



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:06-09-2011 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11-00 ಗಂಟೆಗೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಪೌರ ಸಭಾಂಗಣದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 205 ರಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
1. ಶ್ರೀ ಸಿ.ಕೆ. ರಾಮಮೂರ್ತಿ : ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	1. ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
2. ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಸುರೇಶ್ : ಸದಸ್ಯರು	2. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು ಜಾಹಿರಾತು)
3. ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಪ್ಪ ರೆಡ್ಡಿ : ಸದಸ್ಯರು	3. ಉಪ ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
4. ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಧರ ರೆಡ್ಡಿ ಎನ್.ಆರ್ : ಸದಸ್ಯರು	4. ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)
5. ಶ್ರೀ ಉಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೆ. : ಸದಸ್ಯರು	5. ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
6. ಶ್ರೀಮತಿ ಶಶಿರೇಖಾ ಜಯರಾಮ್ : ಸದಸ್ಯರು	(ಜೆ.ಸಿ.ನಗರ\ಚಿಕ್ಕಪೆಟೆ/ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್ ಲೇಔಟ್/ಚಂದ್ರ ಲೇಔಟ್/ ಜಯನಗರ/
7. ಶ್ರೀ ಎಂ.ಕೆ.ಗುಣಶೇಖರ್ : ಸದಸ್ಯರು	
8. ಶ್ರೀ ಉದಯಕುಮಾರ್ : ಸದಸ್ಯರು	
9. ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎನ್. ಮಂಜುನಾಥ ರೆಡ್ಡಿ : ಸದಸ್ಯರು	
10. ಶ್ರೀ ಎನ್.ಗಂಗಾಧರ್ : ಸದಸ್ಯರು	
11. ಶ್ರೀಮತಿ ಕ್ರಿಯಾ ಶೈಲಜ : ಸದಸ್ಯರು	

ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಸ್ವಾಗತ ಕೋರಿದರು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/17/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:24-05-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿರುವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಭಾರತದ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 07-12-2009ರ

ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಧಾರ್ಮಿಕ ಗುಂಪುಗಳಿಂದ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನೆಲಸಮಗೊಳಿಸಲು/ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲು ಹಾಗೂ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಆದೇಶದ ಅನ್ವಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ಧಾರ್ಮಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಲಯದ ಹೆಸರು	ತೆರವುಗೊಳಿಸಿರುವ ಧಾರ್ಮಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ದಕ್ಷಿಣ	1
2	ದಾಸರಹಳ್ಳಿ	2
3	ಮಹದೇವಪುರ	4
4	ಯಲಹಂಕ	7
5	ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	2
	ಒಟ್ಟು	16

ಇದರೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಧಾರ್ಮಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ, ಅವುಗಳು ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿಲ್ಲದೆ ಇತರೆ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಹಾಗೂ ಈ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಸುಧೀರ್ಘ ಕಾಲದಿಂದ ಧಾರ್ಮಿಕ ಆಚರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಇವುಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಧಾರ್ಮಿಕ ಗುಂಪುಗಳಿಂದ ತೀವ್ರತರದ ಪ್ರತಿಭಟನೆ ಆಗುವ ಸಂಭವ ಇದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಅನಧಿಕೃತ ಧಾರ್ಮಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸುವುದು ಅತ್ಯಂತ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಲಯಗಳ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳು ಪ್ರತಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನೀಡಿದ ವರದಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಸಮಿತಿಗೆ ಪ್ರತಿ ವಲಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಜಿಲ್ಲಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ಧಾರ್ಮಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳ ತೆರವು ಸಮಿತಿ ರವರು ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುವ ನಡವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅವುಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಲಯದ ಹೆಸರು	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಿತಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ			
		ದೇವಸ್ಥಾನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಚರ್ಚೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಸೀದಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು
1	ಪೂರ್ವ	13	01	-	14
2	ಪಶ್ಚಿಮ	57	02	-	59
3	ದಕ್ಷಿಣ	43	-	-	43
4	ಆರ್ ಆರ್. ನಗರ	27	-	-	27
5	ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	05	-	-	05
6	ದಾಸರಹಳ್ಳಿ	05	-	-	05
7	ಯಲಹಂಕ	19	01	01	21
	ಒಟ್ಟು	169	04	01	174

ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ (1) ದೇವಸ್ಥಾನಗಳು/ಧಾರ್ಮಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶದ ಮಾಲಿಕತ್ವವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು ಅವುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ನಿರ್ವಹಿಸಲು (2) ಚರ್ಚೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಕ್ರಿಶ್ಚಿಯನ್ ಸಮುದಾಯದ ಸಾಮೂಹಿಕ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಹಾಗೂ (3) ಮಸೀದಿಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವ್ಯಕ್ತ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಇಂತಹ ಧಾರ್ಮಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ರಚಿಸಲಾಗುವ ಧರ್ಮದರ್ಶಿ ಸಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಲಯದ ಸ್ಥಳೀಯ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು

ಸದಸ್ಯರನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 24-05-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ಮುಂದೂಡಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/18/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-05-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಭಾರತೀಯ ಸಿಟಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಅವರ ಸ್ವಂತ ಜಾಗದಿಂದ ಧಣಿಸಂದ್ರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯವರೆಗೆ ಸುಮಾರು 600.00ಮೀ ಉದ್ದಕ್ಕೆ ಅವರ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ 24.00ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಐ.ಆರ್.ಸಿ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಪಾಲಿಕೆ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಹಾಗೂ ಈ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಯ ಪಾರ್ಶ್ವದಲ್ಲಿ (RMP2015ರಂತೆ) 100.00ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ (Pheriferalring ರಂತೆ) ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ತಕರಾರು ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಮೆ|| ಭಾರತೀಯ ಸಿಟಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ. ರವರೊಂದಿಗೆ ಎಂ.ಓ.ಯು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 20-05-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

ಪಾಲಿಕೆಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸದರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಕಡತವನ್ನು ಸಮಿತಿಗೆ ಮರು ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/24/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10-06-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ದಿನಾಂಕ:08-03-1977ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ಪೂರ್ವ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಕ್ಕಿ ತಿಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ, ಟ್ಯಾಂಕ್ ಬಂಡ್‌ನ 5-7.2 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಹಾಕಿ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ರೂ.100/- ಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಕರಾರು ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 99 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:22-06-1977ರಲ್ಲಿ ಕರಾರನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳ ವಿವರ

1. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು ಹೊರತು ಬೇರೆ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೂ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಬಾರೆಯೂ ಸಹ ಮಾಡಬಾರದು.

2. ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣ ನಿರ್ವಹಿಸದೇ ಇದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ಕೋರದೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಅತ್ಯಾಧುನಿಕ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಆಗಾಗ್ಗೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಹೊರತು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು.
4. ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ ಯಾವುದೇ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅವಶ್ಯವಿಲ್ಲವೆನಿಸಿದಲ್ಲಿ ಆ ಭಾಗವನ್ನು ಪರಿಹಾರವಿಲ್ಲದೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವುದು.
5. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಜೂನ್-30ರ ಒಳಗಾಗಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ರೂಪಾಯಿ 100/- ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದು.
6. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಕರಾರಿನ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯು ನೋಟಿಸು ನೀಡಿ ಆಸ್ತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಮೇತ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೆ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಬಹುದು.
7. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭೂ-ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬಹುದು.
8. ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ತರುವಾಯ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಮೇತ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ನೀಡುವುದು. ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯು ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮೊರೆ ಹೋಗದೆ ಪರಿಹಾರವೂ ನೀಡದೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯಬಹುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು ಅರ್ಜಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಶ್ರೀ.ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರ ಮುಖಾಂತರ ದೂರು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹಾಕಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಷರತ್ತನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದರಿಂದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಅರ್ಜಿ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿದ ತರುವಾಯ ದಿನಾಂಕ 26-04-2011ರಂದು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪೂರ್ವ) ರವರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹಾಕಿ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಸ್ಥಳ ಪರೀಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇವೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2,49,163 ಚದರ ಅಡಿ ಪೈಕಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಯುವಜನ ಸೇವಾ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾ ಇಲಾಖೆಯವರು 1997ರಲ್ಲಿ 4ನೇ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕ್ರೀಡಾಕೂಟ ನಡೆದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ 2 ಸಿಂಥೆಟಿಕ್ ಹಾಕಿ ಪಿಚ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಇಲಾಖೆಯ 1 ಕಛೇರಿ ಮತ್ತು ಭಾರತೀಯ ಕ್ರೀಡಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ವಸತಿ ನಿಲಯ ನಿರ್ಮಿಸಿ 1,62,894 ಚದರ ಅಡಿ ಪ್ರದೇಶ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಇಲಾಖೆಯ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿ ಈವರೆವಿಗೂ ಇರುತ್ತದೆ.

ಹಾಕಿ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾ ಇಲಾಖೆಯ ಮಧ್ಯೆ ಬೈಲಾಟ್ರಲ್ ಎಂಬುದು ತಯಾರಿಸಿ ಯುವಜನ ಸೇವೆ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಈವರೆವಿಗೂ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರಕಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಕಿ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ರವರು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಸದುಪಯೋಗ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ತಮ್ಮ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದೆ.

1996ರಿಂದ ಸಂಘವು ಕ್ಲಬ್ ಹೌಸ್ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ್ದು, ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಈಜುಕೊಳ, ಉಪಹಾರ ಮಂದಿರ, ಬಿಲಿಯರ್ಡ್ಸ್, ಮತ್ತು ಸ್ನಾಕರ್ ಆಟದ ಕೊಠಡಿ, ಕಾರ್ಡ್ಸ್ ಆಟದ ಕೊಠಡಿ, ವ್ಯಾಯಾಮ ಶಾಲೆ, ಮದ್ಯಪಾನದ ಬಾರ್, ಮತ್ತು ಪಾರ್ಟಿಹಾಲ್‌ಗಳೊಂದಿಗೆ ಕಛೇರಿಗಳ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು

ಹೊಂದಿದ್ದು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರದೇಶ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶ 86,869 ಚದರ ಅಡಿ ಸಂಘದ ಉಪಯೋಗದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಖಾತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 2004ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಈವರೆವಿಗೂ ಕರ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ 72,45,100/- ಗಳಿದ್ದು, ರೂ.66,55,451ರೂ ಗಳು ಖರ್ಚಾಗಿವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನ ಷರತ್ತಿನ ಅನ್ವಯ ಸಂಘವು ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು ಬೇರೆ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೂ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು ಎಂಬುದಾಗಿದೆ. ಈ ರೀತಿ ನಿರ್ವಹಿಸದೆ ಇದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ಕೊಡದೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಿಂದುರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂಬುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯು ನೋಟೀಸ ನೀಡಿ ಆಸ್ತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಮೇತ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:27-04-2011 ರಂದು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹಾಕಿ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ಗೆ ಕಾರಣ ಕೇಳುವ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ಜಾರಿಮಾಡಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ನಿಮಿತ್ತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಸಮೇತ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವಿಲ್ಲದೇ ಏಕೆ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯಬಾರದು ಎಂಬುದಾಗಿ ವಿವರಣೆ ನೀಡಲು ಕೇಳಲಾಯಿತ್ತು.

ದಿನಾಂಕ:11-05-2011 ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹಾಕಿ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಈ ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ನೀಡಿರುವ ನೋಟೀಸ್‌ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಉತ್ತರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1. ಕಾರ್ಡ್ಸ್ ಆಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವರಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆಟವು ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ “Leisure Sport”, ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಂಸ್ಥೆಯ ಬೈಲಾ ಅನುಸಾರ ಈ ಆಟವನ್ನು ಆಡಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ ಹೊರತು ಜೂಜು ಅಥವಾ ವಾಣಿಜ್ಯ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
2. ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಕ್ಲಬ್ ಹೌಸಿನ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಅಂದರೆ, ಸಾಮಾಜಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗಾಗಿ ಸಭಾ ಭವನಗಳು ಅತಿಥಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಕೊಠಡಿಗಳನ್ನು ಹಾಕಿ ಪಂದ್ಯಾವಳಿ ಮತ್ತು ಕ್ಯಾಂಪ್ ನಡೆಯುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕ್ರೀಡಾಪಟುಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಕ್ರೀಡಾ ಮತ್ತು ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನುಸಾರ ನಿರ್ಮಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ನೊಂದಾಯಿತ ಕೋಡ್ ಪಡೆದು ಲಕ್ಸರಿ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್‌ನ್ನು ಸಹಾ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆಯೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
3. 15 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆಯೇ ಅಬಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಯ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದು ಆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರನ್ನು ಸಹ ನೀಡಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಮತ್ತು “Leisure”, ಚಟುವಟಿಕೆಯ ಭಾನವೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ವಾಣಿಜ್ಯ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಲ್ಲದೇ ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

4. ಈ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಕ್ರೀಡಾ ಪೂರಕವಾಗಿದ್ದು, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶದ ಅಲ್ಪ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಈ ಕಾರ್ಯಗಳು ಉದ್ದೇಶ ಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಹಾಕಿ ಆಟದ ಬೆಳವಣಿಗೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ ವಿಶಾಲ ಮನೋಭಾವನೆಯಿಂದ ಈ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ ಹಾಕಿ ಆಟಕ್ಕೆ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲಿನ ವಿವರಣೆ ಪರಾಮರ್ಶಿಸಲಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕೇ ಹೊರತು ಬೇರೆ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೂ ಬಳಸಬಾರದಾಗಿದ್ದು, ಹಾಕಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನೀಡಿರುವ ವಿವರಣೆಯು ಮನವರಿಕೆಯಾಗುವಂತಹದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದುದರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ರದ್ದು ಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಪಾಲಿಕೆಯ ಠರಾವಿನ ನಂತರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಈ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10-06-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ಮುಂದೂಡಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/57/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 04-07-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ. ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:116 ರಲ್ಲಿನ ಲಕ್ಷ್ಮಣ್‌ರಾವ್‌ನಗರ 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಲಕ್ಷ್ಮಣ್‌ರಾವ್‌ನಗರ, ಕೋರಮಂಗಲ 1ನೇ ಹಂತ ವಿವೇಕಾನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ 30X35 ಅಡಿಗಳ (1050 ಚದರ ಅಡಿಗಳು) ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪಿ.ಎಸ್.ಆಮ್‌ಪ್ರೋಸ್ ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಟ್ರಸ್ಟಿ, ಸೆಂಟ್ ಪ್ರಿಯರ್ ಅಸೋಷಿಯೇಷನ್ ಚಾರಿಟೆಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ರವರು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರಿಗೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಲಕ್ಷ್ಮಣ್‌ರಾವ್‌ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆಯೇ ಅಲ್ಲಿನ ವಾಸಸ್ಥರಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ನೀಡಿದ್ದು, ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಟ್ರಸ್ಟಿನವರು ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ವಾಧೀನಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ಶಾಂತಿನಗರ)ರವರ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿಯಂತೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು 35X30 ಅಡಿ ಅಳತೆಯಾಗಿದ್ದು, ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟ್ ಮೇರಿಯಾ ಸ್ಥಂಭವಿದ್ದು, ಸುತ್ತಲೂ ಖಾಲಿಜಾಗವಿದ್ದು, ಕೌಂಪೌಂಡ್ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಸಣ್ಣ ರೂಮೊಂದನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಆಂಪ್ರೋಸ್ ಟ್ರಸ್ಟಿರವರ ಸುಪರ್ದಿನಲ್ಲಿರುವುದಾಗಿ ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಪೂರ್ವ) ರವರ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಾರ್ಡ್ ನಂ:116, ನೀಲಸಂದ್ರ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸದಸ್ಯರು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಪತ್ರ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಪತ್ರ ನೀಡಬಹುದೇ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವುದೇ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಪೂರ್ವ)ರವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕೋರಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ವಯ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ 1000/-ರೂ.ಗಳಿದ್ದು, 1050 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ 10,50,000/-ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಲ್ಲಿ, 1,05,000/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ 8750/-ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 01-03-2002ರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:5ರ ಪ್ರಕಾರ ಶೇ:100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮರಾಯಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ನಿರ್ಧರಿಸುವರು ಎಂದಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಪಿ.ಎಸ್.ಆಮ್ರೋಸ್, ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಟ್ರಸ್ಟೀ, ಸೆಂಟ್ ಪ್ರಿಯರ್ ಅಸೋಷಿಯೇಷನ್ ಚಾರಿಟೆಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ರವರಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:04-07-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ಸ್ಥಳಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/89/2011-12

ದಿನಾಂಕ:24-07-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.139, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ರಾಯನ್ ಸರ್ಕಲ್ ಬಳಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸೇರಿದ 40X100 ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು 1953 ರಲ್ಲಿ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ರೂ.100/- ರಂತೆ ಶ್ರೀ.ಸಿ.ಆರ್ ನರಸಿಂಹಮೂರ್ತಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಟಿ.ಕೆ ಸ್ವಾಮಿಯಪ್ಪನ್‌ರವರಿಗೆ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್ ನಡೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ತದನಂತರ 1959 ರಲ್ಲಿ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರವನ್ನು ರೂ. 150/-ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ:14-05-1986 ರಲ್ಲಿ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ 1000/- 3 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿದೆ. ದಿನಾಂಕ: 24-04-1991ರ ಆಡಳಿತಗಾರರ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ 14-05-1989 ರಿಂದ 2 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ರೂ.2500/- ರಂತೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ನವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪುನ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಮನವಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಪಾಲಿಕೆಯು ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪೈಕಿ 20X100 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಆಗಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಕೋರಿದ್ದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಪಾಲಿಕೆಯು

ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/166/ಎಂಎನ್‌ಜಿ/2007, ದಿನಾಂಕ:28-08-2008ರಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ನಿಯಮ 98(3) ಅನ್ವಯ ರದ್ದುಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಪಾಲಿಕೆಯ ವಿರುದ್ಧ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 13-12-1996 ರಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶವಾಗಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನ ದಾವೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಕೆಪಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅನುಸಾರ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ) ರವರು ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಸಮಿತಿ ದಿನಾಂಕ:24-08-2010 ರಂದು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ಈ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಸೂಚನೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. 100 ಅಡಿ ಉದ್ದದ 20 ಅಡಿ ಅಗಲ ವಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದು, ಈ ಬಂಕ್‌ನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರೆತು ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚೆಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತು ಇದ್ದು 20 ಅಡಿ ಅಗಲವಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲೇ ತೈಲ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಾಗಿ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನವಿಡೀ ಅಧಿಕ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಾಗೂ ವಾಹನಗಳ ಚಲನ ವಲನ ವಿರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇಂತಹ ಕಿರಿದಾದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್‌ನಂತಹ ಉದ್ದಿಮೆ ಮುಂದುವರಿಸಲು ಅಪಾಯಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ನವೀಕರಿಸುವ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಮನ್ನಿಸದೇ ಸ್ವತ್ತು ಪಾಲಿಕೆಯು ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆ, ರಾಯನ್ ವೃತ್ತದ ತನಕವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಈ ಕುರಿತು ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 24-07-2011 ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಸ್ಥಳಪರಿಶೀಲನೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/91/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:03-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಾರ್ಡ್-153, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:205/1, ಆರ್.ವಿ.ರಸ್ತೆ 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ 48X25 ಅಡಿಗಳ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ. ಹುಚ್ಚಮ್ಮ ರವರಿಗೆ ದಿ:12-08-1974 ರಿಂದ 35 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ.50/- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 11-08-2009ಕ್ಕೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು 2000-01ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೂ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ. ಕೆ.ಆರ್.ರಮೇಶ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಆರ್.ಪ್ರಕಾಶ್‌ರವರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ತಾವು ಶ್ರೀಮತಿ ಹುಚ್ಚಮ್ಮರವರ ಮಕ್ಕಳಾಗಿದ್ದು, ಅವರು ಮರಣ ಹೊಂದಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಯಿಂದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿ 36X26 ಅಡಿಗಳು ಮಾತ್ರ ಇದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು 2ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಮತ್ತು ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಈಗಿನ ಕಟ್ಟಡವಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವರ್ಕ್, ಬೀಡಾ ಅಂಗಡಿ, ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಅಂಗಡಿ, ಕಾಫಿ-ಟೀ ಅಂಗಡಿ, ಜೋತಿಷ್ಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಸಪ್ತಗಿರಿ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಎಂಬ ವಾಣಿಜ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಅಂಗಡಿಗಳಿದ್ದು, ಇವುಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಇದು ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ-1976 ಕಲಂ-176ರ (6) ಹಾಗೂ (ಬಿ) II ರ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಗೆ 5 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಅವಕಾಶವು ಇರುತ್ತದೆ. 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಮೀರಿದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ಉ.ಆ(ಕಂ)ಪಿ.ಆರ್/115/01-02, ದಿ:01-03-2002 ಪ್ರಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ:10ರಷ್ಟನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವೆಂದು ನಿರ್ಧರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ:17-04-2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಸತಿಯೇತರ ರೂ. 7,000/-ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ 36X26 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವು 936 ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ 7000X936=65,52,000/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10% ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 6,55,200/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ54,600/-ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:03-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ವಸತಿ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆದಾಯದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/92/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:09-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಮೆ|| ಅಲೇಶ್ ಕಲೆಕ್ಟನ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಗಳ ಮೇಲೆ 500 ಹೂ ಕುಂಡಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ದಿ:06/03/2008ರಂದು ಟೆಂಡರ್ ಕಂ ಹರಾಜು ಮುಖಾಂತರ ಬಿ.ಓ.ಟಿ. ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಿನಾಂಕ: 25.06.2008ರಂದು ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹೂಕುಂಡಗಳ ಡಿಸೈನ್‌ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳದೇ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಕಂಬಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಅದರ ಮೇಲೆ ಹೂಕುಂಡಗಳನ್ನು ಹಾಕಿದ್ದುದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯಾಪಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ದೂರುಗಳು ಬಂದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪೂರ್ವ ವಲಯದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದನ್ನೇ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡದೇ ಹೂಕುಂಡಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ದೂರಿರುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಇದರಿಂದ ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿದ್ದು ಅಲ್ಲದೇ ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಧಕ್ಕೆ ಉಂಟಾಗಿದೆ ಎಂಬ ನೆಪ ಹೂಡಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಬದಲಿ ಸ್ಥಳ ನೀಡಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿ ಎಂ.ಸಿ.ಎ. ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ 04 ಡಿಸೈನ್‌ಗಳ ಪೈಕಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಸುಮಾರು 13 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 500 ಹೂ ಕುಂಡಗಳನ್ನು ವಿದ್ಯುತ್ ಕಂಬಗಳ ಮೇಲೆ ಅಳವಡಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಂತೆ ನೀಡಿದ್ದ ರಸ್ತೆಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ಥಳಗಳು	ಸಂಖ್ಯೆ
1.	ಎಂ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, : ಟ್ರಿನಿಟಿ ವೃತ್ತದಿಂದ ಅನಿಲ್ ಕುಂಭೆ ವೃತ್ತದವರೆಗೂ	100
2.	ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆ : ಕ್ಯಾಶ್ ಫಾರಂಸಿ ವೃತ್ತದಿಂದ ಮೆಯೋ ಹಾಲ್ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ	100
3.	ಏರ್‌ಪೋರ್ಟ್ ರಸ್ತೆ : ಏರ್‌ಪೋರ್ಟ್ 1ನೇ ಗೇಟ್ ನಿಂದ ದೊಮ್ಮಲೂರು ಜಂಕ್ಷನ್	200
4.	ಸ್ಯಾಂಕಿ ರಸ್ತೆ ಕಾವೇರಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಹೈಗ್ರೌಂಡ್ಸ್ ಪೊಲೀಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ವರೆಗೆ	100
	ಒಟ್ಟು	500

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ 04 ರಸ್ತೆಗಳ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ 13 ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಬದಲಿಯಾಗಿ ನೀಡಲು ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ಥಳಗಳು	ಸಂಖ್ಯೆ
1.	ಎಂ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ ಟ್ರಿನಿಟಿ ವೃತ್ತದಿಂದ ಅನಿಲ್ ಕುಂಭೆ ರಸ್ತೆಯವರೆಗೆ.	59

2.	ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆ ಕ್ಯಾಷ್ ಫಾರ್ಮ್‌ನಿಂದ ಮೇಯೋ ಹಾಲ್ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ	72
3.	ಸ್ಯಾಂಕ್ ರಸ್ತೆ, ಕಾವೇರಿ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಹೈಗ್ರೌಂಡ್‌ವರೆಗೆ	49
4.	ಸೆಂಟ್ ಮಾರ್ಕ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಕ್ಯಾಷ್ ಫಾರ್ಮ್‌ನಿಂದ ಅನಿಲ್ ಕುಂಬ್ಳೆ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ	48
5.	ವಿಠಲ್ ಮಲ್ಯ ರಸ್ತೆ ಯು.ಬಿ. ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಸೆಂಟ್ ಮಾರ್ಕ್ಸ್ ರಸ್ತೆ	10
6.	ರಿಚ್‌ಮಂಡ್ ರಸ್ತೆ ಡಿಸೋಜ ವೃತ್ತದಿಂದ ರಿಚ್ ಮಂಡ್ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ	23
7.	ಇನ್‌ಫೆಂಟ್ರಿ ರಸ್ತೆ, ಉಪ ಪೋಲಿಸ್ ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಐ.ಎ.ಎಸ್. ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ವರೆಗೆ	10
8.	ಕಸ್ತೂರ್ ಬಾ ರಸ್ತೆ ಹಡ್ಸನ್ ವೃತ್ತದಿಂದ ಎಂ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ ಸರ್ಕಲ್	32
9.	ಗ್ರಾಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಯು.ಬಿ. ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ವಿಠಲ್ ಮಲ್ಯ ಆಸ್ಪತ್ರೆ	14
10.	ಕಮಿಸರಿಯೇಟ್ ರಸ್ತೆ ಮೇಯೋಹಾಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಗರುಡ ಮಾಲ್‌ವರೆಗೆ	10
11.	ವಿಕ್ಟೋರಿಯಾ ರಸ್ತೆ, ಡಿಸೋಜ ವೃತ್ತದಿಂದ ಏರ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಜಂಕ್ಷನ್‌ವರೆಗೆ.	15
12.	ಮ್ಯೂಸಿಯಂ ರಸ್ತೆ, ಶ್ಯಾಲೆ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಏರ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಜಂಕ್ಷನ್	16
13.	ಹೊಸ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆ ಹೆಬ್ಬಾಳ ಮೇಲುಸೇತುವೆಯಿಂದ ಮೇಕ್ರಿ ವೃತ್ತದ ವರೆಗೆ	142
ಒಟ್ಟು		500

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಂಬಗಳ ಮೇಲೆ ಹೂ ಕುಂಡಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಬದಲಿ ಸ್ಥಳ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಮೇರೆಗೆ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಬಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ:20.12.2008ರಲ್ಲಿ 2X2.5X4ಕಡೆ, 2ಕಡೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಜಾಹೀರಾತು ಹಾಗೂ ಉಳಿದ 02 ಕಡೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಾಮಾಜಿಕ ಸಂದೇಶವನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:19.02.2009ರೊಳಗಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಹೂಕುಂಡಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವಂತೆ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ಥಳಗಳು	ಸಂಖ್ಯೆ
1.	ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ. ರಸ್ತೆ, ಫ್ಲೈ ಓವರ್ ನಿಂದ ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ	20
2.	ಜಯನಗರ 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಿಂದ ಸೌತ್ ಎಂಡ್ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ	19
3.	ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆ, ಕ್ಯಾಷ್ ಫಾರ್ಮ್‌ನಿಂದ ಮೇಯೋ ಹಾಲ್ ವೃತ್ತದ ವರೆಗೆ	72

4.	ಸ್ಯಾಂಕಿ ರಸ್ತೆ, ಕಾವೇರಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಹೈ ಗ್ರೌಂಡ್ ವರೆಗೆ	69
5.	ಸೆಂಟ್ ಮಾರ್ಕ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಕ್ಯಾಷ್ ಫಾರ್ಮ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಅನಿಲ್ ಕುಂಭಿ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ	48
6.	ವಿಠಲ್ ಮಲ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಯು.ಬಿ. ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಸೆಂಟ್ ಮಾರ್ಕ್ಸ್ ರಸ್ತೆ	10
7.	ರಿಚ್‌ಮಂಡ್ ರಸ್ತೆ ಡಿಸೋಜ ವೃತ್ತದಿಂದ ರಿಚ್ ಮಂಡ್ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ	23
8.	ಇನ್‌ಫೆಂಟ್ರಿ ರಸ್ತೆ ಉಪ ಪೊಲೀಸ್ ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಐ.ಯ.ಎಸ್. ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ವರೆಗೆ	10
9.	ಕಸ್ತೂರಿಬಾ ರಸ್ತೆ, ಹಡ್ಸನ್ ವೃತ್ತದಿಂದ ಎಂ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ ಸರ್ಕಲ್	32
10.	ಗ್ರಾಂಡ್ ರಸ್ತೆ ಯು.ಬಿ. ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ವಿಠಲ್ ಮಲ್ಯ ಆಸ್ಪತ್ರೆ	14
11.	ಕಮಿಷನರಿಯೇಟ್ ರಸ್ತೆ, ಮೇಯೋಹಾಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಗರುಡ ಮಾಲ್‌ವರೆಗೆ	10
12.	ವಿಕ್ಟೋರಿಯಾ ರಸ್ತೆ, ಡಿಸೋಜ ವೃತ್ತದಿಂದ ಏರ್ ಪೋರ್ಟ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ	15
13.	ಮ್ಯೂಸಿಯಂ ರಸ್ತೆ, ಶ್ಯೂಲ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಏರ್ ಪೋರ್ಟ್ ಜಂಕ್ಷನ್	16
14.	ಹೊಸ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆ, ಹೆಬ್ಬಾಳ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯಿಂದ ಮೇಕ್ರಿ ವೃತ್ತದವರೆಗೆ	142
ಒಟ್ಟು ಹೂಕುಂಡಗಳು		500

ಇದರಂತೆ, ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಈ 14 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 500 ಸಂಖ್ಯೆಯ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಂಬಗಳ ಮೇಲೆ ಹೂಕುಂಡಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ: 20.02.2009 ರಿಂದ 19.02.2011 ರವರೆಗೆ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕ, ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ ಸೇರಿ ರೂ.17,87,271/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:20.09.2010ರಂದು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಹೂಕುಂಡಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:28.02.2011ರಂದು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

1. ಕರಾರಿನ ಕಂಡಿಕೆ 06ನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರಾರು ಷರತ್ತು 06ರ ಪ್ರಕಾರ ಇವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಹೂಕುಂಡಗಳ ಅಳತೆ 2.5m ಕಡೆ ಆದರೆ

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಹಾಕಿಕೊಂಡಿರುವುದು 2.5m ಕಡೆ ಅಳತೆಯ ಹೂಕುಂಡ

2. ಕರಾರಿನ ಷರತ್ತು 07 ನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರಾರಿನ ಷರತ್ತು 7ರ ಪ್ರಕಾರ ಹೂಕುಂಡಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಮಾಜಿಕ ಹಾಗೂ ಉಪಯುಕ್ತ

ಸಂದೇಶಗಳನ್ನು ಹಾಕಬೇಕು ಎಂದಿರುತ್ತದೆ ಅದರ ಇವರು ಯಾವುದೇ ಸಾಮಾಜಿಕ

ಸಂದೇಶಗಳನ್ನು ಹಾಕಿರುವುದಿಲ್ಲ. (ಕಡತದಲ್ಲಿ ಭಾವಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಅವಗಾಹಿಸಬಹುದು)

3. ಕರಾರು ಷರತ್ತು 8ನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಕರಾರಿನ ಷರತ್ತು 8ರ ಪ್ರಕಾರ ಇವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿರುವ ಹೂಕುಂಡಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಮರು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬಾರದೆಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಮೆ|| ಆಲೇಶ್ ಕಲೆಕ್ಟನ್ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಮೆ|| ಒನ್ ಆಡ್ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಮರುಗುತ್ತಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

4. ಅಲ್ಲದೇ ಷರತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 12 (ಎ) (ಬಿ) (ಇ) ಗಳಂತೆ ಸರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

5. ಕರಾರಿನ ಷರತ್ತು (24)ನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಲೋಗೋವನ್ನು ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿಯೇ ಆಗಲೀ, ಅಂಗ್ಲಭಾಷೆಯಲ್ಲಿಯೇ ಆಗಲೀ ಹಾಕಿರುವುದಿಲ್ಲ.

6. ಕರಾರಿನ ಷರತ್ತು (25) (ಬಿ)ನ್ನು ಸಹ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರಾರಿನ ಪ್ರಕಾರ ಡಿಸೈನ್ ಡಿವಿಯೇಷನ್ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಇಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶವೆಂದರೆ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಹೂಕುಂಡಗಳನ್ನು ಆದರೆ ಇವರು ಅಳವಡಿಸಿರುವುದು ಪೋಲ್ ಕಿಯಾಸ್ಕಗಳನ್ನು ಇದನ್ನು ಬದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬಾವಚಿತ್ರಗಳಿಂದ ಗಮನಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಪೋಲ್ ಕಿಯಾಸ್ಕಗಳೇ ಬೇರೆ ಹೂಕುಂಡಗಳೇ ಬೇರೆ. ಹೂಕುಂಡಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ದಿನಾಂಕ:20.09.2010 ರಂದು ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ನ ಮೇಲೆ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ.ಸಂಖ್ಯೆ:32075/2010 ರಂತೆ ದಾವೆ ಹೂಡಿ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ತಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದ 2X2.5 ಅಡಿ ಬದಲಿಗೆ 2.5X4 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಹೂ ಕುಂಡಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವುದು ವರದಿಯಿಂದ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಕರಾರು ಪತ್ರ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ 500 ಹೂ ಕುಂಡಗಳಿಗೆ ದಂಡ ರೂ.25,00,000/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸಹ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕದ ಫನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ದಿನಾಂಕ:20/04/2011ರ ನಿರ್ದೇಶನದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 50%ರಷ್ಟು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಈ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ದಿನಾಂಕ:07/05/2011ರಂದು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆ ರೂ.8,93,363/-ಗಳ ಡಿ.ಡಿ.ಸಂಖ್ಯೆ:568297ರಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ, ಸದರಿ ಡಿ.ಡಿ.ಯನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:20.02.2011 ರಿಂದ 19.02.2012ರವರೆಗೆ ಮೂರನೇ ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕ, ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ ಸೇರಿ ರೂ.16,79,062/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:24.02.2011ರಂದು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸಹ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಇದರಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:09-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಲಾಗಿ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/93/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:12-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹಾಲಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ:106ರ ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಪೊಲೀಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್‌ಗೆ ನೀಡಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಆಟದ ಮೈದಾನ/ಉದ್ಯಾನವನ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಜಾಗವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಜಾಗವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುವ ಕಾರಣ, ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೀಡಿರುವ 0.21 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 0.20 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಆಟದ ಮೈದಾನ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾಂಗಣಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿರುವ 0.01 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಇಲಾಖೆಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲವಾದರಿಂದ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆದು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಗಂಗಭೈರಯ್ಯರವರು ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸರ್ವೆ ನಂ:70, 1-14 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಇದ್ದು, ಅನುಪಯೋಗಿ ಸ್ಥಳಾನದ ಜಾಗವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡು 1580.70 ಚ.ಮೀ. ಜಾಗ ಉಳಿದಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ಅನಧಿಕೃತ ಮನೆಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಿ.ಡಿ.ಪಿ ಯಲ್ಲಿ ಈ ಜಾಗ ಉದ್ಯಾನವನವೆಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಜಾಗ ಚಿಕ್ಕದಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ:01-04-2002 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಇದರನ್ವಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿ:11-09-2002 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ:70ರಲ್ಲಿರುವ 1580.70 ಚ.ಮೀ.

ಅಂದರೆ, 0-15.50 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳಿಸಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ಇದರ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಪಾಲಿಕೆಯು 1,19,343/-ರೂ. ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದಾಗ ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿಯನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಾಗಲೀ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ದಿನಾಂಕ:29-01-2003ರ ಸರ್ಕಾರದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ 0.21 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದೆ. ದಿನಾಂಕ:17-02-2003ರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ 0.21 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಗೆ ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ ಪೊಲೀಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದೆ. ದಿ:21-02-2003ರಲ್ಲಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರರಿಂದ ಪೊಲೀಸ್‌ಠಾಣೆಗೆ 0.21 ಗುಂಟೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ.

ಸರ್ವೆ ನಂ:70ರ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ:1ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 0.05 ಗುಂಟೆಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ :-

ಪೂರ್ವ - ಅಗ್ರಹಾರ ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ
 ಪಶ್ಚಿಮ - ರಸ್ತೆ
 ಉತ್ತರ - ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ
 ದಕ್ಷಿಣ - ರಸ್ತೆ

ಸರ್ವೆ ನಂ:70ರ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ:2ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 0.15 ಗುಂಟೆಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ :-

ಪೂರ್ವ - ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ರಸ್ತೆ
 ಪಶ್ಚಿಮ - ಅಗ್ರಹಾರ ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ
 ಉತ್ತರ - ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ
 ದಕ್ಷಿಣ - ಸರ್ವೆ ನಂ:78

ಸರ್ವೆ ನಂ:70ರ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ:3ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 0.01 ಗುಂಟೆಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ :-

ಪೂರ್ವ - ಒಳಚರಂಡಿ ಮೋರಿ
 ಪಶ್ಚಿಮ - ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ರಸ್ತೆ
 ಉತ್ತರ - ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ

ದಕ್ಷಿಣ - ಸರ್ವೆ ನಂ:78

ಅಂದಿನ ಆಯುಕ್ತರು ದಿ:11-07-2003 ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ ಆದೇಶ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಮಾಲೀಕತ್ವ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆಸಲು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪತ್ರ ದಿ:17-06-2004 ರಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶಾಂತಿ ಸುವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಹಾಗೂ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಗೆ ಸದರಿ ಜಾಗದ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುವುದರಿಂದ, ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡು ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಉತ್ತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ 0.21 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ದಿನಾಂಕ:27-06-2005 ರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಗೆ ಉಚಿತವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಿದ್ದು, ಇದರ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ, ದಿ:18-11-2005 ರಂದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/312/ಎಂಎನ್‌ಜಿ/2005, ದಿ:13-10-2006ರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ, ಒಟ್ಟು 0.21 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ದಿನಾಂಕ:20-08-2009 ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪರವಾಗಿ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು(ಪಶ್ಚಿಮ) ರವರು ಹಾಗೂ ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆ ಪರವಾಗಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಪೊಲೀಸ್ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ 0.21 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುವಾಗ ಬ್ಲಾಕ್ 1, 2, 3, ರಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವಾಗಿ 0.05 ಗುಂಟೆ, 0.15 ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ 0.01 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 0.21 ಗುಂಟೆ ಅರಕ್ಷಕ ಇಲಾಖೆಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅರಕ್ಷಕ ಇಲಾಖೆಯವರು ಬ್ಲಾಕ್:2ರಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಬ್ಲಾಕ್ 1ರ ಜಾಗ ಖಾಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಬ್ಲಾಕ್ 3ರಲ್ಲಿ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಹಳೆ ವಾಹನಗಳನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬ್ಲಾಕ್ 1ರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸೇರಿದ್ದ 0.01 ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಬ್ಲಾಕ್ 3ರಲ್ಲಿ ½ ಗುಂಟೆ ಜಾಗ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜಾಗವು ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯ ವಶದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅಧಿಕವಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಉಳಿದಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಡಾ||ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಬರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ಮಲ ಶೌಚಾಲಯವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು KRIDL ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಬ್ಲಾಕ್ 3ರ 0.01 ಗುಂಟೆ ಜಾಗವನ್ನು ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ:1ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0.06 ಗುಂಟೆ ಇದ್ದು, ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಗೆ 0.05 ಗುಂಟೆ ಮಾತ್ರ ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ 0.06 ಗುಂಟೆಯನ್ನು ಅವರಿಗೆ ವಹಿಸಿ, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ:3 ರಲ್ಲಿರುವ 0.01½ ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ಅರಕ್ಷಕ ಇಲಾಖೆಯ ಸಹಮತದೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ ಅದರಂತೆ, ಎರಡೂ ಇಲಾಖೆಯವರು ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ

ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:12-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ದಿನಾಂಕ:12-08-2011 ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/94/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:12-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಜಗಜೀವನರಾಂನಗರ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.138 ಚೆಲುವಾದಿವಾಳ್ಯ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ 58X30 ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಖಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಶ್ರೀ.ಮಡಿವಾಳ ಸೇವಾ ಸಂಘ ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ.ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ಯಲ್ಲಮ್ಮದೇವಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ಸಮಿತಿಗೆ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕಾಗಿ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:11-08-1977 ರಲ್ಲಿ ಮಾಸಿಕ ರೂ.10/- ರಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ನಂತರ 23-12-1992 ರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ರೂ.101/- ಗಳಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:18 (91) ದಿನಾಂಕ:23-12-1992 ರಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ನಂತರ ನಡೆದ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಕಡತದಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ) ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:19-03-1993ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಸೃಷ್ಟಿಕರಣವನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸೃಷ್ಟಿಕರಣಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೇ ಎಂಬುದು ಕಡತದಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪ್ರಸ್ತುತ: ಸದರಿ ದೇವಸ್ಥಾನವು ವಾರ್ಡ್ ನಂ.138, ಜಿ.ಜಿ.ಆರ್.ನಗರ ಪ್ರದೇಶ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ:19-07-2010 ರಂದು ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 4(1) ಪ್ರಕಾರ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದೇವಸ್ಥಾನದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ರವರು ದಿನಾಂಕ:12-08-2010 ರಂದು ಮನವಿ ನೀಡಿ ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮಡಿವಾಳ ಸೇವಾ ಸಮಾಜ ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ.ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ಯಲ್ಲಮ್ಮದೇವಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ಸಮಿತಿಯವರಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ ಶಾಸಕರಾದ ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಬಿ.ಜೆ.ಡ್. ಜಮೀರ್ ಅಹಮದ್ ಖಾನ್ ರವರು ಸದರಿ ಜಾಗದ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿ ಕ್ರಯಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ ಇವರು ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಜಗಜೀವನರಾಮನಗರ) ರವರೊಂದಿಗೆ ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಕಡತದಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ದೇವಸ್ಥಾನ ವರ್ಗದವರು 58X30 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಯಲ್ಲಮ್ಮದೇವಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಟಿ.ಸಿ.ಎಂ.ರಾಯನ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿ 6 ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯವನ್ನು ದೇವಸ್ಥಾನವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಎಂಬುದಾಗಿ ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ:29-07-2011 ರಂದು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಾಯಿತು. 58X30 ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ಹಾಗೂ ಅರ್ಚಕರ ವಾಸದ ಮನೆ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಆರು ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಟೈಲರಿಂಗ್ ಶಾಪ್, ಟೀ ಸ್ಟಾಲ್, ಡ್ರೈ ಕ್ಲಿನರ್ ಅಂಗಡಿ, ಮೊಬೈಲ್ ಷೋರೂಂ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಕೊನೆಯ ಅಂಗಡಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ

ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯದಲ್ಲಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

2007ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.3000/- ಗಳಾಗಿದ್ದು ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ 58X30=1740 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ 3000X1740=52,20,000/- ರೂ ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಶೇ 10% ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.5,22,000/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ.43,500/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ನಿರ್ದೇಶಿಸುವರು ಎಂಬುದಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಭಾಗಷಃ ಪ್ರದೇಶ ವಾಣಿಜ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಹಿಂದಿನ ಮಾಸಿಕ ದರವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಸದರಿ ಯಲ್ಲಮ್ಮದೇವಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ಸಮಿತಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:12-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಸದರಿ ಭಾಗಶಃ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಪಾಲಿಕೆಯ ಆದಾಯದ ಹಿತ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:12-08-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/95/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:03-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವಿಜಯನಗರ ಉಪವಲಯದ, ಆರ್.ಪಿ.ಸಿ ಲೇಔಟ್ ವಾರ್ಡ್ ನಂ-134 ರಲ್ಲಿ ಎಲ್.ಸಿ-4ರ ರೈಲ್ವೆ ಕೆಳಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ 7982 ಚ.ಅಡಿ (741.33 ಚ.ಮೀ) ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 13-10-2010ರಂದು ಶ್ರೀ.ರವೀಂದ್ರ, ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಸಲಹೆಗಾರರು ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆ ನಡವಳಿ, ದಿನಾಂಕ: 20-04-2011 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ, ಕೇಂದ್ರ ರೈಲ್ವೆ ರಾಜ್ಯ ಸಚಿವರ ಉಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ: 03-05-2011ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಭೆಯ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ROB-RUB

ವಿಭಾಗ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ), ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಇವರುಗಳು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರದೇಶದ ವಿವರವನ್ನು ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ವಿಜಯನಗರ ಉಪವಲಯ (ಆರ್.ಪಿ.ಸಿ.ಲೇಔಟ್) ಇವರ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರವರ ವರದಿಯನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಮೋಜಣಿದಾರರ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ								
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್. ನಂ.	ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.	ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪಿ.ಐ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾತೆದಾರರ/ ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಆಸ್ತಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ
						ಚ.ಮೀ.	ಚ.ಅಡಿ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	-	-	42-81-1/1	ಪಿ.ಮುನಿಪೂಜಪ್ಪ	08.00	86.00	ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಖಾತಾ ಹೊಸಮನೆ ನಂ-1/1
2	2	-	-	42-94-1	ಶ್ರೀಮತಿ.ಪಾರ್ವತಮ್ಮ ಕೋಂ ಸಂಜೀವಮೂರ್ತಿ	132.30	1424.00	ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಖಾತಾ ಹೊಸಮನೆ ನಂ-1
3	3	-	1	42-92-1ಎ	ಚಾಂದ್ ಸುಲೇಮಾನ್ ಷರೀಫ್	19.00	205.00	ದಾಖಲೆ ಒದಗಿಸಿಲ್ಲ
4	3	-	3	-	ಗಫೂರ್ ಬೇಗ್ ಬಿನ್ ಖಾಸಿಂ ಬೇಗ್	62.68	675.00	1. ಜಿ.ಪಿ.ಎ ದಿ: 6-2-87 -ಕೆಂಪಾಪುರ ಅಗ್ರಹಾರ ಸರ್ವೆ ನಂ-174/1 2. ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಂ-1591/3-7-03 ಕೆಂಪಾಪುರ ಅಗ್ರಹಾರ ಸರ್ವೆನಂ-174/1 ಹಾಗೂ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಿವೇಶನ ನಂ-17/ಎ 3. ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ರಸೀದಿ ನಂ-7622, ದಿ:11-7-11 ಸ.ನಂ-17/ಎ 4. ತೆರಿಗೆ ರಸೀದಿ ನಂ-7623, ದಿ: 11-7-11, ಸ.ನಂ-173/17
5	3	-	4	-	ಶ್ರೀಮತಿ.ಎಸ್.ಮುಬಾರಕ್ ಉನ್ನೀಸಾ ಕೋಂ ಸೈಯ್ಯದ್ ಬಹಾದುರ್ ಪಾಷ	12.25	132.00	ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನಂ-2005, ದಿ: 8-10-1998, ಶ್ಯಾಮಣ್ಣನಗರ ನಿವೇಶನ ನಂ-12
6	5	-	1	-	ಸಿರಾಜ್	43.00	463.00	ದಾಖಲೆ ಒದಗಿಸಿಲ್ಲ
7	5	-	2	-	ಮುಬಿನ್ ತಾಜ್	19.00	205.00	ದಾಖಲೆ ಒದಗಿಸಿಲ್ಲ
8	5	-	4	42-78-1	ರಹಮತ್ ಉಲ್ಲಾ ಖಾನ್ @ ಮುನಾವರ್ ಬಿನ್ ಅಬ್ದುಲ್ ಬಬ್ಬರ್ ಖಾನ್	76.50	823.00	1. ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ನೋಟೀಸ್ ದಿ: 30-11-99 -ನಿವೇಶನ ನಂ-1 2. ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಖಾತಾ ಹೊಸಮನೆ ನಂ-1
9	5	-	5	42-88-	ಚಾಂದ್ ಪಾಷ ಬಿನ್	90.00	969.00	ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಖಾತಾ

				15	ಸುಲೈಮಾನ್ ಷರೀಫ್			ಹೊಸಮನೆ ನಂ-15
10	682	-	-	43-97-21	ಶ್ರೀಮತಿ.ಪಾರ್ವತಮ್ಮ ಕೋಂ ಸಂಜೀವಮೂರ್ತಿ	93.25	1004.00	ದಾಖಲೆ ಒದಗಿಸಿಲ್ಲ
11	683/ಪೈ	ಖಖ	2	-	ಖಲೀಮುಲ್ಲಾ ಬೇಗ್ ಬಿನ್ ಷಫೀಉಲ್ಲಾ ಬೇಗ್	55.25	595.00	1.ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ದಿ:8-7-11 ಸ.ನಂ/ ನಿವೇಶನ ನಂ-10 2. 2011-12ನೇ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ರಸೀದಿ ದಿನಾಂಕ: 16-5-2011, ಸ.ನಂ-10
12	683/ಪೈ	ಖಖ	3	-	ಇನಾಯಿತುಲ್ಲಾ	84.50	910.00	ದಾಖಲೆ ಒದಗಿಸಿಲ್ಲ
13	683/ಪೈ	ಖಖ	5	-	ಚಾಂದ್ ಪಾಷ (ಶಹಬಾಜ್ ಚಿಕನ್ ಅಂಗಡಿ)	45.60	491.00	ದಾಖಲೆ ಒದಗಿಸಿಲ್ಲ

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪೈಕಿ ಬಿ-ಖಾತಾ ಪಡೆದಿರುವ ಹಾಗೂ ಖಾತಾ ಇಲ್ಲದಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ/ರೈಲ್ವೆ/ಕಂದಾಯ/ಬಿಡಿಎ/ ಇತ್ಯಾದಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, 5(ಎ) ವಿಚಾರಣೆ ಹಂತದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಖಾತೆದಾರರು/ಅನುಭವದಾರರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಗಣಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಛಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರವು ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 19-04-2007ರ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರವು ಪ್ರತಿ ಚ.ಅಡಿ 1 ಕ್ಕೆ ರೂ.900/-ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದರವನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಅಳವಡಿಸಿದಾಗ, ಪರಿಹಾರದ ಮೊಬಲಗು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆಗುತ್ತದೆ.

“ಅ”-ಭೂ ಪರಿಹಾರ ವೆಚ್ಚ

ಕ್ರ ಸಂ	ವಿವರಣೆ	ಮೊಬಲಗು ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	ದಿನಾಂಕ: 19-04-2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ, 1. ಚ.ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 900/- ರಂತೆ 7982 ಚ.ಅಡಿಗಳಿಗೆ 2. ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯ (ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗದವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ವ್ಯಾಲ್ಯುವೇಷನ್ ತಃಖ್ತೆಯಂತೆ)	71,83,800/-
		46,41,397/-
		ಒಟ್ಟು 1,18,25,197/-
2	ಈ ಮೊಬಲಗಿಗೆ 1894ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ.23(2)ರ ಅನ್ವಯ ಶೇಕಡಾ 30 ರಂತೆ ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಭತ್ಯೆ	35,47,559/-
3	1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(1)(ಎ)ರ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 12 ರಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ (ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೆ)	14,19,023/-
	ಒಟ್ಟು (1+2+3)	1,67,91,779/-

“ಆ”- ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ

4	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ ಶೇಕಡಾ 10 ರಷ್ಟು	-
5	ಆಡಿಟ್ ವೆಚ್ಚ ಶೇಕಡಾ 1 ರಷ್ಟು	-
6	ಪ್ರಕಟಣಾ ವೆಚ್ಚ (ಅಂದಾಜು)	2,00,000

ಒಟ್ಟು (1+2+3+6)	1,69,91,779
<p>ಷರಾ: ದಿನಾಂಕ: 5-9-1963 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: FD 126 RFC 60, ರಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಯ ನೇಮಕವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಚೇರಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯೇ ಭರಿಸುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೇಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 4 ಮತ್ತು 5 ರಲ್ಲಿನ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲವೆಂಬ ಆದೇಶವಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಎರಡೂ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ.</p>	

(ಅ+ಆ) ಒಟ್ಟು

(ಒಂದು ಕೋಟಿ ಅರವತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 1894 ರನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 1,69,91,779/- ಒಂದು ಕೋಟಿ ಅರವತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ 2011-12ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಅನುದಾನದಿಂದ ಭರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:03-08-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:03-08-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಸಾಸ/96/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:26-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಬಸವನಗುಡಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:51/154, ಮಾಡೆಲ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಶ್ರೀ ರಾಘವೇಂದ್ರಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಕನ್ನರ್‌ವೆನ್ನಿ ಖಾಲಿಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 133'.6''X16' ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆವತಿಯಿಂದ 1949ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಗುರುರಾಜ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ, ದಿ:19-11-1982ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು 99-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ನಗರಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ದಿ:24-10-1985ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅಂದಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ 275/- ರೂ.ರಂತೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಆದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಇದರಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ 29,429/-ರೂ.ಗಳನ್ನು ದಿ:06-12-1985ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಶ್ರೀ ರಾಮು ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಂತಬಾಯಿ ರವರು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:11113-11114/1987 ನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿ:11-08-1998 ರಲ್ಲಿ ಆದೇಶ ನೀಡಿ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಅವರು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಕೋರಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕಾರಣ, ಸರ್ಕಾರವು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ಪಾಲಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ರಿಟ್ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಂಖ್ಯೆ:4403/98,

5115/98 ಮತ್ತು 2444/99, 2498/99 ಈ ಮೇಲ್ಮನವಿಗಳು ದಿ:19-01-2004 ರಂದು ತಿರಸ್ಕೃತಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ದಿನಾಂಕ:12-10-2006ರಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ತಾವು ಈಗಾಗಲೇ ಕ್ರಯದ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ:17-04-2007 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಅನ್ವಯ ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕೆ ಚ.ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ 3,220/-ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ 68,83,072/- ಆಗುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯು ರೂ.29,429/-ಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಲ್ಲಿ ಶೇ:50% ಕ್ಕೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಸಭೆ ದಿನಾಂಕ:02-07-2007 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಶೇ:50%ರಷ್ಟು ದರಕ್ಕೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ, ಈ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ತನ್ನ ಪತ್ರ ದಿ:27-05-2008 ರಲ್ಲಿ ತಿರಸ್ಕರಿಸಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ, ಸರ್ಕಾರವು ಕನ್ಸರ್ವೆನ್ಸಿ ಜಾಗವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:02-07-2009ರಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ ಹೆಚ್.ಎನ್.ಪದ್ಮಜಾ ರಾವ್ ಮತ್ತಿತರರು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:25716/2009 ಮತ್ತು 25774/09 ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಗಳು ದಿ:13-09-2010 ರಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನಡೆದಿರುವ ಆಡಳಿತಗಾರರ ವರದಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ದಿ:02-07-2009ರ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ, ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ತೀರ್ಪು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಹಿಂದೆ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:11113-11114/87, ರಿಟ್ ಮೇಲ್ಮನವಿ 4403/98 ಹಾಗೂ ಇತರೇ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಮತ್ತು ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:11042/09 ಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಹಾಗೂ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳ ಮನವಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವಂತೆ, ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ದಿನಾಂಕ:13-09-2010 ರಿಂದ ಮೂರು ತಿಂಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ (STATUS-QUO) ಕಾಪಾಡಲು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ದಿನಾಂಕ:13-09-2010ರ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಮೂರು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಹೆಚ್.ಎನ್.ಪದ್ಮಜಾರಾವ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಧರ್ ಬಲ್ಲಾಳ, ಎದುರುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಗುರುರಾಜ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ರವರು ಈ ಜಾಗವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಅರ್ಹತೆ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡದೇ ಇರುವುದನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಗಮನಿಸಿ ಉಭಯತ್ರರರ ಬೇಡಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ WP.No:11113-11114/2009 ಮತ್ತು WA.No:4403/98, 5115/98 ಮತ್ತು 2444/99, 4298 ಮತ್ತು WP.No:11042/2009 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಆದೇಶಗಳ Letter ಮತ್ತು Spirit ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪರಾಮರ್ಶಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಅದರ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವುದೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು(ದಕ್ಷಿಣ) ವಲಯ ರವರು ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಭಯತರರಿಗೆ ವಿಚಾರಣಾ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರ ನೀಡಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ, ಅವಶ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ತಮ್ಮ ವಿವರವಾದ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಇದರ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವರದಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯು ದಿನಾಂಕ:06-12-1985ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ, 29,429/-ರೂ.ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈಗಾಗಲೇ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿದ್ದು, ಮಠದ ಭಕ್ತಾಧಿಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಖಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ತಕರಾರುದಾರರು ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ನೀರು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಪೈಪುಗಳು ಹಾದುಹೋಗಿದ್ದು, ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ನಿವಾಸಿಗಳ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಯು ಈ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಿಚಾರಣೆಯಿಂದ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು(ದಕ್ಷಿಣ)ರವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ್ದು, ಅವುಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

(i) ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಕೇವಲ 2137.6' ಚ.ಅಡಿ ಇದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನ/ಗಿಡ ನೆಡುವುದು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗವು ನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಅರ್ಜಿದಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಈಗಾಗಲೇ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಪರಬಾರೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

(ii) ಒಂದು ವೇಳೆ ಈ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹಾಗೆ ಬಿಟ್ಟಲ್ಲಿ ದುರುಪಯೋಗ ಆಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳೇ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದು, ಈ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಸಂಸ್ಥೆ ಕೋರಿರುವಂತೆ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆಯೆಂದು ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು(ದಕ್ಷಿಣ)ರವರು ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗವು ಈಗಾಗಲೇ ಶ್ರೀ ರಾಘವೇಂದ್ರಸ್ವಾಮಿ ಮಠದವರ ವಶದಲ್ಲಿದ್ದು, ನೀರಿನ ನಲ್ಲಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸೌದೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಸಂಗ್ರಹ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಎರಡೂ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಗೋಡೆಯಿಂದ ಜಾಗ ಮುಚ್ಚಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಜಾಗದ ಪಕ್ಕದ ಜಾಗವನ್ನು ಸಹ ರಾಮಮಂದಿರ ದೇವಸ್ಥಾನದವರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡು ಬಳಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ, ಈ ಜಾಗ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಪಯುಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಎದುರುದಾರರು ಈ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನೀರಿನ ಪೈಪು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಪೈಪುಗಳು ಕನ್ಸರ್ವೆನ್ಸಿ ಲೈನಿನಲ್ಲಿ ಹಾಯ್ದು ಹೋಗಿವೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಮಸ್ಯೆ ಕನ್ಸರ್ವೆನ್ಸಿಯಲ್ಲಿ ಜಾಗ

ಪಡೆದಿರುವ ಪಕ್ಕದ ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಆಗುವುದು ಸಹಜ. ಈ ಪೈಪುಲೈನ್‌ಗಳನ್ನು ದುರಸ್ತಿಪಡಿಸುವುದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ತೊಂದರೆಯನ್ನು ನೀಡದೇ ಈ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಪಕ್ಕಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸದಿರುವ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಈಗಾಗಲೇ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವ ಹಣ ಅಂದಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಆಗಿದ್ದು, ಈಗಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಣ ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಪಟ್ಟು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:26-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:26-08-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/97/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:27-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್-152, ತಾವರೆಕೆ, ಹೋಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಜೋಗಿ ಕಾಲೋನಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ:9 15.5X18 ಅಡಿಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶ್ರೀ. ನಾಗರಾಜ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ. ರಾಮದಾಸ್ ಇಬ್ಬರೂ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿದ್ದು, ಈ ಇಬ್ಬರಲ್ಲಿ ಯಾರಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಬೇಕೆಂಬ ವಿಷಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ. ನಾಗರಾಜು ಎಂಬುವವರು ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ತಾನು ಅಂಗವಿಕಲನಾಗಿದ್ದು, ಸುಮಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಈ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ತನ್ನನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ ರಾಮದಾಸ್ ರವರಿಗೆ ಇದೇ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:46, ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಅಂಗವಿಕಲನಾದ ತನಗೆ ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ ರಾಮದಾಸ್ ಎಂಬುವವರು ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಸ್ವತ್ತು ತನಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಬೀಗ ಹಾಕಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ದಾಖಲಾತಿ ಹಾಗೂ 2000/- ರೂ.ಗಳ ಡಿಡಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ಹಲವು ಬಾರಿ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ತನಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಶೀಠಿಲಗೊಂಡಿದ್ದು, ಖಾಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರ ಶ್ರೀ. ರಾಮದಾಸ್ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಇದೇ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿ ನಂ.46, ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದು, ಇವರಿಗೆ ರಾಜ್ಯ ಅಂಗವಿಕಲರ ಆಯುಕ್ತರು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಇವರ ತಂದೆಯಾದ ಶ್ರೀ. ಮರಿಯಪ್ಪನವರ ಇದೇ ಕಾಲೋನಿಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:25 ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಶ್ರೀ ನಾಗರಾಜ್ ರವರು ಈ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಎಂಬುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/79 ಎಂ.ಎನ್.ಜಿ.2005, ದಿನಾಂಕ: 27-12-2005ರ ನಿಬಂಧನೆ 5ರ ರೀತಿ ಯಾವುದೇ ಫಲಾನುಭವಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿಯವರು ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನ/ಮನೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿಲ್ಲವೆಂಬುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ವಿತರಿಸಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರ ಶ್ರೀ. ರಾಮದಾಸರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಸಂಖ್ಯೆ:46ರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತೊಬ್ಬ ಅರ್ಜಿದಾರ ಹಾಗೂ ಅಂಗವಿಕಲ ಶ್ರೀ.

ನಾಗರಾಜ್ ರವರ ತಂದೆ ಶ್ರೀ. ಮರಿಯಪ್ಪರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಂ.25ರ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಸ್ವತ್ತು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅಂಶದ ಆಧಾರದಿಂದ ಸದರಿ ಶ್ರೀ. ನಾಗರಾಜ್ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದೆ ಕುಟುಂಬ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ, ವಾಸ್ತವಾಂಶ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:27-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:27-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಿದೆ

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/98/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:29-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:114ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾನ್‌ಬುಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ಇಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ 08-ಜನರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:21-01-1973 ರಿಂದ 20-12-1973 ರವರೆಗೆ (11-ತಿಂಗಳ) ಅವಧಿಗೆ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಗಳ ನಿವೇಶನವನ್ನು ತಿಂಗಳಿಗೆ ವಿವಿಧ ದರಗಳಲ್ಲಿ (2/-ರೂ. 3/-ರೂ. 5/-ರೂ) ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದ್ದು, ತದನಂತರ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ನವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಹೆಸರು	ಹಾಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ವಾರಸುದಾರರ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ
1	1	ಶ್ರೀ.ಎಂ.ನಟರಾಜನ್	ಎಂ.ನಟರಾಜನ್	30X25 = 750 ಚ.ಅಡಿ	2/- ರೂ.ಗಳು
2	1/ಎ	ಸೀತಾರಾಮಮ್ಮ	ಸೀತಮ್ಮ	20X18 = 360 ಚ.ಅಡಿ	5/- ರೂ.ಗಳು

3	2	(ಲೇಟ್)ಎಸ್.ಟೀಕಾರಾಮ್	ಶ್ರೀಮತಿ.ಮಾಯಾದೇವಿ ಕೋಂ.ಟೀಕಾರಾಮ್ ಎಸ್	30X25 = 750 ಚ.ಅಡಿ	3/- ರೂ.ಗಳು
4	2/ಎ	(ಲೇಟ್)ಕೆ.ಪೆರುಮಾಳ್	ಶ್ರೀಮತಿ.ಅಲುವೇಲು ಕೋಂ ಪೆರುಮಾಳ್	20X30 = 600 ಚ.ಅಡಿ	2/- ರೂ.ಗಳು
5	3	ತಿರುವೆಂಕಟಮ್	ಎಂ.ನಟರಾಜನ್	20X18 = 360 ಚ.ಅಡಿ	3/- ರೂ.ಗಳು
6	4	ಬಿ.ಕೃಷ್ಣಸ್ವಾಮಿ	ಬಿ.ಕೃಷ್ಣಸ್ವಾಮಿ	20X30 = 600 ಚ.ಅಡಿ	2/- ರೂ.ಗಳು
7	5	(ಲೇಟ್)ಸೆಲ್ವರಾಜ್.ಸಿ	ಶ್ರೀಮತಿ.ಲೋಗಂಬಾಲ್ ಕೋಂ ಸೆಲ್ವರಾಜ್.ಸಿ	30X20 = 600 ಚ.ಅಡಿ	2/- ರೂ.ಗಳು
8	6	(ಲೇಟ್)ವೈ.ಮುತ್ತು	ಜಯಪ್ರಿಯ ಕೋಂ ವೈ.ಮುತ್ತು	25X20 = 500 ಚ.ಅಡಿ	3/- ರೂ.ಗಳು

ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ 08-ಜನರಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:05, ತಿರುವೆಂಕಟಮ್ ರವರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ 07-ಜನ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ತಹಲ್‌ವರೆವಿಗೂ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಕಾರಣ, ದಿನಾಂಕ:05-08-2010 ರಂದು ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ-4(1)ರನ್ವಯ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡು ವಾಸವಿದ್ದು, ಅವರಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಶಾಂತಿನಗರ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಶಾಸಕರು ಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೂಲ ಕಡತಗಳು ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿದ್ದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲ ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಡತಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ, ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಕಿ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ, ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿ ಕಡತ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಈ ಮೇರೆಗೆ 8-ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಡತಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ, ಲಭ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲೆ ಹಾಗೂ ಭೂಮಾಪಕರು, ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ತಯಾರಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ 08-ಫಲಾನುಭವಿಗಳಲ್ಲಿ 07-ಜನರು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಮನೆ

ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡು ವಾಸವಿದ್ದು, ಒಂದು ಖಾಲಿನಿವೇಶನ ಇರುವುದಾಗಿ ವರದಿಯಾಗಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವುದರಿಂದ, ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವ 08-ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪೈಕಿ, ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡು ವಾಸವಾಗಿರುವ 07-ಜನರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿ, ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸದೇ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಬಿಟ್ಟಿರುವ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ:05, ತಿರುವೆಂಕಟಮೂರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಣ ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪಾಲಿಕೆ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವು ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ 1600/- ರೂ.ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಹೆಸರಿಗೆ ಮುಂದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ, ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ ಮಾಸಿಕ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಹೆಸರು	ಹಾಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ವಾರಸುದಾರರ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	1	ಶ್ರೀ.ಎಂ.ನಟರಾಜನ್	ಎಂ.ನಟರಾಜನ್	750 ಚ.ಅಡಿ	12,00,000/-	1,20,000/-	10,000/-
2	1/ಎ	ಸೀತಾರಾಮಮ್ಮ	ಸೀತಮ್ಮ	360 ಚ.ಅಡಿ	5,76,000/-	57,600/-	4,800/-
3	2	(ಲೇಟ್) ಎಸ್.ಟೀಕಾರಾಮ್	ಶ್ರೀಮತಿ.ಮಾಯಾದೇವಿ ಕೋಂ.ಟೀಕಾರಾಮ್ ಎಸ್	750 ಚ.ಅಡಿ	12,00,000/-	1,20,000/-	10,000/-
4	2/ಎ	(ಲೇಟ್) ಕೆ.ಪೆರುಮಾಳ್	ಶ್ರೀಮತಿ.ಅಲುಮೇಲು ಕೋಂ ಪೆರುಮಾಳ್	600 ಚ.ಅಡಿ	9,60,000/-	96,000/-	8,000/-
5	4	ಬಿ.ಕೃಷ್ಣಸ್ವಾಮಿ	ಬಿ.ಕೃಷ್ಣಸ್ವಾಮಿ	600 ಚ.ಅಡಿ	9,60,000/-	96,000/-	8,000/-
6	5	(ಲೇಟ್) ಸೆಲ್ವರಾಜ್.ಸಿ	ಶ್ರೀಮತಿ.ಲೋಗಂಬಾಲ್ ಕೋಂ ಸೆಲ್ವರಾಜ್.ಸಿ	600 ಚ.ಅಡಿ	9,60,000/-	96,000/-	8,000/-
7	6	(ಲೇಟ್) ವೈ.ಮುತ್ತು	ಜಯಪ್ರಿಯ ಕೋಂ ವೈ.ಮುತ್ತು	500 ಚ.ಅಡಿ	8,00,000/-	80,000/-	6,667/-

ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:5ರನ್ವಯ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಶೇ:100/-ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಂಘ/ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದಾಯಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಕರಾರು ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಹಿಂದಿನ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಹಳೆಯ ದರದಂತೆ, ಕರಾರು ನೋಂದಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮುಂದಿನ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:29-08-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಪಾಲಿಕೆಯ ಆದಾಯದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ನವೀಕರಿಸುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ 29-08-2011ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ಮನರ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಬಂದಿರುವ ಕಡತಗಳು

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/92/2010-11

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:05-03-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ದಿನಾಂಕ:6-4-1967 ರಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಯಾಮ ಶಾಲೆಗಾಗಿ ಫಿಜಿಕಲ್ ಕಲ್ಚರ್ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಶಿವಾಜಿನಗರದ ಸ್ಲಾಟ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವ 622.2/3 ಚದರ ಗಜಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಮಾಹೆಯಾನ ರೂಪಾಯಿ 2/- ಕ್ಕೆ 3ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ:06-04-1967ರಲ್ಲಿ) ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:21-09-2010ರಂದು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ವ್ಯಾಯಾಮ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದ ಪ್ರದೇಶದ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಜಾಗವಿದ್ದು ಆ ಖಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕಸ ಶೇಖರಣೆಯಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಜಾಗವನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛಗೊಳಿಸಿ ವ್ಯಾಯಾಮದ ನಂತರ ಪ್ರಾರ್ಥನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಮಳೆಗಾಲದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರ್ಥನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಛಾವಣಿಯನ್ನು ಹಾಕಿ ಪ್ರಾರ್ಥನೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಹಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಚೆಕ್ಕು ಬಂದಿಯ ಪ್ರಕಾರ 5728 ಚದರ ಅಡಿ ಅಥವಾ 622.2/3 ಚದರ ಗಜ ಎಂಬುದಾಗಿದೆ. ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಕಛೇರಿಯು ಭೂಮಾಪಕರು ಜಾಗದ ಅಳತೆ ಮಾಡಲಾಗಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 4845 ಚದರ ಅಡಿ ಜಾಗ ಮಾತ್ರವಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ 2142 ಚದರ ಅಡಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಾರ್ಥನಾ ಮಂದಿರ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವ್ಯಾಯಾಮ ಶಾಲೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯ ದಿನಾಂಕ:05-04-1970ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿದ್ದು 2002-2003ರ ಸಾಲಿನವರೆಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸ್ಥಳೀಯರು ಈ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಾರ್ಥನೆ ಮತ್ತು ವ್ಯಾಯಾಮ ಶಾಲೆ ಎರಡು ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಜಾಗವು ಜನನಿಬಿಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿದ್ದು ಪಾಲಿಕೆ ಇತರೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸಲು ಕಷ್ಟ ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನವೀಕರಿಸುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರದಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಕಾಶೆಯಂತೆ ಎರಡು ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಇನ್ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸದಿರಲು ಈಗ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಹಾಗೂ ವ್ಯಾಯಾಮ ಶಾಲೆ ಆಡಳಿತ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಶಿವಾಜಿನಗರ) ಇವರನ್ನು ವಿಶೇಷ ಆಹ್ವಾನಿತರಾಗಿ ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಮೀನಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.1800/- ಗಳಂತೆ 4845 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯ 87,21,000 ರೂಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಲ್ಲಿ, (1800X4845=87,21000 10% =8,72,100 =12 ತಿಂಗಳು = 72,675) ಮಾಸಿಕ ರೂ.72,675/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾರ್ಥನೆ ಮತ್ತು ವ್ಯಾಯಾಮ ಶಾಲೆ ಆಗಿರುವುದರಿಂದ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಅನುಮೋದಿಸುವ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:05-03-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ದಿನಾಂಕ: 05-04-2011 ರಂದು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 23-05-2011 ರಂದು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ಒಪ್ಪಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ: 28-06-2011 ರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿರುವಂತೆ ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಪಾಲಿಕೆಯ ಆದಾಯದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:05-03-2011ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/103/2010-11

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎ3(1)/ಪಿ.ಆರ್/79/10-11, ದಿನಾಂಕ:09-03-2011 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:30 ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಸಬ್‌ವೇ ಮುಖ್ಯದ್ವಾರದ ಬಳಿ ಇರುವ 18.9X9 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಮೇ: ಪಿಕಾಕ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಆದ ಗೌಸ್ ಮೊಹಿಯುದ್ದೀನ್ ಬಿನ್ ಜಾಫರ್ ಎಂಬುವವರಿಗೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಮಾಸಿಕ ರೂ.169-00ಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಿನಾಂಕ:23-05-1977 ರಿಂದ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ:22-05-2007ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮಧ್ಯೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮಾಜಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಚಿವರಾದ ಶ್ರೀ.ರಾಮಲಿಂಗರೆಡ್ಡಿಯವರಿಗೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮುಂದಿನ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಬದಲು ಇಂದಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಗೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಅಂದಿನ ಆಯುಕ್ತರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಭಾಗವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಆದೇಶ ನೀಡಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಹಿಂಬರಹವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತದನಂತರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ:15-05-2006ರಂದು ನಡೆದ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:7/06-07ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಡಚಣೆಯಾಗದಂತೆ ಮುಂದಿನ 3ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮಾಹೆಯಾನ ರೂ.11,900/-ಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರದಂತೆ ನವೀಕರಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಶ್ರೀ. ಗೌಸ್ ಮೊಹಿಯುದ್ದೀನ್ ರವರು ದಿನಾಂಕ:04-04-2007 ರಂದು ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಣ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಪಾದಚಾರಿಗಳ ಸುರಂಗಮಾರ್ಗದ ಪ್ರವೇಶದ್ವಾರದ ಹಿಂಭಾಗಕ್ಕೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಪಾದಚಾರಿಗಳ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಸಬ್ ಇನ್‌ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್ಸ್ ಆಫ್ ಮೋಲಿಸ್ (ಟ್ರಾಫಿಕ್) ರವರಿಂದ ವರದಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವು ಅಧಿಕವಾಗಿದ್ದು ಇದರ ವಿರುದ್ಧ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:18824/10ನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ:13-08-2010ರಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಿಲೇ ಮಾಡಿ ಅರ್ಜಿದಾರನಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ ನಂತರ ಆಯುಕ್ತರು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರವರಿಗೆ ಅರ್ಜಿಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಕಾನೂನು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಇದರಂತೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಡಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದು ಈಗ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:23-05-2010 ರಿಂದ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ವಲಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ 11,900/- ರೂ ಗಳನ್ನು ರೂ.12,100/- ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಬಹುದೆಂದು ತಮ್ಮ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ 1976 ಕಲಂ 176ರ (6) ಹಾಗೂ (ಬಿ) 2 ಪ್ರಕಾರ 1 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ. ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಅನುಮೋದನೆಯೊಡನೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮೀರದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳು ಮತ್ತು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಡನೆ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮೀರದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು 5 ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಅವಶ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 129 ಟಿ,ಎಂ,ಡಿ 2002 ದಿನಾಂಕ: 02/06/2003 ರ ಪ್ರಕಾರ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮುಖಾಂತರವೇ ನೀಡುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ಅ ಕಂ ಪಿಆರ್ 115/01-02 ದಿನಾಂಕ: 01/03/2002 ಪ್ರಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ.10 ರಷ್ಟನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವೆಂದು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ:17-04-2007ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.8400/- ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ 170.1 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ $170.1 \times 8400 = 14,28,840 - 00$ ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ 10 ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವು ರೂ.1,42,884/- ಆಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವು ರೂ.11,907/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮೆ|| ಪಿರ್ಕಾಕ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ರವರಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ರೂ.12,000/- ಗಳಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಕರಾರು ನೋಂದಾಯಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 09-03-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ದಿನಾಂಕ: 05-04-2011 ರಂದು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ:23-05-2011 ರಂದು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ಒಪ್ಪಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ: 28-06-2011 ರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿರುವಂತೆ ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:

ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 09-03-2011 ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ಸಭೆಯು ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಯಿತು.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
2. ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಆಡಳಿತ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ವಿರೋಧ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
4. ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
5. ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
6. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
7. ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
8. ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
9. ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
10. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು, ಜಾಹಿರಾತು, ಕಂದಾಯ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
11. ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
12. ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ/ ಶಾಂತಿನಗರ/ ಹೊಂಬೇಗೌಡ ನಗರ/ ಗೋವಿಂದರಾಜನಗರ/ ಬಸವನಗುಡಿ/ ಬಿಟಿಎಂ ಲೇಔಟ್/ ದೊಮ್ಮಲೂರು/ ಚಿಕ್ಕಪೆಟೆ / ಜಯನಗರ ಉಪವಲಯ/ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ನಗರ/ ಜಿ.ಜಿ.ಆರ್.ನಗರ/ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಉಪ ವಿಭಾಗ/ ಶಿವಾಜಿನಗರ/ ವಸಂತನಗರ / ಚಾಮರಾಜಪೆಟೆ/ ವಲಯ ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
13. ಕಛೇರಿ ಕಡತಕ್ಕೆ.