



## ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2013 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11-00 ಗಂಟೆಗೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಪೌರ ಸಭಾಂಗಣದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 205 ರಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
1. ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಉಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ : ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	1. ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)
2. ಶ್ರೀ ಎಲ್.ರಮೇಶ್ : ಸದಸ್ಯರು	2. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ (ಆಸ್ತಿಗಳು)
3. ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಆರ್. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ : ಸದಸ್ಯರು	3. ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
4. ಶ್ರೀಮತಿ ಚೇತನ ಗೌಡ : ಸದಸ್ಯರು	4. ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು
5. ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಮಿತ್ರಾ. ವಿ : ಸದಸ್ಯರು	5. ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
6. ಶ್ರೀ. ಎನ್. ವೀರಣ್ಣ : ಸದಸ್ಯರು	ವಸಂತನಗರ/ ದೊಮ್ಮಲೂರು/ ಪುಲಕೇಶಿನಗರ/ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ನಗರ/ ಬಸವನಗುಡಿ/ ಶ್ರೀರಾಮ್ ಮಂದಿರ/ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ.
7. ಶ್ರೀ ಕೆ. ದೊಡ್ಡಣ್ಣ : ಸದಸ್ಯರು	
8. ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಎಂ. ಮುರುಗೇಶ್ ಮೊದಲಿಯರ್ : ಸದಸ್ಯರು	
9. ಶ್ರೀಮತಿ ಫರೀಧ : ಸದಸ್ಯರು	
10. ಶ್ರೀಮತಿ ಫೌಜಿಯಾ ಬೇಗಂ : ಸದಸ್ಯರು	
11. ಶ್ರೀಮತಿ ಟಿ.ಎ.ಗಾಯತ್ರಿ : ಸದಸ್ಯರು	

ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಸ್ವಾಗತ ಕೋರಿದರು.

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/95/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿ: 16-01-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಪುಲಕೇಶಿನಗರ) ಉಪ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ವಾರ್ಡ್-61 ಎಸ್.ಕೆ. ಗಾರ್ಡನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ 100X200 ಅಡಿಗಳ ನಿವೇಶನವನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:02-10-1975

ರಿಂದ 01-10-2005ರ ವರೆವಿಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕುಂಬಾರ ಕರಕುಶಲ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಸಂಘ ನ್ಯೂ ಪಾಟರಿ ಟೌನ್, ವಾರ್ಡ್ -61 ಬೆಂಗಳೂರು-05 ರವರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಹೆಚ್.ಎಂ.ಎ/332/ಎಂ.ಎನ್.ಜಿ/75 ದಿನಾಂಕ:30-08-1975ರಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.500/-ಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:01-10-2005 ರಂದು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಅವಧಿಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:02-08-2010 ರಂದು ಸದರಿ ಸಂಘದವರು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ಶೇ 50% ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ಕೋರಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ15/ಎಂಎನ್.ಜಿ/2006 ದಿನಾಂಕ:06-05-2006 ರಂತೆ ಸದರಿಯವರ ಮನವಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ, ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪಾಲಿಕೆ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ.ಕಾಯ್ದೆ 4 ರಂತೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕುಂಬಾರ ಕರಕುಶಲ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಪುನ: ದಿ:17-09-2010 ರಂದು ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ.ಕಾಯ್ದೆ 5 ಫಾರಂ 'ಬಿ' ರ ಪ್ರಕಾರ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮಧ್ಯೆ ಶ್ರೀ.ಕಣ್ಣನ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ. ವೆಂಕಟರಾಮಯ್ಯ ಶೆಟ್ಟಿ ಎಂಬುವವರು ಸದರಿಯವರಿಗೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದಿರುವುದರಿಂದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲು ದೂರು ಅರ್ಜಿ ಸಹ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಮಧ್ಯೆ ಸಂಘದವರು ಮಾನ್ಯ ವಸತಿ ಹಾಗೂ ವಾರ್ತಾ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಸಚಿವರು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿ, ಸದರಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಮುಂದಿನ 50 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 19-2010-11, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:21-09-2011 ರಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ವಸತಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.3500/- ಗಳಿದ್ದು, ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 100X200=20,000 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿದ್ದು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.7,00,00,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಶೇ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ 70,00,000/-ರೂಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ರೂ.5,83,400/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಕರಾರು ನೊಂದಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಹಳೆಯ ದರದಂತೆ, ನಂತರದ ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ನಿರ್ಣಯದೊಂದಿಗೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:20-06-2011ರ ಸಭೆ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹಲವಾರು ಕುಟುಂಬಗಳು ವಾಸವಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದೂರುಗಳು ಬಂದಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವಾಸವಿರುವ ಕುಟುಂಬಗಳು ಕುಂಬಾರ ಕರ ಕುಶಲ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಹಕರ ಸಂಘ ಸದಸ್ಯರುಗಳೇ ಹಾಗೂ ಅವರುಗಳು ತಮ್ಮ ಕುಲ

ಕಸುಬನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆಯೇ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ದುರುಪಯೋಗ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ಬಂದಿರುವ ದೂರುಗಳು ನ್ಯಾಯ ಸಮ್ಮತವಾಗಿವೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮರು ಮಂಡಿಸಲು ಕಡತವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ದಿನಾಂಕ:11-03-2011 ರಂದು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನೀಡಿರುವ ವರದಿಯನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿ ಮುಂದಿನ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕಳುಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಟಿಪ್ಪಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

ಸದರಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ದಿ:01-10-2005 ರಂದು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದ್ದು, 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಿದಲ್ಲಿ, 2011 ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 16-01-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ಸ್ಥಳ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/106/2012-13

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿ: 05-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಎಸ್.ಆಶಾ ಸುರೇಶ್, ವಾರ್ಡ್-38 ರ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಹೋರಾಟಗಾರ್ತಿಯರಾದ ಕಿತ್ತೂರು ರಾಣಿ ಚೆನ್ನಮ್ಮ ಹಾಗೂ ರಾಣಿ ಅಬ್ಬಕ್ಕ ದೇವಿಯವರು ತಮ್ಮ ಪ್ರಾಂತ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ದಕ್ಷ, ಪಾರದರ್ಶಕ, ಸ್ವಚ್ಛ ಹಾಗೂ ಸದೃಢ ಆಡಳಿತ ನೀಡಿದ್ದಷ್ಟೆ ಅಲ್ಲದೇ ಜನಾನುರಾಗಿಗಳಾಗಿದ್ದರು. ಪರಕೀಯರ ದಾಳಿಗೆ ಹೆದರದೇ ತಾವೇ ಮುಂದೆ ನಿಂತು ಯುದ್ಧ ಮಾಡಿ ಜನರ, ನಾಡಿನ ಹಿತಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಣ ತ್ಯಾಗ ಮಾಡಿದರು. ಈ ಕುರಿತಂತೆ, ದಿನಾಂಕ: 06-07-2012ರ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ವೀರ ವನಿತೆಯರ ಭಾವಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿದಾಗ ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಭಾರತಾಂಬೆಯ ಭಾವಚಿತ್ರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದಾಗಿ ಆಯುಕ್ತರು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಭಾರತಾಂಬೆಯನ್ನು ದಾಸ್ಯರ ಸಂಕೋಲೆಯಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲು ಕಿತ್ತೂರು ರಾಣಿ ಚೆನ್ನಮ್ಮ ಹಾಗೂ ರಾಣಿ ಅಬ್ಬಕ್ಕ ದೇವಿಯವರು ಹೋರಾಡಿ ಪ್ರಾಣ ತೆತ್ತವರು ಎಂದು ತಿಳಿಸಲು ಹೆಮ್ಮೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ವೀರ ವನಿತೆಯರ ಸ್ವಾಭಿಮಾನ, ದಿಟ್ಟತನ, ಅನ್ಯಾಯದ ವಿರುದ್ಧದ ಹೋರಾಟ ಇಂದಿನ ಮಹಿಳೆಯರಿಗೆ ಮಾದರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಪೌರ ಸಭಾಂಗಣದೊಳಗೆ ಭಾರತಾಂಬೆಯ ಜೊತೆಗೆ ಕಿತ್ತೂರು ರಾಣಿ ಚೆನ್ನಮ್ಮ ಹಾಗೂ ರಾಣಿ ಅಬ್ಬಕ್ಕ ದೇವಿಯವರ ಭಾವಚಿತ್ರ ಅಳವಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಮುಂದೆ ತರುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಪೌರ ಸಭಾಂಗಣದೊಳಗೆ ಕಿತ್ತೂರು ರಾಣಿ ಚೆನ್ನಮ್ಮ ಹಾಗೂ ರಾಣಿ ಅಬ್ಬಕ್ಕ ದೇವಿಯವರು ಭಾವಚಿತ್ರ ಅಳವಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ

ಸೂಕ್ತ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 05-02-2013 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

#### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/108/2012-13

ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರ ದಿ: 12-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಾರ್ಡ್-109 ರಲ್ಲಿನ ಆರ್ಮುಗಂ ಮೊದಲಿಯಾರ್ ಲೇನ್ (ಎ.ಎಂ.ಲೇನ್), 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ ಆಕಾರದಲ್ಲಿರುವ 10X6 ಅಡಿಗಳ ಖಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡಲು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀಮತಿ.ಪಿ.ಎಲ್.ವಸುಂಧರ ರವರು ದಿನಾಂಕ:20-05-2011 ರಂದು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಕಾಟನ್‌ಪೇಟೆ) ಉಪ ವಿಭಾಗದವರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸದರಿ ಜಾಗವು ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನವಾಗಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಬಿವಿಕೆ ಅಯ್ಯಂಗಾರ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿರುವ 10X6 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 10X6=60 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿ:21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.7500/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿದಾಗ 10500/- ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, 10500X60=630000/-ರೂ. ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ 10% ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.63000/- ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.5250/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 129 ಟಿಎಂಡಿ 2002 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ VI) ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹರಾಜು ಮುಖಾಂತರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ಸ್ಥಳ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

#### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/109/2012-13

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿ: 12-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀರಾಮಮಂದಿರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಪ್ರಕಾಶನಗರ ವಾರ್ಡ್-98, 14ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, “ಡಿ” ಬ್ಲಾಕ್ ಪ್ರಕಾಶನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಗಾಯತ್ರಿದೇವಿ

ಪಾರ್ಕ್ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ 20X8=160 ಅಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡವಿದ್ದು, ಈ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಸಂಘ (ರಿ.) ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಶ್ರೀ. ಎಸ್. ಸುರೇಶ್‌ಕುಮಾರ್, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿ, ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರ ಸಚಿವರು ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು/ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು (ಶ್ರೀ ರಾಮಮಂದಿರ) ರವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದೆ ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಕೇಂದ್ರವಾಗಿದ್ದು, ಆದರೆ, ಈಗ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಯಾವುದೇ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಬಳಸುತ್ತಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ಈ ಕಟ್ಟಡವು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದಿನಾಂಕ: 21-09-2011ರಂತೆ 20X6=160 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 2600/- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರದಂತೆ 160X2600=4,16,000/- ರೂ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ಬೆಲೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ 500/- ರೂ ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಬೆಲೆ 80,000/-ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ ಈ ರೀತಿ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಬೆಲೆ ರೂ. 4,96,000/- ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಶೇಕಡ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವು ರೂ. 49,600/- ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವು ರೂ. 4133/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 129 ಟಿಎಂಡಿ 2002 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 02-06-2003ರಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 6) ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಸಂಘ (ರಿ) ರವರಿಗೆ ಹರಾಜು ಮುಖಾಂತರ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಸಾಸ/110/2012-13**

ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿ: 13-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ವಾರ್ಡ್-133, ಹಂಪಿನಗರ ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವಕರ್ಮ ದೇವಾಲಯದ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಭಗವಾನ್ ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವಕರ್ಮ ದೇವಾಲಯವಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿಯ ಜಾಗವಾಗಿದ್ದು, ಶ್ರೀ ಭಗವಾನ್ ವಿಶ್ವಕರ್ಮ ದೇವಾಲಯ, ಸಂಕಷ್ಟಹರ ಗಣಪತಿ, ಶ್ರೀ ಗಾಯತ್ರಿ ಅಮ್ಮನವರ ದೇವಾಲಯಗಳಿದ್ದು, ಈ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸೌಕರ್ಯ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ

ಜಾಗವನ್ನು ಶ್ರೀ ಗಾಯತ್ರಿ ವಿಶ್ವಕರ್ಮ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಮತ್ತು ಚಾರಿಟೆಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಕನಿಷ್ಠ ದರ ರೂಪದಲ್ಲಾಗಲೀ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದಾಗಲೀ, ಘನ ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದಾಗಲೀ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಅಥವಾ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳು ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯವಾದ ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಗಾಳಿ ಅಂಜನೇಯ) ರವರು ಜಂಟಿ ತಪಾಸಣೆ ನಡೆಸಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ತಯಾರಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ 233.18 ಚ.ಮೀ.ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು, ಸ್ಥಳ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಕನಿಷ್ಠ ದರಕ್ಕೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ 2509.61 ಚ. ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಚದರಡಿ 1 ಕ್ಕೆ 3900 ಇದ್ದು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ (3900\*2509.016=97,85,162=00) 97,85,162/-ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ: 10% ಪರಿಗಣಿಸಿದಲ್ಲಿ, ವಾರ್ಷಿಕ 9,78,516/-ರೂ ಮಾಸಿಕ 81,543/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ, ದಿನಾಂಕ: 02-06-2003ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: VI ರನ್ವಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು. ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಎಂದಿದೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಶ್ರೀ ಗಾಯತ್ರಿ ವಿಶ್ವಕರ್ಮ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಮತ್ತು ಚಾರಿಟೆಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರವರಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 13-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/122/2012-13

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿ: 14-03-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 137, ಜಿ.ಜಿ.ಆರ್.ನಗರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ರಾಯನ್‌ಪುರಂನ 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 6ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯ ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ: 65 ರ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ 25X14 ಖಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕಳೆದ 15 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಹರಿಜನ ಯುವಕ ಸೇವಾ ಸಮಾಜಂ (ರಿ) ರವರು ಕಛೇರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಅನೇಕ ಪ್ರಗತಿಪರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಈ ಸಂಘದ ಕಛೇರಿಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ

ಸದರಿ ಸಂಘವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ಈಗ ಹೊಸದಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪತ್ರ

ಮತ್ತು ಕ್ರಯಪತ್ರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಆದೇಶದಂತೆ ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಈಗಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 25X14=350 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿ: 21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 1200/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಶೇ 20% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿದಾಗ 1440/- ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, 1440X350=5,04,000/- ರೂ. ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 01-03-2012ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ನಿರ್ದೇಶಿಸುವರು ಎಂಬುದಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹರಿಜನ ಯುವಕ ಸೇವಾ ಸಂಘ ಸಮಾಜಂ (ರಿ), ರವರಿಗೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಜಾಗವನ್ನು ಈಗಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಲ್ಲಿ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 14-03-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

### ನಿರ್ಣಯ:

**ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 14-03-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.**

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/123/2012-13

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿ: 14-03-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ ಆರ್.ರಾಜೇಂದ್ರನ್, ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ರವರು ದಿ: 22-01-2013ರಂದು ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 59ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಾಣಸವಾಡಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ “ಸರ್ವಜ್ಞ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಶ್ರೀ ಸರ್ವಜ್ಞ ರವರು 16ನೇ ಶತಮಾನದ ಶ್ರೇಷ್ಠ ಕವಿಗಳು. ವಚನ ಸಾಹಿತ್ಯದಲ್ಲಿ ಇವರ ಕೊಡುಗೆ ಅಪಾರ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿರವರು ದಿವಂಗತರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಂಚನಾಮೆ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರವಾಗಿ 2 ಮಂದಿ, ವಿರೋಧವಾಗಿ 19 ಮಂದಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976, 293ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1) ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು 5, 6 ಮತ್ತು 7ನೇ ನಿಯಮಗಳ

ಉಪಬಂಧಗಳ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಗರಪಾಲಿಕೆಯು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅನಂತರ ಅದನ್ನು, ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ, ಕನ್ನಡ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿಕೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳು ಬಂದರೆ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅದರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬೀದಿಗೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ

ಆದುದರಿಂದ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 59ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಾಣಸವಾಡಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ “ಸರ್ವಜ್ಞ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 14-03-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 14-03-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/124/2012-13**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿ: 15-03-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್-61 (ಹಳೆದು-91) ದಿವಂಗತ ಶ್ರೀ ಜಿ.ಸಾಮ್ಯುಯೆಲ್ ರವರಿಗೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 08, ಪಾಟರಿಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ 34X39=1326 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ವಸತಿಗೃಹವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ/251/ ಎಂಎನ್‌ಜಿ/77, ದಿನಾಂಕ: 18-05-1978ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಹಿಂಬರಹದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿ 18438/ರೂ.ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕ್ರಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ದಿನಾಂಕ: 02-03-1985 ರಂದು ಮರಣ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀ ಜಿ. ಸಾಮ್ಯುಯೆಲ್ ರವರ ಮರಣ ನಂತರ ಶ್ರೀಮತಿ ಪಾರಿಜಾತಂ ರವರು ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತೇವೆಂದು ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/20/ಎಂಎನ್‌ಜಿ/99, ದಿನಾಂಕ: 17-02-2004ರ ಆದೇಶದಂತೆ 1000 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಮೀರಿದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಬೆಲೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿರುವ ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ಅಭಿಪ್ರಾಯದೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕಡತ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಮನವಿದಾರರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ವಸತಿ ಗೃಹದ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಮಾಸಿಕ 42/- ರೂ. ಗಳಿಗೆ 2005-06 ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು ಧಾಖಲೆಗಳಿಂದ ತಿಳಿದುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಶ್ನಿತ ವಸತಿಗೃಹದ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಪ್ರದೇಶದ ಯಾವುದೇ ವಸತಿಗೃಹಕ್ಕೆ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಕ್ರಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ತಾವು ವಯೋವೃದ್ಧರಾಗಿದ್ದು, ಬಡತನದಿಂದ



ಜೀವನ ಸಾಗಿಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ/251/ಎಂಎನ್‌ಜಿ/77, ದಿನಾಂಕ: 18-05-1978ರ ಮೇರೆಗೆ ಕಾಲಮಿತಿ ಮನ್ನಾಮಾಡಿ ಕ್ರಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣ ಪಡೆದು ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಕೋರಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ದಿ: 17-02-2004 ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಪ್ರದೇಶ 1000 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಜಾಸ್ತಿಯಿರುವುದರಿಂದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಹಣ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ 1326X1600=2121600/- ರೂ. ಹಾಗೂ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ 169 ತಿಂಗಳಿಗೆ X 200/- ರೂ. ಗಳಂತೆ=33800/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ 2155400/- ರೂ. ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಅಂತಿಮ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಸದರಿ ವಸತಿ ಗೃಹವನ್ನು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸಭೆಯ ಮುಖಾಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 15-03-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 15-03-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/1/2013-14**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೆ|| ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಸರ್ವೋಟ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Jayanagar 4<sup>th</sup> Block (Cool Joint Junction) (Integrated Skywalk)-From College to Shop from Cool Joint to Shop and From Cool Joint to Reliance ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು DBFOT

(Desin, Build, Finance, Operate & Transfer ) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಎರಡೂ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರುಗಳ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಾದ (1) ಮೆ|| ಪಯನೀರ್ ಪಬ್ಲಿಸಿಟಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು (2) ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ರವರು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ.ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರಾ
1	ಮೆ   ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್	10,80,000/	H1

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 10,80,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 6,50,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್ಗೆ ಎರಡು ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು

ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 10,80,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಟೆಪ್‌ವಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

### ಸ್ಥಳ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

#### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/2/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 01-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೆ|| ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಸ್ಟ್ರೂಕ್ಚರ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Indiranagar 100ft Road and CMH Road Junction (near Indiranagar Metro Station (Integrated Skywalk) –From KFC to CMH Park and From KFC to Metro Side ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer ) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓರ್ವ ಏಜೆನ್ಸಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರಾ
1	ಮೆ   ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್	8,10,000/-	H1

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 8,10,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 6,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 8,10,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಎಂಟು ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಕೆವಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20

ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 01-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

### ಸ್ಥಳ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

#### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/3/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೆ|| ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಸರ್ವೋಲ್ಟ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Jayanagar 3<sup>rd</sup> Block (near Corporation Bank) (Integrated Skywalk) –From Rajalakshmi Jewels to Construction Building and From Rajalakshmi Jewels to Janardhan Store ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer ) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓರ್ವ ಏಜೆನ್ಸಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ನಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರಾ
1	ಮೆ   ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್	4,50,000/-	H1

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 4,50,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 4,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ನಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ನಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ನಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 4,50,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಟೆವಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

**ಸ್ಥಳ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/4/2013-14**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೆ|| ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಸರ್ವೋಟ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Forum Mall Adugodi Road (Luskar Rd)- On Audugodi-Hosur Rd- From Bosch to Forum Mall ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer ) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓರ್ವ ಏಜೆನ್ಸಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರಾ
1	ಮೆ   ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್	6,30,000/-	H1

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 6,30,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 4,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 6,30,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಆರು ಲಕ್ಷದ ಮುತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಟೆವಾರ್ಡ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

### **ಸ್ಥಳ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ**

#### **ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಕಾಸ/5/2013-14**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.



ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೆ|| ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಸರ್ವಿಸ್‌ಸ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Near Mayura Bakery in White Field, Whitefield Road-From In front of Mayura Bakery to bus stop other side ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer ) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓರ್ವ ಏಜೆನ್ಸಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರಾ
1	ಮೆ   ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್	3,06,000/-	H1

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 3,06,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 2,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 3,06,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಆರು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಟ್ರೆವಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

### ಸ್ಥಳ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

#### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/6/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೆ|| ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಸ್ಟ್ರೂಕ್ಚರ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Commissariat street Garuda Mall (Integrated Skywalk)- From Home stop to Garuda mall From UCB to Fire Station ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer ) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓರ್ವ ಏಜೆನ್ಸಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರಾ
1	ಮೆ   ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್	12,60,000/-	H1

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 12,60,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.8,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು

ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 12,60,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಆರವತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಟ್ರೆವಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

### ಸ್ಥಳ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

#### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/7/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೆ|| ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಸರ್ವೋಟ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Madiwala Shopping Complex on Hosur Road (Integrated Skywalk) – From Arafat Store to Total Mall and From Total Mall to Police Station ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer ) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಎರಡು ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಾದ (1) ಮೆ|| ರಾಜ್‌ದೀಪ್ ಸ್ಟೈವಾಕ್ಸ್ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ ಮತ್ತು (2) ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರುಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರಾ
1	ಮೆ   ರಾಜ್‌ದೀಪ್ ಸ್ಟೈವಾಕ್ಸ್ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ	12,08,000/-	H1
	ಮೆ   ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್	10,80,000/-	H2

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಪೈಕಿ ಮೆ|| ರಾಜ್‌ದೀಪ್ ಸ್ಟೈವಾಕ್ಸ್ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ ರವರು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾಗಿದ್ದು ಇವರು ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 12,08,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.10,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೆ|| ರಾಜ್‌ದೀಪ್ ಸ್ಟೈವಾಕ್ಸ್ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ರಾಜ್‌ದೀಪ್ ಸ್ಟೈವಾಕ್ಸ್

ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 12,08,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಂಟು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಟೆಪ್‌ವಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

### ಸ್ಥಳ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

#### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/8/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೆ|| ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಸರ್ವೀಸ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Belekundnri Circle (near Indian express) on Queens road (One Integrated Skywalk)- From Queens Road to Park Temple, from Shivaji Nagar to Indian Express, From Indian Express to Air china Cunningham Road ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer ) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓರ್ವ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್

ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರಾ
1	ಮೆಲಿ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್	12,06,000/-	H1

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆಲಿ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾಗಿದ್ದು ಇವರು ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 12,06,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.11,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೆಲಿ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆಲಿ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 12,06,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಆರು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಟೆವಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20

ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

### ಸ್ಥಳ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

#### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/9/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೆ|| ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಸರ್ವೋಲ್ಟ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Anil Kumble Circle-From LIC to Bible Society of India and From LiC to Fire Station ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer ) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓರ್ವ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.



ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರಾ
1	ಮೆಲಿ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್	15,30,000/-	H1

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆಲಿ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾಗಿದ್ದು ಇವರು ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 15,30,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.10,50,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೆಲಿ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆಲಿ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 15,30,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ವೈವಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

**ಸ್ಥಳ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/10/2013-14**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟೆಂಪ್ಲಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೆ|| ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಸರ್ವಿಸ್‌ಸ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

In front of Munnekolalu-Spice Garden, Marathahalli-From Spice Garden to Temple ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer ) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013 ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓರ್ವ ಏಜೆನ್ಸಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ವಾಂಟೆಜ್ ಅಡ್ವರ್ಟೈಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರಾ
1	ಮೆ   ವಾಂಟೆಜ್ ಅಡ್ವರ್ಟೈಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್	7,25,000/-	H1

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೇಲಿ ವಾಂಟೆಜ್ ಅಡ್ವರ್ಟೈಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 7,25,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.3,50,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೇಲಿ ವಾಂಟೆಜ್ ಅಡ್ವರ್ಟೈಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇಲಿ ವಾಂಟೆಜ್ ಅಡ್ವರ್ಟೈಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 7,25,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ. ಏಳು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಟ್ರೆವಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

### ಸ್ಥಳ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/11/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೆ|| ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಸರ್ವಿಸ್‌ಸ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Indiranagar 100ft Road near New Horizon school From Bus stop to Doopannahalli ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer ) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓರ್ವ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರಾ
1	ಮೆ   ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್ಸ್	6,30,000/-	H1

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 6,30,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.3,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ

ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೇಲೆ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇಲೆ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 6,30,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಆರು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಟ್ರಿವಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

### ಸ್ಥಳ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/12/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ಉಲ್ಲೇಖ 1 ರಲ್ಲಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 1365/2006 ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 21-10-2009ರ ಸಿ.ಸಿ.ಸಿ.ಸಂಖ್ಯೆ: 906-910/2013ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಘನ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2013 ರಂದು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬಂದಿದ್ದು, ವಿಚಾರಣಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಶದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದ ಅಂಬಲೀಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 24ರಲ್ಲಿ 1576.25 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಶ್ರೀ. ಎ.ಹೆಚ್.ಹನುಮಂತಯ್ಯ ಇವರ ವಾರಸುದಾರರಿಗೆ ನೀಡಲು ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ತೀವ್ರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಈಗಾಲೇ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶದಂತೆ ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಕೂಡಲೇ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ, ದಿನಾಂಕ: 02-08-2013 ರಂದು ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಎಲ್‌ಸಿ/ಸಿಆರ್/3302/2013-14, ದಿ: 31-07-2013ರ ಪತ್ರದಂತೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಭೆಯನ್ನು ಕರೆದಿದ್ದು, ದಿವಂಗತ ಶ್ರೀ. ಹನುಮಂತಯ್ಯನವರ ವಾರಸುದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ. ರಾಜಮ್ಮ ಮತ್ತಿತರರು ರವರಿಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ರೀತ್ಯಾ 30X56=1680 ಅಡಿಗಳು (ಸದರಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 09 ಎಂಎನ್‌ಜಿ 2010, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿ: 04-03-2011 ರಲ್ಲಿ 1576.25 ಅಡಿಗಳು ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿರುತ್ತದೆ.) ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು

(ಆರ್.ಆರ್.ನಗರ) ರವರು ಸದರಿಯವರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಪಡುವ ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪ ವಲಯದ ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.38/1, 39ರ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 130, (ಉಲ್ಲಾಳ)ರಲ್ಲಿ 30X40 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ 18 ನಿವೇಶನಗಳಿದ್ದು, (ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕೆಂಗೇರಿ, ಉಪ ವಿಭಾಗ) ರವರು ತಯಾರಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಾನ್ಯ ಅಪರ/ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಆರ್.ಆರ್.ನಗರ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿ) ಅದರಲ್ಲಿ 12 ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಇನ್ನೂ 05 ಜನ ದಾವೆದಾರರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ 03 ಮತ್ತು 05 ಸಂಖ್ಯೆಯ ನಿವೇಶನ-30X40X2=2400 ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಸದರಿ ದಾವೆದಾರರಿಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಂತೆ, 30X56=1680 ಅಡಿಗಳನ್ನು ಮೀಸಲಿರಿಸಿ ಉಳಿದ 720 ಅಡಿಗಳನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿಯ ವಶದಲ್ಲಿ ಇರಿಸಿಕೊಂಡು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನಾಗಿ ದಾಖಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ. (ಸದರಿ ದಾವೆದಾರರಿಗೆ ಸೈಟ್ ನಂ.:5 ರಲ್ಲಿ 1200 ಅಡಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸೈಟ್ ನಂ.3 ರಲ್ಲಿ 480 ಅಡಿಗಳನ್ನು ಮೀಸಲಿರಿಸಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಶಕ್ಕೆ ಸೈಟ್ ನಂ.:3 ರಲ್ಲಿ 720 ಅಡಿಗಳನ್ನು ಮೀಸಲಿರುವುದು)

ಸದರಿ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮೀಸಲಿಟ್ಟು ಕ್ರಮವಿಟ್ಟಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಬಿಬಿಎಂಪಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಿರುವ ನ್ಯಾಯವಾದಿಗಳು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ತಿಳಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಸದರಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ. ರಾಜಮ್ಮ ಮತ್ತು ಇತರರು ಲೇಟ್ ಶ್ರೀ. ಎ.ಹೆಚ್. ಹನುಮಂತಯ್ಯ ರವರ ವಾರಸುದಾರರು) ರವರಿಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ “Subject to Ratification the Proposal is Approved” ಎಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಸಾಸ/13/2013-14**

ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 12-09-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಜಯನಗರ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:168ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಜಯನಗರ 4ನೇ ಟಿ ಬಡಾವಣೆಯ 18ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಪಾಲಿಕೆಯ ಷೆಟಲ್ ಬ್ಯಾಡ್ಮಿಂಟನ್ ಒಳಾಂಗಣ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲು ಸಾಂಕೇತಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ರಕ್ಷಾ ಫೌಂಡೇಷನ್ (ರಿ) ಸಂಘಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ನೋಂದಾಯಿತ 58 ಸದಸ್ಯರು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 750/- ಗಳಂತೆ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 43,500/- ಗಳು ಆದಾಯ ಬರುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ, ಸದರಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಸಹಾಯಕರಾಗಿ ಎರಡು ಪಾಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ರೂ. 11,454/- ಗಳು ಹಾಗೂ ಕಾವಲುಗಾರರಿಗೆ ರೂ. 11,454/- ಗಳು ಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಒಳಾಂಗಣ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಶೇ. 10% ರಷ್ಟು ರಂತೆ ರೂ.4,350/- ಗಳು ಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಈ ಎಲ್ಲಾ ಖರ್ಚುಗಳು ಕಳೆದು ರೂ. 5,000/- ಗಳು ಪಾಲಿಕೆ ಆದಾಯ ಇರುವುದಾಗಿ ವರದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಜಯನಗರ) ವಿಭಾಗ ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾಂಗಣವನ್ನು ರಕ್ಷಾ ಫೌಂಡೇಷನ್ (ರಿ) ರವರಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಂ.ಓ.ಯು. ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 12-09-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 12-09-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/14/2013-14**

ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 21-06-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 142ರ ಪಂಪಮಹಾಕವಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಈಜುಕೊಳವನ್ನು ಬಸವನಗುಡಿ ಅಕ್ವಾಟಿಕ್ ಸೆಂಟರ್ (ರಿ)ರವರು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಪ್ರವೇಶ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ “ಈಜುಕೊಳದ ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚಗಳು” ದುಬಾರಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರವೇಶ ದರಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಉತ್ತಮ ಸೇವೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮತ್ತು ಈಜುಕೊಳವನ್ನು ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ರಾಜ್ಯದ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಈಜುಕೊಳಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ದರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಈಜುಕೊಳದ ಹೆಸರು	ಪ್ರವೇಶ ದರಗಳು	
		ಹಿರಿಯರಿಗೆ	ಕಿರಿಯರಿಗೆ
1	Davan's swimming centre, Davanagere	Rs.20/-	Rs.15/-
2	Mysore University Swimming Centre, Mysore	Rs.20/-	Rs.15/-
3	Ramakrishna Hegde Swimming Pool, J.P.Park, Mattikere, Bangalore	Rs.20/-	Rs.15/-
4	Pooja agencies, BSK II Stage Corporation Swimming Pool, Bangalore	Rs.20/-	Rs.10/-

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿರ್ವಹಣೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ಅತ್ಯಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬಸವನಗುಡಿ ಅಕ್ವಾಟಿಕ್ ಸೆಂಟರ್ (ರಿ) ರವರು ವಯಸ್ಕರಿಗೆ ಈಗಿರುವ ದರಗಳು ರೂ. 16.00 ರಿಂದ ರೂ. 30.00ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ರೂ. 8.00 ರಿಂದ ರೂ. 15.00 ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದರಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಲಾಭದ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿಸದೇ ಕೇವಲ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿಯವರು ಕೋರಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರ ನಿಗದಿ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 21-06-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

**ನಿರ್ಣಯ:**

ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 21-06-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಕಡತವು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯವಾಗಿದ್ದು, ಕಾರಣ ಕಡತವನ್ನು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/16/2013-14**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 181, ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಇಸ್ರೋ ಬಡಾವಣೆ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ 7ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ನೂತನವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ “**ಪ್ರೊ. ದೀನ್ ದಯಾಳ್ ಉಪಾದ್ಯಾಯ ಉದ್ಯಾನವನ**” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಪಾಲಿಕೆಯ ದಿನಾಂಕ: 30-08-2012ರಂದು ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ 40 (173) 2012-13 ರಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರವು ದಿನಾಂಕ: 24-01-2013ರಂದು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಕಾರಣ ಕೇಳುವ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ನಾಮಕರಣ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ:30-08-2012ರಂದು ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 40 (173) 2012-13ರಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ನಿರ್ಣಯವು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ (ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದು) ನಿಯಮಗಳು 2008ರ 7ರ ಸ್ವಷ್ಟ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಏಕೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಬಾರದು ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 98 (2)ರನ್ವಯ ಈ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ್ದು ಈ ಸಂಬಂಧ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ನೋಟೀಸ್ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಪಡೆದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದೊಳಗಾಗಿ ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆ ಬಾರದಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಏಕಪಕ್ಷೀಯವಾಗಿ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 24-01-2013ರ ಕಾರಣ ಕೇಳುವ ನೋಟೀಸನ್ನು ಧಾಖಲಾತಿಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.



ನಿರ್ಣಯ:

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರದೇಶದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ “ಪ್ರೋ ದೀನ್ ದಯಾಳ್ ಉದ್ಯಾನವನ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ಅದೇಶಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/17/2013-14

ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ, ಯಲಹಂಕ ಉಪನಗರದ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಎಸ್ಕಾರ್ಟ್ ಮುಂಭಾಗ ಪಾರ್ಕ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಪ್ರತಿಮೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು, ದಲಿತ ಸಂಘರ್ಷ ಸಮಿತಿ (ರಿ) (ಸಮತಾವಾದ) ರಾಜ್ಯ ಸಮಿತಿ ರವರು ಯಲಹಂಕ ಪೋಲಿಸ್ ಠಾಣೆ ವೃತ್ತ ಅಥವಾ ಎನ್.ಇ.ಎಸ್. ವೃತ್ತ ಅಥವಾ ಎಸ್ಕಾರ್ಟ್ ಕಾರ್ಖಾನೆಯ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನದ ಹತ್ತಿರ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಯಲಹಂಕ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು, ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 3 ರ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ಸಹ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ ಎಸ್ಕಾರ್ಟ್ ಮುಂಭಾಗ ಪಾರ್ಕ್ ಹತ್ತಿರ ಇರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ರವರ ಕಂಚಿನ ಪ್ರತಿಮೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ರವರ 9 ಅಡಿ ಪ್ರತಿಮೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು, ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಾಮಾಜಿಕ ನ್ಯಾಯ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 377/12-13 ದಿನಾಂಕ: 06-03-2012ರಲ್ಲಿ (1) ಒಟ್ಟು 23.50 ಲಕ್ಷಗಳ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಕೇತ ನೀಡುವುದು (2) ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ, ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವುದು (3) ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ತುರ್ತಾಗಿ ಕೆ.ಆರ್.ಐ.ಡಿ.ಎಲ್ ಮುಖಾಂತರ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಚಿತ್ರಕಲಾ ಪರಿಷತ್‌ರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ ರೂ. 12.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು (4) ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಪ್ರತಿಮೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ನಿರ್ಣಯ ಸಹ ದೊರೆತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಹಿಂದೆ ಸದರಿ ಪ್ರತಿಮೆಗೆ ರೂ. 10.00 ಲಕ್ಷ ಮಂಜೂರಾತಿ ದೊರೆತಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ, ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ. 23.50 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತಿರುತ್ತದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ, ಯಲಹಂಕ ವಲಯದ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ ಎಸ್ಕಾರ್ಟ್ ಮುಂಭಾಗ ಪಾರ್ಕ್ ಹತ್ತಿರ ಇರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ರವರ ಕಂಚಿನ ಪ್ರತಿಮೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಬ್ಯು.ಬಿಂ.ಮ.ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಕಡತವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ ಯಲಹಂಕ ವಲಯದ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ ಎಸ್ಕಾರ್ಟ್ ಮುಂಭಾಗ ಇರುವ ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಉದ್ಯಾನವನವೆಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಮುಂದಿನ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

### ನಿರ್ಣಯ:

**ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.**

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಕಾಸ/18/2013-14

ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 23-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ, ಯಲಹಂಕ ಉಪನಗರದ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಎಸ್ಕಾರ್ಟ್ ಮುಂಭಾಗ ಪಾರ್ಕ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಪ್ರತಿಮೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು, ದಲಿತ ಸಂಘರ್ಷ ಸಮಿತಿ (ರಿ) (ಸಮತಾವಾದ) ರಾಜ್ಯ ಸಮಿತಿ ರವರು ಯಲಹಂಕ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ವೃತ್ತ ಅಥವಾ ಎನ್.ಇ.ಎಸ್. ವೃತ್ತ ಅಥವಾ ಎಸ್ಕಾರ್ಟ್ ಕಾರ್ಖಾನೆಯ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನದ ಹತ್ತಿರ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಯಲಹಂಕ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು, ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 3 ರ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ಸಹ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ ಎಸ್ಕಾರ್ಟ್ ಮುಂಭಾಗ ಪಾರ್ಕ್ ಹತ್ತಿರ ಇರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ರವರ ಕಂಚಿನ ಪ್ರತಿಮೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ರವರ 9 ಅಡಿ ಪ್ರತಿಮೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು, ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಾಮಾಜಿಕ ನ್ಯಾಯ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 377/12-13 ದಿನಾಂಕ: 06-03-2012ರಲ್ಲಿ (1) ಒಟ್ಟು 23.50 ಲಕ್ಷಗಳ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಕೇತ ನೀಡುವುದು (2) ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ, ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವುದು (3) ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ತುರ್ತಾಗಿ ಕೆ.ಆರ್.ಐ.ಡಿ.ಎಲ್ ಮುಖಾಂತರ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಚಿತ್ರಕಲಾ ಪರಿಷತ್‌ರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ ರೂ. 12.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು (4) ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಪ್ರತಿಮೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ನಿರ್ಣಯ ಸಹ ದೊರೆತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಹಿಂದೆ ಸದರಿ ಪ್ರತಿಮೆಗೆ ರೂ. 10.00 ಲಕ್ಷ ಮಂಜೂರಾತಿ ದೊರೆತಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ, ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ. 23.50 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತಿರುತ್ತದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ, ಯಲಹಂಕ ವಲಯದ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ ಎಸ್ಕಾರ್ಟ್ ಮುಂಭಾಗ ಪಾರ್ಕ್ ಹತ್ತಿರ ಇರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ರವರ ಕಂಚಿನ ಪ್ರತಿಮೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಮುಂದಿನ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 23-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 23-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/19/2013-14**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 24-04-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಗಿರಿನಗರ ಉಪವಲಯ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ವಾರ್ಡ್‌ಸಂಖ್ಯೆ:143 ಕತ್ತಿಗುಪ್ಪೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಎಲ್.ಎ.ನಂ.18, ಶ್ರೀನಗರದ ಸಿಟಿಎಸ್. ನಂ.3158, ಶ್ರೀನಿವಾಸನಗರದ ಬಿಡಿಎ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ:5/2 ರ ಹೊಸ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ:23ರಲ್ಲಿ ಬರುವ 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಜಾಗದಲ್ಲಿರುವ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಮಳೆನೀರು ಹರಿಯುವ ಚರಂಡಿನೀರು ಹಾಗೂ ಸ್ಯಾನಿಟರಿಪೈಪ್ ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಈ ನೀರು ಸುಸೂತ್ರವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಅಡ್ಡಲಾಗಿರುವ ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಂತ ಕೋಂ ನಟರಾಜ ಇವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:23ರಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 200 ಚ.ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮಳೆನೀರಿನ ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಸ್ಯಾನಿಟರಿ ಲೈನ್ ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಬಸವನಗುಡಿ ವಿಭಾಗ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಇವರ ಮುಖಾಂತರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಾಬು ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿದ್ದ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಮತ್ತು ಇತರೆಯನ್ನು ಹೊಡೆದುಹಾಕಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.4,77,999/- ಗಳನ್ನು ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿಯವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, State Bank of Mysore ನೌಕರರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದವರು ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆನಂ.12/1, ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸರ್ವೆನಂಬರುಗಳ ಒಟ್ಟು 22 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ನಟರಾಜ ಬಿನ್ ಆರ್.ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಇವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:23 ರ 30X40 ಚ.ಅಡಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮಂಜೂರುಮಾಡಿ ಮಂಜೂರಾತಿದಾರರಿಗೆ ಎಸ್.ಆರ್.ನಂ.1912/88-89, ದಿ:30-08-1988 ರಂದು ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ State Bank of Mysore ನೌಕರರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದವರು ದಿ:20-07-1984 ರಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವಾಧೀನಪತ್ರವನ್ನು ಸಹ ಮಂಜೂರಾತಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಮಂಜೂರಾತಿದಾರರು ಮೃತಪಟ್ಟಿದ್ದರಿಂದ ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿದಾರರ ಹೆಂಡತಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಂತಾ ಕೋಂ ನಟರಾಜ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ ಈ ಆಸ್ತಿಗೆ ಪಿಎಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:54-4-4 ಎಂದು ನೀಡಿ ಪಾಲಿಕೆಯವರು ದೃಢೀಕರಣ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸನಗರದ 14ಎ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇಅಡ್ಡರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹರಿದುಬರುವ ರಸ್ತೆಬದಿ ಮಳೆನೀರು ಮತ್ತು ಸ್ಯಾನಿಟರಿ ಪೈಪ್ ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಸುಮಾರು 200 ಚ.ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಮೋಜಣಿದಾರರು ಅಳತೆ ಮಾಡಿ ವರದಿಸಿದ್ದು, ಆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಾ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ದಿನಾಂಕ:21-09-2011 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಚ.ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ 2500 ರೂಗಳಿರುವುದಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಅಂಕಿಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದಾಗ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ 200 ಚ.ಅಡಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಭೂಪರಿಹಾರದ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರಗಳು ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಾಣಿಸಿರುವಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.

**ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವ ಭೂಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ:-**

1	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	143 ಕತ್ತಿಗುಪ್ಪೆ
2	ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಳೇ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ:23 ಹೊಸ ಪಿಎಡಿ ನಂ.54-4-4 ಸಿಟಿಎಸ್. ನಂ.3158 ಎಲ್.ಎ.ನಂ.-18
3	ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಂತ ಕೋಂ ನಟರಾಜ್
4	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ	1200 ಚ.ಅಡಿ
5	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಚ.ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ಇರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ.  ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಮುಖ್ಯಗೋಡೆಯನ್ನು ಹೊಡೆದು ಹಾಕುವ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯಾಲಯುವೇಷನ್	200 ಚ.ಅಡಿ 2500=5,00,000 ರೂಗಳು 77,999 ರೂಗಳು ----- 5,77,999/-
6	ಈ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(1)ಎ ರನ್ವಯ ಶೇ.12% ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ 2 ವರ್ಷಕ್ಕೆ	2 ವರ್ಷಕ್ಕೆ 1,38,719/-
7	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕಾಯ್ದೆಯ 23(2) ರನ್ವಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಭತ್ಯೆ ಶೇ.30%	1,79,399/-
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>8,96,117</b>
	<b>ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು</b>	
8	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ	ಇಲ್ಲ
9	ಆಡಿಟ್ ವೆಚ್ಚ	ಇಲ್ಲ
10	ಪ್ರಕಟಣಾವೆಚ್ಚ	1,00,000/-
	<b>ಒಟ್ಟು (5+6+7+10)</b>	<b>8,96,117/-</b>
<p><b>ಷರಾ:-</b> ದಿನಾಂಕ:05-09-1963 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಫ್‌ಡಿ/126/ಆರ್.ಎಫ್.ಸಿ. 60 ರಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗೆ ನೇಮಕವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಛೇರಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯೇ ಭರಿಸುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೇಲಿನ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 8 ಮತ್ತು 9 ರಲ್ಲಿನ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲವೆಂಬ ಆದೇಶವಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಎರಡೂ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ.</p>		

**(ಎಂಟು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ನೂರ ಹದಿನೇಳು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)**

ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 1894ನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಭೂಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. **8,96,117/- (ಎಂಟು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ನೂರ ಹದಿನೇಳು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)** ಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯು 2013-14 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿರಿಸುವ

ಅನುದಾನದಿಂದ ಭರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮುಂದಿನ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 24-04-2013 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 24-04-2013 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/20/2013-14**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 18-05-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:43, ಪಾದರಾಯನಪುರ, ಮೈಸೂರುರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಹೊಸಗುಡ್ಡದಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಎಲ್.ಎ.ನಂ.51, ಸಿಟಿಎಸ್ ನಂ.142 ರ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ:43-1-149/1-1 ರ ಆಸ್ತಿಯು ಶ್ರೀಮತಿ ಜಸ್ವಂತಿ ಆರ್. ಇವರಿಗೆ ಸೇರಿದ 3080.5 ಚ.ಅಡಿ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದು ಈ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಅಗಲಿಕರಣಕ್ಕೆ 837 ಚ.ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸದೆ ಸುಮಾರು 2 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆಯೇ ತಮ್ಮ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯವರು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಜಸ್ವಂತಿ ಆರ್. ಕೋಂ ಶ್ರೀ. ಡಿ. ಎ. ರಾಜ್‌ಕುಮಾರ್ ರವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:34092/2012 ನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಮೇರೆಗೆ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:11-02-2013 ರಂದು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪಾಲಿಕೆಯ ಪರ ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ.ನಾಗರಾಜು ನಾಯ್ಡು ರವರು ಆಯುಕ್ತರು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಇವರಿಗೆ ದಿ:13-02-2013 ರಂದು ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿರುವಂತೆ ಪತ್ರ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

X

X

X

With reference to the above, the above writ petition was posted on 11-02-2013 for orders before the Hon'ble High Court of Karnataka and Hon'ble High Court after hearing finally disposed off the above writ petition directing the BBMP to complete the acquisition proceedings within 3 months from 11-02-2013 and pay the compensation to the petitioner. The Hon'ble Court further directed the BBMP to pay liquidated damages at the rate of Rs.2,000/- per month from the month of March 2011 till the date of payment of compensation. Please recall that the Hon'ble Court earlier imposed cost of Rs.20,000/- and waived off.

Hence, I request your goodself to treat the matter as very urgent as the land occupied in March 2011 for widening road without any acquisition and payment of compensation and pay the compensation and damages as directed by the Hon'ble Court and do the needful in the matter.

ಆದರೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 3 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆದಾರರಿಗೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕಷ್ಟ ಸಾಧ್ಯವೆಂದು ಆದುದರಿಂದ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದ ದಿನಾಂಕ:11-02-2013 ರ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ 1 ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಧಿಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ದ್ವಿಸದಸ್ಯ ಪೀಠಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕಾನೂನುಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:26-03-2013 ರಂದು ಆಂತರಿಕ ಕಛೇರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮೂಲಕ ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು.

ಆದರೂ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ರೋಡ್ ಇನ್‌ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ ವಲಯ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರವರು ಕಡತ ತಯಾರಿಸಿ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ 837 ಚ.ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿರುವ ಏ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ 29,99,761/- ರೂಗಳಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹಾಗೂ ಈ ಜಾಗವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೇ ಇದ್ದುದರಿಂದ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದ ದಿನಾಂಕ:11-02-2013 ರ ಆದೇಶದನ್ವಯ ನೆಲಬಾಡಿಗೆ ಅಂದರೆ ಮಾರ್ಚ್-2011 ರಿಂದ ಮೇ-2013 ರವರೆಗಿನ ಕಾಲಾವಧಿಗೆ 2000/- ರೂಗಳಂತೆ ಒಟ್ಟು 52,000/- ರೂಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟು 30,51,761/- ರೂಗಳಾಗುತ್ತದೆಂದು ದಾಖಲೆಗಳ ಸಮೇತ ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಶ್ರೀ.ಡಿ.ಎ.ರಾಜ್‌ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಡಿ.ಆರ್.ಆದಿನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಇವರು ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:149/1 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ:-50.5, ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ:-61 ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ ಆರ್.ಜಸ್ವಂತಿ ಕೋಂ ಶ್ರೀ.ಡಿ.ಎ.ರಾಜ್‌ಕುಮಾರ್ ಇವರಿಗೆ ಎಸ್.ಆರ್.ನಂ.12086/99-2000, ದಿನಾಂಕ:08-07-1999ರ ಮೇರೆಗೆ ದಾನಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ದಾನಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಆರ್.ಜಸ್ವಂತಿ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ 3080.5 ಚ.ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂ.43-1-149/1-1 ಎಂದು ಖಾತೆ ನಂಬರ್ ನೀಡಿ ದೃಢೀಕರಣ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯವರು ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ 837 ಚ.ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಈ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ದಿನಾಂಕ:26-09-2011 ರಂದು ಪ್ರಚುರಪಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತು ಇರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಚ.ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ 3,500/- ರೂಗಳು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಆಗುವ ಪರಿಹಾರದ ಮೊಬಲಗು ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿರುವಂತೆ, ಇರುತ್ತದೆ.

**ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವ ಭೂಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ**

**ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ:-**

1	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	ವಾ.ನಂ.43, ಪಾದರಾಯನಪುರ, ಮೈಸೂರುರಸ್ತೆ,
2	ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪಿಎಡಿ ನಂ.43-1-149/1-1
3	ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀಮತಿ ಜಸ್ವಂತಿ ಆರ್.
4	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ	837 ಚ.ಅಡಿ (77.76 ಚ.ಮೀ)
5	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಚ.ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ಇರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ. ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಬೆಲೆ  ಒಟ್ಟು	3500X837=29,29,500-ರೂ.ಗಳು +70,245 <hr/> 29,99,745/-
6	ಈ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(1)ಎ ರನ್ವಯ ಶೇ.12% ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ 2 ವರ್ಷಕ್ಕೆ	7,19,939/- ರೂ.ಗಳು
7	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕಾಯ್ದೆಯ 23(2) ರನ್ವಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಭತ್ಯೆ ಶೇ.30%	8,99,923/- ರೂ.ಗಳು
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>46,19,607/-</b>
	<b>ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು</b>	
8	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ	ಇಲ್ಲ
9	ಆಡಿಟರ್ ವೆಚ್ಚ	ಇಲ್ಲ
10	ಪ್ರಕಟಣಾವೆಚ್ಚ	2,00,000/-
	ಒಟ್ಟು (5+6+7+10) ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಮಾಹೆಯಾನ 2000 ರೂಗಳಂತೆ ಮಾರ್ಚ್ 2011 ರಿಂದ ಫೆಬ್ರವರಿ 2014 ರವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 36 ತಿಂಗಳಿಗೆ	48,19,607/-  72,000/-
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>48,91,607/-</b>
<b>ಷರಾ:-</b> ದಿನಾಂಕ:05-09-1963 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಫ್‌ಡಿ/126/ಆರ್.ಎಫ್.ಸಿ. 60 ರಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗೆ ನೇಮಕವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಛೇರಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯೇ ಭರಿಸುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೇಲಿನ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 8 ಮತ್ತು 9 ರಲ್ಲಿನ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲವೆಂಬ ಆದೇಶವಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಎರಡೂ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ.		

**(ನಲವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ಏಳು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)**

ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 1894ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಭೂಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.48,91,607/- (ನಲವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ಏಳು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯು 2013-14 ನೇ ಸಾಲಿನ

ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಅನುದಾನದಿಂದ ಭರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ: 18-05-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 18-05-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/21/2013-14**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10-05-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯದ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ವಾರ್ಡ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಬೋಗನಹಳ್ಳಿ (ಗೇರ್ ಸ್ಕೂಲ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬೋಗನಹಳ್ಳಿಯವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆ) ಯು ಪ್ರಮುಖ ರಸ್ತೆಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದರಿಂದ ಸರ್ಜಾಪುರ ರಸ್ತೆ (ದೊಡ್ಡಕನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ ಜಂಕ್ಷನ್) ಯಿಂದ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗೆ (ಕಾಡಬೀಸನಹಳ್ಳಿ ಜಂಕ್ಷನ್) ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ರಸ್ತೆಯಾಗಿದ್ದು, ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಜಾಪುರ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇರೆಗೆ ಶ್ರೀ. ಅರವಿಂದ ಲಿಂಬಾವಳಿ, ಮಾನ್ಯ ಸಚಿವರು, ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಬೋಗನಹಳ್ಳಿ (ಗೇರ್ ಸ್ಕೂಲ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬೋಗನಹಳ್ಳಿಯವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆ) ಯನ್ನು 15.00 ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ಅಗಲೀಕರಣಗೊಳಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾ ನಕ್ಷೆ (RMP-2015) ಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಗೆ ಅಗಲೀಕರಣದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಇಲ್ಲದ ಕಾರಣ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:UDD/154/Bem/Ru Pra/2004 ದಿನಾಂಕ:18.01.2005 ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ “The authority shall publish annual programme for widening or construction of new road or for any other public purpose specified in Section 14(B) of the Act, for granting Transferable Development Rights” ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು 15.00 ಮೀ. ಗೆ ಅಗಲೀಕರಣ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲೀಕರಣದ ಅವಶ್ಯಕತೆಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ವಾಹನ ಸಾಂದ್ರತೆಯನ್ನು ಭಾರತೀಯ ರಸ್ತೆ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್‌ನ 106-1990ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಸಮೀಕ್ಷೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮುಂಬರುವ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಬೋಗನಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 2157 ಪಿ.ಸಿ.ಯು ಪ್ರತಿ ಗಂಟೆಗೆ ಎಂದು ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿ ಅದರಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲವನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ 3 ಪಥ ರಸ್ತೆಯ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದು ಅದರಂತೆ 15.00ಮೀ.ಗೆ ಅಗಲೀಕರಣಗೊಳಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಾಗಿ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರವರು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ರವರು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲೀಕರಣ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು 15.00ಮೀ.ಗೆ ಅಗಲೀಕರಣಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೋರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಮೇರೆಗೆ ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯದ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ವಾರ್ಡ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಬೋಗನಹಳ್ಳಿ (ಗೇರ್ ಸ್ಕೂಲ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬೋಗನಹಳ್ಳಿಯವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆ) ಯನ್ನು 15.00ಮೀ. ಅಗಲಕ್ಕೆ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ: 10-05-2013 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

#### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/22/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 30-05-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಜಿ.ಜಿ.ಆರ್.ನಗರ ವಲಯ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.137. ರಾಯಪುರಂ, ವಾರ್ಡಿನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಮುದಾಯ ಭವನ, ನಂ.5, 10ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ ತೋಟ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 40X78=3120 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಅಳತೆಯ ಭವನವನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಮಾತಾಶ್ರೀ. ದೊಡ್ಡಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನ ಟ್ರಸ್ಟಿನ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಶಾಸಕರಾದ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಜೆ.ಜಿ.ಜಿ.ಮೀರ್ ಅಹಮದ್ ಖಾನ್ ರವರು ಸಹಾ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಅಳತೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ನಿರ್ಮಿತವಾಗಿರುವ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು, 1ನೇ ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಜಿ.ಜಿ.ಆರ್.ನಗರ) ರವರು ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಾಗವು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ:5, 10ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ ತೋಟ ಎಂಬುದಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಾಗವೆಂದು ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ:20-04-2011 ರಂದು ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರು ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಭವನವನ್ನು ಮಾತಾಶ್ರೀ. ದೊಡ್ಡಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನ ಟ್ರಸ್ಟಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದು ಸೂಕ್ತ ಎಂಬ ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ:15-09-2011 ರಂದು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ:08-11-2011ರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಮುದಾಯ ಭವನವು ಪಾಲಿಕೆಯ ವಶದಲ್ಲಿರುವುದೇ ಸೂಕ್ತವಾಗಿದ್ದು, 2007 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಸಮುದಾಯಭವನದಿಂದ ಬಂದಿರುವ ಆದಾಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾದ ಮಾಹಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದೆಯೇ ಇಲ್ಲವೇ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮರು ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಸಮುದಾಯ ಭವನದಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಆದಾಯ ಬರುತ್ತಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕೆಲವು ಕುಟುಂಬಗಳು ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಇಲ್ಲದಂತಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸಿ, ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ಮದುವೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಮಾರಂಭಗಳಿಗೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಇದರ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಗಮನಿಸಿದರೆ ಇದೊಂದು ಲಾಭದಾಯಕ ಅಂಶ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರಣ ಈ ಸಮುದಾಯ ಭವನವು ಬಹಳ ಇಕ್ಕಟ್ಟಾದ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಇಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕ ಎಸ್.ಸಿ/ಎಸ್.ಟಿ ಪಂಗಡದವರೇ ಇದ್ದು, ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗದು. ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಮಾತಾಶ್ರೀ.ದೊಡ್ಡಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನದವರು ಇದನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕಷ್ಟ ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಬಹುದಾಗಿದೆ. ಮುಂದೆ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಸದರಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರವರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಈ ಸಮುದಾಯ ಭವನದಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಶೇ 50% ರಷ್ಟು ನೀಡಲು ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ವಾರ್ಷಿಕ ಒಂದು ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ವಶಕ್ಕೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಸಮುದಾಯ ಭವನವು ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಬಳಕೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ವರದಿ ಮಂಡಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸುವಂತೆ ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದಿನಾಂಕ:21-09-2011 ರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ  $40 \times 78 = 3120$  ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.1200/- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರದಂತೆ  $1200 \times 3120 = 37,44,000/-$  ರೂ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವಾಗಿದ್ದು, ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮೊದಲನೆ ಅಂತಸ್ತು 1800 ಚದರಡಿ, ಎರಡನೆಯ ಅಂತಸ್ತು 1800 ಚದರಡಿ ಒಟ್ಟು 3600 ಚದರಡಿ ಇದ್ದು, ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ  $3600 \times 800 = 28,80,000/-$  ರೂ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ  $28,80,000 + 37,44,000 = 66,24,000/-$  ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ 10% ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ 6,62,400/- ರೂ ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.55,200/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ನಿರ್ದರಿಸುವರು ಎಂಬುದಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ ವಿವರಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮುಖಾಂತರ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 30-05-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

## ಸ್ಥಳ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/23/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 18-05-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸಾರಕ್ಕಿಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆನಂ.57ರಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:34 ಶ್ರೀಮತಿ ವಸುಂಧರಾದೇವಿ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ನಿವೇಶನವಾಗಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ 351 ಚ.ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಯವರು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಇದರ ಬಾಬು ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡದೇ ಇದ್ದರಿಂದ ಶ್ರೀಮತಿ ವಸುಂಧರಾದೇವಿ ಕೋಂ ಪರಮಶಿವಯ್ಯ ಇವರು ಆಯುಕ್ತರು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಎನ್.ಆರ್.ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಜಯನಗರ ಶಾಂಪಿಂಗ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಜಯನಗರ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರುಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಓ.ಎಸ್.ನಂ.4219/2002ನ್ನು ದಾಖಲೆಮಾಡಿ ತನಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯವರು ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡದೆ ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಪ್ರತಿಬಂಧಕಾಜ್ಞೆಯನ್ನು ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಕೋರಿ ಶ್ರೀಮತಿ ವಸುಂಧರಾದೇವಿ ರವರು ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ:01-04-2011 ರಂದು ಆದೇಶನೀಡಿ ಪ್ರತಿಬಂಧಕಾಜ್ಞೆಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಅವರ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ ಆದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆದಾರರ ಜಾಗವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯವರು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಂದ ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕೆಂದು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ, ಪಾಲಿಕೆಯ ಮೋಜಣಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ:13-04-2012 ರಂದು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆಯವರು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿ, ವರದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ನಕ್ಷೆಯನ್ನಾಧರಿಸಿ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಜಯನಗರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರವರು ಕಡತ ತಯಾರಿಸಿ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಸಮೇತ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 1995-96ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶ ಸಮಿತಿ ಸಾರಕ್ಕಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ವಸುಂಧರಾದೇವಿ ಕೋಂ ಜಿ.ಜಿ.ಪರಮಶಿವಯ್ಯ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತಾ ನೋಂದಾವಣಿಯಾಗಿ ಅದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ:405 ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು ಸಾರಕ್ಕಿ ಕೆರೆ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ:34 ಮತ್ತು ಅದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 25+34/2X44+46/2 ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ದೃಢೀಕರಣ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯವರು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ 351 ಚ.ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ

ಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಪಾಲಿಕೆ ಮೋಜಣಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ವರದಿಯನ್ನಾಧರಿಸಿ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಜಿ.ಪಿ.ನಗರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ, ಇವರು ಕಡತ ತಯಾರಿಸಿ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಾ ಸಮಿತಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ದಿನಾಂಕ:21-09-2011 ರಂದು ಪ್ರಚುರಪಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದನ್ವಯ ಸಾರಕ್ಕಿಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ ಚ.ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ 2,200/- ರೂಗಳಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಅಂಕಿಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದಾಗ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ 351 ಚ.ಅಡಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಭೂಪರಿಹಾರದ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಾಣಿಸಿರುವಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.

**ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವ ಭೂಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ:-**

1	ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	34, ಸಾರಕ್ಕಿಗ್ರಾಮ
2	ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ:34 ಸರ್ವೆನಂ.57, ಸಾರಕ್ಕಿಗ್ರಾಮ
3	ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀಮತಿ ವಸುಂಧರಾದೇವಿ ಕೋಂ ಪರಮಶಿವಯ್ಯ
4	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ	1327.5 ಚ.ಅಡಿ
5	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಚ.ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ಇರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ.	351 ಚ.ಅಡಿ 2200=7,72,200 ರೂಗಳು
6	ಈ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(1)ಎ ರನ್ವಯ ಶೇ.12% ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ 2 ವರ್ಷಕ್ಕೆ	2 ವರ್ಷಕ್ಕೆ 1,85,328/-
7	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕಾಯ್ದೆಯ 23(2) ರನ್ವಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಭತ್ಯೆ ಶೇ.30%	2,31,660/-
<b>ಒಟ್ಟು</b>		<b>11,89,188/-</b>
<b>ಇತರೆವೆಚ್ಚಗಳು</b>		
8	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ	ಇಲ್ಲ
9	ಆಡಿಟರ್ ವೆಚ್ಚ	ಇಲ್ಲ
10	ಪ್ರಕಟಣಾವೆಚ್ಚ	1,00,000/-
<b>ಒಟ್ಟು (5+6+7+10)</b>		<b>12,89,188/-</b>
<p><b>ಷರಾ:-</b> ದಿನಾಂಕ:05-09-1963 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಫ್‌ಡಿ/126/ಆರ್.ಎಫ್.ಸಿ. 60 ರಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗೆ ನೇಮಕವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಛೇರಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯೇ ಭರಿಸುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೇಲಿನ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 8 ಮತ್ತು 9 ರಲ್ಲಿನ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲವೆಂಬ ಆದೇಶವಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಎರಡೂ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ.</p>		

**(ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ಎಂಭತ್ತೆಂಟು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)**

ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 1894ನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಭೂಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 12,89,188/- (ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ಎಂಭತ್ತೆಂಟು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯು 2013-14 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಅನುದಾನದಿಂದ ಭರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 18-05-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ನಿರ್ಣಯ:

**ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 18-05-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.**

### ಮರು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಡತ

#### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಆಸ್ಥಾನ/60/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 15-06-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್-119, ಪೈಲ್ವಾನ್ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ 5300 ಚ.ಅಡಿ ಪಾಲಿಕೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ತಿಗಳರ (ವಹಿಷ್ಕುಲ ಕ್ಷತ್ರಿಯ) ಸಂಘ ರವರಿಗೆ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರ ದಿನಾಂಕ:18-10-2011ರ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಯೋಆಸ್ಥಾನ/108/11-12 ರಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ದಿ:07-12-2011ರ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ತೆಆಸ್ಥಾನ/359/11-12 ರಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯು ದಿನಾಂಕ:27-12-2011ರ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:31(271)/2011-12 ರಲ್ಲಿ ಮಾಸಿಕ 10000/- ರೂ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೆ.

ಮಾನ್ಯ ಮಾಜಿ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಹರೀಶ್ ರವರು ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಕರಗ ಭವನ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಪ್ರದೇಶ ಒಟ್ಟು 5300 ಚದರಡಿಗಳ ಖಾಲಿಜಾಗದಲ್ಲಿ 2586 ಚದರಡಿಗಳ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕಸ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು 5300 ಚದರಡಿಗಳಲ್ಲಿ 2586 ಚದರಡಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ 2714 ಚದರ ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕರಗಭವನ ನಿರ್ಮಾಣ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವಾಣಿಜ್ಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದೆಂದು ಷರತ್ತನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡಲು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ 5300 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 2586 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 2714 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ಕರಗಭವನ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತು ಅಳವಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ತಿಗಳರ(ವಹಿಷ್ಕರ ಕ್ಷತ್ರಿಯರ) ಸಂಘ (ರಿ) ರವರಿಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಿ 2714 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಿರ್ಣಯ ಹೊರಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ನಗರಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ದಿನಾಂಕ:30-10-2012 ರ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:12(253)/2012-13 ರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ದಿನಾಂಕ:27-12-2011ರ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:31(271)/2011-12 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣ 5300 ಚ.ಅಡಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮಾಸಿಕ 10,000/-ರೂ.ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಇದು ಹೊಸದಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಪ್ರಕರಣವಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/129/ಟಿಎಂಡಿ/2002, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: VI ರನ್ವಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದೆಂದಿದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ:21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ರೂ.4200/-ಗಳಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗವು 5300 ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಇದರಂತೆ  $5300 \times 4200 = 2,22,60,000/-$  ರೂಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ 40ರಷ್ಟು + ಮೂಲ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ 10ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿದಾಗ ರೂ.3,33,90,000/- ಗಳಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ಆಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10%ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 33,39,000/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 2,78,250/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ, ಸದರಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 10,000/-ರೂ. ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಗಂಭೀರವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶ ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತನ್ನ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 94 ಎಂಎನ್‌ಜಿ 2010 ದಿನಾಂಕ:11-03-2013 ರಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ತೀರಾ ಕ್ಲಿಷ್ಟಕರವಾಗಿದ್ದು, ದೈನಂದಿನ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ವಿವಿಧ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ತನ್ನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಡಮಾನವಿಡುವಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಒದಗಿದೆ. ಪ್ರಶ್ನಿತ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ರೂ.2,78,250/- ರೂಪಾಯಿಗಳ ಬದಲಿಗೆ ಕೇವಲ 10000/- ಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಬಿಬಿಎಂಪಿಯ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಗಂಭೀರವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ

ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶ ಕೋರಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮರುಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/129/ಟಿಎಂಡಿ/2002, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿ:02-06-2003ರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: VI ರನ್ವಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 15-06-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

## ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/24/2013-14

## ಸುಮೋಟೊ ನಿರ್ಣಯ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯು ಸುಮಾರು 850 ಚದರ ಕಿಲೋ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೆ. ನಗರ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ನಗರದ ಯೋಜನಾ ಬದ್ಧ ಬೆಳವಣಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನವನ್ನು ನೀಡುವುದು ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ (296)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ (296)ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಬೀದಿಗಳು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಕೆಲವು ವರ್ಗಗಳ ಬಾವಿ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ನಿಗಮದ ಅಧಿಕಾರ-(1) ನಿಗಮವು:-

ಎ) ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಬೀದಿಗಳು ಅಥವಾ ಬೀದಿಗಳ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ-

- ನಿರಂತರವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುವುದು
- ಅನಂತರ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಅಥವಾ ಪುನಃ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮುಂಭಾಗದ ಉನ್ನತ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣವು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪ ವೈಲಕ್ಷಣದ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ಆ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದಂತಿರತಕ್ಕುದು ಎಂದು: ಅಥವಾ

ಬಿ) ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕಪಡಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಅನುಮತಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು: ಅಥವಾ

ಸಿ) ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳಗಳ ಯಾವುದೇ ಬೀದಿಗಳಲ್ಲಿ ಬೀದಿಗಳ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ವಾಸುಶಿಲ್ಪದ ಲಕ್ಷಣದ ಅಂಗಡಿಗಳು, ಉಗ್ರಾಣಗಳು, ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳು, ಗುಡಿಸಲುಗಳು ಅಥವಾ ವಿಶಿಷ್ಟ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಸ್ಥಾಯೀ ಸಮಿತಿಯ ವಿಶೇಷ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಅನುಮತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು.-

2) ಅಂಥ ನೋಟೀಸು ಪ್ರಕಟವಾದಂದಿನಿಂದ ಮೂರು ತಿಂಗಳುಗಳ ಅವಧಿಯ ತರುವಾಯ ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಘೋಷಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸತಕ್ಕದಲ್ಲ.

3) ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು, ಸದರಿ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸತಕ್ಕದು. ಮತ್ತು ಅನಂತರ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಅದನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಬಹುದು. ಆದರೆ ಅದರ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಹಾಗೆ ಮಾಡತಕ್ಕದಲ್ಲ.

4) ಕಮೀಷನರನು ಹಾಗೆ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದು ಮತ್ತು ಅದು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದು.

5) ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅಂಥ ಘೋಷಣೆಯು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದ ತರುವಾಯ ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪುನಃ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದಲ್ಲ.

ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಹು ಅಂತಸ್ತಿನ ದೊಡ್ಡ ದೊಡ್ಡ ಮಾಲ್‌ಗಳು, ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು, ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೇ, ಆದರೆ ಸಮಿತಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬರುತ್ತಿಲ್ಲ. ಕೆಲವು ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಅವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದ್ದು, ಅಂದರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅನುಕೂಲಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಹೋದಾಗ ಚುನಾಯಿತ ಸದಸ್ಯರು ಮುಜುಗರ ಪಡುವಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಆದಕಾರಣ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿ ಬರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಧಿನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಕೋರಿ ಬರುವ 50 ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇರುವ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಹಾಗೂ ಮಾಲ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಕಡತಗಳನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಸಮಿತಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದರೆ ಸಮಿತಿಯು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕುರಿತು ದಿನಾಂಕ: 21-06-2011ರಂದು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ, ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಉಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11-00 ಗಂಟೆಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭಾಂಗಣ-01ರಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬಹು ಅಂತಸ್ತಿನ ದೊಡ್ಡ ದೊಡ್ಡ ಮಾಲ್‌ಗಳು, ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು, ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಬೇಕಾದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಡತವನ್ನು ಸಮಿತಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿ



ಸಮಿತಿಯವರ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ವಾಲಿಕೆಯ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯ ಪಡೆಯಲು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

### ನಿರ್ಣಯ:

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿ ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಕೋರಿ ಬರುವ 50 ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಟ್ಟು ಹಾಗೂ 10 ಸಾವಿರ ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತಲು ಮೇಲ್ಕಟ್ಟು (ಕಟ್ಟಡಗಳು) ಮಾಲ್ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಕಡತಗಳನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲು ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಸುಮೋಟೊ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಮ್ಮತದಿಂದ ನಿರ್ಣಯಿಸಿ, ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ವಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಭೆಯು ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಯಿತು.

**ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ  
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ.**

### ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
2. ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಆಡಳಿತ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ವಿರೋಧ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ಜಿ.ಡಿ.ಎಸ್.ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
4. ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
5. ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
6. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
7. ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
8. ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
9. ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
10. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು/ಕಂದಾಯ/ಜಾಹಿರಾತು/ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
11. ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
12. ಕಛೇರಿ ಕರಡು ಪ್ರತಿ.



## ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 25-10-2013 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 03-00 ಗಂಟೆಗೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಪೌರ ಸಭಾಂಗಣದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 205 ರಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
12. ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಉಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ : ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	6. ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು)
13. ಶ್ರೀ ಎಲ್.ರಮೇಶ್ : ಸದಸ್ಯರು	7. ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
14. ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಆರ್. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ : ಸದಸ್ಯರು	8. ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು
15. ಶ್ರೀಮತಿ ಚೇತನ ಗೌಡ : ಸದಸ್ಯರು	9. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಸೆಲ್)
16. ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಮಿತ್ರಾ. ವಿ : ಸದಸ್ಯರು	10. ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
17. ಶ್ರೀ. ಎನ್. ವೀರಣ್ಣ : ಸದಸ್ಯರು	ವಸಂತನಗರ/ ದೊಮ್ಮಲೂರು/
18. ಶ್ರೀ ಕೆ. ದೊಡ್ಡಣ್ಣ : ಸದಸ್ಯರು	ಪುಲಕೇಶಿನಗರ/ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ನಗರ/
19. ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಎಂ. ಮುರುಗೇಶ್ ಮೊದಲಿಯರ್ : ಸದಸ್ಯರು	ಬಸವನಗುಡಿ/ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ.
20. ಶ್ರೀಮತಿ ಫರೀಧ : ಸದಸ್ಯರು	
21. ಶ್ರೀಮತಿ ಫೌಜಿಯಾ ಬೇಗಂ : ಸದಸ್ಯರು	
22. ಶ್ರೀಮತಿ ಟಿ.ಎ.ಗಾಯತ್ರಿ : ಸದಸ್ಯರು	

ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಸ್ವಾಗತ ಕೋರಿದರು.

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/95/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿ: 16-01-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಪುಲಕೇಶಿನಗರ) ಉಪ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ವಾರ್ಡ್-61 ಎಸ್.ಕೆ. ಗಾರ್ಡನ್‌ನಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ 100X200 ಅಡಿಗಳ ನಿವೇಶನವನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:02-10-1975 ರಿಂದ 01-10-2005ರ ವರೆಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕುಂಬಾರ ಕರಕುಶಲ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಸಂಘ ನ್ಯೂ ಪಾಟರಿ ಟೌನ್, ವಾರ್ಡ್ -61 ಬೆಂಗಳೂರು-05 ರವರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಹೆಚ್.ಎಂ.ಎ/332/ಎಂ.ಎನ್.ಜಿ/75 ದಿನಾಂಕ:30-08-1975ರಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.500/-ಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:01-10-2005 ರಂದು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಅವಧಿಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:02-08-2010 ರಂದು ಸದರಿ ಸಂಘದವರು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ಶೇ 50% ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ಕೋರಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ15/ಎಂಎನ್.ಜಿ/2006 ದಿನಾಂಕ:06-05-2006 ರಂತೆ ಸದರಿಯವರ ಮನವಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ, ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪಾಲಿಕೆ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ.ಕಾಯ್ದೆ 4 ರಂತೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕುಂಬಾರ ಕರಕುಶಲ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಪುನ: ದಿ:17-09-2010 ರಂದು ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ.ಕಾಯ್ದೆ 5 ಫಾರಂ 'ಬಿ' ರ ಪ್ರಕಾರ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮಧ್ಯೆ ಶ್ರೀ.ಕಣ್ಣನ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ. ವೆಂಕಟರಾಮಯ್ಯ ಶೆಟ್ಟಿ ಎಂಬುವವರು ಸದರಿಯವರಿಗೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದಿರುವುದರಿಂದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲು ದೂರು ಅರ್ಜಿ ಸಹ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಮಧ್ಯೆ ಸಂಘದವರು ಮಾನ್ಯ ವಸತಿ ಹಾಗೂ ವಾರ್ತಾ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಸಚಿವರು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿ, ಸದರಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಮುಂದಿನ 50 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 19-2010-11, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:21-09-2011 ರಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ವಸತಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.3500/- ಗಳಿದ್ದು, ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 100X200=20,000 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿದ್ದು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.7,00,00,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಶೇ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ 70,00,000/-ರೂಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ರೂ.5,83,400/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಕರಾರು ನೋಂದಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಹಳೆಯ ದರದಂತೆ, ನಂತರದ ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ನಿರ್ಣಯದೊಂದಿಗೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:20-06-2011ರ ಸಭೆ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹಲವಾರು ಕುಟುಂಬಗಳು ವಾಸವಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದೂರುಗಳು ಬಂದಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವಾಸವಿರುವ

ಕುಟುಂಬಗಳು ಕುಂಬಾರ ಕರ ಕುಶಲ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಹಾಕರ ಸಂಘ ಸದಸ್ಯರುಗಳೇ ಹಾಗೂ ಅವರುಗಳು ತಮ್ಮ ಕುಲ ಕಸುಬನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆಯೇ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ದುರುಪಯೋಗ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ಬಂದಿರುವ ದೂರುಗಳು ನ್ಯಾಯ ಸಮ್ಮತವಾಗಿವೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮರು ಮಂಡಿಸಲು ಕಡತವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ದಿನಾಂಕ:11-03-2011 ರಂದು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನೀಡಿರುವ ವರದಿಯನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿ ಮುಂದಿನ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕಳುಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಟಿಪ್ಪಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

ಸದರಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ದಿ:01-10-2005 ರಂದು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದ್ದು, 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಿದಲ್ಲಿ, 2011 ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 16-01-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ಸ್ಥಳ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/106/2012-13

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿ: 05-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಎಸ್.ಆಶಾ ಸುರೇಶ್, ವಾರ್ಡ್-38 ರ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಹೋರಾಟಗಾರ್ತಿಯರಾದ ಕಿತ್ತೂರು ರಾಣಿ ಚೆನ್ನಮ್ಮ ಹಾಗೂ ರಾಣಿ ಅಬ್ಬಕ್ಕ ದೇವಿಯವರು ತಮ್ಮ ಪ್ರಾಂತ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ದಕ್ಷ, ಪಾರದರ್ಶಕ, ಸ್ವಚ್ಛ ಹಾಗೂ ಸದೃಢ ಆಡಳಿತ ನೀಡಿದ್ದಷ್ಟೆ ಅಲ್ಲದೇ ಜನಾನುರಾಗಿಗಳಾಗಿದ್ದರು. ಪರಕೀಯರ ದಾಳಿಗೆ ಹೆದರದೇ ತಾವೇ ಮುಂದೆ ನಿಂತು ಯುದ್ಧ ಮಾಡಿ ಜನರ, ನಾಡಿನ ಹಿತಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಣ ತ್ಯಾಗ ಮಾಡಿದರು. ಈ ಕುರಿತಂತೆ, ದಿನಾಂಕ: 06-07-2012ರ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ವೀರ ವನಿತೆಯರ ಭಾವಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿದಾಗ ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಭಾರತಾಂಬೆಯ ಭಾವಚಿತ್ರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದಾಗಿ ಆಯುಕ್ತರು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಭಾರತಾಂಬೆಯನ್ನು ದಾಸ್ಯರ ಸಂಕೋಲೆಯಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲು ಕಿತ್ತೂರು ರಾಣಿ ಚೆನ್ನಮ್ಮ ಹಾಗೂ ರಾಣಿ ಅಬ್ಬಕ್ಕ ದೇವಿಯವರು ಹೋರಾಡಿ ಪ್ರಾಣ ತೆತ್ತವರು ಎಂದು ತಿಳಿಸಲು ಹೆಮ್ಮೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ವೀರ ವನಿತೆಯರ ಸ್ವಾಭಿಮಾನ, ದಿಟ್ಟತನ, ಅನ್ಯಾಯದ ವಿರುದ್ಧದ ಹೋರಾಟ ಇಂದಿನ ಮಹಿಳೆಯರಿಗೆ ಮಾದರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಪೌರ ಸಭಾಂಗಣದೊಳಗೆ ಭಾರತಾಂಬೆಯ ಜೊತೆಗೆ ಕಿತ್ತೂರು ರಾಣಿ ಚೆನ್ನಮ್ಮ ಹಾಗೂ ರಾಣಿ ಅಬ್ಬಕ್ಕ ದೇವಿಯವರ ಭಾವಚಿತ್ರ ಅಳವಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಮುಂದೆ ತರುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಪೌರ ಸಭಾಂಗಣದೊಳಗೆ ಕಿತ್ತೂರು ರಾಣಿ ಚೆನ್ನಮ್ಮ ಹಾಗೂ ರಾಣಿ ಅಬ್ಬಕ್ಕ ದೇವಿಯವರು ಭಾವಚಿತ್ರ ಅಳವಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 05-02-2013 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

#### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/108/2012-13

ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರ ದಿ: 12-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಾರ್ಡ್-109 ರಲ್ಲಿನ ಆರ್ಮುಗಂ ಮೊದಲಿಯಾರ್ ಲೇನ್ (ಎ.ಎಂ.ಲೇನ್), 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ ಆಕಾರದಲ್ಲಿರುವ 10X6 ಅಡಿಗಳ ಖಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡಲು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀಮತಿ.ಪಿ.ಎಲ್.ವಸುಂಧರ ರವರು ದಿನಾಂಕ:20-05-2011 ರಂದು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಕಾಟನ್‌ಪೇಟೆ) ಉಪ ವಿಭಾಗದವರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸದರಿ ಜಾಗವು ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನವಾಗಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಬಿವಿಕೆ ಅಯ್ಯಂಗಾರ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿರುವ 10X6 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 10X6=60 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿ:21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.7500/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿದಾಗ 10500/- ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, 10500X60=630000/-ರೂ. ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ 10% ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.63000/- ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.5250/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 129 ಟಿಎಂಡಿ 2002 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ VI) ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹರಾಜು ಮುಖಾಂತರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ಸ್ಥಳ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

#### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/110/2012-13

ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿ: 13-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ವಾರ್ಡ್-133, ಹಂಪಿನಗರ ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವಕರ್ಮ ದೇವಾಲಯದ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಭಗವಾನ್ ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವಕರ್ಮ ದೇವಾಲಯವಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿಯ ಜಾಗವಾಗಿದ್ದು, ಶ್ರೀ ಭಗವಾನ್ ವಿಶ್ವಕರ್ಮ ದೇವಾಲಯ, ಸಂಕಷ್ಟಹರ ಗಣಪತಿ, ಶ್ರೀ ಗಾಯತ್ರಿ ಅಮ್ಮನವರ ದೇವಾಲಯಗಳಿದ್ದು, ಈ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸೌಕರ್ಯ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಶ್ರೀ ಗಾಯತ್ರಿ ವಿಶ್ವಕರ್ಮ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಮತ್ತು ಚಾರಿಟಿಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಕನಿಷ್ಠ ದರ ರೂಪದಲ್ಲಾಗಲೀ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದಾಗಲೀ, ಘನ ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದಾಗಲೀ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಅಥವಾ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳು ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯವಾದ ವಿದ್ಯುತ್‌ಶಕ್ತಿ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಗಾಳಿ ಅಂಜನೇಯ) ರವರು ಜಂಟಿ ತಪಾಸಣೆ ನಡೆಸಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ತಯಾರಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ 233.18 ಚ.ಮೀ.ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು, ಸ್ಥಳ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಕನಿಷ್ಠ ದರಕ್ಕೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ 2509.61 ಚ. ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಚದರಡಿ 1 ಕ್ಕೆ 3900 ಇದ್ದು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ (3900\*2509.016=97,85,162=00) 97,85,162/-ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ: 10% ಪರಿಗಣಿಸಿದಲ್ಲಿ, ವಾರ್ಷಿಕ 9,78,516/-ರೂ ಮಾಸಿಕ 81,543/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ, ದಿನಾಂಕ: 02-06-2003ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: VI ರನ್ವಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು. ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಎಂದಿದೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಶ್ರೀ ಗಾಯತ್ರಿ ವಿಶ್ವಕರ್ಮ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಮತ್ತು ಚಾರಿಟಿಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರವರಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 13-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/1/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ

ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೆ|| ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಸರ್ವಿಷ್‌ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Jayanagar 4<sup>th</sup> Block (Cool Joint Junction) (Integrated Skywalk)-From College to Shop from Cool Joint to Shop and From Cool Joint to Reliance ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer ) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಎರಡೂ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರುಗಳ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಾದ (1) ಮೆ|| ಪಯನೀರ್ ಪಬ್ಲಿಸಿಟಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು (2) ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ರವರು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ.ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರಾ
1	ಮೆ   ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್	10,80,000/	H1

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 10,80,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 6,50,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್ಗೆ ಎರಡು ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 10,80,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೈವಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿದೆ**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/2/2013-14**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 01-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ



ಮೆ|| ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Indiranagar 100ft Road and CMH Road Junction (near Indiranagar Metro Station (Integrated Skywalk) –From KFC to CMH Park and From KFC to Metro Side ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer ) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓರ್ವ ಏಜೆನ್ಸಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರಾ
1	ಮೆ   ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್	8,10,000/-	H1

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 8,10,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 6,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 8,10,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಎಂಟು ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೈವಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 01-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

### ನಿರ್ಣಯ:

**ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 01-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿದೆ**

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/3/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೆ|| ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಸರ್ವೋಟ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Jayanagar 3<sup>rd</sup> Block (near Corporation Bank) (Integrated Skywalk) –From Rajalakshmi Jewels to Construction Building and From Rajalakshmi Jewels to Janardhan Store ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer ) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ

ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓರ್ವ ಏಜೆನ್ಸಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರಾ
1	ಮೆ   ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್	4,50,000/-	H1

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 4,50,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 4,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್

ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 4,50,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಟೆವಾರ್ಡ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

### **ನಿರ್ಣಯ:**

**ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿದೆ**

### **ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಪ/4/2013-14**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೆ|| ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಸರ್ವೋಟ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Forum Mall Adugodi Road (Luskar Rd)- On Audugodi-Hosur Rd- From Bosch to Forum Mall ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer ) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓರ್ವ ಏಜೆನ್ಸಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್

ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರಾ
1	ಮೆ   ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್	6,30,000/-	H1

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 6,30,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 4,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 6,30,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಆರು ಲಕ್ಷದ ಮುತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೈವಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

### ನಿರ್ಣಯ:

**ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿದೆ**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಪ/5/2013-14**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೆ|| ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಸರ್ವೋಟ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Near Mayura Bakery in White Field, Whitefield Road-From In front of Mayura Bakery to bus stop other side ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer ) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓರ್ವ ಏಜೆನ್ಸಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರಾ
1	ಮೆ   ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್	3,06,000/-	H1

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 3,06,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 2,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 3,06,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಆರು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಟೆವಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

### ನಿರ್ಣಯ:

**ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿದೆ**

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/6/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ

ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೆ|| ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಸರ್ವೋಟ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Commissariat street Garuda Mall (Integrated Skywalk)- From Home stop to Garuda mall From UCB to Fire Station ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer ) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓರ್ವ ಏಜೆನ್ಸಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರಾ
1	ಮೆ   ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್	12,60,000/-	H1

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 12,60,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ



ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.8,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 12,60,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಆರವತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಟ್ರೆವಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿದೆ**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/7/2013-14**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೆ|| ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಸರ್ವಿಸ್‌ಸ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Madiwala Shopping Complex on Hosur Road (Integrated Skywalk) – From Arafat Store to Total Mall and From Total Mall to Police Station ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer ) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಎರಡು ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಾದ (1) ಮೆ|| ರಾಜ್‌ದೀಪ್ ಸ್ಟ್ರೈವಾಕ್ಸ್ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ ಮತ್ತು (2) ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರುಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರಾ
1	ಮೆ   ರಾಜ್‌ದೀಪ್ ಸ್ಟ್ರೈವಾಕ್ಸ್ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ	12,08,000/-	H1
	ಮೆ   ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್	10,80,000/-	H2

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಪೈಕಿ ಮೆ|| ರಾಜ್‌ದೀಪ್ ಸ್ಟ್ರೈವಾಕ್ಸ್ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ ರವರು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾಗಿದ್ದು ಇವರು ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 12,08,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ

ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.10,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೆ|| ರಾಜ್‌ದೀಪ್ ಸ್ಟ್ರೈವಾಕ್ಸ್ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ರಾಜ್‌ದೀಪ್ ಸ್ಟ್ರೈವಾಕ್ಸ್ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 12,08,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಂಟು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಟ್ರೈವಾಕ್ಸ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

### ನಿರ್ಣಯ:

**ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿದೆ**

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/8/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೆ|| ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಸರ್ವೋಟ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Belekundnri Circle (near Indian express) on Queens road (One Integrated Skywalk)- From Queens Road to Park Temple, from Shivaji Nagar to Indian Express, From Indian Express to Air china Cunningham Road ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer ) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓರ್ವ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರಾ
1	ಮೆ   ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್	12,06,000/-	H2

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾಗಿದ್ದು ಇವರು ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 12,06,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ

ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.11,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 12,06,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಆರು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಟೆವಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

### **ನಿರ್ಣಯ:**

**ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿದೆ**

### **ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/9/2013-14**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೆ|| ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಸರ್ವೋಟ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Anil Kumble Circle-From LIC to Bible Society of India and From LiC to Fire Station ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer ) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓರ್ವ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರಾ
1	ಮೆ   ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್	15,30,000/-	H1

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾಗಿದ್ದು ಇವರು ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 15,30,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.10,50,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 15,30,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಟೆಪ್‌ವಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿದೆ**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/10/2013-14**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ

ಮೆ|| ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಸ್ಟ್ರೂಕ್ಚರ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

In front of Munnekolalu-Spice Garden, Marathahalli-From Spice Garden to Temple ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer ) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013 ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓರ್ವ ಏಜೆನ್ಸಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ವಾಂಟೆಜ್ ಅಡ್ವರ್ಟೈಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರಾ
1	ಮೆ   ವಾಂಟೆಜ್ ಅಡ್ವರ್ಟೈಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್	7,25,000/-	H1

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆ|| ವಾಂಟೆಜ್ ಅಡ್ವರ್ಟೈಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 7,25,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.3,50,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೆ|| ವಾಂಟೆಜ್ ಅಡ್ವರ್ಟೈಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು



ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ವಾಂಟೆಜ್ ಅಡ್ವಾನ್ಸೆಡ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 7,25,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ. ಏಳು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಟ್ರೆವಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

### ನಿರ್ಣಯ:

**ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿದೆ**

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/11/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೆ|| ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಸರ್ವಿಷ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Indiranagar 100ft Road near New Horizon school From Bus stop to Doopanahalli ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು DBFOT (Desin, Build, Finance, Operate & Transfer ) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ Skywalk ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓರ್ವ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರಾ
1	ಮೆ   ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್ಸ್	6,30,000/-	H1

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 6,30,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.3,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ Sky walk ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ

ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 6,30,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಆರು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಟೆವಾಕ್ ಅನ್ನು DBFOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿದೆ**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/21/2013-14**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10-05-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯದ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ವಾರ್ಡ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಬೋಗನಹಳ್ಳಿ (ಗೇರ್ ಸ್ಕೂಲ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬೋಗನಹಳ್ಳಿಯವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆ) ಯು ಪ್ರಮುಖ ರಸ್ತೆಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದರಿಂದ ಸರ್ಜಾಪುರ ರಸ್ತೆ (ದೊಡ್ಡಕನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ ಜಂಕ್ಷನ್) ಯಿಂದ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗೆ (ಕಾಡಬೀಸನಹಳ್ಳಿ ಜಂಕ್ಷನ್) ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ರಸ್ತೆಯಾಗಿದ್ದು, ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಜಾಪುರ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇರೆಗೆ ಶ್ರೀ. ಅರವಿಂದ ಲಿಂಬಾವಳಿ, ಮಾನ್ಯ ಸಚಿವರು, ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಬೋಗನಹಳ್ಳಿ (ಗೇರ್ ಸ್ಕೂಲ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬೋಗನಹಳ್ಳಿಯವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆ) ಯನ್ನು 15.00 ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ಅಗಲೀಕರಣಗೊಳಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾ ನಕ್ಷೆ (RMP-2015) ಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಗೆ ಅಗಲೀಕರಣದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಇಲ್ಲದ ಕಾರಣ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:UDD/154/Bem/Ru Pra/2004 ದಿನಾಂಕ:18.01.2005 ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ “The authority shall publish annual programme for widening or construction of new road or for any other public purpose specified in Section 14(B) of the Act, for granting Transferable Development Rights” ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು 15.00 ಮೀ. ಗೆ ಅಗಲೀಕರಣ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲೀಕರಣದ ಅವಶ್ಯಕತೆಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ವಾಹನ ಸಾಂದ್ರತೆಯನ್ನು ಭಾರತೀಯ ರಸ್ತೆ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್‌ನ 106-1990ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಸಮೀಕ್ಷೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮುಂಬರುವ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಬೋಗನಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 2157 ಪಿ.ಸಿ.ಯು ಪ್ರತಿ ಗಂಟೆಗೆ ಎಂದು ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿ ಅದರಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲವನ್ನು ವಿಸ್ತಾರಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು,



ಸದರಿ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ:15-09-2011 ರಂದು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ:08-11-2011ರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಮುದಾಯ ಭವನವು ಪಾಲಿಕೆಯ ವಶದಲ್ಲಿರುವುದೇ ಸೂಕ್ತವಾಗಿದ್ದು, 2007 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಸಮುದಾಯಭವನದಿಂದ ಬಂದಿರುವ ಆದಾಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾದ ಮಾಹಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದೆಯೇ ಇಲ್ಲವೇ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮರು ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಸಮುದಾಯ ಭವನದಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಆದಾಯ ಬರುತ್ತಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕೆಲವು ಕುಟುಂಬಗಳು ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಇಲ್ಲದಂತಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸಿ, ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ಮದುವೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಮಾರಂಭಗಳಿಗೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಇದರ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಗಮನಿಸಿದರೆ ಇದೊಂದು ಲಾಭದಾಯಕ ಅಂಶ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರಣ ಈ ಸಮುದಾಯ ಭವನವು ಬಹಳ ಇಕ್ಕಟ್ಟಾದ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಇಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕ ಎಸ್.ಸಿ/ಎಸ್.ಟಿ ಪಂಗಡದವರೇ ಇದ್ದು, ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗದು. ಈ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಮಾತಾಶ್ರೀ.ದೊಡ್ಡಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನದವರು ಇದನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕಷ್ಟ ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಬಹುದಾಗಿದೆ. ಮುಂದೆ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಸದರಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರವರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಈ ಸಮುದಾಯ ಭವನದಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಶೇ 50% ರಷ್ಟು ನೀಡಲು ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ವಾರ್ಷಿಕ ಒಂದು ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ವಶಕ್ಕೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಸಮುದಾಯ ಭವನವು ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಬಳಕೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ವರದಿ ಮಂಡಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸುವಂತೆ ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದಿನಾಂಕ:21-09-2011 ರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ  $40 \times 78 = 3120$  ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.1200/- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರದಂತೆ  $1200 \times 3120 = 37,44,000/-$  ರೂ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವಾಗಿದ್ದು, ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮೊದಲನೆ ಅಂತಸ್ತು 1800 ಚದರಡಿ, ಎರಡನೆಯ ಅಂತಸ್ತು 1800 ಚದರಡಿ ಒಟ್ಟು 3600 ಚದರಡಿ ಇದ್ದು, ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ  $3600 \times 800 = 28,80,000/-$  ರೂ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಇದರಂತೆ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ 28,80,000+37,44,000=66,24,000/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ 10% ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ 6,62,400/- ರೂ ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.55,200/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು, ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ನಿರ್ದರಿಸುವರು ಎಂಬುದಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ ವಿವರಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮುಖಾಂತರ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 30-05-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ಸ್ಥಳ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

#### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಸಾಸ/25/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 06-10-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಹಿಂದ್ ಸಿಟಿಜನ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ರವರು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನಗರಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರಿಗೆ ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 119 ಮತ್ತು 140ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ನವಾಬ್ ಹೈದರಾಲಿಖಾನ್ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ (ಕಲಾಸಿಪಾಳ್ಯ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ) ದಿಂದ ಅಂದರೆ ಅಲ್ಪರ್ಟ್ ವಿಕ್ಟರ್ ರಸ್ತೆ, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಮೂಲಕ ಹಾದು ಮುಸ್ಲಿಂ ಬರಿಯಲ್ ಗ್ರೌಂಡ್ ವರೆಗೆ ಅಂತ್ಯವಾಗುವ ರಸ್ತೆಗೆ (ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಕೂಡುವವರೆಗೆ) ಶ್ರೀ ಟಿಪ್ಪು ಸುಲ್ತಾನ ಅರಮನೆ ರಸ್ತೆ ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀ ಬಿ.ಜೆ.ಡಿ.ಜಮೀರ್ ಅಹ್ಮದ್ ಖಾನ್ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಸದಸ್ಯರು ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ ಡಾ: ಡಿ:ಡಿಹೇಮಚಂದ್ರ ಸಾಗರ್ ಮಾಜಿ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಮೇಲ್ಕಂಡ ರಸ್ತೆಗೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಶ್ರೀ ಟಿಪ್ಪು ಸುಲ್ತಾನ ರವರು ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ತನ್ನ ಕುಟುಂಬವನ್ನೆ ತ್ಯಾಗ ಮಾಡಿ ಬ್ರಿಟೀಷರಿಗೆ ಸಿಂಹ ಸ್ವಪ್ನವಾಗಿ ಕಾಡಿದ ಮಹಾನ್ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಹೋರಾಟಗಾರರಾಗಿ ಅನೇಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿಯವರು ದಿವಂಗತರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಂಚನಾಮೆ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರವಾಗಿ 11 ಮಂದಿ, ವಿರೋಧವಾಗಿ ಒಬ್ಬರು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976, 293ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು 5, 6 ಮತ್ತು 7 ನೇ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಆನಂತರ ಅದನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ, ಕನ್ನಡ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಅಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿಕೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳು ಬಂದರೆ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅದರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬೀದಿಗೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ

ಆದುದರಿಂದ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 119 ಮತ್ತು 140ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ನವಾಬ್ ಹೈದರಲಿಖಾನ್ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ (ಕಲಾಸಿಪಾಳ್ಯ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ) ದಿಂದ ಅಂದರೆ ಅಲ್ಬರ್ಟ್ ವಿಕ್ಟರ್ ರಸ್ತೆ, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಮೂಲಕ ಹಾದು ಮುಸ್ಲಿಂ ಬರಿಯಲ್ ಗ್ರೌಂಡ್ ವರೆಗೆ ಅಂತ್ಯವಾಗುವ ರಸ್ತೆಗೆ (ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಕೂಡುವವರೆಗೆ) “ ಶ್ರೀ ಟಿಪ್ಪು ಸುಲ್ತಾನ ಅರಮನೆ ರಸ್ತೆ” ಎಂದು ಪುನರ್ ನಾಮಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 06-10-2013 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 06-10-2013 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿದೆ**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/26/2013-14**

ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 16-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಭಾರತೀಯ ವಿದ್ಯಾಭವನ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಹಯೋಗದೊಂದಿಗೆ ಶ್ರೀರಾಮಪುರದಲ್ಲಿ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಶಾಲೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಶಾಲೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ದಿನಾಂಕ: 12-11-2007 ರಂದು 15 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (12-11-2007 ರಿಂದ 25-11-2022)

ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಸದರಿ ಶಾಲೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸದರಿ ಶಾಲೆಗೆ ಪೋಷಕರಿಂದ ಉತ್ತಮ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬರುತ್ತಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 10-01-2013ರಂದು ಭಾರತೀಯ ವಿದ್ಯಾ ಭವನ ರವರು ಪತ್ರವನ್ನು ವಿಳಾಸ ಮಾಡಿ ಸಿ.ಬಿ.ಎಸ್.ಸಿ ನಿಯಮ ಹಾಗೂ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ, ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅವಧಿಯನ್ನು 15 ವರ್ಷಗಳಿಂದ 30 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರಾಗಿದ್ದ ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ರವರು ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅವಧಿಯನ್ನು 15 ರಿಂದ 30 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ 5 ಏ ಪುಟದ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬೋರ್ಡ್ ಆಫ್ ಸೆಕೆಂಡರಿ ಎಜುಕೇಷನ್ ಸಂಯೋಜನೆಯ ಬೈಲಾ ಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ ಶಾಲಾ ನಡೆಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸಿದ್ದು,

“ In metropoliation cities with a population exceeding 25 lacs, the land should not be less than one acres with adequate building & arrangement with other Institution/Organization for imparting physical & health education and for conduction games, to the satisfaction of the Board. In case of lease, it will be accepted if it is for at least 30 years. Provided further that in case of any portion which is leased out below 30 years, such case may be considered provided that land has been allotted by the govt., or govt. Agencies and it is as per the law of the land. In all such cases school should have at least one acre of land by ownership or by lease for 30 years and in all case the total land area should no be less than about 2 acres”

ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 176ರ ಅನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದ ಮೇರೆಗೆ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 09-10-2013ರಂದು ನಿರ್ಣಯ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಗುತ್ತಿಗೆ ವಿಷಯದ ಕುರಿತು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 16-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ**



**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/27/2013-14**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 25-10-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹೊರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಗರಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ / ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡರ ಗೋಪುರಗಳನ್ನು ಡೆವಲಪರ್‌ಗಳ ಪ್ರಾಯೋಜಕತ್ವದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 11-09-2013 ರಂದು ನಡೆದ ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡರ ಗೋಪುರಗಳನ್ನು ನಗರದ ಎಂಟು ಪ್ರಮುಖ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದ ಪ್ರವೇಶ ವೃತ್ತದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸ್ಥಳ/ರಸ್ತೆಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

- |  |   |  |
|--|---|--|
| 1. ಕನಕಪುರ ರಸ್ತೆ                              | - | ನೈಸ್ ರಸ್ತೆ ಹೊರಗೆ ವ್ಯಾಲಿ ಸ್ಕೂಲ್ ರಸ್ತೆ ತಿರುವಿನಲ್ಲಿ   |
| 2. ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ                              | - | ನೈಸ್ ರಸ್ತೆ ಲೂಪ್ ರೋಡ್ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ನಡುವೆ ಇರುವ ತ್ರಿಭುಜಾಕಾರದ ಜಾಗ                                    |
| 3. ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ                               | - | ಕಡಬಗೆರೆ ಕ್ರಾಸ್   |
| 4. ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆ                             | - | ನೈಸ್ ರಸ್ತೆ ಎಂಟ್ರಿ ಲೂಪ್ ನಡುವೆ ಇರುವ ಉದ್ಯಾನವನ   |
| 5. ದೇವನಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ                           | - | ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣಕ್ಕೆ ತೆರಳುವ ಏರು ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಹೆದ್ದಾರಿ ರಸ್ತೆ ನಡುವೆ ಇರುವ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ |
| 6. ಹಳೇ ಮದ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ                         | - | ಹೊಸಕೋಟೆ ಟೋಲ್ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದ ಹತ್ತಿರ  |
| 7. ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆ                              | - | ಸುವಿಧಾ ಕಾಲೇಜ್ ಎದುರು ಮೀಡಿಯನ್ ಪ್ರದೇಶ   |
| 8. ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆ                         | - | ವೀವರ್ಸ್ ಕಾಲೋನಿ ರಸ್ತೆ ತಿರುವಿನಲ್ಲಿ   |
| 9. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದ ಆವರಣ | - | ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದ ಪ್ರವೇಶ ರಸ್ತೆಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ವೃತ್ತದಲ್ಲಿ  |

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ಥಳಗಳು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ, ನೈಸ್ ರಸ್ತೆ, ಇತರೆ ರಸ್ತೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವುದರಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡರ ಗೋಪುರ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅನುಮತಿ (NOC) ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಣಕಾಸು ಹೊರೆಯಾಗದಂತೆ ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ನಗರದ ಪ್ರಮುಖ ಡೆವಲಪರ್‌ಗಳನ್ನು ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡರ ಗೋಪುರಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಾಯೋಜಕತ್ವ ವಹಿಸಿಕೊಂಡು ಮೂರು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿಕೊಟ್ಟು, ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಜಾಹಿರಾತು ಫಲಕ

ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕೆಲವೊಂದು ಡೆವಲಪರ್‌ಗಳು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡರ ಗೋಪುರ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಇಚ್ಛೆ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿ ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹೀಗಾಗಿ, ಹಡ್ಸನ್ ವೃತ್ತದಲ್ಲಿರುವ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡರ ಗೋಪುರದ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ನಗರದ ಹೊರವಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಮುಖ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡರ ಗೋಪುರಗಳನ್ನು ಡೆವಲಪರ್‌ಗಳ ಪ್ರಾಯೋಜಕತ್ವದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ (NOC) ಬಂದ ನಂತರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಣಕಾಸು ಹೊರೆಯಾಗದಂತೆ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡರ ಗೋಪುರಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಡೆವಲಪರ್‌ಗಳಿಗೆ ಜಾಹಿರಾತು ಫಲಕಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 25-10-2013 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 25-10-2013 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿದೆ**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಆಸ್ಥಾನ/60/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 15-06-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್-119, ಪೈಲ್ವಾನ್ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ 5300 ಚ.ಅಡಿ ಪಾಲಿಕೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ತಿಗಳರ (ವಹಿಷುಲ ಕ್ಷತ್ರೀಯ) ಸಂಘ ರವರಿಗೆ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರ ದಿನಾಂಕ:18-10-2011ರ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಯೋಆಸ್ಥಾನ/108/11-12 ರಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ದಿ:07-12-2011ರ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ತೆಆಸ್ಥಾನ/359/11-12 ರಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯು ದಿನಾಂಕ:27-12-2011ರ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:31(271)/2011-12 ರಲ್ಲಿ ಮಾಸಿಕ 10000/- ರೂ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೆ.

ಮಾನ್ಯ ಮಾಜಿ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಹರೀಶ್ ರವರು ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಕರಗ ಭವನ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಪ್ರದೇಶ ಒಟ್ಟು 5300 ಚದರಡಿಗಳ ಖಾಲಿಜಾಗದಲ್ಲಿ 2586 ಚದರಡಿಗಳ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕಸ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು 5300 ಚದರಡಿಗಳಲ್ಲಿ 2586 ಚದರಡಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ 2714 ಚದರ ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕರಗಭವನ ನಿರ್ಮಾಣ

ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವಾಣಿಜ್ಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದೆಂದು ಷರತ್ತುನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡಲು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ 5300 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 2586 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 2714 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ಕರಗಭವನ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತು ಅಳವಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ತಿಗಳರ(ವಹಿಷುಲ ಕ್ಷತ್ರಿಯರ) ಸಂಘ (ರಿ) ರವರಿಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಿ 2714 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಿರ್ಣಯ ಹೊರಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ನಗರಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ದಿನಾಂಕ:30-10-2012 ರ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:12(253)/2012-13 ರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ದಿನಾಂಕ:27-12-2011ರ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:31(271)/2011-12 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣ 5300 ಚ.ಅಡಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮಾಸಿಕ 10,000/- ರೂ.ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಇದು ಹೊಸದಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಪ್ರಕರಣವಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/129/ಟಿಎಂಡಿ/2002, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: VI ರನ್ವಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದೆಂದಿದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ:21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ರೂ.4200/- ಗಳಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗವು 5300 ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಇದರಂತೆ  $5300 \times 4200 = 2,22,60,000/-$  ರೂಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ 40ರಷ್ಟು + ಮೂಲ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ 10ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿದಾಗ ರೂ.3,33,90,000/- ಗಳಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ಆಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10%ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 33,39,000/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 2,78,250/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ, ಸದರಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 10,000/-ರೂ. ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಗಂಭೀರವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶ ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತನ್ನ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 94 ಎಂಎನ್‌ಜಿ 2010 ದಿನಾಂಕ:11-03-2013 ರಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ತೀರಾ ಕ್ಲಿಷ್ಟಕರವಾಗಿದ್ದು, ದೈನಂದಿನ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ವಿವಿಧ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ತನ್ನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಡಮಾನವಿಡುವಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಒದಗಿದೆ. ಪ್ರಶ್ನಿತ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ರೂ.2,78,250/- ರೂಪಾಯಿಗಳ ಬದಲಿಗೆ ಕೇವಲ 10000/- ಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಬಿಬಿಎಂಪಿಯ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಗಂಭೀರವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶ ಕೋರಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮರುಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/129/ಟಿಎಂಡಿ/2002, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿ:02-06-2003ರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: VI ರನ್ವಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 15-06-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

ಸಭೆಯು ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಯಿತು.

**ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,**  
**ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ**  
**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ.**

### ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

13. ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
14. ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

15. ಆಡಳಿತ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ವಿರೋಧ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ಜೆ.ಡಿ.ಎಸ್.ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
16. ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
17. ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
18. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ
19. ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
20. ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
21. ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
22. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು/ಕಂದಾಯ/ಜಾಹಿರಾತು/ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
23. ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
24. ಕಛೇರಿ ಕರಡು ಪ್ರತಿ.