

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ 06-09-2010 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಶ್ರೀಯುತರುಗಳಾದ :	
ಪಿ.ಎನ್.ಸದಾಶಿವ - ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)
ಎನ್.ವೀರಣ್ಣ - ಸದಸ್ಯರು	ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಲ್ಯಾಣ)
ಜಿ.ಮಂಜುನಾಥ ರಾಜು - ಸದಸ್ಯರು	ಮುಖ್ಯ ಆರ್ಥಿಕ ಅಧಿಕಾರಿ
ಎಂ.ಜಿ.ಜಯರತ್ನ - ಸದಸ್ಯರು	ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಬೃಹತ್ ರಸ್ತೆ)
ಶಕೀಲಾ.ಎಂ - ಸದಸ್ಯರು	ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ)
	ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಡಳಿತ)-2
ಗೈರು ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು	ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕೆ.ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ - ಸದಸ್ಯರು	ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ (ಆಸ್ತಿಗಳು)
ಟಿ.ಎ.ಗಾಯತ್ರಿ - ಸದಸ್ಯರು	ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು

(ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು)

011. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/ 14/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ : 06-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ನಿಯಮ 2000 ದಂತೆ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುವನ್ನು ಮೂಲದಿಂದಲೇ ಅಂದರೆ ಮನೆಮನೆಗಳಿಂದ ಮತ್ತು ಇತರೆ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉತ್ಪಾದಕರಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಸದರಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ 2008-09ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಸುಮಾರು 200 ಕೋಟಿಯಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿದ್ದು ಈ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದಿಂದ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.

2008-09 ಹಾಗೂ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ತಗುಲಿರುವ ವೆಚ್ಚ

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರಣೆ	2008-09ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚವಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ (ರೂ ಕೋಟಿಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರ ಸಂಬಳ	88.15
2	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ	111.55
3	ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ನಿರ್ಮಾಣ	4.39
4	ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಿಲೇವಾರಿ ಒಟ್ಟು	5.84
		209.92

ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ನಿಯಮ 2000ರಂತೆ ಸದರಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭರಿಸಲು ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉತ್ಪಾದಕರಿಂದ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ಉಪಕರವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಕರ್ನಾಟಕ

-2-

ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 103 (ಬಿ) ಅನ್ವಯ ಮಾಸಿಕ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉಪಕರ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

I. ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ

1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 10
1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ 3000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 30
3000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 50

I. ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ

1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 50
1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ 5000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 100
5000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 200

II. ಕೈಗಾರಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳು

1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 100
1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ 5000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 200
5000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 300

III. ಹೋಟೆಲ್‌ಗಳು, ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪಗಳು, ನರ್ಸಿಂಗ್ ಹೋಮ್

1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 300
1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ 5000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 500
5000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 600

ಸದರಿ ಮೊತ್ತದ ಅನ್ವಯ ಉಪಕರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡುವ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಸ್ವಲ್ಪ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಬಹುದು. 2008-09ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ

ಉದ್ದಿಮೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವಾಗ ನಿಗದಿಸಿರುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ಉಪಕರವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಉಪಕರವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಕರ್ನಾಟಕದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು ನಗರ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ 2005 ರಿಂದಲೇ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಜವಹಾರ್‌ಲಾಲ್ ನೆಹರು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ನಗರ ನವೀಕರಣ

-3-

ಯೋಜನೆ (ಜೆ.ಎನ್.ಎನ್.ಯು.ಆರ್.ಎಂ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೂಡ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ಉಪಕರವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯು ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಉಪಕರವನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕಷ್ಟವಾಗುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೂಲಕ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

-ಮುಂದೂಡಿದೆ-

02]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/ 15/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎ3(4)/ಪಿಆರ್/100/2009-10 ದಿನಾಂಕ : 04-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂ : 51ರ ಎನ್.ಆರ್.ಕಾಲೋನಿ, 3 ಮತ್ತು 4ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ನಡುವೆ ಇರುವ 30 X 118 ಅಡಿಗಳ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು 1995ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ವನಇ/104/ಎಂಎನ್‌ಜಿ/85, ದಿನಾಂಕ : 13-06-1994 ರಂತೆ, 15 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾಸಿಕ 100/- ರೂ.ಗಳಂತೆ ಬಿ.ಎಂ.ಶ್ರೀ ಸ್ಮಾರಕ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಜುಲೈ-2010ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಮುಂದಿನ 99 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ದಕ್ಷಿಣ)ರವರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು 3 ಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಕನ್ನಡ ನಾಡಿನ ಅಮೂಲ್ಯ ಆಸ್ತಿಯಾದ ಕನ್ನಡ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಮಹತ್ವದ ಪ್ರಾಚೀನ ಓಲೆಗರಿ ಗ್ರಂಥಗಳ ಸಂಗ್ರಹಾಲಯ, ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಮತ್ತು ಉಚಿತ ವಾಚನಾಲಯ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿದ್ದು, ಇಲ್ಲಿ ಕನ್ನಡ ಸಾಹಿತ್ಯ, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಪ್ರಯೋಜನವಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಪಿ.ಹೆಚ್.ಡಿ. ಮತ್ತು ಎಂಪಿಎಲ್‌ನಂತಹ ಉನ್ನತ ವ್ಯಾಸಂಗ ಮಾಡುವ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನವನ್ನು ಸಹ ನೀಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು 15 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು(ದಕ್ಷಿಣ)ರವರು, ಬಿ.ಎಂ.ಶ್ರೀ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನ (ರಿ) ರವರು ಕನ್ನಡ ಸಾಹಿತ್ಯ ಪರಂಪರೆಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುತ್ತಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಪ್ರಯೋಜನೆಯಾಗುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ 30 X 118 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಜುಲೈ-2010ರಿಂದ ಮುಂದಿನ 25 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ತಿಂಗಳಿಗೆ 200/- ರೂ.ಗಳಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು ರವರ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ/129/ಟಿಎಂಡಿ/2002, ಬೆಂಗಳೂರು,

ದಿ:02-06-2003ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು ಎಂದು ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ, ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳ ಮುಂದಿರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ :ನಅಇ/222/ಎಂ.ಎನ್.ವೈ/2008, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿ:03-09-2009 ರಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸರಹದ್ದಿನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ

-4-

ನೀಡುವುದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಬದಲಾಗಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಲಹಾ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ

ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

-ಮುಂದೂಡಿದೆ-

03]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾನ/ 16 /2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಸ.ಆ.(ಆಸ್ತಿ)/ಪಿ.ಆರ್/647/10-11, ದಿನಾಂಕ : 12-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/85/ಎಂಎನ್‌ಜಿ/2010, ದಿನಾಂಕ : 21-07-2010 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ : 02-06-2003 ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ, ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಲೇ ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ವಿಲೇ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಶೇಷಾದ್ರಿಪುರಂ, ಪ್ಲಾಟ್‌ಫಾರಂ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಕೃಷ್ಣ ಫ್ಲೋರ್ ಮಿಲ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಪಾಲಿಕೆ ವಸತಿಗೃಹಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ನೌಕರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ವಸತಿಗೃಹಗಳೂ ವಾಸಮಾಡಲು ಯೋಗ್ಯವಿಲ್ಲದೇ ಇದ್ದು, ಕಟ್ಟಡಗಳು ಶೀಘ್ರಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಸದರಿ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ನೌಕರರ ಕುಟುಂಬದವರಿಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ/20/ಎಂಎನ್‌ಜಿ/99(8), ದಿನಾಂಕ : 15-05-2000 ರ ಆದೇಶದಂತೆ, ಪ್ಲಾಟ್‌ಫಾರಂ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಚಾಲಕರ ವಸತಿಗೃಹ 'ಬಿ' ಬ್ಲಾಕನ್ನು ಒಡೆದು ಹಾಕಿ, ಅಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ನೌಕರರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಅಳತೆ 15X15 ಅಡಿಗಳಂತೆ ವಿಂಗಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವಂತೆ ಶೇಷಾದ್ರಿಪುರಂ ಪ್ಲಾಟ್‌ಫಾರಂ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ನಾಲ್ಕು ವಸತಿಗೃಹಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ನೌಕರರಿಗೂ ಸಹ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಬೆಲೆ ವಿಧಿಸಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ತದನಂತರ, ನೌಕರರಿಂದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಂತರ ಮುಂದಿನ ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಯಾರಿಗೂ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಎಂಬ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ದಿನಾಂಕ : 22-01-2010ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪಾಲಿಕೆಯ ನೌಕರರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಹಂಚಿಕೆ

ಕ್ರ.ಸಂ ನೌಕರರ ಹೆಸರು ಪದನಾಮ ಮಾಡಿರುವ ವಿಸೇರ್ಣ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಷರಾ
ವಸತಿಗೃಹ ಸಂಖ್ಯೆ

1	ಶ್ರೀ ಡಿ.ಪಳನಿ	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	41/1	55X20 ಚ.ಅಡಿ	13,20,000-00
2	ಶ್ರೀ ಆರ್.ವೆಂಕಟೇಶ್	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	42/1	55X20 ಚ.ಅಡಿ	13,20,000-00
3	ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಶ್ರೀಧರ್	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	42/2	55X20 ಚ.ಅಡಿ	13,20,000-00
4	ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಸ್.ವೆಂಕಟೇಶ್	ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	41/2	55X20 ಚ.ಅಡಿ	13,20,000-00
ನಾಲ್ಕು ಜನರಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಐವತ್ತೇರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ.					52,80,000-00

-5-

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪಾಲಿಕೆಯ ನೌಕರರಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಬೆಲೆಯನ್ನು ರೂ.1,200.00 ರಂತೆ ಚ.ಅಡಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ನಾಲ್ಕು ಜನ ನೌಕರರಿಗೆ 55X20=1,110 ಚ.ಅಡಿಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ವಸತಿ ಗೃಹ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಒಬ್ಬ ನೌಕರರ ವಸತಿಗೃಹದ ಒಟ್ಟು 1,100 ಚ.ಅಡಿಗಳಿದ್ದ ನಿವೇಶನದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ದರ ರೂ.13,20,000/- ಗಳಂತೆ 4-ವಸತಿಗಳ ಒಟ್ಟು 4,400 ಚ.ಅಡಿಗಳಿಗೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚ 52,80,000/- ರೂ.ಗಳಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಖಜಾನೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ : 15-05-2000ರಂತೆ. ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಿ. ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಲಹಾ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

-ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಮುಂದೂಡಿದೆ-

04]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/ 17/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಸ.ಆ(ಆಸ್ತಿ)ಎ3(4)/ಪಿಆರ್/52/09-10 ದಿನಾಂಕ : 04-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ 125ರ ವಿಜಯನಗರದ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಎಕ್ಸೆಜ್ಕ್ಟಿವ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಪಾಲಿಕೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನಚಿಕೇತ ಮನೋವಿಕಾಸ ಕೇಂದ್ರ ಟ್ರಸ್ಟ್(ನೋಂ)ರವರು ಬುದ್ಧಿಮಾಂದ್ಯ ಮಕ್ಕಳ ಮನೋವಿಕಾಸ ಕೇಂದ್ರದ ಶಾಲೆಯಲ್ಲಿ ಬುದ್ಧಿಮಾಂದ್ಯ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ಮತ್ತು ಶಿಕ್ಷಣವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಈ ನಿಸ್ವಾರ್ಥ ಸೇವೆಯಿಂದ ಈ ಮಕ್ಕಳ ಬಾಳಿನಲ್ಲಿ ನೆಮ್ಮದಿ ಕಾಣುವಂತಾಗಿ ಉತ್ತಮ ಬೆಳವಣಿಗೆಗೆ ಸಹಾಯಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಶಾಲೆಗೆ 99 ವರ್ಷಗಳ ಸಾಂಕೇತಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ನಚಿಕೇತ ಮನೋವಿಕಾಸ ಕೇಂದ್ರ ಟ್ರಸ್ಟ್(ನೋಂ)ರವರು ಸದರಿ ಪಾಲಿಕೆ ನಿವೇಶನದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಶೆಡ್ಡಿನಲ್ಲಿ ಬುದ್ಧಿಮಾಂದ್ಯ ಮಕ್ಕಳ ಶಾಲೆ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡ ಶಿಥಿಲವಾಗಿದ್ದುದರಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ 6461.62 ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿನ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ 246.44 ಅಳತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಬುದ್ಧಿಮಾಂದ್ಯ ಮಕ್ಕಳ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಸಹಾಯಿಯಾಗುವ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯವರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ನಿವೇಶನದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಚ.ಅಡಿಗೆ 3360/-ರೂ.ಗಳಾಗಿದ್ದು 6461.62 X 3360=2,17,11,043/- ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಬೆಲೆ 560/-ರೂ.ಗಳಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2712.42 X 560=15,18,955/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ 2,32,29,998/-ಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಶೇ 10ರಷ್ಟು ರೂ 23,23,000/-ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ, ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳ ಮುಂದಿರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/222/ಎಂ.ಎನ್.ವೈ/2008, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿ:03-09-2009 ರಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸರಹದ್ದಿನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವುದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಬದಲಾಗಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಲಹಾ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುಖ್ಯ

-6-

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

-ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಮುಂದೂಡಿದೆ-

05]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾನ/ 18/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ : 06-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಜಿ.ನರ್ಮಾ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಶೇ. 22.75% ರ ಕಲ್ಯಾಣ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಹಲವಾರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ವಸತಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ವೆಚ್ಚ ಶೇ. 10% ರಷ್ಟನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಂತಿಕೆ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ವಿಳಂಬ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಕಾರ್ಯ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಗತಿಯು ಕುಂಠಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಾಣ/ವಸತಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಶೇ.10% ವಂತಿಕೆ ಹಣವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯು ಶೇ.22.75% ರ ಅನುದಾನದ ಕಲ್ಯಾಣ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭರಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಜಿ.ನರ್ಮಾ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಕಲ್ಯಾಣ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈಗ ಹಾಲಿ 369 ಮತ್ತು 9229 ಸಂಖ್ಯೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ವಸತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಈ ಸವಲತ್ತನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

-ಮುಂದೂಡಿದೆ-

06]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾನ/ 19/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎ3(1)/ಪಿಆರ್/17/05-06 ದಿನಾಂಕ : 07-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:06, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಈಜುಕೊಳ ಬಡಾವಣೆ, 6ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಗರಪಾಲಿಕೆ ನಿವೇಶನದ 60 X 90 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಕೇಂದ್ರ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ : 13-08-1957 ರಿಂದ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ. 6/- ಗಳಂತೆ, ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ : 12-08-1987 ರಂದು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ದಿನಾಂಕ : 15-12-2003 ರಂದು 90 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಗಣೇಶ ದೇವಸ್ಥಾನ, ಲಕ್ಷ್ಮೀವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನ, ಆಂಜನೇಯ ಸ್ವಾಮಿ, ನವಗ್ರಹ ದೇವಸ್ಥಾನಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಬಡಾವಣೆಯ ಅಂದಿನ ಹಿರಿಯ ನಾಯಕರು 1955-56 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿ, ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ, ಸಮಾಜಿಕ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾಕೇಂದ್ರವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಸೇವಾಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಬಡ ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಲ್.ಸಿ. ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಉಚಿತ ಪಾಠ ಪ್ರವಚನ, ಶಿಶುವಿಹಾರ ಕೇಂದ್ರ, ಉಚಿತ ವಾಚನಾಲಯ, ಹಾಗೂ ದೈಹಿಕ ವ್ಯಾಯಾಮ ತರಬೇತಿ ಹಾಗೂ ಯೋಗಾಭ್ಯಾಸ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಚಿತ ತಪಾಸಣಾ ಶಿಬಿರಗಳನ್ನು

-7-

ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು 90 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿ, ನಾಮ ಮಾತ್ರದ ಕನಿಷ್ಠ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಶಾಸಕರು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಪತ್ರ ಬರೆದು ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಕೇಂದ್ರ ಒಂದು ಸೇವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅತ್ಯಂತ ಕಡಿಮೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ವಿಧಿಸಿ, ಮುಂದಿನ 30ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

- ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಂದರೆ, ದಿನಾಂಕ: 13-08-1987 ರಿಂದ 12-08-2002 ರವರೆಗೆ (15-ವರ್ಷಗಳಿಗೆ) ಹಿಂದೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.6/- ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದು.
- ದಿನಾಂಕ:01-03-2002 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಕಾಯಂ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವಾಗ, ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಮಾಡಿದ್ದು ಅದರಂತೆ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ:10ರಷ್ಟನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ : 12-07-2002ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ, ಸದರಿ ಜಾಗದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯವು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ.1200/-ಗಳಿದ್ದು, 60 X 90 =5400 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ 5400 X 1200 = 64,80,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರ ಶೇ:10ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.6,48,000/- ಗಳಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.54,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 13-08-2002 ರಿಂದ 12-08-2004 ರವರೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ದಿನಾಂಕ : 21-07-2004 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ, ಸದರಿ ಜಾಗದ ಮೌಲ್ಯವು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ.1680/-ಗಳಿದ್ದು, 60 X 90 =5400 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ 5400 X 1680 = 90,72,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರ ಶೇ:10ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.9,07,200/-ಗಳಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ

ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.75,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ:13-08-2004 ರಿಂದ 12-08-2007 ರವರೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- ದಿನಾಂಕ: 17-07-2007 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ, ಸದರಿ ಜಾಗದ ಮೌಲ್ಯವು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ.3360/-ಗಳಿದ್ದು, 60 X 90 =5400 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ 5400 X 3360 =1,81,44,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರ ಶೇ:10ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.18,14,400/-ಗಳಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.1,51,200/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ : 13-08-2007 ರಿಂದ ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ ಹಾಗೂ ನವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಗೂ ಸಹ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಕೇಂದ್ರ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:13-08-1987 ರಿಂದ 2010ರವರೆಗೆ 23 ವರ್ಷಗಳ ಅನಧಿಕೃತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಅವಧಿಗೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಲಹಾ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

-ಮುಂದೂಡಿದೆ-

-8-

07]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾನ/ 20/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ : 07-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಪ್ರಕಾಶ್ ಎಂಬುವವರು ತಮ್ಮ ತಂದೆಯವರಾದ ಲೇಟ್ ಬಿ.ಸಂಜೀವಿಯವರು ಟೆಂಬರ್‌ಯಾರ್ಡ್ ಲೇಔಟ್‌ನ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾಗಿದ್ದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವ ಮೊದಲೇ ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಅವರನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪರಿಹಾರ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನೀಡುವುದಾಗಿ ಹೇಳಿದ್ದ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೀಡಿಲ್ಲವೆಂದು ಹೇಳಿಕೊಂಡು ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನ ಕೊಡಲು ನಿರ್ದೇಶನ ಕೋರಿದ್ದು, ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:15771/94, ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:33668/2000, ರಿಟ್ ಅಪೀಲ್ ನಂ. 334/2002 ಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಹೋರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರ ವಿಚಾರಣೆಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನ ಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚಲು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ವಿವಿಧ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿದರೂ ಅಂತಹ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗದೆ ಅದನ್ನು ಸದರಿಯವರಿಗೆ ನೀಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಲ್ಲ. ಈ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸದರಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಪ್ರಕಾಶ್ ರವರು ರಿಟ್ ಪಿಟಿಷನ್ ಸಂಖ್ಯೆ:14170/08 ರನ್ವಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಂಗ ನಿಂದನ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದರು. ಇದರ ವಿಚಾರಣೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವಾಗ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರವರು ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಬೇಕೆಂಬ ನಾನ್-ಬೇಲೆಬಲ್ ವಾರೆಂಟ್‌ನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಆಯುಕ್ತರು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು 30ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡುವುದಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರು.

ಸದರಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ನೊಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಒಡತನದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದಾಗ, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ವಲಯದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ (ಈಗಿನ ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯ) ಬರುವ

ಅಂಬಲೀಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.24 ರಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ಆಕಾರ ಕಳೆದುಕೊಂಡ ಸರ್ಕಾರಿ ಕುಂಟೆ ಜಾಗದ ಪೈಕಿ 10,890 ಚ.ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.63,525/- ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರಿಂದ ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಕ್ಕು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಮತ್ತು 25 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಪುನಃ ಅದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಕೇಳಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರಿಂದ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:269/2009-10, ದಿನಾಂಕ : 14-08-2009ರ ನಡವಳಿಗಳ ಮೂಲಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರು ನೀಡಿದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ವಯ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ 5 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ ಅದನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿ ಅಗತ್ಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಾರಾರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಕರೆಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಈ 5 ವರ್ಷ ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ 25 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ 63,525/-ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ದಿನಾಂಕ:22-08-2009ರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎ3(4)ಪಿ.ಆರ್./14/09-10 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:13-01-2010ರಂದು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಾವು 30 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಹೋರಾಟ ನಡೆಸಿದ್ದು, ವ್ಯಾಪಾರ ವಹಿವಾಟಿನಲ್ಲಿ ರೂ.10 ಕೋಟಿಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈಗ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮಾಸಿಕ ಹಣವು ಅತೀ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದರಿಂದ ತಮ್ಮನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಸರಿದೂಗಿಸಲು 1 ಎಕರೆ ಜಾಗವನ್ನು ತಮಗೆ ಮಂಜೂರುಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ದಿನಾಂಕ:02-03-2010ರಂದು ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

-9-

ಅರ್ಜಿದಾರರ ತಂದೆಯವರಿಗೆ 1538 ಗಜ ಜಾಗವನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೊತ್ತ ರೂ.1153.50 ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ 1977 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಿ.ಎಂ.ಪಿಯ ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಮಾಡಲು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ನಂತರ ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನ ನೀಡುವ ಭರವಸೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದರೂ ಪಾಲಿಕೆಯು ಇತರೆಯವರಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು ತಮ್ಮ ತಂದೆಗೂ ನೀಡಲಿಲ್ಲವೆಂಬ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹೋಗಿ ಈ ಆದೇಶ ಪಡೆದು ತಂದಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ ತಮಗೆ ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನವಾಗಿ ಈಗಿನ ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯದ ಅಂಬಲೀಪುರದಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ ಜಾಗ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿರುತ್ತಾರೆ.

ಇವರಿಗೆ 1538 ಚದರ ಗಜದ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಅಷ್ಟೇ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳಾಂತರದ ಅಂಶವನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿರಿಸಿಕೊಂಡು ಅದಕ್ಕೆ ಸರಿಹೊಂದುವ ರೀತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಕೊಡಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ಬಂದ ನಂತರ ಸದರಿಯವರಿಗೆ ಹಿಂದಿನ ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ (ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಹದೇವಪುರ) ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಂಬಲೀಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಹರಳೂರು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಕುಂಟೆಯ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಒಂದು ಭಾಗಕ್ಕೆ 10,890 ಚ.ಅ ಜಾಗವನ್ನು ಇವರಿಗೆ 5 ವರ್ಷದ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಕೊಡಲು ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಾಗವು ಈಗಲೂ ಸರ್ಕಾರದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಮಾಲಿಕತ್ವದಲ್ಲಿಯೇ ಇದೆ. ಇದನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಕೇಳಿಕೊಂಡಾಗ ಅಪರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್.ಎನ್.ಡಿ(ಪೂ)ಸಿಆರ್.266/09-10, ದಿನಾಂಕ:17-05-2010 ರಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಸ್ಥಳವೂ ಸಹ ಸೇರಿದೆ ಎಂದು ಉತ್ತರ ಕಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಅರ್ಥಾತ್ ಈ ಜಮೀನು ಇನ್ನೂ ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೆ

ಹಸ್ತಾಂತರವಾಗಿಲ್ಲ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976ರ ಕಲಮು 02 ರಲ್ಲಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ ಈ ಜಾಗವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಲು ಬಿಬಿಎಂಪಿಯಿಂದ ಸುತ್ತಲೂ ತಂತಿ ಬೇಲಿ ಹಾಕಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯ ನಿರೀಕ್ಷೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಇವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಅಲ್ಲಿರುವ ಹಲವಾರು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿವಾಸಿಗಳ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಉಳಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಪಾರ್ಕ್ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸಿ ಅದರ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಈಗಾಗಲೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಈಗ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೇಳುತ್ತಿರುವಂತೆ ಅವರಿಗೆ ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ 1-0 ಎಕರೆ ಜಾಗವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲಿಕತ್ವವು ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೆ ಇದುವರೆಗೆ ಬಂದಿಲ್ಲ, ಅಪಾರ ಪ್ರಮಾಣದ ಐ.ಟಿ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು ವಾಸಿಸುವ ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾದ ಉದ್ಯಾನಗಳಿಲ್ಲದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಾಗದ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸ್ಥಳಿಯರಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಬರುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇದೆ.

ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿರಿಸಿಕೊಂಡು ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಆದೇಶವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಪ್ರಕಾಶ್ ರವರು ಕೇಳಿರುವಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ಅಂಬಲೀಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.24 (ಸರ್ಕಾರಿ ಕುಂಟೆ) ರಲ್ಲಿ 1-00 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹಾಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಚ.ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.700/- (ರೂಪಾಯಿ ಏಳು ನೂರು ಮಾತ್ರ) ರಂತೆ ವಿಧಿಸಿ ಪುನಃ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯ ನಿರೀಕ್ಷೆಯ ಮೇಲೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವುದೇ ಅಥವಾ ಈಗಾಗಲೇ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನಷ್ಟೇ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಪುನಃ ತಿಳಿಸುವುದೇ ಎಂಬುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

-ಮುಂದೂಡಿದೆ-

-10-

08]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾನ/ 21/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಡಿಸಿ(ಆರ್)ಪಿಆರ್/852/09-10 ದಿನಾಂಕ : 27-07-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ eGovernance DPAR(AR) ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ DPAR/96/EMG/2008, ದಿನಾಂಕ : 30-09-2009. ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಹಾಯ ಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನು “ಬೆಂಗಳೂರು ಒನ್” ಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು eGovernance ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ : 16-03-2004 ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಾಲ್ಕು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು “ಬೆಂಗಳೂರು ಒನ್” ಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಉಚಿತವಾಗಿ ನೀಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಾಲ್ಕು ಸಹಾಯ ಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ (1) ಮತ್ತು (2) ನ್ನು ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯದ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು ಹಾಗೂ (3) ಮತ್ತು (4) ನ್ನು ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ವಲಯದ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು ಗುರುತಿಸಿದ್ದು, “ಬೆಂಗಳೂರು ಒನ್” ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈಗಾಗಲೇ ಈ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಇಂತಹ ಕೇಂದ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿಡ್ಡುಪಿಡ್ಡುಯಿಂದ ಇನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು ಅತ್ಯಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆಡಳಿತಗಾರರ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಡಿಸಿ(ಆರ್)ಪಿಆರ್/852/09-10, ದಿನಾಂಕ : 05-01-2010. ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 03ರಲ್ಲಿ ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್.ಬಡಾವಣೆ ಉಪ ವಿಭಾಗ ಕಛೇರಿಯ ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. 6ನೇ ಸೆಕ್ಟರ್, 9ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 14ನೇ 'ಸಿ' ಕ್ರಾಸ್ ಪಾಲಿಕೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ : 13-01-2010ರ ಆಡಳಿತಗಾರರ ನಡವಳಿಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ : 549/2009-10ರಂತೆ ಸದರಿ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 03ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸಹಾಯ ಕೇಂದ್ರದ ಸ್ಥಳದ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ, ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. 1ನೇ ಸೆಕ್ಟರ್, 24ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯ, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ನಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಸಹಾಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು eGovernance ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತೆ ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು ಸದರಿ ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆದೇಶವಾಗಿದ್ದು, ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್ ಬಡಾವಣೆ ಉಪ ವಿಭಾಗ ಕಛೇರಿಯ ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. 6ನೇ ಸೆಕ್ಟರ್, 9ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 14ನೇ 'ಸಿ' ಕ್ರಾಸ್ ಪಾಲಿಕೆ ಕಟ್ಟಡದ ಬದಲು ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. ಬಡಾವಣೆ 1ನೇ ಸೆಕ್ಟರ್, 24ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 16ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ನಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಸಹಾಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು eGovernance ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

-ಮುಂದೂಡಿದೆ-

-11-

09]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/ 22/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಎ3(2)ಪಿಆರ್/32/98-99 ದಿನಾಂಕ : 07-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 73ರ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ 10,954.50 ಚ.ಅ.ಗಳ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಜಾಗವನ್ನು ಕೃಷಿಕ ಸರ್ವೋದಯ ಫೌಂಡೇಷನ್ ರವರಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.12,000/- ಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರದ ಮೇಲೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ :ನ.ಅ.ಇ/48/ಎಂ.ಎನ್.ಜಿ/98, ದಿನಾಂಕ : 24-07-2000ರ ಮೇರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ದಿನಾಂಕ : 20-05-2002 ರಂದು ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಬಹಳಷ್ಟು ಶ್ರಮವಹಿಸಿ ದಾನಿಗಳಿಂದ ದತ್ತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿ, ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ, ಆ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಭಾರತೀಯ ಆಡಳಿತ ಸೇವೆ ಹಾಗೂ ತತ್ಸಂಬಂಧಿತ ಪರಿಷ್ಕೆಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲು ತರಗತಿಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ತರಬೇತಿ ನೀಡುವ ಉಪನ್ಯಾಸಕರುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಭಾನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅಲ್ಲದೇ (ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನಿಬಂಧನೆ ಮೇರೆಗೆ) ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ನೌಕರರ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಉಚಿತ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಂದ

ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಭೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ, ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಸಾಕಾಗುತ್ತಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ, ಈ ಕ್ರಮವು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನಿಬಂಧನೆಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗುವುದರಿಂದ, ಗುತ್ತಿಗೆ ನಿಯಮ-8ನ್ನು ಸಡಿಲಿಸಿ, ಹಾಲಿಕಟ್ಟಡದ ನೆಲ.1 ಮತ್ತು 2ನೇ ಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡದ ಪೈಕಿ 671.76 ಚ.ಮೀ. ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಬಾಬತ್ತಿನ ಆದಾಯವನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಈ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನಿಬಂಧನೆ-8ರ ಮೇರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಮರು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ / ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿರುವ ರೀತಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಪ್ರಗತಿಪರ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಮುಗ್ಗಟ್ಟು ಎದುರಿಸುತ್ತಿರುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಸದರಿ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ಸಡಿಲಗೊಳಿಸಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳು ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ : 26-10-2004ರ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ : 18 (82)ರ ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪುವುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ದಿನಾಂಕ : 23-09-2005 ರಂದು ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ನ.ಅ.ಇ/213/ಎಂ.ಎನ್.ಜಿ/2005 ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ : 18 (82) ದಿನಾಂಕ : 26-10-2004 ರ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿ, ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 98(2)ರ ಅನ್ವಯ ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ : 12-06-2006 ರ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :19 (76)ರ ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ದಿನಾಂಕ : 23-09-2005 ರ

‘[ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶವನ್ನು ಒಪ್ಪುವುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅನಂತರ ಸದರಿ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವೇ ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶ ನೀಡಲು ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ನ.ಅ.ಇ/213/ಎಂ.ಎನ್.ಜಿ/2005, ದಿನಾಂಕ: 19-05-2006ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಹಾಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲ-1 ಮತ್ತು 2ನೇ ಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡದ ಪೈಕಿ 671.76 ಚ.ಮೀ.ಜಾಗವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ /

-12-

ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ : 17-04-2007ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ರೂ.3,500/- ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ರೂ.4,900/- ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ $10,954.50 \times 4900 = 5,36,77,050 - 00$ ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ 10ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿ, ವರ್ಷಕ್ಕೆ $53,67,705 - 00$ ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ರೂ.4,47,309-00 ಗಳಾಗುತ್ತವೆ.

ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 10,954.50 ಚ.ಅ.ಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಕೃಷಿಕ ಸರ್ವೋದಯ ಫೌಂಡೇಷನ್ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನೆಲ, ಮೊದಲನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು 2ನೇ ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡ

ಕಟ್ಟಿ, ಅದರಲ್ಲಿ 671.76 ಚ.ಮೀ. ಜಾಗವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರಿಂದ ಮಾಹೆಯಾನ ಅಂದಾಜು ರೂ.2,00,000/-ಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ 2ನೇ, 3ನೇ ಮತ್ತು 4ನೇ ಅಂತ್ಯನಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಕ ಸರ್ವೋದಯ ಪೌಂಡೇಷನ್ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಛೇರಿ ಹಾಗೂ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳ ತರಬೇತಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ 20 ಮಂದಿ ಉಪನ್ಯಾಸಕರು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಅವರಿಗೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ನೀಡುವ ಗೌರವ ಸಂಭಾವನೆಯು ಸುಮಾರು ರೂ.80,000/- ಗಳಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಇತರೆ ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆಯಿಂದ ಬರುವ ಹಣವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಯಾವ ದರದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಬೇಕು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶದಲ್ಲಾಗಲೀ, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಾಗಲೀ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ನಿರ್ದೇಶನ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ : 19-05-2006ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ/ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ದರದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪಷ್ಟ ನಿರ್ದೇಶನ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಕ ಸರ್ವೋದಯ ಪೌಂಡೇಷನ್ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಒಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಚಾರಿಟಬಲ್ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದು, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮ ಸೇವೆ ಹಾಗೂ ಅಖಿಲ ಭಾರತ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಪರ್ಧಿಸುವ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಉತ್ತಮ ತರಬೇತಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಅಂಶವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಈ ಹಿಂದೆ ದಿನಾಂಕ : 28-10-1998ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿ ತಿರ್ಮಾನಿಸಿರುವಂತೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನೌಕರರ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಉಚಿತ ತರಬೇತಿ ಸೌಲಭ್ಯ ನೀಡುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮೂಲ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.12,000/-ಗಳಿಂದ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 4,47,309-00 ಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರಗಳನ್ವಯ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರವನ್ನು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಪಾವತಿಸಲು ಅಸಾಧ್ಯವಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ನೀರಿಕ್ಷಿಸಿ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ

-ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಮುಂದೂಡಿದೆ-

-13-

10]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸಾಸ/ 23/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಅ.ಆ(ಕ)ಪಿಎಸ್‌ಆರ್(4)15/2010-11 ದಿನಾಂಕ : 14-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆದು ಶ್ರೀ. ಎಂ. ವೇದಮೂರ್ತಿ, ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರರು, ವಾರ್ಡ್-101, ಕಾಮಾಕ್ಷಿ ಪಾಳ್ಯ, ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ರಾಜಾಚಿನಗರ) ವಲಯ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಇವರು ಅಮೆಚೂರ್ ದೇಹದಾರ್ಥ್ಯ ಕ್ರೀಡಾ ಪಟುವಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 21 ಮತ್ತು 22 ಅಗಸ್ಟ್ 2010 ರಂದು ರಾಯಪುರ ಛತ್ತಿಸ್‌ಗಢ್‌ನಲ್ಲಿ ನಡೆಯಲಿರುವ 58ನೇ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಅಮೆಚೂರ್ ದೇಹದಾರ್ಥ್ಯ

ಸ್ಪರ್ಧೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲದೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯವನ್ನು ಸಹ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಲಿದ್ದಾರೆಂದು, ಹಾಗೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಸ್ಪರ್ಧೆಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ವಿಜೇತರಾಗಿ ಪ್ರಶಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಹ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ನೌಕರರು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದಿರುವುದರಿಂದ ಇವರ ದೇಹವನ್ನು ಹದಗೊಳಿಸಲು ಉತ್ತಮ ಹಾಗೂ ಪೌಷ್ಟಿಕಾಂಶವುಳ್ಳ ಆಹಾರವನ್ನು ಸೇವಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದಾಗಿ, ಇದಕ್ಕೆ ಸುಮಾರು ಮೂರು ತಿಂಗಳಿಗೆ 96,000/- ವೆಚ್ಚವಾಗಲಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮೇಲಿನ ಸ್ಪರ್ಧೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಊಟ, ವಸತಿ, ಪ್ರಯಾಣ ಭತ್ಯೆ ಮತ್ತು ಟ್ರಾಕ್ ಶೂಟ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸುಮಾರು ಹಣ ವೆಚ್ಚವಾಗಲಿರುವುದರಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ರೂ. 1.50 ಲಕ್ಷಗಳ ಧನ ಸಹಾಯ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ಸದರಿ ನೌಕರರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ನೌಕರರಾಗಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕವನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹೆಸರು ಬರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಇವರಿಗೆ ವಿಶೇಷ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ 1.00 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಜರೂರು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿಯವರು ಮನವಿ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ತಾವು ಪಂದ್ಯಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ಪಡೆದಂತಹ ಪ್ರಶಸ್ತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳ ನಕಲುಗಳು, 58ನೇ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಅಮೆಚ್ಯೂರ್ ದೇಹದಾರ್ಢ್ಯ ಸ್ಪರ್ಧೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಹವ್ಯಾಸಿ ದೇಹದಾರ್ಢ್ಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸತ್ತೋಲೆ/ಆಯ್ಕೆ ಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಾನ ಪೌಷ್ಟಿಕ ಆಹಾರಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ, ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಆದ್ಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುತ್ತಾ, ಸದರಿ ನೌಕರರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ನೌಕರರಾಗಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕವನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹೆಸರು ಬರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಇವರಿಗೆ 58ನೇ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಅಮೆಚ್ಯೂರ್ ದೇಹದಾರ್ಢ್ಯ ಸ್ಪರ್ಧೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, ಪಾಲಿಕೆಯ 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಅಂದಾಜುಗಳ 24. ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡೆ-ಕೊಡುಗೆ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಾನುದಾನ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಅಡಿ ರೂ. 500.00 ಲಕ್ಷಗಳ ಅನುದಾನವನ್ನು ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ವೈಕಿ ರೂ.1.00 ಲಕ್ಷ ಧನ ಸಹಾಯವನ್ನು 2010-11ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಂದೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ :- ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 14-08-2010ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

12]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾನ/ 24/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಲ್.ಎಕ್ಯೂ/ಸಿಆರ್/15/2009-10 ದಿನಾಂಕ:19-08-2010 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೋರಮಂಗಲದ ವಾರ್ಡ್

ಸಂಖ್ಯೆ:151 ಮತ್ತು ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ ಲೇಔಟ್‌ನ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 172 ರಲ್ಲಿ ಬರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದೂ ಇವುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, (ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ) ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಇವರು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಬೃಹತ್ ರಸ್ತೆಗಳು) ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಇವರ ಮುಖಾಂತರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳು, ಖಾತೇದಾರರ ಹೆಸರು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಸದರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆಯನ್ನು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) ರವರು ದಿನಾಂಕ:31-07-2010 ರಂದು ನಡೆಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ಮೋಜಣಿದಾರರು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದರು. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಆಸ್ತಿಗಳ ಖಾತೇದಾರರು ಈ ಹಿಂದೆ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ ಪಡೆಯಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ತದನಂತರ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ ಪಡೆಯಲು ಆಸಕ್ತಿ ತೋರಿಸಿಲ್ಲವಾದ ಕಾರಣ, ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿಗಳು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಕೆಳ ಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದು, ನೆಲಮಟ್ಟದ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಅಂದರೆ ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬಂದವರು ಎಡ ಭಾಗದಿಂದ ಕೋರಮಂಗಲ ಕಡೆಗೆ ಹೋಗಲು ಹಾಗೂ ಮಡಿವಾಳ ಗ್ರಾಮ, ಮಾರುತಿನಗರದ ಕಡೆ ಹೋಗಲು ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದೂ, ಇದೇ ರೀತಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಕಡೆಯಿಂದ ಬಂದವರು ಟೋಟಲ್ ಷಾಪಿಂಗ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನಿಂದ ಎಡಭಾಗಕ್ಕೆ ಕೋರಮಂಗಲ ಮತ್ತು ಸರ್ಜಾಪುರ ರಸ್ತೆ ಕಡೆಗೆ ಸುಗಮ ಸಂಚಾರಕ್ಕಾಗಿ ಈ ರಸ್ತೆ ಸಹ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಶ್ಯಕವಿರುತ್ತದೆಂದು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

1894ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಈ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ, ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ಈ ರೀತಿ ಇರುತ್ತವೆ.

VALUATION STATEMENT SHOWING THE PROPOSED LAND, AND BUILDING TO BE ACQUIRED IN HOSUR ROAD AT MADIWALA

SL.No.	CTS No /	Name of the Owner	Name of the	Nature of Land	Description of	Cost(Rs)
--------	----------	-------------------	-------------	----------------	----------------	----------

	Katha No		Anubhavadar		the building	Area required for Acquisition (Sqm)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<u>134</u> 5-1, 78	M.Dhadhajohn	M.Dhadhajohn	} Vacant land	-	11.50	494960
	<u>134</u> 5-2, 78	Siraj Ahmed	Siraj Ahmed				
	<u>134</u> 5/3, 78	M.Dhadhajohn	M.Dhadhajohn				
	<u>134</u> 5-4, 78	M.S.Masthan	M.S.Masthan				
	<u>134</u> 78/5, 6/7	Asmathulla M	Asmathulla M				
2	<u>134</u> 78/2	Ramakrishna	Ramakrishna	Vacant land	-	10.00	430400
3	<u>134</u> 78/3	Pillappa	Pillappa	Vacant land	-	5.92	254796.8
4	<u>134</u> 79	K.Manjunatha	K.Manjunatha	Vacant land	-	20.47	881028.8
5	<u>134</u> 78	V.N. Nagaraj	V.N. Nagaraj	Vacant land	-	66.30	2853552
6	<u>134</u> 77/1	Harish B Mulki	Harish B Mulki	Vacant land	-	69.30	29822672
7	<u>134 & 135</u> 76, 125	Vishwanatha C	Vishwanatha C	Vacant land	-	14.00	602560
			Vishwanatha C	Site only	-	90.25	3884360
					Value of RCC Building (G+2)		270.75

2	3	4	5	6	7	8
<u>135</u> 76/02	Swarnamala G	Swarnamala G	Site only	-	25.31	1089342
				Value of RCC Building (G+3)	101.24	435332
<u>135</u> 76/2-1	Anil Kumar chopra	Anil Kumar chopra	Site only	-	22.00	946880
				Value of RCC Building (G+0)	22.00	88000
<u>135 & 136</u> 75/2-1	Rajamma	Rajamma	Site only	-	19.80	852192
				Value of RCC building (G+0)	19.80	79200
			Site only	-	22.75	979160
				Value of RCC building (G+0)	22.75	91000
<u>136</u> 75/2, 124	Salem Bai & Ashok Kumar	Salem Bai & Ashok Kumar	Site only	-	19.82	853052
				Value of RCC building (G+0)	19.82	69370
<u>136</u> 75/1	Vishwanatha C	Vishwanatha C	Site only	-	15.95	686488
				Value of RCC building (G+0)	15.95	55825
<u>137</u> 74	M.S.Masthan	M.S.Masthan	Site only	-	40.06	1724182
				Value of RCC building (G+1)	80.12	320480

-17-

1	2	3	4	5	6

2 138 73/1-1, 123	Shankar Gupta D.R	Shankar Gupta D.R	5	6	7	8
149 138 73/1-2, 123	Chandramohan D.R	C. Jagadesh Chandra Mohan D.R	Site only	-	20.00	860800
138 73/1-3, 123	Vasantha Kumari J.S			Value of AC sheet building (G+0)	20.00	40000
149 71, 119	Rahamath BI	Rahamath BI Vasantha Kumari J.S	Site only	-	18.50	796240
138 73/1-4, 123	Nagendra Prasad D.R	Nagendra Prasad D.R	Site only	Value of AC sheet building (G+0)	18.50	36.12
150 138 70/1-1-5, 123	Sapira Devi Rajendra Gupta D.R	Sapira Devi Rajendra Gupta D.R	Site only	-	18.00	774720
138 73/01, 123	Saraswathamma	Saraswathamma		Value of RCC building (G+1)	36.00	144000
150 70	Bhagaram,	Bhagaram,	Site only	Value of RCC building (G+1)	18.00	36.12
147/2	M/s. Vijaya Enterprises	M/s. Vijaya Enterprises	Site only	Value of RCC building (G+1) -	36.00	144000
150 122 69/1	M. Anand Kumar	M. Anand Kumar	Site only	-	235.20	1012300
				Value of RCC building (G+2)	37.00	159248
148 1/2	Narayan Swamy M.P	Narayan Swamy M.P	Site only	Value of RCC building (G+1) -	705.60	2822400
150 69, 119 73, 121	D.R. Rajendra A. Narayan Reddy	D.R. Rajendra A. Narayan Reddy	Site only Site only	Value of RCC building (G+0)	74.00	22.35
				-	22.35	55875
				- (G+0)	18.50	796240
				-	18.50	796240
				Value of RCC building (G+0)	18.50	37000
				Value of AC sheet building (G+0)	18.50	37000
151 65, 110	Anjaneya devastana	Anjaneya devastana	Site only	-	15.40	662816
				Value of RCC building (G+0)	15.40	38500
152 67, 111	P. Anand	P. Anand	Site only	-	37.00	159248
				Value of RCC building (G+1)	74.00	296000

2 3 & 154 8, 113	3 Trustees Anjaneya devastana	4 Trustees Anjaneya devastana	5 Vacant land	6 -	7 13.55 13.20	8 583192 568128
6 & 217 64/1	Vinod Kumar K	Vinod Kumar K	Site only	-	20.07	863812.8
				Value of RCC building (G+1)	40.14	120420
			Site only	-	19.57	842292.8

				Value of RCC building (G+1)	39.14	117420
<u>6 & 217</u> 22/02	Nanjappa P	Nanjappa P	Site only	-	7.08	304723.2
				Value of RCC building (G+2)	21.24	63720
			Site only	-	21.84	939993.6
				Value of RCC building (G+2)	65.52	196560
<u>217</u> 8, 64	Velin D	Velin D	Site only	-	27.51	1184030.4
				Value of RCC building (G+0)	27.51	55020
<u>217</u> 64/5	Vijaya Kumar P	Vijaya Kumar P	Site only	-	26.20	1127648
				Value of AC sheet building (G+0)	26.20	39300

	1	2	3	4	5	6	7
<u>217</u> 64/6	Jayanthi. M	Jayanthi. M	Site only	-	27.75	1194360	
				Value of RCC building (G+2)	83.25	249750	
<u>218</u> 62, 99	Kumaraswamy Modaliyar A D	Kumaraswamy Modaliyar A D	Vacant land	-	49.40	2126176	
			Vacant land	-	6.00	258240	
<u>218</u> 64, 102	Krishna Singh S	Krishna Singh S	Site only	-	12.80	550912	
				Value of RCC building (G+0)	12.80	19200	
<u>218</u> 64/1	M. Ranganatha	M. Ranganatha	Site only	-	10.00	430400	
				Value of RCC building (G+1)	20.00	50000	
<u>218</u> 64/3	Surya Narayan	Surya Narayan	Site only	-	10.00	430400	
				Value of RCC building (G+1)	20.00	50000	
<u>218</u> 03-100	Meharunnisa	Meharunnisa	Site only	-	11.05	475592	

				Value of RCC building (G+1)		
					22.10	55250
<u>218</u> 62/2	Vinod Kumar K	Vinod Kumar K	Vacant land	-	8.60	370144
<u>219</u> 63/5	T. Chandrashekar Reddy	T. Chandrashekar Reddy	Vacant land	-	18.67 7.50 26.17	803556.8 322700
<u>224</u> 54	Vinod Kumar K	Vinod Kumar K	Vacant land	-	22.72	977868.8
<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>8</u>
<u>428</u> 22/05	Dasappa	Dasappa	Site only	-	41.50	1786160
				Value of RCC building (G+1)	83.00	249000
<u>406.428</u> 33/56	M.R.Venugopal	M.R.Venugopal	Vacant land	-	16.80	723072
			Vacant land	-	37.81	1627342.4
<u>396</u> 36, 57	Rakesh C	Rakesh C	Vacant land	-	16.50	710160
<u>396</u> 37, 58	Vinod A	Vinod A	Site only	-	16.95	729528
				Value of RCC building (G+2)	50.85	203400
<u>395</u> 38, 62	Jayamma	Jayamma	Vacant land	-	10.65	458376
<u>399</u> 51/1-3	Sangeetha M	Sangeetha M	Vacant land	-	45.00	1936800
<u>399</u> 51/1-2	B. Gopal Reddy & C. Chamundeswari	B. Gopal Reddy & C. Chamundeswari	Vacant land	-	19.53	840571.2
<u>217</u> 63/1	P.Ashwini	P.Ashwini	Vacant land	-	47.43	2041387.2
					3872.83	78578314.0

Total vacant land & site area = 1633.68 sqm & Amount required for vacant land & site area = Rs.70313587.00

Total built up area = 2239.15sqm & Amount required for built up area = Rs. 8264727.00

Total area = 3872.83sqm & Amount required for both vacant land, site area & built up area = Rs. 78578314.00

'ಅ'

ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ ಚ.ಅ. 1ಕ್ಕೆ 4000/-ರೂ.ಗಳಂತೆ		
--	--	--

ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1633.68 ಚ.ಮೀ ಅಥವಾ 17578.3968 ಚ.ಅ X 4000 ರೂ.	7,03,13,587-00	}	7,85,78,314-00
ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಮೊಬಲಗು ಚ.ಮೀ 2239.15 ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ	82,64,727-00		
ಈ ಮೊಬಲಗಿಗೆ 1894 ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಕಲಂ 23(1)(ಎ) ರನ್ವಯ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಮೇಲೆ ಸಾಲಿಯಾನ ಶೇ.12 ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ 1 ವರ್ಷಕ್ಕೆ			94,29,398-00
1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(2) ರನ್ವಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಭತ್ಯೆ, ಶೇ. 30 ರಂತೆ			2,35,73,494-00

	ಒಟ್ಟು		11,15,81,206-00

‘ಆ’

ಇತರೇ ವೆಚ್ಚಗಳು

ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು	1,11,58,121-00
ಆಡಿಟರ್ ವೆಚ್ಚ ಶೇ.1 ರಷ್ಟು	11,15,812-00
ಪ್ರಕಟಣಾ ವೆಚ್ಚ	200000-00
	1,24,73,933-00
ಒಟ್ಟು	
(ಅ+ಆ)	12,40,55,139-00

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭೂಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತವು (ಅ+ಆ) ಒಟ್ಟು **12,40,55,139-00** ರೂ.(ಹನ್ನೆರಡು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಒಂದುನೂರ ಮೂವತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ.)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು 1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಆಗುವ ಭೂಪರಿಹಾರದ ಮತ್ತು ಇತರೇ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು **12,40,55,139-00** ರೂ.(ಹನ್ನೆರಡು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಒಂದುನೂರ ಮೂವತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ.) ಗಳನ್ನು ಭರಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

-ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಮುಂದೂಡಿದೆ-

(ಪಿ.ಎನ್.ಸದಾಶಿವ)

ಆಧ್ಯಕ್ಷರು

ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ 06-09-2010 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಶ್ರೀಯುತರುಗಳಾದ :	
ಪಿ.ಎನ್.ಸದಾಶಿವ - ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)
ಎನ್.ವೀರಣ್ಣ - ಸದಸ್ಯರು	ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಲ್ಯಾಣ)
ಜಿ.ಮಂಜುನಾಥ ರಾಜು - ಸದಸ್ಯರು	ಮುಖ್ಯ ಆರ್ಥಿಕ ಅಧಿಕಾರಿ
ಎಂ.ಜಿ.ಜಯರತ್ನ - ಸದಸ್ಯರು	ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಬೃಹತ್ ರಸ್ತೆ)
ಶಕೀಲಾ.ಎಂ - ಸದಸ್ಯರು	ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ)
	ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಡಳಿತ)-2
ಗೈರು ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು	ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕೆ.ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ - ಸದಸ್ಯರು	ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ (ಆಸ್ತಿಗಳು)
ಟಿ.ಎ.ಗಾಯತ್ರಿ - ಸದಸ್ಯರು	ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು

(ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು)

011. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸಾಸ/ 14/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ : 06-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ನಿಯಮ 2000 ದಂತೆ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುವನ್ನು ಮೂಲದಿಂದಲೇ ಅಂದರೆ ಮನೆಮನೆಗಳಿಂದ ಮತ್ತು ಇತರೆ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉತ್ಪಾದಕರಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಸದರಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ 2008-09ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಸುಮಾರು 200 ಕೋಟಿಯಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿದ್ದು ಈ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದಿಂದ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.

2008-09 ಹಾಗೂ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ತಗುಲಿರುವ ವೆಚ್ಚ

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರಣೆ	2008-09ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚವಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ (ರೂ ಕೋಟಿಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರ ಸಂಬಳ	88.15
2	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ	111.55
3	ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ನಿರ್ಮಾಣ	4.39
4	ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಿಲೇವಾರಿ ಒಟ್ಟು	5.84
		209.92

ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ನಿಯಮ 2000ರಂತೆ ಸದರಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭರಿಸಲು ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉತ್ಪಾದಕರಿಂದ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ಉಪಕರವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಕರ್ನಾಟಕ

-2-

ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 103 (ಬಿ) ಅನ್ವಯ ಮಾಸಿಕ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉಪಕರ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

I. ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ

1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 10
1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ 3000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 30
3000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 50

I. ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ

1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 50
1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ 5000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 100
5000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 200

II. ಕೈಗಾರಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳು

1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 100
1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ 5000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 200
5000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 300

III. ಹೋಟೆಲ್‌ಗಳು, ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪಗಳು, ನರ್ಸಿಂಗ್ ಹೋಮ್

1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 300
1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ 5000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 500
5000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಆವರಣಕ್ಕೆ	- ರೂ. 600

ಸದರಿ ಮೊತ್ತದ ಅನ್ವಯ ಉಪಕರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡುವ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಸ್ವಲ್ಪ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಬಹುದು. 2008-09ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ

ಉದ್ದಿಮೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವಾಗ ನಿಗದಿಸಿರುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ಉಪಕರವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಉಪಕರವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಕರ್ನಾಟಕದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು ನಗರ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ 2005 ರಿಂದಲೇ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಜವಹಾರ್‌ಲಾಲ್ ನೆಹರು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ನಗರ ನವೀಕರಣ

-3-

ಯೋಜನೆ (ಜೆ.ಎನ್.ಎನ್.ಯು.ಆರ್.ಎಂ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೂಡ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ಉಪಕರವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯು ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಉಪಕರವನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕಷ್ಟವಾಗುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೂಲಕ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

-ಮುಂದೂಡಿದೆ-

02]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/ 15/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎ3(4)/ಪಿಆರ್/100/2009-10 ದಿನಾಂಕ : 04-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂ : 51ರ ಎನ್.ಆರ್.ಕಾಲೋನಿ, 3 ಮತ್ತು 4ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ನಡುವೆ ಇರುವ 30 X 118 ಅಡಿಗಳ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು 1995ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ವನಇ/104/ಎಂಎನ್‌ಜಿ/85, ದಿನಾಂಕ : 13-06-1994 ರಂತೆ, 15 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾಸಿಕ 100/- ರೂ.ಗಳಂತೆ ಬಿ.ಎಂ.ಶ್ರೀ ಸ್ಮಾರಕ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಜುಲೈ-2010ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಮುಂದಿನ 99 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ದಕ್ಷಿಣ)ರವರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು 3 ಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಕನ್ನಡ ನಾಡಿನ ಅಮೂಲ್ಯ ಆಸ್ತಿಯಾದ ಕನ್ನಡ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಮಹತ್ವದ ಪ್ರಾಚೀನ ಓಲೆಗರಿ ಗ್ರಂಥಗಳ ಸಂಗ್ರಹಾಲಯ, ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಮತ್ತು ಉಚಿತ ವಾಚನಾಲಯ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿದ್ದು, ಇಲ್ಲಿ ಕನ್ನಡ ಸಾಹಿತ್ಯ, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಪ್ರಯೋಜನವಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಪಿ.ಹೆಚ್.ಡಿ. ಮತ್ತು ಎಂಪಿಎಲ್‌ನಂತಹ ಉನ್ನತ ವ್ಯಾಸಂಗ ಮಾಡುವ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನವನ್ನು ಸಹ ನೀಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು 15 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು(ದಕ್ಷಿಣ)ರವರು, ಬಿ.ಎಂ.ಶ್ರೀ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನ (ರಿ) ರವರು ಕನ್ನಡ ಸಾಹಿತ್ಯ ಪರಂಪರೆಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುತ್ತಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಪ್ರಯೋಜನೆಯಾಗುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ 30 X 118 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಜುಲೈ-2010ರಿಂದ ಮುಂದಿನ 25 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ತಿಂಗಳಿಗೆ 200/- ರೂ.ಗಳಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು ರವರ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ/129/ಟಿಎಂಡಿ/2002, ಬೆಂಗಳೂರು,

ದಿ:02-06-2003ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು ಎಂದು ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ, ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳ ಮುಂದಿರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ :ನಅಇ/222/ಎಂ.ಎನ್.ವೈ/2008, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿ:03-09-2009 ರಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸರಹದ್ದಿನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ

-4-

ನೀಡುವುದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಬದಲಾಗಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಲಹಾ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ

ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

-ಮುಂದೂಡಿದೆ-

03]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾನ/ 16 /2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಸ.ಆ.(ಆಸ್ತಿ)/ಪಿ.ಆರ್/647/10-11, ದಿನಾಂಕ : 12-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/85/ಎಂಎನ್‌ಜಿ/2010, ದಿನಾಂಕ : 21-07-2010 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ : 02-06-2003 ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ, ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಿಲೇ ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ವಿಲೇ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಶೇಷಾದ್ರಿಪುರಂ, ಪ್ಲಾಟ್‌ಫಾರಂ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಕೃಷ್ಣ ಫ್ಲೋರ್ ಮಿಲ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ನಗರಪಾಲಿಕೆ ವಸತಿಗೃಹಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ನೌಕರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ವಸತಿಗೃಹಗಳೂ ವಾಸಮಾಡಲು ಯೋಗ್ಯವಿಲ್ಲದೇ ಇದ್ದು, ಕಟ್ಟಡಗಳು ಶೀಘ್ರಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಸದರಿ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ನೌಕರರ ಕುಟುಂಬದವರಿಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ/20/ಎಂಎನ್‌ಜಿ/99(8), ದಿನಾಂಕ : 15-05-2000 ರ ಆದೇಶದಂತೆ, ಪ್ಲಾಟ್‌ಫಾರಂ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಚಾಲಕರ ವಸತಿಗೃಹ 'ಬಿ' ಬ್ಲಾಕನ್ನು ಒಡೆದು ಹಾಕಿ, ಅಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ನೌಕರರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಅಳತೆ 15X15 ಅಡಿಗಳಂತೆ ವಿಂಗಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವಂತೆ ಶೇಷಾದ್ರಿಪುರಂ ಪ್ಲಾಟ್‌ಫಾರಂ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ನಾಲ್ಕು ವಸತಿಗೃಹಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ನೌಕರರಿಗೂ ಸಹ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಬೆಲೆ ವಿಧಿಸಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ತದನಂತರ, ನೌಕರರಿಂದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಂತರ ಮುಂದಿನ ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಯಾರಿಗೂ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಎಂಬ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ದಿನಾಂಕ : 22-01-2010ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪಾಲಿಕೆಯ ನೌಕರರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಹಂಚಿಕೆ

ಕ್ರ.ಸಂ ನೌಕರರ ಹೆಸರು ಪದನಾಮ ಮಾಡಿರುವ ವಿಸೇಣ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಷರಾ
ವಸತಿಗೃಹ ಸಂಖ್ಯೆ

1	ಶ್ರೀ ಡಿ.ಪಳನಿ	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	41/1	55X20 ಚ.ಅಡಿ	13,20,000-00
2	ಶ್ರೀ ಆರ್.ವೆಂಕಟೇಶ್	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	42/1	55X20 ಚ.ಅಡಿ	13,20,000-00
3	ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಶ್ರೀಧರ್	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	42/2	55X20 ಚ.ಅಡಿ	13,20,000-00
4	ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಸ್.ವೆಂಕಟೇಶ್	ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	41/2	55X20 ಚ.ಅಡಿ	13,20,000-00
ನಾಲ್ಕು ಜನರಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಐವತ್ತೇರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ.					52,80,000-00

-5-

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪಾಲಿಕೆಯ ನೌಕರರಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಬೆಲೆಯನ್ನು ರೂ.1,200.00 ರಂತೆ ಚ.ಅಡಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ನಾಲ್ಕು ಜನ ನೌಕರರಿಗೆ 55X20=1,110 ಚ.ಅಡಿಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ವಸತಿ ಗೃಹ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಒಬ್ಬ ನೌಕರರ ವಸತಿಗೃಹದ ಒಟ್ಟು 1,100 ಚ.ಅಡಿಗಳಿದ್ದ ನಿವೇಶನದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ದರ ರೂ.13,20,000/- ಗಳಂತೆ 4-ವಸತಿಗಳ ಒಟ್ಟು 4,400 ಚ.ಅಡಿಗಳಿಗೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚ 52,80,000/- ರೂ.ಗಳಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಖಜಾನೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ : 15-05-2000ರಂತೆ. ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಿ. ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಲಹಾ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

-ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಮುಂದೂಡಿದೆ-

04]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/ 17/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಸ.ಆ(ಆಸ್ತಿ)ಎ3(4)/ಪಿಆರ್/52/09-10 ದಿನಾಂಕ : 04-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ 125ರ ವಿಜಯನಗರದ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಎಕ್ಸೆಜ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಪಾಲಿಕೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನಚಿಕೇತ ಮನೋವಿಕಾಸ ಕೇಂದ್ರ ಟ್ರಸ್ಟ್(ನೋಂ)ರವರು ಬುದ್ಧಿಮಾಂದ್ಯ ಮಕ್ಕಳ ಮನೋವಿಕಾಸ ಕೇಂದ್ರದ ಶಾಲೆಯಲ್ಲಿ ಬುದ್ಧಿಮಾಂದ್ಯ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ಮತ್ತು ಶಿಕ್ಷಣವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಈ ನಿಸ್ವಾರ್ಥ ಸೇವೆಯಿಂದ ಈ ಮಕ್ಕಳ ಬಾಳಿನಲ್ಲಿ ನೆಮ್ಮದಿ ಕಾಣುವಂತಾಗಿ ಉತ್ತಮ ಬೆಳವಣಿಗೆಗೆ ಸಹಾಯಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಶಾಲೆಗೆ 99 ವರ್ಷಗಳ ಸಾಂಕೇತಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ನಚಿಕೇತ ಮನೋವಿಕಾಸ ಕೇಂದ್ರ ಟ್ರಸ್ಟ್(ನೋಂ)ರವರು ಸದರಿ ಪಾಲಿಕೆ ನಿವೇಶನದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಶೆಡ್ಡಿನಲ್ಲಿ ಬುದ್ಧಿಮಾಂದ್ಯ ಮಕ್ಕಳ ಶಾಲೆ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡ ಶಿಥಿಲವಾಗಿದ್ದುದರಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ 6461.62 ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿನ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ 246.44 ಅಳತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಬುದ್ಧಿಮಾಂದ್ಯ ಮಕ್ಕಳ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಸಹಾಯಿಯಾಗುವ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯವರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ನಿವೇಶನದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಚ.ಅಡಿಗೆ 3360/-ರೂ.ಗಳಾಗಿದ್ದು 6461.62 X 3360=2,17,11,043/- ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಬೆಲೆ 560/-ರೂ.ಗಳಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2712.42 X 560=15,18,955/- ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ 2,32,29,998/-ಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಶೇ 10ರಷ್ಟು ರೂ 23,23,000/-ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ, ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳ ಮುಂದಿರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/222/ಎಂ.ಎನ್.ವೈ/2008, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿ:03-09-2009 ರಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸರಹದ್ದಿನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವುದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಬದಲಾಗಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಲಹಾ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುಖ್ಯ

-6-

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

-ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಮುಂದೂಡಿದೆ-

05]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾನ/ 18/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ : 06-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಜಿ.ನರ್ಮಾ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಶೇ. 22.75% ರ ಕಲ್ಯಾಣ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಹಲವಾರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ವಸತಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ವೆಚ್ಚ ಶೇ. 10% ರಷ್ಟನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಂತಿಕೆ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ವಿಳಂಬ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಕಾರ್ಯ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಗತಿಯು ಕುಂಠಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಾಣ/ವಸತಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಶೇ.10% ವಂತಿಕೆ ಹಣವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯು ಶೇ.22.75% ರ ಅನುದಾನದ ಕಲ್ಯಾಣ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭರಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಜಿ.ನರ್ಮಾ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಕಲ್ಯಾಣ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈಗ ಹಾಲಿ 369 ಮತ್ತು 9229 ಸಂಖ್ಯೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ವಸತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಈ ಸವಲತ್ತನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

-ಮುಂದೂಡಿದೆ-

06]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾನ/ 19/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎ3(1)/ಪಿಆರ್/17/05-06 ದಿನಾಂಕ : 07-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:06, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಈಜುಕೊಳ ಬಡಾವಣೆ, 6ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಗರಪಾಲಿಕೆ ನಿವೇಶನದ 60 X 90 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಕೇಂದ್ರ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ : 13-08-1957 ರಿಂದ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ. 6/- ಗಳಂತೆ, ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ : 12-08-1987 ರಂದು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ದಿನಾಂಕ : 15-12-2003 ರಂದು 90 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಗಣೇಶ ದೇವಸ್ಥಾನ, ಲಕ್ಷ್ಮೀವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನ, ಆಂಜನೇಯ ಸ್ವಾಮಿ, ನವಗ್ರಹ ದೇವಸ್ಥಾನಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಬಡಾವಣೆಯ ಅಂದಿನ ಹಿರಿಯ ನಾಯಕರು 1955-56 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿ, ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ, ಸಮಾಜಿಕ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾಕೇಂದ್ರವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಸೇವಾಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಬಡ ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಲ್.ಸಿ. ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಉಚಿತ ಪಾಠ ಪ್ರವಚನ, ಶಿಶುವಿಹಾರ ಕೇಂದ್ರ, ಉಚಿತ ವಾಚನಾಲಯ, ಹಾಗೂ ದೈಹಿಕ ವ್ಯಾಯಾಮ ತರಬೇತಿ ಹಾಗೂ ಯೋಗಾಭ್ಯಾಸ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಚಿತ ತಪಾಸಣಾ ಶಿಬಿರಗಳನ್ನು

-7-

ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು 90 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿ, ನಾಮ ಮಾತ್ರದ ಕನಿಷ್ಠ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಶಾಸಕರು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಪತ್ರ ಬರೆದು ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಕೇಂದ್ರ ಒಂದು ಸೇವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅತ್ಯಂತ ಕಡಿಮೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ವಿಧಿಸಿ, ಮುಂದಿನ 30ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

- ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಂದರೆ, ದಿನಾಂಕ: 13-08-1987 ರಿಂದ 12-08-2002 ರವರೆಗೆ (15-ವರ್ಷಗಳಿಗೆ) ಹಿಂದೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.6/- ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದು.
- ದಿನಾಂಕ:01-03-2002 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಕಾಯಂ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವಾಗ, ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಮಾಡಿದ್ದು ಅದರಂತೆ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ:10ರಷ್ಟನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ : 12-07-2002ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ, ಸದರಿ ಜಾಗದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯವು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ.1200/-ಗಳಿದ್ದು, 60 X 90 =5400 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ 5400 X 1200 = 64,80,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರ ಶೇ:10ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.6,48,000/- ಗಳಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.54,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 13-08-2002 ರಿಂದ 12-08-2004 ರವರೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ದಿನಾಂಕ : 21-07-2004 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ, ಸದರಿ ಜಾಗದ ಮೌಲ್ಯವು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ.1680/-ಗಳಿದ್ದು, 60 X 90 =5400 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ 5400 X 1680 = 90,72,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರ ಶೇ:10ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.9,07,200/-ಗಳಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ

ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.75,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ:13-08-2004 ರಿಂದ 12-08-2007 ರವರೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- ದಿನಾಂಕ: 17-07-2007 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ, ಸದರಿ ಜಾಗದ ಮೌಲ್ಯವು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ.3360/-ಗಳಿದ್ದು, 60 X 90 =5400 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ 5400 X 3360 =1,81,44,000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರ ಶೇ:10ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.18,14,400/-ಗಳಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.1,51,200/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ : 13-08-2007 ರಿಂದ ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ ಹಾಗೂ ನವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಗೂ ಸಹ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಕೇಂದ್ರ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:13-08-1987 ರಿಂದ 2010ರವರೆಗೆ 23 ವರ್ಷಗಳ ಅನಧಿಕೃತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಅವಧಿಗೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಲಹಾ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

-ಮುಂದೂಡಿದೆ-

-8-

07]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾನ/ 20/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ : 07-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಪ್ರಕಾಶ್ ಎಂಬುವವರು ತಮ್ಮ ತಂದೆಯವರಾದ ಲೇಟ್ ಬಿ.ಸಂಜೀವಿಯವರು ಟೆಂಬರ್‌ಯಾರ್ಡ್ ಲೇಔಟ್‌ನ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾಗಿದ್ದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವ ಮೊದಲೇ ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಅವರನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪರಿಹಾರ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನೀಡುವುದಾಗಿ ಹೇಳಿದ್ದ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೀಡಿಲ್ಲವೆಂದು ಹೇಳಿಕೊಂಡು ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನ ಕೊಡಲು ನಿರ್ದೇಶನ ಕೋರಿದ್ದು, ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:15771/94, ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:33668/2000, ರಿಟ್ ಅಪೀಲ್ ನಂ. 334/2002 ಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಹೋರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರ ವಿಚಾರಣೆಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನ ಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚಲು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ವಿವಿಧ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿದರೂ ಅಂತಹ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗದೆ ಅದನ್ನು ಸದರಿಯವರಿಗೆ ನೀಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಲ್ಲ. ಈ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸದರಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಪ್ರಕಾಶ್ ರವರು ರಿಟ್ ಪಿಟಿಷನ್ ಸಂಖ್ಯೆ:14170/08 ರನ್ವಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಂಗ ನಿಂದನ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದರು. ಇದರ ವಿಚಾರಣೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವಾಗ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರವರು ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಬೇಕೆಂಬ ನಾನ್-ಬೇಲೆಬಲ್ ವಾರೆಂಟ್‌ನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಆಯುಕ್ತರು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು 30ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡುವುದಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರು.

ಸದರಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ನೊಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಒಡತನದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದಾಗ, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ವಲಯದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ (ಈಗಿನ ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯ) ಬರುವ

ಅಂಬಲೀಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.24 ರಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ಆಕಾರ ಕಳೆದುಕೊಂಡ ಸರ್ಕಾರಿ ಕುಂಟೆ ಜಾಗದ ಪೈಕಿ 10,890 ಚ.ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ರೂ.63,525/- ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರಿಂದ ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಕ್ಕು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಮತ್ತು 25 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಪುನಃ ಅದನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಕೇಳಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರಿಂದ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:269/2009-10, ದಿನಾಂಕ : 14-08-2009ರ ನಡವಳಿಗಳ ಮೂಲಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರು ನೀಡಿದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ವಯ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ 5 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ ಅದನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿ ಅಗತ್ಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಾರಾರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಕರೆಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಈ 5 ವರ್ಷ ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ 25 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ 63,525/-ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ದಿನಾಂಕ:22-08-2009ರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎ3(4)ಪಿ.ಆರ್./14/09-10 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:13-01-2010ರಂದು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಾವು 30 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಹೋರಾಟ ನಡೆಸಿದ್ದು, ವ್ಯಾಪಾರ ವಹಿವಾಟಿನಲ್ಲಿ ರೂ.10 ಕೋಟಿಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈಗ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮಾಸಿಕ ಹಣವು ಅತೀ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದರಿಂದ ತಮ್ಮನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಸರಿದೂಗಿಸಲು 1 ಎಕರೆ ಜಾಗವನ್ನು ತಮಗೆ ಮಂಜೂರುಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ದಿನಾಂಕ:02-03-2010ರಂದು ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

-9-

ಅರ್ಜಿದಾರರ ತಂದೆಯವರಿಗೆ 1538 ಗಜ ಜಾಗವನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೊತ್ತ ರೂ.1153.50 ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ 1977 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಿ.ಎಂ.ಪಿಯ ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಮಾಡಲು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ನಂತರ ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನ ನೀಡುವ ಭರವಸೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದರೂ ಪಾಲಿಕೆಯು ಇತರೆಯವರಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು ತಮ್ಮ ತಂದೆಗೂ ನೀಡಲಿಲ್ಲವೆಂಬ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹೋಗಿ ಈ ಆದೇಶ ಪಡೆದು ತಂದಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ ತಮಗೆ ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನವಾಗಿ ಈಗಿನ ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯದ ಅಂಬಲೀಪುರದಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ ಜಾಗ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿರುತ್ತಾರೆ.

ಇವರಿಗೆ 1538 ಚದರ ಗಜದ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಅಷ್ಟೇ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳಾಂತರದ ಅಂಶವನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿರಿಸಿಕೊಂಡು ಅದಕ್ಕೆ ಸರಿಹೊಂದುವ ರೀತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಕೊಡಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ಬಂದ ನಂತರ ಸದರಿಯವರಿಗೆ ಹಿಂದಿನ ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ (ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಹದೇವಪುರ) ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಂಬಲೀಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಹರಳೂರು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಕುಂಟೆಯ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಒಂದು ಭಾಗಕ್ಕೆ 10,890 ಚ.ಅ ಜಾಗವನ್ನು ಇವರಿಗೆ 5 ವರ್ಷದ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಕೊಡಲು ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಾಗವು ಈಗಲೂ ಸರ್ಕಾರದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಮಾಲಿಕತ್ವದಲ್ಲಿಯೇ ಇದೆ. ಇದನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಕೇಳಿಕೊಂಡಾಗ ಅಪರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್.ಎನ್.ಡಿ(ಪೂ)ಸಿಆರ್.266/09-10, ದಿನಾಂಕ:17-05-2010 ರಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಸ್ಥಳವೂ ಸಹ ಸೇರಿದೆ ಎಂದು ಉತ್ತರ ಕಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಅರ್ಥಾತ್ ಈ ಜಮೀನು ಇನ್ನೂ ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೆ

ಹಸ್ತಾಂತರವಾಗಿಲ್ಲ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976ರ ಕಲಮು 02 ರಲ್ಲಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ ಈ ಜಾಗವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಲು ಬಿಬಿಎಂಪಿಯಿಂದ ಸುತ್ತಲೂ ತಂತಿ ಬೇಲಿ ಹಾಕಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯ ನಿರೀಕ್ಷೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಇವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಅಲ್ಲಿರುವ ಹಲವಾರು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿವಾಸಿಗಳ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಉಳಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಪಾರ್ಕ್ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸಿ ಅದರ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಈಗಾಗಲೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಈಗ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೇಳುತ್ತಿರುವಂತೆ ಅವರಿಗೆ ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ 1-0 ಎಕರೆ ಜಾಗವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲಿಕತ್ವವು ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೆ ಇದುವರೆಗೆ ಬಂದಿಲ್ಲ, ಅಪಾರ ಪ್ರಮಾಣದ ಐ.ಟಿ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು ವಾಸಿಸುವ ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾದ ಉದ್ಯಾನಗಳಿಲ್ಲದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಾಗದ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸ್ಥಳಿಯರಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಬರುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇದೆ.

ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿರಿಸಿಕೊಂಡು ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಆದೇಶವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಪ್ರಕಾಶ್ ರವರು ಕೇಳಿರುವಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ಅಂಬಲೀಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.24 (ಸರ್ಕಾರಿ ಕುಂಟೆ) ರಲ್ಲಿ 1-00 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹಾಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಚ.ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.700/- (ರೂಪಾಯಿ ಏಳು ನೂರು ಮಾತ್ರ) ರಂತೆ ವಿಧಿಸಿ ಪುನಃ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯ ನಿರೀಕ್ಷೆಯ ಮೇಲೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವುದೇ ಅಥವಾ ಈಗಾಗಲೇ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನಷ್ಟೇ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಪುನಃ ತಿಳಿಸುವುದೇ ಎಂಬುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

-ಮುಂದೂಡಿದೆ-

-10-

08]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾನ/ 21/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಡಿಸಿ(ಆರ್)ಪಿಆರ್/852/09-10 ದಿನಾಂಕ : 27-07-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ eGovernance DPAR(AR) ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ DPAR/96/EMG/2008, ದಿನಾಂಕ : 30-09-2009. ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಹಾಯ ಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನು “ಬೆಂಗಳೂರು ಒನ್” ಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು eGovernance ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ : 16-03-2004 ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಾಲ್ಕು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು “ಬೆಂಗಳೂರು ಒನ್” ಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಉಚಿತವಾಗಿ ನೀಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಾಲ್ಕು ಸಹಾಯ ಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ (1) ಮತ್ತು (2) ನ್ನು ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯದ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು ಹಾಗೂ (3) ಮತ್ತು (4) ನ್ನು ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ವಲಯದ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು ಗುರುತಿಸಿದ್ದು, “ಬೆಂಗಳೂರು ಒನ್” ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈಗಾಗಲೇ ಈ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಇಂತಹ ಕೇಂದ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿಂದುಸ್ಥಿಯಿಂದ ಇನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು ಅತ್ಯಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆಡಳಿತಗಾರರ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಡಿಸಿ(ಆರ್)ಪಿಆರ್/852/09-10, ದಿನಾಂಕ : 05-01-2010. ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 03ರಲ್ಲಿ ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್.ಬಡಾವಣೆ ಉಪ ವಿಭಾಗ ಕಛೇರಿಯ ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. 6ನೇ ಸೆಕ್ಟರ್, 9ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 14ನೇ 'ಸಿ' ಕ್ರಾಸ್ ಪಾಲಿಕೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ : 13-01-2010ರ ಆಡಳಿತಗಾರರ ನಡವಳಿಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ : 549/2009-10ರಂತೆ ಸದರಿ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 03ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸಹಾಯ ಕೇಂದ್ರದ ಸ್ಥಳದ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ, ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. 1ನೇ ಸೆಕ್ಟರ್, 24ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯ, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ನಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಸಹಾಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು eGovernance ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತೆ ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು ಸದರಿ ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆದೇಶವಾಗಿದ್ದು, ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್ ಬಡಾವಣೆ ಉಪ ವಿಭಾಗ ಕಛೇರಿಯ ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. 6ನೇ ಸೆಕ್ಟರ್, 9ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 14ನೇ 'ಸಿ' ಕ್ರಾಸ್ ಪಾಲಿಕೆ ಕಟ್ಟಡದ ಬದಲು ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. ಬಡಾವಣೆ 1ನೇ ಸೆಕ್ಟರ್, 24ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 16ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ನಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಸಹಾಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು eGovernance ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

-ಮುಂದೂಡಿದೆ-

-11-

09]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಸಾಸ/ 22/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಎ3(2)ಪಿಆರ್/32/98-99 ದಿನಾಂಕ : 07-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 73ರ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ 10,954.50 ಚ.ಅ.ಗಳ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಜಾಗವನ್ನು ಕೃಷಿಕ ಸರ್ವೋದಯ ಫೌಂಡೇಷನ್ ರವರಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.12,000/- ಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರದ ಮೇಲೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ :ನ.ಅ.ಇ/48/ಎಂ.ಎನ್.ಜಿ/98, ದಿನಾಂಕ : 24-07-2000ರ ಮೇರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ದಿನಾಂಕ : 20-05-2002 ರಂದು ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಬಹಳಷ್ಟು ಶ್ರಮವಹಿಸಿ ದಾನಿಗಳಿಂದ ದತ್ತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿ, ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ, ಆ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಭಾರತೀಯ ಆಡಳಿತ ಸೇವೆ ಹಾಗೂ ತತ್ಸಂಬಂಧಿತ ಪರಿಷ್ಕೆಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲು ತರಗತಿಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ತರಬೇತಿ ನೀಡುವ ಉಪನ್ಯಾಸಕರುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಭಾನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅಲ್ಲದೇ (ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನಿಬಂಧನೆ ಮೇರೆಗೆ) ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ನೌಕರರ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಉಚಿತ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಂದ

ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಭೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ, ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಸಾಕಾಗುತ್ತಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ, ಈ ಕ್ರಮವು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನಿಬಂಧನೆಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗುವುದರಿಂದ, ಗುತ್ತಿಗೆ ನಿಯಮ-8ನ್ನು ಸಡಿಲಿಸಿ, ಹಾಲಿಕಟ್ಟಡದ ನೆಲ.1 ಮತ್ತು 2ನೇ ಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡದ ಪೈಕಿ 671.76 ಚ.ಮೀ. ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಬಾಬತ್ತಿನ ಆದಾಯವನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಈ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನಿಬಂಧನೆ-8ರ ಮೇರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಮರು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ / ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿರುವ ರೀತಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಪ್ರಗತಿಪರ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಮುಗ್ಗಟ್ಟು ಎದುರಿಸುತ್ತಿರುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಸದರಿ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ಸಡಿಲಗೊಳಿಸಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳು ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ : 26-10-2004ರ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ : 18 (82)ರ ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪುವುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ದಿನಾಂಕ : 23-09-2005 ರಂದು ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ನ.ಅ.ಇ/213/ಎಂ.ಎನ್.ಜಿ/2005 ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ : 18 (82) ದಿನಾಂಕ : 26-10-2004 ರ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿ, ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 98(2)ರ ಅನ್ವಯ ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ : 12-06-2006 ರ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :19 (76)ರ ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ದಿನಾಂಕ : 23-09-2005 ರ

‘[ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶವನ್ನು ಒಪ್ಪುವುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅನಂತರ ಸದರಿ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವೇ ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶ ನೀಡಲು ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ನ.ಅ.ಇ/213/ಎಂ.ಎನ್.ಜಿ/2005, ದಿನಾಂಕ: 19-05-2006ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಹಾಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲ-1 ಮತ್ತು 2ನೇ ಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡದ ಪೈಕಿ 671.76 ಚ.ಮೀ.ಜಾಗವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ /

-12-

ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ : 17-04-2007ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ರೂ.3,500/- ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ರೂ.4,900/- ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ $10,954.50 \times 4900 = 5,36,77,050 - 00$ ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ 10ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿ, ವರ್ಷಕ್ಕೆ $53,67,705 - 00$ ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ರೂ.4,47,309-00 ಗಳಾಗುತ್ತವೆ.

ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 10,954.50 ಚ.ಅ.ಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಕೃಷಿಕ ಸರ್ವೋದಯ ಫೌಂಡೇಷನ್ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನೆಲ, ಮೊದಲನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು 2ನೇ ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡ

ಕಟ್ಟಿ, ಅದರಲ್ಲಿ 671.76 ಚ.ಮೀ. ಜಾಗವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರಿಂದ ಮಾಹೆಯಾನ ಅಂದಾಜು ರೂ.2,00,000/-ಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ 2ನೇ, 3ನೇ ಮತ್ತು 4ನೇ ಅಂತ್ಯನಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಕ ಸರ್ವೋದಯ ಪೌಂಡೇಷನ್ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಛೇರಿ ಹಾಗೂ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳ ತರಬೇತಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ 20 ಮಂದಿ ಉಪನ್ಯಾಸಕರು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಅವರಿಗೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ನೀಡುವ ಗೌರವ ಸಂಭಾವನೆಯು ಸುಮಾರು ರೂ.80,000/- ಗಳಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಇತರೆ ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆಯಿಂದ ಬರುವ ಹಣವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಯಾವ ದರದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಬೇಕು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶದಲ್ಲಾಗಲೀ, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಾಗಲೀ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ನಿರ್ದೇಶನ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ : 19-05-2006ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ/ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ದರದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪಷ್ಟ ನಿರ್ದೇಶನ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಕ ಸರ್ವೋದಯ ಪೌಂಡೇಷನ್ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಒಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಚಾರಿಟಬಲ್ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದು, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮ ಸೇವೆ ಹಾಗೂ ಅಖಿಲ ಭಾರತ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಪರ್ಧಿಸುವ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಉತ್ತಮ ತರಬೇತಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಅಂಶವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಈ ಹಿಂದೆ ದಿನಾಂಕ : 28-10-1998ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿ ತಿರ್ಮಾನಿಸಿರುವಂತೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನೌಕರರ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಉಚಿತ ತರಬೇತಿ ಸೌಲಭ್ಯ ನೀಡುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮೂಲ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.12,000/-ಗಳಿಂದ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 4,47,309-00 ಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರಗಳನ್ವಯ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರವನ್ನು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಪಾವತಿಸಲು ಅಸಾಧ್ಯವಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ನೀರಿಕ್ಷಿಸಿ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ

-ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಮುಂದೂಡಿದೆ-

-13-

10]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸಾಸ/ 23/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಅ.ಆ(ಕ)ಪಿಎಸ್‌ಆರ್(4)15/2010-11 ದಿನಾಂಕ : 14-08-2010. ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆದು ಶ್ರೀ. ಎಂ. ವೇದಮೂರ್ತಿ, ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರರು, ವಾರ್ಡ್-101, ಕಾಮಾಕ್ಷಿ ಪಾಳ್ಯ, ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ರಾಜಾಜಿನಗರ) ವಲಯ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಇವರು ಅಮೆಚೂರ್ ದೇಹದಾರ್ಥ್ಯ ಕ್ರೀಡಾ ಪಟುವಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 21 ಮತ್ತು 22 ಅಗಸ್ಟ್ 2010 ರಂದು ರಾಯಪುರ ಛತ್ತಿಸ್‌ಗಢ್‌ನಲ್ಲಿ ನಡೆಯಲಿರುವ 58ನೇ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಅಮೆಚೂರ್ ದೇಹದಾರ್ಥ್ಯ

ಸ್ಪರ್ಧೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲದೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯವನ್ನು ಸಹ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಲಿದ್ದಾರೆಂದು, ಹಾಗೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಸ್ಪರ್ಧೆಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ವಿಜೇತರಾಗಿ ಪ್ರಶಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಹ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ನೌಕರರು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದಿರುವುದರಿಂದ ಇವರ ದೇಹವನ್ನು ಹದಗೊಳಿಸಲು ಉತ್ತಮ ಹಾಗೂ ಪೌಷ್ಟಿಕಾಂಶವುಳ್ಳ ಆಹಾರವನ್ನು ಸೇವಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದಾಗಿ, ಇದಕ್ಕೆ ಸುಮಾರು ಮೂರು ತಿಂಗಳಿಗೆ 96,000/- ವೆಚ್ಚವಾಗಲಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮೇಲಿನ ಸ್ಪರ್ಧೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಊಟ, ವಸತಿ, ಪ್ರಯಾಣ ಭತ್ಯೆ ಮತ್ತು ಟ್ರಾಕ್ ಶೂಟ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸುಮಾರು ಹಣ ವೆಚ್ಚವಾಗಲಿರುವುದರಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ರೂ. 1.50 ಲಕ್ಷಗಳ ಧನ ಸಹಾಯ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ಸದರಿ ನೌಕರರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ನೌಕರರಾಗಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕವನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹೆಸರು ಬರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಇವರಿಗೆ ವಿಶೇಷ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ 1.00 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಜರೂರು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿಯವರು ಮನವಿ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ತಾವು ಪಂದ್ಯಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ಪಡೆದಂತಹ ಪ್ರಶಸ್ತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳ ನಕಲುಗಳು, 58ನೇ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಅಮೆಚ್ಯೂರ್ ದೇಹದಾರ್ಢ್ಯ ಸ್ಪರ್ಧೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಹವ್ಯಾಸಿ ದೇಹದಾರ್ಢ್ಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸತ್ತೋಲೆ/ಆಯ್ಕೆ ಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಾನ ಪೌಷ್ಟಿಕ ಆಹಾರಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ, ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಆದ್ಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುತ್ತಾ, ಸದರಿ ನೌಕರರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ನೌಕರರಾಗಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕವನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹೆಸರು ಬರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಇವರಿಗೆ 58ನೇ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಅಮೆಚ್ಯೂರ್ ದೇಹದಾರ್ಢ್ಯ ಸ್ಪರ್ಧೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, ಪಾಲಿಕೆಯ 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಅಂದಾಜುಗಳ 24. ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡೆ-ಕೊಡುಗೆ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಾನುದಾನ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಅಡಿ ರೂ. 500.00 ಲಕ್ಷಗಳ ಅನುದಾನವನ್ನು ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ವೈಕಿ ರೂ.1.00 ಲಕ್ಷ ಧನ ಸಹಾಯವನ್ನು 2010-11ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಂದೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ :- ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ 14-08-2010ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

12]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾನ/ 24/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಲ್.ಎಕ್ಯೂ/ಸಿಆರ್/15/2009-10 ದಿನಾಂಕ:19-08-2010 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೋರಮಂಗಲದ ವಾರ್ಡ್

ಸಂಖ್ಯೆ:151 ಮತ್ತು ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ ಲೇಔಟ್‌ನ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 172 ರಲ್ಲಿ ಬರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದೂ ಇವುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, (ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ) ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಇವರು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಬೃಹತ್ ರಸ್ತೆಗಳು) ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಇವರ ಮುಖಾಂತರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳು, ಖಾತೇದಾರರ ಹೆಸರು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಸದರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆಯನ್ನು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) ರವರು ದಿನಾಂಕ:31-07-2010 ರಂದು ನಡೆಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ಮೋಜಣಿದಾರರು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದರು. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಆಸ್ತಿಗಳ ಖಾತೇದಾರರು ಈ ಹಿಂದೆ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ ಪಡೆಯಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ತದನಂತರ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ ಪಡೆಯಲು ಆಸಕ್ತಿ ತೋರಿಸಿಲ್ಲವಾದ ಕಾರಣ, ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿಗಳು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಕೆಳ ಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದು, ನೆಲಮಟ್ಟದ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಅಂದರೆ ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬಂದವರು ಎಡ ಭಾಗದಿಂದ ಕೋರಮಂಗಲ ಕಡೆಗೆ ಹೋಗಲು ಹಾಗೂ ಮಡಿವಾಳ ಗ್ರಾಮ, ಮಾರುತಿನಗರದ ಕಡೆ ಹೋಗಲು ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದೂ, ಇದೇ ರೀತಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಕಡೆಯಿಂದ ಬಂದವರು ಟೋಟಲ್ ಷಾಪಿಂಗ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನಿಂದ ಎಡಭಾಗಕ್ಕೆ ಕೋರಮಂಗಲ ಮತ್ತು ಸರ್ಜಾಪುರ ರಸ್ತೆ ಕಡೆಗೆ ಸುಗಮ ಸಂಚಾರಕ್ಕಾಗಿ ಈ ರಸ್ತೆ ಸಹ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಶ್ಯಕವಿರುತ್ತದೆಂದು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

1894ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಈ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ, ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ಈ ರೀತಿ ಇರುತ್ತವೆ.

VALUATION STATEMENT SHOWING THE PROPOSED LAND, AND BUILDING TO BE ACQUIRED IN HOSUR ROAD AT MADIWALA

SL.No.	CTS No /	Name of the Owner	Name of the	Nature of Land	Description of	Cost(Rs)
--------	----------	-------------------	-------------	----------------	----------------	----------

	Katha No		Anubhavadar		the building	Area required for Acquisition (Sqm)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<u>134</u> 5-1, 78	M.Dhadhajohn	M.Dhadhajohn	} Vacant land	-	11.50	494960
	<u>134</u> 5-2, 78	Siraj Ahmed	Siraj Ahmed				
	<u>134</u> 5/3, 78	M.Dhadhajohn	M.Dhadhajohn				
	<u>134</u> 5-4, 78	M.S.Masthan	M.S.Masthan				
	<u>134</u> 78/5, 6/7	Asmathulla M	Asmathulla M				
2	<u>134</u> 78/2	Ramakrishna	Ramakrishna	Vacant land	-	10.00	430400
3	<u>134</u> 78/3	Pillappa	Pillappa	Vacant land	-	5.92	254796.8
4	<u>134</u> 79	K.Manjunatha	K.Manjunatha	Vacant land	-	20.47	881028.8
5	<u>134</u> 78	V.N. Nagaraj	V.N. Nagaraj	Vacant land	-	66.30	2853552
6	<u>134</u> 77/1	Harish B Mulki	Harish B Mulki	Vacant land	-	69.30	29822672
7	<u>134& 135</u> 76, 125	Vishwanatha C	Vishwanatha C	Vacant land	-	14.00	602560
			Vishwanatha C	Site only	-	90.25	3884360
					Value of RCC Building (G+2)		270.75

2	3	4	5	6	7	8
<u>135</u> 76/02	Swarnamala G	Swarnamala G	Site only	-	25.31	1089342
				Value of RCC Building (G+3)	101.24	435332
<u>135</u> 76/2-1	Anil Kumar chopra	Anil Kumar chopra	Site only	-	22.00	946880
				Value of RCC Building (G+0)	22.00	88000
<u>135 & 136</u> 75/2-1	Rajamma	Rajamma	Site only	-	19.80	852192
				Value of RCC building (G+0)	19.80	79200
			Site only	-	22.75	979160
				Value of RCC building (G+0)	22.75	91000
<u>136</u> 75/2, 124	Salem Bai & Ashok Kumar	Salem Bai & Ashok Kumar	Site only	-	19.82	853052
				Value of RCC building (G+0)	19.82	69370
<u>136</u> 75/1	Vishwanatha C	Vishwanatha C	Site only	-	15.95	686488
				Value of RCC building (G+0)	15.95	55825
<u>137</u> 74	M.S.Masthan	M.S.Masthan	Site only	-	40.06	1724182
				Value of RCC building (G+1)	80.12	320480

-17-

1	2	3	4	5	6

2 138 73/1-1, 123	Shankar Gupta D.R	Shankar Gupta D.R	5	6	7	8
149 138 73/1-2, 123	Chandramohan D.R	C. Jagadesh Chandra Mohan D.R	Site only	-	20.00	860800
138 73/1-3, 123	Vasantha Kumari J.S			Value of AC sheet building (G+0)	20.00	40000
149 71, 119	Rahamath BI	Rahamath BI Vasantha Kumari J.S	Site only	-	18.50	796240
138 73/1-4, 123	Nagendra Prasad D.R	Nagendra Prasad D.R	Site only	Value of AC sheet building (G+0)	18.50	36.12
150 138 70/1-1-5, 123	Sapira Devi Rajendra Gupta D.R	Sapira Devi Rajendra Gupta D.R	Site only	-	18.00	774720
138 73/01, 123	Saraswathamma	Saraswathamma		Value of RCC building (G+1)	36.00	144000
150 70	Bhagaram,	Bhagaram,	Site only	Value of RCC building (G+1)	18.00	36.12
147/2	M/s. Vijaya Enterprises	M/s. Vijaya Enterprises	Site only	Value of RCC building (G+1) -	36.00	144000
150 122 69/1	M. Anand Kumar	M. Anand Kumar	Site only	-	235.20	1012300
				Value of RCC building (G+2)	37.00	159248
148 1/2	Narayan Swamy M.P	Narayan Swamy M.P	Site only	Value of RCC building (G+1) -	705.60	2822400
150 69, 119 73, 121	D.R. Rajendra A. Narayan Reddy	D.R. Rajendra A. Narayan Reddy	Site only Site only	Value of RCC building (G+1) -	74.00	22.35
				Value of RCC building (G+0)	22.35	55875
				- (G+0)	18.50	796240
				-	18.50	796240
				Value of RCC building (G+0)	18.50	37000
				Value of AC sheet building (G+0)	18.50	37000
151 65, 110	Anjaneya devastana	Anjaneya devastana	Site only	-	15.40	662816
				Value of RCC building (G+0)	15.40	38500
152 67, 111	P. Anand	P. Anand	Site only	-	37.00	159248
				Value of RCC building (G+1)	74.00	296000

2 3 & 154 8, 113	3 Trustees Anjaneya devastana	4 Trustees Anjaneya devastana	5 Vacant land	6 -	7 13.55 13.20	8 583192 568128
6 & 217 64/1	Vinod Kumar K	Vinod Kumar K	Site only	-	20.07	863812.8
				Value of RCC building (G+1)	40.14	120420
			Site only	-	19.57	842292.8

				Value of RCC building (G+1)	39.14	117420
<u>6 & 217</u> 22/02	Nanjappa P	Nanjappa P	Site only	-	7.08	304723.2
				Value of RCC building (G+2)	21.24	63720
			Site only	-	21.84	939993.6
				Value of RCC building (G+2)	65.52	196560
<u>217</u> 8, 64	Velin D	Velin D	Site only	-	27.51	1184030.4
				Value of RCC building (G+0)	27.51	55020
<u>217</u> 64/5	Vijaya Kumar P	Vijaya Kumar P	Site only	-	26.20	1127648
				Value of AC sheet building (G+0)	26.20	39300

	1	2	3	4	5	6	7
<u>217</u> 64/6	Jayanthi. M	Jayanthi. M	Site only	-	27.75	1194360	
				Value of RCC building (G+2)	83.25	249750	
<u>218</u> 62, 99	Kumaraswamy Modaliyar A D	Kumaraswamy Modaliyar A D	Vacant land	-	49.40	2126176	
			Vacant land	-	6.00	258240	
<u>218</u> 64, 102	Krishna Singh S	Krishna Singh S	Site only	-	12.80	550912	
				Value of RCC building (G+0)	12.80	19200	
<u>218</u> 64/1	M. Ranganatha	M. Ranganatha	Site only	-	10.00	430400	
				Value of RCC building (G+1)	20.00	50000	
<u>218</u> 64/3	Surya Narayan	Surya Narayan	Site only	-	10.00	430400	
				Value of RCC building (G+1)	20.00	50000	
<u>218</u> 03-100	Meharunnisa	Meharunnisa	Site only	-	11.05	475592	

				Value of RCC building (G+1)		
					22.10	55250
<u>218</u> 62/2	Vinod Kumar K	Vinod Kumar K	Vacant land	-	8.60	370144
<u>219</u> 63/5	T. Chandrashekar Reddy	T. Chandrashekar Reddy	Vacant land	-	18.67 7.50 26.17	803556.8 322700
<u>224</u> 54	Vinod Kumar K	Vinod Kumar K	Vacant land	-	22.72	977868.8
<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>8</u>
<u>428</u> 22/05	Dasappa	Dasappa	Site only	-	41.50	1786160
				Value of RCC building (G+1)	83.00	249000
<u>406.428</u> 33/56	M.R.Venugopal	M.R.Venugopal	Vacant land	-	16.80	723072
			Vacant land	-	37.81	1627342.4
<u>396</u> 36, 57	Rakesh C	Rakesh C	Vacant land	-	16.50	710160
<u>396</u> 37, 58	Vinod A	Vinod A	Site only	-	16.95	729528
				Value of RCC building (G+2)	50.85	203400
<u>395</u> 38, 62	Jayamma	Jayamma	Vacant land	-	10.65	458376
<u>399</u> 51/1-3	Sangeetha M	Sangeetha M	Vacant land	-	45.00	1936800
<u>399</u> 51/1-2	B. Gopal Reddy & C. Chamundeshwari	B. Gopal Reddy & C. Chamundeshwari	Vacant land	-	19.53	840571.2
<u>217</u> 63/1	P.Ashwini	P.Ashwini	Vacant land	-	47.43	2041387.2
					3872.83	78578314.0

Total vacant land & site area = 1633.68 sqm & Amount required for vacant land & site area = Rs.70313587.00

Total built up area = 2239.15sqm & Amount required for built up area = Rs. 8264727.00

Total area = 3872.83sqm & Amount required for both vacant land, site area & built up area = Rs. 78578314.00

‘ಅ’

ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ ಚ.ಅ. 1ಕ್ಕೆ 4000/-ರೂ.ಗಳಂತೆ		
--	--	--

ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1633.68 ಚ.ಮೀ ಅಥವಾ 17578.3968 ಚ.ಅ X 4000 ರೂ.	7,03,13,587-00	}	7,85,78,314-00
ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಮೊಬಲಗು ಚ.ಮೀ 2239.15 ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ	82,64,727-00		
ಈ ಮೊಬಲಗಿಗೆ 1894 ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಕಲಂ 23(1)(ಎ) ರನ್ವಯ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಮೇಲೆ ಸಾಲಿಯಾನ ಶೇ.12 ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ 1 ವರ್ಷಕ್ಕೆ			94,29,398-00
1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 23(2) ರನ್ವಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಭತ್ಯೆ, ಶೇ. 30 ರಂತೆ			2,35,73,494-00

	ಒಟ್ಟು		11,15,81,206-00

‘ಆ’

ಇತರೇ ವೆಚ್ಚಗಳು

ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು	1,11,58,121-00
ಆಡಿಟರ್ ವೆಚ್ಚ ಶೇ.1 ರಷ್ಟು	11,15,812-00
ಪ್ರಕಟಣಾ ವೆಚ್ಚ	200000-00
	1,24,73,933-00
ಒಟ್ಟು	
(ಅ+ಆ)	12,40,55,139-00

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭೂಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತವು (ಅ+ಆ) ಒಟ್ಟು **12,40,55,139-00** ರೂ.(ಹನ್ನೆರಡು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಒಂದುನೂರ ಮೂವತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ.)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು 1894 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಆಗುವ ಭೂಪರಿಹಾರದ ಮತ್ತು ಇತರೇ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು **12,40,55,139-00** ರೂ.(ಹನ್ನೆರಡು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಒಂದುನೂರ ಮೂವತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ.) ಗಳನ್ನು ಭರಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

-ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಮುಂದೂಡಿದೆ-

(ಪಿ.ಎನ್.ಸದಾಶಿವ)

ಆಧ್ಯಕ್ಷರು

ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ