



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಕೆ

మాన్య అధ్యక్షులు, నగర యోజన మత్తు అభివృద్ధి స్థాయి నమితి రవర అధ్యక్షతేయల్లి దినాంకః 01-10-2013 రందు బెంగళీ గంచినే బృకతో బెంగళిలు మహానగర పాలశేయ శేంపేంగౌడ పోర సభాంగణద అధ్యక్షర శోభకి నంబ్యి: 205 రల్లి నమితిగి మండినలారియవ ఓషణి విషయగతి బగ్గె నిషయ క్షేమీశ్వర నంబంథ నడిద నభేయ నడవతలిగతు.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
1. ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಉಮೇಶ್ ಶೈಟ್	: ಅಡ್‌ಕರ್ಯ
2. ಶ್ರೀ ಎಲ್.ರಮೇಶ್	: ಸದಸ್ಯರು
3. ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಆರ್. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್	: ಸದಸ್ಯರು
4. ಶ್ರೀಮತಿ ಚೇತನ ಗೌಡ	: ಸದಸ್ಯರು
5. ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಮಿತ್ರಾ. ವಿ	: ಸದಸ್ಯರು
6. ಶ್ರೀ. ಎನ್. ವೀರಣ್ಣ	: ಸದಸ್ಯರು
7. ಶ್ರೀ ಕೆ. ದೊಡ್ಡಣ್ಣ	: ಸದಸ್ಯರು
8. ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಂ. ಮುರುಗೇಶ್ ಮೊದಲಿಯರ್	: ಸದಸ್ಯರು
9. ಶ್ರೀಮತಿ ಫರೀದ್	: ಸದಸ್ಯರು
10. ಶ್ರೀಮತಿ ಫೋಜೀಯಾ ಬೇಗಂ	: ಸದಸ್ಯರು
11. ಶ್ರೀಮತಿ ಟಿ.ಎ.ಗಾಯತ್ರಿ	: ಸದಸ್ಯರು
1. ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧಿನ)	
2. ತಹತೀಲ್ದಾರ್ (ಅಸ್ತಿಗಳು)	
3. ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು	
4. ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು	
5. ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ವಸಂತನಗರ/ ದೊಮ್ಮೆಲೂರು/ ಮಲಕೇಶಿನಗರ/ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ನಗರ/ ಬಸವನಗುಡಿ/ ಶ್ರೀರಾಮ್ ಮಂದಿರ/ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ.	

ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

ಮೂನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಸ್ತಾಗತ ಕೋರಿದರು.

ವಿಷಯದ ಸಂಪುಟ: ನಯೋಅಸ್ತಾನ/95/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿ: 16-01-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಮುಲಿಕೆಶಿನಗರ) ಉಪ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ವಾಡ್-61 ಎಸ್.ಕೆ. ಗಾಡ್‌ನಾನಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ಥಿತಿನ ಅಳತೆ 100X200 ಅಡಿಗಳ ನಿವೇಶನವನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:02-10-1975

ರಿಂದ 01-10-2005ರ ಪರೆವಿಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕುಂಬಾರ ಕರ್ಕುಶಲ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಸಂಘ ನ್ಯಾ ಪಾಟರಿ ಟೋನ್, ವಾಡ್‌-61 ಬೆಂಗಳೂರು-05 ರವರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಹೆಚ್.ಎಂ.ಎ/332/ಎಂ.ಎ/75 ದಿನಾಂಕ:30-08-1975ರಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.500/-ಗಳ ನುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:01-10-2005 ರಂದು ನುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಅವಧಿಯು ಮೂರ್ಕೆಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತನ್ನ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:02-08-2010 ರಂದು ಸದರಿ ಸಂಘದವರು ನುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನೀಡಿಕರಿಸಲು ಶೇ 50% ರಷ್ಟು ರಿಯಾಲಿಟಿ ನೀಡಿ ಕ್ರೆಯಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ಕೋರಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಾಲಿಂಗ್/ಎಂಎನ್‌ಜಿ/2006 ದಿನಾಂಕ:06-05-2006 ರಂತೆ ಸದರಿಯವರ ಮನವಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ, ನುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತನ್ನ ಪಾಲಿಕೆ ವರ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ.ಕಾಯ್ದೆ 4 ರಂತೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕುಂಬಾರ ಕರ್ಕುಶಲ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಮನ: ದಿ:17-09-2010 ರಂದು ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ.ಕಾಯ್ದೆ 5 ಫಾರಂ ‘ಬಿ’ ರ ಪ್ರಕಾರ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತನ್ನ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮದ್ದೆ ಶ್ರೀ.ಕಣ್ಣನ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ. ವೆಂಕಟರಾಮಯ್ಯ ಶೆಟ್ಟಿ ಎಂಬುವವರು ಸದರಿಯವರಿಗೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವರ್ತಿಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ನುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದಿರುವುದರಿಂದ ಸ್ವತನ್ನ ಹಿಂಪಡೆಯಲು ದೂರು ಅಜ್ಞ ಸಹ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಮದ್ದೆ ಸಂಘದವರು ಮಾನ್ಯ ಪನತಿ ಹಾಗೂ ವಾತಾ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞನ ಸಚಿವರು ಶಿಥಾರನ್ನು ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿ, ಸದರಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಮುಂದಿನ 50 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ನೀಡಿಕರಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 19-2010-11, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:21-09-2011 ರಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಪನತಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.3500/- ಗಳಿದ್ದು, ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ $100 \times 200 = 20,000$ ಚದರ ಅಡಿಗಳಿದ್ದು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.7,00,00,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಶೇ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ 70,00,000/-ರೂಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ರೂ.5,83,400/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಆಧ್ಯರಿಂದ ನುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಕರಾರು ನೋಂದಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಹಳೆಯ ದರದಂತೆ, ನಂತರದ ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ನುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನೀಡಿಕರಿಸಲು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಾಧ್ಯಾ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸಾಧ್ಯಾ ಸಮಿತಿ ನಿರ್ಣಯದೊಂದಿಗೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿರುತ್ತದೆ, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಾಧ್ಯಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸಾಧ್ಯಾ ಸಮಿತಿಯು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:20-06-2011ರ ಸಭೆ ನಡುವಳಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹಲವಾರು ಕುಟುಂಬಗಳು ವಾಸವಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತನ್ನ ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದೂರುಗಳು ಬಂದಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವಾಸವಿರುವ ಕುಟುಂಬಗಳು ಕುಂಬಾರ ಕರ ಕುಶಲ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಹಾಕರ ಸಂಘ ಸದಸ್ಯರುಗಳೇ ಹಾಗೂ ಅವರುಗಳು ತಮ್ಮ ಕುಲ

ಕನುಬನ್ನ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರೆಯೇ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತನ್ನ ದುರುಪಯೋಗ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ಬಂದಿರುವ ದೂರುಗಳು ನಾಯ ಸಮೃದ್ಧವಾಗಿವೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮರು ಮಂಡಿಸಲು ಕಡತವನ್ನ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ದಿನಾಂಕ:11-03-2011 ರಂದು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನೀಡಿರುವ ವರದಿಯನ್ನ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿ ಮುಂದಿನ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಧಾರಿಸಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕಜುಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿಯನ್ನ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಾಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಜುಹಿಸಿದೆ.

ಸದರಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯ ದಿ:01-10-2005 ರಂದು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದ್ದು, 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಿದಲ್ಲಿ, 2011 ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 16-01-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಸ್ಥಳ ತಂತ್ರಾಸಂಖೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಽನಾಫ/106/2012-13

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿ: 05-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಎನ್.ಆಶಾ ಸುರೇಶ್, ವಾಡ್-38 ರ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಹೋರಾಟಗಾತ್ರಿಯಾದ ಕಿತ್ತಾರು ರಾಣಿ ಚೆನ್ನಮ್ಮೆ ಹಾಗೂ ರಾಣಿ ಅಭ್ರಕ್ ದೇವಿಯವರು ತಮ್ಮ ಪ್ರಾಂತ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ದಷ್ಟ, ಪಾರದರ್ಶಕ, ಸ್ವಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಸದ್ಯತ ಆಡಳಿತ ನೀಡಿದ್ದಷ್ಟೆ ಅಲ್ಲದೇ ಜನಾನುರಾಗಿಗಳಾಗಿದ್ದರು. ಪರಕೀಯರ ದಾಳಿಗೆ ಹೆದರದೇ ತಾವೇ ಮುಂದೆ ನೀಂತು ಯಾದ್ಯ ಮಾಡಿ ಜನರ, ನಾಡಿನ ಹಿತಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಣ ತ್ಯಾಗ ಮಾಡಿದರು. ಈ ಕುರಿತಂತೆ, ದಿನಾಂಕ: 06-07-2012ರ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ವಿರ ವನಿತೆಯರ ಭಾವಚಿತ್ರಗಳನ್ನ ಅಳವಡಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿದಾಗ ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಭಾರತಾಂಬೆಯ ಭಾವಚಿತ್ರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದಾಗಿ ಆಯುಕ್ತರು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಭಾರತಾಂಬೆಯನ್ನು ದಾಸ್ಯರ ಸಂಕೋಲೆಯಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲು ಕಿತ್ತಾರು ರಾಣಿ ಚೆನ್ನಮ್ಮೆ ಹಾಗೂ ರಾಣಿ ಅಭ್ರಕ್ ದೇವಿಯವರು ಹೋರಾಡಿ ಪ್ರಾಣ ತೆತ್ತವರು ಎಂದು ತಿಳಿಸಲು ಹೆಮ್ಮೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಮೇಲ್ಮೈಸಿದ ವಿರ ವನಿತೆಯರ ಸ್ವಾಭಾವಿಕಾನ, ದಿಟ್ಟತನ, ಅನಾಯಾದ ವಿರುದ್ಧದ ಹೋರಾಟ ಇಂದಿನ ಮಹಿಳೆಯರಿಗೆ ಮಾದರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಪೌರ ಸಭಾಂಗಣದೊಳಗೆ ಭಾರತಾಂಬೆಯ ಜೊತೆಗೆ ಕಿತ್ತಾರು ರಾಣಿ ಚೆನ್ನಮ್ಮೆ ಹಾಗೂ ರಾಣಿ ಅಭ್ರಕ್ ದೇವಿಯವರ ಭಾವಚಿತ್ರ ಅಳವಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪನೆಯನ್ನ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಮುಂದೆ ತರುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಮೈ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಪೌರ ಸಭಾಂಗಣದೊಳಗೆ ಕಿತ್ತಾರು ರಾಣಿ ಚೆನ್ನಮ್ಮೆ ಹಾಗೂ ರಾಣಿ ಅಭ್ರಕ್ ದೇವಿಯವರ ಭಾವಚಿತ್ರ ಅಳವಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ

ನೂಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮುಂದಿನ ನೂಕೆ ನಿಜಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:
05-02-2013 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೊಡಲಾಗಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅನ್ನಾನ್/108/2012-13

ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರ ದಿ: 12-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಾಡ್-109 ರಲ್ಲಿನ ಆಮುಂಗಂ ಮೊದಲಿಯಾರ್ ಲೇನ್ (ಎ.ಎಂ.ಲೇನ್), 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ ಆಕಾರದಲ್ಲಿರುವ 10×6 ಅಡಿಗಳ ಬಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ಇಟ್ಟಕೊಂಡು ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡಲು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀಮತಿ.ಪಿ.ಎಲ್.ವಸುಂಥರ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 20-05-2011 ರಂದು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಕಾಟನ್‌ಪೇಟೆ) ಉಪ ವಿಭಾಗದವರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸದರಿ ಜಾಗವು ಮೂಲೆ ನಿರ್ವೇಶನವಾಗಿದ್ದ ಹಾಗೂ ಬಿವಿಕೆ ಅಯ್ಯಂಗಾರ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿರುವ 10×6 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು $10 \times 6 = 60$ ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿ: 21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗನೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.7500/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ 3% 40% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿದಾಗ $10500/-$ ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, $10500 \times 60 = 630000/-$ ರೂ. ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ. 3% 10% ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.63000/- ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.5250/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಾಫಿ 129 ಟಿಎಂಡಿ 2002 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 02-06-2003ರಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ vi) ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥಾಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ವಾಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹರಾಜು ಮುಖಾಂತರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನೂಕೆ ಶೀಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಸ್ಥಳ ತಣುಸಣಿಗೆ ಮುಂದೊಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅನ್ನಾನ್/109/2012-13

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿ: 12-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀರಾಮಮಂದಿರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಪ್ರಕಾಶನಗರ ವಾಡ್-98, 14ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, “ಡಿ” ಬಳ್ಳಕ್ ಪ್ರಕಾಶನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಗಾಯತ್ರಿದೇವಿ

ಪಾಕೋಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ $20X8=160$ ಅಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡವಿದ್ದು, ಈ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಸೆಣ್ಣ ಕ್ರೀಗಾರಿಕೆಗಳ ಸಂಘ (ರಿ.) ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಶ್ರೀ. ಎಸ್. ಸುರೇಶ್ ಕುಮಾರ್, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿ, ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರ ಸಚಿವರು ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು/ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು (ಶ್ರೀ ರಾಮಮಂದಿರ) ರವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದೆ ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಕೇಂದ್ರವಾಗಿದ್ದು, ಅದರೆ, ಈಗ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಯಾವುದೇ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಬಳಸುತ್ತಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ಈ ಕಟ್ಟಡವು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ದರವು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದಿನಾಂಕ: 21-09-2011ರಂತೆ $20X6=160$ ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 2600/- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರದಂತೆ $160X2600=4,16000/-$ ರೂ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ಬೆಲೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ 500/- ರೂ ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಬೆಲೆ 80,000/-ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ ಈ ರೀತಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಬೆಲೆ ರೂ. 4,96,000/- ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಶೇಕಡ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವು ರೂ. 49,600/- ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವು ರೂ. 4133/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಾಲ್ಕು 129 ಟಿಎಂಡಿ 2002 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 02-06-2003ರಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 6) ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪರ್ಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ನಾವ್ಯಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಸೆಣ್ಣ ಕ್ರೀಗಾರಿಕೆಗಳ ಸಂಘ (ರಿ) ರವರಿಗೆ ಹರಾಜು ಮುಖಾಂತರ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪೆಲು ಸಮಿತಿಯು ಶ್ರೀಮಾನ್ ನಿಸಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅನ್ನಾನ/110/2012-13

ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿ: 13-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ವಾರ್ಡ್-133, ಹಂಪಿನಗರ ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವಕರ್ಮ ದೇವಾಲಯದ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಭಗವಾನ್ ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವಕರ್ಮ ದೇವಾಲಯವಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತ ಬಿಬಿಂಪಿಯ ಜಾಗವಾಗಿದ್ದು, ಶ್ರೀ ಭಗವಾನ್ ವಿಶ್ವಕರ್ಮ ದೇವಾಲಯ, ಸಂಕಷ್ಟಕರ ಗಣಪತಿ, ಶ್ರೀ ಗಾಯತ್ರೀ ಅಮೃನವರ ದೇವಾಲಯಗಳಿದ್ದು, ಈ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸೌಕರ್ಯ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ

ಜಾಗವನ್ನು ಶ್ರೀ ಗಾಯತ್ರಿ ವಿಶ್ವಕರ್ಮ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಮತ್ತು ಚಾರಿಟೆಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರ) ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ನುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲಾಗಲೇ ಅಥವಾ ಕನಿಷ್ಠ ದರ ರೂಪದಲ್ಲಾಗಲೇ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವರ್ತಿಯಿಂದಾಗಲೇ, ಫನ ಸ್ಕಾರದ ವರ್ತಿಯಿಂದಾಗಲೇ ಜಾಗವನ್ನು ನುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳು ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯವಾದ ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯವಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಗಾಳಿ ಆಂಜನೇಯ) ರವರು ಜಂಟಿ ತಪಾಸಣೆ ನಡೆಸಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕಳೆರಿಯಿಂದ ತಯಾರಿಸಿರುವ ನ್ಯಾಯಂತೆ 233.18 ಚ.ಮೀ.ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು, ಸ್ಥಳ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ನುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಕನಿಷ್ಠ ದರಕ್ಕೆ ಕ್ರೀತಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ 2509.61 ಚ. ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ದರವು ಚದರಡಿ 1 ಕ್ಕೆ 3900 ಇದ್ದು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ (3900*2509.016=97,85,162=00) 97,85,162/-ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ: 10% ಪರಿಗಣಿಸಿದಲ್ಲಿ, ವಾರ್ಷಿಕ 9.78,516/-ರೂ ಮಾಸಿಕ 81,543/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ, ದಿನಾಂಕ: 02-06-2003ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: VI ರನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತಾಗಳನ್ನು ನುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ನುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು. ಮೇಲ್ಬಾಣಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸತಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಎಂದಿದೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಶ್ರೀ ಗಾಯತ್ರಿ ವಿಶ್ವಕರ್ಮ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಮತ್ತು ಚಾರಿಟೆಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರವರಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ನುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 13-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅನಾಂ/122/2012-13

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿ: 14-03-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ನಂ. 137, ಜೆ.ಜೆ.ಆರ್.ನಗರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ರಾಯನೋಪರಂ ನೇರೆ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ನೇರೆ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 65 ರ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ 25X14 ಬಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕಳೆದ 15 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಹರಿಜನ ಯುವಕ ಸೇವಾ ಸಮಾಜಂ (ರ) ರವರು ಕಳೆರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಅನೇಕ ಪ್ರಗತಿಪರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಈ ಸಂಘದ ಕಳೆರಿಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ

ಸದರಿ ಸಂಘವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಳೆರಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ಈಗ ಹೊಸದಾಗಿ ಸ್ವಾධೀನಪತ್ರ

ಮತ್ತು ಕ್ರಯಪತ್ರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಆದೇಶದಂತೆ ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಈಗಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ದರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು $25 \times 14 = 350$ ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿ: 21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 1200/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಶೇ 20% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿದಾಗ 1440/- ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, $1440 \times 350 = 5,04,000/-$ ರೂ. ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 01-03-2012ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ಪರಿಶೀಳಣೆ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಳಣೆ ಹಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅಜ್ಞಾನರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಮೂರ್ಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಲಿಟಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸಾಧಿಯ ಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಥಾರಸ್ಪು ಮಾಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವರು ಎಂಬುದಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹರಿಜನ ಯುವಕ ಸೇವಾ ಸಂಘ ಸಮಾಜಂ (ರಿ), ರವರಿಗೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಜಾಗವನ್ನು ಈಗಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ದರದಲ್ಲಿ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 14-03-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 14-03-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಷ್ಟಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/123/2012-13

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿ: 14-03-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ ಆರ್.ರಾಜೇಂದ್ರನ್, ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ರವರು ದಿ: 22-01-2013ರಂದು ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 59ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಾಣಸಂಭಾರದಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತಿಗೆ “ನರ್ವಾಜ್ಞ, ಮುಖ್ಯರಸ್ತಿ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಹೋರಿಸುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಶ್ರೀ ನರ್ವಾಜ್ಞ ರವರು 16ನೇ ಶತಮಾನದ ಶ್ರೇಷ್ಠ ಕವಿಗಳು. ವಚನ ಸಾಹಿತ್ಯದಲ್ಲಿ ಇವರ ಕೊಡುಗೆ ಅಪಾರ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿರವರು ದಿವಂಗತರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಂಚನಾಮೆ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರಿಬಾಗಿ 2 ಮಂದಿ, ವಿರೋಧವಾಗಿ 19 ಮಂದಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976, 293ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1) ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಾಧಿಯ ಸಮಿತಿಯು 5, 6 ಮತ್ತು 7ನೇ ನಿಯಮಗಳ

ಉಪಭಂಗಳ ದ್ವಾರ್ಪಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ನೋತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅನಂತರ ಅದನ್ನು, ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ, ಕನ್ನಡ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವೃತ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿಕೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳು ಬಂದರೆ, ಆಕ್ಷೇಪಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಧ್ಯಾರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ನೋತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅದರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬೀದಿಗೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ

ಆದುದರಿಂದ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 59ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಾಣಸವಾಡಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತನೆಗೆ “ಸರ್ವಜ್ಞ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತಿರುಂಗಾನಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿಂಬಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 14–03–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿಂಬಾಯ:

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 14–03–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಫ್‌ಲೈನ್ ಸಮಿತಿಯ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಳಸ್ಫಾನ/124/2012–13

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿ: 15–03–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್-61 (ಹಳೆಡು-91) ದಿವಂಗತ ಶ್ರೀ ಜೆ.ಸಾಮ್ಯಯೆಲ್ ರವರಿಗೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 08, ಪಾಟರಿಟೋನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ $34 \times 39 = 1326$ ಚದರ ಅಡಿಗಳ ವಸತಿಗೃಹವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ/251/ ಎಂಎನ್‌ಜಿ/77, ದಿನಾಂಕ: 18–05–1978ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಹಿಂಬರಹದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿ 18438/ರೂ.ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕ್ರಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದೆ ದಿನಾಂಕ: 02–03–1985 ರಂದು ಮರಣ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀ ಜೆ. ಸಾಮ್ಯಯೆಲ್ ರವರ ಮರಣ ನಂತರ ಶ್ರೀಮತಿ ಪಾರಿಜಾತಂ ರವರು ಕ್ರಯದ ಮೊಬಿಲನ್ ಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತೇವೆಂದು ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/20/ಎಂಎನ್‌ಜಿ/99, ದಿನಾಂಕ: 17–02–2004ರ ಆದೇಶದಂತೆ 1000 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಮೀರಿದ ನಿವೇಶವನ್ನು ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ದರದಂತೆ ಬೆಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿರುವ ಲಿವಿಟ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯದೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕಡತ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ದರದಂತೆ ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಮನವಿದಾರರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ವಸತಿ ಗೃಹದ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಮಾಸಿಕ 42/- ರೂ. ಗಳಿಗೆ 2005–06 ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು ಧಾವಲೆಗಳಿಂದ ತಿಳಿದುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಅಜ್ಞಾದಾರರು ಪ್ರಶ್ನಿತ ವಸತಿಗೃಹದ ಅಕ್ಷಪಕ್ಷದ ಪ್ರದೇಶದ ಯಾವುದೇ ವಸತಿಗೃಹಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ದರದಂತೆ ಕ್ರಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ತಾವು ವಯೋವೃದ್ಧರಾಗಿದ್ದು, ಬಡತನದಿಂದ

ಜೀವನ ಸಾಗಿಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ/251/ಎಂಎಂಜಿ/77, ದಿನಾಂಕ: 18-05-1978ರ ಮೇರೆಗೆ ಕಾಲಮಿತಿ ಮನ್ಯಾಮಾಡಿ ಕ್ರಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣ ಪಡೆದು ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಕೋರಿಯವ ಮೇರೆಗೆ ದಿ: 17-02-2004 ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಪ್ರದೇಶ 1000 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಜಾಸ್ತಿಯಿರುವುದರಿಂದ ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ದರದಂತೆ ಹಣ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ದರದಂತೆ $1326 \times 1600 = 2121600/-$ ರೂ. ಹಾಗೂ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ 169 ತಿಂಗಳಿಗೆ $\times 200/-$ ರೂ. ಗಳಂತೆ $= 33800/-$ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ 2155400/- ರೂ. ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಅಂತಿಮ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ದರದಂತೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಸದರಿ ವಸತಿ ಗೃಹವನ್ನು ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ದರ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತಿಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಾಧಾರಿಸಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಕ ಸಾಧಾರಿಸಿ ಹಾಗೂ ಬಿಭಿಂಬಿ ಸಭೆಯ ಮುಖಾಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 15-03-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 15-03-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ದರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನ ನಿಸಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸಾನ/1/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕೇಂದ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೀರ್ ಇನ್‌ಪ್ರೆ ಸಮೋಟ್‌ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟೆಂಟ್‌ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Jayanagar 4th Block (Cool Joint Junction) (Integrated Skywalk)-From College to Shop from Cool Joint to Shop and From Cool Joint to Reliance ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು DBFOT

(Desin, Build, Finance, Operate & Transfer) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೀಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೀಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಎರಡೂ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರುಗಳ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಫ್ರೆ.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡೆಸಿರುವ ಪರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಾದ (1) ಮೇಂ ಪಯನೀರ್ ಪಬ್ಲಿಸಿಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು (2) ಮೇಂ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ರವರು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಮೇ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವ್‌ಲಿ.ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಇ-ಮೆಲ್ಕುರ್‌ರೋಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಘರ್ಜ
1	ಮೇಂ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್	10,80,000/-	H1

ಮೇಲ್ಬಾಳಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೇ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 10,80,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಫ್ರೆ.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡೆಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 6,50,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೀಂಡರ್ ನಿರ್ವಹಿತಾವಳಿಯನ್ನಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ವದಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೀಂಡರ್‌ಗೆ ಎರಡು ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಮೇ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೀಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವರ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು

ಈ Sky walk ಅನ್ನ ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತಹೇಯೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಅದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇಲ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಉಟ್‌ಪೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಸಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಶ್ರೇಣಿಗ್ರಂಥಿ ರೂ. 10,80,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತು ಸಾವಿರಂಜು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನ ಅನುಮೋದನಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಕ್ರೀವಾರ್ಕ್ ಅನ್ನ DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ಸ್ಥಳ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ತಾನ/2/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 01-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೇಲ್ ಇನ್‌ಪ್ರೈಸ್ ಸಮೋಟ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Indiranagar 100ft Road and CMH Road Junction (near Indiranagar Metro Station (Integrated Skywalk) –From KFC to CMH Park and From KFC to Metro Side ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓವರ್ ಏಜೆನ್ಸಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್ರೆಗಳನ್ನು ಆರ್.ಫ್ರೆ.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೆಂಳಬಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇಂಬರ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್ರ್ಯೂ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅಹ್ವಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ಇ-ಪ್ಲೇಕ್ಯೂರ್ ಮೇಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಹಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಘರಾ
1	ಮೇಂಬರ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್ರ್ಯೂ	8,10,000/-	H1

ಮೇಲಾಣಿಸಿದ ನುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೇಂಬರ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್ರ್ಯೂ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 8,10,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯೂಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 6,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ವದಾರ್ಥಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಅಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೇಂಬರ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್ರ್ಯೂ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವರ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತಹೇಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇಂಬರ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್ರ್ಯೂ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 8,10,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಎಂಟು ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತು ಸಾವಿರಂಜು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಕ್ಯಾಫ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20

ವಂಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 01-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ಸ್ಥಳ ತಂತ್ರಾಸಂಜೀಗೆ ಮುಂದೊಡಲಾಗಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅನಾಫ್/3/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೇಲ್ಮೆ ಇನ್‌ಪ್ರೈ ಸಮೋಟ್‌ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟೆಂಟ್‌ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Jayanagar 3rd Block (near Corporation Bank) (Integrated Skywalk) –From Rajalakshmi Jewels to Construction Building and From Rajalakshmi Jewels to Janardhan Store ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer) ಇಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಲಾವಡಿ ಟೆಂಡರ್ ಮೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓವನ್ ಏಜೆನ್ಸಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಫ್ರೆ.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇಲ್ಮೆ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಮೇಲ್ಕುರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫ್ರೆ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಹಿಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಎಚ್‌ಸೀಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ಪಾರ್ಟ್‌ಕೆ	ಷರ್ತ
1	ಮೇಣಾ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್ಲ್ಸ್	4,50,000/-	H1

ಮೇಲ್ಬಾಳಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೇಣಾ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್ಲ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 4,50,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಂ.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 4,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ನಮಂಜನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೀಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ವದಾಂತ್ರ್ಯಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೀಂಡರ್‌ಗೆ ಮೇಣಾ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್ಲ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಅರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೀಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವರ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಎಚ್‌ಸೀರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಎಚ್‌ಸೀರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಎಚ್‌ಸೀಯವರಾದ ಮೇಣಾ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್ಲ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 4,50,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಏವತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೈರಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03–08–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ಸ್ಥಳ ತಥಾಸಂಖೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಿರ್ಮಾಣ/4/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕೇತದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೇಲ್ ಇನ್‌ಪ್ರೈ ಸಮೋರ್ಟ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟೆಂಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Forum Mall Adugodi Road (Luskar Rd)- On Audugodi-Hosur Rd- From Bosch to Forum Mall ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓವರ್ ಏಜೆಸ್ಟಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್ರೋಗಳನ್ನು ಆರೋ.ಫ್ರೋ.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆಸ್ಟಿಯವರಾದ ಮೇಲ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ರೋನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ರೋನ್ನು ಇ-ಪ್ಲೇಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆಸ್ಟಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಥೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಹಿಗೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆಸ್ಟಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಥೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರ್ತಾ
1	ಮೇಲ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌	6,30,000/-	H1

ಮೇಲಾಳಿಸಿದ ನುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೀ॥ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್ಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 6,30,000/-ನಳ್ಳು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 4,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ವದಾರ್ಥಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಅಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೀ॥ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್ಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಅರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವರ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತಹೇಯೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೀ॥ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್ಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 6,30,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಅರು ಲ್ಕ್ವಾರ್ಡ್ ಮುವತ್ತು ಸಾಲಿರೆಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಟೇವಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಅಥಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ಫ್ರಾಕ್ಟರ್ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ತಾನ/5/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುನೇತುವೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೊಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತದಲ್ಲಿ ಪರಿಸೀಕ್ರಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೇಲ್ ಇನ್‌ಪ್ರೈ ಸಮೋಟ್‌ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟೆಂಟ್‌ ಪ್ಲೇವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ಪರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Near Mayura Bakery in White Field, Whitefield Road-From In front of Mayura Bakery to bus stop other side ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓವರ್ ಏಜೆನ್ಸಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಫ್ರೋ.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುತ್ತದೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇಲ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ ಪ್ಲೇವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಮೆಲ್ಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಹೇನ್ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಹಿಂದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲೀಕೆ ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಘರ್ಜ
1	ಮೇಲ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌	3,06,000/-	H1

ಮೇಲ್ಬಾಳಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೇಲ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ ಪ್ಲೇವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 3,06,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಫ್ರೋ.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 2,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೀಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ವದಾರ್ತಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಅಹಾವ್ಯಾಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೀಂಡರ್‌ಗೆ ಹೇಳಿ. ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಅಧಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೀಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಇದರಲ್ಲಿ ಹಾಲಿಕೆಯ ವರ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಹಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಹೇಳಿ. ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾಟ್ಸನ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸಿರುವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಥೀ ರೂ. 3,06,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಆರು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಪೇವಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಅಥಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03–08–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ಸ್ಥಳ ತಥಾಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ತಾನ/6/2013–14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03–08–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಹೇಳಿ. ಇನ್ನಿತ್ತು ಸಮೋರ್ಟ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟೆಂಟ್‌ನ್ನು ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಹೇಳಿ. ಇನ್ನಿತ್ತು ಸಮೋರ್ಟ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟೆಂಟ್‌ನ್ನು ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Commissariat street Garuda Mall (Integrated Skywalk)- From Home stop to Garuda mall From UCB to Fire Station ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೀಂಡರ್ ಅಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ವಾವಡಿ ಟೀಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓವನ್ ಏಜೆನ್ಸಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಎಂ.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುತ್ತದೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೊಲ್ಯುಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇಂ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅಹ್ವಾನಿಸ್ತು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಮೇಲ್‌ಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಹಿಂದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಘರ್ಣ
1	ಮೇಂ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್	12,60,000/-	H1

ಮೇಲ್ಬಾಳಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೇಂ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 12,60,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಂ.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.8,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೀಂಡರ್ ನಿರ್ಮಾಣವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ವದಾರ್ತಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಅಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೀಂಡರ್‌ಗೆ ಮೇಂ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅಹ್ವಾನಿಯ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೀಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವರ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು

ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತಹೇಯೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇಲ್ ಪ್ರಕಾಶ ಆಟ್‌ಎಂಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಸಿಕೆವಾಗಿ ನಮುದಿಸಿರುವ ಶೈಸನ್‌ನ್ನು ಖೇ ರೂ. 12,60,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಆರವತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದನಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಕ್ಯೂವಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ಸ್ಥಳ ತಂತ್ರಾಸಂಖೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅನಾಂ/7/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಂತ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೇಲ್ ಇನ್‌ಪ್ರೈಸ್ ಸಮೋಟ್‌ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟೆಂಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Madiwala Shopping Complex on Hosur Road (Integrated Skywalk) – From Arafat Store to Total Mall and From Total Mall to Police Station ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ವಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕೂಗಿ ಎರಡು ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಫ್ರೋ.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಪರತ್ತಿಗೊಳಿಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಾದ (1) ಮೇ॥ ರಾಜ್‌ದೀಪ್‌ ಸೈಲ್‌ವಾಕ್‌ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ ಮತ್ತು (2) ಮೇ॥ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್‌ ಪ್ರೈವೇಟ್‌ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರುಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಮೆಲ್ಕುರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಥೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಥೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಘರ್ಣ
1	ಮೇ॥ ರಾಜ್‌ದೀಪ್‌ ಸೈಲ್‌ವಾಕ್‌ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ	12,08,000/-	H1
	ಮೇ॥ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್‌	10,80,000/-	H2

ಮೇಲಾಣಿಸಿದ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಪೈಕಿ ಮೇ॥ ರಾಜ್‌ದೀಪ್‌ ಸೈಲ್‌ವಾಕ್‌ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ ರವರು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಲೈಸನ್ಸ್ ಥೀ ನಮೂದಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾಗಿದ್ದು ಇವರು ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 12,08,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಫ್ರೋ.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸನ್ಸ್ ಥೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.10,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೀಂಡರ್ ನಿರ್ಮಾಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ವದಾರ್ತಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಅಹ್ವಾಸಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೀಂಡರ್‌ಗೆ ಮೇ॥ ರಾಜ್‌ದೀಪ್‌ ಸೈಲ್‌ವಾಕ್‌ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೀಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಹೊಳೆಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವರ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇ॥ ರಾಜ್‌ದೀಪ್‌ ಸೈಲ್‌ವಾಕ್‌

ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ ರವರು ವಾರ್ಡ್‌ಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 12,08,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಹನ್ನರೆಡು ಲಕ್ಷದ ಎಂಟು ಸಾವಿರಣಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನ ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಪೇಷಾರ್ಕ್ ಅನ್ನ DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03–08–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ಸ್ಥಳ ತಥಾಸಂಸೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅನ್ನಾನ/8/2013–14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03–08–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೇಲು ಇನ್‌ಪ್ರೈ ಸಮೋರ್ಟ್‌ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟೆಂಟ್‌ ಪ್ಲೇವೇರ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Belekundnri Circle (near Indian express) on Queens road (One Integrated Skywalk)- From Queens Road to Park Temple, from Shivaji Nagar to Indian Express, From Indian Express to Air china Cunningham Road ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೀಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೀಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19–03–2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓವರ್ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್ರೆಗಳನ್ನು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಪ್ಲೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೋಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇಲು ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್ಟ್‌ ಪ್ಲೇವೇರ್ಟ್

ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅಹಂಕಾರಿದ್ದು, ಇವರು ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ಡೆನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ಡೆನ್ನು ಇ-ಪ್ಲೇಕ್ಸ್‌ರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಹಿಂದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ಎಂಟ್	ಷರ್ತೆ
1	ಮೇಣಾ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ಎಂಟ್	12,06,000/-	H1

ಮೇಲಾಳಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೇಣಾ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ಎಂಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ನಮೂದಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾಗಿದ್ದು ಇವರು ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 12,06,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.11,00,000/- ನಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ನಮಂಜನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿರ್ಮಿತಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ವದಾರ್ಥಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೇಣಾ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ಎಂಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅಹಂತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾಡರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವರ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತರೆಯೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇಣಾ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ಎಂಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 12,06,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ ಹನ್ನೆರಡು ಲ್ಕ್ವಾರ್ಡ ಆರು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಪೇಷಾಂಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20

ವಂಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03–08–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ಸ್ಫಳ ತಾಂತ್ರಣಿಗೆ ಮುಂದೊಡಲಾಗಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅನಾಫ್/9/2013–14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03–08–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಚೆಂಗಳಾರು ಮಹಾನಗರ ಹಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಫಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೇಲ್ ಇನ್‌ಪ್ರೈ ಸಮೋಟ್‌ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟೆಂಟ್‌ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Anil Kumble Circle-From LIC to Bible Society of India and From LiC to Fire Station ಸ್ಫಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟಿಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪವಡಿ ಟಿಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19–03–2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಫಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓವರ್ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಟರ್‌ಮೇಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡೆಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೇಳಬಟ್ಟಿಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೊಲ್ಯುಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇಲ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಮೇಲ್ಕ್ಯಾರ್‌ಮೇಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20–06–2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಭೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಭೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ಪಾರ್ಸ್‌ಕೆ	ಷರ್ತ
1	ಮೇಣಾ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್ಲ್ಸ್	15,30,000/-	H1

ಮೇಲ್ಬಾಳಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೇಣಾ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್ಲ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಲೈಸನ್ಸ್ ಭೀ ನಮೂದಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾಗಿದ್ದ ಇವರು ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 15,30,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕೆನಿಷ್ಟೆ ಲೈಸನ್ಸ್ ಭೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.10,50,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ವದಾರ್ಥಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಅಹಾಲ್ಯಾಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೇಣಾ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್ಲ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವರ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇಣಾ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್ಲ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೂಲತ್ವ ಸಾಂಪರ್ಕ ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಪೇಷಾಲ್ಸ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಓವೆಲ್ಲೆ

ಸ್ಥಳ ತಥಾಸಂಸೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಿರ್ಮಾಣ/10/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕೇತದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೀರ್ ಇನ್‌ಪ್ರೆ ಸಮೋರ್ಟ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟೆಂಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

In front of Munnekolalu-Spice Garden, Marathahalli-From Spice Garden to Temple ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಲಾವರ್ದಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013 ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓವರ್ ಏಜೆಸ್ಟಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರ್ತಿಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆಸ್ಟಿಯವರಾದ ಮೇರಿ ವಾಂಟೆಜ್ ಅಡ್ವೆಟ್‌ಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಪ್ಲೇಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆಸ್ಟಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಥೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಹಿಗೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆಸ್ಟಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಥೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರ್ತಾ
1	ಮೇರಿ ವಾಂಟೆಜ್ ಅಡ್ವೆಟ್‌ಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್	7,25,000/-	H1

ಮೇಲಾಳಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೇಣಾ ವಾಂಟೆಜ್ ಅಡ್ಟರ್‌ಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 7,25,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಶರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸನ್ಸ್ ಥೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.3,50,000/- ಗಳಿಗಂತಹ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ವದಾರ್ಥಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಅಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೇಣಾ ವಾಂಟೆಜ್ ಅಡ್ಟರ್‌ಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವರ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ಪೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತರೆಯೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇಣಾ ವಾಂಟೆಜ್ ಅಡ್ಟರ್‌ಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಥೀ ರೂ. 7,25,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ. ಏಜು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಬ ಸಾವಿರಂಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಕ್ರೋವಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಜಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ಸ್ಥಳ ತಂತ್ರಾಸಂಖೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಽಸ್ಥಾನ/11/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಕೆಯಿಂದ ಕೊಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತದಲ್ಲಿ ಪರಿಸೀಮಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೇ. ಇನ್ನೊಷ್ಟು ಸಮೋರ್ಟ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟೆಂಟ್‌ನ್ನು ಪ್ರೇರೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ಪರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Indiranagar 100ft Road near New Horizon school From Bus stop to Doopanahalli ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟ್‌ಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓವೆ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೇಳಿಸುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇ. ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ನ್ನು ಪ್ರೇರೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಮೇಲ್‌ಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಥೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಥೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರ್ತಾವಳಿ
1	ಮೇ. ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್	6,30,000/-	H1

ಮೇಲ್‌ಬಾಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೇ. ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ನ್ನು ಪ್ರೇರೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 6,30,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸನ್ಸ್ ಥೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.3,00,000/- ಗಳಿಗಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿರ್ಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಧಾರಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ

ಅಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ ಪೈಪ್‌ಎಂ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಅಧಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನ ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಇದರಲ್ಲಿ ಹಾಲಿಕೆಯ ವತ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನ ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಹಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇಲ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ ಪೈಪ್‌ಎಂ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಶ್ರೇಸ್ತಾ ಖೀ ರೂ. 6,30,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಅರು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನ ಅನುಮೋದನೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಕ್ಯಾಫಾಕ್ ಅನ್ನ DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನ ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಷ್ಟ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅನಾಂ/12/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ಉಲ್ಲೇಖ 1 ರಲ್ಲಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 1365/2006 ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 21-10-2009ರ ಸಿ.ಸಿ.ಸಿ.ಸಂಖ್ಯೆ: 906-910/2013ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಇನ್ ಉಚ್ಛವಾಂಶಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2013 ರಂದು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬಂದಿದ್ದು, ವಿಚಾರಣಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿಕೆಯ ವರದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದ ಅಂಬಲೀಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 24ರಲ್ಲಿ 1576.25 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ನಿರ್ವೇಶನವನ್ನು ಶ್ರೀ. ಎ.ಹೆಚ್.ಹನುಮಂತಯ್ಯ ಇವರ ವಾರಸುದಾರರಿಗೆ ನೀಡಲು ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ನಾಯಾಯಾಲಯವು ತೀವ್ರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಈಗಾಲೇ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶದಂತೆ ಹಾಗೂ ನಾಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಹೊಡಲೇ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ, ದಿನಾಂಕ: 02-08-2013 ರಂದು ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಕಣ್ಣೆರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಎಲ್ಸಿ/ಸಿಆರ್/3302/2013-14, ದಿ: 31-07-2013ರ ಪತ್ರದಂತೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಭೆಯನ್ನ ಕರೆದಿದ್ದು, ದಿವಂಗತ ಶ್ರೀ. ಹನುಮಂತಯ್ಯನವರ ವಾರಸುದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ. ರಾಜಮ್ಮ ಮತ್ತಿತರರು ರವರಿಗೆ ನಾಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ೩೦X೫೬=೧೬೮೦ ಅಡಿಗಳು (ಸದರಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಲ್ಕಾಂತ ೦೯ ಎಂಬನ್ಜಿ ೨೦೧೦, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿ: ೦೪-೦೩-೨೦೧೧ ರಲ್ಲಿ 1576.25 ಅಡಿಗಳು ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿರುತ್ತದೆ.) ಬದಲಿ ನಿರ್ವೇಶನವನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು

(ಆರ್.ಆರ್.ನಗರ) ರವರು ಸದರಿಯವರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಪಡುವ ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪ ವಲಯದ ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿಯ ಸರ್ವೇ ನಂ.38/1, 39ರ ವಾಡ್‌ ಸಂಖ್ಯೆ: 130, (ಉಲ್ಲಾಳ)ರಲ್ಲಿ 30X40 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ 18 ನಿರ್ವೇಶನಗಳಿಷ್ಟು, (ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯವಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕೆಂಗೇರಿ, ಉಪ ವಿಭಾಗ) ರವರು ತಯಾರಿಸಿರುವ ನ್ಯೂ ಮಾನ್ಯ ಅಪರ/ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಆರ್.ಆರ್.ನಗರ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿ) ಅದರಲ್ಲಿ 12 ನಿರ್ವೇಶನಗಳಿಷ್ಟು ಮಾನ್ಯ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಇನ್ನೂ 05 ಜನ ದಾವೆದಾರರಿಗೆ ನಿರ್ವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ 03 ಮತ್ತು 05 ಸಂಖ್ಯೆಯ ನಿರ್ವೇಶನ-30X40X2=2400 ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಸದರಿ ದಾವೆದಾರರಿಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಂತೆ, 30X56=1680 ಅಡಿಗಳನ್ನು ಮೀನಲಿರಿಸಿ ಉಳಿದ 720 ಅಡಿಗಳನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿಯ ವಶದಲ್ಲಿ ಇರಿಸಿಕೊಂಡು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸ್ವತ್ತಾನಾಗಿ ದಾಖಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತದೆ. (ಸದರಿ ದಾವೆದಾರರಿಗೆ ಸೈಟ್ ನಂ.:5 ರಲ್ಲಿ 1200 ಅಡಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸೈಟ್ ನಂ.3 ರಲ್ಲಿ 480 ಅಡಿಗಳನ್ನು ಮೀನಲಿರಿಸಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಶಕ್ಕೆ ಸೈಟ್ ನಂ.3 ರಲ್ಲಿ 720 ಅಡಿಗಳನ್ನು ಮೀನಲಿರುವುದು)

ಸದರಿ ಶೀಮಾನವನ್ನು ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ನಿರ್ವೇಶನವನ್ನು ಮೀನಲಿಟ್ಟು ಕ್ರಮವಿಟ್ಟಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಬಿಬಿಎಂಪಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಿರುವ ನ್ಯಾಯವಾದಿಗಳು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಶಿಳಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಸದರಿ ನಿರ್ವೇಶನವನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ. ರಾಜಮೃತ ಮತ್ತು ಇತರರು ಲೇಟ್ ಶ್ರೀ. ಎ.ಹೆಚ್. ಹನುಮಂತಯ್ಯ ರವರ ವಾರಸುದಾರರು) ರವರಿಗೆ ಮೀನಲಿಟ್ಟು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ “Subject to Ratification the Proposal is Approved” ಎಂದು ಶೀಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂತ್ರ ನೀರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನೀರ್ಣಯ:

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಷ್ಟಲು ಸಮಿತಿಯು ಶೀಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/13/2013-14

ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 12-09-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಜಯನಗರ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದ, ವಾಡ್‌ ಸಂಖ್ಯೆ:168ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಜಯನಗರ 4ನೇ ಟಿ ಬಡಾವಣೆಯ 18ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಪಾಲಿಕೆಯ ಷೆಟ್ಲೋ ಬ್ರ್ಯಾಡ್‌ರ್‌ ಒಳಾಂಗಣ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಿಡವನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲು ಸಾಂಕೇತಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು (R) ಸಂಘಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ನೋಂದಾಯಿತ 58 ಸದಸ್ಯರು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 750/- ಗಳಂತೆ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 43,500/- ಗಳು ಆದಾಯ ಬರುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ, ಸದರಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಸಹಾಯಕರಾಗಿ ಏರಡು ಪಾಲಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ರೂ. 11,454/- ಗಳು ಹಾಗೂ ಕಾವಲುಗಾರರಿಗೆ ರೂ. 11,454/- ಗಳು ಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಒಳಾಂಗಣ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ 10% ರಷ್ಟು ರಂತೆ ರೂ.4,350/- ಗಳು ಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಈ ಎಲ್ಲಾ ಖರಚಗಳು ಕಳೆದು ರೂ. 5,000/- ಗಳು ಪಾಲಿಕೆ ಆದಾಯ ಇರುವುದಾಗಿ ಪರದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಧಿಯಂತರರು (ಜಯನಗರ) ವಿಭಾಗ ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಂತೆ ಮೇಲ್ಮೊಡ ಕಟ್ಟಿದ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾಂಗಣವನ್ನು ರಕ್ಷಿ ಫೋಂಡೆಷನ್ (ರಿ) ರವರಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪರತ್ತಗಳನ್ನೇ ಇಗ್ನಾಂಡಂತೆ ಎಂ.ಎ.ಯು. ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 12-09-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 12-09-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಷ್ಟು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನ ನಿಸಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಳಸ್ಥಾನ/14/2013-14

ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 21-06-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್ ೯ ಸಂಖ್ಯೆ: 142ರ ಹಂಪಮಹಾಕವಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಈಜುಕೊಳ್ಳವನ್ನು ಬಸವನಗುಡಿ ಅಕ್ಕಾಟಿಕ್ ಸೆಂಟರ್ (ರಿ)ರವರು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಪ್ರವೇಶ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ “ಈಜುಕೊಳ್ಳದ ನಿರ್ವಹಣೆ ವೆಚ್ಚಗಳು” ದುಬಾರಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರವೇಶ ದರಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಉತ್ತಮ ಸೇವೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮತ್ತು ಈಜುಕೊಳ್ಳವನ್ನು ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ರಾಜ್ಯದ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಈಜುಕೊಳ್ಳಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ದರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ಷಾಜುಕೊಳ್ಳದ ಹೆಸರು	ಪ್ರವೇಶ ದರಗಳು	
		ಹಿರಿಯರಿಗೆ	ಕಿರಿಯರಿಗೆ
1	Davan's swimming centre, Davanagere	Rs.20/-	Rs.15/-
2	Mysore University Swimming Centre, Mysore	Rs.20/-	Rs.15/-
3	Ramakrishna Hegde Swimming Pool, J.P.Park, Mattikere, Bangalore	Rs.20/-	Rs.15/-
4	Pooja agencies, BSK II Stage Corporation Swimming Pool, Bangalore	Rs.20/-	Rs.10/-

ಈ ಮೇಲ್ಮೊಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಳಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿರ್ವಹಣೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ಅತ್ಯಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬಸವನಗುಡಿ ಅಕ್ಕಾಟಿಕ್ ಸೆಂಟರ್ (ರಿ) ರವರು ವಯಸ್ಕರರಿಗೆ ಈಗಿರುವ ದರಗಳು ರೂ. 16.00 ರಿಂದ ರೂ. 30.00ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ರೂ. 8.00 ರಿಂದ ರೂ. 15.00 ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದರಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಲಾಭದ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿಸಬೇಕೆಂದು ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿಯವರು ಕೋರಿರುವ ಪರಿಷ್ಕಾರ ದರ ನಿಗದಿ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಅಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 21-06-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

ವಿಶೇಷ ಅಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 21-06-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಕಡತವು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯವಾಗಿದ್ದು, ಕಾರಣ ಕಡತವನ್ನು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಶೀಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಜನಾನ್/16/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವಾಡ್‌ ಸಂಖ್ಯೆ: 181, ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಇನ್‌ಲೋ ಬಡಾವಣೆ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ 7ನೇ ಅಡ್ರೆಸ್‌ಯಲ್ಲಿ ನೂತನವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿರುವ ಉದ್ದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ “ಪ್ಲೋ. ಡೀನ್ ದಯಾಳ್ ಉಪಾದ್ಯಾಯ ಉದ್ದ್ಯಾನವನ್” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಪಾಲಿಕೆಯ ದಿನಾಂಕ: 30-08-2012ರಂದು ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ 40 (173) 2012-13 ರಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರವು ದಿನಾಂಕ: 24-01-2013ರಂದು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಕಾರಣ ಕೇಳುವ ನೋಟಿನ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಯುಕ್ತರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ನಾಮಕರಣ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ: 30-08-2012ರಂದು ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 40 (173) 2012-13ರಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ನಿರ್ಣಯವು ಕನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊಲೇಫನ್ (ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದು) ನಿಯಮಗಳು 2008ರ 7ರ ಸ್ವಾಷಾ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಏಕೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಬಾರದು ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾರ್ಯೀಯ ಕಲಂ 98 (2)ರನ್ನು ಈ ನೋಟಿನ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ್ದು ಈ ಸಂಬಂಧ ಆಕ್ರೇಪಣಿಗಳಿಧ್ಯಲ್ಲಿ ಈ ನೋಟಿನ್ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಲಿವಿತ ಹೇಳಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಪಡೆದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದೊಳಗಾಗಿ ಲಿವಿತ ಹೇಳಿಕೆ ಬಾರದಿಧ್ಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಏಕಪಕ್ಷೀಯವಾಗಿ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 24-01-2013ರ ಕಾರಣ ಕೇಳುವ ನೋಟಿನ್ನು ಧಾವಲಾತಿಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಅಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರದೇಶದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ “ಮೈಲ್ ದೀನ್ ದಯಾಳ್ ಉದ್ಯಾನವನ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ತಿಮ್ಮಾನನಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ಅದೇಶಕ್ಕೆ ಬದ್ದರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ತೀಮ್ಮಾನಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ತಾನ/17/2013-14

ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಹಾಲಿಕೆಯ ವತ್ತಿಯಿಂದ, ಯಲಹಂಕ ಉಪನಗರದ ದೊಡ್ಡಬಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಎಸ್ ಮುಂಭಾಗ ಪಾಕ್‌ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಧ್ಕರ್ ಪ್ರತಿಮೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು, ದಲಿತ ಸಂಘರ್ಷ ಸಮಿತಿ (ರ) (ಸಮತಾಪಾದ) ರಾಜ್ಯ ಸಮಿತಿ ರವರು ಯಲಹಂಕ ಮೋಲಿನ್ ತಾಜೆ ವೃತ್ತ ಅಧಿವಾ ಎನ್.ಇ.ಎನ್. ವೃತ್ತ ಅಧಿವಾ ಎಸ್‌ಎಸ್ ಕಾರ್ಬಾನೆಯ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನದ ಹತ್ತಿರ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಧ್ಕರ್ ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿ ಮನೆವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಯಲಹಂಕ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕೇತೆ ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು, ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ವಾಡ್‌ ಸಂಖ್ಯೆ: 3 ರ ಹಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ಸಹ ದೊಡ್ಡಬಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಎಸ್ ಮುಂಭಾಗ ಪಾಕ್ ಹತ್ತಿರ ಇರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಧ್ಕರ್ ರವರ ಕಂಚಿನ ಪ್ರತಿಮೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಧ್ಕರ್ ರವರ 9 ಅಡಿ ಪ್ರತಿಮೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು, ಹಾಲಿಕೆಯ ಸಾಮಾಜಿಕ ನಾಯಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 377/12-13 ದಿನಾಂಕ: 06-03-2012ರಲ್ಲಿ (1) ಒಟ್ಟು 23.50 ಲಕ್ಷಗಳ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಕೇತ ನೀಡುವುದು (2) ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ, ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವುದು (3) ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ತುರ್ತಾಗಿ ಕೆ.ಆರ್.ಪಿ.ಡಿ.ಎಲ್ ಮುಖಾಂತರ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಚಿತ್ರಕಲಾ ಪರಿಷತ್ತರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ ರೂ. 12.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಹಾವತಿಸಲು (4) ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಧ್ಕರ್ ಪ್ರತಿಮೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ನಿರ್ಣಯ ಸಹ ದೊರೆತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಹಿಂದೆ ಸದರಿ ಪ್ರತಿಮೆಗೆ ರೂ. 10.00 ಲಕ್ಷ ಮಂಜೂರಾತಿ ದೊರೆತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ, ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ. 23.50 ಲಕ್ಷಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತ್ತಿರುತ್ತದೆ.

ಹಾಲಿಕೆಯ, ಯಲಹಂಕ ವಲಯದ ದೊಡ್ಡಬಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಎಸ್ ಮುಂಭಾಗ ಪಾಕ್ ಹತ್ತಿರ ಇರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಧ್ಕರ್ ರವರ ಕಂಚಿನ ಪ್ರತಿಮೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಬೃಂಬಂ.ಮ.ಹಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಕಡತವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ ಯಲಹಂಕ ವಲಯದ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಮರ ರಸ್ತೆ ಎನ್‌ಎಸ್‌ಎಂ ಮುಂಭಾಗ ಇರುವ ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಧ್ಕರ್ ಉದ್ಯಾನವನವೆಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಮುಂದಿನ ನಿಂದಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿಂಬು:

ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಲಾಂಜಾನ/18/2013-14

ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 23-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಪಾಲಿಕೆಯ ಪತ್ರಿಯಿಂದ, ಯಲಹಂಕ ಉಪನಗರದ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಮರ ರಸ್ತೆ, ಎನ್‌ಎಸ್‌ಎಂ ಮುಂಭಾಗ ಪಾಕ್‌ ಪ್ರಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಧ್ಕರ್ ಪ್ರತಿಮೆ ಸಾಫಿನಲು, ದಲಿತ ಸಂಘರ್ಷ ಸಮಿತಿ (ರಿ) (ಸಮತಾಪಾದ) ರಾಜ್ಯ ಸಮಿತಿ ರವರು ಯಲಹಂಕ ಮೋಲಿನ್ ತಾಜೆ ವೃತ್ತ ಅಥವಾ ಎನ್.ಇ.ಎನ್. ವೃತ್ತ ಅಥವಾ ಎನ್‌ಎಸ್‌ ಕಾರ್ಬಾನೆಯ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನದ ಹತ್ತಿರ ಸಾಫಿನಲು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಯಲಹಂಕ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು, ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ವಾಡ್‌ ಸಂಖ್ಯೆ: 3 ರ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ಸಹ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಮರ ರಸ್ತೆ ಎನ್‌ಎಸ್‌ ಮುಂಭಾಗ ಪಾಕ್ ಹತ್ತಿರ ಇರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಧ್ಕರ್ ರವರ ಕಂಚಿನ ಪ್ರತಿಮೆಯನ್ನು ಸಾಫಿನಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಧ್ಕರ್ ರವರ 9 ಅಡಿ ಪ್ರತಿಮೆ ಸಾಫಿನಲು, ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಾಮಾಜಿಕ ನ್ಯಾಯ ಸಾಧಿಸಿದ ನಿಂಬು: ನಯೋಲಾಂಜಾನ/377/12-13 ದಿನಾಂಕ: 06-03-2012ರಲ್ಲಿ (1) ಒಟ್ಟು 23.50 ಲಕ್ಷಗಳ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಕೆತ ನೀಡುವುದು (2) ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ, ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವುದು (3) ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ತುರಾಗಿ ಕೆ.ಆರ್.ಎ.ಡಿ.ಎಲ್ ಮುಖಾಂತರ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಚಿತ್ರಕಲಾ ಪರಿಷತ್ತರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ ರೂ. 12.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು (4) ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಧ್ಕರ್ ಪ್ರತಿಮೆಯನ್ನು ಸಾಫಿನಲು ನಿಂಬು ಸಹ ದೊರೆತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಹಿಂದೆ ಸದರಿ ಪ್ರತಿಮೆಗೆ ರೂ. 10.00 ಲಕ್ಷ ಮಂಜೂರಾತಿ ದೊರೆತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ, ಹೆಚ್ಚಿಸಿರಿಯಾಗಿ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ. 23.50 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತ್ತಿರುತ್ತದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ, ಯಲಹಂಕ ವಲಯದ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಮರ ರಸ್ತೆ ಎನ್‌ಎಸ್‌ ಮುಂಭಾಗ ಪಾಕ್ ಹತ್ತಿರ ಇರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಧ್ಕರ್ ರವರ ಕಂಚಿನ ಪ್ರತಿಮೆ ಸಾಫಿನಲು ಮುಂದಿನ ನಿಂಬುಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 23-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನೀಣತ್ಯ:

ವಿಶೇಷ ಅಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 23-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು
ಸಮಿತಿಯು ತೀವ್ರಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ತಾನ/19/2013-14

మాన్య ఆయుక్తర దినాంకః 24-04-2013ర టిప్పణియల్లి వివరిసియవంతి, సహాయక కాయ్ఫపాలక అభియంతరు గిరినగర ఉపవలయ, బృహత్ బెంగళూరు మహానగర పాలిక బెంగళూరు ఇవరు ప్రస్తావనేయన్న సల్సిసి, వాడోనంబై:143 కెత్తినుప్పేయల్లి బరువ ఎలో.ఎ.నం.18, శ్రీనగరద సిటీఎసో. నం.3158, శ్రీనివాసనగరద బిడివ ఆస్తిసంబై:5/2 ర హోస ఆస్తి సంబై:23రల్లి బరువ 1నే ముఖ్యరస్తే జాగదల్లిరువ రస్తే బదియ మళైనిరు కచియువ చరండినిరు కాగూ స్వానీటిపిఫ్టేవ్ అన్న అళవడిసి ఈ నీరు సుసూత్రవాగి కచియులు అడ్డలాగిరువ శ్రీమతి శాంత కోం నటరాజ ఇవరిగే సేరిద నివేశన సంబై:23రల్లి సుమారు 200 జ.అడి జాగవన్న మళైనిరిన చరండి మతు స్వానీటిపి ల్యేలో అన్న అళవడిసలు ఉపయోగిసికొండిద్దు, అదక్కి భూస్వాధినకాయ్యియన్నయ భూస్వాధినపడిసికొండు భూపరికారవన్న పావతిసలు కాయ్ఫపాలక అభియంతరు, బనవనగుడి విభాగ, బృహత్ బెంగళూరు మహానగర పాలిక ఇవర ముఖాంతర ప్రస్తావనేయన్న సల్సిసిద్దు, ఈ స్థేతిన బాట్టు ఒట్టు పరికార మతు అదరల్లిద్ద కాంపోండో మతు ఇతరీయన్న హోడెంకాశిరువ బగ్గె ఒట్టు రూ.4,77,999/- గళన్న పరికార పావతిసలు శిథారస్సు మాడిరుతారే.

ಸದರಿಯವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಲಾಗಿ, State Bank of Mysore ನೇಕರರ ಗೃಹ ನಿಮ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಖರವರು ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇನಂಜಲಿ 12/1, ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸರ್ವೇನಂಬರುಗಳ ಒಟ್ಟು 22 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ನಟ್ಟರಾಜ ಬಿನ್‌ ಆರ್.ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಇವರಿಗೆ ನಿರ್ವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:23 ರ 30X40 ಚ.ಅಡಿ ನಿರ್ವೇಶನವನ್ನು ಮಂಜೂರುಮಾಡಿ ಮಂಜೂರಾತಿದಾರಿಗೆ ಏನ್‌ಆರ್.ನಂ.1912/88-89, ದಿ:30-08-1988 ರಂದು ನೊಂದಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ State Bank of Mysore ನೇಕರರ ಗೃಹ ನಿಮ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಖರವರು ದಿ:20-07-1984 ರಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮೈಯ ನಿರ್ವೇಶನದ ಸ್ವಾಧೀನಪತ್ರವನ್ನು ಸಹ ಮಂಜೂರಾತಿದಾರಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಮಂಜೂರಾತಿದಾರರು ಮೃತಪಟ್ಟಿದ್ದರಿಂದ ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿದಾರರ ಹೆಂಡತಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಂತಾ ಕೋಂ ನಟ್ರರಾಜ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ ಈ ಆಸ್ತಿಗೆ ಪಿಬಿಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:54-4-4 ಎಂದು ನೀಡಿ ಪಾಲಿಕೆಯವರು ಧ್ಯಾತೀಕರಣ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ఈ స్కూల్‌నాల్లి శ్రీనివాసనగరద 14వ ముఖ్యరస్తే, 1నేఅడ్డరస్తే ప్రదేశస్కే కరిదుబయప రస్తేబది మళీనీరు మత్తు స్వానీటిపరి పైప్ అన్న అళవడిని సంపచ్చ కల్పిసలు నుమారు 200 చ.అడి జాగపన్న మేల్కుండ కామగారిగె ఉపయోగిసికొళ్ళలానుత్తదే ఎందు వోజణిదారయ అళతే మాడి వరదిసిద్దు, ఆ నష్టిగే కాయ్ఫాలక అభియంతరయ, సహాయక కాయ్ఫాలక అభియంతరయ దృష్టికరిసిరుత్తారే. అల్లదే కేంద్ర మౌల్�యాపనా సమితి, బెంగళూరు ఇవరు దినాంక:21-09-2011 రందు ప్రశ్నపిసిరువ స్థిరాస్తగళ మాగ్ససూచి దరగళు ఈ ప్రదేశదల్లి చ.అడి 1క్షే 2500 రూగళీరుపుదాగి ప్రశ్నపిసిరుత్తారే. ఈ అంశాలగళన్న పరిగణిసిదాన

ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ 200 ಜ.ಅಡಿ ಅಗ್ನಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಭೂಪರಿಹಾರದ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರಗಳು ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಾರ್ಯಸಿರಿವಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವ ಭೂಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ

ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ:-

1	ಸ್ತುತಿನ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	143 ಕೆತ್ತಿಸುವುದು
2	ಸ್ತುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಳ್ಳಿ ಅಗ್ನಿ ಸಂಖ್ಯೆ:23 ಹೊಸ ಪಿಲಡಿ ನಂ.54-4-4 ಸಿಟಿಎಸ್. ನಂ.3158 ಎಲ್.ಎ.ನಂ.-18
3	ಸ್ತುತಿನ ಹಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಂತ ಕೋಂ ನಟರಾಜ್
4	ಸ್ತುತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಜ.ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ	1200 ಜ.ಅಡಿ
5	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಜ.ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ಇರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ಬೆಲೆ. ಕಾಂಪೌಡ್ ಗೋಡೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಮುಖ್ಯಗೋಡೆಯನ್ನು ಹೊಡೆದು ಹಾಕರುವ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯಾಲ್ಯೂಪೇಷನ್	200 ಜ.ಅಡಿ 2500=5,00,000 ರೂಗಳು 77,999 ರೂಗಳು ----- 5,77,999/-
6	ಈ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(1)ವ ರಸ್ಯಾಯ ಶೇ.12% ಹೆಚ್ಚಿಪರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ಬೆಲೆ 2 ವರ್ಷಕ್ಕೆ	2 ವರ್ಷಕ್ಕೆ 1,38,719/-
7	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕಾಯ್ದೆಯ 23(2) ರಸ್ಯಾಯ ಶಾಸನಸುಧಾ ಭಕ್ತೆ ಶೇ.30%	1,79,399/-
	ಒಟ್ಟು	8,96,117
	ಇತರೆವೆಚ್ಚಗಳು	
8	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ	ಇಲ್ಲ
9	ಆಡಿಟ್ ವೆಚ್ಚ	ಇಲ್ಲ
10	ಪ್ರಕಟಣಾವೆಚ್ಚ	1,00,000/-
	ಒಟ್ಟು (5+6+7+10)	8,96,117/-

ಘೂರ್ಣಾ- ದಿನಾಂಕ:05-09-1963 ರ ಕೊಂಟಿಕ ಅಧಿಸೂಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಏಫ್‌ಡಿ/126/ಆರ್.ಎಫ್.ಸಿ. 60 ರಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹೊಣೆ ಶ್ರಮಾಳಾದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಾನಿವ್ಯಾಹಿಸಲು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾರ್ಥಿಕಾರಿಗೆ ಸೇವಕವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಢೇರಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚಪನ್ನು ಆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯೇ ಭರಿಸುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೇಲಿನ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 8 ಮತ್ತು 9 ರಲ್ಲಿನ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲವೆಂಬ ಆದೇಶವಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಎರಡೂ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿದ್ದ ಕೇಬಿಡಲಾಗಿದೆ.

(ಎಂಟು ಲಕ್ಷ್ಯದ ತೊಂಭತ್ತಾರು ಸಾಮಿರದ ನೂರ ಹದಿನೇಣು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ತುತನ್ನು 1894ನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಭೂಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ನೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 8,96,117/- (ಎಂಟು ಲಕ್ಷ್ಯದ ತೊಂಭತ್ತಾರು ಸಾಮಿರದ ನೂರ ಹದಿನೇಣು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ 2013-14 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಮೀನೆಲೀರಿಸಿರುವ

ಅನುದಾನದಿಂದ ಭರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀವ್ರಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮುಂದಿನ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರೆ ದಿನಾಂಕ: 24–04–2013 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಆಯುಕ್ತರೆ ದಿನಾಂಕ: 24–04–2013 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀವ್ರಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅನಾನ/20/2013–14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರೆ ದಿನಾಂಕ: 18–05–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾಡ್‌ ಸಂಖ್ಯೆ:43, ಪಾದರಾಯನಪುರ, ಮೈಸೂರುರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಹೊಸಗುಡ್ಡದಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಎಲ್.ಎ.ನಂ.51, ಸಿಟಿವೆನ್ ನಂ.142 ರ ಅಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ:43–1–149/1–1 ರ ಅಸ್ತಿಯು ಶ್ರೀಮತಿ ಜಸ್ಪಂತಿ ಅರ್. ಇವರಿಗೆ ಸೇರಿದ 3080.5 ಚ.ಅಡಿ ಅಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದು ಈ ಅಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ 837 ಚ.ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾನೂನುಬದ್ದವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸದೆ ಸುಮಾರು 2 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆಯೇ ತಮ್ಮ ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯವರು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಹೋರಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಜಸ್ಪಂತಿ ಅರ್. ಹೋಂ ಶ್ರೀ. ಡಿ. ಎ. ರಾಜ್‌ಕುಮಾರ್ ರವರು ಕನಾಟಕ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಿಟ್‌ ಅಜ್‌ ಸಂಖ್ಯೆ:34092/2012 ನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಮೇರೆಗೆ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:11–02–2013 ರಂದು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪಾಲಿಕೆಯ ಪರ ವರ್ಕೆಲರಾದ ಶ್ರೀ.ನಾಗರಾಜು ನಾಯ್ಯ ರವರು ಆಯುಕ್ತರು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಇವರಿಗೆ ದಿ:13–02–2013 ರಂದು ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿರುವಂತೆ ಪತ್ತ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

X

X

X

With reference to the above, the above writ petition was posted on 11-02-2013 for orders before the Hon'ble High Court of Karnataka and Hon'ble High Court after hearing finally disposed off the above writ petition directing the BBMP to complete the acquisition proceedings within 3 months from 11-02-2013 and pay the compensation to the petitioner. The Hon'ble Court further directed the BBMP to pay liquidated damages at the rate of Rs.2,000/- per month from the month of March 2011 till the date of payment of compensation. Please recall that the Hon'ble Court earlier imposed cost of Rs.20,000/- and waived off.

Hence, I request your goodself to treat the matter as very urgent as the land occupied in March 2011 for widening road without any acquisition and payment of compensation and pay the compensation and damages as directed by the Hon'ble Court and do the needful in the matter.

ಆದರೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತನ್ನು 3 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆದಾರರಿಗೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕಷ್ಟ ನಾಧ್ಯವೆಂದು ಅದುದರಿಂದ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದ ದಿನಾಂಕ:11-02-2013 ರ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ 1 ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಧಿಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ದ್ವಿಸದಷ್ಟು ಹೀಗೆ ಮೇಲ್ಮೈ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕಾನೂನುಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:26-03-2013 ರಂದು ಅಂತರಿಕ ಕಣ್ಣೇರಿ ಟೀಪ್ಪಣಿ ಮೂಲಕ ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು.

ಆದರೂ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ರೋಡ್ ಇನ್‌ಫ್ಲ್ರಾಸ್ಟರ್ ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ ವಲಯ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರವರು ಕಡತ ತಯಾರಿಸಿ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ 837 ಚ.ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿರುವ ಏ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ 29,99,761/- ರೂಗಳಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹಾಗೂ ಈ ಜಾಗವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೇ ಇದ್ದುದರಿಂದ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದ ದಿನಾಂಕ:11-02-2013 ರ ಆದೇಶದನ್ಯಾಯ ನೆಲಬಾಡಿಗೆ ಅಂದರೆ ಮಾರ್ಚ್-2011 ರಿಂದ ಮೇ-2013 ರವರೆಗೆ ಕಾಲಾವಧಿಗೆ 2000/- ರೂಗಳಂತೆ ಒಟ್ಟು 52,000/- ರೂಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟು 30,51,761/- ರೂಗಳಾಗುತ್ತದೆಯೆಂದು ದಾಖಲೆಗಳ ಸಮೇತ ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಶ್ರೀ.ಡಿ.ಎ.ರಾಜ್‌ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್‌ ಡಿ.ಆರ್.ಆದಿನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಇವರು ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:149/1 ರಲ್ಲಿ ಮೂರ್ಬ-ಪೆಟ್‌ಮ್ಯಾಸ್:–50.5, ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣಾಂತರ:–61 ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ ಆರ್.ಜಿಸ್‌ಎಂ ಕೋಂ ಶ್ರೀ.ಡಿ.ಎ.ರಾಜ್‌ಕುಮಾರ್ ಇವರಿಗೆ ಎಸ್.ಆರ್.ನಂ.12086/99–2000, ದಿನಾಂಕ:08-07-1999ರ ಮೇರೆಗೆ ದಾನಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ದಾನಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಆರ್.ಜಿಸ್‌ಎಂ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ 3080.5 ಚ.ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಪಿ.ಎ.ಡಿ ನಂ.43-1-149/1-1 ಎಂದು ಖಾತೆ ನಂಬರ್ ನೀಡಿ ದೃಢೀಕರಣ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯವರು ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ 837 ಚ.ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಈ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶ, ಕೇಂದ್ರವೊಲ್ಯುಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ದಿನಾಂಕ:26-09-2011 ರಂದು ಪ್ರೇರಣಪಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತು ಇರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಚ.ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ 3,500/- ರೂಗಳು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತನ್ನು ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಆಗುವ ಪರಿಹಾರದ ಮೇಬಳಗು ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೇಳೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿರುವಂತೆ, ಇರುತ್ತದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವ ಭೂಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ
ವಿವರಗಳು ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಕೆಳಕಂಡಂತಹಿವೆ:-

1	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಾಡ್‌ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	ವಾ.ನಂ.43, ಪಾದರಾಯನಪುರ, ಮೈಸೂರುನ್ನೇ
2	ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪಿಬಡಿ ನಂ.43-1-149/1-1
3	ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀಮತಿ ಜಸ್ತಂತಿ ಆರ್.
4	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ	837 ಚ.ಅಡಿ (77.76 ಚ.ಮೀ)
5	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಚ.ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ಇರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ. ವ.ಸಿ.ಶಿಂಗ್ ಕಟ್ಟಡದ ಬೆಲೆ ಒಟ್ಟು	3500X837=29,29,500-ರಾಗಳು +70,245 _____ 29,99,745/-
6	ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(1)ಎ ರಸ್ಯಾಯ ಶೇ.12% ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ 2 ವರ್ಷಕ್ಕೆ	7,19,939/- ರಾ.ಗಳು
7	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕಾಯ್ದೆಯ 23(2) ರಸ್ಯಾಯ ಶಾಸನಭಾಷ್ಯ ಭಕ್ತಿ ಶೇ.30%	8,99,923/- ರಾ.ಗಳು
	ಒಟ್ಟು	46,19,607/-
	ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು	
8	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ	ಇಲ್ಲ
9	ಆಡಿಟ್ ವೆಚ್ಚ	ಇಲ್ಲ
10	ಪ್ರಕಟಣಾವೆಚ್ಚ	2,00,000/-
	ಒಟ್ಟು (5+6+7+10)	48,19,607/-
	ನಾಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಮಾಹೀಯಾನ 2000 ರಾಗಳಂತೆ ಮಾರ್ಚ್ 2011 ರಿಂದ ಫೆಬ್ರವರಿ 2014 ರವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 36 ತಿಂಗಳಿಗೆ	72,000/-
	ಒಟ್ಟು	48,91,607/-
	ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಲೋಖಾರದಿಂದ ಕ್ಷೇತ್ರದಲಾಗಿದೆ.	

(ನಲವತ್ತೀಂಟು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಅರುನೂರ ಏಳು ರಾಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 1894ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನಾಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ
ಇದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಭೂಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರಾ.48,91,607/- (ನಲವತ್ತೀಂಟು ಲಕ್ಷದ
ತೊಂಬತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಅರುನೂರ ಏಳು ರಾಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯು 2013-14 ನೇ ಸಾಲಿನ

ಅಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಮೀನಲಿರಿಸಿರುವ ಅನುದಾನದಿಂದ ಭರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿಂಬಾಯಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ: 18-05-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿಂಬಾಯ:

ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ: 18-05-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಜನಾಂಶ/21/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ: 10-05-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಮಹಡೆವಮರ ವಲಯದ ಬೆಳ್ಳಂಡೂರು ವಾಡ್‌ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಬೋಗನಹಳ್ಳಿ (ಗೇರ್ ಸ್ಟೋಲ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬೋಗನಹಳ್ಳಿಯವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆ) ಯು ಪ್ರಮುಖ ರಸ್ತೆಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದರಿಂದ ಸಚಾರಮರ ರಸ್ತೆ (ದೊಡ್ಡಕಸ್ನೈನಹಳ್ಳಿ ಜಂಕ್ಷನ್) ಯಿಂದ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗೆ (ಕಾಡಬೀಸನಹಳ್ಳಿ ಜಂಕ್ಷನ್) ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ರಸ್ತೆಯಾಗಿದ್ದು, ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಸಚಾರಮರ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇರೆಗೆ ಶ್ರೀ. ಅರವಿಂದ ಲಿಂಬಾವಳಿ, ಮಾನ್ಯ ಸಚಿವರು, ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಬೋಗನಹಳ್ಳಿ (ಗೇರ್ ಸ್ಟೋಲ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬೋಗನಹಳ್ಳಿಯವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆ) ಯನ್ನು 15.00 ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ಅಗಲೀಕರಣಗೊಳಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕತ ಮಹಾ ನ್ಯಾಕ್ (RMP-2015) ಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಗೆ ಅಗಲೀಕರಣದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಇಲ್ಲದ ಕಾರಣ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: UDD/154/Bem/Ru Pra/2004 ದಿನಾಂಕ: 18.01.2005 ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ “The authority shall publish annual programme for widening or construction of new road or for any other public purpose specified in Section 14(B) of the Act, for granting Transferable Development Rights” ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು 15.00 ಮೀ. ಗೆ ಅಗಲೀಕರಣ ಕೈಗೊಳಿಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲೀಕರಣದ ಅವಶ್ಯಕತೆಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಲುವಾಗಿ, ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ವಾಹನ ಸಾಂದರ್ಭೆಯನ್ನು ಭಾರತೀಯ ರಸ್ತೆ ಕಾರ್ಗ್ರೆನಾನ 106-1990ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಸಮೀಕ್ಷೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮುಂಬರುವ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಬೋಗನಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 2157 ಪಿ.ಸಿ.ಯು ಪ್ರತಿ ಗಂಟೆಗೆ ಎಂದು ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿ ಅದರಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲವನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ 3 ಪಥ ರಸ್ತೆಯ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದು ಅದರಂತೆ 15.00 ಮೀ. ಗೆ ಅಗಲೀಕರಣಗೊಳಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಾಗಿ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರವರು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ರವರು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲೀಕರಣ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು 15.00 ಮೀ. ಗೆ ಅಗಲೀಕರಣಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಥಿಕಾರವನ್ನು ಕೋರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಮೇರೆಗೆ ಮಹಡೆವಮರ ವಲಯದ ಬೆಳ್ಳಂಡೂರು ವಾಡ್‌ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಬೋಗನಹಳ್ಳಿ (ಗೇರ್ ಸ್ಕೂಲ್ ರಸ್ಟೇರಿಯಂದ ಬೋಗನಹಳ್ಳಿಯವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆ) ಯನ್ನು 15.00ಮೀ. ಅಗಲಕ್ಕೆ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ: 10-05-2013 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಽನ್ಯಾಸ/22/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 30-05-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಜಿ.ಜಿ.ಆರ್.ನಗರ ವಲಯ ವಾಡ್‌ ನಂ.137. ರಾಯಮರಂ, ವಾಡ್‌ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಮುದಾಯ ಭವನ, ನಂ.5, 10ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ ತೋಟ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 40X78=3120 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಅಳತೆಯ ಭವನವನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಮಾತಾತ್ಮೀ. ದೊಡ್ಡಮ್ಮೆ ದೇವಸ್ಥಾನ ಟ್ರೈಸ್ಟ್‌ನ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಜಾಮರಾಜಪೇಟೆ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಶಾಸಕರಾದ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಜಿ.ಡಿ.ಜಿ.ಮೀರ್ ಅಹಮದ್ ಖಾನ್ ರವರು ಸಹಾ ಶಿಫಾರಸ್ಪು ಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಅಳತೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ನಿರ್ಮಿತವಾಗಿರುವ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು, 1ನೇ ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಜಾಮರಾಜಪೇಟೆ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಜಿ.ಜಿ.ಆರ್.ನಗರ) ರವರು ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಾಗವು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಮಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 10ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ ತೋಟ ಎಂಬುದಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಾಗವೆಂದು ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 20-04-2011 ರಂದು ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರು ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಫಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಭವನವನ್ನು ಮಾತಾತ್ಮೀ. ದೊಡ್ಡಮ್ಮೆ ದೇವಸ್ಥಾನ ಟ್ರೈಸ್ಟ್‌ಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದು ಸೂಕ್ತ ಎಂಬ ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 15-09-2011 ರಂದು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ: 08-11-2011ರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಮುದಾಯ ಭವನವು ಹಾಲಿಕೆಯ ವಶದಲ್ಲಿರುವುದೇ ಸೂಕ್ತವಾಗಿದ್ದು, 2007 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಸಮುದಾಯಭವನದಿಂದ ಬಂದಿರುವ ಆದಾಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪರ್ಕವಾದ ಮಾಹಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದೆಯೇ ಇಲ್ಲವೇ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮರು ಮಂಡಿಸಲು ಶೀರ್ಮಾನನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಸಮುದಾಯ ಭವನದಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಆದಾಯ ಬರುತ್ತಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕೆಲವು ಕುಟುಂಬಗಳು ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಇಲ್ಲದಂತಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸಿ, ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ಮದುವೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಮಾರಂಭಗಳಿಗೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಇದರ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಗಮನಿಸಿದರೆ ಇದೊಂದು ಲಾಭದಾಯಕ ಅಂಶ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರಣ ಈ ಸಮುದಾಯ ಭವನವು ಬಹಳ ಇಕ್ಕಟ್ಟಾದ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಇಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕ ಎನ್.ಸಿ/ಎನ್.ಟಿ ಪಂಗಡದವರೇ ಇದ್ದು, ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗದು. ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಮಾತಾರ್ಮೀದೊಡ್ಡಮ್ಮೆ ದೇವಸ್ಥಾನದವರು ಇದನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕಟ್ಟ ಸಾಧ್ಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ 30 ಏಕರ್ಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಬಹುದಾಗಿದೆ. ಮುದು ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಸದರಿ ಟ್ರಿನ್‌ಟಿ ರವರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಈ ಸಮುದಾಯ ಭವನದಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಶೇ 50% ರಷ್ಟು ನೀಡಲು ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ವಾರ್ಷಿಕ ಒಂದು ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಸಮುದಾಯ ಭವನವು ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಬಳಕೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ವರದಿ ಮಂಡಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸುವಂತೆ ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ದರವು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದಿನಾಂಕ:21-09-2011 ರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಬಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ $40 \times 78 = 3120$ ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.1200/- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರದಂತೆ $1200 \times 3120 = 37,44,000/-$ ರೂ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವಾಗಿದ್ದು, ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮೊದಲನೆ ಅಂತಸ್ತು 1800 ಚದರಡಿ, ಎರಡನೆಯ ಅಂತಸ್ತು 1800 ಚದರಡಿ ಒಟ್ಟು 3600 ಚದರಡಿ ಇದ್ದು, ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಬಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ $3600 \times 800 = 28,80,000/-$ ರೂ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ $28,80,000 + 37,44,000 = 66,24,000/-$ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ 10% ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ 6,62,400/- ರೂ ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.55,200/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೊಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸ್ತ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲಿಸ್ತ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅಜ್ಞದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕೂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಲಿಟಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಥಾರಸ್ಪು ಮಾಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸುವರು ಎಂಬುದಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ ವಿವರಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ್ವತನ್ನ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮುಖಾಂತರ ಲಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಮುಂದಿನ ಸೂತ್ರ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 30-05-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಷ್ಟ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅನ್ನಾನ/23/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 18-05-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸಾರಕ್ಕಿಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇನಂ.57ರಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:34 ಶ್ರೀಮತಿ ವಸುಂಥರಾದೇವಿ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ನಿವೇಶನವಾಗಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ 351 ಚ.ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಯವರು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಇದರ ಬಾಬು ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನ ನೀಡಿದೇ ಇದ್ದದರಿಂದ ಶ್ರೀಮತಿ ವಸುಂಥರಾದೇವಿ ಕೋಂ ಪರಮಿವಯ್ಯ ಇವರು ಆಯುಕ್ತರು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಎನ್.ಆರ್.ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಜಯನಗರ ಶಾಂಪಿಂಗ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಜಯನಗರ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರುಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಓ.ಎನ್.ನಂ.4219/2002ನ್ನ ದಾಖಲುಮಾಡಿ ತನಗೆ ಸೇರಿದ ಅಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯವರು ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡದೆ ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಪ್ರತಿಬಂಧಕಾಜ್ಞಿಯನ್ನ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶವನ್ನ ಕೋರಿ ಶ್ರೀಮತಿ ವಸುಂಥರಾದೇವಿ ರವರು ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆಯನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ:01-04-2011 ರಂದು ಆದೇಶನೀಡಿ ಪ್ರತಿಬಂಧಕಾಜ್ಞಿಯನ್ನ ನೀಡುವಂತೆ ಅವರ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನ ತಿರಸ್ತರಿಸಿ ಆದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆದಾರರ ಜಾಗವನ್ನ ಪಾಲಿಕೆಯವರು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಂದ ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನ ಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರನ್ನ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕೆಂದು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನ ಅನುಸರಿಸಿ, ಪಾಲಿಕೆಯ ಮೋಜಣಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ:13-04-2012 ರಂದು ನಷ್ಟ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆಯವರು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ನಷ್ಟಿಯನ್ನ ತಯಾರಿಸಿ ಧೃತಿಕರಿಸಿ, ವರಿದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ನಷ್ಟಿಯನ್ಯಾಧರಿಸಿ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯವಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಜಯನಗರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರವರು ಕಡತ ತಯಾರಿಸಿ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಸಮೇತ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ವರದಿಯನ್ನ ಪರಿಶೀಲನಲಾಗಿ, ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತನ್ನ 1995-96ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶ ಸಮಿತಿ ಸಾರಕ್ಕಿಂ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಕಬೀರಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತ ಶ್ರೀಮತಿ ವಸುಂಥರಾದೇವಿ ಕೋಂ ಜಿ.ಜಿ.ಪರಮಿವಯ್ಯ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತಾ ನೋಡಾವಣಿಯಾಗಿ ಅದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ:405 ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು ಸಾರಕ್ಕಿಂ ಕೆರೆ ಅಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ:34 ಮತ್ತು ಅದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 25+34/2X44+46/2 ಎಂದು ಧೃತಿಕರಿಸಿ ಧೃತಿಕರಣ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯವರು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ 351 ಚ.ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನ ಉಪಯೋಗಿಸಿ

ಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಪಾಲಿಕೆ ಮೋಜಣಿದಾರರು ನಷ್ಟಿ ತಯಾರಿಸಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ವರದಿಯನ್ನಾಧರಿಸಿ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯವಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಜಿ.ಪಿ.ನಗರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬಿಬಿವಿಂಪಿ, ಇವರು ಕಡತ ತಯಾರಿಸಿ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತನ್ನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾರ್ಪನಾ ಸಮಿತಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ದಿನಾಂಕ:21-09-2011 ರಂದು ಪ್ರಚುರವಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದನ್ಯಯ ಸಾರಕ್ಕಿಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ ಚ.ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ 2,200/- ರೂಗಳಿಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಅಂಕಿಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದಾಗ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ 351 ಚ.ಅಡಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕಾಯ್ದೆಯನ್ಯಯ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಭೂಪರಿಹಾರದ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಾಣಿಸಿರುವಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.

ಭೂಸಾಧೀನವರ್ಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಪಾಪತೀಸುವ ಭೂಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ

ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೇ:-

1	ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	34, ನಾರಕ್ಕಿಗಳಾಗುವ
2	ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 34 ಸರ್ವೇನಂ. 57, ನಾರಕ್ಕಿಗಳಾಗುವ
3	ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀಮತಿ ವಸುಂಥರಾದೇವಿ ಹೋಂ ಪರಮಶಿವಯ್ಯ
4	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ	1327.5 ಚ.ಅಡಿ
5	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಚ.ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ಇರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ಬೆಲೆ.	351 ಚ.ಅಡಿ 2200=7,72,200 ರೂಗಳು
6	ಕ್ಷ ಮೊಬಲಗಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಲ್ಯಾಯ ಕಲಂ 23(1)ವ ರಸ್ಯಯ ಶೇ.12% ಹೆಚ್ಚಿರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ಬೆಲೆ 2 ವರ್ಷಕ್ಕೆ	2 ವರ್ಷಕ್ಕೆ 1,85,328/-
7	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕಾಲ್ಯಾಯ 23(2) ರಸ್ಯಯ ಶಾಸನಬಧ್ಯ ಭತ್ತೆ ಶೇ.30%	2,31,660/-
ಒಟ್ಟು		11,89,188/-
ಇತರೆವೆಚ್ಚಗಳು		
8	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ	ಇಲ್ಲ
9	ಆಡಿಲ್ ವೆಚ್ಚ	ಇಲ್ಲ
10	ಪ್ರಕಟಣಾವೆಚ್ಚ	1,00,000/-
ಒಟ್ಟು (5+6+7+10)		12,89,188/-

(ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಂಬತ್ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ಎಂಬತ್ತೀಯ ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಾನ ಸ್ಥಾನ 1894ನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದಿಯನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಭೂಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 12,89,188/- (ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷ ಎಂಫತ್ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ಎಂಫತ್ತೊಂಟು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯು 2013-14 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಮೀನಲಿರಿಸಿರುವ ಅನುದಾನದಿಂದ ಭರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 18-05-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 18-05-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಷ್ಟಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನನಿಸಿತು.

ಮರು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಡತ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಜನಾನ್/60/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 15-06-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾಡ್-119, ಪ್ರೇಲ್ಫ್ಲಾನ್ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ರನ್ಸೆಟ್ಯಾಲ್ 5300 ಚ.ಅಡಿ ಪಾಲಿಕೆ ನಿರ್ವೇಶನವನ್ನು ಕನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ತಿಗಳರ (ವಹಿಕುಲ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಸಂಘ ರವರಿಗೆ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರ ದಿನಾಂಕ:18-10-2011ರ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಯೋಜನಾನ್/108/11-12 ರಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ದಿ:07-12-2011ರ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ತೆಱಣಾನ್/359/11-12 ರಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯು ದಿನಾಂಕ:27-12-2011ರ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:31(271)/2011-12 ರಲ್ಲಿ ಮಾಸಿಕ 10000/- ರೂ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನನಿಸಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೆ.

ಮಾನ್ಯ ಮಾಜಿ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರಾದ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಹರಿಂಶ್ ರವರು ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಕರಗ ಭವನ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಪ್ರದೇಶ ಒಟ್ಟು 5300 ಚದರಡಿಗಳ ಬಾಲಿಜಾಗದಲ್ಲಿ 2586 ಚದರಡಿಗಳ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕನ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು 5300 ಚದರಡಿಗಳಲ್ಲಿ 2586 ಚದರಡಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ 2714 ಚದರ ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕರಗಭವನ ನಿರ್ಮಾಣ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವಾಣಿಜ್ಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದೆಂದು ಷರತ್ತನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡಲು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ 5300 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 2586 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 2714 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ಕರಗಭವನ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತು ಅಳವಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ತಿಗಳರ(ವರ್ಹಿಕುಲ ಕ್ಷೇತ್ರಿಯರ) ಸಂಘ (ಇ) ರವರಿಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಿ 2714 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಪರಿಷ್ಕತ ನಿರ್ಣಯ ಹೊರಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಾಧಿಸುವುದಿಗೆ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸಾಧಿಸುವುದಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಗರಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ದಿನಾಂಕ:30-10-2012 ರ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:12(253)/2012-13 ರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ದಿನಾಂಕ:27-12-2011ರ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:31(271)/2011-12 ರಲ್ಲಿ ಘೋಷ 5300 ಚ.ಅಡಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಸಿಕ 10,000/-ರೂ.ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಶೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಇದು ಹೊಸದಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಪ್ರಕರಣವಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಾಱಿ/129/ಟಿಎಂಡಿ/2002, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: VI ರನ್ವಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದೆಂದಿದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ:21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ನಿರ್ವಹಣದ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ರೂ.4200/-ಗಳಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗವು 5300 ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಇದರಂತೆ $5300 \times 4200 = 2,22,60,000/-$ ರೂಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ 40ರಷ್ಟು + ಮೂಲೆ ನಿರ್ವಹಣಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ 10ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿದಾಗ ರೂ.3,33,90,000/- ಗಳಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ಅಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10%ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 33,39,000/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 2,78,250/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ, ಸದರಿ ನಿರ್ವಹಣಕ್ಕೆ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 10,000/-ರೂ. ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಗಂಭೀರವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ನಿರ್ವಹಣಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶ ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ನಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತನ್ನ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಾಱಿ 94 ಎಂಎಎಜಿ 2010 ದಿನಾಂಕ:11-03-2013 ರಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ತೀರ್ಣ ಕ್ಷಿಪ್ರಕರಣದಿಂದ, ದೈನಂದಿನ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ವಿವಿಧ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ತನ್ನ ಸಿರಾಸ್ತಯನ್ನು ಅಡಮಾನವಿಡುವಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಒದಗಿದೆ. ಪ್ರಶ್ನಿತ ನಿರ್ವಹಣಕ್ಕೆ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ರೂ.2,78,250/- ರೂಪಾಯಿಗಳ ಬದಲಿಗೆ ಕೇವಲ 10000/- ಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಬಿಬಿಎಂಪಿಯ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಗಂಭೀರವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ನಿರ್ವಹಣಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ

ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಸೂಕ್ತ ಅದೇಶ ಕೋರಿಯವ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮರುಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲು ಅದೇಶಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಅದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಾಲಿಜ/129/ಟಿಎಂಡಿ/2002, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿ:02-06-2003ರ ಸುತ್ತೊಂದೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: VI ರನ್ನೆಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೀಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವೇ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿಣಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 15-06-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅನ್ಧಾನ/24/2013-14

ಸುಮೋಟ್‌ ನಿಣಣಯ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯು ಸುಮಾರು 850 ಚದರ ಕಿಲೋ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೆ. ನಗರ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ನಗರದ ಯೋಜನಾ ಬದ್ದ ಬೆಳೆವಣಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನವನ್ನು ನೀಡುವುದು ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ (296)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ (296)ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಬೀದಿಗಳು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಕೆಲವು ವರ್ಗಗಳ ಬಾವಿ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ನಿಗಮದ ಅಧಿಕಾರ-(1) ನಿಗಮವು:-

ಎ) ನೋಟೀಸಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಬೀದಿಗಳು ಅಥವಾ ಬೀದಿಗಳ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ-

- ನಿರಂತರವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುವುದು
- ಅನಂತರ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಅಥವಾ ಮನ: ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮುಂಭಾಗದ ಉನ್ನತ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣವು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪ ವೈಲಾಂಡಿ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಾಯೀ ಸಮಿತಿಯು ಆ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತವೇಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದಂತಿರತಕ್ಕುದು ಎಂದು: ಅಥವಾ

ಬಿ) ನೋಟೀಸಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕಪಡಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಅನುಮತಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು: ಅಥವಾ

ನಿ) ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳಗಳ ಯಾವುದೇ ಬೀದಿಗಳಲ್ಲಿ ಬೀದಿಗಳ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ವಾಸುತ್ತಿಲ್ಲದ ಲಕ್ಷಣದ ಅಂಗಗಳು, ಉಗ್ರಾಗಳು, ಕಾರ್ಬಾನೆಗಳು, ಗುಡಿಸಲುಗಳು ಅಥವಾ ವಿಶಿಷ್ಟ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ವಿಶೇಷ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಅನುಮತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು.-

2) ಅಥ ನೋಟೀಸು ಪ್ರಕಟವಾದಂದಿನಿಂದ ಮೂರು ತಿಂಗಳಗಳ ಅವಧಿಯ ತರುವಾಯ ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಫೋಷನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸತಕ್ಕುದಲ್ಲ.

3) ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು, ಸದರಿ ಅವಧಿಯೋಜಿಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಆಕ್ಷೇಪಣಿಗಳನ್ನು ಹಯಾರ್ಲೋಚಿಸತಕ್ಕುದು. ಮತ್ತು ಅನಂತರ ಫೋಷನೆಯನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಅದನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಬಹುದು. ಆದರೆ ಅದರ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಹಾಗೆ ಮಾಡತಕ್ಕುದಲ್ಲ.

4) ಕರ್ಮಿಷನರನು ಹಾಗೆ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಫೋಷನೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕುದು ಮತ್ತು ಅದು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕುದು.

5) ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅಂಥ ಫೋಷನೆಯು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದ ತರುವಾಯ ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಫೋಷನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕುದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಮನಃ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕುದಲ್ಲ.

ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಹು ಅಂತಸ್ತಿನ ದೊಡ್ಡ ದೊಡ್ಡ ಮಾಲ್ಗಳು, ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳು, ವಾಣೀಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು, ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೇ, ಆದರೆ ಸಮಿತಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬರುತ್ತಿಲ್ಲ. ಕೆಲವು ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಅವೈಜಾನಿಕ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮೂರೆ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದ್ದು, ಅಂದರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅನುಕೂಲಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನಲು ಹೋದಾಗ ಚುನಾಯಿತ ಸದಸ್ಯರು ಮುಜುಗರ ಹಡುವಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಆದಕಾರಣ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿ ಬರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಧಿನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಹತ್ತು ಕೋರಿ ಬರುವ 50 ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇರುವ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಹಾಗೂ ಮಾಲ್ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಕಡತಗಳನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಪರಿಶೀಲನನ್ನು ಸಮಿತಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದರೆ ಸಮಿತಿಯು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕುರಿತು ದಿನಾಂಕ: 21-06-2011ರಂದು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಆಧ್ಯಾತ್ಮರ, ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಉಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11-00 ಗಂಟೆಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭಾಂಗಣ-01ರಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬಹು ಅಂತಸ್ತಿನ ದೊಡ್ಡ ದೊಡ್ಡ ಮಾಲ್ಗಳು, ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು, ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡತ್ತಿರುವುದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರಣದಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಡತವನ್ನು ಸಮಿತಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿ

ಸಮಿತಿಯವರ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯ ಪಡೆಯಲು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ನಿರ್ಣಯ:

ಮೇಲ್ಕುಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿ ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಕೋರಿ ಬರುವ 50 ವರ್ಷತ್ವದ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ 10 ಸಾವಿರ ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತಲು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ (ಕಟ್ಟಡಗಳು) ಮಾಲ್ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಕಡತಗಳನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಾಧಿಯ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಪರಿಶಿಲನೆಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲು ಅಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಸುಮೋಟೊ ನಿರ್ಣಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಮ್ಮತದಿಂದ ನಿರ್ಣಯಿಸಿ, ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಭೆಯು ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಯಿತು.

ಉದ್ದೇಶ,
ನಾರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಉಳಿದ್ದಿರುವ ಸಾಧಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಾಮಾನ್ಯ
ಜ್ಞಾನ ಬೀಂಗಣಾರು ಮಹಾನಾರ ಪಾಠಕ್.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಮಾಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆವೃತ್ತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
2. ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆವೃತ್ತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಆಡಳಿತ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಾಯಕರು, ವಿರೋಧ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಾಯಕರು, ಜಿ.ಡಿ.ಎನ್.ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಾಯಕರು, ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
4. ಎಲ್ಲಾ ಸಾಧಿಯ ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆವೃತ್ತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
5. ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
6. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆವೃತ್ತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ
7. ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆವೃತ್ತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
8. ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಅಸ್ತಿಗಳು) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆವೃತ್ತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
9. ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯಾದರ್ಶಿರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
10. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಅಸ್ತಿಗಳು/ಕಂದಾಯ/ಜಾಹಿರಾತು/ಭೂಸ್ವಾಧಿನ) ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
11. ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
12. ಕಳೇರಿ ಕರಡು ಪ್ರತಿ.



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಕೀ

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರ ಅನ್ವಯಕ್ತಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 25-10-2013 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 05-00 ಗಂಟೆಗೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಕೀಯ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಹೌಸ್ ನಭಾಗಣದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕೊತಡಿ ನಂಖ್ಯೆ: 205 ರಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಂಡಿನಲಾರಿಯವ ಚಿಷ್ಟಣಿ ಚಿಷ್ಟಯಾಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿಷ್ಠಾಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ನಂಬಂಧ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
12. ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಉಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ : ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	6. ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಅಸ್ಟಿನ್‌ಗಳು)
13. ಶ್ರೀ ಎಲ್.ರಮೇಶ್ : ಸದಸ್ಯರು	7. ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
14. ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಆರ್. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ : ಸದಸ್ಯರು	8. ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು
15. ಶ್ರೀಮತಿ ಜೇತನ ಗೌಡ : ಸದಸ್ಯರು	9. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಇಂಜನಿಯರಿಂಗ್ ಸೆಲ್)
16. ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಮಿತ್ರಾ. ವಿ : ಸದಸ್ಯರು	10. ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
17. ಶ್ರೀ. ಎನ್. ವೀರಣ್ಣ : ಸದಸ್ಯರು	ವಸಂತನಗರ/ ದೊಮ್ಮೆಲೂರು/
18. ಶ್ರೀ ಕೆ. ದೊಡ್ಡಣ್ಣ : ಸದಸ್ಯರು	ಪುಲಕೇಶಿನಗರ/ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ನಗರ/
19. ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಂ. ಮುರುಗೇಶ್ ಮೊದಲಿಯರ್ : ಸದಸ್ಯರು	ಬಸವನಗುಡಿ/ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ.
20. ಶ್ರೀಮತಿ ಘರೀಧ : ಸದಸ್ಯರು	
21. ಶ್ರೀಮತಿ ಘೋಜೀಯಾ ಬೇಗಂ : ಸದಸ್ಯರು	
22. ಶ್ರೀಮತಿ ಟಿ.ಎ.ಗಾಯತ್ರಿ : ಸದಸ್ಯರು	

ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರ ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಸ್ವಾಗತ ಕೋರಿದರು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಽಸ್ಥಾನ/95/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿ: 16-01-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಪುಲಕೇಶಿನಗರ) ಉಪ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ವಾಡ್-61 ಎನ್.ಕೆ. ಗಾಡನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ 100X200 ಅಡಿಗಳ ನಿರ್ವೇಶನವನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:02-10-1975 ರಿಂದ 01-10-2005ರ ವರೆಗಿನ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕುಂಬಾರ ಕರ್ಕುಶಲ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಸಂಘ ಮ್ಯಾ ಹಾಟರಿ ಟೋನ್, ವಾಡ್‌-61 ಬೆಂಗಳೂರು-05 ರವರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಹೆಚ್.ಎಂ.ಎ/332/ಎಂ.ಎನ್.ಜಿ/75 ದಿನಾಂಕ:30-08-1975ರಲ್ಲಿ ವಾರ್ಡ್ ರೂ.500/-ಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:01-10-2005 ರಂದು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಅವಧಿಯು ಮೂರಣಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:02-08-2010 ರಂದು ಸದರಿ ಸಂಘದವರು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ಶೇ 50% ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಕ್ರೈಸ್ತ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ಕೋರಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಾಲ್ಕು15/ಎಂಎನ್.ಜಿ/2006 ದಿನಾಂಕ:06-05-2006 ರಂತೆ ಸದರಿಯವರ ಮನವಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪಾಲಿಕೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಹಡೆಯಲು ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ.ಕಾಯ್ದು 4 ರಂತೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕುಂಬಾರ ಕರ್ಕುಶಲ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಮನ: ದಿ:17-09-2010 ರಂದು ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ.ಕಾಯ್ದು 5 ಫಾರಂ ‘ಬಿ’ ರ ಪ್ರಕಾರ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮಧ್ಯೆ ಶ್ರೀ.ಕಣ್ಣನ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ. ವೆಂಕಟರಾಮಯ್ಯ ಶೆಟ್ಟಿ ಎಂಬುವರು ಸದರಿಯವರಿಗೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತ್ತಿಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದಿರುವುದರಿಂದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲು ದೂರು ಅಜ್ಞ ಸಹ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಮಧ್ಯೆ ಸಂಘದವರು ಮಾನ್ಯ ವಸತಿ ಹಾಗೂ ವಾತಾವ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಸಚಿವರು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿ, ಸದರಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಮುಂದಿನ 50 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 19-2010-11, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:21-09-2011 ರಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ವಸತಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.3500/- ಗಳಿದ್ದು, ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 100X200=20,000 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿದ್ದು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.7,00,00,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಶೇ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಲ್ಲಿ ವಾರ್ಡ್ 70,00,000/-ರೂಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ರೂ.5,83,400/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಕರಾರು ನೋಡಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಹಳೆಯ ದರದಂತೆ, ನಂತರದ ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ನಿರ್ಣಯದೊಂದಿಗೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನನಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಟೀಪ್ಪಣಿ ಮುಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ಸ್ಫಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:20-06-2011ರ ಸಭೆ ನಡುವಳಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸ್ಫಳದಲ್ಲಿ ಹೆಲವಾರು ಕುಟುಂಬಗಳು ವಾಸವಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದೂರುಗಳು ಬಂದಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸ್ಫಳದಲ್ಲಿ ವಾಸವಿರುವ

ಕುಟುಂಬಗಳು ಕುಂಭಾರ ಕರ ಕುಶಲ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಹಾಕರ ಸಂಘ ಸದಸ್ಯರುಗಳೇ ಹಾಗೂ ಅವರುಗಳು ತಮ್ಮ ಕುಲ ಕೆನುಬನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆಯೇ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ದುರುಪಯೋಗ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ಬಂದಿರುವ ದೂರುಗಳು ನ್ಯಾಯ ಸಮ್ಮತವಾಗಿವೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮರು ಮಂಡಿಸಲು ಕಡತವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ದಿನಾಂಕ:11-03-2011 ರಂದು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನೀಡಿರುವ ವರದಿಯನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿ ಮುಂದಿನ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕಳುಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಟಿಪ್ಪಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

ಸದರಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯ ದಿ:01-10-2005 ರಂದು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದ್ದು, 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಿದಲ್ಲಿ, 2011 ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ: 16-01-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಸ್ಥಳ ತಂತ್ರಾಸಂಖೆಗೆ ಮುಂದೊಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಽಸ್ಥಾನ/106/2012-13

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿ: 05-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಎಸ್.ಆಶಾ ಸುರೇಶ್, ವಾಡ್-38 ರ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಮನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಹೋರಾಟಗಾರ್ತಿಕಾರಾದ ಕೆತ್ತೂರು ರಾಣಿ ಚೆನ್ನಮ್ಮೆ ಹಾಗೂ ರಾಣಿ ಅಬ್ಜುಕ್ ದೇವಿಯವರು ತಮ್ಮ ಪೂಂತ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ದ್ವಾರಾ ಪಾರದರ್ಶಕ, ಸ್ವಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಸದೃಢ ಆಡಳಿತ ನೀಡಿದ್ದಷ್ಟೆ ಅಲ್ಲದೇ ಜನಾನುರಾಗಿಗಳಾಗಿದ್ದರು. ಪರಕ್ಕೆಯರ ದಾಳಿಗೆ ಹೆದರದೇ ತಾವೇ ಮುಂದೆ ನಿಂತು ಯುದ್ಧ ಮಾಡಿ ಜನರ, ನಾಡಿನ ಹಿತಕ್ಕಾಗಿ ಪೂರ್ಣ ತ್ಯಾಗ ಮಾಡಿದರು. ಈ ಕುರಿತಂತೆ, ದಿನಾಂಕ: 06-07-2012ರ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ವೀರ ವನಿತೆಯರ ಭಾವಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿದಾಗ ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಭಾರತಾಂಬೆಯ ಭಾವಚಿತ್ರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದಾಗಿ ಆಯುಕ್ತರು ಒಬ್ಬರುತ್ತಾರೆ. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಭಾರತಾಂಬೆಯನ್ನು ದಾಸ್ಯರ ಸಂಕೋಲೆಯಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲು ಕೆತ್ತೂರು ರಾಣಿ ಚೆನ್ನಮ್ಮೆ ಹಾಗೂ ರಾಣಿ ಅಬ್ಜುಕ್ ದೇವಿಯವರು ಹೋರಾಡಿ ಪೂರ್ಣ ತೆತ್ತಲವರು ಎಂದು ತಿಳಿಸಲು ಹೆಮ್ಮೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಮೇಲ್ಮೈಯಿಸಿದ ವೀರ ವನಿತೆಯರ ಸ್ವಾಭಿಮಾನ, ದಿಟ್ಟತನ, ಅನ್ಯಾಯದ ವಿರುದ್ಧದ ಹೋರಾಟ ಇಂದಿನ ಮಹಿಳೆಯರಿಗೆ ಮಾದರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಂಪೆನಿಗೆ ಪೋರ ಸಭಾಂಗಣದೊಳಗೆ ಭಾರತಾಂಬೆಯ ಜೊತೆಗೆ ಕೆತ್ತೂರು ರಾಣಿ ಚೆನ್ನಮ್ಮೆ ಹಾಗೂ ರಾಣಿ ಅಬ್ಜುಕ್ ದೇವಿಯವರ ಭಾವಚಿತ್ರ ಅಳವಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪನೆಯನ್ನು ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಮುಂದೆ ತರುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಭಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಪೌರ ಸಭಾಂಗಣದೊಳಗೆ ಕಿತ್ತಾರು ರಾಣಿ ಜೆನ್ನಮ್ಮ ಹಾಗೂ ರಾಣಿ ಅಭುಕ್ ದೇವಿಯವರು ಭಾವಚಿತ್ರ ಅಳವಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನೂಕ್ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮುಂದಿನ ನೂಕ್ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 05-02-2013 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅನಾಂ/108/2012-13

ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರ ದಿ: 12-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಜಿಕ್ಕಪೇಟೆ ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಾರ್ಡ್-109 ರಲ್ಲಿನ ಆಮುಂಗಂ ಮೊದಲಿಯಾರ್ ಲೇನ್‌ (ಎ.ಎಂ.ಲೇನ್), 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ ಆಕಾರದಲ್ಲಿರುವ 10×6 ಅಡಿಗಳ ವಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ಇಟ್ಟಿಸೊಂಡು ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡಲು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀಮತಿ.ಪಿ.ಎಲ್.ಪಸುಂಧರ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 20-05-2011 ರಂದು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಕಾಟನ್‌ಪೇಟೆ) ಉಪ ವಿಭಾಗದವರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸದರಿ ಜಾಗವು ಮೂಲೆ ನಿರ್ವೇಶನವಾಗಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಬಿವಿಕೆ ಅಯ್ಯಂಗಾರ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿರುವ 10×6 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು $10 \times 6 = 60$ ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿ: 21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗನೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟಿ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.7500/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ 40% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿದಾಗ $10500/-$ ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, $10500 \times 60 = 630000/-$ ರೂ. ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಈ 10% ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.63000/- ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.5250/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಾಳಿ 129 ಟಿಎಂಡಿ 2002 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 02-06-2003ರಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ vi) ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹರಾಜು ಮುಖಾಂತರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನೂಕ್ ಶ್ರೀಮತಿ.ನಾಳಿಗ್ಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಸ್ಥಳ ತಥಾಸಂಸೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅನಾಂ/110/2012-13

ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿ: 13-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ವಾಡ್-133, ಹಂಪಿನಗರ ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವಕರ್ಮ ದೇವಾಲಯದ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಭಗವಾನ್ ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವಕರ್ಮ ದೇವಾಲಯವಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿಯ ಜಾಗವಾಗಿದ್ದು, ಶ್ರೀ ಭಗವಾನ್ ವಿಶ್ವಕರ್ಮ ದೇವಾಲಯ, ಸಂಕ್ಷೇಪರ ಗಣಪತಿ, ಶ್ರೀ ಗಾಯತ್ರಿ ಅಮೃತವರ ದೇವಾಲಯಗಳಿದ್ದು, ಈ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸೌಕರ್ಯ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನ ಶ್ರೀ ಗಾಯತ್ರಿ ವಿಶ್ವಕರ್ಮ ಪಳ್ಳಿಕ್ ಮತ್ತು ಬಾರಿಟೆಬಲ್ ಟ್ರೂಸ್ (R) ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ನುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲಾಗಲೇ ಅಥವಾ ಕನಿಷ್ಠ ದರ ರೂಪದಲ್ಲಾಗಲೇ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ನಗರಹಾಲಿಕೆಯ ವಕ್ತಿಯಿಂದಾಗಲೇ, ಘನ ಸರ್ಕಾರದ ವಕ್ತಿಯಿಂದಾಗಲೇ ಜಾಗವನ್ನ ನುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳು ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯವಾದ ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯವಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಗಳಿ ಆಂಜನೇಯ) ರವರು ಜಂಟಿ ತಪಾಸಣೆ ನಡೆಸಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕಳೇರಿಯಿಂದ ತಯಾರಿಸಿರುವ ನ್ಯಾಯಿಂತೆ 233.18 ಚ.ಮೀ.ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು, ಸ್ಥಳ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ನುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಕನಿಷ್ಠ ದರಕ್ಕೆ ಕ್ರೀಕ್ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ 2509.61 ಚ. ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಚದರಡಿ 1 ಕ್ಕೆ 3900 ಇದ್ದು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ (3900*2509.016=97,85,162=00) 97,85,162/-ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಈ: 10% ಪರಿಗಣಿಸಿದಲ್ಲಿ, ವಾರ್ಷಿಕ 9.78,516/-ರೂ ಮಾಸಿಕ 81,543/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ, ದಿನಾಂಕ: 02-06-2003ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: VI ರಸ್ಯಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥಾಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನ ನುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ನುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು. ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನ ಉಲ್ಲಂಘಿಸತಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಎಂದಿದೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಶ್ರೀ ಗಾಯತ್ರಿ ವಿಶ್ವಕರ್ಮ ಪಳ್ಳಿಕ್ ಮತ್ತು ಬಾರಿಟೆಬಲ್ ಟ್ರೂಸ್ ರವರಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ನುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 13-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/1/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ

ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವಾಯ್ಪ್ರೀಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೇಲೆ ಇನ್‌ಪ್ರೈ ಸಮೋಟ್‌ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟೆಂಟ್‌ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Jayanagar 4th Block (Cool Joint Junction) (Integrated Skywalk)-From College to Shop from Cool Joint to Shop and From Cool Joint to Reliance ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ವಾಂಡಿ ಟೆಂಡರ್ ಸೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19–03–2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಎರಡೂ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರುಗಳ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಫ್ರೆ.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಿಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಾದ (1) ಮೇಲಾ ಪಯನೀರ್ ಪಳ್ಳಿಸಿಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು (2) ಮೇಲಾ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ ರವರು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಮೇಲಾ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ ಪ್ರೈ.ಲಿ.ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಇ-ಮೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20–06–2013 ರಂದು ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಹಿವೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರ್ತಾ
1	ಮೇಲಾ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್	10,80,000/	H1

ಮೇಲ್ಬಾಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೇಲಾ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 10,80,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 6,50,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೀಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ವದಾರ್ತಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಶಹ್ವಾಲಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೀಂಡರ್‌ಗೆ ಎರಡು ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್ಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೀಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾಡರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತಹೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇಲ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್ಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಹೀ ರೂ. 10,80,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷ ಎಂಬತ್ತು ಸಾವಿರಂತ್ರೀಯ ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಪೇಷಾರ್ಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅನಾಂ/2/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 01-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ

ಮೀ॥ ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಸರ್ಕೌಟ್‌ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟೆಂಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ಪರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Indiranagar 100ft Road and CMH Road Junction (near Indiranagar Metro Station (Integrated Skywalk) –From KFC to CMH Park and From KFC to Metro Side ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer) ಅಥಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓವರ್ ಏಜೆನ್ಸಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದ ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುತ್ತದೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೊಲ್ಯುಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೀ॥ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅಹವಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಮೆಲ್ಕುರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಹಿಂದಿಂದಿ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ಎಣಿಕೆ	ಘರ್ಣ
1	ಮೀ॥ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್	8,10,000/-	H1

ಮೇಲಾಳಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೀ॥ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 8,10,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 6,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ನಮುಂಜನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿರ್ಮಾಣವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ವದಾರ್ತಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಶಾಫ್ಟ್‌ಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೀ॥ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅಹವಾಗಿ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾಡರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಹಾಲಿಕೆಯ ವತ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಹಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಹಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತಹೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಣಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇಲ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಹಾಂಟ್ ಕಾರ್ಬಿನ್ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸಿರುವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೇ ರೂ. 8,10,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಎಂಟು ಲ್ಕ್ವಾದ ಹತ್ತು ಸಾವಿರಂಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಒಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಕ್ಯೂಲಾರ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 01-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 01-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಫ್ಫಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಕಾನ/3/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಹಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಹಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಹಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೇಲ್ ಇನ್‌ಪ್ರೈಸ್ ಸಮೋರ್ಟ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ಪರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Jayanagar 3rd Block (near Corporation Bank) (Integrated Skywalk) –From Rajalakshmi Jewels to Construction Building and From Rajalakshmi Jewels to Janardhan Store ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ

ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೀಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓವರ್ ಏಜೆನ್ಸಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುತ್ತದೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೊಲ್ಯುಮಾವನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇಲ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ರ್‌ ಪ್ರೈವೇಟ್‌ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಮೆಲ್ಕುರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಹಿಂದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರ್ತಾವಳಿ
1	ಮೇಲ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ರ್	4,50,000/-	H1

ಮೇಲ್‌ಉಳಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೇಲ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್‌ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 4,50,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 4,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೀಂಡರ್ ನಿರ್ಮಾಣವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ವದಾರ್ತಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಅಹಾನೀಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೀಂಡರ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್‌ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೀಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಹೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವರ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಂಡಜಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತಹೆಯೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇಲ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್‌

ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಡ್‌ಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 4,50,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಏವತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನ ಅನುಮೋದನಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಪೇಷಾಕ್ ಅನ್ನ DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಽಸ್ಥಾನ/4/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೇಲು ಇನ್‌ಪ್ರೈ ಸಮೋಟ್‌ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟೆಂಟ್‌ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Forum Mall Adugodi Road (Luskar Rd)- On Audugodi-Hosur Rd- From Bosch to Forum Mall ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಲಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓವರ್ ಏಜೆನ್ಸಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಫ್ರೆ.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಿಸುತ್ತುಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇಲು ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ ಪ್ರೈವೇಟ್

ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ಯೂ ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ಯೂ ಇ-ಪ್ಲೇಕ್ಸ್‌ರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಹಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಘರ್ಜ
1	ಮೇಂಬರ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್ಲ್‌ಎಂಟ್	6,30,000/-	H1

ಮೇಲಾಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೇಂಬರ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್ಲ್‌ಎಂಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 6,30,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 4,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿರ್ಮಾಣವಳಿಯನುಸಾರ ನಾಕಷ್ಟ್ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ವದಾರ್ಥಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಅಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ನಿಗೆ ಮೇಂಬರ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್ಲ್‌ಎಂಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ಯೂ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೇಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತಹೀಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇಂಬರ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್ಲ್‌ಎಂಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕ ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 6,30,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಅರು ಲಕ್ಷದ ಮುಂತು ಸಾಲಿರಂತು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಕ್ರೇವಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಷ್ಟಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿದೆ

ನಿರ್ಣಯ:

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಷ್ಟಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನರೋಅನ್ನಾನ/5/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತದಲ್ಲಿ ಪರಿಣತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೂಲಕ ಇನ್‌ಪ್ರೋ ಸಮೋರ್ಟ್‌ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟೆಂಟ್‌ ಪ್ಲೇವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Near Mayura Bakery in White Field, Whitefield Road-From In front of Mayura Bakery to bus stop other side ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೀಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೀಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓವೆ ಏಜೆನ್ಸಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್ರೋಗಳನ್ನು ಆರ್.ಫ್ರೆ.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಪರತ್ತಿಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಾಶ ಆಟ್‌ ಪ್ಲೇವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅಹಂಕಾರಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ರೋನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ರೋನ್ನು ಇ-ಮೇಲ್ಕೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಥ್ರೇ ವಿವರಗಳು ಕೇಳಿಕೆಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಥ್ರೇ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಘರ್ಷ
1	ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಾಶ ಆಟ್‌	3,06,000/-	H1

ಮೇಲ್ಬ್ರಾಂಸಿದ ನುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೀ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್ರ್ಯೂಡ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 3,06,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸನ್ಸ್ ಥೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 2,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ವದಾರ್ಥಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಅಹಾಷ್ಯಾಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ನಿಗೆ ಮೀ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್ರ್ಯೂಡ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವರ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತಹೇಯೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೀ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್ರ್ಯೂಡ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾಟಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಥೀ ರೂ. 3,06,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಆರು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಪೇಷಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಅಥಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03–08–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03–08–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ತಾನ/6/2013–14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03–08–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ

ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವಾಯ್ಪ್ರಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತದಲ್ಲಿ ಪರಿಣತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೂಲಕ ಇನ್‌ಪ್ರೈ ಸಮೋಟ್‌ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಟ್‌ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Commissariat street Garuda Mall (Integrated Skywalk)- From Home stop to Garuda mall From UCB to Fire Station ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೀಂಡರ್ ಅಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ವಾವಧಿ ಟೀಂಡರ್ ಸೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓವನ್ ಏಜನ್ಸಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಫ್ರೆ.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಿಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್‌ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಮೇಲ್‌ಕ್ಯಾರ್ಡ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೋ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಹಿಂದಿಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೋ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಘರಾ
1	ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್‌	12,60,000/-	H1

ಮೇಲಾಳಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್‌ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 12,60,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೌಲ್ಯವು ಆರ್.ಫ್ರೆ.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ

ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸನ್ಸ್ ಟೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.8,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನ್ನಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಅಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೀ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವರ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೀ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಟೀ ರೂ. 12,60,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷ ಆರವತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಟೇವಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಅಥಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03–08–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿದೆ

ನಿರ್ಣಯ:

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03–08–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಂಸ್ತಾನ/7/2013–14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03–08–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೊಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತದಲ್ಲಿ ಪರಿಸೀಕ್ರಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೇಲ್ ಇನ್‌ಪ್ರೈ ಸಮೋರ್ಟ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟೆಂಟ್‌ನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Madiwala Shopping Complex on Hosur Road (Integrated Skywalk) – From Arafat Store to Total Mall and From Total Mall to Police Station ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ನಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಎರಡು ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಫ್ರೆ.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡೆಸಿರುವ ಪರತ್ತಿಗೊಳಿಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಪೋಲ್ಯೂಪಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಾದ (1) ಮೇಲ್ ರಾಜ್‌ದೀಪ್ ಸ್ಟ್ರೀವಾಕ್ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ ಮತ್ತು (2) ಮೇಲ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರುಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಮೈಲ್‌ಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಘರ್ಜ
1	ಮೇಲ್ ರಾಜ್‌ದೀಪ್ ಸ್ಟ್ರೀವಾಕ್ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ	12,08,000/-	H1
	ಮೇಲ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್	10,80,000/-	H2

ಮೇಲಾಳಣಿಸಿದ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಪ್ರೇಕ್ಷಿ ಮೇಲ್ ರಾಜ್‌ದೀಪ್ ಸ್ಟ್ರೀವಾಕ್ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ ರವರು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ನಮೂದಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾಗಿದ್ದು ಇವರು ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 12,08,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡೆಸಿರುವ

ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೇ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.10,00,000/- ಗಳಿಗಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೀಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಅಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೀಂಡರ್‌ಗೆ ಮೀ ರಾಜ್ಯದೇವರ್ ಸ್ಕ್ಯಾವಾಕ್ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೀಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವರ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೀ ರಾಜ್ಯದೇವರ್ ಸ್ಕ್ಯಾವಾಕ್ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ ರವರು ಪಾಣಿಕರಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೇ ರೂ. 12,08,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಂಟು ನಾಲ್ಕಿರಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಕ್ಯಾವಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03–08–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03–08–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸಾಂ/8/2013–14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03–08–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೊಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೇಲ್ ಇನ್‌ಪ್ರೈ ಸಮೋಟ್‌ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟೆಂಟ್‌ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Belekundnri Circle (near Indian express) on Queens road (One Integrated Skywalk)- From Queens Road to Park Temple, from Shivaji Nagar to Indian Express, From Indian Express to Air china Cunningham Road ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೀಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೀಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓವೆ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್ರೆಗಳನ್ನು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇಲ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅಹವಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ರೆನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ರೆನ್ನು ಇ-ಮೇಲ್ಕೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಥೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಹಿಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಥೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರ್ತ
1	ಮೇಲ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್	12,06,000/-	H2

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೇಲ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಲೈಸನ್ಸ್ ಥೀ ನಮೂದಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾಗಿದ್ದು ಇವರು ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 12,06,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ

ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.11,00,000/- ಗಳಿಗಂತಹ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಅಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೇಂ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ಎಂ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವರ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇಂ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ಎಂ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾಟ್‌ಕಾರ್ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 12,06,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷ ಆರು ಸಾವಿರಂತ್ರೇ ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಕ್ಯಾಫಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03–08–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿದೆ

ನಿರ್ಣಯ:

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03–08–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ತಾನ/9/2013–14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03–08–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಕೆಯಿಂದ ಕೊಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೇಲ್ ಇನ್‌ಪ್ರೈ ಸಮೋಟ್‌ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಟ್‌ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Anil Kumble Circle-From LIC to Bible Society of India and From LiC to Fire Station ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೀಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಲಾವಧಿ ಟೀಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓವರ್ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರ್ತೆಗೊಳಿಸಿದ್ದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇಲ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಮೆಲ್ಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಹೇನ್ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಥೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲೀಕೆ ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಥೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಘರ್ಜ
1	ಮೇಲ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌	15,30,000/-	H1

ಮೇಲ್ಬಾಳಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೇಲ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಲೈಸನ್ಸ್ ಥೀ ನಮೂದಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾಗಿದ್ದು ಇವರು ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 15,30,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸನ್ಸ್ ಥೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.10,50,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ವದಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಅಹಾಣೀಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೇಲಾ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಅರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವರ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇಲಾ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕಕ್ಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಹೀ ರೂ. 15,30,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಹದಿನ್ಯೇದು ಲ್ಕ್ಯಾದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಪೇಷಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03–08–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03–08–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/10/2013–14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03–08–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ

ಮೇ॥ ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಸರ್ವೋಟ್‌ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟೆಂಟ್‌ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ಪರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

In front of Munnekolalu-Spice Garden, Marathahalli-From Spice Garden to Temple ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer) ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ಸೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013 ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓವರ್ ಎಜೆಸ್‌ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡೆಸಿರುವ ಷರ್ತುಗೊಳಿಸುತ್ತಿಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೊಲ್ಯುಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಎಜೆಸ್‌ ಯವರಾದ ಮೇ॥ ವಾಂಟೆಜ್ ಅಡ್ಟ್ರೀಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಮೆಲ್ಕುರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಎಜೆಸ್‌ ಯವರು ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಥೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಹಿಂದಿ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಎಜೆಸ್‌ಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಥೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ಎಷ್ಟು	ಷರ್ತಾವಳಿ
1	ಮೇ॥ ವಾಂಟೆಜ್ ಅಡ್ಟ್ರೀಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್	7,25,000/-	H1

ಮೇಲ್ಮೈಯಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೇ॥ ವಾಂಟೆಜ್ ಅಡ್ಟ್ರೀಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 7,25,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡೆಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸನ್ಸ್ ಥೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.3,50,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿರ್ಮಾಣವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ವದಾರ್ಶಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೇ॥ ವಾಂಟೆಜ್ ಅಡ್ಟ್ರೀಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು

ಟೆಂಡರ್ ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್ ನ್ನು ಪರಿಗಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತರೆಯೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಣೆಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇಲೆ ವಾಂಟೆಜ್ ಅಡ್ಟರ್‌ಸಿಂಗ್ ಪ್ಲೈವೇರ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾಣಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಟ್ರೇಡರ್ ರೂ. 7,25,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ. ಏಂಜು ಲ್ಕ್ವಾಡ್ ಇಪ್ಪತ್ತೆಂದು ಸಾಲಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಕ್ಯೂಲಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03–08–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03–08–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ತಾನ/11/2013–14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03–08–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತದಲ್ಲಿ ಪರಿಣತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೇಲೆ ಇನ್‌ಪ್ರೆ ಸಮೋರ್ಟ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟೆಂಟ್ ಪ್ಲೈವೇರ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Indiranagar 100ft Road near New Horizon school From Bus stop to Doopanahalli ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ
ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer) ಆಧಾರದ
ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ
ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್
ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓವರ್ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ
ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ
ಮೊಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇ॥ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್‌ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅಹ್ವಾನಿಸ್ತು, ಇವರ ಅಧಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು,
ಅಧಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಮ್ಯೂಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಘರಾ
1	ಮೇ॥ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್	6,30,000/-	H1

ಮೇಲ್ಬಾಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೇ॥ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ನಮೂದಿಸಿದ
ಮೊತ್ತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 6,30,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.
ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.3,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ
ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ
ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ವದಾರ್ಥಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ
ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೇ॥ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಅಧಿಕ ಅಹತೆಯು
ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ
ವರ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕ ಹೊಂಡಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು
ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk
ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 20
ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ

ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇಲೆ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಟೈಸನ್ ಫೋ ರೂ. 6,30,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಆರು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರಂಜು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಪೈವಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂತ್ರ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅನ್ಧಾನ/21/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10-05-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಮಹಡೆವಪುರ ವಲಯದ ಬೆಳ್ಳಂಡೂರು ವಾಡ್ ವಾಯ್ತಿಯ ಬೋಗನಹಳ್ಳಿ (ಗೇರ್ ಸ್ಕೂಲ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬೋಗನಹಳ್ಳಿಯವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆ) ಯು ಪ್ರಮುಖ ರಸ್ತೆಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದರಿಂದ ಸಚಾವಪುರ ರಸ್ತೆ (ದೊಡ್ಡಕ್ಕನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ ಜಂಕ್ಷನ್) ಯಿಂದ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗೆ (ಕಾಡಬೀಸನಹಳ್ಳಿ ಜಂಕ್ಷನ್) ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ರಸ್ತೆಯಾಗಿದ್ದು, ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಸಚಾವಪುರ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇರೆಗೆ ಶ್ರೀ. ಅರವಿಂದ ಲಿಂಬಾವಳಿ, ಮಾನ್ಯ ಸಚಿವರು, ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಬೋಗನಹಳ್ಳಿ (ಗೇರ್ ಸ್ಕೂಲ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬೋಗನಹಳ್ಳಿಯವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆ) ಯನ್ನು 15.00 ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ಅಗಲೀಕರಣಗೊಳಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕಾರ ಮಹಾ ನ್ಯಾ (RMP-2015) ಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಗೆ ಅಗಲೀಕರಣದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಇಲ್ಲದ ಕಾರಣ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: UDD/154/Bem/Ru Pra/2004 ದಿನಾಂಕ: 18.01.2005 ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ “The authority shall publish annual programme for widening or construction of new road or for any other public purpose specified in Section 14(B) of the Act, for granting Transferable Development Rights” ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು 15.00 ಮೀ. ಗೆ ಅಗಲೀಕರಣ ಕೈಗೊಳಿಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲೀಕರಣದ ಅವಶ್ಯಕತೆಯನ್ನು ಧೃತಿಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ವಾಹನ ಸಾಂದ್ರತೆಯನ್ನು ಭಾರತೀಯ ರಸ್ತೆ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್‌ನ 106-1990ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಸಮಿಕ್ಷೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಸಮಿಕ್ಷೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮುಂಬರುವ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಬೋಗನಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 2157 ಪಿ.ಸಿ.ಯು ಪ್ರತಿ ಗಂಟೆಗೆ ಎಂದು ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿ ಅದರಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲವನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು,

ಅದರಂತೆ 3 ಪಢ ರಸ್ತೆಯ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದ ಅದರಂತೆ 15.00ಮೀ.ಗೆ ಅಗಲೀಕರಣಗೊಳಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಾಗಿ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರವರು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅವರ ನಿದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ರವರು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದ್ವಿಷಯಿಂದ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲೀಕರಣ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು 15.00ಮೀ.ಗೆ ಅಗಲೀಕರಣಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೋರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಮೇರೆಗೆ ಮಹಡೆವಮರ ವಲಯದ ಬೆಳ್ಳಂಡೂರು ವಾಡ್‌ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಬೋಗನಹಳ್ಳಿ (ಗೇರ್ ಸ್ಕೂಲ್) ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬೋಗನಹಳ್ಳಿಯವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆ) ಯನ್ನು 15.00ಮೀ. ಅಗಲಕ್ಕೆ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿಣಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ: 10–05–2013 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಽಸ್ಥಾನ/22/2013–14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 30–05–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಜಿ.ಜಿ.ಆರ್.ನಗರ ವಲಯ ವಾಡ್ ನಂ.137. ರಾಯಪುರಂ, ವಾಡಿನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಮುದಾಯ ಭವನ, ನಂ.5, 10ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ ತೋಟ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 40X78=3120 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಅಳತೆಯ ಭವನವನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಮಾತಾರ್ಮೀ. ದೊಡ್ಡಮ್ಮೆ ದೇವಸ್ಥಾನ ಟ್ರೈನ್ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಶಾಸಕರಾದ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಚೆಡ್.ಜಮೀರ್ ಅಹಮದ್ ಖಾನ್ ರವರು ಸಹಾ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಅಳತೆ ನಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ನಿರ್ಮಿತವಾಗಿರುವ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು, 1ನೇ ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಜಿ.ಜಿ.ಆರ್.ನಗರ) ರವರು ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಾಗವು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಂಡಾಯ ಇಲಾಖೆ ಮಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ:5, 10ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ ತೋಟ ಎಂಬುದಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಾಗವೆಂದು ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ:20–04–2011 ರಂದು ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರು ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಭವನವನ್ನು ಮಾತಾರ್ಮೀ. ದೊಡ್ಡಮ್ಮೆ ದೇವಸ್ಥಾನ ಟ್ರೈನ್ ಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದು ಸೂಕ್ತ ಎಂಬ ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ:15-09-2011 ರಂದು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಾಧಿಯ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕ ಸಾಧಿಯ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಾಧಿಯ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ:08-11-2011ರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಮುದಾಯ ಭವನವು ಪಾಲಿಕೆಯ ವಶದಲ್ಲಿರುವುದೇ ಸೂಕ್ತವಾಗಿದ್ದು, 2007 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಸಮುದಾಯಭವನದಿಂದ ಬಂದಿರುವ ಆದಾಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪರ್ಕವಾದ ಮಾಹಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದೆಯೇ ಇಲ್ಲವೇ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮರು ಮಂಡಿಸಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಸಮುದಾಯ ಭವನದಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಆದಾಯ ಬರುತ್ತಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕೆಲವು ಕುಟುಂಬಗಳು ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಇಲ್ಲದಂತಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸಿ, ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ಮದುವೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಮಾರಂಭಗಳಿಗೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಇದರ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಗಮನಿಸಿದರೆ ಇದೊಂದು ಲಾಭದಾಯಕ ಅಂಶ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರಣ ಈ ಸಮುದಾಯ ಭವನವು ಬಹಳ ಇಕ್ಕಟ್ಟಾದ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಇಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕ ಎನ್‌ಸಿ/ಎನ್‌ಟಿ ಪಂಗಡದವರೇ ಇದ್ದು, ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯ ನೀರೀಕ್ಕಿಸಲಾಗದು. ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಮಾತಾರ್ಥಿ.ದೊಡ್ಡಮ್ಮೆ ದೇವಸ್ಥಾನದವರು ಇದನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕಷ್ಟ ಸಾಧ್ಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಬಹುದಾಗಿದೆ. ಮುಂದೆ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಸದರಿ ಟ್ರಿನ್‌ ರವರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಈ ಸಮುದಾಯ ಭವನದಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಶೇ 50% ರಷ್ಟು ನೀಡಲು ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಬಹುದು ಅಧವಾವಾಟಿಕ ಒಂದು ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ವಶಕ್ಕೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಸಮುದಾಯ ಭವನವು ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಬಳಕೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ವರದಿ ಮಂಡಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸುವಂತೆ ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದಿನಾಂಕ:21-09-2011 ರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ 40X78=3120 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.1200/- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರದಂತೆ $1200 \times 3120 = 37,44,000/-$ ರೂ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವಾಗಿದ್ದು, ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮೊದಲನೆ ಅಂತಸ್ತು 1800 ಚದರಡಿ, ಎರಡನೆಯ ಅಂತಸ್ತು 1800 ಚದರಡಿ ಒಟ್ಟು 3600 ಚದರಡಿ ಇದ್ದು, ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ $3600 \times 800 = 28,80,000/-$ ರೂ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಇದರಂತೆ ನಿರ್ವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ $28,80,000+37,44,000=66,24,000/-$ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಈ 10% ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ 6,62,400/- ರೂ ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.55,200/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:01–03–2002ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ಪರಿಶೀಪ್ತ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಪ್ತ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅಜ್ಞದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಈ 100% ರಷ್ಟು, ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಮೂರ್ಣ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ನೂಕ್ತ ರಿಯಾಲಿಟಿಯನ್ನು ಪರಿಗಳಿಸಲು ಸಾಧಿಯ ಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ನು ಮಾಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ನಿರ್ಧರಿಸುವರು ಎಂಬುದಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ ವಿವರಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮುಖಾಂತರ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಮುಂದಿನ ನೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 30–05–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನ್ಯಾಳ ತಂಜಾನಿಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸಾಫ/25/2013–14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 06–10–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಹಿಂದ್ರ್ ಸಿಟಿಜನ್ ಪೆಲ್‌ಫೆರ್ ಟ್ರೈನ್ (ರ) ರವರು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನಗರಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಾಧಿಯ ಸಮಿತಿ ರವರಿಗೆ ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 119 ಮತ್ತು 140ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ನವಾಬ್ ಹೈದರಾಲಿವಾನ್ ಅಡ್ರಿಸ್ (ಕಲಾಸಿವಾಳ್ ಬನ್ ನಿಲ್ದಾಣ) ದಿಂದ ಅಂದರೆ ಅಲ್ಬರ್ಟ್ ಲಿಕ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಮೂಲಕ ಹಾದು ಮುಸ್ಲಿಂ ಬರಿಯಲ್ ಗ್ರೌಂಡ್ ವರೆಗೆ ಅಂತ್ಯವಾಗುವ ರಸ್ತೆಗೆ (ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಕಾಡುವರವರೆಗೆ) ಶ್ರೀ ಟಿಪ್ಪು ಸುಲ್ತಾನ್ ಅರಮನೆ ರಸ್ತೆ ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿಯತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀ ಬಿ.ಜೆಡ್.ಜಿಮೀರ್ ಅಹ್ಮದ್ ಬಾನ್ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಸದಸ್ಯರು ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ ಡಾ: ಡಿ.ಡಿ.ಹೆಚ್.ಮಚಂದ್ರ ಸಾಗರ್ ಮಾಜಿ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಮೇಲ್ಮೂರ್ಣ ರಸ್ತೆಗೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಶ್ರೀ ಟಿಪ್ಪು ಸುಲ್ತಾನ್ ರವರು ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ತನ್ನ ಕುಟುಂಬವನ್ನೆ ತ್ಯಾಗ ಮಾಡಿ ಬ್ರಿಟೀಷರಿಗೆ ಸಿಂಹ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವಾಗಿ ಕಾಡಿದ ಮಹಾನ್ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಹೋರಾಟಗಾರರಾಗಿ ಅನೇಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿಯವರು ದಿವಂಗತರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಂಚನಾಮೆ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರವಾಗಿ 11 ಮಂದಿ, ವಿರೋಧವಾಗಿ ಒಬ್ಬರು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಕನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಮೋರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976, 293ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣ ಅನುಸಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಾಧ್ಯ ಸಮಿತಿಯ 5, 6 ಮತ್ತು 7 ನೇ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸೂತ್ರವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಆನಂತರ ಅದನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ, ಕನ್ನಡ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವೃತ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಅಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿಕೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳು ಬಂದರೆ, ಆಕ್ಷೇಪಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಧ್ಯಾರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಸೂತ್ರವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅದರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬೀದಿಗೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ

ಆದುದರಿಂದ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 119 ಮತ್ತು 140ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ನವಾಬ್ ಹೈದರಲಿಖಾನ್ ಅಡ್ಡರಸ್ಟೆ (ಕಲಾಸಿವಾಳ್ ಬನ್ ನಿಲ್ದಾಣ) ದಿಂದ ಅಂದರೆ ಅಲ್ಬರ್ಟ್ ವಿಕ್ಟರ್ ರಸ್ಟೆ, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ಟೆ ಮೂಲಕ ಹಾದು ಮುಸ್ಲಿಂ ಬರಿಯಲ್ ಗ್ರೌಂಡ್ ವರೆಗೆ ಅಂತ್ಯವಾಗುವ ರಸ್ಟೆಗೆ (ಮೈಸೂರು ರಸ್ಟೆ ಕೂಡುವವರೆಗೆ) “ಶ್ರೀ ಟಿಪ್ಪು ಸುಲ್ತಾನ ಅರಮನೆ ರಸ್ಟೆ” ಎಂದು ಮನರ್ ನಾಮಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀವ್ರಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 06–10–2013 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿಂಬು:

ಅಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 06–10–2013 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಜನಾಂಶ/26/2013–14

ವಿಶೇಷ ಅಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 16–08–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಭಾರತೀಯ ವಿದ್ಯಾಭವನ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಹಯೋಗದೊಂದಿಗೆ ಶ್ರೀರಾಮಪುರದಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿಕ್ ಶಾಲೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಶಾಲೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೌದಲು ದಿನಾಂಕ: 12–11–2007 ರಂದು 15 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (12–11–2007 ರಿಂದ 25–11–2022)

ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಸದರಿ ಶಾಲೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸದರಿ ಶಾಲೆಗೆ ಮೋಷಕರಿಂದ ಉತ್ತಮ ಪ್ರತಿಕ್ರೀಯೆ ಬರುತ್ತಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 10-01-2013ರಂದು ಭಾರತೀಯ ವಿದ್ಯಾ ಭವನ ರವರು ಪತ್ರವನ್ನು ವಿಳಾಸ ಮಾಡಿ ಸಿ.ಬಿ.ಎಸ್.ಸಿ ನಿಯಮ ಹಾಗೂ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ, ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅವಧಿಯನ್ನು 15 ವರ್ಷಗಳಿಂದ 30 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರಾಗಿದ್ದ ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ರವರು ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅವಧಿಯನ್ನು 15 ರಿಂದ 30 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ 5 ಏಕ್‌ಹಾರ್ಟ್‌ ಬೋರ್ಡ್ ಆಫ್ ಸೆಕೆಂಡರಿ ಎಜುಕೇಷನ್ ಸಂಯೋಜನೆಯ ಬೇಲೆ ಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ ಶಾಲಾ ನಡೆಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸಿದ್ದು,

“ In metropoliation cities with a population exceeding 25 lacs, the land should not be less than one acre with adequate building & arrangement with other Institution/Organization for imparting physical & health education and for conduction games, to the satisfaction of the Board. In case of lease, it will be accepted if it is for at least 30 years. Provided further that in case of any portion which is leased out below 30 years, such case may be considered provided that land has been allotted by the govt., or govt. Agencies and it is as per the law of the land. In all such cases school should have at least one acre of land by ownership or by lease for 30 years and in all case the total land area should no be less than about 2 acres”

ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕೆಲಂ 176ರ ಅನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದ ಮೇರೆಗೆ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 09-10-2013ರಂದು ನಿರ್ಣಯ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಗುತ್ತಿಗೆ ವಿಷಯದ ಕುರಿತು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ವಿಶೇಷ ಅಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 16-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅನ್ನಾನ/27/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 25-10-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹೊರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಗರಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೇ / ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡರ ಗೋಪುರಗಳನ್ನು ಡೆವಲಪರ್ನ್‌ಗಳ ಪ್ರಾಯೋಜಕತ್ವದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 11-09-2013 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರೋಜೆಕ್ಟು ಮಹಾಪೌರರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚೆಚ್ಚಿಸಿ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡರ ಗೋಪುರಗಳನ್ನು ನಗರದ ಎಂಟು ಪ್ರಮುಖ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದ ಪ್ರವೇಶ ವ್ಯತ್ತದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಸುರುತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸ್ಥಳ/ರಸ್ತೆಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಹಿಗೆ.

- | | |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ಕನಕಪುರ ರಸ್ತೆ | - ಸೈನ್‌ ರಸ್ತೆ ಹೊರಗೆ ವ್ಯಾಲಿ ಸ್ಕೂಲ್ ರಸ್ತೆ ತಿರುವಿನಲ್ಲಿ |
| 2. ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ | - ಸೈನ್‌ ರಸ್ತೆ ಲೂಪ್ ರೋಡ್ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ನಡುವೆ ಇರುವ ಶ್ರೀಭೂಜಾಕಾರದ ಜಾಗ |
| 3. ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ | - ಕಡೆಬಗೆರೆ ಕ್ರಾನ್ |
| 4. ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆ | - ಸೈನ್‌ ರಸ್ತೆ ಎಂಟ್ ಲೂಪ್ ನಡುವೆ ಇರುವ ಉದ್ದಾನವನ |
| 5. ದೇವನಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ | - ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣಕ್ಕೆ ತೆರಳುವ ಏರು ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಹೆದ್ದಾರಿ ರಸ್ತೆ ನಡುವೆ ಇರುವ ಉದ್ದಾನವನದಲ್ಲಿ |
| 6. ಹಳ್ಳಿ ಮದ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ | - ಹೊಸಕೋಟಿ ಟೋಲ್ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದ ಹತ್ತಿರ |
| 7. ಹೊನ್ನಾರು ರಸ್ತೆ | - ಸುವಿಧಾ ಕಾಲೇಜ್ ಎದುರು ಮೀಡಿಯನ್ ಪ್ರದೇಶ |
| 8. ಬನ್ನೀರುಫಟ್ಟೆ ರಸ್ತೆ | - ವೀರಪ್ಪ್ ಕಾಲೇಜ್‌ನಿ ರಸ್ತೆ ತಿರುವಿನಲ್ಲಿ |
| 9. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ
ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದ ಆವರಣ | - ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದ ಪ್ರವೇಶ ರಸ್ತೆಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ವ್ಯತ್ತದಲ್ಲಿ |

ಮೇಲ್ಭಂಡ ಸ್ಥಳಗಳು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ, ಸೈನ್ ರಸ್ತೆ, ಇತರೆ ರಸ್ತೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವುದರಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡರ ಗೋಪುರ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅನುಮತಿ (NOC) ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಪಾಲಿಕೆ ಹಣಕಾಸು ಹೊರೆಯಾಗದಂತೆ ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ನಗರದ ಪ್ರಮುಖ ಡೆವಲಪರ್ನ್‌ಗಳನ್ನು ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡರ ಗೋಪುರಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಾಯೋಜಕತ್ವ ವಹಿಸಿಕೊಂಡು ಮೂರು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿಕೊಟ್ಟು, ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಜಾಹಿರಾತು ಘಳಕ

ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಹೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕೆಲವೋಂದು ಡೆವಲಪರ್‌ಗಳು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡರ ಗೋಪುರ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಇಚ್ಛೆ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿ ಮೌಲಿಕವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹೀಗಾಗಿ, ಹಡ್ಡನ್ ವ್ಯಕ್ತದಲ್ಲಿರುವ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡರ ಗೋಪುರದ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ನಗರದ ಹೊರವಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಮುಖ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡರ ಗೋಪುರಗಳನ್ನು ಡೆವಲಪರ್‌ಗಳ ಪ್ರಾಯೋಜಕತ್ವದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳ ನಿರ್ಬಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರ (NOC) ಬಂದ ನಂತರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಣಕಾಸು ಹೊರೆಯಾಗದಂತೆ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡರ ಗೋಪುರಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಡೆವಲಪರ್‌ಗಳಿಗೆ ಜಾಹಿರಾತು ಫಲಕಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 25–10–2013 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 25–10–2013 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಫ್ಫಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಽಸಾಫ/60/2011–12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 15–06–2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್-119, ಪ್ಯುಲ್ಪಾನ್ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ 5300 ಚ.ಅಡಿ ಪಾಲಿಕೆ ನಿರ್ವೇಶನವನ್ನು ಕನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಶಿಗಳರ (ವಹಿಕುಲ ಕ್ಷತ್ರೀಯ) ಸಂಘ ರವರಿಗೆ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಾಧ್ಯ ಸಮಿತಿ ರವರ ದಿನಾಂಕ:18–10–2011ರ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಯೋಽಸಾಫ/108/11–12 ರಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸಾಧ್ಯ ಸಮಿತಿ ದಿ:07–12–2011ರ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ತೆಱಾನ್/359/11–12 ರಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯು ದಿನಾಂಕ:27–12–2011ರ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:31(271)/2011–12 ರಲ್ಲಿ ಮಾಸಿಕ 10000/- ರೂ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ತೀವ್ರಾನಿಸಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೆ.

ಮಾನ್ಯ ಮಾಜಿ ಉವ ಮಹಾಪೌರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಹರಿಶ್ ರವರು ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಕರಗ ಭವನ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಪ್ರದೇಶ ಒಟ್ಟು 5300 ಚದರಡಿಗಳ ಬಾಲಿಜಾಗದಲ್ಲಿ 2586 ಚದರಡಿಗಳ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕನ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು 5300 ಚದರಡಿಗಳಲ್ಲಿ 2586 ಚದರಡಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ 2714 ಚದರ ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕರಗಬವನ ನಿರ್ಮಾಣ

ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವಾಣಿಜ್ಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದೆಂದು ಷರತ್ತನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡಲು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ 5300 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 2586 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 2714 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ಕರಗಬುವನ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತು ಅಳವಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಶಿಗಳರ(ಪರ್ವತಕುಲ ಕ್ಷತ್ರಿಯರ) ಸಂಘ (ರ) ರವರಿಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಿ 2714 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಪರಿಷ್ಕತ ನಿರ್ಣಯ ಹೊರಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಾಧಯಿಸಬೇಕಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸಾಧಯಿಸಬೇಕಿ ಹಾಗೂ ನಗರಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ದಿನಾಂಕ:30-10-2012 ರ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:12(253)/2012-13 ರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ದಿನಾಂಕ:27-12-2011ರ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:31(271)/2011-12 ರಲ್ಲಿ ಮೂರಾ 5300 ಚ.ಅಡಿ ನಿರ್ವೇಶನವನ್ನು ಮಾಸಿಕ 10,000/- ರೂ.ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಶೀಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಇದು ಹೊಸದಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಪ್ರಕರಣವಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಾಫ್/129/ಟಿಎಂಡಿ/2002, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರ ಸುತ್ತೂಲೇ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: VI ರನ್ನೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂ ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತಂಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದೆಂದಿದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ:21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ನಿರ್ವೇಶನದ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ರೂ.4200/- ಗಳಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗವು 5300 ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಇದರಂತೆ $5300 \times 4200 = 2,22,60,000/-$ ರೂಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ 40ರಷ್ಟು + ಮೂಲೆ ನಿರ್ವೇಶಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ 10ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿದಾಗ ರೂ.3,33,90,000/- ಗಳಷ್ಟು ಮೌತ್ತ ಆಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10%ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 33,39,000/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 2,78,250/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ, ಸದರಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 10,000/-ರೂ. ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಗಂಭೀರವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶ ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತನ್ನ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಾಯಿ 94 ಎಂಎಎಂಜಿ 2010 ದಿನಾಂಕ:11-03-2013 ರಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ತೀರ್ಣ ಕ್ಷಿಷ್ಟಕರವಾಗಿದ್ದು, ದೇನಂದಿನ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ವಿವಿಧ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ತನ್ನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಯನ್ನು ಅಡಮಾನವಿಡುವಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಒದಗಿದೆ. ಪ್ರಶ್ನಿತ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ರೂ.2,78,250/- ರೂಪಾಯಿಗಳ ಬದಲಿಗೆ ಕೇವಲ 10000/- ಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಬಿಬಿಎಂಪಿಯ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಗಂಭೀರವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶ ಕೋರಿಯುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮರುಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಾಯಿ/129/ಟಿಎಂಡಿ/2002, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿ:02-06-2003ರ ಸುತ್ತೂಲೇ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: VI ರನ್ನೆಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 15-06-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೊಡಲಾಗಿದೆ

ಸಭೆಯು ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಯಿತು.

ಉತ್ತರ:
ನಾರಾ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಲಭ್ಯತ್ವದಿಂದ ಸ್ಥಾಪಿತ
ಭೂತಾ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಠಕ್.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

13. ಮೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
14. ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

15. ಆಡಳಿತ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ವಿರೋಧ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ಜೀ.ಡಿ.ಎಸ್.ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
16. ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
17. ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
18. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ
19. ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
20. ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಅಸ್ಟ್ರಿಗಳು) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
21. ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯಾದರ್ಶಿರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
22. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಅಸ್ಟ್ರಿಗಳು/ಕಂದಾಯ/ಜಾಹಿರಾತು/ಭೂಸ್ವಾಧಿನ) ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
23. ಕಾನೂನು ಹೋಳಿದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
24. ಕಣ್ಣೀರಿ ಕರಡೆ ಪ್ರತಿ.