



## ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 06-03-2012 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11-00 ಗಂಟೆಗೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಪೌರ ಸಭಾಂಗಣದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 205 ರಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿರಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
1. ಶ್ರೀ ಸಿ.ಕೆ. ರಾಮಮೂರ್ತಿ : ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	1. ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು)
2. ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಸುರೇಶ್ : ಸದಸ್ಯರು	2. ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು)
3. ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಪ್ಪ ರೆಡ್ಡಿ : ಸದಸ್ಯರು	3. ಸಹಾಯಕ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
4. ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಧರ ರೆಡ್ಡಿ ಎನ್.ಆರ್ : ಸದಸ್ಯರು	4. ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಸಿ.ಪಿ.ರಾಮನ್ ನಗರ/ ಬಸವನಗುಡಿ/ ದೊಮ್ಮಲೂರು/ ಶಾಂತಿನಗರ/ ರಾಜಾಜಿನಗರ/ ಗಾಳಿ ಅಂಜನೇಯ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನ /ಶಿವಾಜಿ ನಗರ/ ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ/ ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ.
5. ಶ್ರೀ ಉಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೆ. : ಸದಸ್ಯರು	
6. ಶ್ರೀಮತಿ ಶಶಿರೇಖಾ ಜಯರಾಮ್ : ಸದಸ್ಯರು	
7. ಶ್ರೀ ಶಕೀಲ್ ಅಹಮದ್ : ಸದಸ್ಯರು	
8. ಶ್ರೀಮತಿ ಸರಳ : ಸದಸ್ಯರು	
9. ಕುಮಾರಿ ಅವ್ವಾಯಿ : ಸದಸ್ಯರು	
10. ಶ್ರೀಮತಿ ಇರ್ಷಾದ್ ಬೇಗಂ : ಸದಸ್ಯರು	
11. ಶ್ರೀಮತಿ ಕ್ರಿಯಾ ಶೈಲಜ : ಸದಸ್ಯರು	

ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಸ್ವಾಗತ ಕೋರಿದರು.

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/118/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಹೆಚ್‌ಎಂಎ 295 ಎಂಎನ್‌ಜಿ 77, ದಿನಾಂಕ:24-02-1978 ರಲ್ಲಿ ಮಿಲ್ಲರ್ ಟ್ರಾಸ್ಟ್ ಬೆಡ್ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.16 ಹೆಚ್ ರಲ್ಲಿ 125X125+130/2 ಅಂದರೆ 15937.5 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ರೂ.100/- ಕ್ಕೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೆಡಿಕಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರನ್ನು ದಿನಾಂಕ:23-11-1979 ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಿ ಇದರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಡಳಿತಗಾರರ ಆದೇಶದಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.500/- ರಂತೆ

ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ದಿನಾಂಕ:22-11-2009ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯು 1961ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾಯ್ದೆ ಸಂಖ್ಯೆ:34 ರಂತೆ ಸ್ಥಾಪಿತಗೊಂಡ ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು 2 ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಾರ್ಯಕಲಾಪಗಳಿಗಾಗಿ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಇದರ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಇದು ಕರ್ನಾಟಕದ ಒಂದು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿವಿಸಿ/ಬಿಯುಡಿ/05/2006-07, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:17-04-2007 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.3400/-ಗಳಾಗಿದ್ದು, 15937.5 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ರೂ 5,41,87,500/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಾಗ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ 54,18,750/- ಗಳು ಮಾಸಿಕ ರೂ 4,51,563/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಆಯುಕ್ತರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 7/5ರನ್ವಯ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದಾಯಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಸ್ಥೆಗೂ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರದಲ್ಲಿ ರಿಯಾಯಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ 3 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿರುವ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

## ನಿರ್ಣಯ

**ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ 20-09-2011ನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿದೆ.**

## ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/121/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:28-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ದಿನಾಂಕ:22-09-2011ರಂದು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇ ಪಡಿಸಿ ಅದರಿಂದ ಅರ್ಜಿಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿಯಿಂದ ತೆರೆಯಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ CORPUS FUND ನಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟು ಅದರಿಂದ ಬರುವ ಬಡ್ಡಿಯ ಅದಾಯದಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಮೂರು ವಲಯಗಳಾದ ಪೂರ್ವ, ಪಶ್ಚಿಮ, ದಕ್ಷಿಣಗಳಲ್ಲಿ 394 ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಅವಧಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ನೀಡುವ ಆಧಾರ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಇದರ ಪೈಕಿ 186 ಪ್ರಕರಣಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ 208 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಪೈಕಿ ಈವರೆವಿಗೂ 35 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ವಾಪಸ ಪಡೆಯಲು ಆದೇಶ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಈ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಲೇ ಮಾಡುವ ಮುನ್ನ ಈ ಜಾಗ ಪಾಲಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅವುಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಅದುದರಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಅಭಿಯಂತರರೊಂದಿಗೆ ಕೂಲಂಕೂಶವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪನೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 28-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

#### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/125/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:30-09-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ (PPP-Public Private Partnership) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ, ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಕಳೆದ ದಶಕದಿಂದ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ವಾಹನ ಸಾಂದ್ರತೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಬದ್ಧವಾದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಅತ್ಯವಶ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅನೇಕ ಪ್ರಮುಖ ರಸ್ತೆಗಳು ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನೀಡದೆ ರಸ್ತೆ ಬದಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಕಾಣಬಹುದಾಗಿದೆ. ಈ ಕಾರಣದಿಂದ ರಸ್ತೆ ಪಥಗಳು ಗಣನೀಯವಾಗಿ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ, ಕೆಲವು ಏಕಮುಖ/ದ್ವಿಮುಖ ಸಂಚಾರ ಮಾರ್ಗಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ ನಗರದ ಕೆಲವು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಸುಗಮ ಸಂಚಾರಕ್ಕಿರುವ ರಸ್ತೆಯ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವೇ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ರೀತಿಯ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನಿಂದಾಗಿ, ಅಲ್ಲಲ್ಲಿ ನಿಲ್ಲುವ ವಾಹನಗಳಿಂದ ವಾಹನಗಳು ಹಿಂದೆ ಮುಂದೆ ಚಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಸ್ತವ್ಯಸ್ತವಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಕಾಣಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಒಂದು ಅಧ್ಯಯನ ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 8760 ಗಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್‌ಗಳು ಚಲಿಸುವುದು ಕೇವಲ 400 ಗಂಟೆಗಳು ಮಾತ್ರ, ಉಳಿದ 8360 ಗಂಟೆಗಳು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೆ ಮೀಸಲು ಎಂದು ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಕಾರ್ ಮಾಲೀಕನೂ ಸಹ ತನ್ನ ಕಾರ್‌ನ್ನು ತನ್ನ ಕಛೇರಿ/ಮನೆಗೆ ಹತ್ತಿರವಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕ್ ಮಾಡಲು ಇಚ್ಛಿಸುತ್ತಾನೆ. ಇದರಿಂದ ಅವನ ನಡಿಗೆಯ ಸಮಯ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ CBD ಮತ್ತು ಇತರೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಿದೆ.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಸಾರಿಗೆ ಅಂತರ್ಜಾಲವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ಹಾಗೂ ಗಂಭೀರ ವಿಷಯವಾಗಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶವು ಕಡಿಮೆಯಿರುವುದರಿಂದ, ಆಯ್ದ ಸ್ಥಳಗಳ ನಿಗದಿತ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಸಮಸ್ಯೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿರುವುದರಿಂದ, ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯೂ ತಮಗೆ ಸಮೀಪದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಾಡಲು ಬಯಸುತ್ತಾನೆ. ಮತ್ತೊಂದು ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಬಹು ಮಹಡಿ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಜೆ.ಸಿ ರಸ್ತೆ, ಕೆ.ಜಿ ರಸ್ತೆ, ಮುಂತಾದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ರೀತಿ ಕಲ್ಪಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ಸತತವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ವಾಹನ ಸಾಂದ್ರತೆಯಿಂದಾಗಿ ಈ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯೂ ಕೂಡ ಸಾಲದಾಗಿದೆ.

ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿಯು ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನಾಗಿ (Pilot Project) ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಈ ಮೂಲಕ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಈ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಡಿಮೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಹೆಚ್ಚು ಕಾರ್‌ಗಳನ್ನು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಾಡಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಯೋಗಿಕವಾಗಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

- 1) ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎದುರು (ಗಾಂಧಿನಗರ)
- 2) ಉಪ್ಪಾರಪೇಟೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಎದುರು.
- 3) ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ ( ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ಬಳಿ)
- 4) ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಉದ್ಯಾನವನ., ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ
- 5) ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ
- 6) ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ
- 7) ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್
- 8) ಡಿಕನ್‌ಸನ್ ರಸ್ತೆ
- 9) ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆ
- 10) ಕೋರಮಂಗಲ 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ
- 11) ಕೋರಮಂಗಲ (ಫೋರಂ ಮಾರ್ಲ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)
- 12) ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ
- 13) ಸಿಂಪೋನಿ ಚಿತ್ರಮಂದಿರದ ಎದುರು
- 14) ಬಸವನಗುಡಿ (ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಬಳಿ)

- 15) ನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಕೇಂದ್ರಕಛೇರಿ ಎದುರು ಹಾಗೂ ಟೌನ್ ಹಾಲ್ ಹತ್ತಿರ
- 16) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ
- 17) ಹಾಸ್ಟಾಟ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು
- 18) ಮೆಕ್‌ಗ್ರಾತ್ ರಸ್ತೆ (SWD ಮೇಲೆ)
- 19) ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯುಬಿಲಿ ಪಾರ್ಕ್ ರಸ್ತೆ
- 20) ಮಂತ್ರಿ ಮಾಲ್ ಬಳಿ
- 21) ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ
- 22) ಚಿನ್ನಸ್ವಾಮಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ
- 23) ಕೆ.ಎಚ್.ರಸ್ತೆ/ಜೋಡಿ ರಸ್ತೆ ಬಳಿ
- 24) ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್ ಬಳಿ
- 25) ಜಯದೇವ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಮತ್ತು ಡೈರಿ ವೃತ್ತದ ನಡುವೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ 25 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ, ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಯಡಿಯಲ್ಲಿನ ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಯ್ದು 5 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯ ಜಾಗೃತದಳದ ಸಹಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮೂಲನ ಮಾಡಿ ವಾಹನ ಸಂಚಾರವನ್ನು ಸುಗಮವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಆಯ್ದು 5 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರತಿಷ್ಠಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಆಸಕ್ತಿ ವಹಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು (Request For Proposal) ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ ತದನಂತರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ತಾತ್ವಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 27.11.2010 ರಂದು ನಡೆದ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 6 (149)/2010-11 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಮೇಲಿನ 25 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 23 ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ (ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 13, 14 ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ) Expression of Interest Notification (EOI) ಅನ್ನು No.Commr/PR/319 (TEC)/ 2010-11 Dt: 22.12.2010 ರಲ್ಲಿ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಟೆಂಡರ್ ಬುಲೆಟಿನ್‌ನಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಟೆಂಡರ್ ಬುಲೆಟಿನ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 23.12.2010 ರಂದು ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಾದ ವಿಜಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಹಾಗೂ ಡೆಕನ್ ಹೆರಾಲ್ಡ್ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಪ್ರಚಾರಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ RFP Document ನಲ್ಲಿನ ಹಲವು ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ಜಾಗ (ಚ.ಅಡಿ)	ಕನಿಷ್ಠ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಿಡ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಲಕ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪರ್‌ಫಾರಮೆನ್ಸ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಲಕ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಕನಿಷ್ಠ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ರೇಟ್ ಮತ್ತು ಕನ್ಸೆಶನ್ ಅವಧಿ (Concession period)
1	Commercial street	43200	500	12.5	62.5	Fees that BBMP proposes is as under: a) 0 to 2 hours - Rs.20 b) 2 to 3 hours - Rs.30 c) 3 to 4 hours - Rs.40 d) 4 to 5 hours - Rs.50 e) 5 to 6 hours - Rs.60 f) 6 to 7 hours - Rs.70 g) 7 to 8 hours - Rs.80 h) 8 to 9 hours - Rs.90 i) 9 to 10 hours - Rs.100 j) More than 10 hours and less than 24 hours -Rs.200 k) More than 24 hours - Vehicle will be towed.  ಕನ್ಸೆಶನ್ ಅವಧಿ (Concession period) - ಪ್ರತಿ ಸ್ಥಳಕ್ಕೂ 20 ವರ್ಷ - ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಅನುಮತಿಯಿಂದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ
2	Russell market	9600	135	3.4	17	
3	Opposite race course	18000	250	6.25	31.25	
4	Race course backside	3600	65	1.65	8.25	
5	Freedom park	18000	300	7.5	37.5	
6	Majestic KG Road, Upparpet police station	2400	45	1.15	5.75	
7	Hotel Sukh sagar	2400	35	0.9	4.5	
8	Empire hotel, Forum Mall	20400	200	5	25	
9	Malleswaram	740	40	1	5	
10	Near Ramaiah hospital	740	40	1	5	
11	Dickenson road	1600	40	1	5	
12	Residency road	1215	40	1	5	
13	Koramangala 80' road	6000	90	2.25	11.25	

14	Near Domlur ward office	21600	300	7.5	37.5	ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.
15	Inside BBMP Head office premises	6000	100	2.5	12.5	
16	Near BBMP Head office	1200	50	1.25	6.25	
17	Near Hosmat Hospital	12000	50	1.25	6.25	
18	Macgrath road (SWD ) near shopper stop	8400	125	3.12	15.62	
19	Silver Jubilee park road	3600	55	1.37	6.87	
20	Akkitimmenahalii Hockey stadium	7200	90	2.25	11.25	
21	Near Chinnaswamy stadium	1700	30	0.75	3.75	
22	K.H.Road	14400	200	5	25	
23	Jayadeva Hospital and Dairy circle	3600	90	2.25	11.25	

ತದನಂತರ ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ಕೆಳಕಂಡ 6 ಜನ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಆಸಕ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿ RFP Document ನಿಡಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1. M/s Nandi Engineering Limited.
2. M/s STAR WORTH Infrastructure & Construction Ltd.
3. M/s Nandi Intellectual Properties Pvt Ltd
4. M/s G R Parking Services
5. M/s Global Engineers (India) Pvt Ltd
6. M/s BRUGU Realtors Pvt Ltd

ಸದರಿ RFP Document ಅನ್ನು ಹಾಗೂ Concession Agreement ಅನ್ನು ಮೆ|| Infrastructure Development Corporation (Karnataka) Limited ರವರಿಂದ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ RFP Document ಅನ್ನು ಹಾಗೂ Concession Agreement ಅನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಿಗೆ ನಿಡಲಾಗಿ RFP Document ನಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ ಈ ಹಿಂದಿನ ನಿರ್ಣಯಗಳಂತೆ ಈ ತರಹದ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು ನೀಡಬಾರದು ಎಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಈ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಹಲವಾರು ಎಂ.ಎಲ್.ಸಿ.ಪಿ ಯೋಜನೆಗಳು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ತಿರಸ್ಕೃತಗೊಂಡಿರುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು (ಜಾಹೀರಾತು ಬಿಟ್ಟು) ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳೊಂದಿಗೆ ದಿ: 20.01.2011, ದಿ:08.02.2011 ಹಾಗೂ ದಿ: 11.03.2011 ರಂದು ಪೂರ್ವ ಭಾವಿ ಸಮಾಲೋಚನಾ ಸಭೆ ನಡೆಸಲಾಗಿ, ಕ್ರಮ (1) ರಿಂದ (5) ರವರೆಗಿನ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಸದರಿ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಈ ತರಹದ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ Commercial Space ನೀಡದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ (Financially Non viable) ಎಂದು ತಿಳಿಸಿ, M/s STAR WORTH Infrastructure & Construction Ltd ರವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾಯ ನಿಡಿದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಆಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1. Utilisation of Commercial Space to offset the balance cost to be recovered during the concession period in addition to the parking fee fixed from time to time by the Government.
2. Payment of annuity /grant on yearly basis from the department.

“It may not be out of place to mention that nowhere in the world, especially in developing economies Car Parks without provision of any of the above mentioned systems have been successful or are being operated in the world” ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಮೇಲಿನ ಎರಡು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ಸದರಿ RFP Document ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದರಂತೆ, ಇತರೆ ಏಜೆನ್ಸಿ ಗಳಾದ M/s Nandi Engineering Limited, M/s Nandi Intellectual Properties Pvt Ltd, M/s G R Parking Services ಹಾಗೂ M/s Global Engineers (India) Pvt Ltd ರವರು ಸಹ ಭಾಗವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.



ಆದರೆ, M/s BRUGU Realtors Pvt Ltd., ರವರು ಮಾತ್ರ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ದಿ: 22.03.2011 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ (Technical Advisory Committee) ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು 23 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ “Tower Car Park (40 Car Park)” ಮತ್ತು “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)” ಒದಗಿಸಲು ತಾಂತ್ರಿಕ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ಜಾಗ (ಚ.ಅಡಿ)	ಕನಿಷ್ಠ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಗೋಪುರ ಸಂಖ್ಯೆ (No. of Towers proposed - Each tower 40 Car Park)		ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಓ.ಜಿ.ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ OGP (Over round Puzzle Parking Nos. - Each OGP 16 Car Park)		ಒಟ್ಟು ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ
				ಸ್ಥಾವರ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕ್	ಓ.ಜಿ.ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕ್	
1	2	3	4	5	6 = 5 x 40	7	8 = 7 x 16	9 = 8 + 6
1	Commercial street	43200	500	18	720	18	288	1008
2	Russell market	9600	135	4	160	4	64	224
3	Opposite race course	18000	250	10	400	1	16	416
4	Race course backside	3600	65	2	80	1	16	96
5	Freedom park	18000	300	9	360	2	32	392
6	Majestic KG Road, Upparpet	2400	45	3	120	-	-	120

	police station							
7	Hotel Sukh sagar	2400	35	1	40	1	16	56
8	Empire hotel& Forum Mall	20400	200	16	640	8	128	768
9	Malleswaram	740	40	2	80	2	32	112
10	Near Ramaiah hospital	740	40	1	40	-	-	40
11	Dickenson road	1600	40	-	-	3	48	48
12	Residency road	1215	40	-	-	3	48	48
13	Koramangala 80' road	6000	90	3	120	1	16	136
14	Near Domlur ward office	21600	300	14	560	-	-	560
15	Inside BBMP Head office premises	6000	100	1	40	-	-	40
16	Near BBMP Head office	1200	50	5	200	-	-	200
17	Near Hosmat Hospital	12000	50	4	160	2	32	192
18	Macgrath road (SWD ) near shopper stop	8400	125	4	160	3	48	208
19	Silver Jubilee park road	3600	55	2	80	2	32	112
20	Akkitimmenahalii Hockey stadium	7200	90	3	120	3	48	168

21	Near Chinnaswamy stadium	1700	30	3	120	2	32	152
22	K.H.Road	14400	200	12	480	-	-	480
23	Jayadeva Hospital and Dairy circle	3600	90	-	-	4	64	64
	<b>TOTAL</b>	<b>207595</b>	<b>2870</b>	<b>117</b>	<b>4680</b>	<b>60</b>	<b>960</b>	<b>5640</b>

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ದಿ: 26.04.2011, 30.05.2011 ಮತ್ತು ದಿ: 27.06.2011 ರಂದು ನಡೆದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ (Technical Advisory Committee) ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಒಟ್ಟು 23 ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಮೊತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಧಾನ ಅಭಿಯಂತರು, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು(ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ) ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು(ಟಿ.ಇ.ಸಿ) ರವರಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮಂಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ, ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳ ತಪಾಸಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ಜಾಗ (ಚ.ಅಡಿ)	ಕನಿಷ್ಠ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇದೆಯೋ/ ಇಲ್ಲವೋ (Feasible/ Not feasible)
1	Commercial street (On kamraj road)	43200	500	To enquire if it is a Defence land. Presently at Grade Parking is permitted
2	Russell market	9600	135	Feasible
3	Opposite race course	18000	250	May not be feasible. Since height restriction and police permission required
4	Race course backside (On Sheshadri road)	3600	65	Feasible
5	Freedom park	18000	300	Feasible

6	Majestic KG Road, Upparpet police station	2400	45	Feasible
7	Hotel Sukh sagar	2400	35	Feasible
8	Empire hotel, Forum Mall	20400	200	Feasible (To take care of High tension line)
9	Malleswaram	740	40	Near Mantri mall over SWD- Permission of SWD is required
10	Near Ramaiah hospital	740	40	Not feasible
11	Dickenson road	1600	40	Space available. To check whether defence land. Presently not feasible
12	Residency road (opposite to Konark)	1215	40	Space is a constraint. Bit of land has to be acquired into the school area
13	Koramangala 80' road	6000	90	Into the playground. Not feasible
14	Near Domlur ward office	21600	300	Feasible
15	Inside BBMP Head office premises (Behind Glass house)	6000	100	Feasible
16	Near BBMP Head office (From OTC road BMP land fenced)	1200	50	Feasible
17	Near Hosmat Hospital	12000	50	Feasible
18	Macgrath road (SWD) near shopper stop	8400	125	Feasible
19	Silver Jubilee park road	3600	55	Not feasible

20	Akkitimmenahalii Hockey stadium	7200	90	Feasible
21	Near Chinnaswamy stadium	1700	30	Not Feasible
22	K.H.Road (Over SWD)	14400	200	Feasible
23	Jayadeva Hospital and Dairy circle	3600	90	Stability to be checked and decided.

ಈ ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 20, ಮತ್ತು 22 (ಒಟ್ಟು 13 ಸ್ಥಳ)ರಲ್ಲಿ ಸದ್ಯದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇದ್ದು, ಇವುಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆಯೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ತಾಂತ್ರಿಕತೆ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಧ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಉಳಿದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಇನ್ನೋಮ್ಮೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ 7 ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯಂತೆ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

- 1) ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ
- 2) ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎದುರು (ಗಾಂಧಿನಗರ)
- 3) ಹಾಸ್ಟಾಟ್ ಆಸ್ಟ್ರೆ ಎದುರು
- 4) ಕೋರಮಂಗಲ ( ಫೋರಂ ಮಾಲ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)
- 5) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ
- 6) ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ
- 7) ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹತ್ತಿರ

ತದನಂತರ ಈ ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 20, ಮತ್ತು 22 (ಒಟ್ಟು 13 ಸ್ಥಳ) ರಲ್ಲಿ ಸದ್ಯದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇದ್ದು, ಇವುಗಳ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿನ M/s BRUGU Realtors Pvt Ltd ರವರು ದಿ: 22.03.2011 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಮೊಹರು ಪಡಿಸಿದ ಆರ್ಥಿಕ ಲಕೋಟಿಯನ್ನು ದಿ: 04.07.2011 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ	ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ
1	ರನೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.20,000.00
2	ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಹಿಂಬಾಗ	ರೂ.20,000.00
3	ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಉದ್ಯಾನವನ., ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ	ರೂ.1,00,000.00
4	ಉಪ್ಪಾರಪೇಟೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಎದುರು.	ರೂ.40,000.00
5	ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎದುರು (ಗಾಂಧಿನಗರ)	ರೂ.20,000.00
6	ಏಂಪೈರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಬಳಿ ಹಾಗೂ ಕೋರಮಂಗಲ (ಫೋರಂ ಮಾಲ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)	ರೂ.1,30,000.00
7	ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ	ರೂ.1,00,000.00
8	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ	-
9	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.1,00,000.00
10	ಹಾಸ್ಯಾಟ್ ಆಸ್ಟ್ರೆ ಎದುರು	ರೂ.20,000.00
11	ಮೆಕ್‌ಗ್ರಾತ್ ರಸ್ತೆ	ರೂ.30,000.00
12	ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ	ರೂ.20,000.00
13	ಕೆ.ಎಚ್.ರಸ್ತೆ ಬದಿ	ರೂ.50,000.00

ಆದರೆ, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೋತ್ತವು ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದರಿಂದ, ಅವರನ್ನು ಸಂಧಾನಕ್ಕೆ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ ತರಹದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು ನೀಡದೆ ಕೇವಲ ಜಾಹೀರಾತು ಹಾಗೂ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಫೀ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 20 ವರ್ಷದ ಕನ್ಸೆಷನ್ ಅವಧಿ (Concession period ) ಯಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿ, ಯೋಜನೆಗೆ ಹೂಡಿರುವ ಬಂಡವಾಳವನ್ನು ಸಹ ಹಿಂಪಡೆಯುವುದು ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿದ್ದು, ಜಗತ್ತಿನ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಈ ತರಹದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ Commercial Space ಅನ್ನು ನೀಡದೆ ಕೇವಲ ಜಾಹೀರಾತು ಹಾಗೂ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಫೀ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ Success ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಕಾರಣ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಈ ತರಹದ ಒಂದು ಮಾದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿ ಒಂದು “Brand Image” ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಭಾರತ ದೇಶದಲ್ಲಿನ ಇತರೆ ನಗರಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಈ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಂದರೆ ಕನಿಷ್ಠ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸ್ಥಳ ಅಂದರೆ ಸುಮಾರು 1200 ಚ.ಅ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ 40 ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡುವ ಒಂದು ವಿನೂತನ ಯೋಜನೆ ಇದಾಗಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ದೇಶದಲ್ಲಿನ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಹಳಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ನಿಭಾಯಿಸಿದಂತಾಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಸಂಧಾನದ ಬಳಿಕ, ಈ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ “Tower Car Park (40 Car Park)” ನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ರೂ.20,000/- ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಅಂದರೆ ಒಂದು “Tower Car Park (40 Car Park)” ಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 2,40,000/- ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)” ನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ರೂ.5,000/- ರಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಅಂದರೆ ಒಂದು “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)” ಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 60,000/- ರಂತೆ ಸಂಧಾನ ಪತ್ರ ನಿಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ, ಪ್ರತಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆಯ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ (At above Feasible Locations), ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅಂದರೆ, ಪ್ರತಿ “Tower Car Park (40 Car Park)” ಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 2,40,000/- ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ “OGP (Over Ground Puzzle Parking – 16 Car Park)” ಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ 60,000/- ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಬರುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ ಸಂಖ್ಯೆ ‘9’ ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು	ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ನಮೂದಿಸಿರುವ	ಒಟ್ಟು ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಮೇಲಿನಂತೆ ಸಂಧಾನದ ನಂತರ ಬರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ
---------	-------------	--	---

		ಮೊತ್ತ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ವರ್ಷಕ್ಕೆ)
1	2	3	4
1	ರಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.20,000.00	ರೂ.12,00,000.00
2	ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ ಹಿಂಬಾಗ	ರೂ.20,000.00	ರೂ.5,40,000.00
3	ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಉದ್ಯಾನವನ., ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ	ರೂ.1,00,000.00	ರೂ.22,80,000.00
4	ಉಪ್ಪಾರಪೇಟೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಎದುರು.	ರೂ.40,000.00	ರೂ.7,20,000.00
5	ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ - ಸುಖ್ ಸಾಗರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎದುರು (ಗಾಂಧಿನಗರ)	ರೂ.20,000.00	ರೂ.3,00,000.00
6	ಎಂಪೈರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಬಳಿ ಹಾಗೂ ಕೋರಮಂಗಲ (ಫೋರಂ ಮಾಲ್ ಎದುರು, ರಹೇಜ ಎದುರು)	ರೂ.1,30,000.00	ರೂ.43,20,000.00
7	ದೊಮ್ಮಲೂರು ಬಳಿ	ರೂ.1,00,000.00	ರೂ.33,60,000.00
8	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದ ಒಳಗೆ	-	2,40,000.00
9	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಹತ್ತಿರ	ರೂ.1,00,000.00	ರೂ.12,00,000.00
10	ಹಾಸ್ಯಾಟ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು	ರೂ.20,000.00	ರೂ.10,80,000.00
11	ಮೆಕ್‌ಗ್ರಾತ್ ರಸ್ತೆ	ರೂ.30,000.00	ರೂ.11,40,000.00
12	ಅಕ್ಕಿತಿಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಹಾಕಿ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಬಳಿ	ರೂ.20,000.00	ರೂ.9,00,000.00



13	ಕೆ.ಎಚ್.ರಸ್ತೆ ಬದಿ	ರೂ.50,000.00	ರೂ.28,80,000.00
	<b>TOTAL</b>	<b>ರೂ.6,50,000.00</b>	<b>ರೂ.2,01,60,000.00</b>

ಈ ಯೋಜನೆಯ ಈ ಒಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ವಿನೂತನ ಯೋಜನೆಯಾಗಿದ್ದು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುವ ಮೇಲಿನ 7 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಆಯ್ದು 5 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮೊದಲ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಧಾನಿತ ದರಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿ, ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಾನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಫಲಪ್ರದವಾದಲ್ಲಿ ಈ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಂಧಾನಿತ ದರದಲ್ಲಿಯೇ ಇತರೆ 6 ಗುರುತಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಕಾರ್ಯಾನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಇನ್ನುಳಿದ 10 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ, ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ, ನಗರದ ಇತರೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಮಸ್ಯೆ ಇರುವ 10 ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಆಯುಕ್ತರ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸಂಧಾನಿತ ದರದಲ್ಲಿಯೇ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲಿನ ಯೋಜನೆಗೆ ಘನ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ, ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್ ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 30-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/130/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10-10-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾ ಪೌರರು ದಿನಾಂಕ:09-07-2010 ರಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮುಖೇನ ಕೋರಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ಆಯುಕ್ತರು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರವರು ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಆ(ಆಸ್ತಿ)ಜಿಎಲ್‌ಸಿ/16/10-11, ದಿನಾಂಕ:28-07-2010 ರಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯು ಏಪ್ರಿಲ್ 2011 ರಲ್ಲಿ ತನ್ನ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಈ ವರೆವಿಗೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ.

	ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳು	ಈ ವರೆವಿಗೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ
1	ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವುದು.	ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಪಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 4 ಮತ್ತು 5ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ವರೆವಿಗೆ ಪಶ್ಚಿಮ ವಲಯದ 17, ದಕ್ಷಿಣ ವಲಯದ 10 ಮತ್ತು ಪೂರ್ವ ವಲಯದ 16, ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ 43 ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಇದರ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ ರೂ.74,64,92,410/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.
2	ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ಸಾಮಾಜಿಕ, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ, ಧಾರ್ಮಿಕ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು	ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿವಿಸಿ/ಬಿಯುಡಿ/5/2006-07, ದಿನಾಂಕ:17-04-2007 ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ /ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ /ಮಾರಾಟ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದರಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ

	<p>ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.</p>	<p>ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ಸಾಮಾಜಿಕ, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ, ಧಾರ್ಮಿಕ, ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಸದರಿ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ರಿಯಾಯಿತಿಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ನವೀಕರಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ ವಿಧಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಬಂಧ-1ರ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ. (ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>
3	<p>ಹೊಸದಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವುದು ಸಮಂಜಸವಲ್ಲ. ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿ ನೀಡಬೇಕಾದಂತಹ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು. ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಅದರ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಾತ್ರ ನೇರವಾಗಿ ನೀಡಲು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.</p>	<p>ಅತಿ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲೇಬೇಕಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಅನ್ವಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ/ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಇದರ ಅಧೀನ ಇಲಾಖೆ/ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ಅಂಗವಿಕಲರ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆರ್ಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಹೊಸ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ. (ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>
4	<p>ನಗರದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಹಸಿರು ಪ್ರದೇಶಗಳು, ರಸ್ತೆಗಳ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಹಸಿರು ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನ, ಆಟದ ಮೈದಾನ ಮತ್ತು ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ನೀತಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪ್ರತಿಬಂಧಿಸಬೇಕು.</p>	<p>ಈಗಾಗಲೇ ಸರ್ಕಾರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಯುಡಿಡಿ/351/ಎಂಎನ್‌ಯು/2004, ದಿನಾಂಕ:15-04-2011 ರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು (786), ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು (149) ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳು (131) ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು 1066 ಆಸ್ತಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಆಟದಮೈದಾನ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳು (ಪಿ ಮತ್ತು ಆರ್) ಕಾಯ್ದೆ 1984ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತವಾಗಿದ್ದು, ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 28-04-2011 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇವುಗಳ ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇಂತಹ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿ ಅವಶ್ಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿ:24-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p>
5	<p>2007ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು, ಈ ವರೆವಿಗೂ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಈ ನಿಯಮಗಳ</p>	<p>2007ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 07-06-2011ರಲ್ಲಿ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಮರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ದಿ:04-08-2011ರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ)</p>

	ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು.	ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಪೂರ್ಣವಾದ ನಿಯಮಗಳ ರಚನೆಗೆ ಸಮಿತಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕರಡು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು (ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)
6	ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡದೆ ಇರುವಂತಹ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ತಂತಿ ಬೇಲಿ ಹಾಕಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಅನುದಾನ ಬಳಸಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ನಾಮಫಲಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಹಾಕುವುದು.	ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಹಾಗೂ ನೀಡದೇ ಇರುವಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಅವುಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲು ಅಂತಹ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ತಂತಿಬೇಲಿ ಹಾಕಿಸಿ "ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಆಸ್ತಿ" ಎಂಬ ನಾಮಫಲಕವನ್ನು ಹಾಕಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮುಖಾಂತರ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)
7	ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಾಮಫಲಕ ಅಥವಾ ಪ್ರಮುಖ ಗೋಡೆ ಮೇಲೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಬರೆಸುವುದು.	ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳು ಲಭ್ಯವಿರುವಂತೆ ಮಾಹಿತಿಯ ನಾಮಫಲಕ ಹಾಕಲು ಅಥವಾ ಪ್ರಮುಖ ಗೋಡೆ ಮೇಲೆ ಬರೆಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)
8	ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಹೊಣೆ ಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವುದು. ಈ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ಅಥವಾ ಹಾನಿಗೆ ಒಳಗಾದಲ್ಲಿ ಇವರ ಕರ್ತವ್ಯಚ್ಯುತಿಯೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅವರ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.	ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿ ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ಅಥವಾ ಹಾನಿಗೆ ಒಳಗಾದಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಸದರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮೂಲಕ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)
9	ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಕಲು ಕಡತವನ್ನು ಆಸ್ತಿಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.	ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಕರಣದ ನಕಲು ದಾಖಲೆ ಇರುವ ಕಡತವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿ

		ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
10	ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತ ಇತ್ಯರ್ಥ ಹಾಗೂ ಸಮರ್ಪಕವಾದ ಮಂಡನೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ಶಾಖೆಯ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಪ್ರತಿ ಮೂರು ತಿಂಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನ್ಯಾಯವಾದಿಗಳು, ಸಹಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಭೆಯನ್ನು ಅಯೋಜಿಸಿ ಪರಾಮರ್ಶಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ ಇತ್ಯಾದಿ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಹಿಯನ್ನು ಕಾನೂನು ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.	ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಮೂರು ತಿಂಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಾಕಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪರಾಮರ್ಶಿಸಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಿ ಸುತ್ತೋಲೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)
11	ಕಂದಾಯ ಹಾಗೂ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಕಛೇರಿಗಳು ಸಣ್ಣ ಸಣ್ಣ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿದ್ದು, ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಅಭಿಲೇಖಾಲಯಗಳಿಲ್ಲದೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಅಲೈರಾದಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟು, ಈ ಅಲೈರಾಗಳು ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಓಡಾಡುವ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲೆಲ್ಲಾ ಇಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಲಭ್ಯವಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ದಾಖಲಾತಿ, ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲಕರ ವಾತಾವರಣ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.	ಪ್ರತಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಡತಗಳನ್ನು/ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವಂತೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ: 13-05-2011ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ವರದಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿ ಆಸ್ತಿ ವಹಿಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಗತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-4 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಅವಗಾಹನಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 10-10-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ಮುಂದೂಡಿದೆ.

## ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/132/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-10-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಸಂಪತ್ ರಾಜ್ ಜೈನ್ ಮತ್ತು ಸಜ್ಜನ್ ಕನಾವರ್ ರವರು ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ 5ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 160ರ ಖಾತೆದಾರರಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸೇರಿರುವ 6X108=648 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಖಾಲಿ ನೀವೇಶನವಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ತಮಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವಂತೆ ಶ್ರೀ.ಕೆ. ಸಂಪತ್ ರಾಜ್ ಜೈನ್ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗವನ್ನು ಈ ಹಿಂದೆ ದಿ:19-01-1989ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ಹೆಚ್.ಆರ್ ಮೂರ್ತಿ ಎಂಬುವವರಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.92/- ರಂತೆ 5 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ದಿ:18-01-1994 ರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈಗ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮರಣ ಹೊಂದಿದ್ದು, ವಾರಸುದಾರರು ಯಾರು ಇಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ವತ್ತು ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಸಂಪತ್ ರಾಜ್ ಜೈನ್ ರವರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಇದ್ದು, ಇದನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶುಚಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಅವರೇ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಎಂದು ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ) ರವರು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 6X108=648 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿ:17-04-2007ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.4000/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, 4000X648=25,92,000/- ರೂ. ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10% ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.2,59,200/- ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.21,600/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 20-10-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ನಿರ್ಣಯ:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:20-10-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ತೀರಸ್ಕರಿಸಿದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರನ್ನು ಹೊರದೂಡಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪಾಲಿಕೆ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

## ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/159/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 25-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ ಪ್ರಿಯಕೃಷ್ಣ ಶಾಸಕರು ಗೋವಿಂದರಾಜನಗರ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರವರು ದಿನಾಂಕ: 20-06-2011 ಮತ್ತು 29-06-2011ರಂದು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಶಾಸಕರ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ ಬಸ್ ಪ್ರಯಾಣಿಕರ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಯಾಣಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದು, ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳಿಗೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಶಾಸಕರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿಯಿಂದ ಭರಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳ ವಿವರ
1.	ಕಾಮಾಕ್ಷಿಪಾಳ್ಯ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ (ಮಾಗಡಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ)
2.	ನಾಗರಭಾವಿ ವಿಲೇಜ್
3.	ಜೈ ಮುನಿರಾವ್ ಸರ್ಕಲ್ (ಅಗ್ರಹಾರ ದಾಸರಹಳ್ಳಿ)
4.	ಸುವರ್ಣ ಬಡಾವಣೆ (ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ)
5.	ಪಂತರಪಾಳ್ಯ/ ನಾಯಂಡಹಳ್ಳಿ (ಮೈಸೂರು- ಬೆಂಗಳೂರು ರಸ್ತೆ)
6.	ಅಮರಜ್ಯೋತಿ ಲೇಔಟ್ ಗಣೇಶ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ
7.	ಕಲ್ಯಾಣನಗರ ನಾಗರಭಾವಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ
8.	ಶ್ರೀನಿವಾಸನಗರ (ಪಟ್ಟಣಗಾರಪಾಳ್ಯ 80 ಅಡಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ) 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಆಂಜನೇಯ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ
9.	ಪಂಚಶೀಲನಗರ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ

ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ)ರವರು ಸಂಚಾರಿ ಪೊಲೀಸ್ ಮತ್ತು ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ನಂತರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ, ಕಾಮಾಕ್ಷಿಪಾಳ್ಯ ಸಂಚಾರ ಪೊಲೀಸ್ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್, ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ಸಂಚಾರ ಪೊಲೀಸ್ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್, ವಿಜಯನಗರ ಸಂಚಾರ ಪೊಲೀಸ್ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್ ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆ) ಬಿ.ಎ.ಸಾ.ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಯೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಪಾದಚಾರಿಗಳಿಗೆ/ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಆಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂದು ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ಶಾಸಕರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕುರಿತು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 25-11-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

#### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಕಾಸ/163/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 08-12-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್-124ರ ವಿಜಯನಗರ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ, 6ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 10ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ 7X5 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಚರ್ಮ ಕುಟೀರ

ನಡೆಸಲು ದಿನಾಂಕ: 05-12-2003 ರಿಂದ 3-ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ 500/- ರೂ. ಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಶ್ರೀಮತಿ. ಎಲ್ಲಮ್ಮ ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ. ಎಲ್ಲಮ್ಮರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 05-12-2003 ರಿಂದ 3-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 04-12-2006 ಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತೆ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿದ್ದು, ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹಾಲೀ ಚರ್ಮ ಕುಟೀರ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಪಾದಚಾರಿಗಳಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಜಾಗವನ್ನು ಶುಚಿಯಾಗಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಚರ್ಮ ಕುಟೀರ ನಡೆಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮುಂದಿನ 3-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಶ್ರೀಮತಿ ಎಲ್ಲಮ್ಮರವರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ಮುಂದಿನ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಬಹುದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ: 21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 3,900/-ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ ಜಾಗವು 35 ಚ. ಅಡಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ  $3900 \times 35 = 1,36,500/-$  ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ: 10% ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 13,650/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 1,140/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ: 01-03-2002ರ ಆಯುಕ್ತರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕಲಂ-7 (4) ರಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ. ಎಲ್ಲಮ್ಮ ರವರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ಚರ್ಮ ಕುಟೀರ ನಡೆಸಲು ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಮುಂದಿನ 3-ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ:08-12-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ನಿರ್ಣಯ:

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 08-12-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ತೀರಸ್ಕರಿಸುತ್ತಾ, ಅರ್ಜಿದಾರದಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಎಲ್ಲಮ್ಮ ಅವರನ್ನು ಹೊರದೂಡಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪಾಲಿಕೆ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದು ಅವರಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಯನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದೆ.

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/164/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 05-12-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 79, ಸರ್ವಜ್ಞನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು-42 ಇಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸೋಲಿಯಾ ವೇಳಾಚಾರ್ ಸಂಘ (ರಿ)ರವರಿಗೆ ಬಿಬಿಎಂಪಿ



ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹಲಸೂರು ಟ್ಯಾಂಕ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ 30X40 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ದಿ:09-01-1992 ರಿಂದ 08-01-1997 ರವರೆಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ 300/- ಗಳಂತೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಸಾಮಾಜಿಕ ಸೇವೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶಾಲೆ ಆರಂಭಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ತದನಂತರ, ಸದರಿ ಸಂಘವು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಧೀರ್ಘಾವಧಿ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಅಥವಾ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ 63(358) ದಿನಾಂಕ: 27-03-1998 ರಂದು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 24 ಎಂಎನ್‌ಜಿ 98, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 21-10-2003 ರಂದು ಬಿಬಿಎಂಪಿಯು ಹಲಸೂರು ಕೆರೆಯ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರವಾಸಿ ತಾಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿ ದಿನಾಂಕ: 27-03-1998ರ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ 63(358)ರ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸಂಘವು ಕಟ್ಟಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ 01-12-2004ರಂದು ಪತ್ರ ಬರೆದು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಈ ಮೇರೆಗೆ ಸಂಘ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಪೂರ್ವ) ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಸಂಘವು ಹಲವಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಹಿಂದುಳಿದ ವೇಳಾಳರ್ ಸಮುದಾಯಕ್ಕೆ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸಮಾಜ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ ಸದರಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಪುನ: 25 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಎಂದು ಷರಾ ಬರೆದಿದ್ದು, ಉಪ ಆಯುಕ್ತ (ಪೂರ್ವ) ರವರು ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಣಕ್ಕೆ ಆಯುಕ್ತರ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಕಡತ ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೇರೆಗೆ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರು ಸಂಘದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸಹ ಕಂಠಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಸಿ.ವಿ.ರಾಮನಗರ) ರವರಿಗೆ ಹಾಲಿ ಸಂಘವು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲು ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಮೇರೆಗೆ ಸಹ ಕಂಠಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಸಿ.ವಿ.ರಾಮನಗರ) ರವರು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿದ್ದು ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು ಖಾಲಿ ಇದ್ದು, 1ನೇ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 1 1/2 ಚದರ ಸಂಘದ ಕಛೇರಿ ಹಾಗೂ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸಕ್ತ ಜಮೀನಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ. 3,000/- ಗಳಿದ್ದು (30X40) 1200 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ರೂ. 36,00,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.3,60,000/-ಗಳು ಮಾಸಿಕ ರೂ. 30,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ 01-03-2002ರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 5ರನ್ವಯ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ, ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲನೆ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದಾಯಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ದಿನಾಂಕ 08-01-1997ರಿಂದ ಹೊಸದಾಗಿ ನವೀಕರಣ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನೊಂದಾಯಿಸುವ ಹಿಂದಿನ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಹಳೆಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರದಂತೆಯೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನೊಂದಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ 05-12-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

## ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/165/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 08-12-2011 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್-124ರ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ, ವಿಜಯನಗರ ಹಿಂದೂಸ್ಥಾನ್ ಟೆಕ್ಸ್ಟೈಲ್ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ 4X5 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಚರ್ಮ ಕುಟೀರ ನಡೆಸಲು ದಿನಾಂಕ:31-05-2004 ರಿಂದ 3-ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ 500/-ರೂ.ಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಶ್ರೀ.ರವಿಕುಮಾರ್‌ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ರವಿಕುಮಾರ್‌ರವರಿಗೆ ದಿ:31-05-2004 ರಿಂದ 3-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:30-05-2007 ಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತೆ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹಾಲೀ ಚರ್ಮ ಕುಟೀರ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಪಾದಚಾರಿಗಳಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಜಾಗವನ್ನು ಶುಚಿಯಾಗಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಚರ್ಮ ಕುಟೀರ ನಡೆಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮುಂದಿನ 3-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ:21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 3,900/-ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ ಜಾಗವು 20 ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ  $3900 \times 20 = 78,000/-$  ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10%ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 7,800/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 650/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ದಿ:01-03-2002ರ ಆಯುಕ್ತರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕಲಂ-7(4) ರಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ರವಿಕುಮಾರ್ ರವರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ಚರ್ಮ ಕುಟೀರ ನಡೆಸಲು ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಮುಂದಿನ 3-ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 08-12-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ನಿರ್ಣಯ:

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 8-12-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸುತ್ತಾ, ಸದರಿ ರವಿಕುಮಾರ್‌ರವರನ್ನು ಹೊರದೂಡಿ, ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಅವರಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಯನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದೆ.

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/180/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 07-01-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ರಮೇಶ್ ರವರಿಗೆ ವಾರ್ಡ್-124 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸೇರಿದ ನಂ:57/2, 14ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ವಿಜಯನಗರ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಬಳಿಯ 72 ಚ.ಅಡಿಗಳ ನಿವೇಶನವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:14-09-2000 ರಿಂದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಆಗ್ನೇಯ ಹಣ್ಣಿನ ಜ್ಯೂಸ್ ಕೇಂದ್ರ ನಡೆಸಲು ಮಾಸಿಕ 1000/-ರೂ.ಗಳು ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಎಸ್.ರಮೇಶ್ ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪೆಟ್ಟಿ ಅಂಗಡಿ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಇದು ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿ, ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಣಕ್ಕೆ ಕಡತ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ವರ್ಷವಾರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ಶ್ರೀ ಎಸ್.ರಮೇಶ್‌ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿಗಳ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆ-1976 ಕಲಂ-176ರ (6) ಹಾಗೂ (ಬಿ)IIರ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಗೆ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಅವಕಾಶವು ಇರುತ್ತದೆ. ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ಉ.ಆ(ಕಂ)/ಪಿ.ಆರ್/115/01-02, ದಿನಾಂಕ:01-03-2002 ಪ್ರಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ:10ರಷ್ಟನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವೆಂದು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ:21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ವಸತಿಯೇತರ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.5,460/-ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ ಜಾಗವು 72 ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ  $5460 \times 72 = 3,93,120/-$  ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10%ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 39,312/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 3,276/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಎಸ್.ರಮೇಶ್ ರವರಿಗೆ ಆಗ್ರೋ ಹಣ್ಣಿನ ಜ್ಯೂಸ್ ಕೇಂದ್ರ ನಡೆಸಲು ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಮುಂದಿನ 3-ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 07-01-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

#### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/182/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-01-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:155, ಹನುಮಂತನಗರದ ಲಕ್ಷ್ಮಿಪುರ ಪಾಲಿಕೆ ನೌಕರರ ವಸತಿಗೃಹಗಳ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:33ರ ಪಕ್ಕದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಪಾಲಿಕೆಯ ನಾಲ್ಕನೇ ದರ್ಜೆ ನೌಕರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಕೆ.ಎಸ್.ಪದ್ಮಾವತಿರವರು ಕೋರಿದ್ದು, ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ತರಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ 15X15 ಅಡಿಗಳ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನವಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಈ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹಿಂದೆ ಪಾಲಿಕೆ ನೌಕರರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ವರದಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸ್ಥಳೀಯ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರ ಕೋರಿಕೆ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ತರಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ:21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ವಸತಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.2,000/-ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ ಜಾಗವು 225 ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ  $2000 \times 225 = 4,50,000/-$  ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ಶೇ:20%ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾದರೆ 5,40,000/-ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಿಂದೆ ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ:17-02-2004ರ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/20/ಎಂಎನ್‌ಜಿ/99 ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ 600 ಚದರಡಿ ಮೀರಿದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಚದರಡಿ 1ಕ್ಕೆ 25/-ರೂ.ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ-176ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/129/ಡಿ.ಎಂ.ಡಿ./2002, ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರನ್ವಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದೆಂದಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/222/ಎಂ.ಎನ್.ವೈ/2008, ದಿನಾಂಕ:03-09-2009ರ ಅನುಸಾರ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸರಹದ್ದಿನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವುದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಬದಲಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವೇ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡಲು ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ.ಕೆ.ಎಸ್.ಪದ್ಮಾವತಿ ರವರಿಗೆ ಈ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ: 03-01-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ಸ್ಥಳ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.**

### **ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/187/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 09-01-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀ ವಿನೋದ್ ಬಿನ್ ಲಕ್ಷ್ಮಿನಾರಾಯಣ, ನಂ.42, ಎಲ್.ಸಿ.ಆರ್. ಶಾಲೆ ಹತ್ತಿರ, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಯಶವಂತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು-26. ರವರ ಮನವಿ ಮೇರೆಗೆ ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮೀಲೇಔಟ್ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಶಾಸಕರು ದಿನಾಂಕ:22-03-2011 ರಂದು ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ) ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಡಾ|| ಎಂ.ಸಿ.ಮೋದಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ರಸ್ತೆ, 9ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಪಾರ್ಕ್ ಬಳಿ ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಯ ಒಂದು ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಮ ಕುಟೀರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿಕೊಂಡು ಜೀವನ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಅರ್ಜಿದಾರ ಶ್ರೀ.ವಿನೋದ್ ರವರಿಗೆ ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಚರ್ಮ ಕುಟೀರವನ್ನು ನಡೆಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮನವಿದಾರರು ಉಪ ಪೋಲೀಸ್ ಆಯುಕ್ತರು (ಸಂಚಾರ-ಪಶ್ಚಿಮ) ವಿಭಾಗ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಇವರ ವತಿಯಿಂದ ಕೋರಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಚರ್ಮ ಕುಟೀರ ನಡೆಸಲು ನೀರಾಕ್ಷೀಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ಹಾಗೂ ಶಾಸಕರ ಪತ್ರವನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಿ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ನಾಗಪುರ) ಉಪ ವಿಭಾಗ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ 4X5=20 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಓಡಾಟಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಚರ್ಮ ಕುಟೀರ ಅಂದರೆ ಚಪ್ಪಲಿ ಅಂಗಡಿಗೆ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಲು

ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಸದರೀ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಚಪ್ಪಲಿ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು (ಚರ್ಮ ಕುಟೀರವನ್ನು) ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ) ರವರು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು  $4 \times 5 = 20$  ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿ:21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.3900/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ,  $3900 \times 20 = 78000$ /-ರೂ. ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10% ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.7,800/- ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.650/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು, ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ನಿರ್ದೇಶಿಸುವರು ಎಂಬುದಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ವಿನೋದ್ ರವರಿಗೆ ಚರ್ಮ ಕುಟೀರವನ್ನು ನಡೆಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ09-01-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.**

### **ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/191/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10-01-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ.ಅಹಲ್ಯ ಚಿತ್ತರಂಜನ್‌ರವರು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:10 (ಹಳೆದು-315), 2ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ ಎನ್.ಆರ್. ಕಾಲೋನಿ, ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ 1949 ರಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಮುಖಾಂತರ ಪಡೆದಿದ್ದು, ಕ್ರಯಪತ್ರ ಪಡೆಯದೆ ಇರುವುದರಿಂದ, ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ.ಪಾರ್ವತಮ್ಮ 1949ರಲ್ಲಿ  $40 \times 60$  ಅಡಿಗಳ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 2600/-ರೂ.ಗಳಿಗೆ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಪಡೆದು ಆಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಣ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಆಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಪತ್ರದ ಆಧಾರ ಖಾತಾ ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀಮತಿ.ಪಾರ್ವತಮ್ಮರವರು ಹಾಗೂ ಇವರ ಪತಿಯಾದ ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿರವರು ಮರಣ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಇತರೇ ವಾರಸುದಾರರು ಶ್ರೀಮತಿ.ಪಾರ್ವತಮ್ಮನವರ ಮಗಳಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಅಹಲ್ಯ ಚಿತ್ತರಂಜನ್‌ರವರಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಪತ್ರದ ಆಧಾರ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು 40X60 ಅಡಿಗಳ ಹಿಂಭಾಗದ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ 16X40 ಅಡಿಗಳನ್ನು ಶ್ರೀ ವಿ.ಗುರುರಾಜ ರವರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ್ದು, 3X44 ಅಡಿಗಳು ಓಡಾಡಲು ದಾರಿ ಬಿಟ್ಟಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ 44X37 ಅಡಿಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಶ್ರೀ ವಿ.ಗುರುರಾಜರವರಿಗೆ 16X40 ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಖಾತಾ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ:21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ವಸತಿ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.3000/-ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ ಜಾಗವು 1628 ಚ.ಅಡಿ ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ  $3000 \times 1628 = 48,84,000/-$  ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಕಡತ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ, ಶ್ರೀಮತಿ.ಪಾರ್ವತಮ್ಮ ಮತ್ತು ಅವರ ಪತಿಯಾದ ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿರವರು ಮರಣ ಹೊಂದಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವಾರಸುದಾರರಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದಿರುವ ಶ್ರೀಮತಿ.ಅಹಲ್ಯ ಚಿತ್ತರಂಜನ್ ರವರಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ನೋಂದಾವಣೆ ಇಲಾಖೆಯ ದರ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ನೋಂದಾಯಿಸಲು ತದನಂತರ, ಶ್ರೀ ಗುರುರಾಜ್ ಇವರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ದರಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಡುವ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10-01-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

**ಸ್ಥಳ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/211/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:02-02-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಒಕ್ಕಲಿಗರ ಜಾಗೃತಿ ವೇದಿಕೆ (ರಿ) ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ದಿನಾಂಕ: 25-08-2011ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ರವರಿಗೆ ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 176ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ ಬಡಾವಣೆ, ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಹೋಸೂರು 29ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆವರೆಗಿನ (ಟ್ಯಾಂಕ್ ಬಂಡ್ ರಸ್ತೆ) ರಸ್ತೆಗೆ “ಶ್ರೀ ಡಿ.ಬಿ.ಬಸವೇಗೌಡ” ರವರ ಹೆಸರನ್ನು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿರವರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ದಿನಾಂಕ: 29-08-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿಯವರ ಕೋರಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರಿಂದ ನಿರ್ದೇಶಿತನಾಗಿದ್ದೇನೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸ್ಥಳೀಯ ಲೋಕಸಭಾ ಸದಸ್ಯರು, ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಸದಸ್ಯರು ಹಾಗೂ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ಸಹ ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಶ್ರೀ ಡಿ.ಬಿ.ಬಸವೇಗೌಡ ರವರ ಹೆಸರನ್ನು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಶ್ರೀ ಡಿ.ಬಿ.ಬಸವೇಗೌಡ ರವರು ಸಾಹಿತ್ಯ ಗ್ರಾಮೀಣ, ಸಹಕಾರಿ ಖಾದಿ ಗ್ರಾಮೋದ್ಯೋಗ, ತೆಂಗಿನ ನಾರು, ಚಲನಚಿತ್ರ, ಸ್ಕೌಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಗೈಡ್ಸ್ ಹಾಗೂ ಶಿಕ್ಷಣ ಮುಂತಾದ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿಯವರು ಜೀವಂತರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಂಚನಾಮೆ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರವಾಗಿ 50 ಮಂದಿ, ವಿರೋಧವಾಗಿ 10 ಮಂದಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976, 293ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು 5, 6 ಮತ್ತು 7 ನೇ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅನಂತರ ಅದನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ, ಕನ್ನಡ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಅಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿಕೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳು ಬಂದರೆ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅದರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬೀದಿಗೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವಾಗ ವಿಶಿಷ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವೆ, ಸಾಹಿತ್ಯ, ಕಲೆ, ಶಿಕ್ಷಣ ಕ್ರೀಡೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕ ಆ ಪ್ರದೇಶದವರೇ ಆಗಿರುವ, ಗಣನೀಯ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮುಖ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹೆಸರುಗಳಿಂದ ಅಥವಾ ಐತಿಹಾಸಿಕ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ ಘಟನೆಗಳಿಂದ ಸುದೀರ್ಘ ಕಾಲದಿಂದ ಜನಪ್ರಿಯವಾಗಿ ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿದ್ದು ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಹಜವಾಗಿ ಪರಿಚಿತವಾಗಿರುವ: ದೈವಾಧೀನರಾಗಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹೆಸರುಗಳಿಂದ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಜೀವಂತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹೆಸರನ್ನು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇಲ್ಲದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 176ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ ಬಡಾವನೆ, ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಹೊಸೂರು 29ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆವರೆಗಿನ (ಟ್ರ್ಯಾಂಕ್ ಬಂಡ್ ರಸ್ತೆ) ರಸ್ತೆಗೆ “ಶ್ರೀ ಡಿ.ಬಿ.ಬಸವೇಗೌಡ” ರವರ ಹೆಸರನ್ನು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 02-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 02-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ತೀರಿಸಿರಿಸಿದೆ.**



## ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/212/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:06-02-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಜಿಲ್ಲಾ ಸಂಚಾಲಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ದಲಿತ ಸಂಘರ್ಷ ಸಮಿತಿ (ರಿ) ರವರು ದಿನಾಂಕ: 30-08-2011ರಂದು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರಿಗೆ ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 59ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಜೀವನಹಳ್ಳಿ ದೊಡ್ಡಗುಂಟೆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 158ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣಕ್ಕೆ ಡಾ: ಬಾಬಾ ಸಾಹೇಬ್ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ರವರ ಹೆಸರನ್ನು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ದಿನಾಂಕ: 08-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಂಚನಾಮೆ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರವಾಗಿ 21 ಮಂದಿ, ವಿರೋಧವಾಗಿ ಒಬ್ಬರು ಸಹಿ ಮಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976, 293ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು 5, 6 ಮತ್ತು 7 ನೇ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಆನಂತರ ಅದನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ, ಕನ್ನಡ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಅಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿಕೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳು ಬಂದರೆ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅದರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬೀದಿಗೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಹಾಗೂ ಕಲಂ 7 ರಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಂದು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಇರಡು ಬೀದಿಗಳು, ವೃತ್ತಗಳು, ಚೌಕಗಳು, ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳು ಒಂದೇ ರೀತಿಯ ಹೆಸರನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಹಳೆಯ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 75, ಜೋಗುಪಾಳ್ಯದ ಪುಟ್‌ಬಾಲ್ ಸ್ಟೇಡಿಯಂಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರತ್ನ ಡಾ: ರಾಜ್‌ಕುಮಾರ್ ರವರ ಹೆಸರು ಹಾಗೂ ಗೌತಮಪುರದ ಪುಟ್‌ಬಾಲ್ ಸ್ಟೇಡಿಯಂಗೆ ಡಾ: ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ರವರ ಹೆಸರನ್ನು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 59ರ

ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಜೀವನಹಳ್ಳಿ ದೊಡ್ಡಗುಂಟೆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.158 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣಕ್ಕೆ ಡಾ: ಬಾಬಾ ಸಾಹೇಬ್ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ರವರ ಹೆಸರನ್ನು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 06-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ: 06-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/213/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:02-02-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀಮತಿ ಎನ್. ಶಕುಂತಲ ದೊಡ್ಡಲಕ್ಕಪ್ಪ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ದಿನಾಂಕ: 16-07-2011ರಂದು ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 125ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಾರುತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಅಧಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಕೆಳಭಾಗದ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ “ಶ್ರೀ ಕನಕಪುರಂದರ ಉದ್ಯಾನವನ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಂಚನಾಮೆ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರವಾಗಿ 13 ಮಂದಿ, ವಿರೋಧವಾಗಿ ಒಬ್ಬರು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976, 293ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು 5, 6 ಮತ್ತು 7 ನೇ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅನಂತರ ಅದನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ, ಕನ್ನಡ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಅಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿಕೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳು ಬಂದರೆ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅದರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬೀದಿಗೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 125ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಾರುತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಅಧಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಕೆಳಭಾಗದ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ : ಶ್ರೀ ಕನಕಪುರಂದರ ಉದ್ಯಾನವನ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 02-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:02-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ215/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 02-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್:85/79, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 1(37/ಎ), ಕಲ್ಲಳ್ಳಿ, 57X29 ಅಡಿಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ 1984 ರಲ್ಲಿ 10-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಶ್ರೀ ಧನ್‌ಪಾಲ್‌ರವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಶ್ರೀ ಧನ್‌ಪಾಲ್‌ರವರು ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮನವರಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆದು ಹಿಂದಿರುಗಿಸದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಶ್ರೀಮತಿ. ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮನವರು ಧನ್‌ಪಾಲ್‌ರವರ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ಹೂಡಿದ್ದು, ಓ.ಎಸ್.ನಂ:436/64-65 ಆಗಿದ್ದು, ಈ ದಾವೆಯು ಶ್ರೀ ಧನ್‌ಪಾಲ್‌ರವರು ಹಣ ಪಾವತಿಸದ ಕಾರಣ, ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ದೊರೆಸ್ವಾಮಿರವರು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಈ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಿದ್ದು, ನಂತರ ಬಿಬಿಎಂಪಿಯು ಖಾತಾ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಶ್ರೀ ದೊರೆಸ್ವಾಮಿರವರು ತಮ್ಮ ಜೀವಂತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ. ದೊರೆಸ್ವಾಮಿರವರ ಮಗಳಾದ ಶ್ರೀಮತಿ. ಮೀರಾ ಮುಕುಂದ್‌ರವರಿಗೆ ವಿಲ್-ಯಾ ಮರಣಶಾಸನ ಪತ್ರ ಬರೆದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರು ಖಾತಾ ನೀಡಲು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ-1976ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 114/ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ ಆದೇಶ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ.

ತದನಂತರ, ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 19507/2011 ರಂತೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ: 19-08-2011ರಂದು ಆದೇಶ ನೀಡಿ, ಇದನ್ನು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಶ್ರೀ ಮೀರಾ ಮುಕುಂದ್‌ರವರು ಈ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 40-ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದು, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ತನ್ನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪ್ರತಿಪಾದಿಸದ ಕಾರಣ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಿದ ಅಂದಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದೆ ಬಂದಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತ ಎಂದು ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪೂರ್ವ)ರವರು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮತಿಗಳು, ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ಮುಖಾಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 02-02-2012 ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದುವರಿಸಲಾಗಿದೆ.**

## ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/216/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:08-02-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 119ರ ಕುಂಬಾರಗುಂಡಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಯ 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಶಿವಾಜಿ ಲೇನ್‌ನ ಹಿಂಬಾಗದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಲ ಜಿ.ಸೀನಾ ಎಂಬುವವರಿಗೆ ದೂರವಾಣಿ ಬೂತ್ ನಡೆಸಲು 4X5=20 ಚದರಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ. 500/-ಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ದಿ:24-04-2010ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಜಿ. ಸೀನಾರವರು ದಿನಾಂಕ: 15-09-2011ರಂದು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸುಮಾರು 11 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಎಸ್.ಟಿ.ಡಿ ಬೂತ್ ನಡೆಸಲು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದು, 2005 ರಿಂದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಂಡು ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸುತ್ತಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಬರುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಹಾಗೂ ಬಡ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವನಾಗಿದ್ದು, ಜೀವನೋಪಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಕುಂಬಾರಗುಂಡಿ ಬಡಾವಣೆ ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ 4X5=20 ಚದರ ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಟೆಲಿಫೋನ್ ಬೂತ್ ನಡೆಸಲು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿ ಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯರಿಂದ ಎಸ್.ಟಿ.ಡಿ ಬೂತ್ ನಡೆಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ತುಂಬಾ ಅನುಕೂಲವಾಗಿದ್ದು ಕುಂಬಾರಗುಂಡಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ತೊಂದರೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಅಲ್ಲಿನ ನಿವಾಸಿಗಳ ಸಹಿ ಪಡೆದು ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಕುಂಬಾರಗುಂಡಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಯ 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಶಿವಾಜಿ ಟಾಕೀಸ್ ಹಿಂಬಾಗದಲ್ಲಿ ದೂರವಾಣಿ ಬೂತ್ ನಡೆಸಲು 4X5=20 ದಚರ ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅವಧಿಯನ್ನು 5-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ: 21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ವಸತಿಯೇತರ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 2800/- ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ ಜಾಗವು 20 ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ 2800\*20=56,000/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10% ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 5,600/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 467/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಈಗಾಗಲೇ 500/- ರೂ. ಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ ಮಾಸಿಕ 500/- ರೂ. ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದು ಹೋಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅವಧಿ ನವೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಹಣ ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 08-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

## ನಿರ್ಣಯ

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 08-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ, ಪಾದಚಾರಿಗಳಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಆಗದ ರೀತಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮುಂದುವರೆಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದೆ.

## ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/217/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:09-02-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ ಹುರಿಯೋಪೇಟೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವಕುಳಸಾಳಿ ಸಂಘದ ಸಾಮಾಜಿಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಹಾಗೂ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ 20X40 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವಂತೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸದರೀ ಸ್ಥಳವು ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ನೇಕಾರರ ಸಮುದಾಯದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂಬ ಅಭಿಪ್ರಾಯದೊಂದಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕದ ವಿಶೇಷ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ನವದೆಹಲಿ ರವರು ಹಾಗೂ (ಮಾಜಿ ಕೇಂದ್ರ ಸಚಿವರು) ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸದರಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಜಾಗವು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಈಗ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸ್ವಕುಳಸಾಳಿ ಸಂಘದ ಸ್ವತ್ತು ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಸ್ವತ್ತು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 20X40=800 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿ:21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.3300/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, 3300X800=26,40000/-ರೂ. ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10% ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.2,64,000/- ಗಳಾಗಲಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.22000/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು, ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ನಿರ್ದರಿಸುವರು ಎಂಬುದಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಕುಳಸಾಳಿ ಸಂಘದ ಸಾಮಾಜಿಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಲಿರುವ ಸ್ಥಳದ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 09-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

### ನಿರ್ಣಯ:

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 09-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/218/2011-12 (ಬೃಹತ್ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಬಂದಿರುವ ಕಡತ)**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:12-01-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಆಯುಕ್ತರವರು ದಿನಾಂಕ:12-01-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯನ್ನು ಒಟ್ಟು 8 ವಲಯಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿದ್ದು, ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯು ಈ ಹಿಂದೆ ಇದ್ದ ಸುಮಾರು 225 ಚ.ಕಿ.ಮೀ. ನಿಂದ 800 ಚ.ಕಿ.ಮೀ. ನಷ್ಟು ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಗರದ ಜನಸಂಖ್ಯೆಯು ಸಹ ಅಧಿಕವಾಗಿದ್ದು, ವಾಹನಗಳು ಸಹ ಹೆಚ್ಚಿರುತ್ತವೆ. ಇತ್ತೀಚಿನ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ನಗರವು ನಿರಂತರವಾಗಿ ಬೆಳೆಯುತ್ತಿದ್ದು, ನಗರದ ಹೊರವಲಯದಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ಕೈಗಾರಿಕೆ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಹಾಗೂ ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ಕೇಂದ್ರಗಳು ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ. ಇವುಗಳಿಂದ ನಗರದ ವಾಹನ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಕೂಡಾ ಸತತವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ವಾಹನಗಳ ಪೈಕಿ ದ್ವಿಚಕ್ರವಾಹನಗಳು ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದು ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಕಾರುಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಾಹನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯೂ ಸಹ ಅತೀ ವೇಗವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿದೆ. ಹಾಲಿ ಇರುವ ರೈಲ್ವೆ ಲೇವೆಲ್ ಕ್ರಾಸಿಂಗ್‌ಗಳ ಹತ್ತಿರ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆ ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತುಂಬಾ ತೊಂದರೆ ಉಂಟಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ವಾಹನಗಳು ಸರಾಗವಾಗಿ ಸಂಚರಿಸಲು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಕೆಲವು ರೈಲ್ವೆ ಲೇವೆಲ್ ಕ್ರಾಸಿಂಗ್‌ಗಳ ಹತ್ತಿರ ರಸ್ತೆ ಮೇಲುಸೇತುವೆ/ರಸ್ತೆ ಕೆಳಸೇತುವೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ರಸ್ತೆ ಕೆಳಸೇತುವೆ/ರಸ್ತೆ ಮೇಲು ಸೇತುವೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಹಾಗೂ ನೈರುತ್ಯ ರೈಲ್ವೆ ಇಲಾಖೆ ವತಿಯಿಂದ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ನೈರುತ್ಯ ರೈಲ್ವೆ ಇಲಾಖೆಯವರು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಪಾಲಿಕೆವತಿಯಿಂದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈಗ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ ಆರ್.ಓ.ಬಿ/ಆರ್.ಯು.ಬಿಗಳ ವಿವರ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಬೇಕಾಗುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಮಗಾರಿಯ ಹೆಸರು	ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸ್ಥಳ	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	Construction of RUB in lieu of L.C No 134B at Railway Km 343/000-100 at K.R .Puram near FCI Godown.	off K.R.Puram cable stayed bridge,adj to FCI godown,Vijinapura village.	997.00
2	Construction of ROB at L.C No 136A at Railway Km 345/800-900 at Baippanahalli.	off Old madras road,adj to old Bayappanahalli and Jeevanahalli main road	4396.00
3	Yeshwanthpura- Yelahanka section- Constructing Road Under Bridge in lieu of LC No. 11 at km 15/700-800 between Yeshwanthpur-Yelahanka stations near Allalasaandra	at intersection of Railway gate and B.I.A.L.Road and yelahanka road.and judicial layout.	1716.61
4	Construction of ROB in lieu of LC NO11A at Km13/300-400 at Jakkur between chennasandra-yelahanka station on bangalore city -Darmavaram section	Jakkur village main road towards yelahanka	2990.00
5	Construction of ROB near L.C No. 133 at Hoodi gate at Railway km 337/300-400 between white field and K.R.Puram	Hoodi village and K.R.Puram road.	4455.00

	Railway line		
6	Construction of RUB at Dubasipalya at LC No10 Ch 11/100-200	Bangalore mysore road,valgerhalli layout.	5300.00
7	Construction of pedestrain subway near ITC factory on wheelers road at LC NO:138 at km 348/300-400 between Baiyappanahalli and Bangalore east station	Pottery road and Banaswadi road intersection.	300.00
8	Construction of RUB at Railway crossing LC NO 10B near Kodigehalli ,Bangalore between Yeshwanthpur-Yelahanka station.	Kodigehalli village main road and virupakshpura road.	7155.64
9	Construction of ROB in lieu of LC No 131 Sarjapur road, bangalore at km 192/600-700 between heelalige and carmelam railway stations.	Sarjapura main road .	272.00
10	Construction of RUB at Singainhapalya.	Devasandra Main Road and Whitefield Main Road.	2966.03
11	Construction of light vehicular and pedestrian crossing (RUB) at lingarajapuram Railway crossing (Approach road)	Lingarajapura below ROB Hennur Road	272.00
12	Construction of RUB near Kengeri Railway station near Kengeri old town.	Service Road parallel to ORR and Kengeri village	75.00
13	Construction of RUB near yelehanka old town(M.E.S circle), Bangalore at Rly. Km 15/900-16/000 between thanisandra and Yelehanka stations.	MES Road, Yelahanka Old town	1659.91
14	Construction of RUB at LC.No: 140B, Kadugondanahalli, Bangalore at Rly .km. 211/900-212/000 between Banasavadi and Hebbal railway stations.	K.G. Halli Main Road.	5132.25
15	Construction of RUB at Narasimhaih compound(Goriplaya) Bangalore at KM 2/800-900 B/W bangalore city and Nayandahalli railway station	Telecom Layout adjacent to Goripalya main road	3849.78
16	Construction of RUB near LC No.9 SPLR.K. Hegdenagar, Bangalore at Rly Km 11/300-400 between Thanisandra and yelehanka station	At Jodidar Gowda Road, adj to Shivaram Karanth Layout	3800.93
17	Construction of ROB at <b>Karmalaram</b> in BBMP limits in lieu of <b>LC No 132</b> at railway km 193/400 between salem Bangalore city section	Gunjur Main Road from Sarjapura Main road	4834.36
18	Construction of ROB at <b>Chinnappanahalli</b> in BBMP limits in lieu of <b>LC No 134</b> at railway km 199/800-900 between salem Bangalore	Near Marathahalli Brigade service Road	4925.57

	city section.		
19	Construction of RUB at <b>Munikolalu</b> in BBMP limits in lieu of <b>LC No 133</b> at railway km 198/800-900 between salem Bangalore city section.	Munikolalu Main Road	5563.56
20	Construction of RUB at <b>Doddakannahalli</b> in BBMP limits in lieu of <b>LC.NO .130</b> @railway km 191/600-700 between Salem Bangalore city section (kodthi gate)	Kodthi Colony gate on Mallur Road	6075.78
21	Construction of RUB at Kaggadasapura	DRDO complex, Main road	9031.48
22	Construction of RUB in lieu of LC No 6A,agara gate, Bangalore at Rly Km 5/800-900 between channasandra and thanisandra railway stations	Agara village Main road	5133.37
23	Constrcution of RUB at LC No5A at Horamavu village Railway Km 4/800-900 between channasandra and Thanisandra Railway station	Horamavu village main road	4670.75
24	Construction of RUB Near Nirmala Rani School (Milk colony), Bangalore at Rly Km. 3/700-800 between Malleshwaram and Yeshwanthpura Railway stations.	18 <sup>th</sup> Cross Malleshwaram adj to Nirmala Rani School.	2704.90
25	Construction of RUB at LC No.144 A/A at Nagenahalli at Rly Km 214/400-500 b/w banaswadi and Hebbal Railway station	Nagenahalli Road, Hebbal	4757.28
26	Construction of RUB near Binny mill tank bund Road, bangalore at railway km 0/800-900 between Bangalore city and nayandahalli Rly stations	Tank Bund Road, at Kempapura Agrahara, Magadi Road.	1207.38
27	Construction of RUB at 18th cross kankanagara at railway km 214/800-900 between bangalore -Salem railway lines within BBMP limits	Hebbal	6408.71
28	Construcion of ROB in lieu of LC NO :2A near brigade gate way(Mysore lamps), Bangalore at Rly km 4/100-200 between malleshwaram and Yeshwanthpura Railway stations.	Adj to Mysore lamp property, Yeshwanthpura circle.	2812.23
29	Construction of RUB at LC No. 5 at Bapujnagar Bangalore Mysore Railway line.	Bapujnagar Main Road.	2253.105



ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಪ್ರಥಮ ಆದ್ಯತೆ ಮೇಲೆ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್. ಅನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಆದರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮುಖೇನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಅನೇಕ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ವಿರೋಧವನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸುವ ಸಂಭವವಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮಾವಳಿ ಅನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಒತ್ತಾಯಿಸುವಂತಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮುಖೇನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮುಖೇನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಮುಂದೆ ಬರಲು ನಿಗದಿತ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಿ, ತದನಂತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸಾಕಷ್ಟು ಉತ್ತೇಜನ ದೊರಕದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 1894 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 23 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ Guidance value ಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ದರಗಳ ಅನ್ವಯ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಿ ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಆಗುತ್ತಿರುವ ತೊಂದರೆಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು 1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 23 ರ ಅನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಹಂತ-ಹಂತವಾಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯವ್ಯಯಗಳಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿಡುವ ಅನುದಾನದಿಂದ ಭರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕೋರಿ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿರುವ ಬೃಹತ್ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ: 12-01-2012 ರ ನಿರ್ಣಯ.

### ನಿರ್ಣಯ:

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-01-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/119/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:10-02-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೆಳಸೇತುವೆಯ ಮೇಲೆ 8X3 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ 20 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಬ್ಲಾಕ್‌ಲಿಟ್ ಗ್ಲೋಸೈನ್ ಬಾಕ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕೆಳಸೇತುವೆಯ ಪ್ರವೇಶದ್ವಾರ ಮತ್ತು ನಿರ್ಗಮನ ದ್ವಾರಗಳಲ್ಲಿ 60X5 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ 2 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಜಾಹೀರಾತು ಬ್ಯಾನರ್‌ಗಳನ್ನು ಜಾಹೀರಾತು

ಹಕ್ಕುಗಳ ಎದುರಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಬಿ.ಓ.ಟಿ. ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಅಲ್ಪಾವದಿ ಟೆಂಡರ್ ಕಂ ಹರಾಜು ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಮೆ|| ರಿಪ್ಪಲ್ ಮೀಡಿಯಾ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ರೂ.8,50,369/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ ಬಿಡ್ ಮಾಡಿ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೊದಲನೇ ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ್ದ ರೂ.8,50,369/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಇದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 13-01-2010ರಂದು ಕರಾರುಪತ್ರ ಮಾಡಿ ದಿನಾಂಕ: 13-03-2010ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 13-03-2010ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 12-03-2013ರವರೆಗೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿದ್ದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕರಾರು ಪತ್ರದಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 13-03-2010ರಿಂದ 12-03-2011ರವರೆಗೂ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 12-03-2011ರಿಂದ 11-03-2012 ರವರೆಗೆ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕ, ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆ, ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆಗಳು ಸೇರಿ ರೂ.11,88,101/- +ರೂ. 1,56,348/-ಗಳು ಸೇರಿ ರೂ. 13,44,499/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಛೇರಿಯ ನೋಟೀಸ್‌ಗೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ನಮಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಕೆಳಸೇತುವೆಗೆ ಬಣ್ಣದ ಕೆಲಸ ಮುಗಿಯುವ ಸಂಬಂಧ ಹಾಗೂ ಬೆಸ್ಕಾಂ ರವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 19-08-2010ರಂದು ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:13-03-2010ರಿಂದ 12-03-2011ರವರೆಗೂ ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ನೀಡಿರುವ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನ ಬದಲಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 19-08-2010ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲು ಕೋರಿತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 21-02-2011 ಮತ್ತು 09-05-2011 ರಂದು ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ವಿಳಂಬವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಪಾತ್ರ ಏನು ಇಲ್ಲದಿರುವ ಕಾರಣ ನಿಮ್ಮ ಮನವಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಾಧ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ದಿನಾಂಕ: 09-06-2011 ರಂದು ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆಯಾಗಿ ರೂ. 1,56,358/- ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 19-08-2010 ರಿಂದ 18-08-2010ರವರೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕೆಂದು ಡಿ.ಡಿ.ಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಳೆದು ಉಳಿದ ಮೊತ್ತ ಎರಡನೇ ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ರೂ. 11,88,091/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 09-03-2011, 08-04-2011 ಮತ್ತು 07-02-2012ರಂದು ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇದುವರೆಗೂ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಕರಾರು ಪತ್ರದಂತೆ 60 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದ ಗ್ಲೋಸೈನ್ ಬಾಕ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಾರದೆಂದು ಕೋರುತ್ತಾ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮನುಷ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.**

## ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/220/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:10-02-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ. ಹೆಚ್.ಸುರೇಶ್ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 13-10-2011ರಂದು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರಿಗೆ ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:181ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ ಬಡಾವಣೆ 47ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಗೆ “ಶ್ರೀ ಮುಕ್ಕಣೇಶ್ವರ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಮುಕ್ಕಣೇಶ್ವರ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಂಚನಾಮೆ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರವಾಗಿ 15 ಮಂದಿ, ವಿರೋಧವಾಗಿ ಯಾರು ಸಹಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976, 293ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು 5, 6 ಮತ್ತು 7 ನೇ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಆನಂತರ ಅದನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ, ಕನ್ನಡ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಅಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿಕೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳು ಬಂದರೆ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅದರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬೀದಿಗೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 181ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ ಬಡಾವಣೆ 47ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಗೆ “ಶ್ರೀ ಮುಕ್ಕಣೇಶ್ವರ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ:10-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅನ್ವಾಸ/221/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:10-02-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ ಕಣ್ಣಾಪೀರನ್, ನಂ-78, ಡಿಸ್ಟೆನ್ಸರಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು. ಇವರಿಗೆ ಡಿಸ್ಟೆನ್ಸರಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಂಗಡಿಯ ಮೇಲೆ 2X16 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ವಿದ್ಯುತ್ ಚಾಲಿತ ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕ ಅಳವಡಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 01-11-2001 ರಿಂದ 31-10-2004 ರವರೆಗೆ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೆಆ.121/01-02 ದಿನಾಂಕ: 11-02-2002 ರಂದು ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ದಿನಾಂಕ: 01-11-2004 ರಿಂದ 31-10-2005 ರವರೆಗೆ ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶದಂತೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಜಾಹೀರಾತುದಾರರು ಪುನಃ ಅನುಮತಿಯ ಅವಧಿಯನ್ನು 6 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಬೇಕೆಂದು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ವಿದ್ಯುತ್ ಚಾಲಿತ ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕದ ರೀ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ಹಾಗೂ ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 31-10-2006 ರವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕವು ಜಾಹೀರಾತು ಬೈಲಾ-2006ರ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಜಾಹೀರಾತುದಾರರು ಅಂಗವಿಕಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಫಲಕಕ್ಕೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 700/- ಗಳ ನೆಲಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ತಿಂಗಳಿಗೆ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ. 150/-ಗಳಂತೆ ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಶೇಕಡ 15% ರಂತೆ ಆರೋಗ್ಯಕರ ರೀತ್ಯಾ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ: 01-11-2005 ರಿಂದ 31-10-2010ರವರೆಗೆ (ಘಟನೋತ್ತರ ಅವಧಿಯೂ ಸೇರಿದಂತೆ) ಐದು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 242/08-09 ದಿನಾಂಕ: 18-06-2008ರ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 31-01-2010ರವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 01-11-2010 ರಿಂದ 31-10-2015ರವರೆಗೆ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಅನುಮತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಜಾಹೀರಾತು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿದಲ್ಲಿ ಜಾಹೀರಾತು ಬೈಲಾಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ: 01-11-2010ರಿಂದ 31-10-2015ರವರೆಗೆ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ನಿರ್ಣಯ:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10-02-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ತೀರಿಸಿರಿಸಿದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/224/2011-12

ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:17-02-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ:172, ಅತ್ತಿಗುಪ್ಪೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಇಂದಿರಾ ಕಾಲೋನಿ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಸುಮಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡುವ ವಿಷಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ, ಇಂದಿರಾ ಕಾಲೋನಿ ಘೋಷಿತ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಹುಡ್ಕೋ ಯೋಜನೆಯಡಿ 40 ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಇಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 141 ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ವಾಸಮಾಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರಲ್ಲಿನ 28 ಮಂದಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪೈಕಿ 12 ಮಂದಿ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಮೂಲಕ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ್ದು, 5 ಮಂದಿ ಮರಣ ಹೊಂದಿದ್ದು ಮತ್ತು 11 ಮಂದಿ ಭಾವಚಿತ್ರ, ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆ ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲವಾದುದರಿಂದ, ಇದರಲ್ಲಿನ 113 ಜನ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು, ಇಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮನೆಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿದ್ದು, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಲು ಸ್ಥಳ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಕ್ರೋಡೀಕರಿಸಬಹುದಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಹಿಂದೆ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಇದ್ದ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಗಜ 1ಕ್ಕೆ 200/-ರೂ.ನಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ನೀಡಬೇಕೆಂದಿತ್ತು. ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿ ನಿರ್ಮಿತ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಇರುವ ಆದೇಶದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಲು ಇದ್ದ ಆದೇಶವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಸತಿ ಸಚಿವರು ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಈ ಹಿಂದೆ ಇದ್ದ ಆದೇಶವನ್ನು ಪುನರ್ ಜಾರಿ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಸತಿ ಇಲಾಖೆರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿ ರಚಿಸಿ ವರದಿ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ 113 ಜನ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 17-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು ಯೋಜನೆ ಅವರ ದಿನಾಂಕ 17-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/225/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:17-02-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ Maj Gen AK Pradhan GOC, HQ K&K Sub Area Cubbon Road, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಕ್ಯಾಪ್ಟನ್ ಗಣೇಶ್ ಕಾರ್ಣಿಕ್ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ ಸದಸ್ಯರು ಹಾಗೂ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು, ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯ ಸಮಿತಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರವರುಗಳು ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 24-01-2011ರಂದು ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ದೇಶ ಸೇವೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಡಿದ ಸೈನಿಕರ ನೆನಪಿಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ **ಕರ್ನಲ್ ವಸಂತ್ ವೇಣುಗೋಪಾಲ್ ರಸ್ತೆ, ಕರ್ನಲ್ ಜೋಜಾನ್ ಥಾಮಸ್ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಮೇಜರ್ ಸಂದೀಪ್ ಉನ್ನೀಕೃಷ್ಣನ್ ರಸ್ತೆ** ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಎಂ: 3022: ಎಂಎಲ್‌ಸಿ: 2011 ದಿನಾಂಕ: 24-01-2011ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಿಷಯ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಹಾಗೂ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಕರ್ನಲ್ ವಸಂತ್ ವೇಣುಗೋಪಾಲ್ ರವರು ಮುಂಬೈನ್ ತಾಜ್ ಮಹಲ್ ಹೋಟೆಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಗ್ರರು ದಾಳಿ ಮಾಡಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಲ್ಲಿನ ಜನರ ರಕ್ಷಣೆಗಾಗಿ ಪ್ರಾಣವನ್ನು ಅರ್ಪಿಸಿ, ವೀರ ಮರಣ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಂಚನಾಮಿ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರವಾಗಿ 14 ಮಂದಿ, ವಿರೋಧವಾಗಿ ಯಾರೂ ಸಹಿ ಮಾಡದೆ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976, 293ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1) ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು 5, 6 ಮತ್ತು 7ನೇ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಗರಪಾಲಿಕೆಯು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಆನಂತರ ಅದನ್ನು, ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ, ಕನ್ನಡ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿಕೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ

ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳು ಬಂದರೆ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅದರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬೀದಿಗೆ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಬೃಹತ್ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 63ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಜಯಮಹಲ್ ರಸ್ತೆ- ಮೇಖ್ಲಿ ವೃತ್ತದಿಂದ ಕಂಟೋನ್ಮೆಂಟ್ ರೈಲ್ವೆ ನಿಲ್ದಾಣದವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆಗೆ “ಕರ್ನಾಟಕ ವಸಂತ್ ವೇಣುಗೋಪಾಲ್ ರಸ್ತೆ” ಎಂದು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 17-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 17-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/226/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:27-02-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀ.ನಿ.ಲ ನರೇಂದ್ರಬಾಬು, ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ.ಪದ್ಮಾವತಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್, ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ರವರುಗಳು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.74 ರಲ್ಲಿ ಇರುವ “ಶಂಕರ್‌ನಾಗ್ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ” ವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸುಸಜ್ಜಿತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ (ಬಿಎಂಟಿಸಿ) ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಜಾಗವು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಯಶಂವತಪುರ ಹೋಬಳಿ ಸಾಣೆಗುರುವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.30ರಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ 09 ಎಕರೆ 28 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದ ಜಮೀನನ್ನು ದಿ:23-06-2010ರ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಪತ್ರದಂತೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುವ (19.51 ಗುಂಟೆ) ಆದರೆ 1974.33 ಚದರ ಮೀಟರ್ (21251.51) ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ (BMTC) ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ) ರವರು ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗವನ್ನು ಅಳತೆ ಮಾಡಿ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ (ಬಿಎಂಟಿಸಿ) ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬಹುದೆಂದು ತಮ್ಮ ವರದಿ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 21251.51 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿ:21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.1800/- ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಾಣಿಜ್ಯ

ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿದಾಗ 2520/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, 2520X21251.51 =53,55,38,52/- ರೂ. ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ:ನಅಇ 129 ಟಿಎಂಡಿ 2002, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:02-06-2003 (ಇ) ರಲ್ಲಿ

iii) ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಲ್ಲಿ ಶೇ 50% ರಿಯಾಯಿತಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಇ) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಮ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಮಂಡಳಿಗಳಿಗೆ/ಪಾಲಿಕೆಗಳಿಗೆ ಕಛೇರಿಗಳ/ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳ/ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣಗಳ/ವಿದ್ಯುತ್ ಮಂಡಳಿಗಳ, ಮತ್ತಿತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಎಂಬುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಶಂಕರ್‌ನಾಗ್ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣವನ್ನು ಸುಸಜ್ಜಿತವಾದ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣವನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲು ಬಿಎಂಟಿಸಿ ರವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 27-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ: 27-02-2012 ನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/227/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:25-02-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಅರಂ ಸ್ಟ್ರಾಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ನಾಲಾ ರಸ್ತೆ ಸಂದಿಸುವ ಕಡೆ ಡಾ|| ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಪ್ರತಿಮೆ ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದೆಂದು ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:3 (257) ದಿನಾಂಕ27-06-2005ರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರವು ದಿನಾಂಕ: 27-10-2005ರ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಪ್ರತಿಮೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಛಾಯಾಚಿತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ಚಿಕ್ಕ ರೂಂ ಮಾತ್ರ ಇರುತ್ತದೆ.

ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳ ವರದಿಯಂತೆ ಡಾ|| ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಪ್ರತಿಮೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ 6X3.5ಮೀಟರ್ ಜಾಗವು ಖಾಲಿಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಮಲ, ಮೂತ್ರ ವಿಸರ್ಜನೆ ಮಾಡಿ ಕಸ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ, ಅನೈರ್ಮಲ್ಯ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ರಾಷ್ಟ್ರ ನಾಯಕರ ಪ್ರತಿಮೆಗೆ ಹಿತಕರವಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಬೆಂಗಳೂರು Civil Area Sc/St well fare Association Register ಇವರು



ಈ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತ ಗುತ್ತಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಉಚಿತ ವಾಚನಾಲಯ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ 225.96 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ. 2.200/-ಗಳಿದ್ದು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ರೂ. 4.97,112/-ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಶೇ.10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ. 49,711/-ಗಳು ಮಾಸಿಕ ರೂ. 41.43/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ:ನಅಇ129 ಟಿಎಂಡಿ 2002, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 02-06-2003 ರ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6ರ ಅನ್ವಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು. ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಎಂದಿದೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 25-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ನಿರ್ಣಯ:

ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ 25-02-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಂತೆ ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದೆ.

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/228/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:23-02-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ ಜಯಚಾಮರಾಜೇಂದ್ರ ಒಡೆಯರ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ. ಜಯಚಾಮರಾಜೇಂದ್ರ ಒಡೆಯರ್ ರವರ ಪ್ರತಿಮೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಕೆಂಗಲ್‌ಹನುಮಂತಯ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಡಬಲ್ ರೋಡ್) ಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಕೆಂಗಲ್‌ಹನುಮಂತಯ್ಯರವರ ಪ್ರತಿಮೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ರೂ. 10.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಪಿ-0190 ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ 118-000067 ಜಾಬ್ ಸಂಖ್ಯೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 118ರ ನಗರ ಸಭಾ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ. ಎ. ಅಪ್ಪಯ್ಯ, ರವರು ಶ್ರೀ ಜಯಚಾಮರಾಜೇಂದ್ರ ಒಡೆಯರ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ. ಕೆಂಗಲ್‌ಹನುಮಂತಯ್ಯ ರವರ ಪ್ರತಿಮೆಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಅಂಗೀಕಾರ ಪಡೆಯಲು ಪಾಲಿಕೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರತಿಮೆ	ಸ್ಥಾಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ರಸ್ತೆ ಹೆಸರು	ಗುರುತಿಸಲಾಗಿರುವ ಸ್ಥಳದ ವಿವರ
ಶ್ರೀ.ಜಯಚಾಮರಾಜೇಂದ್ರ ಒಡೆಯರ್	ಜಯಚಾಮರಾಜೇಂದ್ರ ಒಡೆಯರ್ ರಸ್ತೆ	1. ಟೌನ್ ಹಾಲ್ ಮುಂಭಾಗದ ಪಾರ್ಕ್ ಅಥವಾ 2. ಟೌನ್ ಹಾಲ್ ಉತ್ತರ ಭಾಗದ ಪಾರ್ಕ್
ಶ್ರೀ. ಕೆಂಗಲ್‌ಹನುಮಂತಯ್ಯ	ಶ್ರೀ. ಕೆಂಗಲ್‌ಹನುಮಂತಯ್ಯ ರಸ್ತೆ	ಕೆ.ಹೆಚ್. ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆಗಳು ಕೂಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಫ್ಲೈಓವರ್ ಕೆಳಭಾಗದಲ್ಲಿ.

ಸೂಚಿತ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಮೆಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 23-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 23-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/229/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:27-02-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಿನರಸಮ್ಮ ಕೋಂ ಬಿನ್ ಬಿ.ಎನ್.ಮೂರ್ತಿ ರವರ ಜಿ.ಪಿ.ಎ.ಹೋಲ್ಡರ್ ಶ್ರೀ.ಟಿ.ಎನ್.ಸೋಮಶೇಖರ್ ಬಿನ್ ನರಸಿಂಹಚಾರ್ ರವರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ತಮಗೆ ಅಂದರೆ ಲೇಟ್ ಬಿ.ಎನ್.ಮೂರ್ತಿ ರವರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾರ್ಖಾನೆ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾರ್ಖಾನೆಯ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ 20X30=600 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 422 ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿದ್ದು. ಈ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ತಮಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿರುವ ನಿವೇಶನ ದೊರೆಯದೆ ತೊಂದರೆ ಆಗಿದ್ದು, ತಮಗೆ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ತಾವು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಜಿ.ಪಿ.ಎ.ಹೋಲ್ಡರ್ ಆಗಿದ್ದು. ರಾಜ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:9375/2010ನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ:22-11-2010 ರಲ್ಲಿ ಆದೇಶ ನೀಡಿ

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹೊಸದಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮೂರು ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಕಾನೂನು ಅನ್ವಯ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕವಿಕಾ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:422ರಲ್ಲಾಗಲೀ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:490ರಲ್ಲಾಗಲೀ ಮಂಡಳಿಯು ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಮಂಡಳಿಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಹ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಆದಾಗ್ಯೂ ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಡಾ|| ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಭವನ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು ಈ ನಿವೇಶನ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನ ಮಂಡಳಿಯವರು ಪತ್ರ ಮುಖೇನ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗದ ಶೇ 18%ರ ಅನುದಾನದ ಹಣದಲ್ಲಿ ಡಾ|| ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಡಳಿಗೂ ಹಾಗೆ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಭವನಕ್ಕೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸಂಬಂಧ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಈಗಾಗಲೇ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದಲೇ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದೆಂದು ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:14-09-2011ರಲ್ಲಿ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನ ಮಂಡಳಿಯವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾರ್ಖಾನೆಯ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿಯ (ಕವಿಕಾ) ಸದರಿ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:422ರ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಬೇರೆ ಕಡೆ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನ ಸಂಘದ ವತಿಯಿಂದ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:422ರ ಜಾಗವನ್ನು ಸರ್ವೆ ನಂ.106 ರಲ್ಲಿ ವಿಂಗಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂದಿನ ಸಚಿವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಆದ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ 2 ಎಕರೆ ಜಾಗವನ್ನು ಸಂಘದ ವತಿಯಿಂದ ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ನಿವೇಶನವು ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 29-07-2011ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:30-09-2011 ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಕವಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:422ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿರುವ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಅದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ) ವಲಯ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಪಶ್ಚಿಮ) ರವರುಗಳಿಂದ ವರದಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:100 ರಲ್ಲಿನ ಪಶ್ಚಿಮ ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 3ನೇ 'ಸಿ' ಕ್ರಾಸ್, 3ನೇ ಹಂತ, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:235 ಜಾಗವು ಖಾಲಿಯಿದ್ದು, ಇದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 94.57 ಚ.ಮೀ ಅಂದರೆ 1017.57 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಆಗುತ್ತದೆ. ಈ ಜಾಗವನ್ನು ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎನ್.ಸೋಮಶೇಖರ್ ರವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದೆಂದು ವಲಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ದಿನಾಂಕ:21-09-2011ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ದರದಂತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.4,550/-ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 20% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗಿ ಇದು ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.5,460/- ರೂಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಬದಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1017.57 ಚದರ ಅಡಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ರೂ.5460X1017.57=55,55,932/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎನ್.ಸೋಮಶೇಖರ್ ರವರಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಬದಲೀ ನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಂಡಿಕೆ 4 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ನೊಂದಾಯಿಸಿರುವ ಕ್ರಯಪತ್ರ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 27-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ಮುಂದುಡಲಾಗಿದೆ

#### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/230/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:24-02-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ 85 ಅನುಭವದಾರರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ನಾಮಮಾತ್ರ ಬೆಲೆಯಾದ ರೂ.100/-ಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚತಕ್ಕದ್ದೆಂದು 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಹಕ್ಕುಪತ್ರವನ್ನು ಕುಟುಂಬದ ಮಹಿಳೆಯರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಂಚಲು, ಯಾವುದೇ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನಿವೇಶನ ಮರು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದರೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದರೆ ಅಂತಹವರು ಶಾಶ್ವತ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಅನರ್ಹರಾಗುತ್ತಾರೆಂದಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಆದೇಶದಂತೆ ಗುರಿಸಲಾದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪೈಕಿ 40 ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಮಾತ್ರ ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸವಿದ್ದು 233 ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ವಾಸವಿದ್ದು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವರಾಗಿದ್ದು ಪಡಿತರ ಚೀಟಿ, ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಅತೀ ಬಡವರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮೇಲಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಂತೆಯೇ ಇವರಿಗೂ ಸಹ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲಿನಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವವರನ್ನು ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಕುಟುಂಬದ ಹಿರಿಯ ಮಹಿಳೆಯರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕುರಿತು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 24-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ಮುಂದುಡಲಾಗಿದೆ.

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/231/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:24-02-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕೋರಮಂಗಲ. ಸರ್ವೆ ನಂ.36ರಲ್ಲಿ ಸಮತನಗರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಬಡ ಜನ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 110 ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು. ಅದರಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವವರಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಸ್ತಾಪವಿದ್ದು. ಈ ಪ್ರದೇಶ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸೇರಿದ್ದು, ಕೋರಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.36ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 4 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ಕಾರ್ಯ ಕ್ರಮ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 110 ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಜಮೀನನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸೌಲಭ್ಯ, ಒಳ ಚರಂಡಿ, ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ:22-09-1996ರಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವ ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ವಿತರಿಸಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾವಣೆಗೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ 111 ಪೈಕಿ, 41 ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಮಾತ್ರ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವಾಸವಿದ್ದು 70 ಬೇರೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಸುಮಾರು 10 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ವಾಸವಿರುವುದಾಗಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವರಾಗಿದ್ದು ಪಡಿತರ ಚೀಟಿ, ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಅತೀ ಬಡವರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮೇಲಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಂತೆಯೇ ಇವರಿಗೂ ಸಹ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲಿನಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವವರನ್ನು ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಕುಟುಂಬದ ಹಿರಿಯ ಮಹಿಳೆಯರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕುರಿತು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 24-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/232/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:28-02-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:93, ವಸಂತನಗರ ಮಿಲ್ಲರ್ ಕೆರೆ ಅಂಗಳದಲ್ಲಿ 100X50 ಅಡಿಗಳ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿರುವ 80X40 ಅಡಿಗಳ ಗೋಡೌನ್ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಚರ್ಮ ಕೈಗಾರಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ರವರಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ.925/- ನಂತೆ ದಿನಾಂಕ:09-06-1980 ರಿಂದ 11 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತದನಂತರ ದಿನಾಂಕ:01-05-1981 ರಿಂದ 31-07-1999 ರವರೆಗೆ 219 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಅಂದಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ರೂ.99,454.50/-ಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:14-07-2003 ರಂದು ನಡೆದ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದೇ ಸಂಸ್ಥೆಯು

ನಷ್ಟದಲ್ಲಿರುವುದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಶಕ್ತನಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ತಹಲ್‌ವರೆವಿಗೂ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಡಾ|| ಜಗಜೀವನ್ ರಾಮ್ ಚರ್ಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ರವರು ದಿನಾಂಕ:24-01-2012 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ 99 ವರ್ಷಗಳ ಧೀರ್ಘಾವಧಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಗೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿದ್ದು, ದಿ:25-01-2012 ರಂದು ಆಸ್ತಿ ಶಾಖೆಯಿಂದ ಅಂತರಿಕ ಕಛೇರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು. ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ವಸಂತನಗರ) ರವರು ವರದಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ 100X50 ಅಡಿಗಳ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ 80X40 ಅಡಿ ಅಳತೆ ಗೋಡೌನ್ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ಈ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ 2 ಭದ್ರತಾ ಕೊಠಡಿ ಶೆಡ್‌ಗಳು ಇದ್ದು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 25X30 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಒಟ್ಟಾರೆ 5750 ಚದರ ಅಡಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೋರಿ ಆಸ್ತಿ ಶಾಖೆಗೆ ಕಡತ ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.4,500/- ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕೆ ಶೇ.40% ರಷ್ಟು ಸೇರಿಸಿದಾಗ ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ. 6,300/-ಗಳು 5750 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ (5750X6300=3,62,25,000/-) 3,62,25,000/- ರೂಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 36,22,500/- ರೂಗಳು ಮಾಸಿಕ ರೂ. 3,01,875/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಇದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದು, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ಜನಾಂಗದವರ ಏಳಿಗೆಗಾಗಿ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ರೂ.99,454.50/- ಪೈಸೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದು ಆವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಅವಕಾಶ ಇರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ನೊಂದಾಯಿಸುವ ಹಿಂದಿನ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಕರಾರು ಪತ್ರ ನೊಂದಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮುಂದಿನ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳು ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ಮುಖಾಂತರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನೀರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 28-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:**

**ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 28-02-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.**

**ಮರು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಡತಗಳು**

## ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾನ/14/2011-12 ಮರು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಡತ

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:03-01-2012 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:119 ಮೇದರ್ ಪೇಟೆ, ಕುಂಬಾರಪೇಟೆ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿನ 374.5 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪಾಲಿಕೆ ಜಮೀನನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನ ನಿರ್ಮಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 03-01-1957 ರಿಂದ 20-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ರೂ.2/- ರಂತೆ ಶ್ರೀ ದರ್ಬಾರ್ ಸಾಹೀಬ್ ಸಂಘ ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ 02-01-1977ಕ್ಕೆ ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಹಿಂದಿನ ದರದಂತೆ, 2006-07ರ ವರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸಂಘದವರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಈ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಗುರುನಾನಕ್ ಭವನ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರತಿನಿತ್ಯ ವಿಧಿವಿಧಾನಗಳೊಂದಿಗೆ ಪೂಜಾ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸ್ವಾರ್ಥ ಹಾಗೂ ಲಾಭಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿಲ್ಲವೆಂದು, ನೂರಾರು ಭಕ್ತಾಧಿಗಳ ಧಾರ್ಮಿಕ ಭಾವನೆಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಘದವರು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಪಡೆದಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು, 1ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು 2ನೇ ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ನೆಲ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ 1ನೇ ಹಾಗೂ 2ನೇ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಧಾರ್ಮಿಕ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪತ್ರ ಬರೆದು ಈಗ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಭಜನಾ ಮಂದಿರವಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯದೆ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಮುಂದಿನ 30 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ದಿ; 02-05-2011ರಂದು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ತಿರಸ್ಕರಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ನಂತರ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿರವರು ಪತ್ರಬರೆದು ಈ ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತ ಸಮುದಾಯದವರು ಧಾರ್ಮಿಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಇವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಂದಿವರಿಸಲು ಸ್ಥಳೀಯ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಸದಸ್ಯರು (ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ) ರವರು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಮುಂದೆ ಮರು ಮಂಡಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆ-1976 ಕಲಂ-176ರ (6) ಹಾಗೂ (ಬಿ)11ರ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಗೆ 5 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಅವಕಾಶವು ಇರುತ್ತದೆ. ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ಉ.ಆ(ಕಂ)/ ಪಿ.ಆರ್/115/01-02, ದಿ:01-03-2002 ಪ್ರಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ:10ರಷ್ಟನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ

ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವೆಂದು ನಿರ್ಧರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಶೇ:100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದಾಯಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ:21-09-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.2,900/-ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಕೋರಿರುವ 374.5 ಚದರ.ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಇದರಂತೆ  $2900 \times 374.5 = 10,86,050/-$  ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10%ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 1,08,605/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ 9,060/- ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಮುಂದಿನ 30 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ:03-01-1977 ರಿಂದ ನವೀಕರಿಸುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ನವೀಕರಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-01-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

#### ನಿರ್ಣಯ:

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ: 03-01-2012ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಂತೆ ಒಪ್ಪಿದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಟಿ & ಎಫ್ ಸಮಿತಿಗೆ ಕಡತ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದೆ.

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋಅಸ್ಥಾಸ/78/2011-12 (ಮರು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಡತ)

#### ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಬಂದಿರುವ ಕಡತ

ದಿನಾಂಕ: 24-07-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಹಳೇ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:70, ಜಲಕಂಠೇಶ್ವರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ:348 ರಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು 3420 ಚ.ಅಡಿಗಳ ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ 805 ಚ.ಅಡಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮೆ||ಶಾಂತ ಜೀವ ಜ್ಯೋತಿ ಲೆಫ್ಟಿನೆ ಕ್ಲಿನಿಕ್ ರವರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/22/ಎಂಎನ್‌ಜಿ/96, ದಿನಾಂಕ:28-08-2000ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:17-05-1994 ರಿಂದ 17-05-2004 ರವರೆಗೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ 1176.26/- ರೂ.ಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಶೇ:10%ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಅವಧಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವು ಪಾವತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ದಿ:17-05-2004 ರಂದು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ಕಾರಣ, ಪುನಃ 30-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿರುವ ನಿವೇಶನದ



ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ 2000/-ರೂಗಳಿದ್ದು, ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯ 68,40,000/-ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಮೌಲ್ಯ 3,70,300/-ರೂ.ಗಳು (ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಶಾಂತಿನಗರ) ಉಪವಿಭಾಗ ರವರ ವರದಿಯಂತೆ) ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ 72,10,300/-ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10%ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಲ್ಲಿ, ವಾರ್ಷಿಕ 7,21,030/-ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ 60,086/-ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ, ದಿನಾಂಕ:01-03-2002ರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:5 ರ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಹಾಗೂ 100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದಾಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವು ಜಲಕಂಠೇಶ್ವರನಗರ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಲೆಪ್ಪಿಸಿ ಖಾಯಿಲೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ರೋಗಿಗಳ ಚಿಕಿತ್ಸೆ, ಗಣತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸತಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ನಡೆಯುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ, ರಿಯಾಯಿತಿ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶಾಂತ ಜೀವ ಜ್ಯೋತಿ ಲೆಪ್ಪಿಸಿ ಕ್ಲಿನಿಕ್ ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನೊಂದಾಯಿಸುವ ಹಿಂದಿನ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರದಂತೆ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ನೊಂದಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 5-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ನವೀಕರಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 24-07-2011 ಟಿಪ್ಪಣಿ.

### ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ

ಸಭೆಯು ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಯಿತು.

**ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,**  
**ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ**  
**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ.**

### ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
2. ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಆಡಳಿತ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ವಿರೋಧ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು/ಜಿ.ಡಿ.ಎಸ್ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
4. ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
5. ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

6. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ
7. ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
8. ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
9. ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
10. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು, ಜಾಹಿರಾತು, ಕಂದಾಯ) ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
11. ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
12. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಸೆಲ್-ರೋಡ್ ಇನ್ಫ್ರಾ) ರವರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
13. ಕಛೇರಿ ಕರಡು ಪ್ರತಿ.