



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ 02.12.2013 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಶ್ರೀಯುತರುಗಳಾದ :	
ಡಾ ಎಂ.ಎಸ್.ಶಿವಪ್ರಸಾದ್ - ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಎಂ.ಇ.ಪಿಳ್ಳಪ್ಪ - ಸದಸ್ಯರು	ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)
ವೀಣಾ ನಾಗರಾಜ್ - ಸದಸ್ಯರು	ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಮಹದೇವಪುರ)
ಬಿ.ಎಸ್.ಆನಂದ್ - ಸದಸ್ಯರು	ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಮಹದೇವಪುರ/ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ/ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ/ ಯಲಹಂಕ/ದಕ್ಷಿಣ)
ಕೃಷ್ಣ.ವಿ - ಸದಸ್ಯರು	ಆಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಹಣಕಾಸು)
ಸಂಪತ್‌ರಾಜ್.ಆರ್ - ಸದಸ್ಯರು	ಉಪ ನಿಯಂತ್ರಕರು (ಹಣಕಾಸು)
ಗೋವಿಂದರಾಜು.ಎನ್ - ಸದಸ್ಯರು	
ಉದಯ್‌ಕುಮಾರ್.ಆರ್ - ಸದಸ್ಯರು	
ಸರಳ - ಸದಸ್ಯರು	
ಸಿ.ಎಸ್.ರಾಧಾಕೃಷ್ಣ - ಸದಸ್ಯರು	
ಗೈರು ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು	
ಗಂಗಾಧರ ಹೆಚ್.ಎನ್ - ಸದಸ್ಯರು	

(ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು)

ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಕೋರಿಕೆ ಮೇರೆಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆದಾಯವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)ರವರ ದಿನಾಂಕ:30-11-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ.

1. ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯವಾರು ಮರುವಿಂಗಡನೆ ಮಾಡುವುದು:-

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ / ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ 2011ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಅನ್ವಯ ಈಗಾಗಲೇ ಎಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಎ,ಬಿ,ಸಿ,ಡಿ,ಇ ಮತ್ತು ಎಫ್ ವಲಯಗಳಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ ದಿನಾಂಕ:07-08-2013 ರಂದು ಪ್ರಚುರಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳಂತೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಎಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಹೊಸದರಗಳ ಅನ್ವಯ ಮರು ವಿಂಗಡನೆಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ವಲಯಗಳ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಆಯುಕ್ತರವರು ದಿನಾಂಕ:08-10-2013 ರಂದು ಸೂಚನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಕಾರ್ಯವು ಪ್ರಾರಂಭಗೊಂಡಿದ್ದು, ಚುನಾವಣೆ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳ ನಿಮಿತ್ತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಾಲವಕಾಶ ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ಇನ್ನು 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಗಳ ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2. ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದು:-

ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಭೌಗೋಳಿಕ ಮಾಹಿತಿ ಆಧಾರ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, 16.15 ಲಕ್ಷ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪೈಕಿ ಈಗಾಗಲೇ ಈಗಾಗಲೇ 13.65 ಲಕ್ಷ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ 2.50 ಲಕ್ಷ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಕಾರ್ಯ ಬಾಕಿಯಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆ, ವಸೂಲಾತಿ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟ ಮಾಹಿತಿ ಗಣಕಯಂತ್ರದ ಮೂಲಕ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಈರೀತಿ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ವಿವರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಮರುಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

3. ಉನ್ನತ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಕೋಶ ತೆರೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಕ್ರೋಢೀಕರಣ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಹಿಂದೆ 2008ರಲ್ಲಿ ಒಂದು ಉನ್ನತ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಕೋಶವನ್ನು (ಬೃಹತ್ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ನಿಗದಿಗಾಗಿ) ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕೋಶಕ್ಕೆ ಒಬ್ಬ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರನ್ನು ಮತ್ತು ಎಂಟು ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಿ ಸುಮಾರು 1 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಬೃಹತ್ ಕಟ್ಟಡಗಳ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ನಂತರ ಕಾರಣಾಂತರಗಳಿಂದ ಸದರಿ ಕೋಶವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಉನ್ನತ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಕೋಶಕ್ಕೆ ಅಂದಿನ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತಗಾರರ ಅನುಮೋದನೆ ಮೇರೆಗೆ (ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:302/2008-09, ದಿನಾಂಕ: 09-07-2008) 25 ವಿವಿಧ ವೃಂದದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು ನೇಮಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಈಗಾಗಲೇ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರು-4, ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು-8, ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರರು-2, ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು-2, ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಗುಮಾಸ್ತರು-2 ಹಾಗೂ ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಗುಮಾಸ್ತರು-2, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು-1, ನಾಲ್ಕನೇ ದರ್ಜೆ ನೌಕರರು-2, ಶೀಘ್ರಲಿಪಿಗಾರರು-1, ಗಣಕಯಂತ್ರ ನಿರ್ವಾಹಕರು-1 ಒಟ್ಟು 25 ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು ಖಾಯಂ ಆಗಿ ನೇಮಿಸಲು

ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಈ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಓ.ಓ.ಡಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಇದೇ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ (25,000 ಚ.ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಕಟ್ಟಡಗಳ) ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಮರುನೇಮಕ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಉನ್ನತ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಕೋಶವನ್ನು ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವಂತೆ ಮರು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬಹುದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿದೆ.

4. ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಿಭಾಗ ರಚಿಸುವುದು:-

ಉನ್ನತ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಕೋಶವನ್ನು ರಚಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದೇ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ತೆರಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೂ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿನ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಈ ಜವಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ವಹಿಸಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಒಬ್ಬ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 200

ಕಟ್ಟಡಗಳ ತೆರಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಗುರಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಹಾಲಿ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಿರ್ಣಯ:- ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಿತಿಯು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಧಾರವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡು ಸೂಕ್ತ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸುವುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಅಂಗಡಿ ಮುಂಗಟ್ಟಿನವರು (ಖಾಣಿ ಂಜಱಿಣ್ಣಚ್ಚಿಣ) ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಉದ್ದಿಮೆ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸದಿರುವುದು.
2. ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸದ ಮಾಲೀಕರ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಕ್ಟ್ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಟ್ಯಾಚ್‌ಮೆಂಟ್ ತರವ ಬಗ್ಗೆ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
3. ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸದ ಮಾಲೀಕರ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವ ವಿದ್ಯುತ್ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳು ಪಾಲಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಹಕರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು.



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ 22.11.2013 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಶ್ರೀಯುತರುಗಳಾದ :	

ಡಾ ಎಂ.ಎಸ್.ಶಿವಪ್ರಸಾದ್ - ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಎಂ.ಇ.ಪಿಳ್ಳಪ್ಪ - ಸದಸ್ಯರು	ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)
ವೀಣಾ ನಾಗರಾಜ್ - ಸದಸ್ಯರು	ಮುಖ್ಯಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿ
ಬಿ.ಎಸ್.ಆನಂದ್ - ಸದಸ್ಯರು	ಸಹಾಯಕ ನಿಯಂತ್ರಕರು (ಹಣಕಾಸು-ಕೇಂದ್ರ),
ಕೃಷ್ಣ.ವಿ - ಸದಸ್ಯರು	ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು),
ಸಂಪತ್‌ರಾಜ್.ಆರ್ - ಸದಸ್ಯರು	ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ),
ಗೋವಿಂದರಾಜು.ಎನ್ - ಸದಸ್ಯರು	ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಟಿ.ಇ.ಸಿ), (ಬಸವನಗುಡಿ), (ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ)
ಉದಯ್‌ಕುಮಾರ್.ಆರ್ - ಸದಸ್ಯರು	ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ)
ಸರಳ - ಸದಸ್ಯರು	ಸಹಾಯಕ ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿ,
ಸಿ.ಎಸ್.ರಾಧಾಕೃಷ್ಣ - ಸದಸ್ಯರು	ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯಲಹಂಕ ನ್ಯೂಟೌನ್),
ಗೈರು ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು	ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಜಿ.ಜಿ.ಆರ್.ನಗರ)
ಗಂಗಾಧರ ಹೆಚ್.ಎನ್ - ಸದಸ್ಯರು	ಇತರೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗ.

(ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು)

01]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/10/2013-14

ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ : 23.08.2013ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬಸ್ ಪ್ರಯಾಣಿಕರ ಅನುಕೂಲದ ಹಿತ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮೆ|| ಟೈಮ್ಸ್ ಇನ್‌ಫೋಮೇಷನ್ ಮೀಡಿಯಾ ಪ್ರೈ ಲಿ., ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:25.06.2008 ರಿಂದ 103 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ 6.10.2008 ರಿಂದ 60 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅವುಗಳ ಮೇಲೆ ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರದರ್ಶನಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ಪ್ರತಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣದ ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರದರ್ಶನಕ್ಕೆ ಜಾಹೀರಾತು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಚದರ ಮೀಟರ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.86.25ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ನಂತರ ಜಾಹೀರಾತು ಬೈಲಾ-2006ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಬೈಲಾ ಮೇರೆಗೆ ದಿನಾಂಕ:01.10.2009 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಹಿಂದೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದ ರೂ.86.25/-ಗಳ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ರೂ.129/-ಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಪುನಃ ಜಾಹೀರಾತು ಬೈಲಾ ತಿದ್ದುಪಡಿ 2012 ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ:03.03.2012 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.260/-ರ ದರದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರದಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರದಲ್ಲಿ ಜಾಹೀರಾತು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:03.01.2013 ಹಾಗೂ 23.03.2013 ರಂದು ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ನಿಗದಿತ ಜಾಹೀರಾತು ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:19.07.2013 ರಂದು ಅಂತಿಮ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.10,74,91,862/-ಗಳಲ್ಲಿ ರೂ.3.00 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:03.08.2013 ರಂದು ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.7,74,91,862/-ಗಳು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:17.05.2013 ರಂದು ತಮಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳಲ್ಲಿ ಮೆಟ್ರೋ ಕಾಮಗಾರಿ, ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ ಮುಂತಾದ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಕೆಲವು ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ ಸ್ಥಳಾಂತರಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಈಗ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದು, ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳ ಮೇಲೆ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಜಾಹೀರಾತುಗಳಿಂದ ಬರುತ್ತಿರುವ ಆದಾಯವು ಸಹ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆಯಲ್ಲಿ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಪತ್ರ ಮುಖೇನ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆದಾಯದ ಹಿತ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಉಂಟಾಗಿರುವ ಅನಾನುಕೂಲಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಜಾಹೀರಾತು ಶುಲ್ಕದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇ 10% ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ : ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ : 23.08.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

02]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ರಾಸ/16/2013-14

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ : 14.03.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 137, ಜಿ.ಜಿ.ಆರ್.ನಗರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ರಾಯನ್‌ಪುರಂನ 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 6ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯ ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ: 65 ರ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ 25ಫೀ4 ಖಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕಳೆದ 15 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಹರಿಜನ ಯುವಕ ಸೇವಾ ಸಮಾಜಂ (ರಿ) ರವರು ಕಛೇರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಅನೇಕ ಪ್ರಗತಿಪರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಈ ಸಂಘದ ಕಛೇರಿಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸಂಘವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ಈಗ ಹೊಸದಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪತ್ರ ಮತ್ತು ಕ್ರಯಪತ್ರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಆದೇಶದಂತೆ ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಈಗಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 25ಫೀ4=350 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿ: 21.09.2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 1200/- ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಶೇ 20% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿದಾಗ 1440/- ಇದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ, 1440ಫೀ50=5,04,000/- ರೂ. ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 01.03.2012ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ 100% ರಷ್ಟು ಸಮಾಜ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಧರ್ಮದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ನಿರ್ದೇಶಿಸುವರು ಎಂಬುದಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹರಿಜನ ಯುವಕ ಸೇವಾ ಸಂಘ ಸಮಾಜಂ (ರಿ), ರವರಿಗೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಜಾಗವನ್ನು ಈಗಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಲ್ಲಿ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮೇರೆಗೆ, ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ : 14.03.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ : 01.10.2013ರ ನಿರ್ಣಯ.

ನಿರ್ಣಯ : ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿ.01.10.2013ರ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಒಪ್ಪುತ್ತಾ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಾಗವನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಶೇ.10%ರ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

03]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸಸ್/17/2013-14

ಆಯುಕ್ತರ ದಿ: 12-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀರಾಮಮಂದಿರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಪ್ರಕಾಶನಗರ ವಾರ್ಡ್-98, 14ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, “ಡಿ” ಬ್ಲಾಕ್ ಪ್ರಕಾಶನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಗಾಯತ್ರಿದೇವಿ ಪಾರ್ಕ್ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ 20ಫ=160 ಅಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡವಿದ್ದು, ಈ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಸಂಘ (ರಿ.) ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಶ್ರೀ. ಎಸ್. ಸುರೇಶ್‌ಕುಮಾರ್, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿ, ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರ ಸಚಿವರು ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು/ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು (ಶ್ರೀರಾಮಮಂದಿರ) ರವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದೆ ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಕೇಂದ್ರವಾಗಿದ್ದು, ಆದರೆ, ಈಗ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಯಾವುದೇ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಬಳಸುತ್ತಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ಈ ಕಟ್ಟಡವು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದಿನಾಂಕ: 21-09-2011ರಂತೆ 20ಫ=160 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 2600/- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರದಂತೆ 160ಫ=160=4,16000/- ರೂ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ಬೆಲೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ 500/- ರೂ ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಬೆಲೆ 80,000/-ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ ಈ ರೀತಿ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಬೆಲೆ ರೂ. 4,96,000/- ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಶೇಕಡ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವು ರೂ. 49,600/- ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವು ರೂ. 4133/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 129 ಟಿಎಂಡಿ 2002 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 02-06-2003ರಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 6) ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಸಂಘ (ರಿ) ರವರಿಗೆ ಹರಾಜು ಮುಖಾಂತರ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೋರಿ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮೇರೆಗೆ, ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 12-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ : 01.10.2013ರ ನಿರ್ಣಯ.

ನಿರ್ಣಯ : ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿ.01.10.2013ರ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

04]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸಸ್/18/2013-14

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 18.05.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸಾರಕ್ಕಿಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆನಂ.57ರಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:34 ಶ್ರೀಮತಿ ವಸುಂಧರಾದೇವಿ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ನಿವೇಶನವಾಗಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ 351 ಚ.ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಯವರು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಇದರ ಬಾಬು ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡದೇ ಇದ್ದದರಿಂದ ಶ್ರೀಮತಿ ವಸುಂಧರಾದೇವಿ ಕೋಂ ಪರಮಶಿವಯ್ಯ ಇವರು ಆಯುಕ್ತರು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಎನ್.ಆರ್.ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಜಯನಗರ ಶಾಂಪಿಂಗ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಜಯನಗರ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರುಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್

ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಓ.ಎಸ್.ನಂ.4219/2002ನ್ನು ದಾಖಲೆಮಾಡಿ ತನಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯವರು ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡದೆ ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಪ್ರತಿಬಂಧಕಾಜ್ಜೆಯನ್ನು ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಕೋರಿ ಶ್ರೀಮತಿ ವಸುಂಧರಾದೇವಿ ರವರು ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ:01.04.2011 ರಂದು ಆದೇಶನೀಡಿ ಪ್ರತಿಬಂಧಕಾಜ್ಜೆಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಅವರ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ ಆದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆದಾರರ ಜಾಗವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯವರು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಂದ ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕೆಂದು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ, ಪಾಲಿಕೆಯ ಮೋಜಣಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ:13.04.2012 ರಂದು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆಯವರು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಧೃಢೀಕರಿಸಿ, ವರದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ನಕ್ಷೆಯನ್ನಾಧರಿಸಿ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಜಯನಗರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರವರು ಕಡತ ತಯಾರಿಸಿ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಸಮೇತ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 1995-96ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶ ಸಮಿತಿ ಸಾರಕ್ಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ವಸುಂಧರಾದೇವಿ ಕೋಂ ಜಿ.ಜಿ.ಪರಮಶಿವಯ್ಯ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತಾ ನೋಂದಾವಣಿಯಾಗಿ ಅದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ:405 ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು ಸಾರಕ್ಕೆ ಕೆರೆ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ:34 ಮತ್ತು ಅದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 25+34/2+44+46/2 ಎಂದು ಧೃಢೀಕರಿಸಿ ಧೃಢೀಕರಣ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯವರು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ 351 ಚ.ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಪಾಲಿಕೆ ಮೋಜಣಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ವರದಿಯನ್ನಾಧರಿಸಿ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಜಿ.ಪಿ.ನಗರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ, ಇವರು ಕಡತ ತಯಾರಿಸಿ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಾ ಸಮಿತಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ದಿನಾಂಕ : 21.09.2011 ರಂದು ಪ್ರಚುರಪಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದನ್ವಯ ಸಾರಕ್ಕೆಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ ಚ.ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ 2,200/- ರೂಗಳಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಅಂಕಿಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದಾಗ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ 351 ಚ.ಅಡಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಭೂಪರಿಹಾರದ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಾಣಿಸಿರುವಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವ ಭೂಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ:-

1	ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	34, ಸಾರಕ್ಕೆಗ್ರಾಮ
2	ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ:34 ಸರ್ವೆನಂ.57, ಸಾರಕ್ಕೆಗ್ರಾಮ
3	ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀಮತಿ ವಸುಂಧರಾದೇವಿ ಕೋಂ ಪರಮಶಿವಯ್ಯ
4	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ	1327.5 ಚ.ಅಡಿ
5	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಚ.ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ಇರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ.	351 ಚ.ಅಡಿ 2200=7,72,200 ರೂಗಳು
6	ಈ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(1)ಎ ರನ್ವಯ ಶೇ.12% ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ 2 ವರ್ಷಕ್ಕೆ	2 ವರ್ಷಕ್ಕೆ 1,85,328/-
7	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕಾಯ್ದೆಯ 23(2) ರನ್ವಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಭತ್ಯೆ ಶೇ.30%	2,31,660/-
ಒಟ್ಟು		11,89,188/-

ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು		
8	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ	ಇಲ್ಲ
9	ಆಡಿಟ್ ವೆಚ್ಚ	ಇಲ್ಲ
10	ಪ್ರಕಟಣಾವೆಚ್ಚ	1,00,000/-
ಒಟ್ಟು (5+6+7+10)		12,89,188/-
<p>ಷರಾ:- ದಿನಾಂಕ:05-09-1963 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಫ್‌ಡಿ/126/ಆರ್.ಎಫ್.ಸಿ. 60 ರಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗೆ ನೇಮಕವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಛೇರಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯೇ ಭರಿಸುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೇಲಿನ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 8 ಮತ್ತು 9 ರಲ್ಲಿನ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲವೆಂಬ ಆದೇಶವಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಎರಡೂ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ.</p>		

(ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ಎಂಭತ್ತೆಂಟು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 1894ನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಭೂಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 12,89,188/- (ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ಎಂಭತ್ತೆಂಟು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯು 2013-14 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಅನುದಾನದಿಂದ ಭರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮೇರೆಗೆ, ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 18.05.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ : 01.10.2013ರ ನಿರ್ಣಯ.

ನಿರ್ಣಯ : ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿ.01.10.2013ರ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

05]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸಾಸ/19/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 18.05.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:43, ಪಾದರಾಯನಪುರ, ಮೈಸೂರುರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಹೊಸಗುಡ್ಡದಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಎಲ್.ಎ.ನಂ.51, ಸಿಟಿಎಸ್ ನಂ.142 ರ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ:43-1-149/1-1 ರ ಆಸ್ತಿಯು ಶ್ರೀಮತಿ ಜಸ್ವಂತಿ ಆರ್. ಇವರಿಗೆ ಸೇರಿದ 3080.5 ಚ.ಅಡಿ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದು ಈ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಅಗಲಿಕರಣಕ್ಕೆ 837 ಚ.ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸದೆ ಸುಮಾರು 2 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆಯೇ ತಮ್ಮ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯವರು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಜಸ್ವಂತಿ ಆರ್. ಕೋಂ ಶ್ರೀ. ಡಿ. ಎ. ರಾಜಕುಮಾರ್ ರವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:34092/2012 ನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಮೇರೆಗೆ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:11.02.2013 ರಂದು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪಾಲಿಕೆಯ ಪರ ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ.ನಾಗರಾಜು ನಾಯ್ಡು ರವರು ಆಯುಕ್ತರು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಇವರಿಗೆ ದಿ:13.02.2013 ರಂದು ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿರುವಂತೆ ಪತ್ರ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

X

X

X

With reference to the above, the above writ petition was posted on 11-02-2013 for orders before the Hon'ble High Court of Karnataka and Hon'ble High Court after hearing finally

disposed off the above writ petition directing the BBMP to complete the acquisition proceedings within 3 months from 11-02-2013 and pay the compensation to the petitioner. The Hon'ble Court further directed the BBMP to pay liquidated damages at the rate of Rs.2,000/- per month from the month of March 2011 till the date of payment of compensation. Please recall that the Hon'ble Court earlier imposed cost of Rs.20,000/- and waived off.

Hence, I request your goodself to treat the matter as very urgent as the land occupied in March 2011 for widening road without any acquisition and payment of compensation and pay the compensation and damages as directed by the Hon'ble Court and do the needful in the matter.

X

X

X

ಆದರೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 3 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆದಾರರಿಗೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕಷ್ಟ ಸಾಧ್ಯವೆಂದು ಆದುದರಿಂದ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದ ದಿನಾಂಕ:11-02-2013 ರ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ 1 ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಧಿಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ದ್ವಿಸದಸ್ಯ ಪೀಠಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕಾನೂನುಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:26.03.2013 ರಂದು ಆಂತರಿಕ ಕಛೇರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮೂಲಕ ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು.

ಆದರೂ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ರೋಡ್ ಇನ್‌ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ ವಲಯ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರವರು ಕಡತ ತಯಾರಿಸಿ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ 837 ಚ.ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿರುವ ಏ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ 29,99,761/- ರೂಗಳಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹಾಗೂ ಈ ಜಾಗವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೇ ಇದ್ದುದರಿಂದ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದ ದಿನಾಂಕ:11.02.2013 ರ ಆದೇಶದನ್ವಯ ನೆಲಬಾಡಿಗೆ ಅಂದರೆ ಮಾರ್ಚ್-2011 ರಿಂದ ಮೇ-2013 ರವರೆಗಿನ ಕಾಲಾವಧಿಗೆ 2000/- ರೂಗಳಂತೆ ಒಟ್ಟು 52,000/- ರೂಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟು 30,51,761/- ರೂಗಳಾಗುತ್ತದೆಂದು ದಾಖಲೆಗಳ ಸಮೇತ ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಶ್ರೀ.ಡಿ.ಎ.ರಾಜ್‌ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಡಿ.ಆರ್.ಆದಿನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಇವರು ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:149/1 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ:-50.5, ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ:-61 ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ ಆರ್.ಜಸ್ಮಂತಿ ಕೋಂ ಶ್ರೀ.ಡಿ.ಎ.ರಾಜ್‌ಕುಮಾರ್ ಇವರಿಗೆ ಎಸ್.ಆರ್.ನಂ.12086/99-2000, ದಿನಾಂಕ:08-07-1999ರ ಮೇರೆಗೆ ದಾನಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ದಾನಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಆರ್.ಜಸ್ಮಂತಿ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ 3080.5 ಚ.ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂ.43-1-149/1-1 ಎಂದು ಖಾತೆ ನಂಬರ್ ನೀಡಿ ದೃಢೀಕರಣ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯವರು ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ 837 ಚ.ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಈ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ದಿನಾಂಕ:26-09-2011 ರಂದು ಪ್ರಚುರಪಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತು ಇರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಚ.ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ 3,500/- ರೂಗಳು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಆಗುವ ಪರಿಹಾರದ ಮೊಬಲಗು ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿರುವಂತೆ, ಇರುತ್ತದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವ ಭೂಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ

ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ:-

1	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	ವಾ.ನಂ.43, ಪಾದರಾಯನಪುರ, ಮೈಸೂರುರಸ್ತೆ,
2	ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪಿಎಡಿ ನಂ.43-1-149/1-1
3	ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀಮತಿ ಜಸ್ವಂತಿ ಆರ್.
4	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ	837 ಚ.ಅಡಿ (77.76 ಚ.ಮೀ)
5	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಚ.ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ಇರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ. ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಬೆಲೆ ಒಟ್ಟು	3500*837 = 29,29,500-ರೂ.ಗಳು +70,245 ----- 29,99,745/-
6	ಈ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(1)ಎ ರನ್ವಯ ಶೇ.12% ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ 2 ವರ್ಷಕ್ಕೆ	7,19,939/- ರೂ.ಗಳು
7	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕಾಯ್ದೆಯ 23(2) ರನ್ವಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಭತ್ಯೆ ಶೇ.30%	8,99,923/- ರೂ.ಗಳು
	ಒಟ್ಟು	46,19,607/-
ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು		
8	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ	ಇಲ್ಲ
9	ಆಡಿಟ್ ವೆಚ್ಚ	ಇಲ್ಲ
10	ಪ್ರಕಟಣಾವೆಚ್ಚ	2,00,000/-
	ಒಟ್ಟು (5+6+7+10)	48,19,607/-
	ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಮಾಹೆಯಾನ 2000 ರೂ.ಗಳಂತೆ ಮಾರ್ಚ್ 2011 ರಿಂದ ಫೆಬ್ರವರಿ 2014 ರವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 36 ತಿಂಗಳಿಗೆ	72,000/-
	ಒಟ್ಟು	48,91,607/-
<p>ಷರಾ:- ದಿನಾಂಕ:05-09-1963 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಫ್‌ಡಿ/126/ಆರ್.ಎಫ್.ಸಿ. 60 ರಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗೆ ನೇಮಕವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಛೇರಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯೇ ಭರಿಸುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೇಲಿನ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 8 ಮತ್ತು 9 ರಲ್ಲಿನ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲವೆಂಬ ಆದೇಶವಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಎರಡೂ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ.</p>		

(ನಲವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ಏಳು ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 1894ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಭೂಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.48,91,607/- (ನಲವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ಏಳು ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯು 2013-14 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಅನುದಾನದಿಂದ ಭರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮೇರೆಗೆ, ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 18.05.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ : 01.10.2013ರ ನಿರ್ಣಯ.

ನಿರ್ಣಯ : ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿ.01.10.2013ರ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

06]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :- ತೆಆಸ್ಸಾಸ/20/2013-14

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 24-04-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಗಿರಿನಗರ ಉಪವಲಯ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ವಾರ್ಡ್‌ಸಂಖ್ಯೆ:143 ಕತ್ತಿಗುಪ್ಪೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಎಲ್.ಎ.ನಂ.18, ಶ್ರೀನಗರದ ಸಿಟಿಎಸ್. ನಂ.3158, ಶ್ರೀನಿವಾಸನಗರದ ಬಿಡಿಎ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ:5/2 ರ ಹೊಸ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ:23ರಲ್ಲಿ ಬರುವ 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಜಾಗದಲ್ಲಿರುವ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಮಳೆನೀರು ಹರಿಯುವ ಚರಂಡಿನೀರು ಹಾಗೂ ಸ್ಯಾನಿಟರಿಪೈಪ್ ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಈ ನೀರು ಸುಸೂತ್ರವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಅಡ್ಡಲಾಗಿರುವ ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಂತ ಕೋಂ ನಟರಾಜ ಇವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:23ರಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 200 ಚ.ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮಳೆನೀರಿನ ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಸ್ಯಾನಿಟರಿ ಲೈನ್ ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಬಸವನಗುಡಿ ವಿಭಾಗ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಇವರ ಮುಖಾಂತರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಾಬು ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿದ್ದ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಮತ್ತು ಇತರೆಯನ್ನು ಹೊಡೆದುಹಾಕಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.4,77,999/- ಗಳನ್ನು ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿಯವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಖಾಚೀಜ :ಚಿಟಿಇ ಷ ಒಢಿಡಿಜ ನೌಕರರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದವರು ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆನಂ.12/1, ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸರ್ವೆನಂಬರುಗಳ ಒಟ್ಟು 22 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ನಟರಾಜ ಬಿನ್ ಆರ್.ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಇವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:23 ರ 30*40 ಚ.ಅಡಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮಂಜೂರುಮಾಡಿ ಮಂಜೂರಾತಿದಾರರಿಗೆ ಎಸ್.ಆರ್.ನಂ.1912/88-89, ದಿ:30-08-1988 ರಂದು ನೊಂದಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಖಾಚೀಜ :ಚಿಟಿಇ ಷ ಒಢಿಡಿಜ ನೌಕರರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದವರು ದಿ:20-07-1984 ರಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವಾಧೀನಪತ್ರವನ್ನು ಸಹ ಮಂಜೂರಾತಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಮಂಜೂರಾತಿದಾರರು ಮೃತಪಟ್ಟಿದ್ದರಿಂದ ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿದಾರರ ಹೆಂಡತಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಂತಾ ಕೋಂ ನಟರಾಜ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ ಈ ಆಸ್ತಿಗೆ ಪಿಎಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:54-4-4 ಎಂದು ನೀಡಿ ಪಾಲಿಕೆಯವರು ದೃಢೀಕರಣ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸನಗರದ 14ಎ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇಅಡ್ಡರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹರಿದುಬರುವ ರಸ್ತೆಬದಿ ಮಳೆನೀರು ಮತ್ತು ಸ್ಯಾನಿಟರಿ ಪೈಪ್ ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಸುಮಾರು 200 ಚ.ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಮೋಜಣಿದಾರರು ಅಳತೆ ಮಾಡಿ ವರದಿಸಿದ್ದು, ಆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಾ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ದಿನಾಂಕ:21-09-2011 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಚ.ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ 2500 ರೂಗಳಿರುವುದಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಅಂಕಿಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದಾಗ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ 200 ಚ.ಅಡಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಭೂಪರಿಹಾರದ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರಗಳು ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಾಣಿಸಿರುವಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವ ಭೂಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ:-

1	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	143 ಕತ್ತಿಗುಪ್ಪೆ
2	ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಳೇ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ:23 ಹೊಸ ಪಿಎಡಿ ನಂ.54-4-4 ಸಿಟಿಎಸ್. ನಂ.3158 ಎಲ್.ಎ.ನಂ.-18
3	ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಂತ ಕೋಂ ನಟರಾಜ್
4	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ	1200 ಚ.ಅಡಿ
5	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಚ.ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ಇರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ. ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ	200 ಚ.ಅಡಿ 2500=5,00,000 ರೂಗಳು 77,999 ರೂಗಳು

	ಮುಖ್ಯಗೋಡೆಯನ್ನು ಹೊಡೆದು ಹಾಕುವ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯಾಲೂವೇಷನ್	----- 5,77,999/-
6	ಈ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(1)ಎ ರನ್ವಯ ಶೇ.12% ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ 2 ವರ್ಷಕ್ಕೆ	2 ವರ್ಷಕ್ಕೆ 1,38,719/-
7	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕಾಯ್ದೆಯ 23(2) ರನ್ವಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಭತ್ಯೆ ಶೇ.30%	1,79,399/-
ಒಟ್ಟು		8,96,117
ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು		
8	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ	ಇಲ್ಲ
9	ಆಡಿಟ್ ವೆಚ್ಚ	ಇಲ್ಲ
10	ಪ್ರಕಟಣಾವೆಚ್ಚ	1,00,000/-
ಒಟ್ಟು (5+6+7+10)		8,96,117/-
<p>ಷರಾ:- ದಿನಾಂಕ:05-09-1963 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಫ್‌ಡಿ/126/ಆರ್.ಎಫ್.ಸಿ. 60 ರಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗೆ ನೇಮಕವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಛೇರಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯೇ ಭರಿಸುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೇಲಿನ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 8 ಮತ್ತು 9 ರಲ್ಲಿನ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲವೆಂಬ ಆದೇಶವಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಎರಡೂ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ.</p>		

(ಎಂಟು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ನೂರ ಹದಿನೇಳು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 1894ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಭೂಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 8,96,117/- (ಎಂಟು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ನೂರ ಹದಿನೇಳು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯು 2013-14 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಅನುದಾನದಿಂದ ಭರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮೇರೆಗೆ, ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 24.04.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ : 01.10.2013ರ ನಿರ್ಣಯ.

**ನಿರ್ಣಯ : ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ
ದಿ.01.10.2013ರ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.**

07]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :- ತೆಆಸ್ರಾಸ/21/2013-14

ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 23-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ, ಯಲಹಂಕ ಉಪನಗರದ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ, ಎಸ್ಕಾರ್ಟ್ ಮುಂಭಾಗ ಪಾರ್ಕ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಪ್ರತಿಮೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು, ದಲಿತ ಸಂಘರ್ಷ ಸಮಿತಿ (ರಿ) (ಸಮತಾವಾದ) ರಾಜ್ಯ ಸಮಿತಿ ರವರು ಯಲಹಂಕ ಪೋಲಿಸ್ ಠಾಣೆ ವೃತ್ತ ಅಥವಾ ಎನ್.ಇ.ಎಸ್. ವೃತ್ತ ಅಥವಾ ಎಸ್ಕಾರ್ಟ್ ಕಾರ್ಖಾನೆಯ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನದ ಹತ್ತಿರ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಯಲಹಂಕ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು, ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 3 ರ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ಸಹ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ ಎಸ್ಕಾರ್ಟ್ ಮುಂಭಾಗ ಪಾರ್ಕ್ ಹತ್ತಿರ ಇರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ರವರ ಕಂಚಿನ ಪ್ರತಿಮೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ರವರ 9 ಅಡಿ ಪ್ರತಿಮೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು, ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಾಮಾಜಿಕ ನ್ಯಾಯ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 377/12-13 ದಿನಾಂಕ: 06-03-2012ರಲ್ಲಿ (1) ಒಟ್ಟು 23.50 ಲಕ್ಷಗಳ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಕೇತ ನೀಡುವುದು (2) ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ, ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವುದು (3) ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ತುರ್ತಾಗಿ ಕೆ.ಆರ್.ಐ.ಡಿ.ಎಲ್ ಮುಖಾಂತರ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಚಿತ್ರಕಲಾ ಪರಿಷತ್‌ರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ ರೂ. 12.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು (4) ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಪ್ರತಿಮೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ನಿರ್ಣಯ ಸಹ ದೊರೆತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಹಿಂದೆ ಸದರಿ ಪ್ರತಿಮೆಗೆ ರೂ. 10.00 ಲಕ್ಷ ಮಂಜೂರಾತಿ ದೊರೆತಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ, ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ. 23.50 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತಿರುತ್ತದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಯ, ಯಲಹಂಕ ವಲಯದ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ ಎಸ್ಕಾರ್ಟ್ ಮುಂಭಾಗ ಪಾರ್ಕ್ ಹತ್ತಿರ ಇರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ರವರ ಕಂಚಿನ ಪ್ರತಿಮೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ಮೇರೆಗೆ, ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ : 23.08.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ : 01.10.2013ರ ನಿರ್ಣಯ.

ನಿರ್ಣಯ : ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿ.01.10.2013ರ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

08]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸಾಸ/22/2013-14

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ : 15-03-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್-61 (ಹಳೆದು-91) ದಿವಂಗತ ಶ್ರೀ ಜಿ.ಸಾಮ್ಯುಯೆಲ್ ರವರಿಗೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 08, ಪಾಟರಿಟಾನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ 34 ಥ 39 = 1326 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ವಸತಿಗೃಹವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ/251/ಎಂಎನ್‌ಜಿ/77, ದಿನಾಂಕ: 18-05-1978ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಹಿಂಬರಹದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿ 18438/ರೂ.ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕ್ರಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ದಿನಾಂಕ: 02-03-1985 ರಂದು ಮರಣ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀ ಜಿ. ಸಾಮ್ಯುಯೆಲ್ ರವರ ಮರಣ ನಂತರ ಶ್ರೀಮತಿ ಪಾರಿಜಾತಂ ರವರು ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತೇವೆಂದು ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/20/ಎಂಎನ್‌ಜಿ/99, ದಿನಾಂಕ: 17-02-2004ರ ಆದೇಶದಂತೆ 1000 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಮೀರಿದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಬೆಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿರುವ ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ಅಭಿಪ್ರಾಯದೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕಡತ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಮನವಿದಾರರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ವಸತಿ ಗೃಹದ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಮಾಸಿಕ 42/- ರೂ. ಗಳಿಗೆ 2005-06 ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ತಿಳಿದುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಶ್ನಿತ ವಸತಿಗೃಹದ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಪ್ರದೇಶದ ಯಾವುದೇ ವಸತಿಗೃಹಕ್ಕೆ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಕ್ರಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ತಾವು ವಯೋವೃದ್ಧರಾಗಿದ್ದು, ಬಡತನದಿಂದ ಜೀವನ ಸಾಗಿಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ/251/ಎಂಎನ್‌ಜಿ/77, ದಿನಾಂಕ: 18-05-1978ರ ಮೇರೆಗೆ ಕಾಲಮಿತಿ ಮನ್ನಾ ಮಾಡಿ ಕ್ರಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣ ಪಡೆದು ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಕೋರಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ದಿ: 17-02-2004 ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಪ್ರದೇಶ 1000 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಜಾಸ್ತಿಯಿರುವುದರಿಂದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಹಣ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ 1326ಫ600=2121600/- ರೂ. ಹಾಗೂ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ 169 ತಿಂಗಳಿಗೆ ಥ 200/- ರೂ.

ಗಳಂತೆ=33800/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ 2155400/- ರೂ. ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಅಂತಿಮ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಸದರಿ ವಸತಿ ಗೃಹವನ್ನು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸಭೆಯ ಮುಖಾಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮೇರೆಗೆ, ಆಯುಕ್ತರ ದಿ. 15.03.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿಯ ದಿನಾಂಕ : 01.10.2013ರ ನಿರ್ಣಯ.

ನಿರ್ಣಯ : ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿ.01.10.2013ರ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಒಪ್ಪುತ್ತಾ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಾಗವನ್ನು ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ನೀಡುವ ಬದಲಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ/251/ ಎಂಎನ್‌ಜಿ/77 ದಿ.18.05.1978ರ ಆದೇಶದಂತೆ ರೂ.18,438/- [ರೂ.ಹದಿನೆಂಟು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಮೂವತ್ತೆಂಟು] ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

09]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಯಾಸ/23/2013-14

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಅ.ಸ.ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಇ 244 ಎಂಎನ್‌ಜಿ 2013, ದಿನಾಂಕ : 27.07.2013ರಲ್ಲಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 1365/2006 ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 21-10-2009ರ ಸಿ.ಸಿ.ಸಿ.ಸಂಖ್ಯೆ: 906-910/2013ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಘನ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2013 ರಂದು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬಂದಿದ್ದು, ವಿಚಾರಣಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಶದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದ ಅಂಬಲೀಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 24ರಲ್ಲಿ 1576.25 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಶ್ರೀ. ಎ.ಹೆಚ್.ಹನುಮಂತಯ್ಯ ಇವರ ವಾರಸುದಾರರಿಗೆ ನೀಡಲು ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ತೀವ್ರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಈಗಾಲೇ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶದಂತೆ ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಕೂಡಲೇ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ, ದಿನಾಂಕ: 02-08-2013 ರಂದು ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಎಲ್‌ಸಿ/ಸಿಆರ್/3302/2013-14, ದಿ: 31-07-2013ರ ಪತ್ರದಂತೆ ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಭೆಯನ್ನು ಕರೆದಿದ್ದು, ದಿವಂಗತ ಶ್ರೀ ಹನುಮಂತಯ್ಯನವರ ವಾರಸುದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ. ರಾಜಮ್ಮ ಮತ್ತಿತರರು ರವರಿಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ರೀತ್ಯಾ 30ಫ6=1680 ಅಡಿಗಳು (ಸದರಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 09 ಎಂಎನ್‌ಜಿ 2010, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿ: 04-03-2011 ರಲ್ಲಿ 1576.25 ಅಡಿಗಳು ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿರುತ್ತದೆ.) ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆರ್.ಆರ್.ನಗರ) ರವರು ಸದರಿಯವರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಪಡುವ ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪ ವಲಯದ ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.38/1, 39ರ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 130, (ಉಲ್ಲಾಳ)ರಲ್ಲಿ 30ಫ40 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ 18 ನಿವೇಶನಗಳಿದ್ದು, (ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕೆಂಗೇರಿ, ಉಪ ವಿಭಾಗ) ರವರು ತಯಾರಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಾನ್ಯ ಅಪರ/ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಆರ್.ಆರ್.ನಗರ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿ) ಅದರಲ್ಲಿ 12 ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಇನ್ನೂ 05 ಜನ ದಾವೆದಾರರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ 03 ಮತ್ತು 05 ಸಂಖ್ಯೆಯ ನಿವೇಶನ-30ಫ40ಫ=2400 ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಸದರಿ ದಾವೆದಾರರಿಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆರ್.ಆರ್.ನಗರ)ರವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ : 02.08.2013ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಂತೆ, 30ಫ6=1680 ಅಡಿಗಳನ್ನು ಮೀಸಲಿರಿಸಿ ಉಳಿದ 720 ಅಡಿಗಳನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿಯ ವಶದಲ್ಲಿ ಇರಿಸಿಕೊಂಡು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನಾಗಿ ದಾಖಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತದೆ. (ಸದರಿ ದಾವೆದಾರರಿಗೆ ಸೈಟ್ ನಂ.:5 ರಲ್ಲಿ 1200

“[20-A] removal of unauthorized cable including Optical Fibre Cables laid under, over, along, the across, in or upon any streets or property vested in the corporation.”

3. Amendment of Section 255 : In section 255 of the Principal Act, in sub section(1), after clause(ii) ,the following shall be inserted, namely:-

“(ii-a) Make necessary arrangement for collection of solid waste from owners or occupiers as the case may be”

4. Substitution of section 256 : For section 256 of the principal act, the following shall be substituted, namely;

“256 Public Notice ordering deposit of rubbish and filth by occupier:-1) The commissioner may, by public notice, direct that all rubbish and filth accumulating in any premises in any street or quarter of the city specified in the notice shall be collected by the owner or occupier of such premises, and after segregating it, hand it over to the concerned collector of solid waste or dispose it in such manner as may be specified in the notification, different manner may be specified in respect of different kind of solid wastes

2. The commissioner may cause solid wastes are collected and disposed at suitable intervals and in proper and convenient situation in respect of which no notice issued under sub-section (1) is for the time being in force, and may by public notice direct that all rubbish and filth accumulating in any premises, are segregated and handed over or disposed off in accordance with such rules or bye-law as may be made in this regard.”

5. Substitution of section 257:- For section 257 of the principal Act the following shall be substituted, namely:-

“257, Removal of rubbish and filth accumulating in large quantities on premises : when any premises are used for carrying on any manufacture, trade or business or in any way so that rubbish or filth or any solid waste is accumulated in quantities which are, in the opinion of the commissioner , too considerable to be segregated and deposited or handed over to concerned in any of the methods specified, by a notice issued under section 256, the commissioner may:-

- a) by notice require the owner or occupier of such premises to collect all rubbish and filth or any solid waste after segregation ,accumulating thereon, and to remove the same at such times in such carts or receptacles, and by such routes as may be specified in the notice to a depot or place provided or appointed under section 255 :or
- b) after giving such owner or occupier notice of his intention, cause all rubbish or filth or solid waste accumulated in such premises to be segregated and removed and charge the said owner or occupier for such removal such periodical fee as may, with the sanction of standing committee, be specified in the notice issued under clause(a)”

6. Amendment of section 258 : In section 258 of the Principal Act , in clause(b) in sub clause(ii), after the words ”all things” the words ’collected or’ shall be inserted.

7. Amendment of section 262 : In section 262 of the Principal Act, for subsection (2) the following shall be substituted, namely:

“(2) Any person who contravenes the provisions of Sub section (1) shall be punished with fine which may extend to Five hundred rupees and with further fine which may extend to fifty rupees for every day on which such offence is continued, after the date of first conviction and if any person is convicted for the fifth time of an offence for the contravention of the provisions of sub-section (1) he shall be punished with imprisonment for a term which may extend to three months or with fine which may extend to one thousand rupees, or with both”

8. Amendement of section 421 :In section 421 of the principal act, in sub-section (5) for the words “one hundred rupees” the words” one thousand rupees” shall be substituted.

9. Amendment of section 423: In section 423 of the principal Act,

a) In sub-section (7), after clause (b) the following shall be inserted ,namely:-

“(bb) for the regulation of the laying of any cable including Optical Fibre Cables and imposing the conditions thereof and levying of such fees or annual track rent on the cable including Optical Fibre Cables so laid”.

b) after sub section (29), the following shall be inserted , namely

“(30) manner of segregation and disposal of solid waste including bulk generation of solid waste and bio-medical solid waste and penalty for contravention of the same”.

10. Substitution of section 424 : For section 424 of the principal Act, the following shall be substituted, namely:-

“424. Power to give retrospective effect to certain by-laws and penalites for breaches of bye-laws : 1) Bye-laws with regard to the drainage of, and supply of water to, buildings and water –closets, earth closets, privies, ash-pits, solid waste management and cess-pools in connection with buildings and the keeping of water-closets supplied with sufficient water for flushing may be made so as to affect buildings erected before the making of bye-laws under this act.

(2.) In making any bye-law under sections 423 and this section the corporation may provide that a breach thereof shall be punishable:-

(a) with fine which may extend to one thousand rupees, and in case of a continuing breach, with fine which my extend to three hundred rupees for every day during which the breach continues after conviction for the first breach or

(b) with fine which may extend to two hundred rupees for every day during which the breach continues after receipt of notice from the commissioner to discontinue such breach.”

11. Insertion of New section 431-A and 431-B: After section 431 of the Principal Act, the following shall be inserted, namely

“431-A. Penalties for failure to comply with the Solid Waste Management Scheme- (1) it shall be the duty of every owner or occupier generating of solid waste to comply with any notification issued by the State Government. Bye-laws framed by the corporation, Order, Circular or Public notice issued by the Commissioner or other authority regarding the manner of ensuring cleanliness, sanitation, handling, Transport, Processing and disposal of Solid Wastes.

2. Whoever commits any act of commission or omission which is likely to obstruct, impair or fails to comply with the provisions of sub-section(1) or the Solid waste management Scheme for the time being in force or commits any offence specified in column (2) of Schedule XIII shall on conviction be punished with fine as specified column (3) of the Schedule XIII and on continued offence with fine as specified in column (4) thereof or which may extend to rupees one thousand.

3. The corporation may by making bye-laws alter, amend or vary any of the entries in Schedule XIII.

Explanation: For the purpose of this section, "Solid Waste Management Scheme" means a series of measures taken by the Corporation for the purpose of effective handling, collection, transport, processing and disposal of Municipal Solid Waste for discharge of its obligations enumerated under the Municipal Solid Wastes (Management and Handling) Rules,2000 issued by the Central Government under the Environment Protection Act,1986(Central Act 29 of 1986) or any other provisions of law as may be applicable for management of Municipal Solid Wastes.

431-B. Compounding of offence: Any officer authorized by the Commissioner not below the rank of Group B Officer may accept, in the prescribed manner, from any person who has committed or is reasonably suspected of having committed an offence punishable under subsection (1) and (2) of section 431-A. such sum of money specified in Schedule XIII or any sum of money as may be prescribed, by way of composition of the offence which such person has committed or is reasonably suspected of having committed and on the payment of such sum of money to the authorized officer such person, if in custody, shall be set at liberty and no further proceedings shall be taken against such person with reference to the same act “.

12. Amendment of Schedule XI : In Schedule XI to the Principal Act, entries pertaining to section 256(1), 256(2),257(b) 263(1),(2),(3),(4) and (5) shall be omitted.

13 Insertion of new Schedule XIII: After Schedule XII of the principal Act, the following shall be inserted, namely :

Schedule –XIII

(See section 431-A)

S.No	Act of commission or Omission	Penalty for first offence	Penalty for the second and subsequent

			offence
1..	Littering, splitting, urinating, open defecating or committing other acts of nuisance on Road, Bus station, Railway Station, Street,Play ground, Park and other Premises of Public Utility	Rs 100/-	Rs 200/-
2	Failure to segregate Dry waste from wet waste and hand over the same separately to collector of waste in accordance with the Notification, Bye-laws, Public Notice or circular issued by the competent authority from time to time (i) by any domestic occupier (ii) by any bulk Generator or commercial complex	Rs 100/- Rs 500/-	Rs 500/- Rs 1000/-
3	Failure to comply with any lawful directions issued by the Commissioner to ensure cleanliness and hygiene of Road, Bus station, Railway Station,Street,Playground, Park and other Premises of Public Utility	Rs 100/-	Rs 200/-
4	Failure to segregate and hand over garden waste, insert waste, sanitary, non-Bio degradable and Bio-medical waste or any other category waste seperately to the Corporation for the purpose of handling and transportation of the wastes in the manner specified by the corporation	Rs 500/-	Rs 1000/-
5	Irregular deposit of rubbish or filth or any solid waste	Rs 100/-	Rs 200/-
6	Allowing filth to flow in streets	Rs 100/-	Rs 200/-
7	Depositing carcasses of animals or filth in improper place	Rs 100/-	Rs 200/-
8	Dumping of building waste irregularly	Rs 1000/-	Rs 5000/-

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಕುರಿತು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ : ಆಯುಕ್ತರ ದಿ.10.10.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

11]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಯಾಸ/28/2013-14

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 29.09.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ರಾಜ್ಯದ ಸರ್ಕಾರಿ/ ಅನುದಾನಿತ ಪ್ರಾಥಮಿಕ, ಪ್ರೌಢಶಾಲಾ ಮತ್ತು ಪದವಿ ಪೂರ್ವ ಶಿಕ್ಷಣ ಉಪನ್ಯಾಸಕರಿಗೆ, ಸಹ ಶಿಕ್ಷಕರಿಗೆ ವಿಶೇಷ ಭತ್ಯೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಇಡಿ 264 ಎಸ್ ಎಲ್ ಬಿ 2012,

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 09.05.2012ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ರಾಜ್ಯದ 6 ನೇ ವೇತನ ಆಯೋಗದ ಅಧಿಕಾರಿ ವೇತನ ಸಮಿತಿಯ ಶಿಪಾರಿಸ್ಸಿನಂತೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವೇತನವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸಿವಿಲ್ ಸೇವೆಗಳ (ಪರಿಷ್ಕೃತ ವೇತನ) ನಿಯಮಗಳು 2012 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಅನುದಾನಿತ ಪ್ರಾಥಮಿಕ, ಪ್ರೌಢ ಮತ್ತು ಪದವಿ ಪೂರ್ವ ಕಾಲೇಜಿನ ಶಿಕ್ಷಕರು / ಉಪನ್ಯಾಸಕರುಗಳಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವೇತನವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವೇತನದಲ್ಲಿ ಇವರ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸದೇ ಇರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ವಿಶೇಷ ಭತ್ಯೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ, ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಮಾಸಿಕ ವಿಶೇಷ ಭತ್ಯೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂ	ಶಿಕ್ಷಕರು/ಉಪನ್ಯಾಸಕರ ವಿವರ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಮಾಸಿಕ ವಿಶೇಷ ಭತ್ಯೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾದ ಮಾಸಿಕ ವಿಶೇಷ ಭತ್ಯೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
01	ಸರ್ಕಾರಿ/ಅನುದಾನಿತ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಾಲಾ ಶಿಕ್ಷಕರು	200-00	300-00
02	ಸರ್ಕಾರಿ/ಅನುದಾನಿತ ಪ್ರೌಢಶಾಲಾ ಸಹ ಶಿಕ್ಷಕರು	200-00	400-00
03	ಸರ್ಕಾರಿ/ಅನುದಾನಿತ ಪದವಿ ಪೂರ್ವ ಕಾಲೇಜುಗಳ ಉಪನ್ಯಾಸಕರು	200-00	500-00

ಈ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಮಂಜೂರಾದ ವಿಶೇಷ ಭತ್ಯೆಯ ಮೊತ್ತವು ವಿಶಿಷ್ಟ ಸಂಬಾವನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ನಿವೃತ್ತಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಈ ವಿಶೇಷ ಭತ್ಯೆಯ ವೆಚ್ಚವನ್ನು, ವೇತನ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭರಿಸುವ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಿಂದಲೇ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ವಿಶೇಷ ಭತ್ಯೆಯನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ಈ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಶಿಕ್ಷಕರು/ಉಪನ್ಯಾಸಕರುಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಮುಂದುವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯು ತನ್ನ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಆ.ಇ, 2146 ಪ್ರಕಾ 2012 ದಿನಾಂಕ 09.05.2012 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಸಹಮತಿಯನ್ವಯ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ 07.12.2012ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸರ್ಕಾರದ 6ನೇ ವೇತನ ಆಯೋಗದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ -2012 ರ ಅನ್ವಯ ಶಿಕ್ಷಕರು/ಉಪನ್ಯಾಸಕರುಗಳಿಗೆ ವಿಶೇಷ ಬಡ್ಡಿ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಇಡಿ 264 ಎಸ್ ಎಲ್ ಬಿ 2012, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 09.05.2012 ರ ಅನ್ವಯ ಸವಲತ್ತುಗಳನ್ನು ಏಕಕಾಲಕ್ಕೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೌಕರರ ಸಂಘ(ರಿ) ರವರು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದಿದ್ದು, ಸದರಿ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಇಡಿ 264 ಎಸ್ ಎಲ್ ಬಿ 2012, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 09.05.2012ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ : ಆಯುಕ್ತರ ದಿ.29.09.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

12]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :- ತೆಆಸ್ಯಾಸ/29/2013-14

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 8,10,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಎಂಟು ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೈವಾಕ್ ಅನ್ನು ಆಃಕಾಣಿವಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ, ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 01.08.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿರುವ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿಯ ದಿನಾಂಕ : 25.10.2013ರ ನಿರ್ಣಯ.

ನಿರ್ಣಯ : ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿ.25.10.2013ರ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

14]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/31/2013-14

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೆ|| ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಸರ್ವೋಲ್ಟ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಎಚ್‌ಡಿಬಿಬಿಬಿಬಿಬಿ 3ಡಿಜಿ ಟೆಂಪ್ಲಿನ್ (ಟಿಬಿಡಿ ಅಡರಿಡೆಚಿಣುಟಿ ಟಿಬಿನ್) (ಐಟಿಐಐಡಿಚಿಣುಟಿ ಖಾಧಿತಿಬಿಬಿನ್) -ಈಡಿತು ಖಚಿರಿಬಿಬಿಬಿಬಿಬಿ ಏಜಿಟಿ ಣ ಅಡ್ಡಿಠಿಡಿಠಿಡಿಠಿಡಿ ಟಿಬಿಬಿ ಈಡಿತು ಖಚಿರಿಬಿಬಿಬಿಬಿಬಿ ಏಜಿಟಿ ಣ ಎಚ್‌ಡಿಬಿಬಿಬಿಬಿಬಿ ಖಾಡೀಜ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು ಆಃಕಾಣಿವಿ (ಅಚ್ಚಿ, ಟಿಬಿಬಿ, ಈಚಿಬಿಬಿಬಿಬಿ ಔರಿಡಿಚಿಣುಟಿ & ವಿಡಿಬಿಬಿಬಿಬಿ) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಜ-ಠಿಡಿಠಿಡಿಠಿಡಿಠಿಡಿ ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: ಇಇ/ಖಿಇಅ/ಖಈಇ/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಖಾಧಿತಿಬಿಬಿಬಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓರ್ವ ಏಜಿನ್ಸಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜಿನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯುರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜಿನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜಿನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರಾ
1	ಮೆ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್	4,50,000/-	ಊ1

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 4,50,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 4,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ ಖಾಧಿ ತಿಚಿಟಿ ಇ ಅನ್ನು ತಮ್ಮ

ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ ಖಜಾನೆಯೊಳಗೆ ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 6,30,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಆರು ಲಕ್ಷದ ಮುತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೈವಾಕ್ ಅನ್ನು ಆಫೀಸಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ, ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03.08.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿರುವ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿಯ ದಿನಾಂಕ : 25.10.2013ರ ನಿರ್ಣಯ.

ನಿರ್ಣಯ : ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿ.25.10.2013ರ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

16]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಯಾಸ/33/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೆ|| ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಸರ್ವಿಸೀಸ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಓಜಡಿ ಒಚಿಡಿಡಿಚಿ ಚಿಇಚಿಡಿಡಿ ಟಿ ಫ್ಲಾಜ ಈಚಿಚಿ, ಫ್ಲಾಜಚಿಚಿಚಿ ಖಚಿಚಿ-ಈಡಿಡಿ ಖಟಿ ಚಿಡಿಡಿಡಿ ಡಿ ಒಚಿಡಿಡಿಚಿ ಚಿಇಚಿಡಿಡಿ ಡಿ ಫ್ಲಾ, ಡಿಡಿ ಡಿಡಿಚಿಚಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು ಆಫೀಸಿ (ಆಚಿಚಿ, ಫ್ಲಾಚಿ, ಈಚಿಚಿಟಿಟಿಚಿ ಡಿಡಿಚಿಚಿಚಿ & ಖಿಡಿಚಿಟಿಚಿಚಿ) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಜ-ಡಿಡಿಡಿಚಿಚಿಚಿಚಿ ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: ಇಇ/ಖಿಇಅ/ಖಈಕ/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಖಾಧಿತಿಚಿಟಿ ಇ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓರ್ವ ಏಜೆನ್ಸಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರಾ
1	ಮೆ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್	3,06,000/-	ಊ1

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 3,06,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 2,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ ಖಾಧಿ ತಿಚಿಟಿ ಇನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ ಖಜಾನೆಯ ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 3,06,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಆರು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೈವಾಕ್ ಅನ್ನು ಆಫೀಸಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ, ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03.08.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿರುವ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿಯ ದಿನಾಂಕ : 25.10.2013ರ ನಿರ್ಣಯ.

ನಿರ್ಣಯ : ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ
ದಿ.25.10.2013ರ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

17]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಯಾಸ/34/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೆ|| ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಸರ್ವೋಲ್ಟ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅಧ್ಯಯನದ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಉಚಿತವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಟ್ಟ (ಫೆಲಿಕ್ಸಿಟಿ ಚೆಕ್) ಈಡು ಉಪಯುಕ್ತ ಉಪಯುಕ್ತ ಉಪಯುಕ್ತ ಉಪಯುಕ್ತ ಈಡು ಗು: ಉ ಈಡು ಖಾಚಿಣು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು ಆಫೀಸಿ (ಆಫೀ, ಷುಜ, ಈಟಿಟಿಟಿಟಿ ಔರಿಚಿಚಿಚಿ & ವಿಡಿಟಿಟಿಟಿ) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಒಡಿಡಿಚಿಚಿಚಿಚಿ ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: ಇಇ/ಖಿಇಅ/ಖಈಕ/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಖಾಧಿತಿಚಿಟಿ ಇ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓರ್ವ ಏಜೆನ್ಸಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಖಾಧಿತಿಚಿಟಿಣಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಎರಡು ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಾದ (1) ಮೆ|| ರಾಜ್‌ದೀಪ್ ಸ್ಯೆವಾಕ್ಸ್ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ ಮತ್ತು (2) ಮೇ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರುಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20.06.2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರಾ
1	ಮೆ ರಾಜ್‌ದೀಪ್ ಸ್ಯೆವಾಕ್ಸ್ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ	12,08,000/-	ಊ1
	ಮೇ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್	10,80,000/-	ಊ2

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಪೈಕಿ ಮೆ|| ರಾಜ್‌ದೀಪ್ ಸ್ಯೆವಾಕ್ಸ್ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ ರವರು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ನಮೂದಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾಗಿದ್ದು ಇವರು ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 12,08,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.10,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೆ|| ರಾಜ್‌ದೀಪ್ ಸ್ಯೆವಾಕ್ಸ್ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ ಖಾಧಿ ತಿಚಿಟಿಣಿ ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ ಖಿಜ್ಜಿಚಿಟಿಣಿಚಿಣಿ ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ರಾಜ್‌ದೀಪ್ ಸ್ಯೆವಾಕ್ಸ್ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 12,08,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಂಟು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಯೆವಾಕ್ಸ್ ಅನ್ನು ಆ-ಈ-ಐ-ಐ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ, ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03.08.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿರುವ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿಯ ದಿನಾಂಕ : 25.10.2013ರ ನಿರ್ಣಯ.

ನಿರ್ಣಯ : ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿ.25.10.2013ರ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

19]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಯಾಸ/36/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೆ|| ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಸರ್ವೋಲ್ಟ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಃಷುಜ್ಞಾಢುಬಟೆಡು ಅಡಿಫಿಟಜ (ಟೆಜಡಿ ಖಟೆಜುಟೆ ಜಫಡಿಫು) ಡೆ ಕಿಢುಜ್ಞೆ ಡಿಢುಜ (ಔಟೆಜ ಖಟೆಜುಜಡಿಚಿಢುಜು ಖುಫಿತಿಚಿಟೆಞ)- ಃಡಿಢು ಕಿಢುಜ್ಞೆ ಖಢುಜ ಢಂ ಃಡಿಢು ಖಿಢುಟೆಜು ಜಡಿಢು ಖುಢುತಿರು ಓಚಿಢುಡಿ ಢಂ ಖಟೆಜುಟೆ ಇಫಡಿಫು ಃಡಿಢು ಖಟೆಜುಟೆ ಇಫಡಿಫು ಢಂ ಓಡಿ ಫಿಢುಟೆ ಅಢುಟೆಟೆಢುಟೆ ಖಢುಜ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು ಆಃಃಔಔಿ (ಅಢುಟೆ, ಃಢುಟೆ, ಃಢುಟೆಟೆಢುಟೆಫಿಢು ಔಔಿಢುಟೆಢುಜ & ಖಿಡಿಚಿಟೆಜಿಢು) ಆಢಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಜ-ಔಡಿಫಿಢುಜುಢುಟೆಢು ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: ಇಇ/ಖಿಇಅ/ಖಃಕು/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಖುಫಿತಿಚಿಟೆಞ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓರ್ವ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೂಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯುರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರಾ
1	ಮೆ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್	12,06,000/-	ಊ1

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾಗಿದ್ದು ಇವರು ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 12,06,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.11,00,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ ಖುಫಿ ತಿಚಿಟೆಞ ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ ಖಿಢುಟೆಜುಟೆಢುಟೆಢು ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಪ್ರಕಾಶ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 12,06,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಹನ್ನೆರೆಡು ಲಕ್ಷದ ಆರು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೈವಾಕ್ ಅನ್ನು ಆಃಃಔಔಿ ಆಢಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ, ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03.08.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿರುವ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿಯ ದಿನಾಂಕ : 25.10.2013ರ ನಿರ್ಣಯ.

ನಿರ್ಣಯ : ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ

ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಕೆವಾಕ್ ಅನ್ನು ಆಕಾಶವಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ, ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03.08.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿರುವ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ದಿನಾಂಕ : 25.10.2013ರ ನಿರ್ಣಯ.

ನಿರ್ಣಯ : ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ
ದಿ.25.10.2013ರ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

211. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :- ತೆಆಸ್ರಾಸ/38/2013-14

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-08-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆಗಳು ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ದಟ್ಟಣೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ದಾಟಲು ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ, ಈ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತಿ ಹೊಂದಿದ ಯೋಜನಾ ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ ಮೆ|| ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಸರ್ವೋಟ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಐಟಿ ಜಿಡಿಫಿಂ ಐ ಒಪ್ಪಟೆಜ್ಜಾಠುಚಿಟಿಟಿ-ಖಿಖಿಜ ಉಚಿಡಿಜಚಿ, ಒಚಿಡಿಚಿಠುಚಿಟಿಟಿ-ಈಡಿಠು ಖಿಖಿಜ ಉಚಿಡಿಜಚಿ ಣ ಖಿಚಿಟಿಟಿಜ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಯನ್ನು ಆಕಾಶವಿ (ಆಚಿ, ಷುಚಿ, ಈಟಿಚಿಟಿಟಿಜ ಔರಿಚಿಡಿಚಿಚಿ & ವಿಡಿಚಿಟಿಟಿಜಿ) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಜ-ರಿಡಿಫಿಂಜಿಚಿಚಿಚಿ ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಕಂಡಿಕೆ (84) ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: ಇಇ/ಖಿಇಅ/ಖಈಚಿ/04/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19-03-2013 ರಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಖಾಧಿತಿಚಿಟಿಚಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಓರ್ವ ಏಜೆನ್ಸಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ವಾಂಟೆಜ್ ಅಡ್ವರ್ಟೈಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯುರೆಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ಕ್ರ.ಸಂಖ್ಯೆ	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರಾ
1	ಮೆ ವಾಂಟೆಜ್ ಅಡ್ವರ್ಟೈಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್	7,25,000/-	ಊ1

ಮೇಲ್ಕಂಡಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆ|| ವಾಂಟೆಜ್ ಅಡ್ವರ್ಟೈಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 7,25,000/-ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.3,50,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೂರು ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ನಿಮಯಾವಳಿಯನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಿತ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈಗ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೆ|| ವಾಂಟೆಜ್ ಅಡ್ವರ್ಟೈಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು

ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಮೇಲೆ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅರ್ಹತೆಯು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿಗಳು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ದಾಟಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ ಖಾಧಿ ತಿಚಿಟಿಣ ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿನ ಖಜಾನೆಗೆ ಸಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೇಲೆ ಪ್ರಕಾಶ್ ಆಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ರೂ. 6,30,000/- (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ ರೂ ಆರು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಕೆವಾಕ್ ಅನ್ನು ಆಕಾಶಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ, ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03.08.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿರುವ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿಯ ದಿನಾಂಕ : 25.10.2013ರ ನಿರ್ಣಯ.

ನಿರ್ಣಯ : ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿ.25.10.2013ರ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

23]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/40/2013-14

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-11-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ 2007ರಲ್ಲಿ 7 ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ, 1 ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ ಹಾಗೂ 110 ಹಳ್ಳಿಗಳು ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಯಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಪಡೆದು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಖಾತಾ ನೋಂದಾವಣೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಹಿಂದೆ ಇದ್ದಂತಹ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಂದರೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು ಹಾಗೂ ನಗರಸಭೆಗಳು ನೀಡಿರುವ ಖಾತೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಲವಾರು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದರೂ ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಬೇಡಿಕೆ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದೆ ಇರುವ ಹೊಸ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆದ್ಯ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ರಸ್ತೆಗಳ ಅಗಲೀಕರಣ, ರಸ್ತೆಗಳ ಡಾಂಬರೀಕರಣ, ಸೇತುವೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ರಾಜಕಾಲುವೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ದುರಸ್ತಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬೀದಿ ದೀಪಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ದುರಸ್ತಿಪಡಿಸಲು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಣ ವ್ಯಯವಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಆರ್ಥಿಕ ಕೊರತೆ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 466 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿರುವ ಕಲಂ 466 ಬಿ ರಂತೆ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚ ನಿಯಮಗಳು 2009 ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಈ ಹಿಂದೆ ದಿನಾಂಕ: 29-12-2010 ರಂದು ನಡೆದ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಂದ, ವಿವಿಧ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.150-00 ರಿಂದ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.400-00 ರವರೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚ
1	1200 ಚದರಡಿಗಳ ವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ (111.48	ಒಂದು ಚ.ಮೀ.ಗೆ. ರೂ. 150/- ರಂತೆ

	ಚ.ಮೀ)	
2	1200 ಚದರಡಿಗಿಂತ (111.48 ಚ.ಮೀ) ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 2400 ಚದರಡಿಗಳ (222.96 ಚ.ಮೀ) ವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ	ಒಂದು ಚ.ಮೀ.ಗೆ. ರೂ. 200/- ರಂತೆ
3	2400 (222.96 ಚ.ಮೀ) ಚದರಡಿಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 6000 (557.41 ಚ.ಮೀ) ಚದರಡಿಗಳ ವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ	ಒಂದು ಚ.ಮೀ.ಗೆ. ರೂ. 300/- ರಂತೆ
4	6000 (557.41 ಚ.ಮೀ) ಚದರಡಿಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ	ಒಂದು ಚ.ಮೀ.ಗೆ. ರೂ. 400/- ರಂತೆ

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಆಯುಕ್ತರು ನೀಡಿರುವ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಉಆ(ಕಂ)/ಪಿಆರ್-23/07-08, ದಿನಾಂಕ : 07-02-2011ರ ಅನ್ವಯ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಂದ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ಹಲವಾರು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಘ ಓಎ18014/2011 (ಎಃ-ಃಬಞ) ಛಿ/ತಿ ಘ ಓಎ 36128/2011 ಮತ್ತು ಇತರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ವಿಚಾರಣೆ ನಂತರ ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ : 20.4.2012 ರಂದು ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ

- (೧) ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು
- (೨) ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ದರಗಳು ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿಲ್ಲವೆಂದು
- (೩) ಖಾತಾ ನೋಂದಾವಣೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಂದ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ನೀಡಲಾದ ಸುತ್ತೋಲೆಯು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ
- (ಆ) ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಕಲಂ 467 ರಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿದ್ದರೂ ಸಹ ಕಲಂ 466ಬಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮದಲ್ಲಿ (ನಿಯಮ 5 ರಂತೆ) ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುವುದು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವೆಂದು
- (ಃ) ಇದುವರೆವಿಗೂ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಹಣವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಬೇಕೆಂದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿಯವರಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಹಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದೆಂದು ಆದೇಶಿಸಿ ಸದರಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆಯುಕ್ತರ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದೆಂದು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಒಂದು ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯು ದಿನಾಂಕ : 16-06-2012, 20-6-2012, 21-7-2012 ಮತ್ತು 26-7-2012 ರಂದು ಸಭೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿ ಮಹದೇವಪುರ, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಮತ್ತು ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ ವಲಯಗಳ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರಿಂದ ಒಂದು ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ / ಒಂದು ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ / ಒಂದು ಚದರಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ವ್ಯವಸಾಯದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ, ವಾಸದ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಚರಂಡಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಬೀದಿದೀಪಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ತಗಲುವ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ಅಂದರೆ ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಿರುವ ದಿನಾಂಕ 20-4-2012ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸದರಿ ಸೂಚನೆಗಳಂತೆ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹೊಸ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳಿಂದ ವಿವರಣೆ ಪಡೆದು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 466 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಅಂದಾಜುಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 466 ಬಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರ ಈಗಾಗಲೇ ಪಾಲಿಕೆಯು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಈಗಾಗಲೇ

ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯವರು ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ 2008-09 ರಿಂದ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚಗಳಂತೆ ಅಂದರೆ ಹೊಸ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮುಂದೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮಾಡಿರುವ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಅವುಗಳಲ್ಲಿನ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಚ.ಮೀ.ಒಂದಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

ವಲಯ	(ಚ.ಮೀ ಒಂದಕ್ಕೆ) ದರ
1. ಮಹದೇವಪುರ	ರೂ. 878-00
2. ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ರೂ. 1070-00
3. ಯಲಹಂಕ	ರೂ. 1054-00
4. ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ	ರೂ. 880-00

ಈ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚಗಳ ದರಗಳನ್ನು ಸರಾಸರಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಚ.ಮೀ.ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 970-00 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಈಗಾಗಲೇ ಈ ಹಿಂದೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ದರಗಳಲ್ಲಿ (ಚ.ಮೀ.ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.150-00 ರಿಂದ ರೂ.400-00 ರವರೆಗೆ) ಹಲವಾರು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಹಲವಾರು ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು 2008-09, 2009-10, 2010-11 ಮತ್ತು 2011-12 ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಹಿಂದೆ ಹಲವಾರು ಹೊಸ ವಾರ್ಡ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು ಶೇಕಡ 25 ರಿಂದ 35 ರಷ್ಟು ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಹೊಸ ವಾರ್ಡ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 65 ರಿಂದ 75 ರಷ್ಟು ಬಾಕಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಇರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿದು ಬಂದಿದ್ದು ಈಗಾಗಲೇ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಅಂದಾಜು ದರ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 970-00 ಗಳಿಗೆ, ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತ ಚ.ಮೀ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 560-00 ರಂತೆ ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾದ ಒಂದು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಈಗಾಗಲೇ ದಿನಾಂಕ : 20-4-2012 ರಂದು ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಕಲಂ 466 ಬಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ನಿಯಮ 5 ನ್ನು ಭಾಗಶಃ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ಕೋರಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದ ದರವನ್ನು ಚದರ ಮೀಟರ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 550/- ಸೂಚಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಕೋರಬಹುದಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ : 16-8-2012 ರಂದು ವಿವರವಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ : 30-8-2012 ರಂದು ನೆಡೆದ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ : 01(229) 2012-2013 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ : 21-08-2012ರ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಒಪ್ಪುವುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ : 28-9-2012 ರಂದು ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ : 28-9-2012ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ಹಲವಾರು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಘ ಓ40/2013 (ಐ:-ಒಕ) ಅ/ಘ ಘ ಓ4 47952/2012 ಮತ್ತು ಇತರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ವಿಚಾರಣೆ ನಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ : 10-4-2013 ರಂದು ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

- 1) ದಿನಾಂಕ : 28-9-2012ರ ಆಯುಕ್ತರ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 2) ದಿನಾಂಕ : 20-4-2012ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶವನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದೆಂದು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 3) ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಂಬರುವ ಬೇಡಿಕೆಗೆ ಸರಿದೂಗಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಒಂದು ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯು ದಿನಾಂಕ : 15-6-2013, 28-6-2013 9-7-2013, 19-7-2013, 26-8-2013 ಮತ್ತು 1-10-2013 ರಂದು ಸಭೆಗಳನ್ನು ಸೇರಿ ಸುಮಾರು 7 ಭಾರಿ ಸದರಿ ವಿಷಯ ಸಂಬಂಧ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕವಾಗಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳು, ಚರಂಡಿಗಳು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಬೀದಿದೀಪಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಅಂದಾಜುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ವಲಯಗಳಲ್ಲೂ ತಪಾಸಣೆ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ತಪಾಸಣೆ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ, ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಒದಗಿಸಲು ಈಗಾಗಲೇ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಹಾಗೂ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಲಯ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ವಲಯ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳು ಅಗತ್ಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಒದಗಿಸಲು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ತಗಲಬಹುದಾದ ಕಾಮಗಾರಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಲಯ	ಗ್ರಾಮಗಳು	ದರ/ ಚ.ಮೀ.ಒಂದಕ್ಕೆ
1	ಆರ್.ಆರ್.ನಗರ	ಬಾಹುಬಲಿನಗರ ಜಾಲಹಳ್ಳಿ (ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ - 16)	986.44
2		ಬಿ.ಕೆ.ನಗರ ಯಶವಂತಪುರ (ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ - 37)	885.89
3		ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಲೇಔಟ್ (ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ - 69)	1040.84
4		ಗುರುನಾಥ್ ಲೇಔಟ್ ಆರ್.ಆರ್.ನಗರ (ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ - 160)	867.94
5		ವಿಜಯಶ್ರೀ ಲೇಔಟ್ ಆರ್.ಆರ್.ನಗರ ಹೆಮ್ಮಿಗೆಪುರ (ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ - 198)	923.41
6		ವಿದ್ಯಾಮಾನ್ಯನಗರ ದೊಡ್ಡಬಿದರಕಲ್ಲು (ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ - 40)	880-00
7	ಯಲಹಂಕ	ವಿನಾಯಕ ಲೇಔಟ್(ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ - 02)	887.01
8		ಜ್ಯೋತಿನಗರ, ಅಂಭ ಭಾವನಿ ಲೇಔಟ್ (3)	805.75
9			1054
10	ದಾಸರಹಳ್ಳಿ	ವಿನಾಯಕ ಲೇಔಟ್ ಮೇಡರಹಳ್ಳಿ(ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ - 12)	855.82
11	ಮಹದೇವಪುರ	ಜುನ್ನಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ	634.18
12		ಹೂಡಿ	699.35
		ಮೇಡಹಳ್ಳಿ (ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ - 53)	878.00
13	ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ನಾದಮ್ಮ ಲೇಔಟ್ (ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ - 188)	915.22
14		ಶ್ರೀ ರಾಮನಗರ ತುರಹಳ್ಳಿ (ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ - 184)	799.73
15		ಅಂಜನಾಪುರ ಉಪ ವಿಭಾಗ	1070.72
ಸರಾಸರಿ ದರ ಚ.ಮೀ.ಒಂದಕ್ಕೆ			858.46 ಅಥವಾ 860

ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕವಾಗಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳು, ಚರಂಡಿಗಳು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಬೀದಿದೀಪಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಅಂದಾಜುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 40 ರಿಂದ 50 ರಷ್ಟು ಮೂಲಭೂತ

ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳು ಕೈಗೊಳ್ಳದೆ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸಲು ಮುಂದೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಹಿಂದೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಮಾಡಿರುವ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಅವುಗಳಂತೆ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚದ ದರವನ್ನು ಚದರ ಮೀಟರ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 430-00 ರಂತೆ (ರೂ.860ಕ್ಕೆ ಶೇ. 50ರಷ್ಟು) ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಹಿಂದಿನ ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ/ಟಿಎಂಸಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಸುಮಾರು ಶೇಕಡ 50 ರಿಂದ 60 ರಷ್ಟು ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಇನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳು ಕೈಗೊಳ್ಳದೇ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸಲು ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚದ ದರವನ್ನು ಚ.ಮೀ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 344-00 ರಂತೆ (ರೂ.860ಕ್ಕೆ ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು) ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊಸ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ: 01-10-1995ರಲ್ಲಿ 150 ಚ.ಕಿ.ಮೀ.ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಅಧಿಕವಾಗಿ 75 ಚ.ಕಿ.ಮೀ ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡುವ ಮೇರೆಗೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು 225 ಚ.ಕಿ.ಮೀಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ರೀತಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕ ರೆವಿನ್ಯೂ ಬಡಾವಣೆಗಳು ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಬಹಳಷ್ಟು ಹಳ್ಳಿಗಳು ಸೇರಿದ್ದು, ಇಲ್ಲಿನ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ರೆವಿನ್ಯೂ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಬಹಳಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿಂಗಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರಿಕ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಿಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ ಪ್ರಕರಣ 466-467 ರಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಂದ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

1995ರಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಅಂದು ರೆವಿನ್ಯೂ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿಸಲು ಚ.ಗಜ ಒಂದಕ್ಕೆ ತಗಲಬಹುದಾದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ರೂ.200 ಗಳೆಂದು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯು ದಿನಾಂಕ:28-09-1997 ರಂದು ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:229 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಂಡಿದೆ. ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕೋರಲಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ : ಸಿ.ಅ.ಇ/106 ಎಂಎನ್‌ಯು 98, ದಿನಾಂಕ:15-07-1997 ರಲ್ಲಿ ಚ.ಗಜ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.100 ಗಳ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶದ ಆಧಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಚ.ಗಜ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.100 ಗಳು ಮತ್ತು ಹಳೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಚ.ಗಜ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.50 ರಂತೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಈ ದರವು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 2007ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿತ್ತು.

ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಿರುವ ದಿನಾಂಕ 20-4-2012 ಮತ್ತು 10-4-2013 ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸದರಿ ಸೂಚನೆಗಳಂತೆ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹೊಸ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳಿಂದ ವಿವರಣೆ ಪಡೆದು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 466 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಅಂದಾಜುಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 466 ಬಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರ ಈಗಾಗಲೇ ಪಾಲಿಕೆಯು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚದ ದರಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ 5 ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಹಿಂದಿನ ಸಿಎಂಸಿ ಹಾಗೂ ಟಿಎಂಸಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಹಲವಾರು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಹಿಂದಿನ ನಗರಸಭೆ, ಪುರಸಭೆಗಳ ಮೂಲಕ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ

ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ರಸ್ತೆಗಳ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಮಳೆ ನೀರು ಕಾಲುವೆಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು ಹೊಸದಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಅದೇ ರೀತಿ ಹೊಸದಾಗಿ 2007ರಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಂದ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಿರುವ 111 ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳೂ ಸಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದೇ ಇದ್ದು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ

ಒಳಚರಂಡಿ, ನೀರುಕಾಲುವೆ, ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಸದಾಗಿ ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2007ರ ನಂತರ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಹೊಸ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಕೊಳವೆ ಭಾವಿ / ಬೋರ್‌ವೆಲ್‌ಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪಾಲಿ ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ ನೀರನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದಲೇ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಣವನ್ನು ವಿನಿಯೋಗ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಗ್ರಾಮ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮಿನಿವಾಟರ್ ಟ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿ, ಅವುಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ನೀಡಿ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದಲೇ ಭರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಯಾವುದೇ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಕೈಗೊಂಡ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಖರ್ಚುಗಳಿಗೆ ತಗಲಬಹುದಾದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಭರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಗ್ರಾಮ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವುದನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈಗಾಗಲೇ ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಕಂಪನಿಗಳ ಮೂಲಕವೇ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಪಾಲಿಕೆಯು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಕಂಪನಿಗಳ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸದರಿಯವರುಗಳಿಗೆ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸುಮಾರು 4 ರಿಂದ 5 ಕಂಪನಿಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಬಹುದಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೂ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಧಿಯನ್ನು ಕೋರಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದು ವರ್ಷದ ನಂತರ ಪಾವತಿಸುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಮಂಜಸವಾದ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆಯು ಒಂದು ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಬಹುದಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿಂದೆ 2012ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಂದಿನ ಆಯುಕ್ತರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಒಂದು ವರ್ಷದ ನಂತರ ಪಾವತಿಸುವವರಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ಶೇ. 1.5 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈಗಾಗಲೇ ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ : 20-04-2012 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ 40/2013 ದಿನಾಂಕ: 10-04-2013 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಖಾತೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸುವುದು ಸಮಂಜಸವಲ್ಲವೆಂದು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಕಂಪನಿಗಳ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬಹುದಾಗಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 20-04-2012ರ ವಿರುದ್ಧ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 2954/2012 ವಿಚಾರಣೆ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರವು ಈಗಾಗಲೇ ಕಲಂ 466 ಬಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಾವಳಿಗೆ ಭಾಗಶಃ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆದು, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಾಗಿ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಕಲಂ 467 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಕಂಪನಿಗಳ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಂದ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದೆಂಬುದಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಪಾಲಿಕೆಯ ನಗರಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಆಯಾ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಆಯಾ ವಿಭಾಗಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸುಧಾರಣಾ

ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲು ಪಾಲಿಕೆಯ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಬಹುದಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ವಿವರಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 2007ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸೇರ್ಪಡೆಯಾಗಿರುವ ಹೊಸ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಪೈಕಿ ಸಿಎಂಸಿ ಮತ್ತು ಟಿಎಂಸಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 344-00ರಂತೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ 2007 ರಲ್ಲಿ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಲಾದ ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ (ಹಿಂದಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ) ಚದರ ಮೀಟರ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.430-00ರಂತೆ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಹಳೆಯ ಪಾಲಿಕೆಯ 100 ವಾರ್ಡ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳಂತೆ (ಚದರ ಗಜ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 100 ರಂತೆ) ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಮತ್ತು ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 11-10-2013 ರ ಸಮಿತಿಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಡತದಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಮಿತಿಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಪರಾಮರ್ಶಿಸಲು ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚಗಳ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

-ಮುಂದೂಡಿದೆ-

24]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/41/2013-14

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03.11.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಮೆ|| ಫೆಸಿಫಿಕ್ ಅಡ್ವರ್‌ಟೈಸಿಂಗ್ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ತಮ್ಮ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ 05 ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಗತ ಗಡಿಯಾರ ಗೋಪುರಗಳನ್ನು (ಫಜ್ಜಿ ಅಠ್ಹಾ ಅಟಠಿಇ ವಿಡಿಜಡಿ) ಅಳವಡಿಸಲು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಪತ್ರದ ಮುಖೇನ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೆ.

ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಘನ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಜಾಹೀರಾತು ಇಲಾಖೆಯ ಮುಖ್ಯ ಕಛೇರಿಯ ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರ ಪರಶೀಲನಾ ವರದಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ, ಈಗಾಗಲೇ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:14.10.2009ರ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:322/08-09ರ ನಿರ್ಣಯದ ಮೇರೆಗೆ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಮೆ|| ಕೀರ್ತಿ ಕ್ರಿಯೇಷನ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:23.11.2008 ರಿಂದ 22.11.2013ರವರೆಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.21,000/-ಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ವಾರ್ಷಿಕ ನವೀಕರಣ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪರಿಚಾರ ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಮೆ|| ಫೆಸಿಫಿಕ್ ಅಡ್ವರ್‌ಟೈಸಿಂಗ್ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಕೋರಿರುವಂತೆ ಪಾಲಿಕೆ 05 ವಿವಿಧ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಗತ ಗಡಿಯಾರ ಗೋಪುರಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮನವಿಯನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಸ್ವಾಗತ ಗಡಿಯಾರ ಗೋಪುರಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದರಿಂದ ನಗರ ಸುಂದರೀಕರಣ ಹೆಚ್ಚಾಗುವುದು. ಆದ ಕಾರಣ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಮೆ|| ಕೀರ್ತಿ ಕ್ರಿಯೇಷನ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಇವರಿಗೂ ಸಹ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.25,000/- ಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಗಡಿಯಾರ ಗೋಪುರಕ್ಕೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಿ, ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಈ ಕೆಳಕಂಡ 5 ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ (1) ಕಬ್ಬನ್ ಪಾರ್ಕ್ (ಎಂ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ) ಕಸ್ತೂರಿಬಾ ರಸ್ತೆ, (2) ಬಸವೇಶ್ವರ ಸರ್ಕಲ್ ಹೈ ಪಾಯಿಂಟ್ ಹತ್ತಿರ, (3) ಹಡ್ಸನ್ ವೃತ್ತ ಜವಹಾರ ಸರ್ವಿಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್, (4) ಕೆ.ಆರ್.ವೃತ್ತ. ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ. ಎದುರು (5) ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್ ವೆಸ್ಟ್ ಗೇಟ್ ಕಾವೇರಿ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್ ಎದುರು, ಈ ಐದು ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ಕಲಂ 1765ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ : ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿ.03.11.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾ.

**ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದೆಂದು
ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.**

25]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸಾಸ/42/2013-14

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 10.11.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 108 (ಎ) (16) ರ ಅನುಸಾರ ಪ್ರದೇಶವಾರು ಯೂನಿಟ್ ದರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣಾ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ : 1-4-2008 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೆ. ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 108 (2) ರ ಅನುಸಾರ ಆಯುಕ್ತರು ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣ, ಘಟಕ ಪ್ರದೇಶವಾರು ಯೂನಿಟ್ ದರ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗ ಮುಂತಾದವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಬರುವ ಯಾವುದೇ ಸಂಶಯವನ್ನು ಪರಿಹರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಆಯುಕ್ತರ ತೀರ್ಮಾನ ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ ಸದರಿ ಪದ್ಧತಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 5 ವಸತಿ ವರ್ಗಗಳು ಹಾಗೂ 13 ವಸತಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗದ ವರ್ಗಗಳು ಎಂಬುದಾಗಿ ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪಾವತಿಸುವ ಅತಿಥಿ ಗೃಹಗಳು (**Paying Guest Accommodation**) ಯಾವುದೇ ಸೇವೆ ಇಲ್ಲದ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳು : ವಸತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು, ಅನುಬಂಧ-1, ವರ್ಗ ಐ ರಿಂದ ಐಐಐ ರಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇಂತಹ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆಯಾಯ ವಲಯಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಉಪಯೋಗದ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂ

ಕಲಂ 1	ಕಲಂ 2	ಕಲಂ 3						
ವರ್ಗ	ಆಸ್ತಿ ವಿವರಣೆ	1 ತಿಂಗಳಿಗೆ ವಲಯವಾರು ಚ.ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ಯೂನಿಟ್ ದರದ ವಿವರಗಳು						
ಗಿಐ	ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳು	ಉಪಯೋಗದ ವಿವರ	0	:	ಅ	ಆ	ಇ	ಈ
		ಬಾಡಿಗೆ	ವಲಯ	ವಲಯ	ವಲಯ	ವಲಯ	ವಲಯ	ವಲಯ
		ಸ್ವಂತ	20.00	14.00	10.00	8.00	6.00	3.00
		ಸ್ವಂತ	10.00	7.00	5.00	4.00	3.00	1.50

ಘೋಷಣೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗ VI ರಲ್ಲಿ ವಸತಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ವಲಯವಾರು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವಿಧ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 29-10-2013 ರಂದು ನಡೆದ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮಾಸಿಕ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸುವ ಅತಿಥಿ ಗೃಹಗಳು (**Paying Guest Accommodation**) ಸೇವಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳಲ್ಲಿ ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವುದು ತಿಳಿದು ಬಂದಿದೆ, ಇಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದರೂ ಸಹ ಅಂತಹವುಗಳಿಗೆ ವಾಸದ ಮನೆಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಸಮಂಜಸವಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಈ ದರವನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ವಸತಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗದ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಇವುಗಳಿಂದ ಸಾಕಷ್ಟು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯು ಸೂಕ್ತ ದರಗಳ್ನು ಪುನರ್ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶವಾರು ಯೂನಿಟ್ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976 (ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾಯ್ದೆ 16, 1977)ರ ಪ್ರಕರಣ 108 ಎ ಉಪ ಪ್ರಕರಣ 2 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ವಿವರಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ವಲಯ ಯೂನಿಟ್ ದರಗಳನ್ನು ನಿರ್ದರಿಸುವಲ್ಲಿ ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸಲಹೆಗಳು ಮತ್ತು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳೇನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ 21 ದಿನಗಳ ತರುವಾಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಯಾವುದೇ

ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ರವರು ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪಾವತಿಸುವ ಅತಿಥಿ ಗೃಹಗಳಾಗಿ (**Paying Guest Accommodation**) ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ/ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ವಸತಿಯೇತರ ವರ್ಗದಂತೆ ಪ್ರದೇಶವಾರು ಯೂನಿಟ್ ದರಗಳನ್ನು ಪುನರ್ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ : ಆಯುಕ್ತರ ದಿ.10.11.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾ, ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ “ಪಾವತಿಸುವ ಅತಿಥಿ ಗೃಹ”ಗಳಿಗೆ (ಜಿಡಿಟಿ ಉಣ್ಣಾಂಥಿಠುಚುಚಿಣುಚು) ಉದ್ದಿಮೆ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

26]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಯಾಸ/43/2013-14

ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 12.11.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೆಂಗೇರಿ ವಿಭಾಗದ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.72 ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ 2013-14 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 126 ರಲ್ಲಿ ಪಿ-2654 “110 ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ ವಿಶೇಷ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ಯಾಕೇಜ್” ರಡಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ರೂ. 50.00 ಕೋಟಿಗಳಲ್ಲಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 72 ಕ್ಕೆ 2 ಹಳ್ಳಿಗಳು ಸೇರ್ಪಡೆಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಹಳ್ಳಿಗಳಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಹಾಗೂ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಾಗಿರುವುದರಿಂದ ತುರ್ತಾಗಿ ಕೆ.ಆರ್.ಐ.ಡಿ.ಎಲ್ ಸಂಸ್ಥೆ ಮೂಲಕ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಶ್ರೀ ಎ.ಎಂ ಹನುಮಂತೇಗೌಡ, ವಾರ್ಡ್ 72 ರ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕಾಮಗಾರಿಯ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)
1	Providing PVC pipe line in Ward limits in ward no. 72 of Herohalli Sub division	10.00
2	Supplying of Drinking water Through Tractor and Tankers in ward no. 72 of Herohalli Sub division	8.90
3	Providing Additional G I Pipe for Borewells in ward no. 72 of Herohalli Sub division	5.00
4	Drilling of Borewells & Providing Electrification at Eastern & Western side in ward no. 72 of Herohalli Sub division	12.00
5	Providing and Improvements Kempegowda Statue surrounding area in ward no. 72 of Herohalli Sub division	5.00
	TOTAL	40.90

ಮೇಲ್ಕಂಡ 05 ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ತುರ್ತಾಗಿ ಕೆ.ಆರ್.ಐ.ಡಿ.ಎಲ್ ಮೂಲಕ ನಿರ್ವಹಿಸಲು 2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪಿ-2654 ಅನುದಾನದಡಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ : ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿ.12.11.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

(ಡಾ|| ಶಿವಪ್ರಸಾದ್. ಎಂ.ಎಸ್)
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ನಿರ್ಣಯ: ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಾರ್ಡ್-134ರ ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಮಲಮೂತ್ರ ವಿಸರ್ಜನೆ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯದ ಮೇಲೆ ಕೆಟ್ಟ ಪರಿಣಾಮ ಭೀರುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಹಲವು ರೀತಿಯ ಅನೈತಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ನಡೆಯುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯರಿಂದ ಸಾಕಷ್ಟು ದೂರುಗಳು ಸಮಿತಿಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತವೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಆಧಾಯವನ್ನು ತರುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ನಾಗರಿಕರ ಆರೋಗ್ಯ, ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲೀಕರಣವನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಂಗವಿಕಲ/ಬಡ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಹಾಲಿನ ಕೇಂದ್ರ / ಕರ್ನಾಟಕ ಮೀನು ಮಾರಟ ಮಳಿಗೆ / ಚಿಲ್ಲರೆ ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಸ್ಥಳವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

01. ಶ್ರೀ.ಎನ್.ಕುಮಾರ್, #.6, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 1ನೇ ಮೈನ್, ಹೊಸಗುಡ್ಡದಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560026. ಇವರಿಗೆ ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆಯ ಬಲಭಾಗದ ಬಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ ಕಛೇರಿಯ ಮುಂಭಾಗ ಇರುವ ಪಾಲಿಕೆಯ ಖಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೀನು ಮಾರಟ ಮಳಿಗೆ ನಡೆಸಲು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದು.
02. ಶ್ರೀ.ನಾಗರಾಜ್, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಹೊಸಗುಡ್ಡದಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560026. ಇವರಿಗೆ ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆಯ ಬಾಲಜಿ ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪದ ಮುಂಭಾಗ ಇರುವ ಪಾಲಿಕೆಯ ಖಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿನ ಕೇಂದ್ರ ನಡೆಸಲು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದು.
03. ಶ್ರೀ.ವೆಂಕಟೇಶ್ ಅಂಗವಿಕಲ (ಮೂಗ) ಬಾಪೂಜಿನಗರ 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಕೇರ್ ಆಫ್ ಕೇಬಲ್ (ಚಂದ್ರ ರವರ ಮನೆ ಮೇಲೆ) ಇವರಿಗೆ ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆಯ ಸಿದ್ದೇಶ್ವರ ಮೆಸ್ ಮತ್ತು ಶ್ಯಾಮ್‌ರಾವ್ ವಿಠಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಡುವಿನ ಪಾಲಿಕೆಯ ಖಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಚಿಲ್ಲರೆ ಅಂಗಡಿ ನಡೆಸಲು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದು.