



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 08-11-2011 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11-00 ಗಂಟೆಗೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಪೌರ ಸಭಾಂಗಣದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕೋಠಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 205 ರಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
1. ಶ್ರೀ ಸಿ.ಕೆ. ರಾಮಮೂರ್ತಿ : ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	1. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು)
2. ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಸುರೇಶ್ : ಸದಸ್ಯರು	2. ಸಹಾಯಕ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
3. ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಪ್ಪ ರೆಡ್ಡಿ : ಸದಸ್ಯರು	3. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಟಿ.ಇ.ಸಿ)
4. ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಧರ ರೆಡ್ಡಿ ಎನ್.ಆರ್ : ಸದಸ್ಯರು	4. ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು (ಜಿ.ಜಿ.ಆರ್. ನಗರ/ ಜಯನಗರ/ ಬಿಟಿಎಂ ಬಡಾವಣೆ/ ವಸಂತನಗರ/ ಶಿವಾಜಿನಗರ/ ಚಂದ್ರಾ ಲೇಔಟ್/
5. ಶ್ರೀ ಉಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೆ. : ಸದಸ್ಯರು	
6. ಶ್ರೀಮತಿ ಶಶೀಲಾ ಜಯರಾಮ್ : ಸದಸ್ಯರು	
7. ಶ್ರೀ ಎಂ.ಕೆ.ಗುಣಶೇಖರ್ : ಸದಸ್ಯರು	
8. ಶ್ರೀ ಉದಯಕುಮಾರ್ : ಸದಸ್ಯರು	
9. ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎನ್. ಮಂಜುನಾಥ ರೆಡ್ಡಿ : ಸದಸ್ಯರು	
10. ಶ್ರೀ ಎನ್.ಗಂಗಾಧರ್ : ಸದಸ್ಯರು	
11. ಶ್ರೀಮತಿ ಕ್ರಿಯಾ ಶೈಲಜ : ಸದಸ್ಯರು	

ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಸ್ವಾಗತ ಕೋರಿದರು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/104/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:30-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಇ.ಶಿವಣ್ಣ ಬಿನ್ ಈರೇಗೌಡ ರವರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸದರಿ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ನನಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಪಘಾತದಲ್ಲಿ ತೀವ್ರವಾದ ಪೆಟ್ಟಾಗಿದ್ದು, ಜೀವನ ನಡೆಸಲು ಹಾಗೂ ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗಿದ್ದು, ಜೀವನ ನಡೆಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಅಂಗಡಿ ತೆರೆಯಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು,

ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಸಿರಸಿ ವೃತ್ತ ಬಳಿ ಇರುವ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸೇರಿದ ಖಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ 8X10=80 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ (ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ) ವಲಯ ರವರು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಜಾಗವು ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂಬುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸರ್ಕಾರದ 2007ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿದಾಗ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 8X10=80 ಚದರ ಅಡಿ ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.3000/- ಗಳಾಗಿದ್ದು ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ 3000X80=2,40,000/- ರೂ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿದಾಗ ಅಂದರೆ ರೂ.3000+1200=4200/- ಗಳಂತೆ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ 3,36,000/- ರೂ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.33,600/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ.2,800/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/129 ಟಿಎಂಡಿ 2002, ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಇ.ಶಿವಣ್ಣ ರವರಿಗೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:30-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಸ್ಥಳಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/109/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:07-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:146, ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟರಸ್ತೆ, ಲಕ್ಕಸಂದ್ರ 16ನೇ ಕ್ರಾಸ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ 28X35+43/2=1092 ಚ.ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಮೈಕೋ ಕನ್ನಡ ಬಳಗದವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:11-06-2001ರಂದು ನಡೆದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:11/337ರ ನಿರ್ಣಯದ ಮೇರೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 21-05-2002 ರಿಂದ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ರೂ. 2000/-ಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯ ದಿ:20-05-07ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ದಿನಾಂಕ 18-05-2006 ರಂದು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ 1092 ಚ.ಅಡಿ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ 126 ಚ. ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಹಾಕಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮೈಕೋ ಕನ್ನಡ ಬಳಗದವರಿಗೆ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ: 24-11-2008ರ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:628/08/09ರಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿ:20-10-2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿರುವುದಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಖರೀದಿಗೆ ನೀಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ 1218 ಚ. ಅಡಿಗಳಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 20/10/2008ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸುವಾಗ ತಪ್ಪಾಗಿ 2310 ಚ.ಅಡಿಗಳೆಂದು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅನುಮೋದನೆ ಸಹ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ತಪ್ಪನ್ನು ತದನಂತರ ಸರಿಪಡಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯಂತೆ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೇ ರೂ. 2,800/- ಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಿ, ನಂತರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಶೇ.20 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ, ಒಟ್ಟಾರೆ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ ರೂ.40,92,480/- ಗಳು ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ವಿಷಯಸಂಖ್ಯೆ: 628/08-09ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2310 ಚ. ಅಡಿಗಳ ಬದಲಾಗಿ 1218 ಚ. ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ ರೂ.77,61,600/- ಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ ರೂ. 4092,480/-ಗಳಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ, ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ 14/07/2009 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ. ಎಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅನುಮೋದನೆ ಮೇರೆಗೆ ಮೈಕೋ ಕನ್ನಡ ಬಳಗದವರಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಲ್ಲಿ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 26-10-2010ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ರಚಿತವಾಗಿರುವ ಸಲಹಾಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ಜಾಗದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಗರಪಾಲಿಕೆ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿ ತನ್ನ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳಿಗೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯು ಸರಿಯಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ, ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿವೇಶನವನ್ನು ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಶುದ್ಧಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತದೆ.

ಈಗ ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಉಲ್ಲೇಖದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನಂತರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮೈಕೋ ಕನ್ನಡ ಬಳಗದವರಿಗೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:07-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಮೈಕೋ ಕನ್ನಡ ಬಳಗವು ಸುಮಾರು 30 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ನಾಡು-ನುಡಿ ಮತ್ತು ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಂದರೆ ಸಾಧಕರಿಗೊಂದು ಸನ್ಮಾನ, ಆರೋಗ್ಯ ಶೀಬಿರ, ಸಮವಸ್ತ್ರ ವಿತರಣೆ, ಹಸ್ತ ಪ್ರತಿ ಪ್ರದರ್ಶನ ರಸಪ್ರಶ್ನೆ, ಕವಿಗೋಷ್ಠಿ, ಪ್ರಬಂಧ, ರಂಗೋಲಿ, ಕ್ರೀಡಾ ಚಟುವಟಿಕೆ, ಪರೀಕ್ಷಾ ಸಿದ್ಧತಾ ಶಿಬಿರ, ಜಾನಪದ ಹಾಗೂ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ, ಭಾಷಾ ಕಮ್ಮಟ, ಪುಸ್ತಕ ಮೇಳ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯೋತ್ಸವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಗ್ರಂಥಾಲಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೂ ಕೂಡ ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ದೊರೆತಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಮೈಕೋ ಕನ್ನಡ ಬಳಗದ ಹೆಸರಿಗೆ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಲು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 07-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/117/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಜಿ.ಜಿ.ಆರ್.ನಗರ ವಲಯ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.137. ರಾಯಪುರಂ, ವಾರ್ಡಿನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಮುದಾಯ ಭವನ, ನಂ.5, 10ನೇ

11-2009ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯು 1961ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾಯ್ದೆ ಸಂಖ್ಯೆ:34 ರಂತೆ ಸ್ಥಾಪಿತಗೊಂಡ ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು 2 ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಾರ್ಯಕಲಾಪಗಳಿಗಾಗಿ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಇದರ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಇದು ಕರ್ನಾಟಕದ ಒಂದು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿವಿಸಿ/ಬಿಯುಡಿ/05/2006-07, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:17-04-2007 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.3400/-ಗಳಾಗಿದ್ದು, 15937.5 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ರೂ 5,41,87,500/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಾಗ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ 54,18,750/- ಗಳು ಮಾಸಿಕ ರೂ 4,51,563/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಆಯುಕ್ತರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 7/5ರನ್ವಯ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದಾಯಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಸ್ಥೆಗೂ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರದಲ್ಲಿ ರಿಯಾಯಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ 3 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿರುವ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/121/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:28-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ದಿನಾಂಕ:22-09-2011ರಂದು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇ ಪಡಿಸಿ ಅದರಿಂದ ಅರ್ಜಿಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿಯಿಂದ ತೆರೆಯಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ CORPUS FUND ನಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟು ಅದರಿಂದ ಬರುವ ಬಡ್ಡಿಯ ಅದಾಯದಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಮೂರು ವಲಯಗಳಾದ ಪೂರ್ವ, ಪಶ್ಚಿಮ, ದಕ್ಷಿಣಗಳಲ್ಲಿ 394 ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಅವಧಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ನೀಡುವ ಆಧಾರ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಇದರ ಪೈಕಿ 186 ಪ್ರಕರಣಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ 208 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಪೈಕಿ ಈವರೆವಿಗೂ 35 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ವಾಪಸ ಪಡೆಯಲು ಆದೇಶ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಈ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಲೇ ಮಾಡುವ ಮುನ್ನ ಈ ಜಾಗ ಪಾಲಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅವುಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಅದುದರಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಅಭಿಯಂತರರೊಂದಿಗೆ ಕೂಲಂಕೂಶವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆ

ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪನೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 28-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/123/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:28-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:109 (28), ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪ್ರೌಢಶಾಲೆ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಕಾಶಿವಿಶ್ವೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ ಬಳಿ 6*10=60ಚ. ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಶ್ರೀ. ಲೋಕೇಶ್ ಸಂಪಾದಕರು, ಸಿಟಿ ಪೊಲೀಸ್ ನ್ಯೂಸ್ ಪತ್ರಿಕೆಯವರಿಗೆ ರೂ.400-00ಗಳ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಿನಾಂಕ:17-09-1997 ರಿಂದ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ: 16-09-2000ರಂದು ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ರೂ.29,200-00ಗಳ ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ:010607, ದಿನಾಂಕ 31-12-2003 ಹಾಗೂ 2,400-00 ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ:06-05-2004 ಏಪ್ರಿಲ್- 04 ರ ಮಾಹೆಯವರೆಗೂ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ: 14-09-2011ರಂದು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮತ್ತೆ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವಂತೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 6X10=60 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ : 17-04-2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 2700/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, 2700X60=1,62,000/- ರೂ. ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10% ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 16,200/-ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ರೂ. 1,350/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 28-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಸಿಟಿ ಪೊಲೀಸ್ ನ್ಯೂಸ್ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಸಂಪಾದಕರಾದ ಶ್ರೀ ಲೋಕೇಶ್ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 28-04-2004ರಂದು ಮರಣ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಇವರ ಮರಣಾನಂತರ ಸದರಿ ಪತ್ರಿಕೆಯನ್ನು ಗೌರವ ಸಂಪಾದಕರಾದ ಶ್ರೀ ಪಿ. ರಮೇಶ್ ರವರು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/125/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:30-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ (PPP-Public Private Partnership) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ, ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಕಳೆದ ದಶಕದಿಂದ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ವಾಹನ ಸಾಂದ್ರತೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಯೋಜನಾ

ಬದ್ಧವಾದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಅತ್ಯವಶ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅನೇಕ ಪ್ರಮುಖ ರಸ್ತೆಗಳು ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನೀಡದೆ ರಸ್ತೆ ಬದಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಕಾಣಬಹುದಾಗಿದೆ. ಈ ಕಾರಣದಿಂದ ರಸ್ತೆ ಪಥಗಳು ಗಣನೀಯವಾಗಿ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ, ಕೆಲವು ಏಕಮುಖ/ದ್ವಿಮುಖ ಸಂಚಾರ ಮಾರ್ಗಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ ನಗರದ ಕೆಲವು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಸುಗಮ ಸಂಚಾರಕ್ಕಿರುವ ರಸ್ತೆಯ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವೇ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ರೀತಿಯ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನಿಂದಾಗಿ, ಅಲ್ಲಲ್ಲೇ ನಿಲ್ಲುವ ವಾಹನಗಳಿಂದ ವಾಹನಗಳು ಹಿಂದೆ ಮುಂದೆ ಚಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಸ್ತವ್ಯಸ್ತವಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಕಾಣಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಒಂದು ಅಧ್ಯಯನ ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 8760 ಗಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್‌ಗಳು ಚಲಿಸುವುದು ಕೇವಲ 400 ಗಂಟೆಗಳು ಮಾತ್ರ, ಉಳಿದ 8360 ಗಂಟೆಗಳು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೆ ಮೀಸಲು ಎಂದು ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಕಾರ್ ಮಾಲೀಕನೂ ಸಹ ತನ್ನ ಕಾರ್‌ನ್ನು ತನ್ನ ಕಛೇರಿ/ಮನೆಗೆ ಹತ್ತಿರವಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕ್ ಮಾಡಲು ಇಚ್ಛಿಸುತ್ತಾನೆ. ಇದರಿಂದ ಅವನ ನಡಿಗೆಯ ಸಮಯ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ CBD ಮತ್ತು ಇತರೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಿದೆ.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಸಾರಿಗೆ ಅಂತರ್ಜಾಲವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ಹಾಗೂ ಗಂಭೀರ ವಿಷಯವಾಗಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶವು ಕಡಿಮೆಯಿರುವುದರಿಂದ, ಆಯ್ದ ಸ್ಥಳಗಳ ನಿಗದಿತ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಸಮಸ್ಯೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿರುವುದರಿಂದ, ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯೂ ತಮಗೆ ಸಮೀಪದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಾಡಲು ಬಯಸುತ್ತಾನೆ. ಮತ್ತೊಂದು ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಬಹು ಮಹಡಿ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಜೆ.ಸಿ ರಸ್ತೆ, ಕೆ.ಜಿ ರಸ್ತೆ, ಮುಂತಾದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ರೀತಿ ಕಲ್ಪಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ಸತತವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ವಾಹನ ಸಾಂದ್ರತೆಯಿಂದಾಗಿ ಈ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯೂ ಕೂಡ ಸಾಲದಾಗಿದೆ.

ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿಯು ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನಾಗಿ (Pilot Project) ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಈ ಮೂಲಕ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಈ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಡಿಮೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಹೆಚ್ಚು ಕಾರ್‌ಗಳನ್ನು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಾಡಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಯೋಗಿಕವಾಗಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

- 1) ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎಂದು (ಗಾಂಧಿನಗರ)
- 2) ಉಪ್ಪಾರಪೇಟೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಎಂದು.
- 3) ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ (ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ಬಳಿ)
- 4) ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಉದ್ಯಾನವನ., ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ
- 5) ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ
- 6) ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ
- 7) ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್
- 8) ಡಿಕನ್‌ಸನ್ ರಸ್ತೆ
- 9) ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆ
- 10) ಕೋರಮಂಗಲ 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ
- 11) ಕೋರಮಂಗಲ (ಫೋರಂ ಮಾಲ್ ಎಂದು, ರಹೇಜ ಎಂದು)
- 12) ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ
- 13) ಸಿಂಪೋನಿ ಚಿತ್ರಮಂದಿರದ ಎಂದು
- 14) ಬಸವನಗುಡಿ (ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಬಳಿ)
- 15) ನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಕೇಂದ್ರಕಛೇರಿ ಎಂದು ಹಾಗೂ ಟೌನ್ ಹಾಲ್ ಹತ್ತಿರ
- 16) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ
- 17) ಹಾಸ್ಟಾಟ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎಂದು
- 18) ಮೆಕ್‌ಗ್ರಾತ್ ರಸ್ತೆ (SWD ಮೇಲೆ)
- 19) ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯುಬಿಲಿ ಪಾರ್ಕ್ ರಸ್ತೆ
- 20) ಮಂತ್ರಿ ಮಾಲ್ ಬಳಿ
- 21) ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ
- 22) ಚಿನ್ನಸ್ವಾಮಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ
- 23) ಕೆ.ಎಚ್.ರಸ್ತೆ/ಜೋಡಿ ರಸ್ತೆ ಬಳಿ
- 24) ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್ ಬಳಿ
- 25) ಜಯದೇವ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಮತ್ತು ಡೈರಿ ವೃತ್ತದ ನಡುವೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ 25 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ, ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಯಡಿಯಲ್ಲಿನ ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಯ್ದು 5 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಪೋಲಿಸ್ ಇಲಾಖೆಯ ಜಾಗೃತದಳದ ಸಹಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮೂಲನ ಮಾಡಿ ವಾಹನ ಸಂಚಾರವನ್ನು ಸುಗಮವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಆಯ್ದು 5 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರತಿಷ್ಠಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಆಸಕ್ತಿ ವಹಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು (Request For Proposal) ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ ತದನಂತರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ತಾತ್ವಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 27.11.2010 ರಂದು ನಡೆದ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 6 (149)/2010-11 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಮೇಲಿನ 25 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 23 ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ (ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 13, 14 ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ) Expression of Interest Notification (EOI) ಅನ್ನು No.Commr/PR/319 (TEC)/ 2010-11 Dt: 22.12.2010 ರಲ್ಲಿ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಟೆಂಡರ್ ಬುಲೆಟಿನ್‌ನಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಟೆಂಡರ್ ಬುಲೆಟಿನ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 23.12.2010 ರಂದು ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಾದ ವಿಜಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಹಾಗೂ ಡೆಕನ್ ಹೆರಾಲ್ಡ್ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಪ್ರಚಾರಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ RFP Document ನಲ್ಲಿನ ಹಲವು ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ಜಾಗ (ಚ.ಅಡಿ)	ಕನಿಷ್ಠ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಿಡ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಲಕ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪರ್‌ಫಾರಮೆನ್ಸ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಲಕ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಕನಿಷ್ಠ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ರೇಟ್ ಮತ್ತು ಕನ್ಸೆಷನ್ ಅವಧಿ (Concession period)
1	Commercial street	43200	500	12.5	62.5	Fees that BBMP proposes is as under: a) 0 to 2 hours - Rs.20 b) 2 to 3 hours - Rs.30
2	Russell market	9600	135	3.4	17	
3	Opposite race course	18000	250	6.25	31.25	

4	Race course backside	3600	65	1.65	8.25	<p>c) 3 to 4 hours - Rs.40 d) 4 to 5 hours - Rs.50 e) 5 to 6 hours - Rs.60 f) 6 to 7 hours - Rs.70 g) 7 to 8 hours - Rs.80 h) 8 to 9 hours - Rs.90 i) 9 to 10 hours - Rs.100 j) More than 10 hours and less than 24 hours -Rs.200 k) More than 24 hours - Vehicle will be towed.</p> <p>ಕನ್ನೇಶನ್ ಅವಧಿ (Concession period) - ಪ್ರತಿ ಸ್ಥಳಕ್ಕೂ 20 ವರ್ಷ - ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಅನುಮತಿಯಿಂದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.</p>
5	Freedom park	18000	300	7.5	37.5	
6	Majestic KG Road, Upparpet police station	2400	45	1.15	5.75	
7	Hotel Sukh sagar	2400	35	0.9	4.5	
8	Empire hotel, Forum Mall	20400	200	5	25	
9	Malleswaram	740	40	1	5	
10	Near Ramaiah hospital	740	40	1	5	
11	Dickenson road	1600	40	1	5	
12	Residency road	1215	40	1	5	
13	Koramangala 80' road	6000	90	2.25	11.25	
14	Near Domlur ward office	21600	300	7.5	37.5	
15	Inside BBMP Head office premises	6000	100	2.5	12.5	
16	Near BBMP Head office	1200	50	1.25	6.25	
17	Near Hosmat Hospital	12000	50	1.25	6.25	
18	Macgrath road (SWD) near shopper stop	8400	125	3.12	15.62	
19	Silver Jubilee park road	3600	55	1.37	6.87	
20	Akkitimmenahalii	7200	90	2.25	11.25	

	Hockey stadium				
21	Near Chinnaswamy stadium	1700	30	0.75	3.75
22	K.H.Road	14400	200	5	25
23	Jayadeva Hospital and Dairy circle	3600	90	2.25	11.25

ತದನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ಕೆಳಕಂಡ 6 ಜನ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಆಸಕ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿ RFP Document ನಿಡಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1. M/s Nandi Engineering Limited.
2. M/s STAR WORTH Infrastructure & Construction Ltd.
3. M/s Nandi Intellectual Properties Pvt Ltd
4. M/s G R Parking Services
5. M/s Global Engineers (India) Pvt Ltd
6. M/s BRUGU Realtors Pvt Ltd

ಸದರಿ RFP Document ಅನ್ನು ಹಾಗೂ Concession Agreement ಅನ್ನು ಮೆ||
Infrastructure Development Corporation (Karnataka) Limited ರವರಿಂದ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ RFP Document ಅನ್ನು ಹಾಗೂ Concession Agreement ಅನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಿಗೆ ನಿಡಲಾಗಿ RFP Document ನಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ ಈ ಹಿಂದಿನ ನಿರ್ಣಯಗಳಂತೆ ಈ ತರಹದ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು ನೀಡಬಾರದು ಎಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಈ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಹಲವಾರು ಎಂ.ಎಲ್.ಸಿ.ಪಿ ಯೋಜನೆಗಳು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ತಿರಸ್ಕೃತಗೊಂಡಿರುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು (ಜಾಹೀರಾತು ಬಿಟ್ಟು) ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳೊಂದಿಗೆ ದಿ: 20.01.2011, ದಿ:08.02.2011 ಹಾಗೂ ದಿ: 11.03.2011 ರಂದು ಪೂರ್ವ ಭಾವಿ ಸಮಾಲೋಚನಾ ಸಭೆ ನಡೆಸಲಾಗಿ, ಕ್ರಮ (1) ರಿಂದ (5) ರವರೆಗಿನ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಸದರಿ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಈ ತರಹದ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ Commercial Space ನೀಡದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ (Financially Non viable) ಎಂದು ತಿಳಿಸಿ, M/s

STAR WORTH Infrastructure & Construction Ltd ರವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾಯ ನಿಡಿದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಆಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1. Utilisation of Commercial Space to offset the balance cost to be recovered during the concession period in addition to the parking fee fixed from time to time by the Government.
2. Payment of annuity /grant on yearly basis from the department.

“It may not be out of place to mention that nowhere in the world, especially in developing economies Car Parks without provision of any of the above mentioned systems have been successful or are being operated in the world” ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಮೇಲಿನ ಎರಡು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ಸದರಿ RFP Document ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದರಂತೆ, ಇತರೆ ಏಜೆನ್ಸಿ ಗಳಾದ M/s Nandi Engineering Limited, M/s Nandi Intellectual Properties Pvt Ltd, M/s G R Parking Services ಹಾಗೂ M/s Global Engineers (India) Pvt Ltd ರವರು ಸಹ ಭಾಗವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದರೆ, M/s BRUGU Realtors Pvt Ltd., ರವರು ಮಾತ್ರ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ದಿ: 22.03.2011 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ (Technical Advisory Committee) ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು 23 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ “Tower Car Park (40 Car Park)” ಮತ್ತು “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)” ಒದಗಿಸಲು ತಾಂತ್ರಿಕ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ಜಾಗ (ಚ.ಅಡಿ)	ಕನಿಷ್ಠ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಗೋಪುರ ಸಂಖ್ಯೆ (No. of Towers proposed - Each tower 40 Car Park)	ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಓ.ಜಿ.ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ OGP (Over round Puzzle Parking Nos. – Each OGP 16 Car Park)	ಒಟ್ಟು ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ

				ಸ್ಥಾವರ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕ್	ಓ.ಜಿ.ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕ್	
1	2	3	4	5	6= 5 x 40	7	8 = 7 x 16	9 = 8 + 6
1	Commercial street	43200	500	18	720	18	288	1008
2	Russell market	9600	135	4	160	4	64	224
3	Opposite race course	18000	250	10	400	1	16	416
4	Race course backside	3600	65	2	80	1	16	96
5	Freedom park	18000	300	9	360	2	32	392
6	Majestic KG Road, Upparpet police station	2400	45	3	120	-	-	120
7	Hotel Sukh sagar	2400	35	1	40	1	16	56
8	Empire hotel& Forum Mall	20400	200	16	640	8	128	768
9	Malleswaram	740	40	2	80	2	32	112
10	Near Ramaiah hospital	740	40	1	40	-	-	40
11	Dickenson road	1600	40	-	-	3	48	48
12	Residency road	1215	40	-	-	3	48	48
13	Koramangala 80' road	6000	90	3	120	1	16	136
14	Near Domlur ward office	21600	300	14	560	-	-	560

15	Inside BBMP Head office premises	6000	100	1	40	-	-	40
16	Near BBMP Head office	1200	50	5	200	-	-	200
17	Near Hosmat Hospital	12000	50	4	160	2	32	192
18	Macgrath road (SWD) near shopper stop	8400	125	4	160	3	48	208
19	Silver Jubilee park road	3600	55	2	80	2	32	112
20	Akkitimmenahalii Hockey stadium	7200	90	3	120	3	48	168
21	Near Chinnaswamy stadium	1700	30	3	120	2	32	152
22	K.H.Road	14400	200	12	480	-	-	480
23	Jayadeva Hospital and Dairy circle	3600	90	-	-	4	64	64
	TOTAL	207595	2870	117	4680	60	960	5640

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ದಿ: 26.04.2011, 30.05.2011 ಮತ್ತು ದಿ: 27.06.2011 ರಂದು ನಡೆದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ (Technical Advisory Committee) ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಒಟ್ಟು 23 ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಮೊತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಧಾನ ಅಭಿಯಂತರು, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರು(ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ) ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು(ಟಿ.ಇ.ಸಿ) ರವರಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮಂಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ, ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳ ತಪಾಸಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ಜಾಗ (ಚ.ಅಡಿ)	ಕನಿಷ್ಠ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇದೆಯೇ/ ಇಲ್ಲವೇ (Feasible/ Not feasible)
1	Commercial street (On kamraj road)	43200	500	To enquire if it is a Defence land. Presently at Grade Parking is permitted
2	Russell market	9600	135	Feasible
3	Opposite race course	18000	250	May not be feasible. Since height restriction and police permission required
4	Race course backside (On Sheshadri road)	3600	65	Feasible
5	Freedom park	18000	300	Feasible
6	Majestic KG Road, Upparpet police station	2400	45	Feasible
7	Hotel Sukh sagar	2400	35	Feasible
8	Empire hotel, Forum Mall	20400	200	Feasible (To take care of High tension line)
9	Malleswaram	740	40	Near Mantri mall over SWD- Permission of SWD is required
10	Near Ramaiah hospital	740	40	Not feasible
11	Dickenson road	1600	40	Space available. To check whether defence land. Presently not feasible
12	Residency road (opposite to Konark)	1215	40	Space is a constraint. Bit of land has to be acquired into the school area

13	Koramangala 80' road	6000	90	Into the playground. Not feasible
14	Near Domlur ward office	21600	300	Feasible
15	Inside BBMP Head office premises (Behind Glass house)	6000	100	Feasible
16	Near BBMP Head office (From OTC road BMP land fenced)	1200	50	Feasible
17	Near Hosmat Hospital	12000	50	Feasible
18	Macgrath road (SWD) near shopper stop	8400	125	Feasible
19	Silver Jubilee park road	3600	55	Not feasible
20	Akkitimmenahalli Hockey stadium	7200	90	Feasible
21	Near Chinnaswamy stadium	1700	30	Not Feasible
22	K.H.Road (Over SWD)	14400	200	Feasible
23	Jayadeva Hospital and Dairy circle	3600	90	Stability to be checked and decided.

ಈ ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 20, ಮತ್ತು 22 (ಒಟ್ಟು 13 ಸ್ಥಳ)ರಲ್ಲಿ ಸದ್ಯದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇದ್ದು, ಇವುಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆಯೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ತಾಂತ್ರಿಕತೆ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಧ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಉಳಿದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಇನ್ನೊಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ 7 ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯಂತೆ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

- 1) ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ
- 2) ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎದುರು (ಗಾಂಧಿನಗರ)
- 3) ಹಾಸ್ಯಾಟ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು
- 4) ಕೋರಮಂಗಲ (ಫೋರಂ ಮಾಲ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)
- 5) ಬ್ಯುಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ
- 6) ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ
- 7) ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹತ್ತಿರ

ತದನಂತರ ಈ ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 20, ಮತ್ತು 22 (ಒಟ್ಟು 13 ಸ್ಥಳ) ರಲ್ಲಿ ಸದ್ಯದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇದ್ದು, ಇವುಗಳ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿನ M/s BRUGU Realtors Pvt Ltd ರವರು ದಿ: 22.03.2011 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಮೊಹರು ಪಡಿಸಿದ ಆರ್ಥಿಕ ಲಕೋಟಿಯನ್ನು ದಿ: 04.07.2011 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ	ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ
1	ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.20,000.00
2	ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಹಿಂಬಾಗ	ರೂ.20,000.00
3	ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಉದ್ಯಾನವನ., ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ	ರೂ.1,00,000.00
4	ಉಪ್ಪಾರಪೇಟೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಎದುರು.	ರೂ.40,000.00
5	ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎದುರು	ರೂ.20,000.00

	(ಗಾಂಧಿನಗರ)	
6	ಏಂಪೈರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಬಳಿ ಹಾಗೂ ಕೋರಮಂಗಲ (ಫೋರಂ ಮಾಲ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)	ರೂ.1,30,000.00
7	ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ	ರೂ.1,00,000.00
8	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ	-
9	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.1,00,000.00
10	ಹಾಸ್ಟಾಟ್ ಆಸ್ಟ್ರೇ ಎದುರು	ರೂ.20,000.00
11	ಮೆಕ್‌ಗ್ರಾತ್ ರಸ್ತೆ	ರೂ.30,000.00
12	ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ	ರೂ.20,000.00
13	ಕೆ.ಎಚ್.ರಸ್ತೆ ಬದಿ	ರೂ.50,000.00

ಆದರೆ, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೋತ್ತವು ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದರಿಂದ, ಅವರನ್ನು ಸಂಧಾನಕ್ಕೆ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ ತರಹದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು ನೀಡದೆ ಕೇವಲ ಜಾಹೀರಾತು ಹಾಗೂ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಫೀ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 20 ವರ್ಷದ ಕನ್ಸೆಷನ್ ಅವಧಿ (Concession period) ಯಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿ, ಯೋಜನೆಗೆ ಹೂಡಿರುವ ಬಂಡವಾಳವನ್ನು ಸಹ ಹಿಂಪಡೆಯುವುದು ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿದ್ದು, ಜಗತ್ತಿನ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಈ ತರಹದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು ನೀಡದೆ ಕೇವಲ ಜಾಹೀರಾತು ಹಾಗೂ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಫೀ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ Success ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಕಾರಣ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಈ ತರಹದ ಒಂದು ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿ ಒಂದು “Brand Image” ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಭಾರತ ದೇಶದಲ್ಲಿನ ಇತರೆ ನಗರಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಈ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಂದರೆ ಕನಿಷ್ಠ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸ್ಥಳ ಅಂದರೆ ಸುಮಾರು 1200 ಚ.ಅ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ 40 ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡುವ ಒಂದು ವಿನೂತನ ಯೋಜನೆ

ಇದಾಗಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ದೇಶದಲ್ಲಿನ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಹಳಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ನಿಭಾಯಿಸಿದಂತಾಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಸಂಧಾನದ ಬಳಿಕ, ಈ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ “Tower Car Park (40 Car Park)” ನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ರೂ.20,000/- ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಅಂದರೆ ಒಂದು “Tower Car Park (40 Car Park)” ಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 2,40,000/- ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)” ನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ರೂ.5,000/- ರಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಅಂದರೆ ಒಂದು “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)”ಗೇ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 60,000/- ರಂತೆ ಸಂಧಾನ ಪತ್ರ ನಿಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ, ಪ್ರತಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆಯ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ (At above Feasible Locations), ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅಂದರೆ, ಪ್ರತಿ “Tower Car Park (40 Car Park)” ಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 2,40,000/- ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)” ಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ 60,000/- ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಬರುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ ‘9’ ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಒಟ್ಟು ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಮೇಲಿನಂತೆ ಸಂಧಾನದ ನಂತರ ಬರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ)
1	2	3	4
1	ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.20,000.00	ರೂ.12,00,000.00
2	ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಹಿಂಬಾಗ	ರೂ.20,000.00	ರೂ.5,40,000.00
3	ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಉದ್ಯಾನವನ., ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ	ರೂ.1,00,000.00	ರೂ.22,80,000.00
4	ಉಪ್ಪಾರಪೇಟೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಎದುರು.	ರೂ.40,000.00	ರೂ.7,20,000.00
5	ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್	ರೂ.20,000.00	ರೂ.3,00,000.00

	ಎದುರು (ಗಾಂಧಿನಗರ)		
6	ಏಂಪೈರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಬಳಿ ಹಾಗೂ ಕೋರಮಂಗಲ (ಫೋರಂ ಮಾಲ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)	ರೂ.1,30,000.00	ರೂ.43,20,000.00
7	ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ	ರೂ.1,00,000.00	ರೂ.33,60,000.00
8	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ	-	2,40,000.00
9	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.1,00,000.00	ರೂ.12,00,000.00
10	ಹಾಸ್ಟಾಟ್ ಆಸ್ಟ್ರೇ ಎದುರು	ರೂ.20,000.00	ರೂ.10,80,000.00
11	ಮೆಕ್‌ಗ್ರಾತ್ ರಸ್ತೆ	ರೂ.30,000.00	ರೂ.11,40,000.00
12	ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ	ರೂ.20,000.00	ರೂ.9,00,000.00
13	ಕೆ.ಎಚ್.ರಸ್ತೆ ಬದಿ	ರೂ.50,000.00	ರೂ.28,80,000.00
	TOTAL	ರೂ.6,50,000.00	ರೂ.2,01,60,000.00

ಈ ಯೋಜನೆಯ ಈ ಒಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ವಿನೂತನ ಯೋಜನೆಯಾಗಿದ್ದು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುವ ಮೇಲಿನ 7 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಆಯ್ದು 5 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮೊದಲ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಧಾನಿತ ದರಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿ, ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಾನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಫಲಪ್ರದವಾದಲ್ಲಿ ಈ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಂಧಾನಿತ ದರದಲ್ಲಿಯೇ ಇತರೆ 6 ಗುರುತಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಕಾರ್ಯಾನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಇನ್ನುಳಿದ 10 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ, ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ, ನಗರದ ಇತರೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಮಸ್ಯೆ ಇರುವ 10 ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಆಯುಕ್ತರ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸಂಧಾನಿತ ದರದಲ್ಲಿಯೇ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲಿನ ಯೋಜನೆಗೆ ಘನ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ, ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್ ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 30-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/128/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:10-10-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ದಿನಾಂಕ:30-03-1977 ರಂದು ಮಾಡಿರುವ ಕರಾರು ಪತ್ರದಂತೆ, ಶಾರದ ಸ್ತ್ರೀ ಸಮಾಜ, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ಇವರಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸೇರಿದ 120X11 =1320 ಚ.ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕನ್ಸರ್ವೆನ್ಸಿ ಜಾಗವನ್ನು 5-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.294/-ಕ್ಕೆ ಶಾಲೆಯ ಮಕ್ಕಳಿಗಾಗಿ ಶೌಚಾಲಯ ಇತ್ಯಾದಿ ಬಳಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಇದರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ದಿನಾಂಕ:29-03-1982 ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು(ಪಶ್ಚಿಮ)ರವರು ದಿನಾಂಕ:19-07-2010 ರಲ್ಲಿ ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆನ್ವಯ ನೋಟೀಸು ನೀಡಿದ್ದು, ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸದರಿ ಜಾಗದ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ಇವರು ದಿನಾಂಕ:06-09-2011 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು, ಈ ಶಾಲೆಯು 90-ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಲೇಡಿ.ಪಾರ್ವತಮ್ಮ ಪುಟ್ಟಣ್ಣಚೆಟ್ಟಿ ಇವರಿಂದ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುದಾನಿತ ಶಾಲೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಶಾಲೆಯಲ್ಲಿ 1500 ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು ಕನ್ನಡ ಮಾಧ್ಯಮದಲ್ಲಿ ಉಚಿತ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರದೇಶ ಮಕ್ಕಳ ಶೌಚಾಲಯ ಇತ್ಯಾದಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಶಾಲೆಗೆ ಇದರ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದು, ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಹಾ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಪ್ರದೇಶ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಬರದೇ ಇರುವ ಕಾರಣ, ಅನುದಾನಿತ ಶಾಲೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ರಿಯಾಯಿತಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ 5-ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 10-10-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 10-10-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/129/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:16-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ವಲಯದ ಹಳೆ ಪೆಟ್ಟೋಲ್‌ಪೇಟೆ, ಕಾರ್ಬನ್‌ಸ್ಟಾಂಡ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ 20X25 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಶ್ರೀ.ಶೆಕ್ ಮಾಹಿದ್ದೀನ್ ರವರಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ರೂ.30/- ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ:10-01-1981 ರಲ್ಲಿ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ವ್ಯಾಪಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರ ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು 2004ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ರೂ.6360/- ಪುಟಸಂಖ್ಯೆ:06 ರಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ದಾಖಲೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅನೇಕ ಸಲ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ) ರವರು ಕೆಪಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 500 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿ:17-04-2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ, ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.3000/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, ರೂ.3000X500=15,00,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10% ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.1,50,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.12,500/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 16-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/130/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10-10-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾ ಪೌರರು ದಿನಾಂಕ:09-07-2010 ರಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮುಖೇನ ಕೋರಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ಆಯುಕ್ತರು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರವರು ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಆ(ಆಸ್ತಿ)ಜೆಎಲ್‌ಸಿ/16/10-11, ದಿನಾಂಕ:28-07-2010 ರಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯು ಏಪ್ರಿಲ್ 2011 ರಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಈ ವರವಿಗೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ.

	ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳು	ಈ ವರವಿಗೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ
1	ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವುದು.	ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಪಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 4 ಮತ್ತು 5ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ವರವಿಗೆ ಪಶ್ಚಿಮ ವಲಯದ 17, ದಕ್ಷಿಣ ವಲಯದ 10 ಮತ್ತು ಪೂರ್ವ ವಲಯದ 16, ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ 43 ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಇದರ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ ರೂ.74,64,92,410/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.
2	ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ಸಾಮಾಜಿಕ, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ, ಧಾರ್ಮಿಕ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.	ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿವಿಸಿ/ಬಿಯುಡಿ/5/2006-07, ದಿನಾಂಕ:17-04-2007 ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ /ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ /ಮಾರಾಟ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದರಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ಸಾಮಾಜಿಕ, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ, ಧಾರ್ಮಿಕ, ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಸದರಿ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ರಿಯಾಯಿತಿಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ನವೀಕರಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ ವಿಧಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಬಂಧ-1ರ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ. (ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)

3	<p>ಹೊಸದಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವುದು ಸಮಂಜಸವಲ್ಲ. ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿ ನೀಡಬೇಕಾದಂತಹ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು. ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಅದರ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಾತ್ರ ನೇರವಾಗಿ ನೀಡಲು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.</p>	<p>ಅತಿ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲೇಬೇಕಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಅನ್ವಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ/ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಇದರ ಅಧೀನ ಇಲಾಖೆ/ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ಅಂಗವಿಕಲರ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆರ್ಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಹೊಸ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ. (ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>
4	<p>ನಗರದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಹಸಿರು ಪ್ರದೇಶಗಳು, ರಸ್ತೆಗಳ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಹಸಿರು ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನ, ಆಟದ ಮೈದಾನ ಮತ್ತು ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ನೀತಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪ್ರತಿಬಂಧಿಸಬೇಕು.</p>	<p>ಈಗಾಗಲೇ ಸರ್ಕಾರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಯುಡಿಡಿ/351/ಎಂಎನ್/ಯು/2004, ದಿನಾಂಕ:15-04-2011 ರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು (786), ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು (149) ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳು (131) ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು 1066 ಆಸ್ತಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಆಟದಮೈದಾನ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳು (ಪಿ ಮತ್ತು ಆರ್) ಕಾಯ್ದೆ 1984ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತವಾಗಿದ್ದು, ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 28-04-2011 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇವುಗಳ ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇಂತಹ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿ ಅವಶ್ಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿ:24-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>
5	<p>2007ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು, ಈ ವರೆವಿಗೂ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಈ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು.</p>	<p>2007ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 07-06-2011ರಲ್ಲಿ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಮರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ದಿ:04-08-2011ರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಪೂರ್ಣವಾದ ನಿಯಮಗಳ ರಚನೆಗೆ ಸಮಿತಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕರಡು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು (ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>
6	<p>ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡದೆ ಇರುವಂತಹ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ತಂತಿ ಬೇಲಿ ಹಾಕಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಅನುದಾನ ಬಳಸಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ನಾಮಫಲಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಹಾಕುವುದು.</p>	<p>ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಹಾಗೂ ನೀಡದೇ ಇರುವಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಅವುಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲು ಅಂತಹ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ತಂತಿಬೇಲಿ ಹಾಕಿಸಿ “ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಆಸ್ತಿ” ಎಂಬ ನಾಮಫಲಕವನ್ನು ಹಾಕಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮುಖಾಂತರ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>

7	<p>ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಾಮಫಲಕ ಅಥವಾ ಪ್ರಮುಖ ಗೋಡೆ ಮೇಲೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಬರೆಸುವುದು.</p>	<p>ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳು ಲಭ್ಯವಿರುವಂತೆ ಮಾಹಿತಿಯ ನಾಮಫಲಕ ಹಾಕಲು ಅಥವಾ ಪ್ರಮುಖ ಗೋಡೆ ಮೇಲೆ ಬರೆಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>
8	<p>ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಹೊಣೆ ಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವುದು. ಈ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ಅಥವಾ ಹಾನಿಗೆ ಒಳಗಾದಲ್ಲಿ ಇವರ ಕರ್ತವ್ಯಚ್ಯುತಿಯೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅವರ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.</p>	<p>ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿ ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ಅಥವಾ ಹಾನಿಗೆ ಒಳಗಾದಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಸದರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮೂಲಕ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>
9	<p>ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಕಲು ಕಡತವನ್ನು ಆಸ್ತಿಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.</p>	<p>ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಕರಣದ ನಕಲು ದಾಖಲೆ ಇರುವ ಕಡತವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.</p>
10	<p>ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತ ಇತ್ಯರ್ಥ ಹಾಗೂ ಸಮರ್ಪಕವಾದ ಮಂಡನೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ಶಾಖೆಯ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಪ್ರತಿ ಮೂರು ತಿಂಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನ್ಯಾಯವಾದಿಗಳು, ಸಹಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಭೆಯನ್ನು ಅಯೋಜಿಸಿ ಪರಾಮರ್ಶಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ ಇತ್ಯಾದಿ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಹಿಯನ್ನು ಕಾನೂನು ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.</p>	<p>ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಮೂರು ತಿಂಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಕಾನೂನು ಶಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಾಕಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪರಾಮರ್ಶಿಸಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಿ ಸುತ್ತೋಲೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>

<p>11 ಕಂದಾಯ ಹಾಗೂ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಕಛೇರಿಗಳು ಸಣ್ಣ ಸಣ್ಣ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿದ್ದು, ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಅಭಿಲೇಖಾಲಯಗಳಿಲ್ಲದೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಅಲೈರಾದಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟು, ಈ ಅಲೈರಾಗಳು ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಓಡಾಡುವ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲೆಲ್ಲಾ ಇಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಲಭ್ಯವಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ದಾಖಲಾತಿ, ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲಕರ ವಾತಾವರಣ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.</p>	<p>ಪ್ರತಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಡತಗಳನ್ನು/ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವಂತೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ: 13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>
--	---

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ವರದಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿ ಆಸ್ತಿ ವಹಿಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಗತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-4 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಅವಗಾಹನಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 10-10-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ಮುಂದೂಡಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/132/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-10-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಸಂಪತ್ ರಾಜ್ ಜೈನ್ ಮತ್ತು ಸಜ್ಜನ್ ಕನಾವರ್ ರವರು ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ 5ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 160ರ ಖಾತೆದಾರರಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸೇರಿರುವ 6X108=648 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಖಾಲಿ ನೀವೇಶನವಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ತಮಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವಂತೆ ಶ್ರೀ.ಕೆ. ಸಂಪತ್ ರಾಜ್ ಜೈನ್ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗವನ್ನು ಈ ಹಿಂದೆ ದಿ:19-01-1989ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ಹೆಚ್.ಆರ್ ಮೂರ್ತಿ ಎಂಬುವವರಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.92/- ರಂತೆ 5 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ದಿ:18-01-1994 ರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈಗ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮರಣ ಹೊಂದಿದ್ದು, ವಾರಸುದಾರರು ಯಾರು ಇಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ವತ್ತು ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಸಂಪತ್ ರಾಜ್ ಜೈನ್ ರವರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಇದ್ದು, ಇದನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶುಚಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಅವರೇ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಎಂದು ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ) ರವರು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 6X108=648 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿ:17-04-2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.4000/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, 4000X648=25,92,000/- ರೂ. ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10% ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.2,59,200/- ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.21,600/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 20-10-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/133/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-10-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಪಾಲಿಕೆಯ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.139 ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ ವಲಯದ ನಗರದ ಕೆ. ಆರ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಎದುರಿಗೆ ಇರುವ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸೇರಿದ 13X11 ಚ.ಮಿ (1540 ಚ.ಅ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಾಗವನ್ನು ಶ್ರೀ ವಿನಾಯಕ ಭಕ್ತ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:20-01-1984ರಲ್ಲಿ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ದೇವಸ್ಥಾನ ಕಟ್ಟುವ ಸಲುವಾಗಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ 64.58/-ರೂ ಗಳಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ: 19-01-1987ರಲ್ಲಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಶ್ರೀ ವಿನಾಯಕ ಭಕ್ತ ಮಂಡಳಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 42.65X33.09=1540 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿ:17-04-2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.4000/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ

ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, 4000X1540=61,60,000/- ರೂ. ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10% ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 6,16,000/- ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 51,333/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:01-03-2002 ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು, ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ನಿರ್ದೇಶಿಸುವರು ಎಂಬುದಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 20-10-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 20-10-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/134/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 14-10-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ. ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:22ರ ಎ.ಕೆ.ಕಾಲೋನಿ ಹಾಗೂ ಗುಡ್ಡದಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿಯಂತೆ ವಿ.ನಾಗೇನಹಳ್ಳಿ ಎ.ಕೆ.ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿ 130 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಳತೆ ಮಾಡಿ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ತಯಾರಿಸಿ 22.75% SC/ST ಅನುದಾನದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜೆ.ಸಿ.ನಗರ ಉಪವಿಭಾಗದ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರವರು ವರದಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ, 72 ಮನೆಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಮುಗಿಯುವ ಹಂತಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಎ.ಕೆ.ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ 72 ಮನೆಗಳಿಗೆ ತುರ್ತಾಗಿ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೇ, ಗುಡ್ಡದಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 32 ನಿವೇಶನಗಳು ಇದ್ದು ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಮನೆಗಳು ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು-1, ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರು ತಮ್ಮ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಸ.ಕಾ.ಅ/(ಉ)/ಟಿ-33/2010-11, ದಿ:13-05-2010 ರಲ್ಲಿ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ವಾರ್ಡ್ ನಂ:22, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ವಿಶ್ವನಾಥ ನಾಗೇಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.1/4, 1/6, 1/7 ಮತ್ತು ಗುಡ್ಡದಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.13/1ರ 3 ಎಕರೆ 26 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ

ಆದ್ದರಿಂದ, ಎರಡು ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು(ಪೂರ್ವ)ರವರು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಣೆವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ:13-01-2010ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು No:UDD/176/CSS/2010, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿ: 24-01-2011 ರಂದು ಹಿಂಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕುರಿತು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:14-10-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 14-10-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ಮರು ಪರಿಶೀಲನೆ ಬಂದಿರುವ ಕಡತಗಳು

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/84/2010-11 (ಮರು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಡತ)

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:17-10-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಾರ್ಡ್-170, ಜಯನಗರ ಪೂರ್ವ, 9ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ. ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ. ಬಡಾವಣೆ, ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ 10X10 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನಂದಿನಿ ಮಿಲ್ಕ್ ಪಾರ್ಲರ್ ತೆರೆಯಲು ಸ್ಥಳವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ.ಡಿ.ಆರ್.ಶಿಲ್ಪಶ್ರೀ ರವರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ, ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಸ್ಥಳವು 10X10 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸುತ್ತ-ಮುತ್ತ ಯಾವುದೇ ಹಾಲಿನ ಬೂತ್ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ, ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ:17-04-2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಸತಿಯೇತರ ರೂ.4,200/-ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ 10X10 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವು 100 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ $4200 \times 100 = 4,20,000/-$ ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10%ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ರೂ.42,000/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ರೂ.3,500/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ-176ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/129/ಡಿ.ಎಂ.ಡಿ./2002, ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರನ್ವಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ

ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದೆಂದಿದೆ.

ಈ ಪ್ರದೇಶವು ಕರ್ನಾಟಕ ಉದ್ಯಾನವನ, ಮೈದಾನ ಮತ್ತು ತೆರೆದ ಪ್ರದೇಶಗಳ (ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಲ್ಸ್ ಆಫ್ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್) ಕಾಯ್ದೆ-1985ರನ್ವಯ ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ, ಈ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಆಸ್ತಿವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಡಿ. ಆರ್.ಶಿಲ್ಪಶ್ರೀರವರು ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿನ ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶಗಳನ್ವಯ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ನಗರಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/84/2010-11, ದಿನಾಂಕ:22-02-2011ರ ನಡವಳಿಯಂತೆ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ನಡೆಸಿ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ತಿರಸ್ಕರಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವರವಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಅಫೀಲು ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸಮಿತಿಯು ಖುದ್ದಾಗಿ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಸ್ಥಳದ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಬೆಸ್ಕಾರವರು ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫಾರ್ಮರ್ ಅಳವಡಿಸಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ ಖಾಲಿ ಇದ್ದು, ಇದನ್ನು ಕೆಲವು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಗಲೀಜು ಮಾಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಜಾಗವು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕವಿಲ್ಲದಿರುವುದನ್ನು ಮತ್ತು ಅಲ್ಲಿ ಸ್ವಚ್ಛತೆಯನ್ನು ಕಾಪಾಡುವ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಆದಾಯವು ಬರುವುದನ್ನು ಮನಗಂಡು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಕೋರಿರುವಂತೆ 10*10 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಹಾಲಿನ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 1000/- (ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ. ಡಿ. ಆರ್. ಶಿಲ್ಪಶ್ರೀ ರವರಿಗೆ ಹಾಲಿನ ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:17-10-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:17-10-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/90/2011-12 (ಮರು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಡತ)

ದಿನಾಂಕ:02-08-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ ಸದಾನಂದ್ ಬಿನ್ ಎಂ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ ರೆಡ್ಡಿ, ನಂ.50, 4ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ 24ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಅಗರ ಗ್ರಾಮ, ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. ಬಡಾವಣೆ. ಸೇಕ್ಟರ್-1, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ನಿರುದ್ಯೋಗಿ ಆಗಿದ್ದು, ಅವರಿಗೆ

ಇದೇ ಅಗರ ಗ್ರಾಮದ, 24ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಸರ್ಕಾರಿ ಶಾಲಾ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಇರುವ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನಂದಿನಿ ಹಾಲು ಮಾರಾಟ ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು 10X10 ಚ.ಅ ಜಾಗವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು, ಸದರಿರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಅವರು ಕೋರಿರುವಂತೆ, ನಂದಿನಿ ಹಾಲು ಮತ್ತು ಹಾಲಿನ ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಶೀಘ್ರಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಸದರಿ ಜಾಗದ ತಪಾಸಣೆ ನಡೆಸಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ತೊಂದರೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು, ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ 10X10= 100.00 ಚ.ಅ. ಜಾಗಕ್ಕೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ. 2045.00 ಗಳಂತೆ ಬಾಡಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಸದಾನಂದ್ ಬಿನ್ ಎಂ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ ರೆಡ್ಡಿ, ನಂ,50, 4ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 24ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಅಗರ ಗ್ರಾಮ, ಹೆಚ್, ಎಸ್,ಆರ್. ಬಡಾವಣೆ, ಸೇಕ್ಟರ್-1, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರು ಕೋರಿರುವಂತೆ ಇದೇ ಅಗರ ಗ್ರಾಮದ, 24ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಸರ್ಕಾರಿ ಶಾಲಾ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಇರುವ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನಂದಿನಿ ಹಾಲು ಮತ್ತು ಹಾಲಿನ ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು 10X10=100.00 ಚ.ಅ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ. 2045.00ಗಳಂತೆ ಬಾಡಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಕುರಿತು ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 02-08-2011 ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ

ಹಾಲಿನ ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು 10X10=100.00 ಚ.ಅ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:02-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/55/2011-12 (ಮರು ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಬಂದಿರುವ ಕಡತ)

(ಸದರಿ ಸ್ಥಳವು ಉದ್ಯಾನವದಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಮರು ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಬಂದಿರುವ ಕಡತ)

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 01-07-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ. ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್-128, 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ಚಂದ್ರಾ ಲೇಔಟ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯ ಪಾದಚಾರಿ

ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಲಿನ ಬೂತ್ ತೆರೆಯಲು 6.5X6.5 ಅಡಿಗಳ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಂತೆ ನಿರುದ್ಯೋಗಿ ಶ್ರೀ.ಗಿರೀಶ್ ಅಂಗವಿಕಲರವರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ, ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿ, ಈ ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆ ಅಗಲವಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿನ 6.5X6.5 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ನೀಡುವುದರಿಂದ, ಪಾದಚಾರಿಗಳ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಎನ್.ಓ.ಸಿ. ಪಡೆದಿದ್ದು, ಮಹಜರ್ ಜರುಗಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅವಕಾಶವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಬೂತ್ ತೆರೆಯಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಡತ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆ-1976 ಕಲಂ-176ರ (6) ಹಾಗೂ (ಬಿ)||ರ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಗೆ 5 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಅವಕಾಶವು ಇರುತ್ತದೆ. ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ಉ.ಆ(ಕಂ)/ಪಿ.ಆರ್/115/01-02, ದಿ:01-03-2002 ಪ್ರಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ:10ರಷ್ಟನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವೆಂದು ನಿರ್ಧರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ:17-04-2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಸತಿಯೇತರ ರೂ.4900/-ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ 6.5X6.5 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವು 42 ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ $4900 \times 42 = 2,05,800/-$ ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10%ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 20,580/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 1715/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ-176ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/129/ಡಿ.ಎಂ.ಡಿ./2002, ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರನ್ವಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದೆಂದಿದೆ.

ಸದರಿ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಆಯುಕ್ತರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯಲ್ಲಿ, ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ, ಉದ್ಯಾನವನಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದು ಸಮಂಜಸವಲ್ಲ ಎಂದಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ:18-07-2005ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳ ಚಲನವಲನಕ್ಕೆ ಅಡ್ಡಿ ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಗಣಿಸಬಾರದೆಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗವು ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶವು ಕರ್ನಾಟಕ ಉದ್ಯಾನವನ, ಮೈದಾನ ಮತ್ತು ತೆರೆದ ಪ್ರದೇಶಗಳ (ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಲ್ಸ್ ಅಂಡ್ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್) ಕಾಯ್ದೆ-1985ರನ್ವಯ

ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನದ ಇತರೇ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ನಿಯಮಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ಗಿರೀಶ್ ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:01-07-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

ಹಾಲಿನ ಬೂತ್ ತೆರೆಯಲು ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಕೋರಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 01-07-2011ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ ಇರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತೀರಿಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಭೆಯು ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಯಿತು.

**ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ.**

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
2. ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಆಡಳಿತ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ವಿರೋಧ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
4. ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
5. ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
6. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ
7. ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
8. ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
9. ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
10. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು,) ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
11. ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
12. ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಚಾಮರಾಜಪೆಟೆ/ ಹೊಂಬೆಗೌಡ ನಗರ/ ಜಿ.ಜಿ.ಆರ್.ನಗರ/ ವಸಂತನಗರ / ಚಿಕ್ಕಪೆಟೆ /ಚಂದ್ರಾ ಬಡಾವಣೆ ಉಪ ವಿಭಾಗ /ಜಯನಗರ/ ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. ಲೇಔಟ್/ ವಲಯ ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ
13. ಕಛೇರಿ ಕಡತಕ್ಕೆ.



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 22-11-2011 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11-00 ಗಂಟೆಗೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಪೌರ ಸಭಾಂಗಣದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕೋಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 205 ರಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
1. ಶ್ರೀ ಸಿ.ಕೆ. ರಾಮಮೂರ್ತಿ : ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	1. ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
2. ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಸುರೇಶ್ : ಸದಸ್ಯರು	2. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು/ಕಂದಾಯ/ಜಾಹಿರಾತು)
3. ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಪ್ಪ ರೆಡ್ಡಿ : ಸದಸ್ಯರು	3. ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಗರ ಯೋಜನೆ (ಉತ್ತರ)
4. ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಧರ ರೆಡ್ಡಿ ಎನ್.ಆರ್ : ಸದಸ್ಯರು	4. ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
5. ಶ್ರೀ ಉಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೆ. : ಸದಸ್ಯರು	(ಜಿ.ಸಿ.ನಗರ/ವಸಂತನಗರ/ಬನಶಂಕರಿ
6. ಶ್ರೀಮತಿ ಶಶಿರೇಖಾ ಜಯರಾಮ್ : ಸದಸ್ಯರು	/ಗಾಂಧಿನಗರ/ಗಾಳಿ ಅಂಜನೇಯ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನ/
7. ಶ್ರೀ ಎಂ.ಕೆ.ಗುಣಶೇಖರ್ : ಸದಸ್ಯರು	ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ/ ಇಂದಿರಾನಗರ/ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್
8. ಶ್ರೀ ಉದಯಕುಮಾರ್ : ಸದಸ್ಯರು	ಲೇಔಟ್/ಚಂದ್ರ ಲೇಔಟ್/ ಜಯನಗರ/
9. ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎನ್. ಮಂಜುನಾಥ ರೆಡ್ಡಿ : ಸದಸ್ಯರು	
10. ಶ್ರೀ ಎನ್.ಗಂಗಾಧರ್ : ಸದಸ್ಯರು	
11. ಶ್ರೀಮತಿ ಕ್ರಿಯಾ ಶೈಲಜ : ಸದಸ್ಯರು	

ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಸ್ವಾಗತ ಕೋರಿದರು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/104/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:30-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಇ.ಶಿವಣ್ಣ ಬಿನ್ ಈರೇಗೌಡ ರವರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸದರಿ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ನನಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಪಘಾತದಲ್ಲಿ ತೀವ್ರವಾದ ಪೆಟ್ಟಾಗಿದ್ದು, ಜೀವನ ನಡೆಸಲು ಹಾಗೂ ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗಿದ್ದು, ಜೀವನ ನಡೆಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಅಂಗಡಿ ತೆರೆಯಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು,

ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಸಿರಸಿ ವೃತ್ತ ಬಳಿ ಇರುವ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸೇರಿದ ಖಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ 8X10=80 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ (ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ) ವಲಯ ರವರು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಜಾಗವು ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂಬುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸರ್ಕಾರದ 2007ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿದಾಗ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 8X10=80 ಚದರ ಅಡಿ ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.3000/- ಗಳಾಗಿದ್ದು ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ 3000X80=2,40,000/- ರೂ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿದಾಗ ಅಂದರೆ ರೂ.3000+1200=4200/- ಗಳಂತೆ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ 3,36,000/- ರೂ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.33,600/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ.2,800/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/129 ಟಿಎಂಡಿ 2002, ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಇ.ಶಿವಣ್ಣ ರವರಿಗೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:30-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/118/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಹೆಚ್‌ಎಂಎ 295 ಎಂಎನ್‌ಜಿ 77, ದಿನಾಂಕ:24-02-1978 ರಲ್ಲಿ ಮಿಲ್ಲರ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಬೆಡ್ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.16 ಹೆಚ್ ರಲ್ಲಿ 125X125+130/2 ಅಂದರೆ 15937.5 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ರೂ.100/- ಕ್ಕೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೆಡಿಕಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರನ್ನು ದಿನಾಂಕ:23-11-1979 ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಿ ಇದರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಡಳಿತಗಾರರ ಆದೇಶದಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.500/- ರಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ದಿನಾಂಕ:22-11-2009ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯು 1961ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾಯ್ದೆ ಸಂಖ್ಯೆ:34 ರಂತೆ ಸ್ಥಾಪಿತಗೊಂಡ ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು 2 ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಾರ್ಯಕಲಾಪಗಳಿಗಾಗಿ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಇದರ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿರಂದ ಇದು ಕರ್ನಾಟಕದ ಒಂದು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿವಿಸಿ/ಬಿಯುಡಿ/05/2006-07, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:17-04-2007 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.3400/-ಗಳಾಗಿದ್ದು, 15937.5 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ರೂ 5,41,87,500/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಾಗ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ 54,18,750/- ಗಳು ಮಾಸಿಕ ರೂ 4,51,563/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಆಯುಕ್ತರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 7/5ರನ್ವಯ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದಾಯಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಸ್ಥೆಗೂ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರದಲ್ಲಿ ರಿಯಾಯಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ 3 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿರುವ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/121/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:28-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ದಿನಾಂಕ:22-09-2011ರಂದು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇ ಪಡಿಸಿ ಅದರಿಂದ ಅರ್ಜಿಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿಯಿಂದ ತೆರೆಯಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ CORPUS FUND ನಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟು ಅದರಿಂದ ಬರುವ ಬಡ್ಡಿಯ ಅದಾಯದಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಮೂರು ವಲಯಗಳಾದ ಪೂರ್ವ, ಪಶ್ಚಿಮ, ದಕ್ಷಿಣಗಳಲ್ಲಿ 394 ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಅವಧಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ನೀಡುವ ಆಧಾರ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಇದರ ಪೈಕಿ 186 ಪ್ರಕರಣಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ 208 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಪೈಕಿ ಈವರೆವಿಗೂ 35 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ವಾಪಸ ಪಡೆಯಲು ಆದೇಶ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಈ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಲೇ ಮಾಡುವ ಮುನ್ನ ಈ ಜಾಗ ಪಾಲಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅವುಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಅದುದರಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಅಭಿಯಂತರರೊಂದಿಗೆ ಕೂಲಂಕೂಶವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪನೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 28-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/125/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:30-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ (PPP-Public Private Partnership) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ, ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಕಳೆದ ದಶಕದಿಂದ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ವಾಹನ ಸಾಂದ್ರತೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಬದ್ಧವಾದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಅತ್ಯವಶ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅನೇಕ ಪ್ರಮುಖ ರಸ್ತೆಗಳು ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನೀಡದೆ ರಸ್ತೆ ಬದಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಕಾಣಬಹುದಾಗಿದೆ. ಈ ಕಾರಣದಿಂದ ರಸ್ತೆ ಪಥಗಳು ಗಣನೀಯವಾಗಿ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ, ಕೆಲವು ಏಕಮುಖ/ದ್ವಿಮುಖ ಸಂಚಾರ ಮಾರ್ಗಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ ನಗರದ ಕೆಲವು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಸುಗಮ ಸಂಚಾರಕ್ಕಿರುವ ರಸ್ತೆಯ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವೇ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ರೀತಿಯ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನಿಂದಾಗಿ, ಅಲ್ಲಲ್ಲಿ ನಿಲ್ಲುವ ವಾಹನಗಳಿಂದ ವಾಹನಗಳು ಹಿಂದೆ ಮುಂದೆ ಚಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಸ್ತವ್ಯಸ್ತವಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಕಾಣಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಒಂದು ಅಧ್ಯಯನ ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 8760 ಗಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್‌ಗಳು ಚಲಿಸುವುದು ಕೇವಲ 400 ಗಂಟೆಗಳು ಮಾತ್ರ, ಉಳಿದ 8360 ಗಂಟೆಗಳು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೆ ಮೀಸಲು ಎಂದು ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಕಾರ್ ಮಾಲೀಕನೂ ಸಹ ತನ್ನ ಕಾರ್‌ನ್ನು ತನ್ನ ಕಛೇರಿ/ಮನೆಗೆ ಹತ್ತಿರವಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕ್ ಮಾಡಲು ಇಚ್ಛಿಸುತ್ತಾನೆ. ಇದರಿಂದ ಅವನ ನಡಿಗೆಯ ಸಮಯ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ CBD ಮತ್ತು ಇತರೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಿದೆ.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಸಾರಿಗೆ ಅಂತರ್ಜಾಲವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ಹಾಗೂ ಗಂಭೀರ ವಿಷಯವಾಗಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶವು ಕಡಿಮೆಯಿರುವುದರಿಂದ, ಆಯ್ದ ಸ್ಥಳಗಳ ನಿಗದಿತ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಸಮಸ್ಯೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿರುವುದರಿಂದ, ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯೂ ತಮಗೆ ಸಮೀಪದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಾಡಲು ಬಯಸುತ್ತಾನೆ. ಮತ್ತೊಂದು ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಬಹು ಮಹಡಿ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಜಿ.ಸಿ ರಸ್ತೆ, ಕೆ.ಜಿ ರಸ್ತೆ, ಮುಂತಾದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ರೀತಿ ಕಲ್ಪಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ಸತತವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ವಾಹನ ಸಾಂದ್ರತೆಯಿಂದಾಗಿ ಈ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯೂ ಕೂಡ ಸಾಲದಾಗಿದೆ.

ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿಯು ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನಾಗಿ (Pilot Project) ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಈ ಮೂಲಕ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಈ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಡಿಮೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಹೆಚ್ಚು ಕಾರ್‌ಗಳನ್ನು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಾಡಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಯೋಗಿಕವಾಗಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

- 1) ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎದುರು (ಗಾಂಧಿನಗರ)
- 2) ಉಪ್ಪಾರಪೇಟೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಎದುರು.
- 3) ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ (ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ಬಳಿ)
- 4) ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಉದ್ಯಾನವನ., ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ
- 5) ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ
- 6) ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ
- 7) ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್
- 8) ಡಿಕನ್‌ಸನ್ ರಸ್ತೆ
- 9) ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆ
- 10) ಕೋರಮಂಗಲ 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ
- 11) ಕೋರಮಂಗಲ (ಫೋರಂ ಮಾರ್ಲ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)
- 12) ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ
- 13) ಸಿಂಪೋನಿ ಚಿತ್ರಮಂದಿರದ ಎದುರು
- 14) ಬಸವನಗುಡಿ (ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಬಳಿ)
- 15) ನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಕೇಂದ್ರಕಛೇರಿ ಎದುರು ಹಾಗೂ ಟೌನ್ ಹಾಲ್ ಹತ್ತಿರ
- 16) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ
- 17) ಹಾಸ್ಟಾಟ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು
- 18) ಮೆಕ್‌ಗ್ರಾತ್ ರಸ್ತೆ (SWD ಮೇಲೆ)
- 19) ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯುಬಿಲಿ ಪಾರ್ಕ್ ರಸ್ತೆ
- 20) ಮಂತ್ರಿ ಮಾರ್ಲ್ ಬಳಿ

- 21) ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ
- 22) ಚಿನ್ನಸ್ವಾಮಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ
- 23) ಕೆ.ಎಚ್.ರಸ್ತೆ/ಜೋಡಿ ರಸ್ತೆ ಬಳಿ
- 24) ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್ ಬಳಿ
- 25) ಜಯದೇವ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಮತ್ತು ಡೈರಿ ವೃತ್ತದ ನಡುವೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ 25 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ, ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಯಡಿಯಲ್ಲಿನ ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಯ್ದು 5 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯ ಜಾಗೃತದಳದ ಸಹಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮೂಲನ ಮಾಡಿ ವಾಹನ ಸಂಚಾರವನ್ನು ಸುಗಮವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಆಯ್ದು 5 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರತಿಷ್ಠಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಆಸಕ್ತಿ ವಹಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು (Request For Proposal) ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ ತದನಂತರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ತಾತ್ಕಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 27.11.2010 ರಂದು ನಡೆದ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 6 (149)/2010-11 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಮೇಲಿನ 25 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 23 ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ (ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 13, 14 ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ) Expression of Interest Notification (EOI) ಅನ್ನು No.Commr/PR/319 (TEC)/ 2010-11 Dt: 22.12.2010 ರಲ್ಲಿ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಟೆಂಡರ್ ಬುಲೆಟಿನ್‌ನಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಟೆಂಡರ್ ಬುಲೆಟಿನ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 23.12.2010 ರಂದು ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಾದ ವಿಜಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಹಾಗೂ ಡೆಕನ್ ಹೆರಾಲ್ಡ್ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಪ್ರಚಾರಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ RFP Document ನಲ್ಲಿನ ಹಲವು ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ಜಾಗ (ಚ.ಅಡಿ)	ಕನಿಷ್ಠ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕ್	ಬಿಡ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಲಕ್ಷ)	ಪರ್‌ಫಾರ-ಮೆನ್ಸ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಲಕ್ಷ)	ಕನಿಷ್ಠ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ರೇಟ್ ಮತ್ತು ಕನ್ಸೆಷನ್ ಅವಧಿ (Concession period)
----------	-------------	------------------------------	------------------------------	---------------------------------	---	--

			ಸಂಖ್ಯೆ	ಗಳಲ್ಲಿ	ಗಳಲ್ಲಿ	
1	Commercial street	43200	500	12.5	62.5	<p>Fees that BBMP proposes is as under:</p> <p>a) 0 to 2 hours - Rs.20</p> <p>b) 2 to 3 hours - Rs.30</p> <p>c) 3 to 4 hours - Rs.40</p> <p>d) 4 to 5 hours - Rs.50</p> <p>e) 5 to 6 hours - Rs.60</p> <p>f) 6 to 7 hours - Rs.70</p> <p>g) 7 to 8 hours - Rs.80</p> <p>h) 8 to 9 hours - Rs.90</p> <p>i) 9 to 10 hours - Rs.100</p> <p>j) More than 10 hours and less than 24 hours -Rs.200</p> <p>k) More than 24 hours - Vehicle will be towed.</p> <p>ಕನ್ಸೆಷನ್ ಅವಧಿ (Concession period) - ಪ್ರತಿ ಸ್ಥಳಕ್ಕೂ 20 ವರ್ಷ - ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಅನುಮತಿಯಿಂದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.</p>
2	Russell market	9600	135	3.4	17	
3	Opposite race course	18000	250	6.25	31.25	
4	Race course backside	3600	65	1.65	8.25	
5	Freedom park	18000	300	7.5	37.5	
6	Majestic KG Road, Upparpet police station	2400	45	1.15	5.75	
7	Hotel Sukh sagar	2400	35	0.9	4.5	
8	Empire hotel, Forum Mall	20400	200	5	25	
9	Malleswaram	740	40	1	5	
10	Near Ramaiah hospital	740	40	1	5	
11	Dickenson road	1600	40	1	5	
12	Residency road	1215	40	1	5	
13	Koramangala 80' road	6000	90	2.25	11.25	
14	Near Domlur ward office	21600	300	7.5	37.5	
15	Inside BBMP Head office premises	6000	100	2.5	12.5	
16	Near BBMP Head office	1200	50	1.25	6.25	
17	Near Hosmat Hospital	12000	50	1.25	6.25	

18	Macgrath road (SWD) near shopper stop	8400	125	3.12	15.62
19	Silver Jubilee park road	3600	55	1.37	6.87
20	Akkitimmenahalii Hockey stadium	7200	90	2.25	11.25
21	Near Chinnaswamy stadium	1700	30	0.75	3.75
22	K.H.Road	14400	200	5	25
23	Jayadeva Hospital and Dairy circle	3600	90	2.25	11.25

ತದನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ಕೆಳಕಂಡ 6 ಜನ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಆಸಕ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿ RFP Document ನಿಡಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1. M/s Nandi Engineering Limited.
2. M/s STAR WORTH Infrastructure & Construction Ltd.
3. M/s Nandi Intellectual Properties Pvt Ltd
4. M/s G R Parking Services
5. M/s Global Engineers (India) Pvt Ltd
6. M/s BRUGU Realtors Pvt Ltd

ಸದರಿ RFP Document ಅನ್ನು ಹಾಗೂ Concession Agreement ಅನ್ನು ಮೆ|| Infrastructure Development Corporation (Karnataka) Limited ರವರಿಂದ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ RFP Document ಅನ್ನು ಹಾಗೂ Concession Agreement ಅನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಿಗೆ ನಿಡಲಾಗಿ RFP Document ನಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ ಈ ಹಿಂದಿನ ನಿರ್ಣಯಗಳಂತೆ ಈ ತರಹದ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು ನೀಡಬಾರದು ಎಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಈ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಹಲವಾರು ಎಂ.ಎಲ್.ಸಿ.ಪಿ ಯೋಜನೆಗಳು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ತಿರಸ್ಕೃತಗೊಂಡಿರುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು (ಜಾಹೀರಾತು ಬಿಟ್ಟು) ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ

ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳೊಂದಿಗೆ ದಿ: 20.01.2011, ದಿ:08.02.2011 ಹಾಗೂ ದಿ: 11.03.2011 ರಂದು ಪೂರ್ವ ಭಾವಿ ಸಮಾಲೋಚನಾ ಸಭೆ ನಡೆಸಲಾಗಿ, ಕ್ರಮ (1) ರಿಂದ (5) ರವರೆಗಿನ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಸದರಿ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಈ ತರಹದ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ Commercial Space ನೀಡದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ (Financially Non viable) ಎಂದು ತಿಳಿಸಿ, M/s STAR WORTH Infrastructure & Construction Ltd ರವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾಯ ನಿಡಿದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಆಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1. Utilisation of Commercial Space to offset the balance cost to be recovered during the concession period in addition to the parking fee fixed from time to time by the Government.
2. Payment of annuity /grant on yearly basis from the department.

“It may not be out of place to mention that nowhere in the world, especially in developing economies Car Parks without provision of any of the above mentioned systems have been successful or are being operated in the world” ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಮೇಲಿನ ಎರಡು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ಸದರಿ RFP Document ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದರಂತೆ, ಇತರೆ ಏಜೆನ್ಸಿ ಗಳಾದ M/s Nandi Engineering Limited, M/s Nandi Intellectual Properties Pvt Ltd, M/s G R Parking Services ಹಾಗೂ M/s Global Engineers (India) Pvt Ltd ರವರು ಸಹ ಭಾಗವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದರೆ, M/s BRUGU Realtors Pvt Ltd., ರವರು ಮಾತ್ರ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ದಿ: 22.03.2011 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ (Technical Advisory Committee) ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು 23 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ “Tower Car Park (40 Car Park)” ಮತ್ತು “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)” ಒದಗಿಸಲು ತಾಂತ್ರಿಕ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ಜಾಗ	ಕನಿಷ್ಠ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಾರ್	ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಗೋಪುರ ಸಂಖ್ಯೆ (No. of Towers)	ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಓ.ಜಿ.ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ OGP (Over round Puzzle)	ಒಟ್ಟು ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿ
----------	-------------	----------------------	-----------------------	---	---	-------------------------------

		(ಚ.ಅಡಿ)	ಪಾರ್ಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ	proposed - Each tower 40 Car Park)		Parking Nos. - Each OGP 16 Car Park)		ಠುಕ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ
				ಸ್ಥಾವರ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕ್	ಓ.ಜಿ.ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕ್	
1	2	3	4	5	6= 5 x 40	7	8 = 7 x 16	9 = 8 + 6
1	Commercial street	43200	500	18	720	18	288	1008
2	Russell market	9600	135	4	160	4	64	224
3	Opposite race course	18000	250	10	400	1	16	416
4	Race course backside	3600	65	2	80	1	16	96
5	Freedom park	18000	300	9	360	2	32	392
6	Majestic KG Road, Upparpet police station	2400	45	3	120	-	-	120
7	Hotel Sukh sagar	2400	35	1	40	1	16	56
8	Empire hotel& Forum Mall	20400	200	16	640	8	128	768
9	Malleswaram	740	40	2	80	2	32	112
10	Near Ramaiah hospital	740	40	1	40	-	-	40
11	Dickenson road	1600	40	-	-	3	48	48
12	Residency road	1215	40	-	-	3	48	48
13	Koramangala 80' road	6000	90	3	120	1	16	136

14	Near Domlur ward office	21600	300	14	560	-	-	560
15	Inside BBMP Head office premises	6000	100	1	40	-	-	40
16	Near BBMP Head office	1200	50	5	200	-	-	200
17	Near Hosmat Hospital	12000	50	4	160	2	32	192
18	Macgrath road (SWD) near shopper stop	8400	125	4	160	3	48	208
19	Silver Jubilee park road	3600	55	2	80	2	32	112
20	Akkitimmenahalli Hockey stadium	7200	90	3	120	3	48	168
21	Near Chinnaswamy stadium	1700	30	3	120	2	32	152
22	K.H.Road	14400	200	12	480	-	-	480
23	Jayadeva Hospital and Dairy circle	3600	90	-	-	4	64	64
	TOTAL	207595	2870	117	4680	60	960	5640

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ದಿ: 26.04.2011, 30.05.2011 ಮತ್ತು ದಿ: 27.06.2011 ರಂದು ನಡೆದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ (Technical Advisory Committee) ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಒಟ್ಟು 23 ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಮೊತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಧಾನ ಅಭಿಯಂತರು, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು(ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ) ಹಾಗು

ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು(ಟಿ.ಇ.ಸಿ) ರವರಿಂದ ಪರೀಶೀಲಿಸಿ ಮಂಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೇರಗೆ, ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳ ತಪಾಸಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ಜಾಗ (ಚ.ಅಡಿ)	ಕನಿಷ್ಠ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇದೆಯೋ/ ಇಲ್ಲವೋ (Feasible/ Not feasible)
1	Commercial street (On kamraj road)	43200	500	To enquire if it is a Defence land. Presently at Grade Parking is permitted
2	Russell market	9600	135	Feasible
3	Opposite race course	18000	250	May not be feasible. Since height restriction and police permission required
4	Race course backside (On Sheshadri road)	3600	65	Feasible
5	Freedom park	18000	300	Feasible
6	Majestic KG Road, Upparpet police station	2400	45	Feasible
7	Hotel Sukh sagar	2400	35	Feasible
8	Empire hotel, Forum Mall	20400	200	Feasible (To take care of High tension line)
9	Malleswaram	740	40	Near Mantri mall over SWD- Permission of SWD is required
10	Near Ramaiah hospital	740	40	Not feasible
11	Dickenson road	1600	40	Space available. To check whether defence land. Presently not feasible

12	Residency road (opposite to Konark)	1215	40	Space is a constraint. Bit of land has to be acquired into the school area
13	Koramangala 80' road	6000	90	Into the playground. Not feasible
14	Near Domlur ward office	21600	300	Feasible
15	Inside BBMP Head office premises (Behind Glass house)	6000	100	Feasible
16	Near BBMP Head office (From OTC road BMP land fenced)	1200	50	Feasible
17	Near Hosmat Hospital	12000	50	Feasible
18	Macgrath road (SWD) near shopper stop	8400	125	Feasible
19	Silver Jubilee park road	3600	55	Not feasible
20	Akkitimmenahalli Hockey stadium	7200	90	Feasible
21	Near Chinnaswamy stadium	1700	30	Not Feasible
22	K.H.Road (Over SWD)	14400	200	Feasible
23	Jayadeva Hospital and Dairy circle	3600	90	Stability to be checked and decided.

ಈ ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 20, ಮತ್ತು 22 (ಒಟ್ಟು 13 ಸ್ಥಳ)ರಲ್ಲಿ ಸದ್ಯದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇದ್ದು, ಇವುಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆಯೆಂದು

ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ತಾಂತ್ರಿಕತೆ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಧ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಉಳಿದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಇನ್ನೋಮೈ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ 7 ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯಂತೆ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

- 1) ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ
- 2) ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎದುರು (ಗಾಂಧಿನಗರ)
- 3) ಹಾಸಾಟ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು
- 4) ಕೋರಮಂಗಲ (ಫೋರಂ ಮಾಲ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)
- 5) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ
- 6) ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ
- 7) ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹತ್ತಿರ

ತದನಂತರ ಈ ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 20, ಮತ್ತು 22 (ಒಟ್ಟು 13 ಸ್ಥಳ) ರಲ್ಲಿ ಸದ್ಯದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇದ್ದು, ಇವುಗಳ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿನ M/s BRUGU Realtors Pvt Ltd ರವರು ದಿ: 22.03.2011 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಮೊಹರು ಪಡಿಸಿದ ಆರ್ಥಿಕ ಲಕೋಟಿಯನ್ನು ದಿ: 04.07.2011 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ	ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ
1	ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.20,000.00
2	ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಹಿಂಬಾಗ	ರೂ.20,000.00
3	ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಉದ್ಯಾನವನ., ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ	ರೂ.1,00,000.00

4	ಉಪ್ಪಾರಪೇಟೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಎಂದು.	ರೂ.40,000.00
5	ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎಂದು (ಗಾಂಧಿನಗರ)	ರೂ.20,000.00
6	ಏಂಪೈರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಬಳಿ ಹಾಗೂ ಕೋರಮಂಗಲ (ಫೋರಂ ಮಾಲ್ ಎಂದು, ರಹೇಜ ಎಂದು)	ರೂ.1,30,000.00
7	ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ	ರೂ.1,00,000.00
8	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ	-
9	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.1,00,000.00
10	ಹಾಸ್ಟಾಟ್ ಆಸ್ಟ್ರೇ ಎಂದು	ರೂ.20,000.00
11	ಮೆಕ್‌ಗ್ರಾತ್ ರಸ್ತೆ	ರೂ.30,000.00
12	ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ	ರೂ.20,000.00
13	ಕೆ.ಎಚ್.ರಸ್ತೆ ಬದಿ	ರೂ.50,000.00

ಆದರೆ, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೋತ್ತವು ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದರಿಂದ, ಅವರನ್ನು ಸಂಧಾನಕ್ಕೆ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ ತರಹದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು ನೀಡದೆ ಕೇವಲ ಜಾಹೀರಾತು ಹಾಗೂ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಫೀ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 20 ವರ್ಷದ ಕನ್ಸೆಷನ್ ಅವಧಿ (Concession period) ಯಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿ, ಯೋಜನೆಗೆ ಹೂಡಿರುವ ಬಂಡವಾಳವನ್ನು ಸಹ ಹಿಂಪಡೆಯುವುದು ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿದ್ದು, ಜಗತ್ತಿನ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಈ ತರಹದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು ನೀಡದೆ ಕೇವಲ ಜಾಹೀರಾತು ಹಾಗೂ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಫೀ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ Success ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಈ

ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಕಾರಣ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಈ ತಂಹದ ಒಂದು ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿ ಒಂದು “Brand Image” ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಭಾರತ ದೇಶದಲ್ಲಿನ ಇತರೆ ನಗರಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಈ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಂದರೆ ಕನಿಷ್ಠ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸ್ಥಳ ಅಂದರೆ ಸುಮಾರು 1200 ಚ.ಅ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ 40 ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡುವ ಒಂದು ವಿನೂತನ ಯೋಜನೆ ಇದಾಗಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ದೇಶದಲ್ಲಿನ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಹಳಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ನಿಭಾಯಿಸಿದಂತಾಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಸಂಧಾನದ ಬಳಿಕ, ಈ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ “Tower Car Park (40 Car Park)” ನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ರೂ.20,000/- ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಅಂದರೆ ಒಂದು “Tower Car Park (40 Car Park)” ಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 2,40,000/- ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)” ನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ರೂ.5,000/- ರಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಅಂದರೆ ಒಂದು “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)”ಗೇ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 60,000/- ರಂತೆ ಸಂಧಾನ ಪತ್ರ ನಿಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ, ಪ್ರತಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆಯ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ (At above Feasible Locations), ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅಂದರೆ, ಪ್ರತಿ “Tower Car Park (40 Car Park)” ಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 2,40,000/- ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)” ಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ 60,000/- ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಬರುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ ‘9’ ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಒಟ್ಟು ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಮೇಲಿನಂತೆ ಸಂಧಾನದ ನಂತರ ಬರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ)
1	2	3	4
1	ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.20,000.00	ರೂ.12,00,000.00
2	ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಹಿಂಬಾಗ	ರೂ.20,000.00	ರೂ.5,40,000.00

3	ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಉದ್ಯಾನವನ., ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ	ರೂ.1,00,000.00	ರೂ.22,80,000.00
4	ಉಪ್ಪಾರಪೇಟೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಎದುರು.	ರೂ.40,000.00	ರೂ.7,20,000.00
5	ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎದುರು (ಗಾಂಧಿನಗರ)	ರೂ.20,000.00	ರೂ.3,00,000.00
6	ಏಂಪೈರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಬಳಿ ಹಾಗೂ ಕೋರಮಂಗಲ (ಫೋರಂ ಮಾಲ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)	ರೂ.1,30,000.00	ರೂ.43,20,000.00
7	ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ	ರೂ.1,00,000.00	ರೂ.33,60,000.00
8	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ	-	2,40,000.00
9	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.1,00,000.00	ರೂ.12,00,000.00
10	ಹಾಸ್ಟಾಟ್ ಆಸ್ಟ್ರೇ ಎದುರು	ರೂ.20,000.00	ರೂ.10,80,000.00
11	ಮೆಕ್‌ಗ್ರಾತ್ ರಸ್ತೆ	ರೂ.30,000.00	ರೂ.11,40,000.00
12	ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ	ರೂ.20,000.00	ರೂ.9,00,000.00
13	ಕೆ.ಎಚ್.ರಸ್ತೆ ಬದಿ	ರೂ.50,000.00	ರೂ.28,80,000.00
	TOTAL	ರೂ.6,50,000.00	ರೂ.2,01,60,000.00

ಈ ಯೋಜನೆಯ ಈ ಒಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ವಿನೂತನ ಯೋಜನೆಯಾಗಿದ್ದು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುವ ಮೇಲಿನ 7 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಆಯ್ದು 5 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮೊದಲ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಧಾನಿತ ದರಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿ, ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಾನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಫಲಪ್ರದವಾದಲ್ಲಿ ಈ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಂಧಾನಿತ ದರದಲ್ಲಿಯೇ ಇತರೆ 6 ಗುರುತಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಕಾರ್ಯಾನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಇನ್ನುಳಿದ 10 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ, ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ,

ನಗರದ ಇತರೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಮಸ್ಯೆ ಇರುವ 10 ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಆಯುಕ್ತರ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸಂಧಾನಿತ ದರದಲ್ಲಿಯೇ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲಿನ ಯೋಜನೆಗೆ ಘನ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ, ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್ ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 30-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/129/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:16-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ವಲಯದ ಹಳೆ ಪೆಟ್ರೋಲ್‌ಪೇಟೆ, ಕಾರ್ಟ್‌ಸ್ಟಾಂಡ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ 20X25 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಶ್ರೀ.ಶೇಕ್ ಮಾಹಿದ್ದೀನ್ ರವರಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ರೂ.30/- ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ:10-01-1981 ರಲ್ಲಿ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ವ್ಯಾಪಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರ ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು 2004ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ರೂ.6360/- ಪುಟಸಂಖ್ಯೆ:06 ರಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ದಾಖಲೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅನೇಕ ಸಲ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ) ರವರು ಕೆಪಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 500 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿ:17-04-2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ, ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.3000/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, ರೂ.3000X500=15,00,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10% ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.1,50,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.12,500/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 16-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 16-09-2011ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/130/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10-10-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾ ಪೌರರು ದಿನಾಂಕ:09-07-2010 ರಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮುಖೇನ ಕೋರಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ಆಯುಕ್ತರು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರವರು ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಆ(ಆಸ್ತಿ)ಜೆಎಲ್‌ಸಿ/16/10-11, ದಿನಾಂಕ:28-07-2010 ರಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯು ಏಪ್ರಿಲ್ 2011 ರಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಈ ವರವಿಗೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ.

	ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳು	ಈ ವರವಿಗೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ
1	ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವುದು.	ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಪಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 4 ಮತ್ತು 5ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ವರವಿಗೆ ಪಶ್ಚಿಮ ವಲಯದ 17, ದಕ್ಷಿಣ ವಲಯದ 10 ಮತ್ತು ಪೂರ್ವ ವಲಯದ 16, ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ 43 ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಇದರ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ ರೂ.74,64,92,410/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.
2	ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ಸಾಮಾಜಿಕ, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ, ಧಾರ್ಮಿಕ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.	ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿವಿಸಿ/ಬಿಯುಡಿ/5/2006-07, ದಿನಾಂಕ:17-04-2007 ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ /ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ /ಮಾರಾಟ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದರಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ಸಾಮಾಜಿಕ, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ, ಧಾರ್ಮಿಕ, ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಸದರಿ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ರಿಯಾಯಿತಿಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ನವೀಕರಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ ವಿಧಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಬಂಧ-1ರ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ. (ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)

3	<p>ಹೊಸದಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವುದು ಸಮಂಜಸವಲ್ಲ. ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿ ನೀಡಬೇಕಾದಂತಹ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು. ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಅದರ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಾತ್ರ ನೇರವಾಗಿ ನೀಡಲು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.</p>	<p>ಅತಿ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲೇಬೇಕಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಅನ್ವಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ/ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಇದರ ಅಧೀನ ಇಲಾಖೆ/ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ಅಂಗವಿಕಲರ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆರ್ಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಹೊಸ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ. (ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>
4	<p>ನಗರದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಹಸಿರು ಪ್ರದೇಶಗಳು, ರಸ್ತೆಗಳ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಹಸಿರು ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನ, ಆಟದ ಮೈದಾನ ಮತ್ತು ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ನೀತಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪ್ರತಿಬಂಧಿಸಬೇಕು.</p>	<p>ಈಗಾಗಲೇ ಸರ್ಕಾರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಯುಡಿಡಿ/351/ಎಂಎನ್ಯು/2004, ದಿನಾಂಕ:15-04-2011 ರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು (786), ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು (149) ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳು (131) ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು 1066 ಆಸ್ತಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಆಟದಮೈದಾನ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳು (ಪಿ ಮತ್ತು ಆರ್) ಕಾಯ್ದೆ 1984ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತವಾಗಿದ್ದು, ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 28-04-2011 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇವುಗಳ ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇಂತಹ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿ ಅವಶ್ಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿ:24-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>
5	<p>2007ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು, ಈ ವರೆವಿಗೂ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಈ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು.</p>	<p>2007ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 07-06-2011ರಲ್ಲಿ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಮರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ದಿ:04-08-2011ರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಪೂರ್ಣವಾದ ನಿಯಮಗಳ ರಚನೆಗೆ ಸಮಿತಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕರಡು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು (ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>
6	<p>ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡದೆ ಇರುವಂತಹ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ತಂತಿ ಬೇಲಿ ಹಾಕಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಅನುದಾನ ಬಳಸಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ನಾಮಫಲಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಹಾಕುವುದು.</p>	<p>ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಹಾಗೂ ನೀಡದೇ ಇರುವಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಅವುಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲು ಅಂತಹ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ತಂತಿಬೇಲಿ ಹಾಕಿಸಿ "ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಆಸ್ತಿ" ಎಂಬ ನಾಮಫಲಕವನ್ನು ಹಾಕಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮುಖಾಂತರ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>

7	<p>ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಾಮಫಲಕ ಅಥವಾ ಪ್ರಮುಖ ಗೋಡೆ ಮೇಲೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಬರೆಸುವುದು.</p>	<p>ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳು ಲಭ್ಯವಿರುವಂತೆ ಮಾಹಿತಿಯ ನಾಮಫಲಕ ಹಾಕಲು ಅಥವಾ ಪ್ರಮುಖ ಗೋಡೆ ಮೇಲೆ ಬರೆಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>
8	<p>ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಹೊಣೆ ಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವುದು. ಈ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ಅಥವಾ ಹಾನಿಗೆ ಒಳಗಾದಲ್ಲಿ ಇವರ ಕರ್ತವ್ಯಚ್ಯುತಿಯೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅವರ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.</p>	<p>ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿ ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ಅಥವಾ ಹಾನಿಗೆ ಒಳಗಾದಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಸದರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮೂಲಕ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>
9	<p>ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಕಲು ಕಡತವನ್ನು ಆಸ್ತಿಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.</p>	<p>ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಕರಣದ ನಕಲು ದಾಖಲೆ ಇರುವ ಕಡತವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.</p>
10	<p>ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತ ಇತ್ಯರ್ಥ ಹಾಗೂ ಸಮರ್ಪಕವಾದ ಮಂಡನೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ಶಾಖೆಯ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಪ್ರತಿ ಮೂರು ತಿಂಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನ್ಯಾಯವಾದಿಗಳು, ಸಹಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಭೆಯನ್ನು ಅಯೋಜಿಸಿ ಪರಾಮರ್ಶಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ ಇತ್ಯಾದಿ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಹಿಯನ್ನು ಕಾನೂನು ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.</p>	<p>ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಮೂರು ತಿಂಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಕಾನೂನು ಶಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಾಕಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪರಾಮರ್ಶಿಸಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಿ ಸುತ್ತೋಲೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>

11	<p>ಕಂದಾಯ ಹಾಗೂ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಕಛೇರಿಗಳು ಸಣ್ಣ ಸಣ್ಣ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿದ್ದು, ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಅಭಿಲೇಖಾಲಯಗಳಿಲ್ಲದೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಅಲೈರಾದಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟು, ಈ ಅಲೈರಾಗಳು ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಓಡಾಡುವ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲೆಲ್ಲಾ ಇಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಲಭ್ಯವಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ದಾಖಲಾತಿ, ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲಕರ ವಾತಾವರಣ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.</p>	<p>ಪ್ರತಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಡತಗಳನ್ನು/ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವಂತೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ: 13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>
----	---	---

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ವರದಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿ ಆಸ್ತಿ ವಹಿಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಗತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-4 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಅವಗಾಹನಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 10-10-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ಮುಂದೂಡಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/132/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-10-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಸಂಪತ್ ರಾಜ್ ಜೈನ್ ಮತ್ತು ಸಜ್ಜನ್ ಕನಾವರ್ ರವರು ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ 5ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 160ರ ಖಾತೆದಾರರಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸೇರಿರುವ 6X108=648 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಖಾಲಿ ನೀವೇಶನವಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ತಮಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವಂತೆ ಶ್ರೀ.ಕೆ. ಸಂಪತ್ ರಾಜ್ ಜೈನ್ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗವನ್ನು ಈ ಹಿಂದೆ ದಿ:19-01-1989ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ಹೆಚ್.ಆರ್ ಮೂರ್ತಿ ಎಂಬುವವರಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.92/- ರಂತೆ 5 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ದಿ:18-01-1994 ರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈಗ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮರಣ ಹೊಂದಿದ್ದು, ವಾರಸುದಾರರು ಯಾರು ಇಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ವತ್ತು ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಸಂಪತ್ ರಾಜ್ ಜೈನ್ ರವರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಇದ್ದು, ಇದನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶುಚಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಅವರೇ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಎಂದು ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ) ರವರು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 6X108=648 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿ:17-04-2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.4000/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, 4000X648=25,92,000/- ರೂ. ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10% ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.2,59,200/- ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.21,600/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 20-10-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/137/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 29-10-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ. ಶ್ರೀ.ಬಿ.ವಿ.ವೆಂಕಟರಾವ್ ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-27 ಇವರು ವಾರ್ಡ್ 117, ಶಾಂತಿನಗರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಪ್ರೌಢಶಾಲೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಪಾಲಿಕೆಯ ಖಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನಂದಿನಿ ಹಾಲಿನ ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿದ್ದು, ವಾರ್ಡ್ 117ರ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳ ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರನ್ನು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಶಾಂತಿನಗರ ಉಪ ವಿಭಾಗರವರ ವರದಿಯಂತೆ ಶಾಂತಿನಗರ ಬರ್ಲಿ ರಸ್ತೆಯ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಪ್ರೌಢಶಾಲೆಯ ಕಾಂಪೌಂಡ್‌ಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗವಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ 244.0 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಪ್ರೌಢಶಾಲೆಯ ಕಾಂಪೌಂಡ್

ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ:19-10-2011 ರಂದು ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ನಡೆಸಿ ನೀಡಿರುವ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿಯಂತೆ ಸದರೀ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಸ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಶಾಂತಿನಗರ) ಇವರು ತಯಾರಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಂದಿನಿ ಹಾಲಿನ ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಾರಣ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪ್ರೌಢಶಾಲೆಯ ನೌಕರರ ವಸತಿ ಗೃಹಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಈ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಗೃಹದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಸಜ್ಜುಗಳಿದ್ದು, ಕನಿಷ್ಠ ಜಾಗಬಿಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಳತೆ ಮಾಡಲಾದಂತೆ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ ಪೂರ್ವದ ರಸ್ತೆ ಕಡೆ 16 ಅಡಿ ಪಶ್ಚಿಮದ ಮುಸ್ಲಿಂ ಬಾಂದವರ ಸ್ಮಶಾನದ ಕಡೆ 14 ಅಡಿ ಹಾಗೂ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 13 ಅಡಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆಂದು ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು(ಆಸ್ತಿಗಳು) ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಇದು ಹೊಸದಾಗಿ ಅನುಮತಿ ಕೋರಿರುವ ಪ್ರಕರಣವಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ:ನಅಇ 129 ಟಿಎಂಡಿ 2002, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿಯ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ VI ರನ್ವಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಸೂಚನೆ ಇರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ).

ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿಯವರ ಮನವಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಶಾಂತಿನಗರ) ರವರಿಗೆ ಕಡತ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಬಹುದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 29-10-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 29-10-2011ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ, ನಂದಿನಿ ಹಾಲಿನ ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/138/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 27-10-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ. ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 09, ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರದಲ್ಲಿ ಹಾಪ್‌ಕಾಮ್ಸ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಂದಿನಿ ಪಾರ್ಲರ್ ತೆರೆಯಲು ಸ್ಥಳವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಂತೆ ಮದರ್ ಡೈರಿ ಪರವಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ, ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿ ಜಾಗ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಿಸಿಕೊಂಡು, ಈ ಜಾಗವನ್ನು ಸಹಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುವ ನಂದಿನಿ ಹಾಲು ಮತ್ತು ಹಾಲಿನ ಉತ್ಪನ್ನಗಳ ಮಾರಾಟಗಾರರಾಗಿರುವ ಮದರ್ ಡೈರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ನಂದಿನಿ ಹಾಲು ಮತ್ತು ಹಾಲಿನ ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಪಾರ್ಲರ್ ತೆರೆಯಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡಲು ಮದರ್ ಡೈರಿ (ಕೆ.ಎಮ್.ಎಫ್) ಯಲಹಂಕ ರವರು 10X10 ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ 09 ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರದ ಹಾಫ್ ಕಾಮ್ಸ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ನಂದಿನಿ ಉತ್ಪಾದನೆಗಳ ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಬೇಡಿಕೆ ಇದ್ದು, ಈ 10X10 ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು, ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 27-10-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 27-10-2011ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/139/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 28-10-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಹಕಾರಿ ಅಪೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಯಮಿತ ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ ರವರಿಗೆ 13.6X92.96(1263.44) ಚ. ಅಡಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕನ್ಸರ್ವೇಷನ್ ಜಾಗವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:01-06-1988 ರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.400/- ರಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ:31-05-1993ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯಲು ಕೆಪಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ 4(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:19-07-2010ರಲ್ಲಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರಾದ ಅಪೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ತಾವು ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗವನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಜಾಗವನ್ನು 99 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿಲ್ಲವೆಂದು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ) ರವರು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 13.6X92.96=1264 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 17-04-2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.2300/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ.

ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, 2300X1264=29,07,200/- ರೂ. ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10% ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.2,90,720/- ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.24,230/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ: 28-10-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 28-10-2011ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/140/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 13-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್/ಕ್ಲಬ್‌ಗಳಿಗೆ ಸುಮಾರು 99 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಕ್ರೀಡಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗಾಗಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಮೀನನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ವಾರ್ಷಿಕ
1	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಡ್ಮಿಂಟನ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್	04-02-1976 ರಿಂದ 03-02-2075	ರಿಂದ 44000- ಚ. ಅಡಿ	100/-
2	ಕರ್ನಾಟಕ ಬಿಲಿಯಾರ್ಡ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್	05-02-1976 ರಿಂದ 04-02-2075	ರಿಂದ 36747- ಚ. ಅಡಿ	100/-
3	ಇಂಡಿಯನ್ ಜಂಕಾನ್ ಕ್ಲಬ್	17-06-2008 ರಿಂದ 16-06-2043	ರಿಂದ 4 ಎಕರೆ 21 ಗಂಟೆ	2,71,500/-
4	ಕರ್ನಾಟಕ ಹಾಕಿ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್	21-07-1977 ರಿಂದ 20-07-2076	ರಿಂದ 249163- ಚ ಅಡಿ	100/-
5	ಕರ್ನಾಟಕ ಪುಟ್‌ಬಾಲ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್	15-11-1975 ರಿಂದ 14-11-2074	ರಿಂದ 608601	1,000/-

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ಗಾಲ್ಫ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ರವರಿಗೆ ಕ್ರೀಡಾ ಸಂಬಂಧ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ರವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸೇವಾ ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವರಿಗೆ ಸದಸ್ಯತ್ವವನ್ನು ಆದ್ಯತೆ ಮೇರೆಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. (Byelaw No. 11.8)

- 1) ಭಾರತೀಯ ಆಡಳಿತ ಸೇವೆ (ಐ.ಎ.ಎಸ್) ಅಧಿಕಾರಿಗಳು.

- 2) ಗ್ರೂಪ್-ಎ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ.
- 3) ರಕ್ಷಣಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು.
- 4) ಗೌರವಾನ್ವಿತ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯ ರವರು ಸೇರಿದ್ದಾರೆ.

ಅದೇರೀತಿ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ವರ್ಗದವರಲ್ಲದೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವರ್ಗದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು/ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ವಿಶೇಷ ಸದಸ್ಯತ್ವವನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಬೈಲಾ ಅಳವಡಿಸಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕ್ಲಬ್/ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ರವರುಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮಂಡಿಸಿದೆ.

1. ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಚುನಾಯಿತ ಸದಸ್ಯರು
2. ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು/ ನೌಕರರುಗಳು
3. ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು/ ನೌಕರರುಗಳು ಗಳಿಗೆ ಒಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ. ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 13-10-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 13-10-2011ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಶಾಸಕರಿಗೂ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/141/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 28-10-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ. ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 168, 30ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಜೈನ್ ದೇವಾಲಯದ ಎದುರು. ಜಯನಗರ 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿನ ಬೂತ್ ತೆರೆಯಲು ಸ್ಥಳವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಶ್ರೀಮತಿ ವರಲಕ್ಷ್ಮಿ ರವರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸ್ಥಳೀಯ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಸ್ಥಳವು ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿದ್ದು, ಭಾಗಶಃ ಈ ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ 8*14 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಹಾಲಿನ ಬೂತ್‌ಗಾಗಿ ಕೋರುತ್ತಿದ್ದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಓಡಾಡಲು ತೊಂದರೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅವಕಾಶವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಡತ ಕಳುಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-03-2002ರ ಆಯುಕ್ತರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ, ಉದ್ಯಾನವನಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ಉ.ಆ(ಕಂ)ಪಿಆರ್/115/01-02, ದಿನಾಂಕ: 01-03-2002 ಪ್ರಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ:10ರಷ್ಟನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವೆಂದು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು,

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ: 21-09-2011 ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಸತಿಯೇತರ ರೂ.4900/- ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ 8*14 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವು 112 ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ 4999*112=5,48,800/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ: 10% ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 54,880/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 4575/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ-1976 ಕಲಂ-176ರ (6) ಹಾಗೂ (ಬಿ)II ರ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಗೆ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಅವಕಾಶವು ಇರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/129/ಡಿ.ಎಂ.ಡಿ/2002, ದಿನಾಂಕ: 02-06-2003 ರನ್ವಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದೆಂದಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ. ವರಲಕ್ಷ್ಮಿರವರಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಹಾಲಿನ ಬೂತ್ ತೆರೆಯಲು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 28-10-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 28-10-2011ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/142/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 27-10-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ. ವಾರ್ಡ್ ನಂ: 94ರ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ (ವೃತ್ತ)ದಲ್ಲಿರುವ ಶ್ರೀ ಸಂಕಷ್ಟಹರ ಗಣಪತಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ಮತ್ತು ಈ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ದೇವರುಗಳ ಪೂಜಾರ್ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಶ್ರೀ ಸಂಕಷ್ಟಹರ ಗಣಪತಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ಟ್ರಸ್ಟರವರು ಸಮಿತಿಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿಯೂ ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ದೇವಸ್ಥಾನಗಳಿರುವ ಈ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಭೋಗ್ಯದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಡಲು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಇವರಿಗೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನೀಡಿರುವ ಮನವಿ ಕುರಿತು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಇವರು ಪತ್ರ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ: :21-09-2011 ರಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಕೆಂಪೇಗೌಡ ವೃತ್ತದ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿದ್ದು, ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಈ ರೀತಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ-ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಡಾ||ರಾಜ್‌ಕುಮಾರ್‌ರವರ ಪ್ರತಿಮೆ ಇರುವ ಸ್ಥಳ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ-ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಗೀತಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ-ರಸ್ತೆ

ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆ ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳ ಹಾಗೂ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ-ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಸಂತೋಷ್ ಟಾಕೀಸ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಈ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ=26+57/2X67+56/2 = 2552 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಸಂಕಷ್ಟಹರ ಗಣಪತಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ 6'X20' ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗಾಗಿ ಒಂದು ಕೊಠಡಿ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ದೇವಸ್ಥಾನಗಳ ಪ್ರತಿನಿತ್ಯದ ಪೂಜಾ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಟ್ರಸ್ಟಿನ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ನೂರಾರು ಭಕ್ತರು 16-ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸುತ್ತಲೂ 4-ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನಗಳ ಓಡಾಟಕ್ಕೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ರಸ್ತೆಗಳಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಬಂದಾಗ ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ತಮ್ಮ ಸ್ಥಳ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು $26+57/2 \times 67+56/2 = 2552$ ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿ:21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.13000/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, $13000 \times 2552 = 3,31,76,000/-$ ರೂ. ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10% ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.33,17,600/- ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.2,76,466/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ನಿರ್ದೇಶಿಸುವರು ಎಂಬುದಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ ವಿವರಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಶ್ರೀ.ಸಂಕಷ್ಟಹರ ಗಣಪತಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ಸೇವಾ ಸಮಿತಿ ಟ್ರಸ್ಟ್, ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ 27-10-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 27-10-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/143/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 08-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಕನ್ನಡ ಸಾಹಿತ್ಯ ಪರಿಷತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ದಿನಾಂಕ: 18-07-2011 ರಂದು ಪೂಜ್ಯಮಹಾಪೌರರಿಗೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ **ರಾಷ್ಟ್ರಕವಿ ಕುವೆಂಪುರವರ** ಆಳೆತ್ತರದ ಕಂಚಿನ ಪ್ರತಿಮೆಯನ್ನು ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಉದ್ಯಾನವನದ ಉತ್ತರ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾಪಿಸಲು ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಮನವಿ ಮೇರೆಗೆ ಮಾನ್ಯ ಉಪಮಹಾಪೌರರು ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಪರಿಸರ ಕೋಶ (ಕೆರೆಗಳು)ರವರು ದಿನಾಂಕ: 28-10-2011 ರಂದು ಚರ್ಚಿಸಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಉದ್ಯಾನವನದ ಪ್ರವೇಶದ್ವಾರದ ಬಲಗಡೆ ಸುಮಾರು 100 ಚ. ಅಡಿ (ನೂರು ಚದರ ಅಡಿ) ಸ್ಥಳವನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 08-11-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 08-11-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/144/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 08-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ದಿನಾಂಕ: 16-01-2007ರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರಂತೆ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರದಂತೆ ತನ್ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ, ತದ ನಂತರವು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ/ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಅನೇಕ ಬಾರಿ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹರಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ: 16-01-2007 ರಿಂದೀಚೆಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಿದ ಪೂರ್ಣ ಕಡತಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಸಹ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೇ, ದಿನಾಂಕ: 21-05-2009 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 146/09 ರ ಪ್ರಕಾರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದಲೇ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯಬೇಕೆಂದು ನಿರ್ಣಯಿಸಿರುವುದಾಗಿ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಕಡತ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಸಹ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಬರೆದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ನಂತರದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಡತಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಬಹುತೇಕ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಿಷಯವು ಪ್ರಸ್ತಾಪವಾಗಿ ವಿಸ್ತೃತ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ: 29-07-2010 ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲ

ನಷ್ಟ ಉಂತಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಆಕ್ಷೇಪ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಡತ ಹಸ್ತಾಂತರಕ್ಕೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ತಕ್ಷಣದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಸಭೆಯು ಪಕ್ಷಾತೀತವಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮತ್ತೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಿನಾಂಕ: 27/29-08-2011 ರಂದು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 753 ಕೋಟಿ ರೂ. ಗಳ ಅನೇಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದು, 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು 1000 ಕೋಟಿ ರೂ. ಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಯೋಜಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವಂತ ಸಂಪನ್ಮೂಲದಲ್ಲಿ ಭರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 21-12-2009 ರ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಾಗಿ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವವರೆಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೇ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದೆಂದು ಸೂಚಿಸಿ ದಿನಾಂಕ: 21-12-2009 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದರೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಹಾಗೂ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಮಾತ್ರ ತನ್ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ/ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ/ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡುವ ಹಾಗೂ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಅನುಸಾರ ನಿಗದಿತ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ದಂಡ ವಿಧಿಸಿ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನೀರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ: 08-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/145/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 09-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ ರವಿಕುಮಾರ್ ರವರಿಗೆ ವಾರ್ಡ್-133ರ ಆರ್.ಪಿ.ಸಿ ಬಡಾವಣೆ ಬಂಡೆ ಅಂಜನೇಯಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಬಳಿ ನಂದಿನಿ ಹಾಲಿನ ಪೂರೈಕೆ ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು 5X6 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಮಾಸಿಕ 1000/- ರೂ. ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ: 04-07-2007 ರಿಂದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, 03-07-2010ಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ರವಿಕುಮಾರ್‌ರವರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ತಾನು ನಿರುದ್ಯೋಗಿ ಪದವೀಧರರಾಗಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 9-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಹಾಲಿನ ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ ಮಧ್ಯೆ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಬುಲೇವಾರ್ಡ್ ಪಾರ್ಕ್‌ನ ಪಕ್ಕದ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ಪಾದಚಾರಿಗಳಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಎಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದು, ಮೇಟ್ರೋ ಹಾದಿಗೆ ಒಳಪಡುವುದಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ, ಮುಂದಿನ 5-ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಬಹುದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ: 01-03-2002ರ ಆಯುಕ್ತರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕಲಂ (1) ರಲ್ಲಿ 12 ತಿಂಗಳಿಗೆ ಮೀರದ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಅಧಿಕಾರವು ಆಯುಕ್ತರಿಗಿದ್ದು, ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ 3-ವರ್ಷ , ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಗೆ 5 ವರ್ಷ ಹಾಗೂ ಕಲಂ 7 (4)ರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಸ್ಥಳದ ಹಾಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರಕ್ಕೆ 10% ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಆದೇಶವಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ: 21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 5,810/-ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ ಜಾಗವು 30 ಚ. ಅಡಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ $5810 \times 30 = 1,74,300/-$ ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ: 10% ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 17,430/-ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 1,460/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ರವಿಕುಮಾರ್‌ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ 5-ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 09-11-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 09-11-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಕಾಸ/146/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 09-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ ಸಿ.ಕೆ.ರಾಮಮೂರ್ತಿ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 23-07-2011ರಂದು ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 168ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಟ್ಟಾಭಿರಾಮನಗರದ 24ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಜಯನಗರ 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ದಿಂದ ಆರಂಭವಾಗಿ

47ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಜಯನಗರ 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ಗೆ ಅಂತ್ಯವಾಗುವ 7ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ “ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಅಜಾದ್ ರಸ್ತೆ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಂಚನಾಮೆ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರವಾಗಿ 5 ಮಂದಿ, ವಿರೋಧವಾಗಿ ಯಾರೂ ಸಹಿ ಮಾಡದೆ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976, 293ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1) ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು 5, 6 ಮತ್ತು 7ನೇ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಗರಪಾಲಿಕೆಯು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಆನಂತರ ಅದನ್ನು, ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ, ಕನ್ನಡ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿಕೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳು ಬಂದರೆ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅದರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬೀದಿಗೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಹಾಗೂ ಕಲಂ 7ರಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಂದು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಬೀದಿಗಳು, ವೃತ್ತಗಳು ಚೌಕಗಳು, ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳು ಒಂದೇ ರೀತಿಯ ಹೆಸರನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 7, (ಹೊಸ: 65) ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಪಟ್ ಗ್ರೌಂಡ್‌ಗೆ “ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಅಜಾದ್ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 168ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಟ್ಟಾಭಿರಾಮನಗರದ, 24ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಜಯನಗರ 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ದಿಂದ ಆರಂಭವಾಗಿ 47ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಜಯನಗರ 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ಗೆ ಅಂತ್ಯವಾಗುವ 7ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ “ ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಅಜಾದ್ ರಸ್ತೆ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 09-11-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/147/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 09-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ. ಆರ್. ನಾಗೇಂದ್ರ ರವರು ವಾರ್ಡ್-17, ಚೌಡೇಶ್ವರಿ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ, 1ನೇ ಎ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಮೋಹನ್‌ಕುಮಾರ ನಗರದ ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ 12X8 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಹಾಲಿನ ಬುತ್ ತೆರೆಯಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ, ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿ, ಈ ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆ ಅಗಲವಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿನ 12X8 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ನೀಡುವುದರಿಂದ, ಪಾದಚಾರಿಗಳ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ, ಹಾಲಿನ ಬುತ್ ತೆರೆಯಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಡತ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ: 01-03-2002ರ ಆಯುಕ್ತರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯಲ್ಲಿ, ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ, ಉದ್ಯಾನವನಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದು ಸಮಂಜಸವಲ್ಲ ಎಂದಿದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ: ಉ.ಆ(ಕಂ)/ಪಿಆರ್/115/01/-02, ದಿನಾಂಕ: 01-03-2002 ಪ್ರಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ: 10 ರಷ್ಟನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವೆಂದು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ: 21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಸತಿಯೇತರ ರೂ.2,730/-ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ 12X8 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವು 96 ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ $2.730 \times 96 = 2,62,080/-$ ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10%ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 26,208/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 2,184/ ರೂ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ-1976 ಕಲಂ-176ರ (6) ಹಾಗೂ (ಬಿ) II ರ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಗೆ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಅವಕಾಶವು ಇರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/129/ಡಿ..ಎಂ.ಡಿ/2002, ದಿನಾಂಕ: 02-06-2003 ರನ್ವಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದೆಂದಿದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಆರ್. ನಾಗೇಂದ್ರ ರವರಿಗೆ ಹಾಲಿನ ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆ ತೆರೆಯಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 09-11-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಆರ್ ನಾಗೇಂದ್ರ ರವರಿಗೆ ಹಾಲಿನ ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆಗೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ನೀಡಲು ತಿರ್ಮಾನಿಸುತ್ತಾ, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 09-11-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/148/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್-ಕಂ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿತರಿಸುವುದರಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚು ಆದಾಯವನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ರೈಲ್ವೆ ರಸ್ತೆಯ ಸಮಾನಾಂತರವಾಗಿ ಇರುವ ಸುಮಾರು 195 ಸ್ಥಳಗಳ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗದ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 500 ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಳಗಳ ವಿವರ
1.	ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ ರೈಲ್ವೆ ಸ್ಟೇಷನ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಮುಂಭಾಗ ಮತ್ತು ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಬಳಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
2.	ಮದ್ರಾಸ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎದುರು ಆರ್.ಆರ್.ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
3.	ಮದ್ರಾಸ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎದುರು ಆರ್.ಆರ್.ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
4.	ಮದ್ರಾಸ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎದುರು ಆರ್.ಆರ್.ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
5.	ಮದ್ರಾಸ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎದುರು ಆರ್.ಆರ್.ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
6.	ನೀರಿನ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಮೇಲೆ ಆರ್.ಆರ್.ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
7.	ಓಕಳಿಪುರಂ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ರೈಲ್ವೆ ವಸತಿ ಗೃಹ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
8.	ಓಕಳಿಪುರಂ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ರೈಲ್ವೆ ವಸತಿ ಗೃಹ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
9.	ಓಕಳಿಪುರಂ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ರೈಲ್ವೆ ವಸತಿ ಗೃಹ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
10.	ಓಕಳಿಪುರಂ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್ ಎಡ ಭಾಗ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
11.	ಓಕಳಿಪುರಂ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್ ಎಡ ಭಾಗ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
12.	ಓಕಳಿಪುರಂ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್ ಬಲ ಭಾಗ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
13.	ಓಕಳಿಪುರಂ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್ ಬಲ ಭಾಗ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
14.	ಓಕಳಿಪುರಂ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ನಂತರ, ಎಫ್.ಟಿ.ಟಿ. ಟಿ-ಜಂಕ್ಷನ್

15.	ಫ್ಲಾಟ್‌ಫಾರಂ 'ಟಿ' ಜಂಕ್ಷನ್ ಫ್ಲಾಟ್‌ಫಾರಂ ಕೃಷ್ಣ ಫೋರ್ ಮಿಲ್ ಬಳಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
16.	ಫ್ಲಾಟ್‌ಫಾರಂ 'ಟಿ' ಜಂಕ್ಷನ್ ರಾಜಾಜಿನಗರ ಕಡೆಗೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
17.	ಫ್ಲಾಟ್‌ಫಾರಂ 'ಟಿ' ಜಂಕ್ಷನ್ ರಾಜಾಜಿನಗರ ಕಡೆಗೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
18.	ಫ್ಲಾಟ್‌ಫಾರಂ 'ಟಿ' ಜಂಕ್ಷನ್ ರಾಜಾಜಿನಗರ ಕಡೆಗೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
19.	ಫ್ಲಾಟ್‌ಫಾರಂ 'ಟಿ' ಜಂಕ್ಷನ್ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕಡೆಗೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
20.	ಫ್ಲಾಟ್‌ಫಾರಂ 'ಟಿ' ಜಂಕ್ಷನ್ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕಡೆಗೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
21.	ಕೊಡ್ಸ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್ ಕೆ.ಎಫ್. ಮಿಲ್ ಎದುರು, ಶೇಷಾದ್ರಿಪುರಂ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
22.	ಕೊಡ್ಸ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್ ಕೆ.ಎಫ್. ಮಿಲ್ ಎದುರು, ಶೇಷಾದ್ರಿಪುರಂ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
23.	ಕೊಡ್ಸ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್ ಕೆ.ಎಫ್. ಮಿಲ್ ಎದುರು, ಶೇಷಾದ್ರಿಪುರಂ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
24.	ಕೊಡ್ಸ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್ ಕೆ.ಎಫ್. ಮಿಲ್ ಎದುರು, ಶೇಷಾದ್ರಿಪುರಂ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
25.	ಫಿ.ಎಫ್. ರಸ್ತೆ, ಕೆ.ಎಫ್. ಮಿಲ್ ಮತ್ತು ಸ್ವಾತಿ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ
26.	ಪಿ.ಎಫ್. ರಸ್ತೆ ಸ್ವಾತಿ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಕೆ.ಎಫ್ ಮಿಲ್ ಎದುರು
27.	ಪಿ.ಎಫ್. ರಸ್ತೆ ಸ್ವಾತಿ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಕೆ.ಎಫ್ ಮಿಲ್ ಎದುರು
28.	ಪಿ.ಎಫ್. ರಸ್ತೆ ಸ್ವಾತಿ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಕೆ.ಎಫ್ ಮಿಲ್ ಎದುರು
29.	ಪಿ.ಎಫ್. ರಸ್ತೆ ಸ್ವಾತಿ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಕೆ.ಎಫ್ ಮಿಲ್ ಎದುರು
30.	ಪಿ.ಎಫ್. ರಸ್ತೆ ಸ್ವಾತಿ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಕೆ.ಎಫ್ ಮಿಲ್ ಎದುರು
31.	ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಕೋಡೆ ಸರ್ಕಲ್ ಹತ್ತಿರ
32.	ಕುಮಾರ್ ಪಾರ್ಕ್
33.	ಸ್ಯಾಂಕಿ ರಸ್ತೆ

34.	ಪ್ಯಾಲೇಸ್ ರಸ್ತೆ
35.	ವಸಂತನಗರ
36.	ನೇತಾಜಿ ಬ್ರಿಡ್ಜ್
37.	ಬೆಂಗಳೂರು ಈಸ್ಟ್
38.	ಆರ್.ಆರ್. ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪ ಹತ್ತಿರ
39.	ಹಳೇ ಮದ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ
40.	ಯಲಹಂಕ ಬೈಪಾಸ್
41.	ದೇವಯ್ಯ ಪಾರ್ಕ್ (ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ)
42.	ದೇವಯ್ಯ ಪಾರ್ಕ್ (ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ)
43.	ದೇವಯ್ಯ ಪಾರ್ಕ್ (ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ)
44.	ದೇವಯ್ಯ ಪಾರ್ಕ್ (ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ)
45.	ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ 17ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಬ್ಲಾಕ್ ನಿಂದ ಬ್ಲಾಕ್
46.	ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ 17ನೇ ಕ್ರಾಸ್
47.	ಮೆಟ್ರೋ ಯಶವಂತಪುರ (ಮೆಟ್ರೋ)
48.	ಮೆಟ್ರೋ ಯಶವಂತಪುರ (ಮೆಟ್ರೋ)
49.	ಮೆಟ್ರೋ ಯಶವಂತಪುರ (ಮೆಟ್ರೋ)
50.	ಮೆಟ್ರೋ ಯಶವಂತಪುರ (ಯಶವಂತಪುರ ಸರ್ಕಲ್)
51.	ಮೆಟ್ರೋ ಯಶವಂತಪುರ (ಯಶವಂತಪುರ ಸರ್ಕಲ್)
52.	ಮೆಟ್ರೋ ಯಶವಂತಪುರ (ಯಶವಂತಪುರ ಸರ್ಕಲ್)
53.	ಯಶವಂತಪುರ ಯಾರ್ಡ್

54.	ಯಶವಂತಪುರ ಯಾರ್ಡ್
55.	ಯಶವಂತಪುರ ರೈಲ್ವೆ ಸ್ಟೇಷನ್
56.	ಯಶವಂತಪುರ ರೈಲ್ವೆ ಸ್ಟೇಷನ್
57.	ಯಶವಂತಪುರ ರೈಲ್ವೆ ಸ್ಟೇಷನ್
58.	ಯಶವಂತಪುರ ರೈಲ್ವೆ ಸ್ಟೇಷನ್
59.	ಹೆಬ್ಬಾಳ ರೈಲ್ವೆ ಸ್ಟೇಷನ್ ಹತ್ತಿರ
60.	ಹೆಬ್ಬಾಳ (ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ)
61.	ಬಿ.ಇ.ಎಲ್ ರಸ್ತೆ
62.	ಬಿ.ಇ.ಎಲ್ ರಸ್ತೆ
63.	ಬಿ.ಇ.ಎಲ್ ರಸ್ತೆ
64.	ಬಿ.ಇ.ಎಲ್ ರಸ್ತೆ
65.	ಜಕ್ಕೂರು ಲೆವೆಲ್ ಕ್ರಾಸ್
66.	ಜಕ್ಕೂರು ಲೆವೆಲ್ ಕ್ರಾಸ್
67.	ಜಕ್ಕೂರು ಬೈಪಾಸ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್
68.	ಜಕ್ಕೂರು ಬೈಪಾಸ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್
69.	ಕೆನೋ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಶೇಷಾದ್ರಿಪುರಂ
70.	ನೆಹರು ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಶಿವಾನಂದ ವೃತ್ತದ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
71.	ನೆಹರು ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಶಿವಾನಂದ ವೃತ್ತದ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
72.	ನೆಹರು ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಶಿವಾನಂದ ವೃತ್ತದ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
73.	ನೆಹರು ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಶಿವಾನಂದ ವೃತ್ತದ ಸುತ್ತಮುತ್ತ

74.	ನೆಹರು ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಶಿವಾನಂದ ವೃತ್ತದ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
75.	ವಿಂಡ್ಸರ್ ಮ್ಯಾನರ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಬಳಿ ಸ್ಯಾಂಕಿ ರಸ್ತೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
76.	ವಿಂಡ್ಸರ್ ಮ್ಯಾನರ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಬಳಿ ಸ್ಯಾಂಕಿ ರಸ್ತೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
77.	ವಿಂಡ್ಸರ್ ಮ್ಯಾನರ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಬಳಿ ಸ್ಯಾಂಕಿ ರಸ್ತೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
78.	ವಿಂಡ್ಸರ್ ಮ್ಯಾನರ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಬಳಿ ಸ್ಯಾಂಕಿ ರಸ್ತೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
79.	ಎಂ.ಸಿ.ಸಿ. ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಪ್ಯಾಲೇಸ್ ರಸ್ತೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
80.	ಎಂ.ಸಿ.ಸಿ. ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಪ್ಯಾಲೇಸ್ ರಸ್ತೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
81.	ಎಂ.ಸಿ.ಸಿ. ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಎಂ.ಸಿ.ಸಿ. ರಸ್ತೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
82.	ಎಂ.ಸಿ.ಸಿ. ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಎಂ.ಸಿ.ಸಿ. ರಸ್ತೆ ಸೆಂಟರ್-ಬಿ2ಬಿ ಕಂಟೋನ್‌ಮೆಂಟ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಕಡೆಗೆ
83.	ಎಂ.ಸಿ.ಸಿ. ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಎಂ.ಸಿ.ಸಿ. ರಸ್ತೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
84.	ಎಂ.ಸಿ.ಸಿ. ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಪ್ಯಾಲೇಸ್ ರಸ್ತೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
85.	ಎಂ.ಸಿ.ಸಿ. ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಪ್ಯಾಲೇಸ್ ರಸ್ತೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
86.	ಕಂಟೋನ್‌ಮೆಂಟ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಮಿಲ್ಲರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
87.	ಕಂಟೋನ್‌ಮೆಂಟ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಮಿಲ್ಲರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
88.	ಕಂಟೋನ್‌ಮೆಂಟ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಮಿಲ್ಲರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
89.	ಕಂಟೋನ್‌ಮೆಂಟ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಮಿಲ್ಲರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
90.	ಕಂಟೋನ್‌ಮೆಂಟ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಮಿಲ್ಲರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
91.	ಕಂಟೋನ್‌ಮೆಂಟ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಮಿಲ್ಲರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
92.	ಕಂಟೋನ್‌ಮೆಂಟ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಮಿಲ್ಲರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತ
93.	ಕಂಟೋನ್‌ಮೆಂಟ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಮಿಲ್ಲರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತ

114.	ಕಂಟೋನ್‌ಮೆಂಟ್ ಸ್ಟೇಷನ್, ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಜಯಮಹಲ್ -1
115.	ಕಂಟೋನ್‌ಮೆಂಟ್ ಸ್ಟೇಷನ್, ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಜಯಮಹಲ್ -2
116.	ಕಂಟೋನ್‌ಮೆಂಟ್ ಸ್ಟೇಷನ್, ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಜಯಮಹಲ್-ಬೆನ್‌ಸನ್‌ಟೌನ್ ಮಧ್ಯ
117.	ಕಂಟೋನ್‌ಮೆಂಟ್ ಸ್ಟೇಷನ್, ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಜಯಮಹಲ್-ಬೆನ್‌ಸನ್ ಟೌನ್
118.	ಕಂಟೋನ್‌ಮೆಂಟ್ ಸ್ಟೇಷನ್, ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಜಯಮಹಲ್-ಬೆನ್‌ಸನ್ ಟೌನ್
119.	ಕಂಟೋನ್‌ಮೆಂಟ್ ಸ್ಟೇಷನ್, ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಮಿಲ್ಲರ್ಸ್&ಎಂ.ಸಿ.ಸಿ. ನ್ಯೂ ಬೈಪಾಸ್-1
120.	ಕಂಟೋನ್‌ಮೆಂಟ್ ಸ್ಟೇಷನ್, ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಮಿಲ್ಲರ್ಸ್&ಎಂ.ಸಿ.ಸಿ. ಹಳೇ ಬೈಪಾಸ್-1
121.	ಬಂಜೋ ಬಜಾರ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಮಿಲ್ಲರ್ಸ್ ನೇತಾಜಿ ರಸ್ತೆ
122.	ನೇತಾಜಿ ರಸ್ತೆ, ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ನೇತಾಜಿ ರಸ್ತೆ ಅಂಡರ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್
123.	ಟ್ಯಾನರಿ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಟ್ಯಾನರಿ ರಸ್ತೆ
124.	ಟ್ಯಾನರಿ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಟ್ಯಾನರಿ ರಸ್ತೆ
125.	ಕ್ಲಾರೆನ್ಸ್ ಸ್ಕೂಲ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ರಿಚ್‌ಮಂಡ್ ಟೌನ್
126.	ಕ್ಲಾರೆನ್ಸ್ ಸ್ಕೂಲ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಫ್ರೇಜಾರ್ ಟೌನ್
127.	ಕ್ಲಾರೆನ್ಸ್ ಸ್ಕೂಲ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಫ್ರೇಜಾರ್ ಟೌನ್-2
128.	ಫ್ರೇಜಾರ್ ಟೌನ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಕ್ಲಾರೆನ್ಸ್ ಫ್ರೇಜಾರ್ ಟೌನ್-1
129.	ಫ್ರೇಜಾರ್ ಟೌನ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಕ್ಲಾರೆನ್ಸ್ ಫ್ರೇಜಾರ್ ಟೌನ್
130.	ಫ್ರೇಜಾರ್ ಟೌನ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಕ್ಲಾರೆನ್ಸ್ ಫ್ರೇಜಾರ್ ಟೌನ್-1
131.	ಐ.ಟಿ.ಸಿ. ಲೆವೆಲ್ ಕ್ರಾಸಿಂಗ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಬಾಣಸವಾಡಿ ಐ.ಟಿ.ಸಿ. ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ
132.	ಐ.ಟಿ.ಸಿ. ಲೆವೆಲ್ ಕ್ರಾಸಿಂಗ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಬಾಣಸವಾಡಿ ಐ.ಟಿ.ಸಿ. ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ
133.	ಐ.ಟಿ.ಸಿ. ಲೆವೆಲ್ ಕ್ರಾಸಿಂಗ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಬಾಣಸವಾಡಿ ಐ.ಟಿ.ಸಿ. ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ

134.	ಐ.ಟಿ.ಸಿ. ಲೆವೆಲ್ ಕ್ರಾಸಿಂಗ್ ಎಫ್.ಟಿ.ಎಫ್. ಬಾಣಸವಾಡಿ ಐ.ಟಿ.ಸಿ. ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ
135.	ಬೆನ್ನೇಗಾನಹಳ್ಳಿ ಬ್ರಿಡ್ಜ್
136.	ಬೆನ್ನೇಗಾನಹಳ್ಳಿ ಬ್ರಿಡ್ಜ್
137.	ಬೆನ್ನೇಗಾನಹಳ್ಳಿ ಬ್ರಿಡ್ಜ್
138.	ಸೇಲಂ ಬ್ರಿಡ್ಜ್-ಕೆ.ಜಿ.ಎಂ. ರಸ್ತೆ
139.	ಸೇಲಂ ಬ್ರಿಡ್ಜ್-ಕೆ.ಜಿ.ಎಂ. ರಸ್ತೆ
140.	ಸೇಲಂ ಬ್ರಿಡ್ಜ್-ಕೆ.ಜಿ.ಎಂ. ರಸ್ತೆ
141.	ಬೆನ್ನೇಗಾನಹಳ್ಳಿ ಬ್ರಿಡ್ಜ್
142.	ಟೆನ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಬ್ರಿಡ್ಜ್
143.	ಟೆನ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಬ್ರಿಡ್ಜ್
144.	ಸೇಲಂ ಬ್ರಿಡ್ಜ್-ಕೆ.ಜಿ.ಎಂ. ರಸ್ತೆ
145.	ಚನ್ನಸಂದ್ರ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ
146.	ಕೆ.ಜಿ.ಎಂ. ಹತ್ತಿರ
147.	ಕೆ.ಜಿ.ಎಂ. ಹತ್ತಿರ-ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಫ್.ಡಿ.
148.	ಕೆ.ಜಿ.ಎಂ. ಹತ್ತಿರ-ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಫ್.ಡಿ.
149.	ಕೆ.ಜಿ.ಎಂ. ಸ್ಟೇಷನ್-ಹಳೇ ಬ್ರಿಡ್ಜ್
150.	ಕೆ.ಜಿ.ಎಂ. ಕ್ವಾರ್ಟರ್ಸ್
151.	ಕೆ.ಜಿ.ಎಂ. ಸ್ಟೇಷನ್-ಎಲ್.ಸಿ. ಗೇಟ್
152.	ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರಂ-ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಫ್.ಡಿ. ರಸ್ತೆ
153.	ಕೆ.ಜಿ.ಎಂ.-ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಫ್.ಡಿ.

154.	ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರಂ ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್ ರಸ್ತೆ
155.	ಕೆ.ಜಿ.ಎಂ-ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಫ್.ಡಿ. ರಸ್ತೆ
156.	ಕೆ.ಜಿ.ಎಂ-ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಫ್.ಡಿ.
157.	ಕೆ.ಜಿ.ಎಂ-ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಫ್.ಡಿ. ರಸ್ತೆ
158.	ಕೆ.ಜಿ.ಎಂ-ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಫ್.ಡಿ. ರಸ್ತೆ
159.	ಕೆ.ಜಿ.ಎಂ-ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಫ್.ಡಿ. ಮಹದೇವಪುರ ರಸ್ತೆ
160.	ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ದೊಡ್ಡನಕ್ಕುಂದಿ
161.	ದೊಡ್ಡನಗುಂಡಿ ಬ್ರಿಡ್ಜ್
162.	ದೊಡ್ಡನಗುಂಡಿ ಬ್ರಿಡ್ಜ್
163.	ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ದೊಡ್ಡನಕ್ಕುಂದಿ
164.	ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್ ಎಲ್.ಸಿ. ಹತ್ತಿರ
165.	ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್ ಎಲ್.ಸಿ. ಹತ್ತಿರ
166.	ಚನ್ನಸಂದ್ರ ಸಿಗ್ನಲ್
167.	ಚನ್ನಸಂದ್ರ ಸಿಗ್ನಲ್
168.	ಚನ್ನಸಂದ್ರ ಬ್ರಿಡ್ಜ್
169.	ಚನ್ನಸಂದ್ರ ಬ್ರಿಡ್ಜ್
170.	ಚನ್ನಸಂದ್ರ ಬ್ರಿಡ್ಜ್
171.	ಚನ್ನಸಂದ್ರ ಸ್ಟೇಷನ್ ಎದುರುಗಡೆ
172.	ಚನ್ನಸಂದ್ರ ಸ್ಟೇಷನ್ ಎದುರುಗಡೆ
173.	ಚನ್ನಸಂದ್ರ ಸ್ಟೇಷನ್ ಎದುರುಗಡೆ

174.	ಸಿ.ಎಸ್.ಡಿ.ಆರ್. ಸ್ಟೇಷನ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ವಿಲೇಜ್ ರಸ್ತೆ ಎದುರು
175.	ಚನ್ನಸಂದ್ರ ಸಿಗ್ನಲ್
176.	ಚನ್ನಸಂದ್ರ ಸಿಗ್ನಲ್
177.	ಚನ್ನಸಂದ್ರ ಸಿಗ್ನಲ್
178.	ರಾಮಮೂರ್ತಿ ನಗರ
179.	ರಾಮಮೂರ್ತಿ ನಗರ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಹತ್ತಿರ
180.	ರಾಮಮೂರ್ತಿ ನಗರ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಹತ್ತಿರ ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಬಾಡ್
181.	ಬೆನ್ನಿಗೇನಹಳ್ಳಿ ಫೈಟರ್-ರಾಮಮೂರ್ತಿನಗರ
182.	ಬೆನ್ನಿಗೇನಹಳ್ಳಿ ಫೈಟರ್-ರಾಮಮೂರ್ತಿನಗರ
183.	ದೀಪಾಂಜಲಿನಗರ ಬ್ರಿಡ್ಜ್
184.	ದೀಪಾಂಜಲಿನಗರ ಬ್ರಿಡ್ಜ್
185.	ದೀಪಾಂಜಲಿ ಬ್ರಿಡ್ಜ್
186.	ದೀಪಾಂಜಲಿ ಓವರ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಹತ್ತಿರ
187.	ದೀಪಾಂಜಲಿ ಬ್ರಿಡ್ಜ್
188.	ದೀಪಾಂಜಲಿ ನಗರ ಬ್ರಿಡ್ಜ್
189.	ಆಜಾದ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ/ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ
190.	ಆಜಾದ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ/ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ
191.	ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಆಜಾದ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ
192.	ಜ್ಞಾನಭಾರತಿ ರೈಲ್ವೆ ಸ್ಟೇಷನ್ ಹತ್ತಿರ
193.	ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಜ್ಞಾನಭಾರತಿ

194.	ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಜ್ಞಾನಭಾರತಿ
195.	ಜ್ಞಾನಭಾರತಿ

ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕಗಳನ್ನು ಜಾಹೀರಾತು ಬೈಲಾ-2006ರ ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ವಯ ಯುನಿಪೋಲ್‌ಗಳ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ರೈಲ್ವೆ ರಸ್ತೆಯ ಸಮಾನಾಂತರವಾಗಿ ರಸ್ತೆಯ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ/ಪಾದಚಾರಿಗಳ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಅಳವಡಿಸಲು ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಟೆಂಡರ್-ಕಂ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ವಹಿಸಿಕೊಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

1. ಪ್ರತಿ ಫಲಕಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನೆಲಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
2. ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
3. ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕವನ್ನು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದ ಸಂಸ್ಥೆ ಹೊರತು ಅನ್ಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
4. ಜಾಹೀರಾತು ಬೈಲಾ-2006ರ ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ವಯ ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಬೈಲಾ 7(7)ರ ಪ್ರಕಾರ ಜಾಹೀರಾತು ಏಜೆನ್ಸಿಯು ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರದರ್ಶನದ ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಕನ್ನಡ ಭಾಷೆಯ ಬಳಕೆಗೆ ಮೊದಲ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡತಕ್ಕದು ಮತ್ತು ವ್ಯಾಕರಣ ಸಂಬಂಧಿತ ತಪ್ಪುಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡಬಾರದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ 195 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಯುನಿಪೋಲ್ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 500 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್-ಕಂ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10-11-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10-11-2011ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/149/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ ಸಿ.ಕೆ.ರಾಮಮೂರ್ತಿ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ರವರು ದಿನಾಂಕ : 23-7-2011 ರಂದು ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 168ರ ಪಟ್ಟಾಭಿರಾಮನಗರದ 11ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ,

4ನೇ ಟಿ ಬ್ಲಾಕ್ ಜಯನಗರದಿಂದ ಆರಂಭವಾಗಿ 26ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಟಿ ಬ್ಲಾಕ್ ಜಯನಗರ ಅಂತ್ಯವಾಗುವ 39ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಗೆ “ ಶ್ರೀ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಂಚನಾಮೆ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರವಾಗಿ 10 ಮಂದಿ, ವಿರೋಧವಾಗಿ ಯಾರು ಸಹಿ ಮಾಡದೆ ಇರಕುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976, 293ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1) ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು 5, 6 ಮತ್ತು 7ನೇ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಗರಪಾಲಿಕೆಯು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಆನಂತರ ಅದನ್ನು, ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ, ಕನ್ನಡ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿಕೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳು ಬಂದರೆ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅದರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬೀದಿಗೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಹಾಗೂ ಕಲಂ 7 ರಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಂದು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಬೀದಿಗಳು, ವೃತ್ತಗಳು, ಚೌಕಗಳು, ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳು ಒಂದೇ ರೀತಿಯ ಹೆಸರನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಪ್ರಮುಖ ರಸ್ತೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ ಎಂದು ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 168ರ ಪಟ್ಟಾಭಿರಾಮನಗರದ 11ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಟಿ ಬ್ಲಾಕ್ ಜಯನಗರದಿಂದ ಆರಂಭವಾಗಿ 26ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಟಿ ಬ್ಲಾಕ್ ಜಯನಗರ ಅಂತ್ಯವಾಗುವ 39ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಗೆ “ ಶ್ರೀ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-11-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/150/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ ಸಿ.ಕೆ.ರಾಮಮೂರ್ತಿ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ರವರು ದಿನಾಂಕ : 23-7-2011 ರಂದು ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 168ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 30ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಟಿ ಬ್ಲಾಕ್ ರಿಂದ ಆರಂಭವಾಗಿ 46ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಗೆ ಅಂತ್ಯವಾಗುವ 26ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ (16ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆಯವರೆಗೆ) “ ಸರ್ ಎಂ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ರಸ್ತೆ ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಂಚನಾಮೆ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರವಾಗಿ 10 ಮಂದಿ, ವಿರೋಧವಾಗಿ ಯಾರು ಸಹಿ ಮಾಡದೆ ಇರಕುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976, 293ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1) ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು 5, 6 ಮತ್ತು 7ನೇ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಗರಪಾಲಿಕೆಯು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಆನಂತರ ಅದನ್ನು, ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ, ಕನ್ನಡ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿಕೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳು ಬಂದರೆ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅದರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬೀದಿಗೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಹಾಗೂ ಕಲಂ 7 ರಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಂದು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಬೀದಿಗಳು, ವೃತ್ತಗಳು, ಚೌಕಗಳು, ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳು ಒಂದೇ ರೀತಿಯ ಹೆಸರನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಶ್ಚಿಮ ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಗರಕ್ಕೆ ಸರ್ ಎಂ.ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ರವರ ಹೆಸರನ್ನು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 168ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 30ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಟಿ ಬ್ಲಾಕ್ ರಿಂದ ಆರಂಭವಾಗಿ 46ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಗೆ ಅಂತ್ಯವಾಗುವ 26ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ “ ಸರ್ ಎಂ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ರಸ್ತೆ ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-11-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/151/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ ಸಿ.ಕೆ.ರಾಮಮೂರ್ತಿ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ರವರು ದಿನಾಂಕ : 23-7-2011 ರಂದು ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 168ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 36ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ (16ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆಯವರೆಗೆ) “ಶ್ರೀ ಸ್ವಾಮಿ ವಿವೇಕಾನಂದ ರಸ್ತೆ ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಂಚನಾಮೆ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರವಾಗಿ 10 ಮಂದಿ, ವಿರೋಧವಾಗಿ ಯಾರು ಸಹಿ ಮಾಡದೆ ಇರಕುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976, 293ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1) ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು 5, 6 ಮತ್ತು 7ನೇ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಗರಪಾಲಿಕೆಯು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಆನಂತರ ಅದನ್ನು, ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ, ಕನ್ನಡ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿಕೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳು ಬಂದರೆ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅದರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬೀದಿಗೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಹಾಗೂ ಕಲಂ 7 ರಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಂದು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಬೀದಿಗಳು, ವೃತ್ತಗಳು, ಚೌಕಗಳು, ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳು ಒಂದೇ ರೀತಿಯ ಹೆಸರನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಹಳೇ ಮದಾರಸು ರಸ್ತೆಗೆ “ ಶ್ರೀ ಸ್ವಾಮಿ ವಿವೇಕಾನಂದ ರಸ್ತೆ ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 168ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 36ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಗೆ (16ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆಯವರೆಗೆ) “ ಶ್ರೀ ಸ್ವಾಮಿ ವಿವೇಕಾನಂದ ರಸ್ತೆ ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-11-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/152/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ ಸಿ.ಕೆ.ರಾಮಮೂರ್ತಿ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ರವರು ದಿನಾಂಕ : 23-7-2011 ರಂದು ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 168ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ರಿಂದ ಆರಂಭವಾಗುವ 30ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 32ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಈಸ್ಟ್ ಎಂಡ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಅಂತ್ಯವಾಗುವ ರಸ್ತೆಗೆ “ ಶ್ರೀ ಅಟಲ್ ಬಿಹಾರಿ ವಾಜಪೇಯಿ ರಸ್ತೆ ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಂಚನಾಮೆ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರವಾಗಿ 17 ಮಂದಿ, ವಿರೋಧವಾಗಿ ಯಾರೂ ಸಹಿ ಮಾಡದೆ ಇರಕುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976, 293ನೇ ಪ್ರಕರಣದ, ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ 5 ರ ಅನುಸಾರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವಾಗ ವಿಶಿಷ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವೆ, ಸಾಹಿತ್ಯ ಕಲೆ, ಶಿಕ್ಷಣ ಕ್ರೀಡೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕ ಆ ಪ್ರದೇಶದವರೇ ಆಗಿರುವ, ಗಣನೀಯ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮುಖ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹೆಸರುಗಳಿಂದ ಅಥವಾ ಐತಿಹಾಸಿಕ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ ಘಟನೆಗಳಿಂದ ಸುದೀರ್ಘ ಕಾಲದಿಂದ ಜನಪ್ರಿಯವಾಗಿ ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿದ್ದು ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಹಜವಾಗಿ ಪರಿಚಿತವಾಗಿರುವ : ದೈವಾಧೀನರಾಗಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹೆಸರುಗಳಿಂದ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಜೀವಂತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹೆಸರನ್ನು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇಲ್ಲದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 168ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ರಿಂದ ಆರಂಭವಾಗುವ 30ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 32ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಈಸ್ಟ್ ಎಂಡ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಅಂತ್ಯವಾಗುವ ರಸ್ತೆಗೆ “ಶ್ರೀ ಅಟಲ್ ಬಿಹಾರಿ ವಾಜಪೇಯಿ ರಸ್ತೆ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬುದಾಗಿ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-11-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/04/2011-12 (ಮರು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಡತ)

ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 02-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್-167, 22ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 5ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಜಯನಗರ 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಪಾಲಿಕೆ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪೆಟ್ಟಿ ಅಂಗಡಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಶ್ರೀಮತಿ. ಬಸಮ್ಮ ರವರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಸ್ಥಳವು ಪಾಲಿಕೆ ನಿರ್ಮಿತ ಶೌಚಾಲಯದ ಹಿಂಭಾಗದ ದೊಡ್ಡಮೋರಿ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆ ಉದ್ಯಾನವನದ ಮಧ್ಯಭಾಗದ ಖಾಲಿ ಜಾಗವಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಪೆಟ್ಟಿ ಅಂಗಡಿಗೆ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಡತ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಸ್ಥಳ ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಪೆಟ್ಟಿ ಅಂಗಡಿ ಇಡುವ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ: ಉ.ಆ(ಕಂ)/ಪಿ.ಆರ್/115/01-02, ದಿನಾಂಕ: 01-03-2002 ಪ್ರಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ: 10ರಷ್ಟನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವೆಂದು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ: 21-09-2001ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಸತಿಯೇತರ ರೂ. 9100/-ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ 10X10 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವು 100

ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ 9100X100=9,10,000/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ: 10%ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 91,000/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 7585/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ -1976ರ (6) ಹಾಗೂ (ಬಿ) II ರ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಗೆ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಅವಕಾಶವು ಇರುತ್ತದೆ. ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಧಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯಬೇಕು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/129/ಡಿ.ಎಂ.ಡಿ/2002, ದಿನಾಂಕ: 02-06-2003ರನ್ವಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದೆಂದಿದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ನಗರಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ಟೆಂಪ್ಲೆಟ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಪಾದಚಾರಿಗಳಿಗೆ ಅನಾನುಕೂಲವಾಗುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮನವಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಪಾದಚಾರಿಗಳಿಗೆ ಅನಾನುಕೂಲವಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಈ ಸ್ಥಳ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ರಾಜಕಾಲುವೆ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ವಾಹನ ಸಂಚರಿಸುವುದು ಅತ್ಯವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಜಾಗವನ್ನು ನೀಡುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 02-11-2011ರ ಟೆಂಪ್ಲೆಟ್.

ನಿರ್ಣಯ:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 02-11-2011ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾದ ಇತರ ಅಧಿಕ ವಿಷಯಗಳು

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/153/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 16-11-2011 ರ ಟೆಂಪ್ಲೆಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 137 ರಾಯಪುರಂ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ ಗಾರ್ಡನ್, ಐ.ಪಿ.ಡಿ ಸಾಲಪ್ಪ ಬಡಾವಣೆಯ, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಡಾ| ವಿಷ್ಣುವರ್ಧನ್ ರವರ 7.0 ಅಡಿ ಪ್ರತಿಮೆಯನ್ನು 8X8 ಅಡಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾಪನೆಗೆ ಹೃದಯವಂತ ವಿಷ್ಣುವರ್ಧನ್ ಅಭಿಮಾನಿಗಳ ಸೇವಾ ಸಮಿತಿ (ರಿ) ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸದರಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿದ್ದು, ಈ ಸ್ಥಳವು ಕಸದ ರಾಶಿಯಿಂದ ತುಂಬಿರುತ್ತದೆ.

2. ಸದರಿ ಜಾಗವು ರಸ್ತೆಯ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿದ್ದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಈ ಪ್ರದೇಶದ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಜನರು ಈ ಪ್ರತಿಮೆ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾಪನೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನಾಗರಿಕರು ಮತ್ತು ಸಂಘಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.
4. ವಿಷ್ಣುವರ್ಧನ ಪ್ರತಿಮೆಯನ್ನು ಅಭಿಮಾನಿಗಳು ಮತ್ತು ಹೃದಯವಂತ ವಿಷ್ಣುವರ್ಧನ್ ಅಭಿಮಾನಿಗಳ ಸೇವಾ ಸಮಿತಿ(ರಿ) ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಪ್ರತಿಮೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿಷ್ಠಾಪನೆ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
5. 8X8 ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಮೆ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾಪನೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂಪಿ ಸದಸ್ಯರಾದ ಸಿ.ಎಸ್. ರಾಧಾಕೃಷ್ಣರವರು ಶೀಘರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಡಾ|| ವಿಷ್ಣುವರ್ಧನ್ ಪ್ರತಿಮೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿಷ್ಠಾಪಿಸುವ ಕುರಿತು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನೀರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 16-11-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಡಾ|| ವಿಷ್ಣುವರ್ಧನ್ ರವರ ಪ್ರತಿಮೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿಷ್ಠಾಪಿಸುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 16-11-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/154/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 22-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಅಶ್ರಫ್ ಎ.ಆರ್.ಬುಹರಿ, ಡೈರಕ್ಟರ್, ಮೇ. ಈಟಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಎಸ್ಟೇಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ನಂ. 501 ಮತ್ತು 502, 5ನೇ ಮಹಡಿ, ಫ್ರಂಟ್ ವಿಂಗ್, ನಾರ್ಥ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಮಣಿಪಾಲ್ ಸೆಂಟರ್, ನಂ. 120, ಡಿಕೆನ್ಸನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-42, ರವರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 1, (ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ 42 ನಿಂದ 47, 10, 11, 12, 32, ಹೊಸಕೆರೆ ರಸ್ತೆ, ಬಿನ್ನಿಪೇಟೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 31, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಹೊಸ ವಾರ್ಡ್ 121, ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಪಿಐಡಿ) 31-42-1 ಇಲ್ಲಿ 8 ಸ್ತ್ರೀಗಳ ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಚಿತ್ರಮಂದಿರ ಸೇರಿದಂತೆ 2 ತಳ+ನೆಲ+ಮೇಲಿನ 5 ಅಂತಸ್ತುಗಳ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬಿನ್ನಿಪೇಟೆಯಲ್ಲಿನ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ. 01 ರಲ್ಲಿನ ಮೆ|| ಇಟಿಎ ಕರ್ನಾಟಕ ಎಸ್ಟೇಟ್ಸ್ ಲಿ., ರವರಿಗೆ ಸೇರಿರುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ 213808.52 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪೈಕಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್-2015 [ಮ್ಯಾಪ್ ನಂ. 2.01 (a)] ರ ಭೂಉಪಯೋಗದಂತೆ 22,123 ಚ.ಮೀ ಮತ್ತು 06277 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗ ಉಪಯೋಗದಲ್ಲಿದ್ದು, 16430.10 ಚ.ಮೀ ಪ್ರದೇಶವು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆ-ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದಲ್ಲಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ (ಮಿಶ್ರ) ಉಪಯೋಗದ ವಲಯದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ: ನಯೋಸ: CLU/293/07-08/2284: 2010-11 ದಿನಾಂಕ: 14-09-2010 ರ ಪ್ರಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬಿನ್ನಿಪೇಟೆಯಲ್ಲಿನ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ . 01 ರಲ್ಲಿನ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್-2015 ರಂತೆ ಇರುವ 22,123 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನ: ಬಯಲುಜಾಗ ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ, 06277 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನ: ಬಯಲುಜಾಗ ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ 16430.10 ಚ.ಮೀ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆ-ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ: 15-03-2011 ರ ಕಾರ್ಯದೇಶದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ವಸತಿಯೇತರ (ವಾಣಿಜ್ಯ) ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 213808.52 ಚ.ಮೀ ಆಗಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ 26069.16 ಚ.ಮೀ (ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್-2015 ರಂತೆ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಾಗಿರುವ ಈಶಾನ್ಯ ಭಾಗದ ಪ್ರದೇಶ), ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ 187739.36 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 28400.00 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು/ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವತ್ತು / ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತು ಒಳಗೊಂಡಿದೆಯೇ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಕಡತವನ್ನು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರಿಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟ ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರು ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ 8 ಸ್ಟ್ರೀನ್‌ಗಳ ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಚಿತ್ರಮಂದಿರ ಸೇರಿದಂತೆ 2 ತಳ+ನೆಲ+ಮೇಲಿನ 5 ಅಂತಸ್ತುಗಳ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ 8 ಸ್ಟ್ರೀನ್‌ಗಳ ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್

ಚಿತ್ರಮಂದಿರ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 304 ರ ಪ್ರಕಾರ ಸಮಿತಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 22-11-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ದಿನಾಂಕ: 22-11-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಿದೆ.

ಸಭೆಯು ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಯಿತು.

**ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ.**

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
2. ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಆಡಳಿತ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ವಿರೋಧ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
4. ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
5. ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
6. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
7. ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
8. ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
9. ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
10. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು, ಜಾಹಿರಾತು, ಕಂದಾಯ) ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
11. ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
12. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಪರಿಸರ ಕೋಶ) ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
13. ಅಧಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ) ವಿಭಾಗ ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
14. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಸೆಲ್-ರೋಡ್ ಇನ್ಫ್ರಾ) ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
15. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಆರ್.ಆರ್.ನಗರ) ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
16. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಜಿ.ಸಿ)ನಗರ ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
17. ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ/ ವಸಂತನಗರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ/ ಶಾಂತಿನಗರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ/ ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ/ ಶಿವಾಜಿನಗರ ಮತ್ತು ಶಾಂತಿನಗರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ/ಜಯನಗರ/ಗಾಂಧಿನಗರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ/ ಗಾಳಿ ಅಂಜನೇಯಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನ/ಜಯನಗರ ಉಪ ವಲಯ/ ಬನಶಂಕರಿ ಉಪ-ವಿಭಾಗ/ ವಲಯ ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
18. ಕಛೇರಿ ಕಡತಕ್ಕೆ.

