



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:07-06-2011 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11-00 ಗಂಟೆಗೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಪೌರ ಸಭಾಂಗಣದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 205 ರಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
1. ಶ್ರೀ ಸಿ.ಕೆ. ರಾಮಮೂರ್ತಿ : ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	1. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)
2. ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಸುರೇಶ್ : ಸದಸ್ಯರು	2. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು)
3. ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಪ್ಪ ರೆಡ್ಡಿ : ಸದಸ್ಯರು	3. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)
4. ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಧರ ರೆಡ್ಡಿ ಎನ್.ಆರ್ : ಸದಸ್ಯರು	4. ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು
5. ಶ್ರೀ ಉಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೆ. : ಸದಸ್ಯರು	5. ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)
6. ಶ್ರೀಮತಿ ಶಶಿರೇಖಾ ಜಯರಾಮ್ : ಸದಸ್ಯರು	6. ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
7. ಶ್ರೀ ಎಂ.ಗುಣಶೇಖರ್ : ಸದಸ್ಯರು	
8. ಶ್ರೀ ಉದಯಕುಮಾರ್ : ಸದಸ್ಯರು	
9. ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎನ್. ಮಂಜುನಾಥ ರೆಡ್ಡಿ : ಸದಸ್ಯರು	
10. ಶ್ರೀ ಎನ್.ಗಂಗಾಧರ್ : ಸದಸ್ಯರು	
11. ಶ್ರೀಮತಿ ಕ್ರಿಯಾ ಶೈಲಜ : ಸದಸ್ಯರು	

ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಸ್ವಾಗತ ಕೋರಿದರು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/30/10-11:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎ3(2)/ಪಿಆರ್/249/10-11, ದಿನಾಂಕ:01-12-2010 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಿಂಗಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ:109ರಲ್ಲಿ ಸಿಂಗಾಪುರ, ವರದರಾಜನಗರ, ಹೊಸಬಾಳುನಗರ, ಕುವೆಂಪುನಗರ ಹಾಗೂ ವಿನಾಯಕನಗರ ಇಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಳೆದ 10-15

ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡು ವಾಸವಾಗಿರುವ 1842 ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಲು ನಿವಾಸಿಗಳ ನಿವಾಸದ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸದ ವಿವರ, ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ, ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು ಹಾಗೂ ವಾರ್ಡ್‌ನ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಸದಸ್ಯರು ಒತ್ತಾಯ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ವರದಿ ಮಾಡುತ್ತಾ, ಈ ಸರ್ವೆ ನಂ:109ರಲ್ಲಿ 226 ಎಕರೆ 15 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಇದ್ದು, ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು, 82 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಕ್ರಮ ಮಾಡಲು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ (ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ).

ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ, ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡ ಸಕ್ರಮಕ್ಕೆಂದು 82 ಎಕರೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಗರಸಭೆಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಗಾಗಲೀ ಹಸ್ತಾಂತರವಾಗಿರುವುದಕ್ಕೆ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಯಲಹಂಕ)ರವರು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದರೆ, ದಿನಾಂಕ:07-11-1997ರಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಜಿಲ್ಲೆ ರವರು ಆಯುಕ್ತರು, ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ನಗರಸಭೆ, ರವರಿಗೆ ಬರೆದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ/248/ಎಲ್‌ಜಿ.ಬಿ/97, ದಿ:28-10-1997ರ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೇ ರೂ.7/- ಗಳಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕೆಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚನೆಯಾಗಿರುವುದಾಗಿ, ಕೆಲವು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಸಿಂಗಾಪುರ ಬಡಾವಣೆ, ವರದರಾಜನಗರ, ವಿನಾಯಕನಗರ, ಕುವೆಂಪುನಗರ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆಂದೂ, ನೆಲಕಿಮ್ಮತ್ತನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೇ ರೂ.7/- ಗಳಂತೆ, ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಭೂಕಂದಾಯ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ, 0029 ಎಲ್.ಆರ್-ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್‌ರವರಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವಾಗಲೇ ನೆಲಕಿಮ್ಮತ್ತು ಅಲ್ಲದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಗರಸಭೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಇತ್ಯಾದಿ ಇನ್ನಿತರೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಆದರೆ, ಹೊಸಬಾಳುನಗರದ ಹೆಸರು ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ದರದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೆಲಕಿಮ್ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಾಗಲೀ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸುವುದಾಗಲೀ ಕಂಡು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. (ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ).

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1842 ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನಗರಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಸಭೆ ನಿರ್ಣಯದೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲು ನಗರಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:01-12-2010 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ: 07-06-2011

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಸಿಂಗಾಪುರ ಗ್ರಾಮ ಯಲಹಂಕ ಹೊಬಳಿ ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು ಸ್ವತ್ತಿನ ಸರ್ವೆ ನಂ. 109ರ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ಅಂಗನವಾಡಿ ಕೇಂದ್ರ ಹಾಗೂ ಆಟದ ಮೈದಾನಕ್ಕಿಂದು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ಘೋಷಣೆಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಿಸಲಿಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಆದುದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕೋರಿ, ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಅಭಿಪ್ರಾಯದೊಂದಿಗೆ ಕಡತವನ್ನು ಮರು ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/113/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:11-04-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸರ್ಕಾರದ ಕಾನೂನು, ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಮತ್ತು ಮಾನವ ಹಕ್ಕುಗಳ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:15-03-2011 ರಂದು ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ನೀಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪೂರ್ವ ವಲಯದ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಇಲಾಖೆಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲು ಕೋರುತ್ತಾ, ಈಗಾಗಲೇ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿ ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 1070 ಚ.ಮೀ. ಅನ್ನು 6 ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ನೀಡಲು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಈಗಾಗಲೇ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು ಕಛೇರಿಯ ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 340 ಚ.ಮೀಟರ್ ಜಾಗವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ:07-03-2011 ರಂತೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಅದು 6 ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಕೊಠಡಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಸಾಕಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸದರಿ ಜಾಗ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಕೊಠಡಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಮಾತ್ರ ಸಾಕಾಗುವ ಕಾರಣ, ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು ಕಛೇರಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲ ಮತ್ತು ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯ ಒಟ್ಟು 730 ಚ.ಮೀಟರ್ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯ ಸಮೇತ ಟಿಪ್ಪಣಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಮೆಯೋ ಹಾಲ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕಿರುವ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸೇರಿದ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪೂರ್ವ ವಲಯ) ಇವರ ಕಛೇರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸುಮಾರು 340 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಹಾಗೂ ಮೆಯೋ ಹಾಲ್ ಆವರಣದಲ್ಲಿರುವ ಸುಭಾಷ್ ಚಂದ್ರ ಭೋಸ್ ಕಟ್ಟಡ (ಪಬ್ಲಿಕ್ ಯುಟಿಲಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್) ದಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ 23 ಮತ್ತು 24ನೇ ಮಹಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 620 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಇಲಾಖೆಯ ಬಳಕೆಗೆ ನೀಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಳಪಟ್ಟು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು:

- (i) ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪೂರ್ವ ವಲಯ) ಇವರ ಕಛೇರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸುಮಾರು 340 ಚ.ಮೀ. ಜಾಗವನ್ನು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ದರಗಳನ್ವಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ

ನೀಡಿ, ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಇಲಾಖೆ/ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ಮೆಯೋ ಹಾಲ್ ಆವರಣದಲ್ಲಿರುವ ಸುಭಾಷ್ ಚಂದ್ರ ಭೋಸ್ ಕಟ್ಟಡ {ಪಬ್ಲಿಕ್ ಯುಟಿಲಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್} ದಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ 23 ಮತ್ತು 24 ನೇ ಮಹಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 620 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಜಾಗವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಇಲಾಖೆಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವುದು. ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ದರದಂತೆ ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಇಲಾಖೆಯು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಗೆ ಪಾವತಿಸುವುದು.

(iii) ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಇಲಾಖೆಯು ತನ್ನದೆ ಆದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ತರುವಾಯ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಭಾಗವನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವುದು.

ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಜನರಲ್ ರವರು ದಿನಾಂಕ:15-03-2011 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಇವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಿ 29-ಎಂ.ಎನ್.ಜಿ. 2011, ದಿನಾಂಕ:7-3-2011 ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ವಲಯದ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿಯ ನೆಲ ಮತ್ತು ಒಂದನೇ ಮಹಡಿಯ ಒಟ್ಟು 730 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕೊಡುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಪೂರ್ವ ವಲಯದ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು ಪೂರ್ವ ಕಛೇರಿಯ ನೆಲ ಮಹಡಿಯ 730 ಮೀಟರ್ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಾಗವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಇಲಾಖೆಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:11-4-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/03/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:16-04-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.104, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಶ್ರೀರಾಮಪುರದಲ್ಲಿರುವ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶ್ರೀರಾಮಪುರ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ನಿ) ರವರಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ದಿ:10-01-1959 ರಿಂದ 99 ವರ್ಷ ಅವಧಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.36/- ಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಶ್ರೀರಾಮಪುರ ಕೋ ಅಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಪಾಲಿಕೆಯು ಠರಾವು ಮಾಡಿದ್ದು, ಈ ಠರಾವಿನ ಪ್ರಕಾರ ಕರಡು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ನೋಂದಾಣಿ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 45 X 60=2700 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ 1800 ಚದರ ಅಡಿಗಳುಳ್ಳ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು 2058ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಪಾಲಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಕರಡು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರವು ಮೂಲ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದು ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಪತ್ರಿಗೆ ಸಹಿ ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯು ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ (ಬಾವುಟ 'ಅ' ನಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.) ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿ ದಿನಾಂಕ:13-01-2011 ರಂದು ಪತ್ರದ ಮುಖೇನ ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ನೊಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನಿಡಲಾದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ ಉದ್ದೇಶಕನುಗುಣವಾಗಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಶ್ರೀರಾಮಪುರ ಕೋ-ಅಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರವು ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲವಾದ ಕಾರಣ ಪ್ರಸ್ತುತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ನೊಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಮ್ಮ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಲಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ 2007ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರೂ.1650/- ಚದರ ಅಡಿಗೇ ಮೌಲ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ 45X60=2700 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಿದ್ದು, 2700X1650=44,55,000/- ರೂ ಆಗುತ್ತದೆ. ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕೆ ಸೇಕಡಾ 40% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿದಾಗ ರೂ.62,37,000/- ಆಗುತ್ತದೆ ಇದರಂತೆ ಶೇ 10% ರಷ್ಟು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ.6,23,700/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.51,975/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ 1976 ಕಲಂ 176ರ (6) ಹಾಗೂ (ಬಿ) 2 ಪ್ರಕಾರ 1 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ. ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಅನುಮೋದನೆಯೊಡನೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮೀರದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳು ಮತ್ತು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಡನೆ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮೀರದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು 5 ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಅವಶ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.51,975/- ಆಗಲಿದ್ದು, ಸಹಕಾರ ಸಂಘವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:16-4-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/09/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 07-05-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:145, ಹೊಂಬೇಗೌಡನಗರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ನಾರಾಯಣಪುರ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ

10 ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿರುವ 52 ಮಂದಿ ಹಾಗೂ 10 ವರ್ಷದ ಒಳಗೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿರುವ 63 ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಹಾಲಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಾರಾಯಣಪುರ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ:27-01-1992 ರಂದು 10 ವರ್ಷಗಳು ಪರಬಾರೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಿ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ ಪಡೆದ ಮೂಲ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ 10 ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ 52 ಮಂದಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಕ್ರಯ/ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಮುಖಾಂತರ ಪಡೆದಿದ್ದು, ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಇನ್ನೂ 63 ಫಲಾನುಭವಿಗಳು 10 ವರ್ಷಗಳು ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದೇ ಇರುವ ಮೂಲ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ಕ್ರಯ/ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಮುಖಾಂತರ ಪಡೆದು ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ತಮಗೆ ಪಾಲಿಕೆವತಿಯಿಂದ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿದ್ದು, ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ಕ್ರಯ/ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಮುಖಾಂತರ ಪಡೆದು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/36/ಎಂಎನ್‌ಯು/2009, ದಿ:20-02-2009 ರಂತೆ 10-ವರ್ಷಗಳ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಶುದ್ಧಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಡತ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ವಾಸವಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶ, ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳೆಂದು ಘೋಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವರಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಶೇ:22.75%ರ ಅನುದಾನದಡಿಯಲ್ಲಿ ಭರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:07-05-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/10/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 13-04-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್-161, ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ, ಅಂಜನೇಯನಗರ, ವಾರ್ಡ್ ಕಛೇರಿ ಬಳಿ ಇರುವ ಹಾಪ್‌ಕಾಮ್ಸ್ ಹತ್ತಿರದಲ್ಲಿ ನಂದಿನಿ ಹಾಲು ಉತ್ಪನ್ನಗಳ ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಲು ಉತ್ಪಾದಕರ ಒಕ್ಕೂಟ ರವರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಕೋರಿರುವ ಸ್ಥಳವು ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆ, ವಾರ್ಡು ಕಛೇರಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ಹಾಪ್‌ಕಾಮ್ಸ್ ಮಳಿಗೆ ಇದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲು ಮತ್ತು ಹಾಲಿನ ಉತ್ಪನ್ನಗಳ ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಡತ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ಉ.ಆ(ಕಂ)/ಪಿ.ಆರ್/115/01-02, ದಿನಾಂಕ:01-03-2002 ಪ್ರಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ:10ರಷ್ಟನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವೆಂದು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ:17-04-2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಸತಿಯೇತರ ರೂ.2,800/- ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ 10X10 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವು 100 ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ $2800 \times 100 = 2,80,000/-$ ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10%ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 28,000/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 2,340/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ-176ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/129/ಡಿ.ಎಂ.ಡಿ./2002, ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರನ್ವಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದೆಂದಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಲು ಉತ್ಪಾದಕರ ಒಕ್ಕೂಟ ರವರಿಗೆ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:13-04-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

07-06-2011 : ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಪಾಲಿಕೆಯದೋ ಅಥವಾ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದೋ ಎಂಬುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಮರು ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/11/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 11-05-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡು-133, ವಿಜಯನಗರ, ಹಂಪಿನಗರ 4ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 9ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ನಿರ್ಮಿತ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:30-04-2002 ರಿಂದ 20-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.500/- ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದಾರ್ಥ ಕನ್ನಡ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಕಲೆ ಮತ್ತು ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ

ಸಂಘ (0) ರವರಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಭರತನಾಟ್ಯ, ವೀಣೆ, ಸಂಗೀತಾ, ಮೃದಂಗ, ಬ್ರೇಕ್ ಡ್ಯಾನ್ಸ್ ನಡೆಯುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕಟ್ಟಡದ 1ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಸಂಘದ ಈ ಎಲ್ಲಾ ಚಟುವಟಿಕೆ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುವುದರಿಂದ, ಹಾಲಿ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, 1ನೇ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ 108.60 ಚ.ಮೀಟರ್ ಇದ್ದು, ಈ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಮುಂದಿನ 5-ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲಮಹಡಿಯನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಸದರಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಮೊದಲನೆ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ಸಂಘದವರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಸದರಿ ಸಂಘವು ತನ್ನ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೊಸ್ಕರವಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಕೇಳಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದು, ಸಂಘದ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ. ನೆಲ ಮಹಡಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.500/- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಈಗ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ ಮೊದಲನೆ ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ.500/- ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ-176ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/129/ಡಿ.ಎಂ.ಡಿ./2002, ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರನ್ವಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದೆಂದಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಆಯುಕ್ತರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕಲಂ-7(4) ರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಸ್ಥಳದ ಹಾಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರಕ್ಕೆ 10%ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಆದೇಶವಿರುತ್ತದೆ. ಶೇ:100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದಾಯಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿಗೆ/ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಂಘದವರಿಗೆ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:11-05-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

07-06-2011 : ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 11-05-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/12/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:14-05-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:96, ಬಳ್ಳಾರಿ ರಸ್ತೆಯ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ, ಹೆಬ್ಬಾಳದ 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯ ಮೂಲೆಯಲ್ಲಿ 10X10 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಜಾಗವನ್ನು ನಂದಿನಿ ಹಾಲಿನ ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಜಾಗವು ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಪಕ್ಕದ ಚರಂಡಿ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ಕೇಬಲ್ ಡಕ್ ಪಕ್ಕದ ಜಾಗವಾಗಿದ್ದು, ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವುದಾಗಿ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ದಿನಾಂಕ: 10-12-2009 ಮತ್ತು 30-09-2010 ರಂದು ಮನವಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲಾದ ಮೇರೆಗೆ ಮಾಜಿ ಯೋಧರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಶಿವಸ್ವಾಮಿ ರವರು ಪುನಃ ಪರಿಶೀಲನಾ ಮನವಿಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ ನೀಡಲು ಹಿಂದಿನ ಮಹಾಪೌರರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದರೆ, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/129/ಟಿಎಂಡಿ/2002, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿ:02-03-2003ರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:6(1)ರನ್ವಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು ಎಂದಿದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು(ಪೂರ್ವ), ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಹೆಬ್ಬಾಳ) ರವರೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ಒಂದು ವೇಳೆ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ ಜಾಗಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವಿಲ್ಲದೇ ಜಾಗ ಬಿಡುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಇವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಂದಿನಿ ಹಾಲಿನ ಮಳಿಗೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ 3800/- ರೂ.ಗಳಿದ್ದು, ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕೆ ಶೇ40%ರಷ್ಟು ಸೇರಿಸಿದಲ್ಲಿ ಚ.ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ 5320/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಒಟ್ಟು ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ 100X5320 =532000/- ರೂಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಶೇ:10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಾಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ 53,200/-ರೂ.ಗಳು. ಮಾಸಿಕ 4433/-ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಶ್ರೀ ಕೆ.ಶಿವಸ್ವಾಮಿ ರವರಿಗೆ ಹಾಲಿನ ಮಳಿಗೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಮಾಸಿಕ 4433/- ರೂ.ಗಳಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ವಿಧಿಸಿ ಕರಾರುಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ ಜಾಗವು ಅವಶ್ಯವೆನಿಸಿದಾಗ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಮಾಡದೇ ಪರಿಹಾರವಿಲ್ಲದೇ ಪರ್ಯಾಯ

ನಿವೇಶನ/ಜಾಗ ಕೋರದೇ ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಇನ್ನಿತರೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 14-05-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

07-06-2011 : ದಿನಾಂಕ: 14-05-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/13/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:14-05-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಕೆಂಪೇಗೌಡನಗರ ಉಪ ವಿಭಾಗದ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:119(47) ನ್ಯೂ ಬಂಬೂ ಬಜಾರ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ 22X50 =1100 ಚದರಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:12-08-1956 ರಿಂದ 12-ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ರೂ.6/- ರಂತೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಜಾಗವನ್ನು ನಗರಪಾಲಿಕೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವಂತೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:119ರ ನಗರಸಭಾ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಗೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿ ಪತ್ರ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮಾನ್ಯ ಅನಂತಕುಮಾರ್, ಸಂಸದರು ಮತ್ತು ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:119(47)ನೇ ನಗರಸಭಾ ಸದಸ್ಯರು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ ಕೋದಂಡರಾಮ ಭಜನಾ ಮಂದಿರ ಎಂಬುದಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ದೇವಸ್ಥಾನ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಕಳೆದ ವರ್ಷದವರೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಮುಂದಿನ 30-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆ-1976 ಕಲಂ-176ರ (6) ಹಾಗೂ (ಬಿ)IIರ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಗೆ 5 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಅವಕಾಶವು ಇರುತ್ತದೆ. ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ಉ.ಆ(ಕಂ)/ ಪಿ.ಆರ್/115/01-02, ದಿ:01-03-2002 ಪ್ರಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ:10ರಷ್ಟನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವೆಂದು ನಿರ್ಧರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಶೇ:100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದಾಯಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ:17-04-2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.4,000/-ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ 22X50 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವು 1100 ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ 4000X1100 = 44,00,000/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10%ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 4,40,000/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 36,670/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಮುಂದಿನ 30 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 14-05-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

07-06-2011 : ಕರಾರು ನೋಂದಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 5 ವರ್ಷ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ: 14-05-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/14/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:11-05-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:119 ಮೇದರ್ ಪೇಟೆ, ಕುಂಬಾರಪೇಟೆ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿನ 374.5 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪಾಲಿಕೆ ಜಮೀನನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನ ನಿರ್ಮಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 03-01-1957 ರಿಂದ 20-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ರೂ.2/- ರಂತೆ ಶ್ರೀ ದರ್ಬಾರ್ ಸಾಹೀಬ್ ಸಂಘ ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ 02-01-1977ಕ್ಕೆ ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಹಿಂದಿನ ದರದಂತೆ, 2006-07ರ ವರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸಂಘದವರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಈ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಗುರುನಾನಕ್ ಭವನ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರತಿನಿತ್ಯ ವಿಧಿವಿಧಾನಗಳೊಂದಿಗೆ ಪೂಜಾ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸ್ವಾರ್ಥ ಹಾಗೂ ಲಾಭಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿಲ್ಲವೆಂದು, ನೂರಾರು ಭಕ್ತಾಧಿಗಳ ಧಾರ್ಮಿಕ ಭಾವನೆಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಘದವರು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಪಡೆದಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು, 1ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು 2ನೇ ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ನೆಲ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ 1ನೇ ಹಾಗೂ 2ನೇ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಧಾರ್ಮಿಕ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪತ್ರ ಬರೆದು ಈಗ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಭಜನಾ

ಮಂದಿರವಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯದೆ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಮುಂದಿನ 30 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆನ್ವಯ-1976 ಕಲಂ-176ರ (6) ಹಾಗೂ (ಬಿ)ರ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಗೆ 5 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಅವಕಾಶವು ಇರುತ್ತದೆ. ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ಉ.ಆ(ಕಂ)/ ಪಿ.ಆರ್/115/01-02, ದಿ:01-03-2002 ಪ್ರಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ:10ರಷ್ಟನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವೆಂದು ನಿರ್ಧರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಶೇ:100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದಾಯಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ:17-04-2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.2,100/-ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ 374.5 ಚದರ.ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಇದರಂತೆ $2100 \times 374.5 = 7,86,450/-$ ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10%ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 78,645/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 6,560/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಮುಂದಿನ 30 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ:03-01-1977 ರಿಂದ ನವೀಕರಿಸುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ನವೀಕರಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 11-05-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ಮುಂದೂಡಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/15/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-05-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಜಗಜೀವನರಾಮನಗರ ವಲಯದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.138 ರಲ್ಲಿ ಬರುವ ಚೆಲುವಾದಿಪಾಳ್ಯದ “ಜೈಭೀಮನಗರ” ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶವು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು, ಇಲ್ಲಿನ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಸುಮಾರು 30 ರಿಂದ 40 ವರ್ಷಗಳಿಂದಲೂ ವಾಸವಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮೂಲ

ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಸಹಾ ಒದಗಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 11-12-1974 ರಂದು ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೆಜೆಟ್ ನೋಟೀಫಿಕೇಷನ್ ಆಗಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಈ ಹಿಂದೆ 1994ರಲ್ಲಿ ಅಂದಿನ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಗರ ಸಭಾ ಸದಸ್ಯರು ಸೇರಿ ಹಿಂದೆ ಇದ್ದ 27ನೇ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ (ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ ವಲಯ) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ಲವರ್ ಗಾರ್ಡನ್, ದೊರೈಸ್ವಾಮಿನಗರ, ಭಂಗಿ ಕಾಲೋನಿ ಮತ್ತು ಜೈಭೀಮನಗರದಲ್ಲಿನ ಸುಮಾರು 25 ಮಂದಿ ಆರ್ಥಿಕ ಹಿಂದುಳಿದವರು ಹಾಗೂ ಬಡ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:24-09-1994 ರಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. (ಈ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶವು ಹಾಲಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.138, ಚೆಲುವಾದಿಪಾಳ್ಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸೇರುತ್ತದೆ) ಈ ಪೈಕಿ ಪ್ಲವರ್ ಗಾರ್ಡನ್‌ನಲ್ಲಿನ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಿ, ನಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 20 ಎಂಎನ್‌ಜಿ 99 ದಿನಾಂಕ:17-02-2004 ರಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ-ಕಂ-ಮಾರಾಟದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಹಲವಾರು ಮಂದಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸುಮಾರು 30-40 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರು, ಬಡ ಕುಟುಂಬದವರಾಗಿರುವ ಹಾಗೂ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗ ಜನಾಂಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವರಾಗಿರುವ ಜೈಭೀಮನಗರದ 227 ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 36 ಎಂಎನ್‌ಯು 09 ದಿ:20-02-2009 ರಂತೆ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.200/- ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದದ ಹಕ್ಕುಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 20-05-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ಮುಂದೂಡಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/16/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-05-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್-94 (27) ಸುಭೇದಾರ್ ಭತ್ತಂ ರಸ್ತೆ, ಹಿಮಾಲಯ ಚಿತ್ರಮಂದಿರದ ಮುಂಭಾಗ ಪ್ರಸಕ್ತ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ (ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನಗಳು) ಸ್ಥಳದ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ 8X8 ಅಡಿಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲಾ ಸಹಕಾರಿ ಹಾಲು ಉತ್ಪಾದಕರ ಸಂಘಗಳ ಒಕ್ಕೂಟ ನಿಯಮಿತದ ವತಿಯಿಂದ ಹಾಲಿನ ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ:15-07-2002 ರಿಂದ 14-07-2003 ರವರೆಗೆ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ.1000/- ಗಳಂತೆ ಹಾಲಿನ ಬೂತ್ ನಡೆಸಲು ಶ್ರೀ.ಮಂಜುನಾಥ್ ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿಯವರು ಪುನ: 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಜಾಗದ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿ ದಿನಾಂಕ:06-01-2004 ರಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:21-06-2004ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ ಎಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ:28-06-2004 ರಂದು ನಡೆದ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ದಿನಾಂಕ:21-06-2004ರ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಒಪ್ಪುವುದೆಂದು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ:15-07-2006ಕ್ಕೆ ಮುಗಿದಿದ್ದು, ಪುನಃ ದಿನಾಂಕ:04-07-2007 ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಅನುಮೋದನೆಯಂತೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಆದರೆ ದಿ:16-07-2009 ರಂದು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ. ಈಗ ಈ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪುನಃ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲಾ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಲು ಉತ್ಪಾದಕರ ಸಂಘಗಳ ಒಕ್ಕೂಟ ನಿಯಮಿತದ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಈ ಸ್ಥಳದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ವಸತಿಯೇತರ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 10,000/-ಗಳು ಇರುತ್ತದೆ. ಹಾಲಿ ಸ್ಥಳದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 8X8=64 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗಿ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ 14,000/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿದಾಗ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಚ.ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.14000 X64=8,96,000/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಶೇ 10% ರಷ್ಟು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.89,600/- ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಮತ್ತು ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 7,466/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ಆರ್.ಮಂಜುನಾಥ್ ಇವರಿಗೆ ಹಾಲಿನ ಕೇಂದ್ರ ನಡೆಸಲು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 5 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 20-05-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

07-06-2011 : ದಿನಾಂಕ: 20-05-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/17/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:24-05-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿರುವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಭಾರತದ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 07-12-2009ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಧಾರ್ಮಿಕ ಗುಂಪುಗಳಿಂದ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನೆಲಸಮಗೊಳಿಸಲು/ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲು ಹಾಗೂ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಆದೇಶದ ಅನ್ವಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ಧಾರ್ಮಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಲಯದ ಹೆಸರು	ತೆರವುಗೊಳಿಸಿರುವ ಧಾರ್ಮಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ದಕ್ಷಿಣ	1
2	ದಾಸರಹಳ್ಳಿ	2
3	ಮಹದೇವಪುರ	4
4	ಯಲಹಂಕ	7
5	ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	2
ಒಟ್ಟು		16

ಇದರೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಧಾರ್ಮಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ, ಅವುಗಳು ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿಲ್ಲದೆ ಇತರೆ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಹಾಗೂ ಈ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಸುಧೀರ್ಘ ಕಾಲದಿಂದ ಧಾರ್ಮಿಕ ಆಚರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಇವುಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಧಾರ್ಮಿಕ ಗುಂಪುಗಳಿಂದ ತೀವ್ರತರದ ಪ್ರತಿಭಟನೆ ಆಗುವ ಸಂಭವ ಇದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಅನಧಿಕೃತ ಧಾರ್ಮಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸುವುದು ಅತ್ಯಂತ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಲಯಗಳ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳು ಪ್ರತಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನೀಡಿದ ವರದಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಸಮಿತಿಗೆ ಪ್ರತಿ ವಲಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಜಿಲ್ಲಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ಧಾರ್ಮಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳ ತೆರವು ಸಮಿತಿ ರವರು ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುವ ನಡವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅವುಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಲಯದ ಹೆಸರು	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಿತಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ			
		ದೇವಸ್ಥಾನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಚರ್ಚೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಸೀದಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು
1	ಪೂರ್ವ	13	01	–	14
2	ಪಶ್ಚಿಮ	57	02	–	59
3	ದಕ್ಷಿಣ	43	–	–	43
4	ಆರ್ ಆರ್. ನಗರ	27	–	–	27
5	ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	05	–	–	05
6	ದಾಸರಹಳ್ಳಿ	05	–	–	05
7	ಯಲಹಂಕ	19	01	01	21
ಒಟ್ಟು		169	04	01	174

ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ (1) ದೇವಸ್ಥಾನಗಳು/ಧಾರ್ಮಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶದ ಮಾಲಿಕತ್ವವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು ಅವುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ನಿರ್ವಹಿಸಲು (2) ಚರ್ಚೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಕ್ರಿಶ್ಚಿಯನ್ ಸಮುದಾಯದ ಸಾಮೂಹಿಕ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಹಾಗೂ (3) ಮಸೀದಿಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಕ್ಫ್ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಇಂತಹ ಧಾರ್ಮಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ರಚಿಸಲಾಗುವ ಧರ್ಮದರ್ಶಿ ಸಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಲಯದ ಸ್ಥಳೀಯ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಸದಸ್ಯರನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 24-05-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ಮುಂದೂಡಿದೆ

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/18/11-12:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-05-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಭಾರತೀಯ ಸಿಟಿ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥವಾ ಸ್ವತಂತ್ರ ಜಾಗದಿಂದ ಥಣಿಸಂದ್ರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯವರೆಗೆ ಸುಮಾರು 600.00ಮೀ ಉದ್ದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಸ್ವತಂತ್ರ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ 24.00ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಐ.ಆರ್.ಸಿ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಪಾಲಿಕೆ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಹಾಗೂ ಈ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಯ ಪಾರ್ಶ್ವದಲ್ಲಿ (RMP2015ರಂತೆ) 100.00ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ (Pheriferalring ರಂತೆ) ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ತಕರಾರು ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಮೆ|| ಭಾರತೀಯ ಸಿಟಿ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ. ರವರೊಂದಿಗೆ ಎಂ.ಓ.ಯು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 20-05-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಿದೆ.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/19/11-12:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:01-12-2010 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂ:19ರಲ್ಲಿ ಸಂಜೀವಿನಿನಗರ ಎಂಬ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ 852 ನಿವಾಸಿಗಳು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡು ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ, ಇವರಲ್ಲಿ 174 ಜನರಿಗೆ ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸಕ್ರಮಗೊಂಡಿದ್ದು, ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂತಲೂ ಇವರಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡುವುದರ ಜೊತೆಗೆ 678 ಜನರಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಒಟ್ಟಾರೆ 852 ಜನರಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಲು 852 ಜನರ ಪಟ್ಟಿಯೊಂದಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.19 ರಲ್ಲಿ 10 ಎಕರೆ 38 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸಲು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆಂದೂ, ಈಗಾಗಲೇ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಿರುವ 174 ಜನರಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ಉಳಿದ 678 ಮಂದಿಗೆ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು 852 ಜನರಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿರುವ ನಿವಾಸಿಗಳ ನಿವಾಸದ ಅಳತೆ, ವಿಳಾಸದ ವಿವರ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿರುವ 45 ಜನರ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಇದರೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ, ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಪ್ರದೇಶವು ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಣೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಈ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು, ನಗರಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಖಾಂತರ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಸಭೆ ನಿರ್ಣಯದೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಲು, ನಗರಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:01-12-2010 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

07-06-2011: ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಯಲಹಂಕ ಹೊಬಳಿ ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು ಸ್ವತ್ತಿನ ಸರ್ವೆ ನಂ. 19ರ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಹಿರಿಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಾಲೆಯಂದು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ಘೋಷಣೆಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಿಸಲಿಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಹಾಗೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಮಾನ್ಯ ಲೋಕಸಭಾ ಸದಸ್ಯರು ರವರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾನ್ಯ ಗೃಹ ಮತ್ತು ಸಾರಿಗೆ ಸಚಿವರು, ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆರವರು ಪತ್ರ ಬರೆದಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಲೋಕಾಯುಕ್ತದಲ್ಲಿ ದೂರು ದಾಖಲಾಗಿರುವುದನ್ನು ಸಹ ಗಮನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕೋರಿ, ಲೋಕಾಯುಕ್ತದಲ್ಲಿರುವ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದ ನೈಜ ಸ್ಥಿತಿಯ ವರದಿ ಪಡೆದು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಅಭಿಪ್ರಾಯದೊಂದಿಗೆ ಕಡತವನ್ನು ಮರು ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/20/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:25-05-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ. ಎಸ್. ಮುನಿರಾಜು, ಶಾಸಕರು, ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 10-11-2010ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:41ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಎನ್.ಟಿ.ಟಿ.ಎಫ್ ವೃತ್ತಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಡಿನ ಪ್ರಸಿದ್ಧ ಜೀವನದಿಯಾದ ಕಾವೇರಿ ನದಿಯ ಹೆಸರನ್ನು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಟಿ.ವಿ.ಎಸ್ ವೃತ್ತಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕದ ಪ್ರಥಮ ಜ್ಞಾನಪೀಠ ಸಾಹಿತಿ ರಾಷ್ಟ್ರಕವಿಯಾದ ಕುವೆಂಪುರವರ ಹೆಸರನ್ನು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಶ್ರೀ ಕುವೆಂಪು ರವರು ರಾಷ್ಟ್ರಕವಿಯಾಗಿದ್ದು, ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕದ ಪ್ರಥಮ ಜ್ಞಾನಪೀಠ ಪ್ರಶಸ್ತಿ ಪುರಸ್ಕೃತರು. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿಯವರು ದಿವಂಗತರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಂಚನಾಮೆ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರವಾಗಿ 9 ಮಂದಿ, ವಿರೋಧವಾಗಿ ಯಾರೂ ಸಹಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976, 293ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು 5, 6 ಮತ್ತು 7 ನೇ ನಿಯಮಗಳ

ಉಪಬಂಧಗಳ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅನಂತರ ಅದನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ, ಕನ್ನಡ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಅಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿಕೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳು ಬಂದರೆ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅದರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬೀದಿಗೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 41ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಎನ್.ಟಿ.ಟಿ.ಎಫ್ ವೃತ್ತಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಡಿನ ಪ್ರಸಿದ್ಧ ಜೀವನದಿಯಾದ “ಕಾವೇರಿ ವೃತ್ತ” ಹಾಗೂ ಟಿ.ವಿ.ಎಸ್ ವೃತ್ತಕ್ಕೆ “ಶ್ರೀ ಕುವೆಂಪು ವೃತ್ತ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 25-05-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

07-06-2011 : ದಿನಾಂಕ 25-05-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/21/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-05-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:61 (91)ನೇ ವಾರ್ಡ್, ಪಾಪಣ್ಣಿ ಗಾರ್ಡನ್, ಬೋರ್‌ಟ್ಯಾಂಕ್ ರಸ್ತೆ, ಪಿ.ಕೆ.ಕಾಲೋನಿ, 4ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:01. 10X15 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ 81. ದಿನಾಂಕ: 30-05-1989ರ ಆಡಳಿತಗಾರರ ನಡವಳಿಕೆಗಳು ಮಾಸಿಕ 15/- ರೂ ನಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 24-07-1989 ರಿಂದ 23-07-1992ರ ವರೆಗೆ 3ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ಕಾರಣ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ 5(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:17-11-2009 ರಂದು ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಶ್ರೀ.ಆನಂದ್ ರವರು ದಿನಾಂಕ:30-06-1998 ರಂದು ಮರಣ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಶ್ರೀ.ಆನಂದ್ ರವರ ತಂಗಿಯ ಮಗನಾದ ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಜಿ.ವಿಕ್ಟರ್ ಎಂಬುವವರು ಅಂಗವಿಕಲರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಲ್ಲಿ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ಸಹಾ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದರೆ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಶಾಂತಿನಗರ) ರವರು ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಜಿ.ವಿಕ್ಟರ್ ಇವರು ಅಂಗವಿಕಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಶ್ರೀ.ಆನಂದ್ ರವರ ಹೆಸರಿನಿಂದ ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಜಿ.ವಿಕ್ಟರ್ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಒಪ್ಪಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 10X15 ಅಡಿಗಳಿರುವುದಾಗಿ ವರದಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಕಲು ಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ 13.6X12 ಅಡಿಗಳಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಎ.ಸಿ. ಶೀಟ್ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡು ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ವರದಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 163.2 ಚ.ಅಡಿ ಗಳಿಗೆ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ 2200/- ರೂಗಳಿದ್ದು, 2200X63.2 ಚದರ ಅಡಿ =3,59040= ರೂ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವನ್ನು ಶೇ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಾಗ ವಾರ್ಷಿಕ 35904=0ರೂ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ 2992/-ರೂಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ದಿನಾಂಕ:23-07-1992 ರಿಂದ ಹೊಸ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಹಿಂದಿನ ದಿನಾಂಕದವರೆವಿಗೆ ಹಳೆಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರದಂತೆಯೂ ಕರಾರು ನೋಂದಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 20-05-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

07-06-2011 : ದಿನಾಂಕ: 20-05-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/22/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 20-05-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಸಂತನಗರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ, ವಾಡ್-93, ವಸಂತನಗರ, ಕುಮಾರ ಪಾರ್ಕ್(ಪಶ್ಚಿಮ) ಸರ್ಪೆಂಟೈನ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಪಾಲಿಕೆ ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಕಟ್ಟಡದ ತಳಭಾಗದ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 400 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಮೆ|| ವಿಶಾಖಾ ಎಜುಕೇಷನಲ್ ಸೋಷಿಯಲ್ ಮತ್ತು ಕಲ್ಚರಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ನ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುರವರು ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ:03-06-2009 ರಂದು ನೀಡಿ ಹಾಗೂ ನಂತರದ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವಿವಿಧ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿದ್ದು, ಆದಾಗಿ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ಸಾಮಾಜಿಕ, ತಾಂತ್ರಿಕ ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರ ಜನಪರ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸುತ್ತಾ ಮನವಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಹಾಗೂ ಇದನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಯ ತರುವಾಯ ಪ್ರಶ್ನಿಸಲಾಗಿ ನಂತರ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ವ್ಯಕ್ತಿ ವರ್ಗದವರ ಕಲ್ಯಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುವ ಕಾರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ:16-01-2010 ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 03-04-2010ರಿಂದ 02-03-2011ರ ವರೆಗೆ 11 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ.2475/-ಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸ್ಥಳ ಮಂಜೂರು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು

ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಅಳತೆ 400 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ನೆಲಮಹಡಿಗೇ ಚ.ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ. 530/- ಗಳಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರಕಾರ $400 \times 530 = 212000$ ಶೇ 40 ರಷ್ಟು 84800 ಸೇರಿಸಿ, ಒಟ್ಟು=296800 ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಶೇ 10 ರಂತೆ ರೂ. 29680/- ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಪ್ರಕಾರ ಪರಿಗಣಿಸಿ ತಿಂಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ. 2475/- ರೂಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಮುಂದಿನ 5 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲಾವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 20-05-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಿದೆ

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

1. ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ವತಿಯಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ನಿಯಮಾವಳಿಯನ್ವಯ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೇ ದೊಡ್ಡ ದೊಡ್ಡ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದ್ದು ಇದರಿಂದಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸುಮಾರು 200 ರಿಂದ 300 ಕೋಟಿ ರೂ ನಷ್ಟವಾಗಿದ್ದು, ಕೆಂ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅನ್ವಯ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಟ್ಟದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಈಗಾಗಲೇ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಆಂತರಿಕ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅಗತ್ಯ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದೆ ಇರುವ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ)ರವರನ್ನು ನೇರ ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು.
2. ಹಾಲಿ ಇರುವ **ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ** ತುಂಬಾ ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ದಟ್ಟಣೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ 2015ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು 45 ಮೀಟರ್‌ಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಇದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಸುಮಾರು 7.5 ಕಿ.ಮೀ ಉದ್ದದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಗಲಿಕರಣಗೊಳಿಸಬೇಕು. ಆದುದರಿಂದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ್ದು ಕೂಡಲೇ **ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ** ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ದಟ್ಟಣೆಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ರಸ್ತೆಯ ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಗಲಿಕರಣಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತುರ್ತಾಗಿ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದಕ್ಕೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು.
3. **ಹಲಗೆಹೊಡೆರಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆಯು** ತುಂಬಾ ಕಿರಿದಾಗಿದ್ದು, ಇಲ್ಲಿ ತುಂಬಾ ಸಂಚಾರ ದಟ್ಟಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು 18 ಮೀಟರ್‌ಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಇದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಹಲಗೆಹೊಡೆರಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಕಿರಿದಾಗಿರುವ ಸುಮಾರು 600 ರಿಂದ 700 ಮೀಟರ್‌ನಷ್ಟು ಉದ್ದದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ದಟ್ಟಣೆಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ರಸ್ತೆಯ ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಗಲಿಕರಣಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತುರ್ತಾಗಿ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಪದನಾಮ	ಸಹಿ
1	ಶ್ರೀ ಸಿ.ಕೆ. ರಾಮಮೂರ್ತಿ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	
2	ಶ್ರೀ ಉಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೆ.	ಸದಸ್ಯರು	
3	ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಸುರೇಶ್	ಸದಸ್ಯರು	
4	ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಪ್ಪ ರೆಡ್ಡಿ	ಸದಸ್ಯರು	
5	ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಧರ ರೆಡ್ಡಿ ಎನ್.ಆರ್.	ಸದಸ್ಯರು	
6	ಶ್ರೀಮತಿ ಶಶಿರೇಖಾ ಜಯರಾಮ್	ಸದಸ್ಯರು	
7	ಶ್ರೀ ಎಂ.ಗುಣಶೇಖರ್	ಸದಸ್ಯರು	
8	ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎನ್. ಮಂಜುನಾಥ ರೆಡ್ಡಿ	ಸದಸ್ಯರು	
9	ಶ್ರೀ ಉದಯಕುಮಾರ್	ಸದಸ್ಯರು	
10	ಶ್ರೀ ಎನ್.ಗಂಗಾಧರ್	ಸದಸ್ಯರು	
11	ಶ್ರೀಮತಿ ಕ್ರಿಯಾ ಶೈಲಜ	ಸದಸ್ಯರು	

ಸಭೆಯು ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಯಿತು.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
2. ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಆಡಳಿತ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ವಿರೋಧ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
4. ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
5. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ
6. ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
7. ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
8. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಆಸ್ತಿಗಳು,ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
9. ಕಛೇರಿ ಕಡತಕ್ಕೆ.



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:24-06-2011 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 12-00 ಗಂಟೆಗೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಪೌರ ಸಭಾಂಗಣದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 205 ರಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
1. ಶ್ರೀ ಸಿ.ಕೆ. ರಾಮಮೂರ್ತಿ : ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	1. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)
2. ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಸುರೇಶ್ : ಸದಸ್ಯರು	
3. ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಪ್ಪ ರೆಡ್ಡಿ : ಸದಸ್ಯರು	
4. ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಧರ ರೆಡ್ಡಿ ಎನ್.ಆರ್ : ಸದಸ್ಯರು	
5. ಶ್ರೀ ಉಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೆ. : ಸದಸ್ಯರು	
6. ಶ್ರೀಮತಿ ಶಶಿರೇಖಾ ಜಯರಾಮ್ : ಸದಸ್ಯರು	
7. ಶ್ರೀ ಎಂ.ಕೆ.ಗುಣಶೇಖರ್ : ಸದಸ್ಯರು	
8. ಶ್ರೀ ಉದಯಕುಮಾರ್ : ಸದಸ್ಯರು	
9. ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎನ್. ಮಂಜುನಾಥ ರೆಡ್ಡಿ : ಸದಸ್ಯರು	
10. ಶ್ರೀ ಎನ್.ಗಂಗಾಧರ್ : ಸದಸ್ಯರು	
11. ಶ್ರೀಮತಿ ಕ್ರಿಯಾ ಶೈಲಜ : ಸದಸ್ಯರು	

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಸ್ವಾಗತ ಕೋರಿದರು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/33/11-12:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:17-06-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂ-160, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರದಿಂದ ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಕೆಂಚೇನಹಳ್ಳಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯನ್ನು ಚೈನೇಜ್ 1800 ಮೀಟರ್ ನಿಂದ ಚೈನೇಜ್ 2200 ಮೀಟರ್‌ವರೆಗೆ 24 ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಗೊಳಿಸಲು ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯ ಎರಡು ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿರುವ ಸ್ತಂಭಗಳಲ್ಲಿ (55 ಕಟ್ಟಡಗಳು ಹಾಗೂ 6 ಖಾಲಿ

ನಿವೇಶನವನ್ನು) 56,481.16 ಚ.ಅಡಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಡಲು (1) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ (ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ ವಲಯ), (2) ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಮೇಜರ್ ರೋಡ್ಸ್, (3) ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ ವಲಯ ಇವರುಗಳು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಹಲಗೆವಡೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರಹದ್ದು ತುಂಬಾ ಕಿರಿದಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸರಹದ್ದಿನಲ್ಲಿ ಕೆಂಚೇನಹಳ್ಳಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಗಲಗೊಳಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕಾಗಿ ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರದಿಂದ ಹಲಗೆವಡೇರಹಳ್ಳಿ ಮೂಲಕ ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿಯಿಂದ ಕೆಂಗೇರಿ ರಸ್ತೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ರಸ್ತೆಯ ಎರಡು ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಇವರು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಹಲಗೆವಡೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಗ್ರಾಮತಾಣ ಹಾಗೂ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಾಗಿದ್ದು, ಇವುಗಳ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕೆಂಚೇನಹಳ್ಳಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯ ಬಲ ಭಾಗದ ಸ್ತಂಭಗಳು :-

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು

ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ

ಹಲಗೆವಡೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ/ ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಛಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಷರಾ
						ಮೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ಜಿ.ಬಿಸ್ಕೂರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಗಂಗಣ್ಣ	1129 1125	(20X30) =600 (12X17.5)=210 =810	600+148.74 =768.74	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡ	ಇದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ಇದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ರಸ್ತೆ	ಇದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	
2	ನರಸಿಂಹಮೂರ್ತಿ ಬಿನ್ ಗಂಗಣ್ಣ	1126	70X43=3010	1241.00	ಖಾಲಿ ಜಾಗ	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	
3	ಜಿ. ನಾಗರಾಜು ಬಿನ್ ಗಂಗಣ್ಣ	1127	40X25=1000	1095	ಎ.ಸಿ ಶೀಟ್ ಶೆಡ್	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಗ್ರಾಮತಾಣ ಅಳತೆಯಂತೆ ಅನುಭವ ಜಾಸ್ತಿ ಇದೆ.
4	ರಂಗಣ್ಣ ಬಿನ್ ಪುಟ್ಟಯ್ಯ	353	18X45=810	621	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡ	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	
5	ಮಲ್ಲಯ್ಯ ಬಿನ್ ನಂಜುಂಡಪ್ಪ	1108	35 X 35 =1225	850	ಖಾಲಿ ಜಾಗ	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	
6	ನಾಗರಾಜು ಬಿನ್ ಮಲ್ಲೇಶಯ್ಯ	1108 ರ ಪೈಕಿ	35 X 35=1225	590	ಎ.ಸಿ ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರಸ್ತೆ	

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ/ ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಛಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಷರಾ
						ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ಶ್ರೀಮತಿ.ಪುಟ್ಟಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ.ದೊಡ್ಡಯಲ್ಲಪ್ಪ	1062	$\frac{33+32}{2} \times \frac{16+7}{2}$ =373.75	403 ಚ.ಅ	ಎ.ಸಿ ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಗ್ರಾಮತಾಣ ಅಳತೆಯಂತೆ ಅನುಭವ ಜಾಸ್ತಿ ಇದೆ.
8	ಎಲ್. ರಾಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ಲೇ.ಲಿಂಗಪ್ಪ	1061	10 X 22=220	220	ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	
9	ಶ್ರೀಮತಿ.ಮುನಿಅಕ್ಕಯ್ಯಮ್ಮ ಕೋಂ ಸಂಜೀವಪ್ಪ	1050	33'6' X 31=1038.50	1041	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡ ಎ.ಸಿ ಶೀಟ್	ಉಳಿಕೆ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	
10	ವೆಂಕಟರಾಜು ಬಿನ್ ಮುನಿರಾಮಯ್ಯ	66/98 ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಖಾತೆ	36 X 13=468	367.50	ಎ.ಸಿ ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	
11	ಅಣ್ಣಯ್ಯಪ್ಪ ಬಿನ್ ಮುನಿಯಪ್ಪ (ಗಾಡಿ)	66/98 ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಖಾತೆ	36 X 14= 504	378	ಎ.ಸಿ ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ/ ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಛಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಷರಾ
						ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ರಾಮಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಮುನಿಯಪ್ಪ (ಗಾಡಿ)	66/98 ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಖಾತೆ	36 X 13=468	388.50	ಎ.ಸಿ ಶೀಟ್ & ಹೆಂಚಿನ ಮನೆ	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	
13	ನಾಗರಾಜು ಬಿನ್ ಲೇ.ದಾಳಪ್ಪ	ಖಾತೆ ಇಲ್ಲ	ಅನುಭವದಂತೆ	295	ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚಿನ ಮನೆ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಗ್ರಾಮರಾಣ ಅಳತೆಯಂತೆ ಅನುಭವ ಇದೆ.
14	ರಾಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ಲೇ. ದಾಳಪ್ಪ	1059	14 X 36'6''=512.4	310	ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚಿನ ಮನೆ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರಸ್ತೆ	
15	ವೆಂಕಟೇಶ ಬಿನ್ ಮೂಡಲಗಿರಿಯಪ್ಪ	1055	36 X 14=504	230	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಹೆಂಚಿನ ಮನೆ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	
16	ಗೋಪಾಲ ಬಿನ್ ಮೂಡಲಗಿರಿಯಪ್ಪ	1055	36 X 14=504	240	ಎ.ಸಿ ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರಸ್ತೆ	
17	ಶ್ರೀ. ಕೆಂಪಮ್ಮ ಕೋಂ ವೆಂಕಟಹನುಮಯ್ಯ	1056	36 X 14=504	45	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ/ ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಛಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಷರಾ
						ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ಶ್ರೀಮತಿ.ಗಂಗಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ. ಲಿಂಗಪ್ಪ	1029	26'6 X 28=744.8	790	ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಗ್ರಾಮರಾಣ ಅಳತೆಯಂತೆ ಅನುಭವ ಜಾಸ್ತಿ ಇದೆ.
20	ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಮ್ಮ ಕೋಂ ಶಿವನಂಜಪ್ಪ	1162	41X60 =1460	1824.6	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡ ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರಸ್ತೆ	ಗ್ರಾಮರಾಣ ಅಳತೆಯಂತೆ ಅನುಭವ ಜಾಸ್ತಿ ಇದೆ.
21	ಶ್ರೀ. ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಚಾರಿ ತಾಯಿ ಪಾರ್ವತಮ್ಮ	1106	27 X 26=702	398.26	ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	
22	ಎ). ಶ್ರೀಮತಿ ಕಮಲಮ್ಮ ಕೋಂ ಮಲ್ಲಣ್ಣ	1107	9'6" X 29=275.5	622	ಎ.ಸಿ ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಗ್ರಾಮರಾಣ ಅಳತೆಯಂತೆ ಅನುಭವ ಜಾಸ್ತಿ ಇದೆ.
23	ಮುದ್ದಪ್ಪ ಬಿನ್ ನಂಜುಂಡಪ್ಪ ಹೆಚ್.ಪಿ.	ಖಾತೆ ಇಲ್ಲ ಸರ್ವೆ ನಂ- 100/1ಬಿ	ಅನುಭವದಂತೆ	1117.62	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡ	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ/ ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಛಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಷರಾ
						ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ಹೆಚ್.ಪಿ.ನಂಜುಂಡಪ್ಪ ಬಿನ್ ಪುಟ್ಟಯ್ಯ	ಸರ್ವೆ ನಂ- 100/1ಬಿ ಸೈಟ್ ನಂ-30 ಬಿ ಖಾತೆ	ಅನುಭವದಂತೆ	789.21	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡ	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನ
25	ಮುದ್ದಪ್ಪ ಬಿನ್ ನಂಜುಂಡಪ್ಪ	ಖಾತೆ ಇಲ್ಲ ಖಾತೆ ಇಲ್ಲ ಸರ್ವೆ ನಂ- 100/1ಬಿ	ಅನುಭವದಂತೆ	456.17	ಖಾಲಿ ಜಾಗ	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನ
26	ಪುಟ್ಟಮರಿಯಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ ನಂಜುಂಡಪ್ಪ	ಖಾತೆ ಇಲ್ಲ ಸರ್ವೆ ನಂ- 100/1ಬಿ	ಅನುಭವದಂತೆ	376.95	ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನ
27	ಎಂ.ರಮೇಶ್ ಬಿನ್ ಮಲ್ಲೇಶಯ್ಯ	ಖಾತೆ ಇಲ್ಲ ಸರ್ವೆ ನಂ-100/1ಬಿ	ಅನುಭವದಂತೆ	408.70	ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನ
28	ಚಿಕ್ಕವೆಂಕಟಪ್ಪ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಅರಸಪ್ಪ	ಸರ್ವೆ ನಂ-101/1ಎ	ಎ-01 ಗು-09	1805.01	ಶೆಡ್	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನ
29	ನಾಗರಾಜು ಬಿನ್ ಮುನಿವೆಂಕಟಪ್ಪ	ಸರ್ವೆ ನಂ-101/1ಎ	ಗು-14 ಪೈಕಿ	612.25	ಶೆಡ್	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ/ ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಛಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಷರಾ
						ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	ಎನ್.ಆರ್.ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಜಯಂತಿಲಾಲ್ ಹೆಚ್.ಪಟೇಲ್	ಖಾತೆ ಇಲ್ಲ ಸರ್ವೆ ನಂ-100/1ಎ ಎ-0 ಗು-15	ಗು-15	2250	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡ	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಓ.ಎಸ್.ನಂ- 2016 2008ರಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ಜಡ್ಜ್ ಕೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿದು ಬಂದಿದೆ.
31	ಶ್ರೀಮತಿ.ಸುಶೀಲಾದೇವಿ ಕೋಂ ವಿ.ಅಶ್ವತ್ಥ ನಾರಾಯಣ	683 685	90X50=4500 90 X58=5220	2352.90	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡ	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	
32	ಮಂಜು ಬಿನ್ ಮಲೇಶಪ್ಪನ	ಖಾತೆ ಇಲ್ಲ ಸರ್ವೆ ನಂ-100/1ಬಿ	ಅನುಭವದಂತೆ	2067	ಖಾಲಿ	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ/ ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಛಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಷರಾ
						ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	ಶ್ರೀಮತಿ ಗೌರಮ್ಮ ಕೋಂ ಬೋಜರಾಜು	ಖಾತೆ ಇಲ್ಲ ಸರ್ವೆ ನಂ ಜಮೀನು	ಅನುಭವದಂತೆ	3885	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡ	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	ಓ.ಎಸ್.ನಂ- 8141/ 2009ರಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ಜಡ್ಜ್ ಕೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿದು ಬಂದಿದೆ. ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನ
				ಒಟ್ಟು: 28228.36						

ಕೆಂಜೇನಹಳ್ಳಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯ ಎಡ ಭಾಗದ ಸ್ತಂಭಗಳು :-

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು

ಕೆಂಗೆರಿ ಹೋಬಳಿ

ಹಲಗೆವಡೇರ ಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆ/ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಛಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಯುಬಂದಿ				ಷರಾ
						ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ಶ್ರೀಮತಿ ಸಿದ್ದಗಂಗಮ್ಮ ಕೋಂ ಸಿದ್ದಣ್ಣ	ಖಾತೆ ಇಲ್ಲ ಸರ್ವೆ ನಂ- ಜಮೀನು	ಅನುಭವದಂತೆ	48.00	ಕಾಂಪೌಂಡ್	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ದೇವಸ್ಥಾನ	ಕೆರೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನ
2	ಶ್ರೀ ಬಸವಣ್ಣ ದೇವರ ದೇವಸ್ಥಾನ	ಖಾತೆ ಇಲ್ಲ	ವಸ್ತು ಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ	1932	ದೇವಸ್ಥಾನದ ಕಟ್ಟಡ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ರಸ್ತೆ	ಸರ್ಕಾರಿ ಕೆರೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	
3	ಮೋಹನ್ ಅಂಬಾಳ ಕೋಂ ವಿ.ಆನಂದ್	1385	40 X 62=2480	1708	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	
4	ಶ್ರೀಮತಿ. ಗಂಗಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ.ಪುಟ್ಟಣ್ಣ	1124	30X 40=1200	1215	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. & ಎ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡ	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಳತೆಯಂತೆ ಅನುಭವ ಜಾಸ್ತಿ ಇದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆ/ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಛಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಷರಾ
						ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	ಮಾರಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನ	ದೇವಸ್ಥಾನ ಖಾತೆ ಇಲ್ಲ	ವಸ್ತು ಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ	1139.50	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	
6	ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಮ್ಮ ಅಲಿಯಾಸ್ ಮಲ್ಲಮ್ಮ	1083	30 X 40=1200	1214	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರಸ್ತೆ	ಮಾರಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನ	ರಸ್ತೆ	ಗ್ರಾಮತಾಣ ಅಳತೆಯಂತೆ ಅನುಭವ ಜಾಸ್ತಿ ಇದೆ.
7	ಬೈರಪ್ಪ	1084	30 X 40=1200	65	ಹೆಂಚಿನ ಮನೆ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರಸ್ತೆ	
8	ಬಿ.ಬೈರಯ್ಯ ಬಿನ್ ಬೈರಪ್ಪ	1082	30 X 40=1200	1186.5	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. & ಎ.ಸಿ ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	
9	ಎಂ. ಲಿಂಗರಾಜು ಬಿನ್ ಲೇ.ಮುನಿಯಲ್ಲಪ್ಪ	1063 ಪೈಕಿ	30 X 20=600	616	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಗ್ರಾಮತಾಣ ಅಳತೆಯಂತೆ ಅನುಭವ ಜಾಸ್ತಿ ಇದೆ.
10	ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ಲೇ.ಮುನಿಯಲ್ಲಪ್ಪ	1063 ಪೈಕಿ	30 X 20=600	525	ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆ/ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಛಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಷರಾ
						ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ರಾಮಕೃಷ್ಣಯ್ಯ ಬಿನ್ ಲಿಂಗಪ್ಪ	1065	15 X 40=600	96.80	ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	
12	ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಂತಮ್ಮ ಕೋಲಕ್ಕಣಪ್ಪ	1064	57 X 27=1539	840	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. & ಎ.ಸಿ ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	
13	ಶಿವಲಿಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ನಂಜುಂಡಪ್ಪ	1016	22 X 21=462	1875	ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ & ಹೆಂಚು	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನ ಅಳತೆಯಂತೆ ಅನುಭವ ಜಾಸ್ತಿ ಇದೆ
14	ತೋಟದಪ್ಪ ಬಿನ್ ನಂಜುಂಡಪ್ಪ	1017	27'6' X 56=1540	765	ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರಸ್ತೆ	
15	ಮಂಜುನಾಥ ನವರ ತಾಯಿ ಗೌರಮ್ಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ-100/1ಬಿ	ಅನುಭವದಂತೆ	441	ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನ
16	ಶ್ರೀಮತಿ.ಕೆ.ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೋಂ ಉಮಾಶಂಕರ್	1104	24 X 31.6=758.4	378	ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	
17	ಶ್ರೀಮತಿ.ರೇಣುಕಾದೇವಿ ಕೋಂ ವೆಂಕಟೇಶ್	1105	32 X 42=1344	1053	ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	
18	ರಾಮಚಂದ್ರನ್ ಬಿನ್ ಕುಟ್ಟಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ.100/1ಎ	15 X 40=600	468	ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆ/ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಛಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಷರಾ
						ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ಚಿಕ್ಕವೆಂಕಟಪ್ಪ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಅರಸಪ್ಪ	100/1ಎ ಪೈ	ಎ-01 ಗು-09	3848	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ & ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನ
20	ಎಂ.ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಮುನಿವೆಂಕಟಪ್ಪ	100/1ಎ ಪೈ	ಗು-14	1521	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನ
21	ಎಂ. ನಾಗರಾಜಯ್ಯ ಬಿನ್ ಮುನಿವೆಂಕಟಪ್ಪ	100/1ಎ ಪೈ	ಗು-14	1144	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನ
22	ಅಂಜನಪ್ಪ ಬಿನ್ ಜುಂಜಪ್ಪ	214	40 X 30=1200	728	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	
23	ಶ್ರೀಮತಿ.ಪಿ. ಹನುಮಕ್ಕ	290/3998	40 X 60=2400	1086	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	
24	ಸಿ.ಪ್ರಕಾಶ್ ಬಿನ್ ಚೆಲುವಯ್ಯ	4132	30 X 40=1200	780	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	
25	ಸೋಮಶೇಖರ್ ಬಿನ್ ರುದ್ರಪ್ಪ	ಸ.ನಂ.101/1 ರ ನಿವೇಶನ ನಂ-6	ಎ-2 ಗು-9 ನಿವೇಶನ ಸಂ-6 60 X45=2700	1300	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆ/ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಛಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಷರಾ
						ಮೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ಗಂಗಾಧರ ಬಿನ್ ರುದ್ರಪ್ಪ	ಸ.ನಂ.101/1 ರ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ನಿವೇಶನ ಸಂ-10	30 X50=1500	1300	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡ & ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರಸ್ತೆ	ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನ
27	ಎಂ.ರಮೇಶ್ ಬಿನ್ ಮುನಿಯಪ್ಪ	12/4896	$\frac{59+62'6}{2} \times 34+39 = 2404$	420	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನ
28	ಶ್ರೀಮತಿ.ಎಲ್. ಶ್ಯಾಮಲ್ ರೆಡ್ಡಿ ಕೋಂ ಪ್ರಭಾಕರ ರೆಡ್ಡಿ	11/3839	$\frac{45 \times 47+55.6}{2} = 2306$	560	ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ	ಉಳಿಕೆ ಜಾಗ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನ
				ಒಟ್ಟು: 28252.80						

1. ಬಲ ಭಾಗದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:- 28228.36 ಚ.ಅಡಿ
2. ಎಡ ಭಾಗದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:- 28252.80 ಚ.ಅಡಿ

ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ

56481.16 ಚ.ಅಡಿ

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಹಲವು ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೂಲ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳು/ಖಾತಾ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಇನ್ನು ಹಲವು ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆ/ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿರುವುದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅನುಭವ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇವುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 5(ಎ) ವಿಚಾರಣೆ ಹಾಗೂ ಜಂಟಿ ಅಳತೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಖಾತೆ ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ: 19-04-2007 ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ ಅನ್ವಯ ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಇರುವ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಚ.ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.900/-ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ದರವನ್ನು ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭೂಪರಿಹಾರ ನಿಗದಿಗಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ರೀತಿ ಇರುತ್ತವೆ.

“ಅ”- ಭೂ ಪರಿಹಾರ ವೆಚ್ಚ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ವಿವರಣೆ	ಮೌಲ್ಯ (ರೂ.)
1	ಚ.ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.900/- ದಂತೆ 56,481.16 ಚ.ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ	5,08,33,044/-
2	55 ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯ	1,07,77,563/-
ಒಟ್ಟು		6,16,10,607/-
3	1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(1)(ಎ) ರ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಮೇಲೆ ಶೇ.12 ರಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ (ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೆ)	73,93,273/-
4	1894ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ23(2) ರ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಮೇಲೆ ಶೇ.30 ರಂತೆ ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಭತ್ಯೆ	1,84,83,182/-
ಒಟ್ಟು		8,64,87,062/-

“ಆ”

ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು

5	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು	-
6	ಆಡಿಟ್ ವೆಚ್ಚ ಶೇ. 1 ರಷ್ಟು	-
7	ಪ್ರಕಟಣಾ ವೆಚ್ಚ (ಅಂದಾಜು)	3,00,000/-
ಒಟ್ಟು (ಅ+ಆ)		8,67,87,062/-
(ಎಂಟು ಕೋಟಿ ಅರವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಅರವತ್ತೆರಡು ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ)		
<p>ಷರಾ: ದಿನಾಂಕ: 5-9-1963 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಈಆ 126 ಖಈಅ 60, ರಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಯ ನೇಮಕವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಛೇರಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯೇ ಭರಿಸುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೇಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲವೆಂಬ ಆದೇಶವಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಎರಡೂ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ.</p>		

ವಾರ್ಡ್ ನಂ-160 ರ ಹಲಗೆವಡೇರ ಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಅಂದರೆ ಕೆಂಚೇನಹಳ್ಳಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಗಲಿಕರಣಗೊಳಿಸಲು ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 1894 ರನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತಗಲುವ ಭೂಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 8,67,87,062.00 (ಎಂಟು ಕೋಟಿ ಅರವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಅರವತ್ತೆರಡು ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ 2011-12 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಅನುದಾನದಿಂದ ಭರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 17-06-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:17-06-2011 ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಿದೆ.

ಅಧಿಕ ವಿಷಯ:

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಯೋಅಸ್ತಾನ/40/11-12:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:24-06-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ:16-01-2007 ರಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾಗಿ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದು, ಸುಮಾರು 800 ಚದರ ಕಿಲೋ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆಗಳನ್ವಯ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡುವ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಭಾಗಕ್ಕೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸಿ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡುವ ಅಧಿಕಾರವು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಇರುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ, ದಿನಾಂಕ: 16-01-2007 ರಿಂದ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾಗಿ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದ ನಂತರವು ಸಹಾ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡುತ್ತಿದ್ದ ಕಾರಣ, ಮೇಲಿನ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಲವಾರು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬರೆದು ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡುತ್ತಿರುವುದು ಕಾನೂನಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿ ಕೂಡಲೇ ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ನಿರ್ಣಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 146/2009 ದಿನಾಂಕ: 21-05-2009 ರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಸಲು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದೆ. ತದನಂತರ, ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು

ಈಗಾಗಲೇ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೇ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀವ್ರ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ವ್ಯಕ್ತವಾಗಿದ್ದು, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರದನ್ವಯ ಪಾಲಿಕೆಯೇ ತನ್ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ: 29-07-2010 ರಂದು ನಡೆದ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆಯಲ್ಲೂ ಸಹ ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿ, ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಗೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (7) ರ ಅರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅಧಿಕೃತ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವ ಆದೇಶವು ಬಾರದೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಮುಂದುವರೆದಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 21-06-2011 ರಂದು ನಡೆದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈಗಲೂ ಸಹ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಕಾರಣ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗಬೇಕಾಗಿರುವ ಸಂಪನ್ಮೂಲಕ್ಕೆ ಧಕ್ಕೆ ಉಂಟಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ತೀವ್ರವಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಂಡು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ.

- ದಿನಾಂಕ: 16-01-2007 ರ ನಂತರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆಗಳನ್ವಯ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆಯದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಮುಂದೆ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡದಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸುವುದು.
- ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 16-01-2007 ರ ನಂತರ ನೀಡಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
- ದಿನಾಂಕ: 16-01-2007 ದಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಕಡತಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಸೂಚಿಸುವುದು.

ಸಭೆಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳಿಗೂ ಸಹಾ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ವತಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದೆ.

- ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 06-08-1999 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ
 - ಅ) ನೆಲ + ಮೇಲಿನ 2 ಅಂತಸ್ತು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಅಂತಸ್ತುಗಳ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ
 - ಬ) 5 ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಹಾಗೂ
 - ಕ) 300.00 ಚ.ಮೀ.ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇರುವಂತಹ ವಾಣಿಜ್ಯ / ಸಾರ್ವಜನಿಕ / ಕೈಗಾರಿಕೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ
 - ಇ) ನೆಲ + ಮೇಲಿನ 3 ಅಂತಸ್ತು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಉಪಯೋಗದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆಯುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಈಗಾಗಲೇ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ಹಾಗೆಯೇ ಮುಂದುವರೆಸಲು ಒಪ್ಪುವುದು.
- ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ರಸ್ತೆ ಅಗತ ಶುಲ್ಕವನ್ನು (Road Cutting Charges)
 - ಅ) 5 ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಹಾಗೂ
 - ಬ) 300.00 ಚ.ಮೀ.ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇರುವಂತಹ ವಾಣಿಜ್ಯ / ಸಾರ್ವಜನಿಕ / ಕೈಗಾರಿಕೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ
 - ಕ) ನೆಲ + ಮೇಲಿನ 3 ಅಂತಸ್ತು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಉಪಯೋಗದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇತರೇ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಉಳಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಅಂದರೆ

- ಅ) 5 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಹಾಗೂ

ಬ) 300.00 ಚ.ಮೀ.ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಕಟ್ಟಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇರುವಂತಹ ವಾಣಿಜ್ಯ / ಸಾರ್ವಜನಿಕ / ಕೈಗಾರಿಕೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಯೇ ರಸ್ತೆ ಅಗತ ಶುಲ್ಕವನ್ನು (Road Cutting Charges) ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಟ್ಟಡವು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪುವುದು.

- ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ನಿರ್ಮಾಣವು ಶೇ. 5 ರ ಮಿತಿಯೊಳಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ದಂಡ ವಿಧಿಸಿ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಈಗ ಹಾಲಿ ಇರುವ ದಂಡದ ಮೊತ್ತವನ್ನು 5 ಪಟ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು.

ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ದಂಡದ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

Sl. No.	Description	Present Rates		Proposed Rates	
		Deviations made within the byelaw limits (per Sq. mtr.)	Deviations made exceeding the byelaw limits but within regularization limits of 5% (per Sq. mtr)	Deviations made within the byelaw limits (per Sq. mtr.)	Deviations made exceeding the byelaw limits but within regularization limits of 5% (per Sq. mtr)
1	2	3	4	3	4
	FOR OCCUPANCY CERTIFICATE				
1)	Single dwelling units	250.00	1000.00	1250.00	5000.00
2)	Residential Apartments				
a)	2 to 10 units	1500.00	3000.00	7500.00	15000.00
b)	11 to 50 units	2000.00	3500.00	10000.00	17500.00
c)	51 to 200 units	2500.00	4000.00	12500.00	20000.00
d)	Above 200 units	3000.00	5000.00	15000.00	25000.00
3)	Commercial				

a)	Upto 750 sqm of total built up area	2000.00	3000.00	10000.00	15000.00
b)	Above 750 sqm of total built up area	3000.00	5000.00	15000.00	25000.00
4)	Industrial				
a)	Upto 750 sqm of total built up area	1500.00	3000.00	7500.00	15000.00
b)	Above 750 sqm of total built up area	2000.00	4000.00	10000.00	20000.00
5)	Other Buildings except religious buildings				
a)	Upto 750 sqm of total built up area	1000.00	2500.00	5000.00	12500.00
b)	Above 750 sqm of total built up area	1500.00	3000.00	7500.00	15000.00
6)	Extension of basement floor against the sanctioned plan but within the permissible line	3000.00	5000.00	15000.00	Not applicable
		RESIDENTIAL	NON-RESIDENTIAL	RESIDENTIAL	NON-RESIDENTIAL
7)	Excess built up area in Mezzanine floor	4000.00	8000.00	20000.00	40000.00
8)	Excess built up area on the Terrace, Floor	4000.00	8000.00	20000.00	40000.00
9)	Open balconies built against the sanctioned plan.	3000.00	4500.00	15000.00	22500.00
10)	Penalty for building constructed without obtaining commencement certificate	50.00	100.00	250.00	500.00
11)	Though within the byelaw limit, but commencing the works without obtaining the Authorized permission	75.00	150.00	375.00	750.00
12)	Buildings Occupied without obtaining Occupancy Certificate (per sqm. Occupied built up area)	50.00	100.00	250.00	500.00

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 24-06-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

ದಿನಾಂಕ: 24-06-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾ, ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ (296 ಮತ್ತು 303)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಗರ ಯೋಜನೆ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಡತಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಮಿತಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಭೆಯು ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಯಿತು.

**ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ.**

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
2. ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಆಡಳಿತ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ವಿರೋಧ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
4. ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
5. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ
6. ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
7. ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
8. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
9. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ) ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
10. ಕಛೇರಿ ಕಡತಕ್ಕೆ.



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:27-06-2011 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11-00 ಗಂಟೆಗೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಪೌರ ಸಭಾಂಗಣದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 205 ರಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
1. ಶ್ರೀ ಸಿ.ಕೆ. ರಾಮಮೂರ್ತಿ : ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	1. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಜಾಹಿರಾತು)
2. ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಸುರೇಶ್ : ಸದಸ್ಯರು	
3. ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಪ್ಪ ರೆಡ್ಡಿ : ಸದಸ್ಯರು	
4. ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಧರ ರೆಡ್ಡಿ ಎನ್.ಆರ್ : ಸದಸ್ಯರು	
5. ಶ್ರೀ ಉಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೆ. : ಸದಸ್ಯರು	
6. ಶ್ರೀಮತಿ ಶಶಿರೇಖಾ ಜಯರಾಮ್ : ಸದಸ್ಯರು	
7. ಶ್ರೀ ಎಂ.ಗುಣಶೇಖರ್ : ಸದಸ್ಯರು	
8. ಶ್ರೀ ಉದಯಕುಮಾರ್ : ಸದಸ್ಯರು	
9. ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎನ್. ಮಂಜುನಾಥ ರೆಡ್ಡಿ : ಸದಸ್ಯರು	
10. ಶ್ರೀ ಎನ್.ಗಂಗಾಧರ್ : ಸದಸ್ಯರು	
11. ಶ್ರೀಮತಿ ಕ್ರಿಯಾ ಶೈಲಜ : ಸದಸ್ಯರು	

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಸ್ವಾಗತ ಕೋರಿದರು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/45/11-12:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:18-06-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ,

1. ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲಿನ ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:01.07.2011ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಟೆಂಡರ್ ಕಂ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಹಿಸಿಕೊಡುವುದು ಇದನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಎಂಟು ವಲಯದಲ್ಲೂ ವಲಯವಾರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಕೇಜ್‌ವಾರು ಅತೀ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡುವುದು.
2. ಹಾಲಿ ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 01.07.2011ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವುದು.

3. ಜಾಹೀರಾತುದಾರರಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂತಹವರು ಮಾತ್ರ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರದರ್ಶನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಿರುತ್ತಾರೆ.
4. ಈಗ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬೈಲಾದಂತೆ 'ಎ' ವಲಯದಲ್ಲಿ ಜಾಹೀರಾತು ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ವಲಯಕ್ಕೆ ನಗರದ ಚಾಲುಕ್ಯ ವೃತ್ತದಿಂದ ಹಳೇ ಹೈಗ್ರೌಂಡ್ಸ್ ಪೋಲೀಸ್ ವೃತ್ತ-ಬಾಲಬ್ರೂಯಿ ಅತಿಥಿ ಗೃಹ ಮತ್ತು ಗಾರ್ಲ್ಸ್ ಕ್ಲಬ್ ಮೂಲಕ ಸಂಚರಿಸುವ ರಸ್ತೆ ವಿಂಡ್ಸರ್ ಮ್ಯಾನರ್ ಜಂಕ್ಷನ್, ಬಿಡಿಎ ಜಂಕ್ಷನ್ ಮೂಲಕ-ಕಾವೇರಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ಮೂಲಕ ಮೇವಿ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ ಸೇರಿಸಬೇಕೆಂದು ಹಾಗೂ ಕಾವೇರಿ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಭಾಷ್ಯಂ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ 'ಎ' ವಲಯಕ್ಕೆ ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. 'ಎ' ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡುವ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಜಾಹೀರಾತಿಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
6. ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕಗಳನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶಿಸುವ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ವಲಯವಾರು ವಿವಿಧ ಪ್ಯಾಕೇಜ್‌ಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಟೆಂಡರ್ ಕಂ ಹರಾಜು ಮುಖಾಂತರ ವಿಲೇ ವಹಿಸಿಕೊಡುವುದು.
7. ಹಾಲಿ ಇರುವ ಜಾಹೀರಾತು ನೀತಿಯನ್ನು ದಿ:30.06.2011 ರವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಮುಂದುವರೆಸಿ, ದಿ:01.07.2011ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಹೊಸ ಜಾಹೀರಾತು ನೀತಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರುವಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಜಾಹೀರಾತು ಬೈಲಾಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.
8. ಸ್ವ-ಜಾಹೀರಾತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ "ಹೊಸ ಜಾಹೀರಾತು ನೀತಿ"ಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳನ್ನು ವಲಯವಾರು ಅನ್ವಯಿಸಿ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ಸ್ವ-ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕದ ಅಳತೆ 10'x10' ನ್ನು ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
9. ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ Pole Kiosks, Bus-shelters, Glow sign Boxes, Police Umbrallas, Skywalks, Road medians, Toilet Space, ಮೊದಲಾದ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗುವ ಜಾಹೀರಾತುಗಳನ್ನು ನೀಡುವಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ Tender-cum-auction ಮುಖಾಂತರ ನೆಲಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಪರಂತು ಈಗಾಗಲೇ ಇಂತಹ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪ್ರಸಕ್ತ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ತೆರಿಗೆಗೆ ಸರಿಸಮಾನವಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಈ ರೀತಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಪ್ಪಿದಿರುವ ಜಾಹೀರಾತುಗಳ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಹೊಸದಾಗಿ Tender-cum-auction ಮುಖಾಂತರ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವುದು.
10. ನಿಯಾನ್ ಹಾಗೂ ಎಲ್.ಇ.ಡಿ ಬೋರ್ಡ್‌ಗಳಿಗೂ ಸಹ ವಲಯವಾರು ಪ್ಯಾಕೇಜ್ ಮಾಡಿ ಪ್ಯಾಕೇಜುವಾರು ಟೆಂಡರ್- ಕಂ-ಹರಾಜು ಮುಖಾಂತರ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವುದು.
11. 4'x2 ಅಡಿ ಅಳತೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಳತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಜಾಹೀರಾತುಗಳನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

12. ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಗರಿಷ್ಠ ಮಟ್ಟದ ಎತ್ತರದಲ್ಲಿ ಫಲಕಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

‘ಎ’ ವಲಯ - ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕಗಳು ಹಾಗೂ ನಿಯಾನ್ ಸೈನ್ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲ.

‘ಬಿ’ ವಲಯ - 40 ಅಡಿ (ನೆಲದ ಮಟ್ಟದಿಂದ ಗರಿಷ್ಠ)

‘ಸಿ’ ವಲಯ - 50 ಅಡಿ (ನೆಲದ ಮಟ್ಟದಿಂದ ಗರಿಷ್ಠ)

‘ಡಿ’ ವಲಯ - 60 ಅಡಿ (ನೆಲದ ಮಟ್ಟದಿಂದ ಗರಿಷ್ಠ)

13. ಜಾಹೀರಾತು ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಜಾಹೀರಾತುಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಒಂದೇ ಕಂತಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 18-06-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

ದಿನಾಂಕ: 18-06-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಿದೆ.

ಸಭೆಯು ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಯಿತು.

**ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ
ಭೃಷಾತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ.**

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
2. ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಆಡಳಿತ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ವಿರೋಧ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
4. ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
5. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ
6. ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
7. ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
8. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಜಾಹೀರಾತು) ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
9. ಕಛೇರಿ ಕಡತಕ್ಕೆ.