿಗೆ ಒಳಗಾದಲ್ಲಿ ಇವರ ಕರ್ತವ್ಯಚ್ಯುತಿಯೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅವರ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.	ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿ ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ಅಥವಾ ಹಾನಿಗೆ ಒಳಗಾದಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಸದರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮೂಲಕ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)
9	ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಕಲು ಕಡತವನ್ನು ಆಸ್ತಿಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.	ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಕರಣದ ನಕಲು ದಾಖಲೆ ಇರುವ ಕಡತವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
10	ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತ ಇತ್ಯರ್ಥ ಹಾಗೂ ಸಮರ್ಪಕವಾದ ಮಂಡನೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ಶಾಖೆಯ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಪ್ರತಿ ಮೂರು ತಿಂಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನ್ಯಾಯವಾದಿಗಳು, ಸಹಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಭೆಯನ್ನು ಅಯೋಜಿಸಿ ಪರಾಮರ್ಶಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ ಇತ್ಯಾದಿ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಹಿಯನ್ನು ಕಾನೂನು ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ	ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಮೂರು ತಿಂಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಾಕಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪರಾಮರ್ಶಿಸಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಿ ಸುತ್ತೋಲೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)

	ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.	
11	ಕಂದಾಯ ಹಾಗೂ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಕಛೇರಿಗಳು ಸಣ್ಣ ಸಣ್ಣ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿದ್ದು, ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಅಭಿಲೇಖಾಲಯಗಳಿಲ್ಲದೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಅಲೈರಾದಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟು, ಈ ಅಲೈರಾಗಳು ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಓಡಾಡುವ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲೆಲ್ಲಾ ಇಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಲಭ್ಯವಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ದಾಖಲಾತಿ, ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲಕರ ವಾತಾವರಣ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.	ಪ್ರತಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಡತಗಳನ್ನು/ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವಂತೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ: 13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ವರದಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಗುರ್ತಿಸಿ ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿ ಆಸ್ತಿ ವಹಿಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಗತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-4 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಅವಗಾಹನಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 10-10-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

### ನಿರ್ಣಯ:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10-10-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಶ್ರೀ ಎನ್ ನಾಗರಾಜ್ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಸಮಿತಿ ರವರು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ, ಇಲ್ಲಿಯವರೆವಿಗೂ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳ ಕುರಿತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾ, ಇನ್ನು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕೆಲವೊಂದು ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿರುವ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸದೇ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ಪಾಲಿಕೆಯ ನಾಮಫಲಕವನ್ನು ಹಾಕಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲು, ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/159/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 25-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ ಪ್ರಿಯಕೃಷ್ಣ ಶಾಸಕರು ಗೋವಿಂದರಾಜನಗರ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರವರು ದಿನಾಂಕ: 20-06-2011 ಮತ್ತು 29-06-2011ರಂದು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಶಾಸಕರ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ ಬಸ್ ಪ್ರಯಾಣಿಕರ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಯಾಣಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದು, ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳಿಗೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಶಾಸಕರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿಯಿಂದ ಭರಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳ ವಿವರ
1.	ಕಾಮಾಕ್ಷಿಪಾಳ್ಯ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ (ಮಾಗಡಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ)
2.	ನಾಗರಭಾವಿ ವಿಲೇಜ್
3.	ಜೈ ಮುನಿರಾವ್ ಸರ್ಕಲ್ (ಅಗ್ರಹಾರ ದಾಸರಹಳ್ಳಿ)
4.	ಸುವರ್ಣ ಬಡಾವಣೆ (ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ)
5.	ಪಂತರಪಾಳ್ಯ/ ನಾಯಂಡಹಳ್ಳಿ (ಮೈಸೂರು- ಬೆಂಗಳೂರು ರಸ್ತೆ)
6.	ಅಮರಜ್ಯೋತಿ ಲೇಔಟ್ ಗಣೇಶ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ
7.	ಕಲ್ಯಾಣನಗರ ನಾಗರಭಾವಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ
8.	ಶ್ರೀನಿವಾಸನಗರ (ಪಟ್ಟಣಗಾರಪಾಳ್ಯ 80 ಅಡಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ) 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಆಂಜನೇಯ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ
9.	ಪಂಚಶೀಲನಗರ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ

ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ)ರವರು ಸಂಚಾರಿ ಪೊಲೀಸ್ ಮತ್ತು ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ನಂತರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ, ಕಾಮಾಕ್ಷಿಪಾಳ್ಯ ಸಂಚಾರ ಪೊಲೀಸ್ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್, ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ಸಂಚಾರ ಪೊಲೀಸ್ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್, ವಿಜಯನಗರ ಸಂಚಾರ ಪೊಲೀಸ್ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್ ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆ) ಬಿ.ಎಂ.ಸಾ.ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಯೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಪಾದಚಾರಿಗಳಿಗೆ/ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಆಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂದು ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ಶಾಸಕರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕುರಿತು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 25-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

## ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/164/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 05-12-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 79, ಸರ್ವಜ್ಞನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು-42 ಇಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸೋಲಿಯಾ ವೇಳಾಳರ್ ಸಂಘ (ರಿ)ರವರಿಗೆ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹಲಸೂರು ಟ್ಯಾಂಕ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ 30X40 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ದಿ:09-01-1992 ರಿಂದ 08-01-1997 ರವರೆಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ 300/- ಗಳಂತೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಸಾಮಾಜಿಕ ಸೇವೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶಾಲೆ ಆರಂಭಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ತದನಂತರ, ಸದರಿ ಸಂಘವು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಧೀರ್ಘಾವಧಿ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಅಥವಾ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ 63(358) ದಿನಾಂಕ: 27-03-1998 ರಂದು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 24 ಎಂಎನ್‌ಜಿ 98, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 21-10-2003 ರಂದು ಬಿಬಿಎಂಪಿಯು ಹಲಸೂರು ಕೆರೆಯ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರವಾಸಿ ತಾಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿ ದಿನಾಂಕ: 27-03-1998ರ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ 63(358)ರ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸಂಘವು ಕಟ್ಟಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ 01-12-2004ರಂದು ಪತ್ರ ಬರೆದು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಈ ಮೇರೆಗೆ ಸಂಘ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಪೂರ್ವ) ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಸಂಘವು ಹಲವಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಹಿಂದುಳಿದ ವೇಳಾಳರ್ ಸಮುದಾಯಕ್ಕೆ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸಾಮಾಜಿಕ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ ಸದರಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಪುನ: 25 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಎಂದು ಷರಾ ಬರೆದಿದ್ದು, ಉಪ ಆಯುಕ್ತ (ಪೂರ್ವ) ರವರು ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಣಕ್ಕೆ ಆಯುಕ್ತರ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಕಡತ ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೇರೆಗೆ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರು ಸಂಘದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸಹ ಕಂಠಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಸಿ.ವಿ.ರಾಮನಗರ) ರವರಿಗೆ ಹಾಲಿ ಸಂಘವು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲು ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಮೇರೆಗೆ ಸಹ ಕಂಠಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಸಿ.ವಿ.ರಾಮನಗರ) ರವರು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿದ್ದು ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು ಖಾಲಿ ಇದ್ದು, 1ನೇ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 1 1/2 ಚದರ ಸಂಘದ ಕಛೇರಿ ಹಾಗೂ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಮೀನಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ. 3,000/- ಗಳಿದ್ದು (30X40) 1200 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ರೂ. 36,00,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.3,60,000/-ಗಳು

ಮಾಸಿಕ ರೂ. 30,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ 01-03-2002ರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 5ರನ್ವಯ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ, ಪರಿಶೀಲನೆ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲನೆ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದಾಯಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ದಿನಾಂಕ 08-01-1997ರಿಂದ ಹೊಸದಾಗಿ ನವೀಕರಣ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಹಿಂದಿನ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಹಳೆಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರದಂತೆಯೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನೋಂದಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ 05-12-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

#### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ215/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 02-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್:85/79, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 1(37/ಎ), ಕಲ್ಲಳ್ಳಿ, 57X29 ಅಡಿಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ 1984 ರಲ್ಲಿ 10-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಶ್ರೀ ಧನ್ವಾಲ್‌ರವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಶ್ರೀ ಧನ್ವಾಲ್‌ರವರು ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮನವರಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆದು ಹಿಂದಿರುಗಿಸದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಶ್ರೀಮತಿ. ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮನವರು ಧನ್ವಾಲ್‌ರವರ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ಹೂಡಿದ್ದು, ಓ.ಎಸ್.ನಂ:436/64-65 ಆಗಿದ್ದು, ಈ ದಾವೆಯು ಶ್ರೀ ಧನ್ವಾಲ್‌ರವರು ಹಣ ಪಾವತಿಸದ ಕಾರಣ, ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ದೊರೆಸ್ವಾಮಿರವರು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಈ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಿದ್ದು, ನಂತರ ಬಿಬಿಎಂಪಿಯ ಖಾತಾ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಶ್ರೀ ದೊರೆಸ್ವಾಮಿರವರು ತಮ್ಮ ಜೀವಂತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ. ದೊರೆಸ್ವಾಮಿರವರ ಮಗಳಾದ ಶ್ರೀಮತಿ. ಮೀರಾ ಮುಕುಂದ್‌ರವರಿಗೆ ವಿಲ್-ಯಾ ಮರಣಶಾಸನ ಪತ್ರ ಬರೆದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರು ಖಾತಾ ನೀಡಲು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ-1976ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 114/ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ ಆದೇಶ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ.

ತದನಂತರ, ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 19507/2011 ರಂತೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ: 19-08-2011ರಂದು ಆದೇಶ ನೀಡಿ, ಇದನ್ನು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಶ್ರೀ ಮೀರಾ ಮುಕುಂದ್‌ರವರು ಈ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 40-ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದು,



ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ತನ್ನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪ್ರತಿಪಾದಿಸದ ಕಾರಣ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಿದ ಅಂದಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದೆ ಬಂದಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತ ಎಂದು ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪೂರ್ವ)ರವರು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮತಿಗಳು, ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ಮುಖಾಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 02-02-2012 ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ.

#### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/238/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:27-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀ. ಭಾರತಿ ಸೇವಾ ಸಂಘ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರಿಗೆ ಬಸವರಾಜ ಗಲ್ಲಿಯಲ್ಲಿ  $10+16 \times 30/2=390$  ಚದರ ಅಡಿಗಳ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಜಾಗದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ.1/-ರಂತೆ 25-ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:03-10-1960 ರಲ್ಲಿ ಶಾಲೆ ನಡೆಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು 1991ರ ಜನವರಿ ಯಿಂದ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2011ರ ವರೆವಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ 249/- ಗಳನ್ನು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:19-10-2011 ರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಾಗದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:12-12-2011 ರಲ್ಲಿ ಮನವಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ:27-05-2011 ರಂದು ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸೇವಾ ಸಂಘವು ತಮ್ಮದೇ ಆದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಶಾಲೆ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಪಾಲಿಕೆಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಜಾಗವು ಅದರ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸ್ಥಳೀಯರನ್ನು ವಿಚಾರಿಸಿದಾಗ ಈ ಶಾಲೆಯಿಂದ ಸ್ಥಳೀಯ ಬಡ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ತುಂಬಾ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈಗಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು  $10+16 \times 30=390$  ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿ:21-09-2011ರ

2

ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.1700/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ,  $1700 \times 390=6,63,000/-$ ರೂ. ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ 10% ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.66,300/- ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.5525/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ನಿರ್ದೇಶಿಸುವರು ಎಂಬುದಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಭಾರತಿ ಸೇವಾ ಸಂಘ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 27-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ತಾ: 27-02-2012ರ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಿದೆ.**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/251/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 11-04-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ.ಪಿ.ಎಲ್.ವಸುಂಧರ ರವರು ಎ.ಎಂ.ಲೇನ್, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ ಆಕಾರದಲ್ಲಿರುವ 10X6 ಅಡಿಗಳ ಖಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡಲು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿ ದಿನಾಂಕ:20-05-2011 ರಂದು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಕಾಟಿನ್‌ಪೇಟೆ) ಉಪ ವಿಭಾಗದವರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸದರಿ ಜಾಗವು ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನವಾಗಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಬಿವಿಕೆ ಅಯ್ಯಂಗಾರ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿರುವ 10X6 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಹಾ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಕಡತ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 10X6=60 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿ:21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.7500/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿದಾಗ 10500/- ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, 10500X60=630000/-ರೂ. ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ 10% ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.63000/- ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.5250/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 129 ಟಿಎಂಡಿ 2002 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ VI) ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ದಿನಾಂಕ: 11-04-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ದಿನಾಂಕ: 11-04-2012ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸದರಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.**

## ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/252/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 16-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರಾಣಿಗಳ ವಧಾಗಾರವನ್ನು ನಗರದ ಹೊರವಲಯಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲು ಕೋರಿ, ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಕೃಷ್ಣಭಟ್‌ರವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ:5709/1997 (ALT-PIL) ರಲ್ಲಿ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಜ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಾಣಿಗಳ ವಧಾಗಾರಗಳನ್ನು ನಗರದ ಹೊರವಲಯಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಟ್ಯಾನರಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ಕಸಾಯಿಖಾನೆಯನ್ನು ಪಶುಸಂಗೋಪನೆ ಮತ್ತು ಮೀನುಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದಿಮೆಯಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಂಸ ಮತ್ತು ಕೋಳಿ ಮಾರಾಟ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಬೆಂಗಳೂರು-47 ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಕಸಾಯಿಖಾನೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಹೊರ ವಲಯಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಇಗ್ಗಲೂರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 40 ಎಕರೆ 28 ಗುಂಟೆ ಜಾಗವನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಗುರುತಿಸಲಾದ ಈ ಜಾಗವನ್ನು ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ರೂ.2,90,50,627.00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಲು ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ರೂ.96.50 ಲಕ್ಷ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿದ್ದು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮಧ್ಯೆಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಶೇ 80% ರಷ್ಟು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದಾಗ ಶ್ರೀ.ಬಾಲರಾಜ್ ಎಂಬುವವರು ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಗೆ ನೀಡಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ತಮಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ತಡೆ ಒಡ್ಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಹಲವು ಬಾರಿ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ಕಛೇರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ, ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ರವರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಉತ್ತರ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ತದನಂತರ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಇಗ್ಗಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸಮೀಪ ಕಸಾಯಿಖಾನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಸ್ಥಳೀಯ ಜನಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಂದ ಸದರಿ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಶಾಸಕರಿಂದ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ವಿರೋಧದಿಂದಾಗಿ ಸ್ಥಗಿತಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಹೊರವಲಯದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ರವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.140 ಮತ್ತು 141 ರಲ್ಲಿ 40 ಎಕರೆ ಜಾಗವನ್ನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಗುರುತಿಸಿ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ಯಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಕಸಾಯಿಖಾನೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆಧುನಿಕ ಕಸಾಯಿಖಾನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಇಗ್ಗಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸಮೀಪ 40.28 ಎಕರೆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಬದಲಿಯಾಗಿ ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಸಮೀಪ 40.00 ಎಕರೆ ಬದಲಿ ಜಾಗ ನೀಡಿದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಇಗ್ಗಲೂರು ಗ್ರಾಮದ 40.28 ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮೂಲ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ನೀಡುವಂತೆ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ದಿನಾಂಕ: 23-12-2009 ಮತ್ತು 04-03-2010ರ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಇಗ್ಗಲೂರು ಗ್ರಾಮದ 40.28 ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ ಜಾಗದ ಸುತ್ತ ಆಸ್ತಿ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ “Institute of urban affairs Training & Research center” ನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಜಾಗ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ನಿರ್ಣಯಿಸಿ ಹಾಗೂ ಪೂರ್ತಿ ಜಮೀನನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ವಶದಲ್ಲಿಯೇ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ರವರಿಗೆ

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ರವರು ದಿನಾಂಕ: 09-04-2010ರಂದು ಪತ್ರ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ರವರು ಬೋರ್ಡ್ ಮೀಟಿಂಗ್ ದಿನಾಂಕ:18-06-2011 ರಂದು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ತೀರ್ಮಾನಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

1. ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಇಗ್ಗಲೂರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ವತಿಯಿಂದ 40.28 ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಬೇಕೆಂದು ಹಾಗೂ
2. ಸದರಿ ಇಗ್ಗಲೂರು ಗ್ರಾಮದ 40.28 ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ ಜಾಗದ ಪೈಕಿ 5.00 ಎಕರೆ ಜಾಗವನ್ನು “Institute of urban affairs Training & Research center” ನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ನೀಡಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಮಧ್ಯೆದಲ್ಲ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ರವರು ದಿನಾಂಕ:02-07-2011 ಮತ್ತು 19-08-2011 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಬರೆದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಮರಳಿ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವತಿಯಿಂದ “ Institute of urban affairs Training & Research center” ನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು 5 ಎಕರೆ ಜಾಗ ನೀಡುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇ.ಎಸ್.ಐ.ಸಿ ನವರು ಆಸ್ಪತ್ರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು 5 ಎಕರೆ ಜಾಗ ನೀಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ಸದರಿ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಹಣವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಸಹಾ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ರವರು ದಿನಾಂಕ:31-10-2011 ಮತ್ತು 04-11-2011 ರಂದು ಬರೆದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:07-10-2011 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರವರು ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ರವರಿಗೆ ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವ ಅನೇಕ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲೇ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ:29-10-2011 ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಇ.ಎಸ್.ಐ.ಸಿ ನವರು ಆಸ್ಪತ್ರೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವತಿಯಿಂದ ಕೊಡಿಸುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗವನ್ನು 2.90 ಕೋಟಿ ರೂ ಗಳನ್ನು ನೀಡಿ ಈಗಾಗಲೇ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಡೆದು ಸಂರಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ಪೈಕಿ 5 ಎಕರೆ ಜಾಗವನ್ನು ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ನಿರ್ಧಾರದಂತೆ ಸದರಿ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ದರ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಬಡ ಜನರಿಗೆ ಉಚಿತ ವೈದ್ಯಕೀಯ ಸವಲತ್ತು ಕಲ್ಪಿಸುವ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ (ಉಭಯತ್ರರರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಂತರ) ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಇ.ಎಸ್.ಐ.ಸಿಗೆ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಜಾಗವನ್ನು ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ದಿನಾಂಕ: 16-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ತಾ: 16-02-2012ರ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಲಾಯಿತು.**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/253/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 11-04-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಪೀಣ್ಯ ಗ್ರಾಮ ಸೇವಾ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ (ರಿ) ರವರು ಸಾರ್ವಜನಿಕ & ಪಡಿತರ ಚೀಟಿದಾರರಿಗೆ ಅಹಾರ ಪದಾರ್ಥ ಮತ್ತು ಸೀಮೆ ಎಣ್ಣೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-4ರ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಘದವರ ಕಟ್ಟಡ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ, ವಾರ್ಡ್-38, ಹೆಚ್.ಎಂ.ಟಿ. ವಾರ್ಡ್ ಕಛೇರಿ ಇರುವ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿನ ಪಾಲಿಕೆಯ 720 ಚ.ಅಡಿ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಇದು ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ 720 ಚ. ಅಡಿ ಮೂಲೆಯ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನವಿದ್ದು, ಹಾಲೀ ಜಮೀನು ಯಾವುದೇ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ನ್ಯಾಯಬೆಲೆ ಅಂಗಡಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ನಿವೇಶನ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರಿ ಅದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ129 ಟಿಎಂಬಿ 2002, ದಿನಾಂಕ: 02-06-2003 ರಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಅಥವಾ ಕ್ರಯ ಮಾಡಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಆದೇಶವಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ದಿನಾಂಕ: 11-04-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

**ನಿರ್ಣಯ:**

ದಿನಾಂಕ: 11-04-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವಂತೆ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಕ್ರಮ ಮಾಡುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/78/2011-12 (ಮರು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಡತ)**

**ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಬಂದಿರುವ ಕಡತ**

ದಿನಾಂಕ: 24-07-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಹಳೇ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:70, ಜಲಕಂಠೇಶ್ವರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ:348 ರಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು 3420 ಚ.ಅಡಿಗಳ ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ 805 ಚ.ಅಡಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮೆ||ಶಾಂತ ಜೀವ ಜ್ಯೋತಿ ಲೆಪ್ರಿಸಿ ಕ್ಲಿನಿಕ್ ರವರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/22/ಎಂಎನ್‌ಜಿ/96, ದಿನಾಂಕ:28-08-2000ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:17-05-1994 ರಿಂದ 17-05-2004 ರವರೆಗೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ 1176.26/- ರೂ.ಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ,

ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಶೇ:10%ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಅವಧಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವು ಪಾವತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ದಿ:17-05-2004 ರಂದು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ಕಾರಣ, ಪುನಃ 30-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿರುವ ನಿವೇಶನದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ 2000/-ರೂಗಳಿದ್ದು, ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯ 68,40,000/-ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಮೌಲ್ಯ 3,70,300/-ರೂಗಳು (ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಶಾಂತಿನಗರ) ಉಪವಿಭಾಗ ರವರ ವರದಿಯಂತೆ) ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ 72,10,300/-ರೂಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10%ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಲ್ಲಿ, ವಾರ್ಷಿಕ 7,21,030/-ರೂಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ 60,086/-ರೂಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ, ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:5 ರ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಹಾಗೂ 100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದಾಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವು ಜಲಕಂಠೇಶ್ವರನಗರ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಲೆಪ್ರಸಿ ಖಾಯಿಲೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ರೋಗಿಗಳ ಚಿಕಿತ್ಸೆ, ಗಣತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸತಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ನಡೆಯುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ, ರಿಯಾಯಿತಿ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶಾಂತ ಜೀವ ಜ್ಯೋತಿ ಲೆಪ್ರಸಿ ಕ್ಲಿನಿಕ್ ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನೊಂದಾಯಿಸುವ ಹಿಂದಿನ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರದಂತೆ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ನೊಂದಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 5-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ನವೀಕರಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 24-07-2011 ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

ಸಭೆಯು ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಯಿತು.

**ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,**  
**ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ**  
**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ.**

## ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
2. ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಆಡಳಿತ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ವಿರೋಧ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ಜಿ.ಡಿ.ಎಸ್.ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
4. ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
5. ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
6. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
7. ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
8. ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
9. ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
10. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು, ಜಾಹಿರಾತು) ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
11. ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
12. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಸೆಲ್-ರೋಡ್ ಇನ್ಫ್ರಾ) ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
13. ಕಛೇರಿ ಕರಡು ಪ್ರತಿ.