

## ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ: 07-01-2011 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ

ನಡವಳಿಗಳು:-

| ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು            | ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು                        |
|--------------------------------|--|
| ಶ್ರೀಮತಿ. ಮಂಜುಳಾದೇವಿ.ಆರ್        | ಶ್ರೀ. ರಾಮಚಂದ್ರಮೂರ್ತಿ (ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ) |
| ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್           | ಶ್ರೀ. ವಿ. ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್ (ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ)   |
| ಶ್ರೀ. ವೈ.ಎನ್. ಆಶ್ವಥ್           |  |
| ಶ್ರೀ. ಎಸ್. ವೆಂಕಟೇಶ್ ಬಾಬು       |  |
| ಶ್ರೀ. ಎಂ.ಬಿ. ಗೋವಿಂದೇಗೌಡ        |  |
| ಶ್ರೀ. ಅರ್. ಪ್ರಕಾಶ್             |  |
| ಶ್ರೀ. ಎನ್. ಗೋವಿಂದರಾಜು          |  |
| ಶ್ರೀ. ಎನ್. ಚಂದ್ರ               |  |
| ಶ್ರೀಮತಿ. ಸರಳ                   |  |
| <b>ಗೈರು ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು :</b> |  |
| ಶ್ರೀಮತಿ. ವೀಣಾ ನಾಗರಾಜು          |  |

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/01/2010-11

ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ: 26/07/2010ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಮಹಾತ್ಮ ಗಾಂಧಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಪಾಲಿಕೆಯ ನೇತಾಜಿ ಸುಭಾಷ್ ಚಂದ್ರ ಬೋಸ್ ಕಟ್ಟಡದ 23 ಮತ್ತು 24ನೇ ಮಹಡಿಯನ್ನು ಬೋಸ್ ಇನ್ಫ್ರಾ ಎನರ್ಜಿ ಪ್ರೈ.ಲಿ. ನಂ. 135/ಎ35, 9ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಆರ್.ಎಂ.ವಿ ಎಕ್ಸಟೆನ್ಷನ್ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕಛೇರಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ ಕಡತವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ನೇತಾಜಿ ಸುಭಾಷ್ ಚಂದ್ರ ಬೋಸ್ ಕಟ್ಟಡದ 24ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ 3300 ಚದರ ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮೆ.ಟಾಪ್ ಕಾಫಿ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ರವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ತದನಂತರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:11(51), ದಿನಾಂಕ: 26/10/2004ರ ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಟೆಂಡರ್ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ತೀರ್ಮಾನದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಇದೇ ರೀತಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದ 23ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದ ರೈಲ್ವೆ ಇಲಾಖೆಯ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಅವರ ಸ್ವಂತ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ 8ನೇ ಮಹಡಿಗೆ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮುಂದುವರಿದು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ 23 ಮತ್ತು 24ನೇ ಮಹಡಿಗಳು ಖಾಲಿ ಇದ್ದು, ಇವುಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ  $3300 * 2 = 6600$  ಚದರ ಅಡಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಚದರ ಒಂದಕ್ಕೆ ಮಾನ್ಯ ಅಡಳಿತಗಾರರು ನೆಲ ಮಹಡಿಗಾಗಿ ರೂ.30-00ಗಳು, ಒಂದನೇ ಮಹಡಿಗಾಗಿ ರೂ.20-00ಗಳು ಮತ್ತು ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಗಾಗಿ ರೂ.15-00ಗಳನ್ನು ನಿಶ್ಚಿತಗೊಳಿಸುವುದು

ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮತ್ತು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು ದಿನಾಂಕ.25-10-2010ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಂತೆ ನೇತಾಜಿ ಸುಭಾಷ್ ಚಂದ್ರ ಬೋಸ್ ಕಟ್ಟಡದ 23 ಮತ್ತು 24ನೇ ಮಹಡಿಯನ್ನು ಗಣೇಶ್ ಕ್ರಿಯೇಷನ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ. ಗಣೇಶ್‌ರವರಿಗೆ ಆಹಾರ ಮಳಿಗೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ.30-00ರಂತೆ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ ಮಾರ್ಪಾಡಿನೊಂದಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 26-07-2010ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿರುವ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ದಿನಾಂಕ :26-10-2010ರ ನಿರ್ಣಯಿಸಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:-** ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ. 26-10-2010ರ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/02/2010-11**

ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ: 29-10-10ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಯನಗರ 9ನೇ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲ ಮಹಡಿಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತದನಂತರ ಹೊಸದಾಗಿ 1ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 11 ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಈ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಹ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಈ ಹಿಂದೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವಾಗ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದವರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಕೊಡುವುದಾಗಿ ಭರವಸೆ ನೀಡಿರುವುದಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿ, ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳಿಗೆ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಶಾಸಕರು ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

- 1) ಶ್ರೀ: ಮುದ್ದೂರಪ್ಪ
- 2) ಶ್ರೀಮತಿ. ಲೂದ್ ಮೇರಿ
- 3) ಶ್ರೀಮತಿ. ಆರ್.ನಂದಿನಿ W/O ರಮೇಶ್
- 4) ಶ್ರೀ: ವಿಶುಕುಮಾರ್ S/O ಕರುಣಾಕರ್
- 5) ಶ್ರೀ. ಹೆಚ್.ಸಿ. ರಮೇಶ್ S/O ಚಂದ್ರಶೇಖರ್
- 6) ಶ್ರೀ. ಸುಮಂತ S/O ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ
- 7) ಶ್ರೀಮತಿ. ಶ್ಯಾಮಲ W/O ಸುದರ್ಶನ್‌ಸಿಂಗ್
- 8) ಶ್ರೀಮತಿ. ಸುಕನ್ಯಾ W/O ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್
- 9) ಶ್ರೀಮತಿ. ಲಲಿತ. ಬಿ W/O ವಿಜಯಕುಮಾರ್
- 10) ಶ್ರೀ.ಓಬಲೇಶ್ S/O ಪೆದ್ದನ್ನ
- 11) ಶ್ರೀಮತಿ.ಕೋಮಲ D/O ಸುಬ್ರಮಣಿ.

**ಅಧ್ಯಕ್ಷರು**  
**ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ**  
**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,**  
**ಬೆಂಗಳೂರು.**

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-

- 1) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
- 2) ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
- 3) ಆಯುಕ್ತರವರ ಆಪ್ತಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
- 4) ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಆಪ್ತಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
- 5) ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಡಳಿತ) ರವರ ಆಪ್ತಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
- 6) ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಆರೋಗ್ಯ) / (ಕಲ್ಯಾಣ) / ಮತ್ತು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರ ಆಪ್ತಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
- 7) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 8) ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 9) ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 10) ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಪೂರ್ವ/ಪಶ್ಚಿಮ/ದಕ್ಷಿಣ) ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ**

**ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ: 08-04-2011 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ**

**ನಡವಳಿಗಳು:-**

| ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು            | ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು                           |
|--------------------------------|---|
| ಶ್ರೀಮತಿ. ಮಂಜುಳಾದೇವಿ.ಆರ್        | ಶ್ರೀ. ಮಾರಿಯೊ ಪೈರಿಸ್(ಅಧಿಕ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ) |
| ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್           | ಶ್ರೀ. ವಿ. ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್ (ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ)      |
| ಶ್ರೀ. ವೈ.ಎನ್. ಆಶ್ವಥ್           | ಶ್ರೀ. ಆರ್ ನಾಗರಾಜು (ಸ. ಕಂ. ಅ)                  |
| ಶ್ರೀಮತಿ. ವೀಣಾ ನಾಗರಾಜು          | ಶ್ರೀ. ಧರಣೇಂದ್ರ ಕುಮಾರ್ (ಕಾ ಪಾ ಅಭಿಯಂತರರು)       |
| ಶ್ರೀ. ಅರ್. ಪ್ರಕಾಶ್             | ಶ್ರೀ. ಬಿ ಬಸವರಾಜು (ಸ.ಕಾ.ನಿ.ಅಭಿಯಂತರರು)          |
| ಶ್ರೀ. ಎನ್. ಗೋವಿಂದರಾಜು          |   |
| ಶ್ರೀಮತಿ. ಸರಳ                   |   |
| <b>ಗೈರು ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು :</b> |   |
| ಶ್ರೀ. ಎಸ್. ವೆಂಕಟೇಶ್ ಬಾಬು       |   |
| ಶ್ರೀ. ಎಂ.ಬಿ. ಗೋವಿಂದೇಗೌಡ        |   |
| ಶ್ರೀ. ಎನ್. ಚಂದ್ರ               |   |

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/01/2011-12**

ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ: 19-03-2011ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಪಾಲಿಕೆಯ ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ

ಪಶ್ಚಿಮ 8.5 ಅಡಿ, ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 12 ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಖಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಖಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ 256ಬಿ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 17 ಅಡಿ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 16 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ 337ಬಿ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 17 ಅಡಿ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 16 ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಎರಡು ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಉಳಿದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿ ಸುಮಾರು 22 ಮಂದಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು(ಆಡಳಿತ)ರವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 10-03-2011ರಂದು ಇವರುಗಳಿಗೆ ಖಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗೆ ಬರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗುವುದರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯವರು ದಿನಾಂಕ:09-03-2011ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ಎಸ್. ತೇಜಸ್ ಬಿನ್ ಎಸ್.ಟಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಶ್ರೀರಾಮ ಬಿನ್ ಅಪ್ಪೋಜಪ್ಪ ಇವರುಗಳ ಎರಡು ಕಡತಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಜರೂರಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲು ಕೋರಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ ಶ್ರೀ. ಎಸ್. ತೇಜಸ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ. ಶ್ರೀರಾಮ ರವರುಗಳಿಗೆ ಕೆ.ಆರ್.ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಅಪ್ಪರ್‌ಬೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಲ್ಲಿರುವ 256ಬಿ ಮತ್ತು 337ಬಿ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ಹಂಚಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:-**

ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ.256ಬಿ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 17ಅಡಿ(ಹದಿನೇಳು ಅಡಿಗಳು) ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 16ಅಡಿಗಳನ್ನು (ಹದಿನಾರು ಅಡಿಗಳನ್ನು) ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ತೇಜಸ್ ಬಿನ್ ಎಸ್.ಟಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸನ್, ನಂ.859, 8ಸಿಮೈನ್, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್,3ನೇ ಹಂತ,ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-79ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಇವರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ.337ಬಿ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 17ಅಡಿಗಳು (ಹದಿನೇಳು ಅಡಿಗಳು), ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 16ಅಡಿಗಳ ಪೈಕಿ (ಹದಿನಾರು ಅಡಿಗಳ ಪೈಕಿ) ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 17ಅಡಿ(ಹದಿನೇಳು ಅಡಿಗಳು) ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 8ಅಡಿಗಳನ್ನು (ಎಂಟು ಅಡಿಗಳನ್ನು) ಶ್ರೀ.ಶ್ರೀರಾಮ್ ಬಿನ್ ಅಪ್ಪೋಜಪ್ಪ, ನಂ.380, 11ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ನಂದಿನಿ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-96 ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಇವರುಗಳಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.25-00ರಂತೆ (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದರಂತೆ) ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ತಡೆಗಟ್ಟಲು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛವಾಗಿಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಹಾಗೂ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆದಾಯದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:19-3-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಎಸ್. ಹೆಚ್. ಪದ್ಮರಾಜ್)

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

**ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-**

- 1) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
- 2) ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
- 3) ಆಯುಕ್ತರವರ ಆಪ್ತಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
- 4) ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಆಪ್ತಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.

ಶ್ರೀ. ಎಂ.ಬಿ.ಗೋವಿಂದೇಗೌಡ(ವಾರ್ಡ್‌ನಂ.71)/ ಶ್ರೀ. ಪ್ರಕಾಶ್(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.103)/ ಶ್ರೀ. ಎನ್. ಗೋವಿಂದರಾಜು  
(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.46)/ ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಚಂದ್ರ.(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.62) ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ. ಸರಳ(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.114 ) ರವರುಗಳ  
ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

## ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

**ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ: 15-04-2011 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು:-**

| ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು            | ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು                       |
|--------------------------------|---|
| ಶ್ರೀಮತಿ. ಮಂಜುಳಾದೇವಿ.ಆರ್        | ಶ್ರೀ. ಎಸ್ ರಾಜಾರಾಮ್ ( ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ) |
| ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್           | ಶ್ರೀ. ವಿ. ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್ (ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ)  |
| ಶ್ರೀ. ವೈ.ಎನ್. ಆಶ್ವಥ್           | ಶ್ರೀ. ಆರ್ ನಾಗರಾಜು (ಸ. ಕಂ. ಅ)              |
| ಶ್ರೀ. ಎಂ.ಬಿ. ಗೋವಿಂದೇಗೌಡ        | ಶ್ರೀ ಮೋಹನ್ ಗೌಡ (ಕಾ ಪಾ ಅಭಿಯಂತರರು)          |
| ಶ್ರೀ. ಅರ್. ಪ್ರಕಾಶ್             | ಶ್ರೀ. ಬಿ ಬಸವರಾಜು (ಸ.ಕಾ.ನಿ.ಅಭಿಯಂತರರು)      |
| ಶ್ರೀ. ಎನ್. ಗೋವಿಂದರಾಜು          |   |
| ಶ್ರೀಮತಿ. ಸರಳ                   |   |
| <b>ಗೈರು ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು :</b> |   |
| ಶ್ರೀ. ಎಸ್. ವೆಂಕಟೇಶ್ ಬಾಬು       |   |
| ಶ್ರೀಮತಿ. ವೀಣಾ ನಾಗರಾಜು          |   |
| ಶ್ರೀ. ಎನ್. ಚಂದ್ರ               |   |

### ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/02/2011-12

ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ: 07-04-2011ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ದಿನಾಂಕ: 11-03-2011 ಮತ್ತು 15-03-2011 ರಂದು, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ಖಾದರ್ ಪಾಷ ಬಿನ್ ಮಹಮದ್ ಪ್ಯಾರು, ನಂ.37/5, ಬಾಬಾ ಲೇನ್, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು-02. ಇವರಿಗೆ ಅಪ್ಪರ್ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ.361-ಬಿ, ಪಕ್ಕ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಖಾಲಿ ಸ್ಥಳ, ಶ್ರೀ.ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕೋದಂಡರಾಮ, ನಂ.100, 7ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಪೈಪ್ ಲೈನ್, ಪಶ್ಚಿಮ ಕಸ್ತೂರಿಬಾ ನಗರ, ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-20 ಇವರಿಗೆ ಅಪ್ಪರ್ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್, ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ.233ಎ ಪಕ್ಕ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಸ್ಥಳ, ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಮಂಜುನಾಥ್, ನಂ.336, 8 ಬಿ ಕ್ರಾಸ್, ನೇತಾಜಿನಗರ, ಕೆ.ಪಿ.ಅಗ್ರಹಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು-23, ರವರಿಗೆ ಅಪ್ಪರ್‌ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ.337ಬಿ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಟಿಪ್ಪಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಶ್ರೀ. ಖಾದರ್‌ಪಾಷ ಬಿನ್ ಮಹಮದ್ ಪ್ಯಾರು, ರವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:361-ಬಿ ಪಕ್ಕದ ಖಾಲಿ ಜಾಗವು ಈಗಾಗಲೇ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ:08-10-2010ರ ಹಿಂಬರಹದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ 337ಬಿ ಹಿಂಭಾಗದ ಖಾಲಿ ಜಾಗ 16 X 17 ರ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 8 ಅಡಿ, ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 5 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 40 ಚದರ ಅಡಿ ಖಾಲಿ ಜಾಗವಿರುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಮಂಜುನಾಥ್, ರವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಾಗವು 337ಬಿ

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ, ಶ್ರೀ.ಖಾದರ್‌ಪಾಷ ರವರಿಗೆ, ಅಪ್ಪರ್‌ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್, ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:361-ಬಿ ಪಕ್ಕ ಇರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗ, ಶ್ರೀ.ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ ಇವರಿಗೆ ಅಪ್ಪರ್‌ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:233ಎ ಪಕ್ಕ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಸ್ಥಳ ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಮಂಜುನಾಥ್ ರವರಿಗೆ ಅಪ್ಪರ್‌ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:337ಬಿ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:-15-04-2011.**

ದಿನಾಂಕ 07-04-2011ರ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಅಪ್ಪರ್‌ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ..361ಬಿ ಪಕ್ಕ ಇರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 8 (ಎಂಟು) ಅಡಿ, ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 5 (ಐದು) ಅಡಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ.ಖಾದರ್ ಪಾಷ ಬಿನ್ ಮಹಮದ್ ಪ್ಯಾರು, ನಂ.37/5, ಬಾಬಾ ಲೇನ್, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು-02 ರವರಿಗೆ, ಅಪ್ಪರ್‌ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ..337-ಬಿ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 17ಅಡಿ(ಹದಿನೇಳು ಅಡಿ), ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 16ಅಡಿ(ಹದಿನಾರು ಅಡಿ)ಗಳ ಪೈಕಿ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 17ಅಡಿ(ಹದಿನೇಳು ಅಡಿ)ಗಳನ್ನು, ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 8ಅಡಿ(ಎಂಟು ಅಡಿ)ಗಳನ್ನು ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಮಂಜುನಾಥ್, ನಂ.336, 8 ಬಿ ಕ್ರಾಸ್, ನೇತಾಜಿನಗರ, ಕೆ.ಪಿ.ಅಗ್ರಹಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು-23, ರವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಪ್ಪರ್‌ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ..233ಎ ಪಕ್ಕ ಇರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 08 ಅಡಿ (ಎಂಟು ಅಡಿ) , ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 05 (ಐದು) ಅಡಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ.ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕೋದಂಡರಾಮ, ನಂ.100, 7ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಪೈಪ್ ಲೈನ್, ಪಶ್ಚಿಮ ಕಸ್ತೂರಿಬಾ ನಗರ, ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-20 ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಇವರುಗಳಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 25-00ರಂತೆ (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದರಂತೆ)ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ತಡೆಗಟ್ಟಲು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛವಾಗಿಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಹಾಗೂ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆದಾಯದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-

- 1) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
- 2) ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.

## ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ: 11-07-2011 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು:-

| ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು               | ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು                      |
|-----------------------------------|--|
| ಶ್ರೀಮತಿ.ರೂಪರಮೇಶ್(ಅಧ್ಯಕ್ಷರು)       | ಶ್ರೀ. ಎಸ್ ರಾಜಾರಾಮ್( ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ) |
| ಶ್ರೀಮತಿ. ಶಶಿ (ಸದಸ್ಯರು)            | ಶ್ರೀ. ವಿ. ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್ (ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ) |
| ಶ್ರೀಮತಿ.ವಿಜಯಕುಮಾರಿ (ಸದಸ್ಯರು)      | ಶ್ರೀ. ಕುಮಾರ್ (ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು) |
| ಶ್ರೀ.ಅನಿಲ್ ಕುಮಾರ್(ಸದಸ್ಯರು)        |  |
| ಶ್ರೀ.ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ರಾಜ್(ಸದಸ್ಯರು)     |  |
| ಶ್ರೀ.ರಾಜೇಂದ್ರನ್(ಸದಸ್ಯರು)          |  |
| ಶ್ರೀ.ಗೋವಿಂದರಾಜು(ಸದಸ್ಯರು)          |  |
| ಶ್ರೀಮತಿ.ಸರಳ(ಸದಸ್ಯರು)              |  |
| <b>ಗೈರು ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು:-</b> |  |
| ಶ್ರೀಮತಿ: ರೂಪದೇವಿ(ಸದಸ್ಯರು)         |  |
| ಶ್ರೀ: ತಿಮ್ಮರಾಜು(ಸದಸ್ಯರು)          |  |
| ಶ್ರೀ. ಪ್ರಕಾಶ್(ಸದಸ್ಯರು)            |  |

### 2) ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/04/2010-11

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ:16-04-2011ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿರುವ ತರಕಾರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಮೆ:ಜೈನ್ ಫ್ಲೋರ್ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ.15 ಮತ್ತು 16 ನ್ನು ಶ್ರೀ. ಲಿಂಗರಾಜ್, ನಂ.15, ಮೂಕಾಂಬಿಕ ಲೇಔಟ್, ಮೈಸೂರ್ ರಸ್ತೆ, ಆರ್.ವಿ.ಕಾಲೇಜ್ ಪೋಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-59, ರವರು ಬಟ್ಟೆ ವ್ಯಾಪಾರ ನಡೆಸಲು ಕೋರಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕಡತವನ್ನು ಟಿಪ್ಪಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿನ ತರಕಾರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಮೆ.ಜೈನ್ ಫ್ಲೋರ್‌ನ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ.15 ಮತ್ತು 16 ಖಾಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹರಾಜು ಕಂ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ,

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ಸದರಿ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಡತವನ್ನು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲು ಕೋರಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈ ಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಕೋರಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:** ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ:16-04-2011ರಂತೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿರುವ ತರಕಾರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಮೆ: ಜೈನ್ ಫ್ಲೋರ್ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ.15 ಮತ್ತು 16ನ್ನು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ126.34 ಚದರ ಅಡಿಗಳು, ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.35-00(ಮೂವತ್ತೈದು)ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.4422-00(ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕೂ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಮಾತ್ರ) ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿ, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅರ್ಥಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮತ್ತು ಮಾನವೀಯತೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಶ್ರೀ. ಲಿಂಗರಾಜ್, ನಂ.15, ಮೂಕಾಂಬಿಕ ಲೇಔಟ್, ಮೈಸೂರ್ ರಸ್ತೆ, ಆರ್.ವಿ.ಕಾಲೇಜ್ ಪೋಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-59, ರವರಿಗೆ ಬಟ್ಟೆ ವ್ಯಾಪಾರ ನಡೆಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸಮಿತಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದೆ.

### 3) ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/05/2010-11

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಶ್ರೀ.ದಿನೇಶ್‌ಗುಂಡೂರಾವ್ ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು ಗಾಂಧಿನಗರ ಕ್ಷೇತ್ರ, ರವರು ದಿ: 19-8-2010 ಹಾಗೂ 3-2-2011 ರಂದು ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅವರ ಮತಕ್ಷೇತ್ರದ ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ, ಗಾಂಧಿನಗರ, ಸುಲ್ತಾನಪೇಟೆ, ಅಂಚೆ ಕಛೇರಿಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಧಾನ ಅಂಚೆ ಕಛೇರಿಯೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮತಕ್ಷೇತ್ರ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.94. ಗಾಂಧಿನಗರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸುಭೇಧಾರಂ ಭತ್ತಂ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ (ಉಪ್ಪಾರ್‌ಪೇಟೆ ಪೋಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ) ಅಂಚೆ ಕಛೇರಿ ತೆರೆಯಲು 1099 ಚದರ ಅಡಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅಂಚೆ ಕಛೇರಿಗೆ ಹಾಗೂ 4000 ಚದರ ಅಡಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಆಹಾರ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸರಬರಾಜು ಇಲಾಖೆಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲು ಸದರಿ ಕಛೇರಿಗಳು ಸರ್ಕಾರಿ ಸಾಮ್ಯವಾಗಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಸೇವೆ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಕಾರಣ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಾಡಿಗೆ ದರವನ್ನು ಇದರೊಂದಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು

ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು, ಗಾಂಧಿನಗರ ಕ್ಷೇತ್ರ, ರವರು ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವಂತೆ, ಸುಭಾಷ್ ನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿನ ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಉತ್ತರಾರ್ಧವಾಗಿದೆ 1099 ಚದರ ಅಡಿ ಜಾಗ ವನ್ನು ಅಂಚೆ ಕಛೇರಿಗೆ ಹಾಗೂ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ 4000 ಚದರ ಅಡಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಆಹಾರ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸರಬರಾಜು ಇಲಾಖೆಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಪಿಡಬ್ಲೂಡಿ ಇಲಾಖೆಯ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ. 15.50 ಅಥವಾ ಎಸ್‌ಐಎಸ್ ದರದಂತೆ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ.20/-ಗಳಂತೆ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ದರನಿಗಧಿಪಡಿಸುವುದು ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 19-3-2011ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವಂತೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ**— ಸುಭಾಷ್ ನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಛೇರಿಗೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರು ಈಗಾಗಲೇ ಜನನ-ಮರಣ ಇಲಾಖೆಗೆ (ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅಂಕಿ ಅಂಶ) ಕಛೇರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕೈ ಬಿಡಲಾಗಿದೆ.

#### **4) ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾನ/03/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ: 13-04-2011ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀಮತಿ.ರೇಷ್ಮಾ ಬಿನ್ ಷಫೀವುಲ್ಲಾ, ನಂ.5, 9ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 5ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಶಾಮಣ್ಣಿ ಗಾರ್ಡನ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560026 ಇವರು ದಿನಾಂಕ.22-11-2010ರಂದು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕೆ.ಆರ್.ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಗುಂಡೋಪಂತ್ ಬೀದಿಯ ಮೆಟ್ಟಿಲ ಬಳಿ ಎಡಭಾಗದಲ್ಲಿನ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ 15 X 20 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕಸದ ರಾಶಿ ತುಂಬಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಅಂಗಡಿ ನಡೆಸಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿ ಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀಮತಿ.ರೇಷ್ಮಾ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಶ್ರೀ ವೈ.ಎಸ್.ವಿ.ದತ್ತಾ, ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ ಸದಸ್ಯರು, ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಡಿ. ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ, ಲೋಕಸಭಾ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ಶ್ರೀ ಬಿ.ಜೆಡ್.ಜಮೀರ ಅಹಮದ್ ಖಾನ್, ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ, ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಕೆ. ನಟರಾಜ್, ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಸ್. ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ(ಕಟ್ಟೆ ಸತ್ಯ) ಆಡಳಿತ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು ಇವರುಗಳು ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಸ್ಥಳವು ಅಪ್ಪರ್‌ಬೆನ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಉತ್ತರ ದಿಕ್ಕಿನ ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿದ್ದು ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹೂಮಂಡಿಯಲ್ಲಿನ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ತಳ್ಳುಗಾಡಿ ಮುಖಾಂತರ ತಂದು ತಳ ಮಹಡಿಯ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಶೇಖರಣ (Collection point) ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಂಡಿಕೆ 8ರಲ್ಲಿ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ) ರವರು ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು(ಆಡಳಿತ)ರವರು ಕಂಡಿಕೆ 36ರಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಕಂ ಹರಾಜು ಮುಖಾಂತರ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಾಗವು ಖಾಲಿ ಮಳಿಗೆ ಆಗಿರದೇ ಖಾಲಿ ಜಾಗವಾಗುತ್ತದೆ.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯವರು ದಿನಾಂಕ.07-03-2011ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ. ರೇಷ್ಮಾ ರವರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಂತ ಮಳಿಗೆ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಕೆ.ಆರ್.ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಗುಂಡಪ್ಪ ಬೀದಿಯ ಮೆಟ್ಟಿಲು ಬಳಿಯ ಎಡಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ 15 X 20 ಅಡಿ ಖಾಲಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಇವರುಗಳ ಕಡತವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಜರೂರಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲು ಕೋರಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗವು ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆ ಅವರಿಗೆ ಕಸ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ತೀವ್ರ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ ಶ್ರೀಮತಿ ರೇಷ್ಮಾರವರಿಗೆ ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ

**ನಿರ್ಣಯ**:- ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ: 13-04-2011ರ ಕಡತವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.



ಕಟ್ಟಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ ಮತಕ್ಷೇತ್ರವರು ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ದಿ:20-12-2010 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸದರಿಯವರಿಗೆ ಎಸ್.ಕೆ.ಆರ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ 225ರ ಎದುರು ಖಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಶ್ರೀ.ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಸಲಿಂ, ರವರಿಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯ ದಿನಾಂಕ: 15-5-1991ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಹಳೇ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯನ್ನು ಕೆಡವಿದ ನಂತರ ಇವರಿಗೆ ಎಸ್.ಜೆ.ಪಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ.21/132 ನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ಇವರು ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ರಸೀದಿಗಳ ನಕಲುಗಳನ್ನು ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ಪೂರ್ಣವಾದ ನಂತರ ಇವರಿಗೆ ಹೊಸ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆ ಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದೇ ಇದ್ದುದರಿಂದ ಸದರಿಯವರು ಘನ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಹೂಡಿದ್ದು, ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ.ನಂ.22803/1998 ದಿ: 30-7-1998ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಇವರಿಗೆ ಹೊಸ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಈ ತಹಲವರೆಗೆವಿಗೂ ಸದರಿಯವರಿಗೆ ಹೊಸ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗದೆ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈಗ ಕೋರಿರುವ ಸ್ಥಳವು ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳ ಹೊಸ ಸಂಕೀರ್ಣದ ನೆಲ ಮಹಡಿಯ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಮೇಲ್ವಾಣಿಯಾಗಿದ್ದು, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 225ರ ಎದುರಿನಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ಸ್ಥಳವಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 9\*16 ಅಡಿಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಕಲಾಸಿಪಾಳ್ಯಂ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ 116 ಮಳಿಗೆದಾರರ ಪೈಕಿ 53 ಮಳಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.7/-ರಂತೆ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ್ಥಳವು ಮೇಲ್ವಾಣಿಯಾಗಿದ್ದು, ಅದರ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಶಾಶ್ವತ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಗಿಲ್ಗಳನ್ನು ಆಳವಡಿಸಿ ಕೊಳ್ಳ ಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ, ಸದರಿ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ಹಂಚಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:-** ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಕಡತವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

## 6) ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾನ/07/2011-12

ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ; 1 ರಿಂದ 7 ಹಾಲಿ ಖಾಲಿ ಇದ್ದು, ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿ. ಒಟ್ಟು 19 ಜನ ಅರ್ಜಿ ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. (ಪಟ್ಟಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ).

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಳಿಗೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಶ್ರೀ.ಸಿರಾಜ್ ಅಹ್ಮದ್ ಮತ್ತು ಇತರರು ಆಡೀಷನಲ್ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಓಎಸ್.5885/09 ರಂತೆ ದಾವೆ ಹೂಡಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ಕೋಶರವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕೊಡಲಾಗಿ ಕಾನೂನು ಕೋಶ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ವರದಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ. ಆದಿನಾರಾಯಣಪ್ಪರವರು ತಮ್ಮ ದಿ: 4-8-2010 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ತೊಡಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸಕ್ತ ನಿಯಮಾವಳಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್-ಕಂ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸೂಕ್ತ ಟಿಪ್ಪಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಮುಂದಿನ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಎಸ್.ಸಿ/ ಎಸ್.ಟಿ ಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಮೀಸಲು ಇಡಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್-ಕಂ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ, ಮುಂದಿನ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ :-**ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಕಡತವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

### **7) ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/08/2011-12**

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ದಿನಾಂಕ: 08-04-2011ರ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/01/11-12ರ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಅಪ್ಪರ್‌ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 256ಬಿ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 17(ಹದಿನೇಳು ಅಡಿಗಳು) ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 16(ಹದಿನಾರು ಅಡಿಗಳು) ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ತೇಜಸ್ ಬಿನ್ ಎಸ್.ಟಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ, ನಂ.859, 8ಸಿ ಮೈನ್, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 3ನೇ ಹಂತ, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-79ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಇವರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 337ಬಿ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು ಖಾಲಿ ಜಾಗ 17(ಹದಿನೇಳು ಅಡಿಗಳು), ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 16(ಹದಿನಾರು ಅಡಿಗಳ) ಪೈಕಿ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 17(ಹದಿನೇಳು ಅಡಿಗಳು), ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 8(ಎಂಟು ಅಡಿಗಳನ್ನು) ಶ್ರೀ. ಶ್ರೀ.ರಾಮ್ ಬಿನ್ ಅಪ್ಪೋಜಪ್ಪ, ನಂ.380, 11ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ನಂದಿನಿ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-96ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಇವರುಗಳಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.25-00ರಂತೆ(ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ರೂಪಾಯಿಗಳು) ಪರವಾನಗೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛವಾಗಿಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಹಾಗೂ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅದಾಯದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:19-03-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಸಮಿತಿಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ 12 ತಿಂಗಳ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಲು 21-04-2011ರಂದು ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಹಿಂಬರಹಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಸದರಿಯವರು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:25-04-2011ರಂದು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಶುದ್ಧ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಸಹಿಗಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರಿಂದ ಆದೇಶ ಪಡೆದು ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)ರವರು ದಿನಾಂಕ: 10-05-2011ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಪರವಾನಗೆದಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ತದ ನಂತರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಆದೇಶದಂತೆ ದಿನಾಂಕ:11-05-2011ರಂದು ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಎಫ್.ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪೊಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆರವರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ, ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಸ್.ಪಿ/ಬಿಎಚಿಟಿಎಫ್/37/2010-11, ದಿನಾಂಕ: 12-05-2011ರಲ್ಲಿ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ವರದಿಯ ಸಾರಾಂಶ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಅವರಣದ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕು ಮೀಸಲಿಟ್ಟು ಮೇಲ್ವಾಣಿಯಿಂದ ತಳ ಅಂತಸ್ತಿನವರಿಗಿನ ಹಾಲಿ ಹೂವಿನ ಅಂಗಡಿಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಮಳಿಗೆದಾರರನ್ನು ವಿಚಾರಿಸಲಾಗಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಜಾಗವು ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಿಗೆ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕುಗಳಿಂದ ತೊಂದರೆ ಉಂಟಾಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಈ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹೀಗೆಯೇ ಮುಂದುವರಿಸಿಕೊಂಡರೆ ಅಕಸ್ಮಿಕವಾಗಿ ಬೆಂಕಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು, ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಹಾಲಿ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಿಗೆ ಹಾನಿಯುಂಟಾಗುವ ಸಂಭವಿರುತ್ತದೆ. ಅಪ್ಪರ್‌ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಿಗೆ ಅನಾನುಕೂಲವಾಗುವ ಜೊತೆಗೆ ಓಡಾಟಕ್ಕೆ ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಹಾಗೂ ನೈರ್ಮಲ್ಯಕ್ಕೆ ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಯೋಜಿಸಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಿಗೆ ಹಾನಿ ಹಾಗೂ ಅನಾನುಕೂಲಗಳು ಕಂಡು ಬರುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳು ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪೊಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ಬಿಎಚಿಟಿಎಫ್ ರವರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ(ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 138)

ದಿನಾಂಕ:: 18-05-2011ರಂದು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ಉಪ ಮಹಾಪೌರರು, ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತ ಪಕ್ಷದ

ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 17ಅಡಿ(ಹದಿನೇಳು ಅಡಿ), ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 16ಅಡಿ(ಹದಿನಾರು ಅಡಿ)ಗಳ ಪೈಕಿ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 17ಅಡಿ(ಹದಿನೇಳು ಅಡಿ)ಗಳನ್ನು, ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 8ಅಡಿ(ಎಂಟು ಅಡಿ)ಗಳನ್ನು ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಮಂಜುನಾಥ್, ನಂ.336, 8 ಬಿ ಕ್ರಾಸ್, ನೇತಾಜಿನಗರ, ಕೆ.ಪಿ.ಅಗ್ರಹಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು-23, ರವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಪ್ಪರ್‌ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ.233ಎ ಪಕ್ಕ ಇರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 08 ಅಡಿ (ಎಂಟು ಅಡಿ) , ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 05 (ಐದು) ಅಡಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ.ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕೋದಂಡರಾಮ, ನಂ.100, 7ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಪೈಪ್ ಲೈನ್, ಪಶ್ಚಿಮ ಕಸ್ತೂರಿಬಾ ನಗರ, ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-20 ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಇವರುಗಳಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 25-00ರಂತೆ (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದರಂತೆ)ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ತಡೆಗಟ್ಟಲು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛವಾಗಿಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಹಾಗೂ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆದಾಯದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಸಮಿತಿಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ 12 ತಿಂಗಳ ಭದ್ರತಾ ಶೇವಣಿ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಲು 21-04-2011ರಂದು ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಹಿಂಬರಹಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಸದರಿಯವರು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:25-04-2011ರಂದು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಶುದ್ಧ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಸಹಿಗಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರಿಂದ ಆದೇಶ ಪಡೆದು ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)ರವರು ದಿನಾಂಕ: 10-05-2011ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ತದ ನಂತರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಆದೇಶದಂತೆ ದಿನಾಂಕ:11-05-2011ರಂದು ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಎಫ್.ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪೊಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆರವರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ, ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಸ್.ಪಿ/ಬಿಎಚಿಟಿಎಫ್/37/2010-11, ದಿನಾಂಕ: 12-05-2011ರಲ್ಲಿ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ವರದಿಯ ಸಾರಾಂಶ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಅವರಣದ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕು ಮೀಸಲಿಟ್ಟು ಮೇಲ್ಭಾಗದಿಂದ ತಳ ಅಂತಸ್ತಿನವರಿಗಿನ ಹಾಲಿ ಹೂವಿನ ಅಂಗಡಿಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಮಳಿಗೆದಾರರನ್ನು ವಿಚಾರಿಸಲಾಗಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಜಾಗವು ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಿಗೆ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕುಗಳಿಂದ ತೊಂದರೆ ಉಂಟಾಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಈ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹೀಗೆಯೇ ಮುಂದುವರಿಸಿಕೊಂಡರೆ ಅಕಸ್ಮಾತ್ತಾಗಿ ಬೆಂಕಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು, ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಹಾಲಿ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಿಗೆ ಹಾನಿಯುಂಟಾಗುವ ಸಂಭವಿರುತ್ತದೆ. ಅಪ್ಪರ್‌ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಿಗೆ ಅನಾನುಕೂಲವಾಗುವ ಜೊತೆಗೆ ಓಡಾಟಕ್ಕೆ ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಹಾಗೂ ನೈರ್ಮಲ್ಯಕ್ಕೆ ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಯೋಜಿಸಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಿಗೆ ಹಾನಿ ಹಾಗೂ ಅನಾನುಕೂಲಗಳು ಕಂಡು ಬರುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳು ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪೊಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ಬಿಎಚಿಟಿಎಫ್ ರವರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ(ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ.46)

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೂರು ಮಳಿಗೆಗಳ ಕುರಿತು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ :-**ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಕಡತವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

### 9) ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾನ/10/2011-12

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಮಳಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಿರುವ ವಿರುದ್ಧ ವರ್ತಕರ ಸಂಘದವರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮೋರೆ ಹೋದ ಕಾರಣ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ:19-12-2007ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ನೋಟಿಸ್‌ಗೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯನ್ನು ನೀಡಿ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಕಕ್ಷಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡದೆ ಏಕಪಕ್ಷೀಯವಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ತಡೆದು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಕಾನೂನು ರೀತಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:22/243 ದಿನಾಂಕ: 21-03-2008ರ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ 1981 ರಿಂದ 1993 ರವರೆಗಿನ ಶೇಕಡ 30 ರಷ್ಟು ಶುಲ್ಕ ಹೆಚ್ಚಳ ದಿನಾಂಕ:01-06-1993ರಿಂದ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು 1998 ರಿಂದ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕದ ಹೆಚ್ಚಳದ ವಿರುದ್ಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ಕೆಲವು ಮಳಿಗೆಯ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:01-04-2008ರಿಂದ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಮಿಕ್ಕವರು ಅದರ ಅಜಬಾಜು ಮಳಿಗೆದಾರರು ಪಾವತಿಸುತ್ತಿರುವ ದರದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 51/2007-08 ದಿನಾಂಕ:02-07-2007ರ ನಡವಳಿಗಳಂತೆ ದಿನಾಂಕ:01-04-2007 ರಿಂದ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ ರೂ.40/- ಮತ್ತು 1ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿಗೆ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.30/-1ನೇ ಮಹಡಿಯಿಂದ 2ನೇ ಮಹಡಿಯವರೆಗೆ ಇರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿಗೆ ಚದರಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.20/- ರಂತೆ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು,

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 22/343 ದಿನಾಂಕ: 21-03-2001 ರಲ್ಲಿ 1981 ರಿಂದ 93 ರವರೆಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲು ಸಹ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ತೀರ್ಮಾನದ ವಿರುದ್ಧ 34 ಮಂದಿ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಮಾನ್ಯ ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ.ಎಂ.ಎ.86/2002 ರಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಪು ಹೊರ ಬಂದಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಪರವಾನಗಿದಾರರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿದ ನಂತರ ಹೆಚ್ಚಿಸಿರುವ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪರವಾನಗಿದಾರರನ್ನು ದಿನಾಂಕ:11-11-2009ರಂದು ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು(ಯೋಜನೆ)ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆ ಕರೆದು ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಹೇಳಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ 2001 ರಿಂದ 2007 ರವರೆಗೆ ಹಾಲಿ ಇದ್ದ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಶೇಕಡ 20 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು 10 ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಸಮನಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕೋರುತ್ತಾ 2007ರ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ದಾವೆ ಹೂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಎಲ್ಲ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು ಹಾಗೂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳನ್ನು ಅವುಗಳಿರುವ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಅಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ವ್ಯಾಪಾರ ವಹಿವಾಟುಗಳ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ಎ.ಬಿ.ಸಿ.ಡಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ನಾಲ್ಕು ವರ್ಗಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನವಾದ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 18(230) ದಿನಾಂಕ:26-09-1997ರ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ಕೋರಿ ದಿನಾಂಕ: 31-01-2009 ಹಾಗೂ 30-08-2010ರಂದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಈವರೆವಿಗೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆದೇಶ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರ ಹೆಚ್ಚಿಸಿರುವ ನಿರ್ಣಯಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ ಪರವಾನಗಿದಾರರಿಗೆ ಹಿಂಬರಹ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈ ಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈ ಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿದೆ.

- 1) 1981 ರಿಂದ 93ರವರೆಗೆ ರಿಯಾಯಿ ನೀಡಿದ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದು.
- 2) 1993ರಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ಪರವಾನಗಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿರುವ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದು.
- 3) 1997 ರಿಂದ ಎ.ಬಿ.ಸಿ.ಡಿ ಅಧಾರದಲ್ಲಿ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ಹೆಚ್ಚಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಹ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದು.
- 4) ದಿನಾಂಕ:01-04-2007ರಿಂದ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರು ಜ್ವರದ ಅಡಿ ದರದಂತೆ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಸದರಿ ನಿರ್ಣಯದ ಮೇಲೆ ಸಹ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸುವ ಕುರಿತು.

**ನಿರ್ಣಯ :-**ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಕಡತವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಗಿದೆ.

## ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

### ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ: 29-08-2011 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

#### 1)ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾನ/03/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ: 13-04-2011ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀಮತಿ.ರೇಷ್ಮಾ ಬಿನ್ ಷಫೀವುಲ್ಲಾ, ನಂ.5, 9ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 5ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಶಾಮಣ್ಣ ಗಾರ್ಡನ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560026 ಇವರು ದಿನಾಂಕ.22-11-2010ರಂದು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕೆ.ಆರ್.ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಗುಂಡೋಪಂತ್ ಬೀದಿಯ ಮೆಟ್ಟಿಲ ಬಳಿ ಎಡಭಾಗದಲ್ಲಿನ ನೆಲ ಆಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ 15 ಫಿ 20 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕಸದ ರಾಶಿ ತುಂಬಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಅಂಗಡಿ ನಡೆಸಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿ ಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀಮತಿ.ರೇಷ್ಮಾ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಶ್ರೀ ವೈ.ಎಸ್.ವಿ.ದತ್ತಾ, ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ ಸದಸ್ಯರು, ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಡಿ. ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ, ಲೋಕಸಭಾ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ಶ್ರೀ ಬಿ.ಜೆಡ್.ಜಮೀರ ಅಹಮದ್ ಖಾನ್, ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ, ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಕೆ. ನಟರಾಜ್, ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಸ್. ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ(ಕಟ್ಟೆ ಸತ್ಯ) ಆಡಳಿತ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು ಇವರುಗಳು ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಸ್ಥಳವು ಅಪ್ಪರ್ಬೆಸ್ಮೆಂಟ್‌ನ ಉತ್ತರ ದಿಕ್ಕಿನ ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿದ್ದು ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹೂಮಂಡಿಯಲ್ಲಿನ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ತಳ್ಳುಗಾಡಿ ಮುಖಾಂತರ ತಂದು ತಳ ಹುಡಿಯ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಶೇಖರಣ (ಅರಟಟಜಫಿಠರಟ ಠಿಠಟಿಠ) ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಂಡಿಕೆ 8ರಲ್ಲಿ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ) ರವರು ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು(ಆಡಳಿತ)ರವರು ಕಂಡಿಕೆ 36ರಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಕಂ ಹರಾಜು ಮುಖಾಂತರ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಾಗವು ಖಾಲಿ ಮಳಿಗೆ ಆಗಿರದೇ ಖಾಲಿ ಜಾಗವಾಗುತ್ತದೆ.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯವರು ದಿನಾಂಕ.07-03-2011ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ. ರೇಷ್ಮಾ ರವರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಂತ ಮಳಿಗೆ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಕೆ.ಆರ್.ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಗುಂಡಪ್ಪ ಬೀದಿಯ ಮೆಟ್ಟಿಲು ಬಳಿಯ ಎಡಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ 15 ಫಿ 20 ಅಡಿ ಖಾಲಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಇವರುಗಳ ಕಡತವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಜರೂರಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲು ಕೋರಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗವು ಕಾಮಗಾರಿ

ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಿದ್ದು, ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ, ಹೊಸ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ದಯವಿಟ್ಟು ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಅಂಗಡಿ ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ ಮತಕ್ಷೇತ್ರವರು ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ದಿ:20-12-2010 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸದರಿಯವರಿಗೆ ಎಸ್.ಕೆ.ಆರ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ 225ರ ಎದುರು ಖಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆ ಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಶ್ರೀ.ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಸಲಿಂ, ರವರಿಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯ ದಿನಾಂಕ: 15-5-1991ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಹಳೇ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯನ್ನು ಕಡವಿದ ನಂತರ ಇವರಿಗೆ ಎಸ್.ಜಿ.ಪಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ.21/132 ನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ಇವರು ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ರಸೀದಿಗಳ ನಕಲುಗಳನ್ನು ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ಪೂರ್ಣವಾದ ನಂತರ ಇವರಿಗೆ ಹೊಸ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆ ಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದೇ ಇದ್ದುದರಿಂದ ಸದರಿಯವರು ಘನ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಹೂಡಿದ್ದು, ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ.ನಂ.22803/1998 ದಿ: 30-7-1998ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಇವರಿಗೆ ಹೊಸ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಈ ತಹಲೆವರೆಗೆ ಎಂಗೂ ಸದರಿಯವರಿಗೆ ಹೊಸ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗದೆ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈಗ ಕೋರಿರುವ ಸ್ಥಳವು ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳ ಹೊಸ ಸಂಕೀರ್ಣದ ನೆಲ ಮಹಡಿಯ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಮೇಲ್ವಾಣಿಯಾಗಿದ್ದು, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 225ರ ಎದುರಿನಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ಸ್ಥಳವಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 9\*16 ಅಡಿಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಕಲಾಸಿಪಾಳ್ಯಂ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ 116 ಮಳಿಗೆದಾರರ ಪೈಕಿ 53 ಮಳಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.7/-ರಂತೆ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ್ಥಳವು ಮೇಲ್ವಾಣಿಯಾಗಿದ್ದು, ಅದರ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಶಾಶ್ವತ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಗ್ರೀಗಗಳನ್ನು ಆಳವಡಿಸಿ ಕೊಳ್ಳ ಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ, ಸದರಿ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ಹಂಚಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:-** ದಿನಾಂಕ:25-04-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ. ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಂತೆ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ್ಥಳವು ಮೇಲ್ವಾಣಿಯಾಗಿದ್ದು, ಅದರ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಶಾಶ್ವತ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ 9\*16(ಒಂಭತ್ತು ಇಂಟು ಹದಿನಾರು ಅಡಿಗಳ) ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಗ್ರೀಗಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ವ್ಯಾಪಾರ ನಡೆಸಲು, ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು 3ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ಶ್ರೀ.ಮಹಮ್ಮದ್ ಸಲೀಮ್ ರವರಿಗೆ ನೀಡಲು ಸಮಿತಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತ್ತು.

### 3) ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾನ/07/2011-12

ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 1 ರಿಂದ 7 ಹಾಲಿ ಖಾಲಿ ಇದ್ದು, ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿ. ಒಟ್ಟು 19 ಜನ ಅರ್ಜಿ ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. (ಪಟ್ಟಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ).

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಳಿಗೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಶ್ರೀ.ಸಿರಾಜ್ ಅಹ್ಮದ್ ಮತ್ತು ಇತರರು ಆಡೀಷನ್‌ಲ್ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಓಎಸ್.5885/09 ರಂತೆ ದಾವೆ ಹೂಡಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ಕೋಶರವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕೊಡಲಾಗಿ ಕಾನೂನು ಕೋಶ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ವರದಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ. ಆದಿನಾರಾಯಣಪ್ಪ, ರವರು ತಮ್ಮ

ದಿ: 4-8-2010 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ತೊಡಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸಕ್ತ ನಿಯಮಾವಳಿ ಅನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್-ಕಂ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯವರು ದಿ: 10-2-2011 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ನೆಲ ಮಹಡಿಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: 1 ರಿಂದ 7ರ ವರೆಗೆ ಹಾಲಿ ಖಾಲಿ ಇದ್ದು, ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು/ಟೆಂಡರ್ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು ದಿ: 17-2-2011 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ (1) ಸುಜಾತ, ಅಂಗಡಿ ನಂ. 01 (2) ಚನ್ನಪ್ಪ, ಅಂಗಡಿ ನಂ. 02, (3.) ಕನ್ಯ, ಅಂಗಡಿ ನಂ.3 (4) ಅಂಬಿಕಾ, ಅಂಗಡಿ ನಂ.4 (5) ಪುಷ್ಪ,ಅಂಗಡಿ ನಂ.5 (6) ಎನ್.ಅರುಣ್, ಅಂಗಡಿ ನಂ.6, (7) ಬಾಸ್ಕರ್ ಅಂಗಡಿ ನಂ.7 ಇವರುಗಳು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ದವರಾಗಿದ್ದು, ಇವರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಂತ ಅಂಗಡಿ ಇಲ್ಲದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಜೀವನ ನಡೆಸಲು ತುಂಬಾ ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇವರು ಬಡವರಾಗಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಮೂಲಕ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಶಕ್ತರಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಸದರಿಯವರ ಜೀವನೋಪಾಯಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿದ್ದು, ಸದರಿ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸೂಕ್ತ ಟಿಪ್ಪಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಮುಂದಿನ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಎಸ್.ಸಿ/ ಎಸ್.ಟಿ ಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಮೀಸಲು

**4) ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/08/11-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ:06-06-2011ರಂತೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ದಿನಾಂಕ: 08-04-2011ರ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/01/11-12ರ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಅಪ್ಪರ್‌ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 256ಬಿ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 17(ಹದಿನೇಳು ಅಡಿಗಳು) ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 16(ಹದಿನಾರು ಅಡಿಗಳು) ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ತೇಜಸ್ ಬಿನ್ ಎಸ್.ಟಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ, ನಂ.859, 8ಸಿ ಮೈನ್, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 3ನೇ ಹಂತ, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-79ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಇವರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 337ಬಿ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು ಖಾಲಿ ಜಾಗ 17(ಹದಿನೇಳು ಅಡಿಗಳು), ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 16(ಹದಿನಾರು ಅಡಿಗಳ) ಪೈಕಿ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 17(ಹದಿನೇಳು ಅಡಿಗಳು), ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 8(ಎಂಟು ಅಡಿಗಳನ್ನು) ಶ್ರೀ. ಶ್ರೀ.ರಾಮ್ ಬಿನ್ ಅಪ್ಪೋಜಪ್ಪ, ನಂ.380, 11ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ನಂದಿನಿ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-96ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಇವರುಗಳಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.25-00ರಂತೆ(ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ರೂಪಾಯಿಗಳು) ಪರವಾನಗೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛವಾಗಿಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಹಾಗೂ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆದಾಯದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:19-03-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಸಮಿತಿಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ 12 ತಿಂಗಳ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಲು 21-04-2011ರಂದು ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಹಿಂಬರಹಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಸದರಿಯವರು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:25-04-2011ರಂದು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಶುದ್ಧ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಸಹಿಗಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರಿಂದ ಆದೇಶ ಪಡೆದು ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)ರವರು ದಿನಾಂಕ: 10-05-2011ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಪರವಾನಗೆದಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ತದ ನಂತರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಆದೇಶದಂತೆ ದಿನಾಂಕ:11-05-2011ರಂದು ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಎಫ್.ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪೊಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆರವರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ, ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಸ್.ಪಿ/ಬಿಎಚಿಟಿಎಫ್/37/2010-11, ದಿನಾಂಕ: 12-05-2011ರಲ್ಲಿ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ವರದಿಯ ಸಾರಾಂಶ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಅವರರಣದ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕು ಮೀಸಲಿಟ್ಟು ಮೇಲ್ವ್ಯಾಪಣಿಯಿಂದ ತಳ ಅಂತಸ್ತಿನವರಿಗಿನ ಹಾಲಿ ಹೂವಿನ ಅಂಗಡಿಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಮಳಿಗೆದಾರರನ್ನು ವಿಚಾರಿಸಲಾಗಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಜಾಗವು ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಿಗೆ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕುಗಳಿಂದ ತೊಂದರೆ ಉಂಟಾಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಈ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹೀಗೆಯೇ ಮುಂದುವರಿಸಿಕೊಂಡರೆ ಅಕಸ್ಮಾತ್ತಾಗಿ ಬೆಂಕಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು, ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಹಾಲಿ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಿಗೆ ಹಾನಿಯುಂಟಾಗುವ ಸಂಭವಿರುತ್ತದೆ. ಅಪ್ಪರ್‌ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಿಗೆ ಅನಾನುಕೂಲವಾಗುವ ಜೊತೆಗೆ ಓಡಾಟಕ್ಕೆ ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಹಾಗೂ ನೈರ್ಮಲ್ಯಕ್ಕೆ ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಯೋಜಿಸಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಿಗೆ ಹಾನಿ ಹಾಗೂ ಅನಾನುಕೂಲಗಳು ಕಂಡು ಬರುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳು ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪೊಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ಬಿಎಚಿಟಿಎಫ್ ರವರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ(ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 138)

ದಿನಾಂಕ:: 18-05-2011ರಂದು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ಉಪ ಮಹಾಪೌರರು, ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳು, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಮತ್ತು ಇಲಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ, ಪೊಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಎಫ್ ರವರ ವರದಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮುಂದಿನ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ :-** ದಿನಾಂಕ:06-06-2011ರ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ. ಪಾಲಿಕೆಯ ಆದಾಯದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ “ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ “ ಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತ್ತು.

5) ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/09/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ:23-06-2011ರಂತೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ದಿನಾಂಕ 15-04-2011ರ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ.ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/02/11-12ರ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಅಪ್ಪರ್‌ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ.361ಬಿ ಪಕ್ಕ ಇರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 8 (ಎಂಟು) ಅಡಿ, ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 5 (ಐದು) ಅಡಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ.ಖಾದರ್ ಪಾಷ್ ಬಿನ್ ಮಹಮದ್ ಪ್ಯಾರು, ನಂ.37/5, ಬಾಬಾ ಲೇನ್, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು-02 ರವರಿಗೆ, ಅಪ್ಪರ್‌ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ.337-ಬಿ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 17ಅಡಿ(ಹದಿನೇಳು ಅಡಿ), ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 16ಅಡಿ(ಹದಿನಾರು ಅಡಿ)ಗಳ ಪೈಕಿ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 17ಅಡಿ(ಹದಿನೇಳು ಅಡಿ)ಗಳನ್ನು, ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 8ಅಡಿ(ಎಂಟು ಅಡಿ)ಗಳನ್ನು ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಮಂಜುನಾಥ್, ನಂ.336, 8 ಬಿ ಕ್ರಾಸ್, ನೇತಾಜಿನಗರ, ಕೆ.ಪಿ.ಅಗ್ರಹಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು-23, ರವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಪ್ಪರ್‌ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ.233ಎ ಪಕ್ಕ ಇರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 08 ಅಡಿ (ಎಂಟು ಅಡಿ) , ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 05 (ಐದು) ಅಡಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ.ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕೋದಂಡರಾಮ, ನಂ.100, 7ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಪೈಪ್ ಲೈನ್, ಪಶ್ಚಿಮ ಕಸ್ತೂರಿಬಾ ನಗರ, ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-20 ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಇವರುಗಳಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 25-00ರಂತೆ (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದರಂತೆ)ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ತಡೆಗಟ್ಟಲು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛವಾಗಿಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಹಾಗೂ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆದಾಯದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಸಮಿತಿಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ 12 ತಿಂಗಳ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಲು 21-04-2011ರಂದು ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಹಿಂಬರಹಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಸದರಿಯವರು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:25-04-2011ರಂದು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಶುದ್ಧ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಸಹಿಗಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರಿಂದ ಆದೇಶ ಪಡೆದು ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)ರವರು ದಿನಾಂಕ: 10-05-2011ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ತದ ನಂತರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಆದೇಶದಂತೆ ದಿನಾಂಕ:11-05-2011ರಂದು ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಎಫ್.ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪೊಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆರವರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ, ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಸ್.ಪಿ/ಬಿಎಚಿಟಿಎಫ್/37/2010-11, ದಿನಾಂಕ: 12-05-2011ರಲ್ಲಿ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ವರದಿಯ ಸಾರಾಂಶ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಅವರರಣದ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕು ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಮೇಲ್ಛಾವಣಿಯಿಂದ ತಳ ಅಂತಸ್ತಿನವರಿಗಿನ ಹಾಲಿ ಹೂವಿನ ಅಂಗಡಿಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಮಳಿಗೆದಾರರನ್ನು ವಿಚಾರಿಸಲಾಗಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಜಾಗವು ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಿಗೆ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕುಗಳಿಂದ ತೊಂದರೆ ಉಂಟಾಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಈ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹೀಗೆಯೇ ಮುಂದುವರಿಸಿಕೊಂಡರೆ ಅಕಸ್ಮಾತ್ತಾಗಿ ಬೆಂಕಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು, ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಹಾಲಿ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಿಗೆ ಹಾನಿಯುಂಟಾಗುವ ಸಂಭವಿರುತ್ತದೆ. ಅಪ್ಪರ್‌ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಿಗೆ ಅನಾನುಕೂಲವಾಗುವ ಜೊತೆಗೆ ಓಡಾಟಕ್ಕೆ ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಹಾಗೂ ನೈರ್ಮಲ್ಯಕ್ಕೆ ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಯೋಜಿಸಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಿಗೆ ಹಾನಿ ಹಾಗೂ ಅನಾನುಕೂಲಗಳು ಕಂಡು ಬರುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳು ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪೊಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ಬಿಎಚಿಟಿಎಫ್ ರವರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ(ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ.46)

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೂರು ಮಳಿಗೆಗಳ ಕುರಿತು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ :-** ದಿನಾಂಕ:06-06-2011ರ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ. ಪಾಲಿಕೆಯ ಆದಾಯದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ “ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ “ ಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತ್ತು.

6) ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/10/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ:08-06-2011ರಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಮಾನ. ಆಡಳಿತಗಾರರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಮಳಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ 1147/2008ರ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಆದೇಶ ನೀಡಲು ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿಕೆ ಹಲವಾರು ಮಳಿಗೆದಾರರು ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಅಪೀಲುಗಳಲ್ಲಿನ ಆದೇಶಗಳಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಮಳಿಗೆಗಳ ಶುಲ್ಕದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕುರಿತಂತೆ ಮಳಿಗೆದಾರರ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿ ವಿತರಣೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದೆಂದು ಕಾನೂನು ಕೋಷದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಜಯನಸಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪರವಾನಗಿದಾರರಿಗೆ 1975ರಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅಂದಿನ ಆಡಳಿತಗಾರರು ವ್ಯಾಪಾರ ಕುಂಠಿತವಾಗಿರುವುದನ್ನು ಮನಗಂಡು ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 30 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯ್ತಿ ನೀಡಿ ತದನಂತರ ದಿನಾಂಕ:01-01-81 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ರಿಯಾಯ್ತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ರಿಯಾಯ್ತಿ ರದ್ದು ಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೊರೆ ಹೋದ ಕಾರಣ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಪರವಾನಗಿದಾರರ ಅಹವಾಲನ್ನು ಅಹ್ವಾನಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈ ಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 22/343 ದಿನಾಂಕ: 21-03-2001 ರಲ್ಲಿ 1981 ರಿಂದ 93 ರವರೆಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲು ಸಹ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ತೀರ್ಮಾನದ ವಿರುದ್ಧ 34 ಮಂದಿ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಮಾನ್ಯ ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಂ.ಎ.86/2002 ರಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನ ಹೊರ ಬಂದಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಪರವಾನಗಿದಾರರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿದ ನಂತರ ಹೆಚ್ಚಿಸಿರುವ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪರವಾನಗಿದಾರರನ್ನು ದಿನಾಂಕ:11-11-2009ರಂದು ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು(ಯೋಜನೆ)ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆ ಕರೆದು ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಹೇಳಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ 2001 ರಿಂದ 2007 ರವರೆಗೆ ಹಾಲಿ ಇದ್ದ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಶೇಕಡ 20 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು 10 ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಸಮನಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕೋರುತ್ತಾ 2007ರ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ದಾವೆ ಹೂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಎಲ್ಲ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು ಹಾಗೂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳನ್ನು ಅವುಗಳಿರುವ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಅಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ವ್ಯಾಪಾರ ವಹಿವಾಟುಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಎ.ಬಿ.ಸಿ.ಡಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ನಾಲ್ಕು ವರ್ಗಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನವಾದ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 18(230) ದಿನಾಂಕ:26-09-1997ರ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಕೋರಿ ದಿನಾಂಕ: 31-01-2009 ಹಾಗೂ 30-08-2010ರಂದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಈವರೆವಿಗೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆದೇಶ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರ ಹೆಚ್ಚಿಸಿರುವ ನಿರ್ಣಯಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ ಪರವಾನಗಿದಾರರಿಗೆ ಹಿಂಬರಹ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈ ಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈ ಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿದೆ.

- 5) 1981 ರಿಂದ 93ರವರೆಗೆ ರಿಯಾಯ್ತಿ ನೀಡಿದ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದು.
- 6) 1993ರಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ಪರವಾನಗಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿರುವ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದು.
- 7) 1997 ರಿಂದ ಎ.ಬಿ.ಸಿ.ಡಿ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ಹೆಚ್ಚಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಹ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದು.
- 8) ದಿನಾಂಕ:01-04-2007ರಿಂದ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರು ಚ್ಚದರ ಅಡಿ ದರದಂತೆ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಸದರಿ ನಿರ್ಣಯದ ಮೇಲೆ ಸಹ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸುವ ಕುರಿತು.

**ನಿರ್ಣಯ :-** ದಿನಾಂಕ:08-06-2011ರ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಆಯುಕ್ತರು ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿದು ಬಂದಿರುವುದರಿಂದ ವಿಚಾರಣೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಮಿತಿಗೆ ಮರು ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತ್ತು.

## 7) ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ನ್ಯಾ.ಸ/11/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ:14-07-2011ರ ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 400 ರಿಂದ 500 ಜನ ಪಾದಚಾರಿ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳು ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅದಾಯ ಬಾರದೆ ಇರುವುದರಿಂದಲೂ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿನ ಸ್ವಚ್ಛತಾ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಲಕ್ಷಾಂತರ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ವ್ಯಯ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ದಲಿತ ಕ್ರಿಯಾ ಸಮಿತಿರವರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸುಮಾರು 10-15 ವರ್ಷದಿಂದ ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಬಡವರು ಹಾಗೂ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರು, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದವರು ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಏಕಾಏಕಿ ತೆರವುಗೊಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ ತೊಂದರೆಯಾಗಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ, ಮಾನವೀಯ ಮೌಲ್ಯಧಾರಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಮುಂದುವರಿಸಲು ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.(ಪತ್ರವನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)



ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ: 24-07-2011ರ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ಪೂರ್ವ)ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಬೀಫ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಒಳಭಾಗದ ಮೂಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:9ರಿಂದ 20ರವರೆಗಿನ ಕೋಳಿ ಮಳಿಗೆಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಯು ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಎಂ.ಸೈಫುಲ್ಲಾ(ಮೆ.ಶಾಹಿದ್ ಹ್ಯಾಚರೀಸ್ ಲಿ.) ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು ತಿಂಗಳ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ-2400/-ಗಳಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳು ಶಿಥಿಲಾವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿದ್ದು ತುಂಬಾ ಹಳೆಯದಾದ ಕಾರಣ ಸದರಿ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಛಾವಣಿ ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ದುರಸ್ತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಕೆಲವು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ದುರಸ್ತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)ರವರ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ:23-03-2002ರಂತೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ದುರಸ್ತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ದುರಸ್ತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳದೇ ಎಲ್ಲಾ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹೊಡೆದು ಹಾಕಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮಧ್ಯೆ ಇದ್ದ ಪ್ರಾಸೇಜ್‌ನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ನಡವಳಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಉ.ಅ(ಮಾ)ಪಿ.ಆರ್/1164/06-07,ದಿನಾಂಕ:08-12-2006ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕಲು ಆದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ ಪರವಾನಗಿದಾರರಿಗೆ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಡೆದು ಹಾಕಲು ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲಾದ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮೊರೆ ಹೋಗಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ.ನಂ.2411/07(ಎಲ್.ಬಿ-ಆರ್.ಇ.ಎಸ್)ರಲ್ಲಿ ತಡೆಯಾಜ್ಜೆ ತಂದಿದ್ದರು. ಹಾಗೂ ಅಂದಿನಿಂದಲೂ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಂತರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಪ್ರಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ಬಾರದೇ ಇದ್ದ ಕಾರಣ ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆಯಲು ಕಡತವನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿತ್ತು. |

ನಂತರ, ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ.ನಂ.2411/07 ದಿನಾಂಕ:09-04-2009ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸದರಿ ಪರವಾನಗಿದಾರರಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ:08-12-2006ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ಪತ್ರವನ್ನಾಗಿ ಓದಿಕೊಳ್ಳಲು ಸದರಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಅಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈ ಗೊಳ್ಳಲು ಅಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ:08-12-2006ರಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈ ಗೊಳ್ಳಬಹುದೆಂದು ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ ಪರವಾನಗಿದಾರರಿಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಅಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಲು ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪರವಾನಗಿದಾರರ ಮಗನಾದ ಶ್ರೀ.ಶೇಖ್ ಮಹಮ್ಮದ್ ಶಾಹಿದುಲ್ಲಾರವರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ತಂದೆಯವರಾದ ಹಾಲಿ ಪರವಾನಗಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಎಂ.ಸೈಫುಲ್ಲಾರವರು ದಿನಾಂಕ:23-01-2010ರಂದು ಮರಣ ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ದಿನಾಂಕ:02-05-2009ರಂದು ಅಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇವರ ಮಗನಾದ ಶ್ರೀ.ಶೇಖ್‌ಮಹಮ್ಮದ್ ಶಾಹಿದುಲ್ಲಾರವರು ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಯು ಅಪಾಯ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಕಾರಣ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕದ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ 100ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ನೀಡಲು ತಿಳಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:08-12-2006ರ ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಿ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಯ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಇವರ ತಂದೆಯವರಾದ ದಿವಂಗತ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಎಂ.ಸೈಫುಲ್ಲಾರವರ ಹೆಸರಿನಿಂದ ಮಗನಾದ ಶ್ರೀ.ಶೇಖ್ ಮಹಮ್ಮದ್ ಶಾಹಿದುಲ್ಲಾರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿರವರು ದಿನಾಂಕ:23-03-2011ರಂದು ಪತ್ರ ನೀಡಿ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ 100ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನೀಡಲು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿ ಮಾನವೀಯತೆಯ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮತ್ತು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅದಾಯದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿಯವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮೃತರ ಮಗನಾದ ಶ್ರೀ.ಶೇಖ್ ಮಹಮ್ಮದ್ ಶಾಹಿದುಲ್ಲಾರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಪತ್ರ ನೀಡಿ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಯು ಭೀಫ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಒಳಭಾಗದ ಮೂಲೆಯಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ಭೀಫ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಬಹಳ ಹಳೆಯಕಾಲದ ಕಟ್ಟಡವಾಗಿದ್ದು ಎಲ್ಲಾ ಮಳಿಗೆಗಳು ಸಹ ಎತ್ತರವಾಗಿ ಇರುತ್ತವೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಈ ಮಳಿಗೆಯೂ ಸಹ ಎತ್ತರವಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಈ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಸುಮಾರು 4ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಎತ್ತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಈ ಮಳಿಗೆಯ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರಾಸೇಜ್‌ನ್ನು ರೋಲಿಂಗ್ ಶೇಟರ್ ಹಾಕಿ ಮುಚ್ಚಿಹಾಕಿದ ರೋಲಿಂಗ್ ಶೇಟರ್‌ನ್ನು ಈಗ ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಓಡಾಡಲು ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಇದರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಅದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗೆ ಹಾಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.1,75,400/-ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.12,855/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ರೂಢಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ

ಹಿಂದಿನ ಠೇವಣಿ ಹಣ ರೂ.45,600/-ಗಳನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ 2400/-ಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ರೂ.10,000/-ಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:01-04-2011ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ವಿಧಿಸಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.10,000/-ಗಳಂತೆ ಹೊಸದಾಗಿ 12ತಿಂಗಳ ಭದ್ರತೆ ಠೇವಣಿ ಮತ್ತು 1 ತಿಂಗಳ ಮುಂಗಡ ಹಣ ಮತ್ತು 6 ತಿಂಗಳ ದಂಡ ಒಟ್ಟು ರೂ.1,90,000/- ಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅದಾಯದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಮೃತರ ಮಗನಾದ ಶ್ರೀ. ಶೇಖ್ ಮಹಮ್ಮದ್ ಶಾಹಿದುಲ್ಲಾರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈ ಗೊಳ್ಳಲು ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಿದೆ.

**ನಿರ್ಣಯ :-** ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:24-07-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ

ಸದರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಒಂದನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮಳಿಗೆಯು ಖಾಲಿ ಇಲ್ಲವಾಗಿದ್ದು, ತಪಾಸಣೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಣ್ಣ ಅನುಪಯುಕ್ತ ಖಾಲಿ ಸ್ಥಳ ಅಳತೆ 5\*6 ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ:05-05-2011ರಂದು ಈ ಸಣ್ಣ ಖಾಲಿ ಜಾಗವೇ ಸಾಕು ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದಿದ್ದು, ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆಂದೂ ಒಪ್ಪಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ಹಾಲಿ ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ(ಟೂಲ್ಸ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)ಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಕಲಾಸಿಪಾಳ್ಯ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಮಳಿಗೆದಾರರಿಗೆ 53 ಮಳಿಗೆಗೋಸ್ಕರ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಒಂದು ತಿಂಗಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೇ ರೂ.7.00ರಂತೆ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನಗೆ ತರುತ್ತಾ, ಸದರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಒಂದನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಪಯುಕ್ತ 5\*6 ಒಟ್ಟು 30 ಚದರ ಅಡಿ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ಹಂಚಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ :-** ದಿನಾಂಕ:08-08-2011ರ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ

**10) ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/14/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ:08-08-2011ರಂತೆ ಶ್ರೀ.ಸಿ.ನಂಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಚಂದ್ರನಾಯಕ, ನಂ.22,ರಾಮನಾಯಕನತಾಂಡ್ಯ, ತಾವರೆಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಮಾಗಡಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರು ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರಿಗೆ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಲಾಸಿಪಾಳ್ಯ ಸಗಟು ತರಕಾರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ.248ನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಮೇರೆಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿದ್ದಾರೆ.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಪತ್ರದ ಮೇರೆಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಯು ಖಾಲಿ ಇಲ್ಲದಿರುವುದು ತಿಳಿದು ಬಂದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅವಗಾಹನಗೆ ತರಲು ಕಡತವನ್ನು ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾದ ಮೇರೆಗೆ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ.248ರ ಮಳಿಗೆಯು ಖಾಲಿ ಇಲ್ಲದ ಇರುವುದರಿಂದ ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ.247ನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಮುಖಾಂತರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದಾಗ್ಯೂ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ಕೋರಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಜಯಚಾಮರಾಜೇಂದ್ರ ಸಗಟು ತರಕಾರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಕಲಾಸಿಪಾಳ್ಯನಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ನಂಜಪ್ಪರವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಿದೆ.

**ನಿರ್ಣಯ :-** ದಿನಾಂಕ:08-08-2011ರ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ. ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಮರುಮಂಡಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತ್ತು.

**11) ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/15/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ:08-08-2011ರಂತೆ ಶ್ರೀ.ಭಯ್ಯಾರ್‌ಡಿ ಬಿನ್ ರೆಡ್ಡಪ್ಪ, ನಂ.159,6ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಸುಲ್ತಾನ್ ಪಾಳ್ಯ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಮನೋರಾಯನ ಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು-32, 2) ಶ್ರೀ.ರಮಣಾರ್‌ಡಿ ಎಸ್.ಆರ್.ಬಿನ್.ರಾಮಿರೆಡ್ಡಿ, ನಂ.159,6ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಸುಲ್ತಾನ್ ಪಾಳ್ಯ, ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಮನೋರಾಯನ ಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು-32,3)ಶ್ರೀ.ರಾಮಕೃಷ್ಣ.ಟಿ.ಬಿನ್ ರಂಗಾರಾವ್, ನಂ.1196, 16ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ,2ನೇಹಂತ, ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ.ಲೇಔಟ್,ಬೆಂಗಳೂರು-76,4)ಶ್ರೀ.ಮ.ತಿ.ಟಿ.ಕಲ್ಯಾಣಿ ಬಿನ್ ಹರಿನಾಥರಾವ್, ನಂ.666,ಎಂ.ಐ.ಜಿ.ಟೈಪ್ 'ಸಿ'ಸೂರ್ಯ ಸಿಟಿ, ಚಂದಾಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರುಗಳು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:02-05-2011ರಂದು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿರುವ ಹೂವಿನ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಯಲ್ಲಿನ ತಳ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಒಂದು ಹೂವಿನ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಟ್ಟು ಅವರುಗಳ ಜೀವನೋಪಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿದ್ದಾರೆ.

ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಹರಿಶ್ ಪೂಜ್ಯ ಉಪ ಮಹಾಪೌರು, ದಿನಾಂಕ:13-06-2011ರಂದು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)ರವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ಮ.ತಿ.ಟಿ.ಕಲ್ಯಾಣಿ ರವರಿಗೆ ಕೆ.ಆರ್.ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿರುವ ಹೂವಿನ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಯಲ್ಲಿನ ತಳ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಒಂದು ಹೂವಿನ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ:01-07-2011ರಂದು ಮತ್ತು 13-07-2011ರಂದು ಹಿಂಬರಹವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸಭಾಪತಿಯವರ ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿರವರು ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರಂದು ಶ್ರೀ.ಮ.ತಿ.ಎಂ.ರೂಪರಮೇಶ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು

ದಿನಾಂಕ:02-07-2011ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ/ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ಟಿ.ರಾಮಕೃಷ್ಣ, ರವರಿಗೆ ಶ್ರೀ.ಟಿ.ರಾಮಕೃಷ್ಣ, ರವರಿಗೆ ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ತಳಮಹಡಿಯಲ್ಲಿನ ಹೂವಿನ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮಳಿಗೆಯನ್ನು/ಖಾಲಿ ಇರುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿದ್ದಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ:19-07-2011ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ರವರು ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ಪಶಿಮ-ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)ರವರಿಗೆ

**12) ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾನ/17/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ:10-08-2011ರಂತೆ ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿನ ಹಳೆ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿನ ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮೆ:ಜನೈನ್ ಫ್ಲೋರ್ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:13,14ನ್ನು ಬದಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಶ್ರೀಮತಿ.ಎಂ.ಲೀಲಾವತಿ, ಶ್ರೀಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಡಾರ್ಕ್ ರೂಂ.ನಂ.01ರ ಪರಿವಾನಗಿದಾರರು ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿರವರಿಗೆ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:01,ಡಾರ್ಕ್ ರೂಂ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದು, ಶ್ರೀಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹಳೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಕೊನೆಯ ಭಾಗದಲ್ಲಿದ್ದು, ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ನಡೆಸಲು ತುಂಬಾ ತೊಂದರೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಇವರು ತುಂಬ ಬಡವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಇವರ ಜೀವನೋಪಾಯಕ್ಕೆ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಅಡಾಯವಿಲ್ಲವೆಂದು, ಅದರಿಂದ ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಹಳೆ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:13 ಮತ್ತು 14ನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಕಡತವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಪತ್ರದ ಮೇರೆಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಯು ಖಾಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಮುಖಾಂತರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದಾಗ್ಯೂ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿರವರು ಕೋರಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ತರಕಾರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ಮೆ:ಜನೈನ್ ಆಂತ್ಸಿನಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:13,14 ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ. ಎಂ.ಲೀಲಾವತಿ ರವರಿಗೆ ಬದಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಿತಿಯು ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಿದೆ.

**ನಿರ್ಣಯ:-** ದಿನಾಂಕ:10-08-2011ರ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ**

**ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ:19-10-2011 ರಂದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ನಡವಳಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿರ್ಣಯಗಳು**

| ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು           | ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು                      |
|-------------------------------|--|
| ಶ್ರೀಮತಿ.ರೂಪರಮೇಶ್(ಅಧ್ಯಕ್ಷರು)   | ಶ್ರೀ. ಎಸ್ ರಾಜಾರಾಮ್( ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ) |
| ಶ್ರೀಮತಿ.ವಿಜಯಕುಮಾರಿ (ಸದಸ್ಯರು)  | ಶ್ರೀ.ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್(ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು)     |
| ಶ್ರೀಮತಿ.ರೂಪದೇವಿ(ಸದಸ್ಯರು)      | ಶ್ರೀ. ಬಸವರಾಜು(ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು) |
| ಶ್ರೀ.ಅನಿಲ್‌ಕುಮಾರ್(ಸದಸ್ಯರು)    | ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಎಲ್.ಮುನಿಕೃಷ್ಣ(ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು)   |
| ಶ್ರೀ.ಚಂದ್ರಶೇಖರ್‌ರಾಜ್(ಸದಸ್ಯರು) | ಶ್ರೀ.ಎಂ.ವೆಂಕಟಚಲಪತಿ(ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು)          |
| ಶ್ರೀ. ರಾಜೇಂದ್ರನ್ (ಸದಸ್ಯರು)    | ಶ್ರೀ.ವಿ.ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್(ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ)    |
| ಶ್ರೀ.ಗೋವಿಂದರಾಜು(ಸದಸ್ಯರು)      |  |
| ಶ್ರೀಮತಿ.ಸರಳ(ಸದಸ್ಯರು)          |  |
| ಶ್ರೀ.ಪ್ರಕಾಶ್(ಸದಸ್ಯರು)         |  |
| ಗೈರು ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು:-    |  |
| ಶ್ರೀಮತಿ. ಶಶಿ (ಸದಸ್ಯರು)        |  |
| ಶ್ರೀ: ತಿಮ್ಮರಾಜು(ಸದಸ್ಯರು)      |  |

**1) ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾನ/ 18 /2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ:20-08-2011ರನ್ವಯ ಶ್ರೀ.ವಿ.ಅನೀಸ್ ಅಹ್ಮದ್ ನಂ.521,13ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ದೇವರಾಜು ಅರಸುನಗರ,

ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ)ರವರ ದಿನಾಂಕ: 08-08-2011ರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಅಪ್ಪರ್‌ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮೇಲ್ಭಾಗದ ನೆಲ ಮಹಡಿಯ ನೆಲ ಮಹಡಿಯ open to sky ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಡ್ಡ ತೋಲೆಗಳಿಗೆ ನೇರಿಸಿ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ ಹಾಕಿರುವ ಭಾಗದಲ್ಲಿದ್ದು, ಎಸ್.ಕೆ.ಆರ್. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಗಳು ಗುರುತು ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಸ್ಥಳವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸ್ಥಳವು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಓಡಾಡುವ ಪ್ರಾಣಿ ಸೇವೆ ನಲ್ಲಿ ಬಾರದೇ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಎಸ್.ಕೆ.ಆರ್.ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗೆ ಬರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಆಗಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅನಾನುಕೂಲಗಳು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದ ಅಂಗಡಿಗಳಿಂದ ಅನುಪಯುಕ್ತ ಘನತಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಕಿ ವಾತಾವರಣವನ್ನು ಕಲುಷಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದರೆ ಅನುಪಯುಕ್ತ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಈ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹಾಕುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ)ರವರು ಎಸ್.ಕೆ.ಆರ್.ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಳದ ಕಚ್ಚಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನೆಲ ಮಹಡಿಯ ಅಳತೆಯನ್ನು ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಸದರಿ ಖಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕಚ್ಚಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನೆಲ ಮಹಡಿಯ ಅಳತೆಯನ್ನು ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಸದರಿ ಖಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕಚ್ಚಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿಂಗಡಿಸಿರುವಂತೆ ತಲಾ ಒಬ್ಬರಿಗೆ ಸಮನಾಗಿ 3.65ಮೀ X3.35ಮೀ(ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 11 ಅಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 10 ಚದರ ಅಡಿ)ಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ 1) ಶ್ರೀ.ಅನ್ನೀಸ್ ಅಹ್ಮದ್ ಮತ್ತು ಸಲೀಂ ರವರಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಹಾಗೂ 2) ಶ್ರೀ. ಅಬ್ದುಲ್ ಪಾಷ ರವರುಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ವಯ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ) ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಹೊಂದಿದು, ವಸತಿಯೇತರ ಡಿ1 ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರಲಿದ್ದು, ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.15/- ಎಂದು ನಿಗದಿ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು/ಖಾಲಿ ಇರುವ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಟೆಂಡರ್ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಇವರುಗಳು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಶ್ರೀ.ಅನ್ನೀಸ್ ಅಹ್ಮದ್ ಮತ್ತು ಸಲೀಂ ಬಾಷ, ರವರಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ. ಅಬ್ದುಲ್ ಪಾಷ ರವರಿಗೆ ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ನೆಲ ಮಹಡಿ 433ಜಿ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:-**ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ:20-08-2011ರಂತೆ ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿರುವ ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ 433ಜಿ ಮುಂಭಾಗ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಎಸ್.ಕೆ.ಆರ್.ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗೆ ಬರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಆಗಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅನಾನುಕೂಲಗಳು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದ ಅಂಗಡಿಗಳಿಂದ ಅನುಪಯುಕ್ತ ಘನತಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಕಿ ವಾತಾವರಣವನ್ನು ಕಲುಷಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದರೆ ಅನುಪಯುಕ್ತ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಈ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹಾಕುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಹಂಚಿಕೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಕಂಡುಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿದುಬಂದಿದ್ದು, ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಾಪಾರಗಳನ್ನು ತಡೆಯಬಹುದು ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆಯ ಅದಾಯ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತ ನಿರ್ದೋಷಿಗಳಾಗಿದ್ದು ಅವರಿಗೆ ಸ್ವಯಂ ಉದ್ಯೋಗ ಕೈ ಗೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿದಂತೆಯೂ ಆಗುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 20''x11''(ಇಪ್ಪತ್ತು ಇಂಟು ಹನ್ನೊಂದು) ಚದರಡಿಗಳಿದ್ದು, ಕಚ್ಚಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿಂಗಡಿಸಿರುವಂತೆ ತಲಾ ಒಬ್ಬರಿಗೆ ಸಮನಾಗಿ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 11(ಹನ್ನೊಂದು) ಚದರಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 10(ಹತ್ತು) ಚದರಡಿಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ 1) ಶ್ರೀ.ಅನ್ನೀಸ್ ಅಹ್ಮದ್ ಮತ್ತು ಸಲೀಂ ಬಾಷ ರವರಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಹಾಗೂ 2) ಶ್ರೀ. ಅಬ್ದುಲ್ ಪಾಷ ರವರುಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ)ರವರು ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ವಯ ವಸತಿಯೇತರ ಡಿ1 ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಬಾಡಿಗೆ ದರ ಚದರಡಿಗೆ ರೂ.15/-ರಂತೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ನೆಲ ಆಂತಸ್ತುಗೆ ರೂ. 8-00 ಇರುವುದರಿಂದ ಹಾಲಿ ರೂ.16/-ರಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅದಾಯದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ 1) ಶ್ರೀ.ವಿ.ಅನ್ನೀಸ್ ಅಹ್ಮದ್ ನಂ.521, 13ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ದೇವರಾಜು ಅರಸುನಗರ, ಹಳೇ ಗುಡ್ಡದ ಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-26. ಮತ್ತು ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಸಲೀಂ ಬಾಷ, ನಂ.8/55, 1ನೇ ಬಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಪೈಪ್‌ಲೇನ್ ಆರ್.ಪಿ.ಸಿ.ಲೇಔಟ್, ವಿಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-40 ಇವರುಗಳಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಹಾಗೂ 2. ಶ್ರೀ.ಅಬ್ದುಲ್ ಪಾಷ, ನಂ.24, ಓ.ಪಿ.ಮೊಹಲ್ಲಾ, 1ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಕಾಟನ್ ಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-53, ಇವರುಗಳಿಗೆ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ನಿಭಂದನೆಯೊಂದಿಗೆ, ಖಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

**2) ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/ 19 /2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ:07-09-2011ರನ್ವಯ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:33-ಸಿ, ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಎಸ್. ಅರುಣ್ ಕುಮಾರ್, ರವರು ಸುಮಾರು 18 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಎಸ್‌ಟಿಡಿ-ಐಎಸ್‌ಡಿ/ಸಿದ್ದ ಉಡುಪುಗಳ ವ್ಯಾಪಾರ ವಹಿವಾಟುಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಬಂದಿದ್ದು, ಇವರು ಪದವೀಧರರಾಗಿದ್ದು, ಸ್ವ-ಉದ್ಯೋಗ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಇವರು 2006ರಿಂದ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಿದ್ದು, 2009ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿಯವರು ಜನವರಿ 2011 ರವರೆವಿಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಜನವರಿ 2009 ರಿಂದ ಜನವರಿ 2011ರ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಣವಾದಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಇಂದಿನಿಂದ ಮತ್ತೆ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಎಸ್.ಕೆ.ಆರ್.ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗೆ ಬರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಆಗಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅನಾನುಕೂಲಗಳು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದ ಅಂಗಡಿಗಳಿಂದ ಅನುಪಯುಕ್ತ ಘನತಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಕಿ ವಾತಾವರಣವನ್ನು ಕಲುಷಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

199 ಎಂಎನ್‌ಜಿ 2006ರಲ್ಲಿ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಮಿತಿಯು ದಿನಾಂಕ:13-01-2006 ರಂದು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಸರ್ಕಾರವು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿರುವ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅಪೀಲು ಸಂಖ್ಯೆ:111/08 ರಲ್ಲಿ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಿ ಸದರಿ ಆದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಶ್ನಿಸಿದ್ದು, ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ:11-04-2008ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಪರವಾನಗಿದಾರರನ್ನು ಕರೆದು ಇಬ್ಬರ ವಾದವನ್ನು ಆಲಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ದೇಶದಂತೆ ಘನ ಸರ್ಕಾರವು ದಿನಾಂಕ:15-04-2008 ರಂದು ಎರಡು ಕಡೆಯ ವಾದವನ್ನು ಆಲಿಸಿ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾನವೀಯತೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಜಯನಗರ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ರೀತಿ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಅದೇಶದಂತೆ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ:21-05-2008 ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ತರಕಾರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಮೆ:ಜೈನ್ ಪ್ಲೋರ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಎರಡು ಖಾಲಿ ಮಳಿಗೆಗಳ (13-14 ಮತ್ತು 15-16)ವ್ಯಕ್ತಿ ಒಂದನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ವ್ಯಕ್ತಿ ಒಂದನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲದಿದ್ದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಮತ್ತೆ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೊರೆ ಹೋಗಿದ್ದು(ಡಬ್ಲ್ಯು.ಪಿ.8595/2008) ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಂಡು ಖಾಲಿ ಮಳಿಗೆ 13-14 ಮತ್ತು 15-16 ನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಆದೇಶವನ್ನು ತಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಕಂ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)ರವರ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಲಾತುರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ದಿನಾಂಕ:23-07-2008ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಯುವಸೇನೆಯವರು ನೀಡಿದ ಮನವಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ VII ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)ಯವರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ:-

1. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಯುವ ಸೇನಾ ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯಾಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ.ಎಂ. ಮುತ್ತುರಾಜ್ ರವರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ ಪಾಲಿಕೆಯ ಎಲ್ಲ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 18ರಂತೆ ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಜನಾಂಗಕ್ಕೆ ಹಂಚಬೇಕೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಬೇಡಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದರು.

ಈ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)ರವರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ, ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆಲವು ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 18ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು, ಆದರೆ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಶೇಕಡ:18 ರಂತೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಷ್ಠಾನವಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದರು.

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯಿಸುತ್ತಾ, ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 18 ರಷ್ಟು ಭಾಗ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ತನಕ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅಂಗಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 18 ಪ್ರಮಾಣದ ಅಂಗಡಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಿದರು.”

ಈ ಆದೇಶದ ನಂತರ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಖಾಲಿ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆದೇಶವನ್ನು ಅನುಸರಿಯೇ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದರೆ ಈವರೆವಿಗೂ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಉರ್ಜಿತಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರಣ ಸದರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಭಾಗವು ಭಾಗಶಃ ಬೆಂಕಿ ಆಕ್ಸಿಡ್‌ಗೆ ಒಳಗಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಾಂತ್ರಿಕ ಇಲಾಖೆಯು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹೊಡೆದು ಹಾಕಿ ಬೇರೆ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ವಿಲೇ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಂದು ರಿಟ್ ಪಿಟಿಷನ್ ಹೂಡಿದ್ದು (ಸಂಖ್ಯೆ:ಡಬ್ಲ್ಯು.ಪಿ.30301/2009) ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ದಿನಾಂಕ:15-10-2009 ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶವು ತಹಲ್ ವರೆವಿಗೂ ಮುಂದುವರೆಯುತ್ತದೆ. ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಸಮಿತಿ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಸಮಿತಿಯು ದಿನಾಂಕ:13-01-2006ರಿಂದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿರುವುದು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ:13-01-2009ರ ನಂತರ ಈ ಅಂದರೆ 31-03-2011ರವರೆವಿಗೂ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಕಾರಣ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಈಗಾಗಲೇ ಅಂದರೆ 2010-11ಪೂರ್ಣ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಮಿತಿಗೆ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಣ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಇರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ದಿನಾಂಕ:13-01-2009 ರಿಂದ 12-01-2011 ವರೆಗಿನ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನವು ದಿನಾಂಕ:13-01-2011 ರಿಂದ ಮತ್ತೆ

3) ವಿವರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/ 20/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ:15-09-2011ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಂತೆ 1)ಶ್ರೀ.ಇನಾಯತ್, ನಂ.1, ಕನಕನಗರ ಸ್ತಂ. ಮಾರೇನ ಹಳ್ಳಿ ವಿಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-40. ಹಾಗೂ 2) ಶ್ರೀ. ಶ್ರೀಮತಿ.ಗುಲಾನಾಜ್ ಬೇಗಂ. ನಂ.7, 5ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಶಾಮಣ್ಣ ನಗರ, ಬಿನ್ನಿಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-26. ಇವರುಗಳು ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:18-07-2011ರಂದು

ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿರುವ ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:418ಜಿ ಮುಂಭಾಗ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಟ್ಟು ಅವರುಗಳ ಜೀವನೋಪಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ದಿನಾಂಕ:23-07-2011ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ಇನಾಯತ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ.ಗುಲಾನಾಜ್ ಬೇಗಂ, ರವರು ಎಸ್.ಕೆ.ಆರ್.ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿರುವ ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ 418ಜಿ ಮುಂಭಾಗ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಸದರಿಯವರಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಕಡತವನ್ನು ಟಿಪ್ಪಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗವ ಉ ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣ ರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ನೆಲ ಮಹಡಿ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:418ಜಿ ಮುಂಭಾಗ ಇರುವ ಖಾಲಿ ಸ್ಥಳವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ಥಳವು ಅಪ್ಪರ್ ಬೇಸ್ ಮೆಂಟ್ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಿರುವ ಮಳಿಗೆಯ ಮೇಲ್ಭಾಗವೇನು ಸ್ಥಳವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸ್ಥಳದ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ)ಉಪ ವಿಭಾಗದವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ)ರವರದಿನಾಂಕ:8-8-2011ರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಅಪ್ಪರ್ ಬೇಸ್ ಮೆಂಟ್‌ನ ಮೇಲ್ಭಾಗದ ನೆಲ ಮಹಡಿಯ open to sky ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಡ್ಡ ತೋಲೆಗಳಿಗೆ ಸೇರಿಸಿ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ ಹಾಕಿರುವ ಭಾಗದಲ್ಲಿದ್ದು, ಎಸ್.ಕೆ.ಆರ್. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಗಳು ಗುರುತು ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಸ್ಥಳವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸ್ಥಳವು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಓಡಾಡುವ ಪ್ರಾಸೇಜ್ ನಲ್ಲಿ ಬಾರದೇ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಎಸ್.ಕೆ.ಆರ್.ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗೆ ಬರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಆಗಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅನಾನುಕೂಲಗಳು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದ ಅಂಗಡಿಗಳಿಂದ ಅನುಪಯುಕ್ತ ಘನತಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಕಿ ವಾತಾವರಣವನ್ನು ಕಲುಷಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದರೆ ಅನುಪಯುಕ್ತ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಈ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹಾಕುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ)ರವರು ಎಸ್.ಕೆ.ಆರ್.ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಳದ ಕಚ್ಚಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನೆಲ ಮಹಡಿಯ ಅಳತೆಯನ್ನು ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಸದರಿ ಖಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕಚ್ಚಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನೆಲ ಮಹಡಿಯ ಅಳತೆಯನ್ನು ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಸದರಿ ಖಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕಚ್ಚಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿಂಗಡಿಸಿರುವಂತೆ ತಲಾ ಒಬ್ಬರಿಗೆ ಸಮನಾಗಿ 3.65x3.35ಮೀ(ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 11 ಅಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 10 ಚದರ ಅಡಿ)ಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ 1) ಶ್ರೀ.ಇನಾಯತ್ ಹಾಗೂ 2) ಶ್ರೀಮತಿ.ಗುಲಾನಾಜ್ ಬೇಗಂ ರವರುಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ವಯ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ) ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಹೊಂದಿದು, ವಸತಿಯೇತರ ಡಿ1 ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರಲಿದ್ದು, ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.15/- ಎಂದು ನಿಗಧಿ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು/ಖಾಲಿ ಇರುವ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಟೆಂಡರ್ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಇವರುಗಳು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಶ್ರೀ.ಇನಾಯತ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ.ಗುಲಾನಾಜ್ ಬೇಗಂ ರವರಿಗೆ ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ನೆಲ ಮಹಡಿ 416ಜಿ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:-**ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ:15-09-2011ರಂತೆ ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿರುವ ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:418ಜಿ ಮುಂಭಾಗ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಎಸ್.ಕೆ.ಆರ್.ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗೆ ಬರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಆಗಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅನಾನುಕೂಲಗಳು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದ ಅಂಗಡಿಗಳಿಂದ ಅನುಪಯುಕ್ತ ಘನತಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಕಿ ವಾತಾವರಣವನ್ನು ಕಲುಷಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದರೆ ಅನುಪಯುಕ್ತ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಈ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹಾಕುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಹಂಚಿಕೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಕಂಡುಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿದುಬಂದಿದ್ದು, ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಾಪಾರಗಳನ್ನು ತಡೆಯಬಹುದು ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆಯ ಅದಾಯ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತ ನಿರುದ್ಯೋಗಿಗಳಾಗಿದ್ದು ಅವರಿಗೆ ಸ್ವಯಂ ಉದ್ಯೋಗ ಕೈ ಗೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿದಂತೆಯೂ ಆಗುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 20"X11"(ಇಪ್ಪತ್ತು ಇಂಟು ಹನ್ನೊಂದು)ಚದರಡಿಗಳಿದ್ದು, ಕಚ್ಚಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿಂಗಡಿಸಿರುವಂತೆ ತಲಾ ಒಬ್ಬರಿಗೆ ಸಮನಾಗಿ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 11(ಹನ್ನೊಂದು) ಚದರಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 10(ಹತ್ತು)ಚದರಡಿಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ 1) ಶ್ರೀ.ಇನಾಯತ್ ಹಾಗೂ 2) ಶ್ರೀಮತಿ.ಗುಲಾನಾಜ್ ಬೇಗಂ ರವರುಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ)ರವರು ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ವಯ ವಸತಿಯೇತರ ಡಿ1 ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಬಾಡಿಗೆ ದರ ಚದರಕ್ಕೆ ರೂ.15/-ರಂತೆ ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಕ ನೆಲ ಅಧಿಕಾರಿ ರೂ.2-00 ಇರುವುದರಿಂದ ಖಾಲಿ

## ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ: 23-11-2011 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು ನಿರ್ಣಯ:-

| ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು            | ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು                              |
|--------------------------------|--|
| ಶ್ರೀಮತಿ. ರೂಪರಮೇಶ್(ಅಧ್ಯಕ್ಷರು)   | ಶ್ರೀ. ವೆಂಕಟಚಲಪತಿ (ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು)                   |
| ಶ್ರೀಮತಿ. ಶಶಿ (ಸದಸ್ಯರು)         | ಶ್ರೀ. ವಿ. ಪ್ರಸನ್ನಕುಮಾರ್ (ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ)          |
| ಶ್ರೀಮತಿ. ವಿಜಯಕುಮಾರಿ(ಸದಸ್ಯರು)   | ಶ್ರೀ. ಕೆ.ಆರ್. ಶಾಂತೇಶ್ (ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ದಕ್ಷಿಣ)) |
| ಶ್ರೀಮತಿ. ರೂಪದೇವಿ(ಸದಸ್ಯರು)      | ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಎಂ. ಜಗದೀಶ್ (ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ಪಶ್ಚಿಮ))   |
| ಶ್ರೀ. ತಿಮ್ಮರಾಜು(ಸದಸ್ಯರು)       | ಶ್ರೀಮತಿ. ವನಮಾಲ ಸೌಮ್ಯಲತ(ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ಪೂರ್ವ))  |
| ಶ್ರೀ. ಅನಿಲ್‌ಕುಮಾರ್ (ಸದಸ್ಯರು)   |  |
| ಶ್ರೀ. ರಾಜೇಂದ್ರನ್(ಸದಸ್ಯರು)      |  |
| ಶ್ರೀ. ಗೋವಿಂದರಾಜು(ಸದಸ್ಯರು)      |  |
| ಶ್ರೀಮತಿ. ಸರಳ(ಸದಸ್ಯರು)          |  |
| ಶ್ರೀ. ಪ್ರಕಾಶ್ (ಸದಸ್ಯರು)        |  |
| ಗೃಹ ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು:-      |  |
| ಶ್ರೀ .ಚಂದ್ರಶೇಖರ್‌ರಾಜ್(ಸದಸ್ಯರು) |  |

ದಿನಾಂಕ: 18-11-2011ರಂದು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

- 1) ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಅಪ್ಪರ್‌ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಸೇಜ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಖಾಲಿ ಸ್ಥಳಗಳಿದ್ದು, ಈ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ವ್ಯಾಪಾರ ವಹಿವಾಟು ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.
- 2) ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಒಂದು ಬಾಗಿಲನ್ನು ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಕೆಲವು ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಎರಡು ಮೂರು ಬಾಗಿಲುಗಳನ್ನು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಪಾಲಿಕೆಯ ಖಾಲಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.
- 3) ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಓಡಾಡುವ ದಾರಿಯಲ್ಲಿ(ಪ್ರಾಸೇಜ್) ಈಗಾಗಲೇ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದಿರುವ ಮಳಿಗೆದಾರರುಗಳು ತಮ್ಮ ಅಂಗಡಿಗಳ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸರಕುಗಳನ್ನು ಹಾಕಿ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.
- 4) ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಖಾಲಿ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಮಳಿಗೆದಾರರುಗಳು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ವ್ಯಾಪಾರ ವಹಿವಾಟು ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದಲ್ಲದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿ ಸದರಿ ಖಾಲಿ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದಂತೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆದಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಡಳಿತ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ, ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬ್ಲೂಪಿ.ನಂ.2604-2607/2011 ಓ.ಎಸ್.ನಂ.7401/2011, ಓ.ಎಸ್.ನಂ.5885/09, ಓ.ಎಸ್.ನಂ.25142/10 ಮತ್ತು ಈ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ದಾವೆಗಳಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ದುರುಪಯೋಗವಾಗುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆದಾಯ ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಇಂತಹ ಖಾಲಿ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸಮಿತಿಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದೆ.

|                          |  |
|--------------------------|--|
| ಶ್ರೀ. ಪ್ರಕಾಶ್ (ಸದಸ್ಯರು)  |  |
| ಶ್ರೀಮತಿ. ಸೌಮ್ಯ (ಸದಸ್ಯರು) |  |

**1) ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/15/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ: 08-08-2011ರಂತೆ ಶ್ರೀ.ಭಯ್ಯರಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ರೆಡ್ಡಪ್ಪ, ನಂ.159,6ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಸುಲ್ತಾನ್ ಪಾಳ್ಯ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಮನೋರಾಯನ ಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು-32, 2) ಶ್ರೀ. ರಮಣಾರಡ್ಡಿ ಎಸ್.ಆರ್. ಬಿನ್. ರಾಮರಡ್ಡಿ, ನಂ.159,6ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಸುಲ್ತಾನ್ ಪಾಳ್ಯ, ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಮನೋರಾಯನ ಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು-32, 3) ಶ್ರೀ. ರಾಮಕೃಷ್ಣ.ಟಿ. ಬಿನ್ ರಂಗಾರಾವ್, ನಂ.1196, 16ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 2ನೇಹಂತ, ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ.ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-76, 4) ಶ್ರೀಮತಿ.ಟಿ.ಕಲ್ಯಾಣಿ ಬಿನ್ ಹರಿನಾಥ್‌ರಾವ್, ನಂ.666,ಎಂ.ಐ.ಜಿ.ಟೈಪ್ 'ಸಿ'ಸೂರ್ಯ ಸಿಟಿ, ಚಂದಾಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರುಗಳು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:02-05-2011ರಂದು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿರುವ ಹೂವಿನ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಯಲ್ಲಿನ ತಳ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಒಂದು ಹೂವಿನ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಟ್ಟು ಅವರುಗಳ ಜೀವನೋಪಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿದುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಹರೀಶ್ ಪೂಜ್ಯ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರು, ದಿನಾಂಕ:13-06-2011ರಂದು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)ರವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ.ಟಿ.ಕಲ್ಯಾಣಿ ರವರಿಗೆ ಕೆ.ಆರ್.ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿರುವ ಹೂವಿನ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಯಲ್ಲಿನ ತಳ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಒಂದು ಹೂವಿನ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಜಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ:01-07-2011ರಂದು ಮತ್ತು 13-07-2011ರಂದು ಹಿಂಬರಹವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸಭಾಪತಿಯವರ ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿರವರು ದಿನಾಂಕ:13-05-2011ರಂದು ಶ್ರೀಮತಿ.ಎಂ.,ರೂಪರಮೇಶ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ದಿನಾಂಕ:02-07-2011ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ/ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ. ಟಿ.ರಾಮಕೃಷ್ಣ, ರವರಿಗೆ ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ತಳಮಹಡಿಯಲ್ಲಿನ ಹೂವಿನ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮಳಿಗೆಯನ್ನು/ಖಾಲಿ ಇರುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿದುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ:19-07-2011ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ರವರು ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ಪಶ್ಚಿಮ-ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)ರವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ಟಿ.ರಾಮಕೃಷ್ಣ, ರವರಿಗೆ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಜಾಗವನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಕಡತವನ್ನು ಟಿಪ್ಪಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲು ಕೋರಿದುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಟಿ.ರಾಮಕೃಷ್ಣ, ರವರು ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ಪಶ್ಚಿಮ-ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:19-07-2011ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ಅಪ್ಪರ್‌ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಲ್ಲಿ ಬಿ-4 ಮಳಿಗೆಯ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಕೋರಿದುತ್ತಾರೆ.

ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿದ ಖಾಲಿ ಜಾಗವು ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ಅಪ್ಪರ್‌ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿ-4 ಮತ್ತು 5ರ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಖಾಲಿ ಸ್ಥಳವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸ್ಥಳದ ಸಂಬಂಧ ಈ ಹಿಂದೆ ಪ್ರಕರಣವೊಂದರಲ್ಲಿ ಅಪ್ಪರ್‌ಬೇಸ್‌ ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ.4 ಮತ್ತು 5ರ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹೂವಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಶೇಖರಿಸಿ, ಇದೇ ಕಾರಿದರ್(ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗ)ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದ್ದು,

ಸದರಿ ಸ್ಥಳವು ಹೂವಿನ ಮಂಡಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ಶೇಖರಣೆ ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಮಳಿಗೆ ತೆರೆಯಲು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲವೆಂದು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯ-ನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ)ಉಪ ವಿಭಾಗರವರು ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ, ಶ್ರೀ. ಟಿ.ರಾಮಕೃಷ್ಣ, ರವರಿಗೆ ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ಅಪ್ಪರ್‌ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿ-4 ಮಳಿಗೆಯ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:** ದಿನಾಂಕ:08-08-2011ರ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಒಪ್ಪಿದೆ.

**ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿರ್ಣಯ:-** ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿರ್ಣಯದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿಯು ದಿನಾಂಕ:18-11-2011ರಂದು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿದಾಗ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಾಗವು ಸದರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯು ನಿರ್ಮಾಣವಾದಾಗ ಅಂಗಡಿಗಳ ಪ್ರವೇಶದ್ವಾರವನ್ನು ಉತ್ತರ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿದ್ದು ಅಂಗಡಿಗಳಿಗೆ ಹೋಗಲು ಪ್ಯಾಸೇಜ್ ಬಿಡಲಾಗಿದ್ದು, ತದ ನಂತರ ಅಂಗಡಿ ಪರವಾನಗಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಉತ್ತರ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿದ್ದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರಗಳನ್ನು ಮುಚ್ಚಿಸಿ ಅಂಗಡಿಗಳಿಗೆ ಹಿಂಭಾಗದ ಗೋಡೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ದಕ್ಷಿಣ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರಗಳನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ಯಾಸೇಜ್‌ಗಾಗಿ ಬಿಡಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಾಗದ ಉಪಯೋಗವು ಇಲ್ಲವಾಗಿದ್ದು, ಹಾಲಿ ಖಾಲಿ ಇದ್ದು, ಪೂರ್ವ ಮತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಗೋಡೆಗಳಿರುತ್ತವೆ. ಹಾಗೂ ಇದರ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಾಗವಿದ್ದು, ಈ ಸ್ಥಳವು ಯಾರಿಗೂ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಕಾರಣ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸುರಿದು ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯ ಉಂಟಾಗಿದ್ದು, ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮನವಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಮಾನವೀಯತೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಅಪ್ಪರ್‌ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಿ-4 ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ 10X15 ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಾಗವನ್ನು ಮಾಸಿಕ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ಚದರಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ 30-00ರೂ. ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಾಗವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಟಿ. ರಾಮಕೃಷ್ಣರವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸಭೆಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದೆ.

**2) ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/08/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ:06-06-2011ರಂತೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ದಿನಾಂಕ: 08-04-2011ರ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/01/11-12ರ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಅಪ್ಪರ್‌ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 256ಬಿ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 17(ಹದಿನೇಳು ಅಡಿಗಳು) ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 16(ಹದಿನಾರು ಅಡಿಗಳು) ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ತೇಜಸ್ ಬಿನ್ ಎಸ್.ಟಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ, ನಂ.859, 8ಸಿ ಮೈನ್, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 3ನೇ ಹಂತ, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-79ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಇವರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 337ಬಿ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 17(ಹದಿನೇಳು ಅಡಿಗಳು), ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 16(ಹದಿನಾರು ಅಡಿಗಳು) ಪೈಕಿ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 17(ಹದಿನೇಳು ಅಡಿಗಳು), ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 8(ಎಂಟು ಅಡಿಗಳನ್ನು) ಶ್ರೀ. ಶ್ರೀ.ರಾಮ್ ಬಿನ್ ಅಪ್ಪೋಜಪ್ಪ, ನಂ.380, 11ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ನಂದಿನಿ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-96ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಇವರುಗಳಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.25-00ರಂತೆ(ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ರೂಪಾಯಿಗಳು) ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛವಾಗಿಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಹಾಗೂ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅದಾಯದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:19-03-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.



ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮಳೆಗಿಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಿಗೆ ಅನಾನುಕೂಲವಾಗುವ ಜೊತೆಗೆ ಓಡಾಟಕ್ಕೆ ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಹಾಗೂ ನೈರ್ಮಲ್ಯಕ್ಕೆ ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಯೋಜಿಸಿರುವ ಮಳೆಗಿಳನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಿಗೆ ಹಾನಿ ಹಾಗೂ ಅನಾನುಕೂಲಗಳು ಕಂಡು ಬರುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳು ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪೊಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ಬಿಎಂಟಿಎಫ್ ರವರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ(ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 138)

ದಿನಾಂಕ:: 18-05-2011ರಂದು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ಉಪ ಮಹಾಪೌರರು, ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು, ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳು, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಮತ್ತು ಇಲಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ, ಪೊಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಎಫ್ ರವರ ವರದಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮುಂದಿನ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ :-** ದಿನಾಂಕ:06-06-2011ರ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ. ಪಾಲಿಕೆಯ ಆದಾಯದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ “ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ “ ಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತ್ತು.

**ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿರ್ಣಯ:-** ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಆದೇಶದಂತೆ ಮುಂದಿನ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ಸದರಿ ಕಡತವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಈ ಹಿಂದೆ ದಿನಾಂಕ: 04-06-2011 ರಂದು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ಸದರಿ ಮಳೆಗಿಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ, ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸದರಿ ಮಳೆಗೆ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಈ ಹಿಂದೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಳೆಗಿಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡದೇ ಕಬ್ಬಿಣದ ಸರಳುಗಳಿಂದ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕು ಬರಲು ರಂಧ್ರಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿ ಹಂಚಿಕೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ತೊಂದರೆ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿದುಬಂದಿದ್ದು, ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳನ್ನು ತಡೆದು ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆದಾಯ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಹಿಂದೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ತೀರ್ಮಾನ ಸರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ಹಿಂದೆ ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಸದ ತೊಟ್ಟಿ ಇದ್ದು, ಆ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳು ಶೌಚಾಲಯವಾಗಿ ಬಳಸುತ್ತಿದ್ದುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದುದರಿಂದ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಮಳೆಗೆ ಪರವಾನಗಿದಾರರಿಗೆ ತುಂಬಾ ದುರ್ವಾಸನೆಯಿಂದ ತೊಂದರೆಯಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಮಳೆಗದಾರರ ದೂರಿನ್ವಯ, ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಿ, ಸುಮಾರು 10ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಖರ್ಚುಮಾಡಿ ಕಾಮಾಗಾರಿ ಇಲಾಖೆರವರಿಂದ ಸ್ಲಾಬ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಸುಮಾರು ಒಂದು ವರ್ಷದಿಂದ ಖಾಲಿ ಸ್ಥಳವಿದ್ದು, ಆ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಮಳೆಗೆಯ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ವ್ಯಾಪಾರ ವಹಿವಾಟು ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಿಳಿದುಬಂದಿದ್ದರಿಂದ ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಾಪಾರ ವಹಿವಾಟುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಹಾಗೂ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆದಾಯದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಓಡಾಡಲು ತೊಂದರೆಯಾಗದಿರಲಿ ಎಂದು ಹಿಂದೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ, ಸದರಿ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಮುಂದುವರಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ದಿನಾಂಕ: 29-12-2011 ರಂದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/09/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ:23-06-2011ರಂತೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ದಿನಾಂಕ 15-04-2011ರ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ.ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/02/11-12ರ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಅಪ್ಪರ್‌ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಳೆಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ.361ಬಿ ಪಕ್ಕ ಇರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 8 (ಎಂಟು) ಅಡಿ, ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 5 (ಐದು) ಅಡಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ.ಶಾದರ್ ಪಾಷ ಬಿನ್ ಮಹಮದ್ ಪ್ಯಾರು, ನಂ.37/5, ಬಾಬಾ ಲೇನ್, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು-02 ರವರಿಗೆ, ಅಪ್ಪರ್‌ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಳೆಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ.337-ಬಿ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 17ಅಡಿ(ಹದಿನೇಳು ಅಡಿ), ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 16ಅಡಿ(ಹದಿನಾರು ಅಡಿ)ಗಳ ಪೈಕಿ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 17ಅಡಿ(ಹದಿನೇಳು ಅಡಿ)ಗಳನ್ನು, ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 8ಅಡಿ(ಎಂಟು ಅಡಿ)ಗಳನ್ನು ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಮಂಜುನಾಥ್, ನಂ.336, 8 ಬಿ ಕ್ರಾಸ್, ನೇತಾಜಿನಗರ, ಕೆ.ಪಿ.ಅಗ್ರಹಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು-23, ರವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಪ್ಪರ್‌ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಳೆಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ.233ಎ ಪಕ್ಕ ಇರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 08 ಅಡಿ (ಎಂಟು ಅಡಿ) , ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 05 (ಐದು) ಅಡಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ.ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕೋದಂಡರಾಮ, ನಂ.100, 7ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಪೈಪ್ ಲೈನ್, ಪಶ್ಚಿಮ ಕಸ್ತೂರಿಬಾ ನಗರ, ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-20 ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಇವರುಗಳಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 25-00ರಂತೆ (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದರಂತೆ)ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ತಡೆಗಟ್ಟಲು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛವಾಗಿಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಹಾಗೂ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆದಾಯದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಸಮಿತಿಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ 12 ತಿಂಗಳ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಲು 21-04-2011ರಂದು ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಹಿಂಬರಹಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಸದರಿಯವರು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:25-04-2011ರಂದು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಶುದ್ಧ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಸಹಿಗಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರಿಂದ ಆದೇಶ ಪಡೆದು ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)ರವರು ದಿನಾಂಕ: 10-05-2011ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಮಳೆಗಿಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ತದ ನಂತರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಆದೇಶದಂತೆ ದಿನಾಂಕ:11-05-2011ರಂದು ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಎಫ್.ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪೊಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆರವರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ, ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಸ್.ಪಿ/ಬಿಎಂಟಿಎಫ್/37/2010-11, ದಿನಾಂಕ: 12-05-2011ರಲ್ಲಿ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ವರದಿಯು ಸಾರಾಂಶ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಅವರಣದ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕು ಮೀಸಲಿಟ್ಟು ಮೇಲ್ವಾಣಿಯಿಂದ ತಳ ಅಂತಸ್ತಿನವರಿಗಿನ ಹಾಲಿ ಹೂವಿನ ಅಂಗಡಿಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಮಳೆಗದಾರರನ್ನು ವಿಚಾರಿಸಲಾಗಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಮಳೆಗಿಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಮಳೆಗಿಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಜಾಗವು ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಿಗೆ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕುಗಳಿಂದ ತೊಂದರೆ ಉಂಟಾಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಈ ಮಳೆಗಿಳನ್ನು ಹೀಗೆಯೇ ಮುಂದುವರಿಸಿಕೊಂಡರೆ ಅಕಸ್ಮತ್ತಾಗಿ ಬೆಂಕಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಅನಾಮತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು, ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಹಾಲಿ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಿಗೆ ಹಾನಿಯುಂಟಾಗುವ ಸಂಭವಿರುತ್ತದೆ. ಅಪ್ಪರ್‌ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮಳೆಗಿಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಿಗೆ ಅನಾನುಕೂಲವಾಗುವ ಜೊತೆಗೆ ಓಡಾಟಕ್ಕೆ ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಹಾಗೂ ನೈರ್ಮಲ್ಯಕ್ಕೆ ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಯೋಜಿಸಿರುವ ಮಳೆಗಿಳನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಿಗೆ ಹಾನಿ ಹಾಗೂ ಅನಾನುಕೂಲಗಳು ಕಂಡು ಬರುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳು ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪೊಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ಬಿಎಂಟಿಎಫ್ ರವರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ(ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ.46)

ಬಂದಿದ್ದುದರಿಂದ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಮಳಿಗೆ ಪರವಾನಗಿದಾರರಿಗೆ ತುಂಬಾ ದುರ್ವಾಸನೆಯಿಂದ ತೊಂದರೆಯಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಮಳಿಗೆದಾರರ ದೂರಿನಂತೆ, ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಿ, ಸುಮಾರು 10 ಅಕ್ಷಗಳನ್ನು ಖರ್ಚುಮಾಡಿ ಕಾಮಾಗಾರಿ ಇಲಾಖೆರವರಿಂದ ಸ್ಲಾಬ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಸುಮಾರು ಒಂದು ವರ್ಷದಿಂದ ಖಾಲಿ ಸ್ಥಳವಿದ್ದು, ಆ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಮಳಿಗೆಯ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ವ್ಯಾಪಾರ ವಹಿವಾಟು ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಿಳಿದುಬಂದಿದ್ದರಿಂದ ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಾಪಾರ ವಹಿವಾಟುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಹಾಗೂ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆದಾಯದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಓಡಾಡಲು ತೊಂದರೆಯಾಗದಿರಲಿ ಎಂದು ಹಿಂದೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ, ಸದರಿ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಮುಂದುವರಿಸಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ದಿನಾಂಕ: 29-12-2011 ರಂದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/17/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ:10-08-2011ರಂತೆ ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿನ ಹಳೆ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿನ ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮೆ:ಜನೈನ್ ಫ್ಲೋರ್ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:13,14ನ್ನು ಬದಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಶ್ರೀಮತಿ.ಎಂ.ಲೀಲಾವತಿ, ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಡಾರ್ಕ್ ರೂಂ.ನಂ.01ರ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯವರಿಗೆ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:01,ಡಾರ್ಕ್ ರೂಂ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದು, ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹಳೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಕೊನೆಯ ಭಾಗದಲ್ಲಿದ್ದು, ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ನಡೆಸಲು ತುಂಬಾ ತೊಂದರೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಇವರು ತುಂಬ ಬಡವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಇವರ ಜೀವನೋಪಾಯಕ್ಕೆ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಆದಾಯವಿಲ್ಲವೆಂದು, ಅದರಿಂದ ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಹಳೆ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:13 ಮತ್ತು 14ನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಕಡತವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಪತ್ರದ ಮೇರೆಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಯು ಖಾಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಮುಖಾಂತರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದಾಗ್ಯೂ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯವರು ಕೋರಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ತರಕಾರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ಮೆ:ಜನೈನ್ ಆಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:13,14 ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ. ಎಂ.ಲೀಲಾವತಿ ರವರಿಗೆ ಬದಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಿತಿಯು ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಿದೆ.

**ನಿರ್ಣಯ:-** ದಿನಾಂಕ:10-08-2011ರ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

**ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ: 29-08-2011 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದ ಕುರಿತಂತೆ**  
**ದಿನಾಂಕ:29-12-2011 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿರ್ಣಯ**

**ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿರ್ಣಯ:-**

ಕಡತವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಧೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:10-08-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:29-12-2003 ರಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಕೆ.ಆರ್.ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಮಳಿಗೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ:1 ಡಾರ್ಕ್ ರೂಂ ಮಳಿಗೆಯ ಹಂಚಿಕೆ ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ, ಇದರ ಬದಲಾಗಿ ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ(ಹಳೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ) ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ (ಮೆ:ಜನೈನ್ ಫ್ಲೋರ್)ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:13,14 ಅನ್ನು ಬದಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯ ಅಳತೆಯಾಗಲಿ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆಯಾಗಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಇದ್ದು ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವಿವರ ನೀಡಿರುವ ರೀತಿ ಈ ಮಳಿಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 126 ಚದರ ಅಡಿ ಇದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಮಳಿಗೆಯ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಮಳಿಗೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಮಾಸಿಕ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವು ಚದರಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.35/-ಗಳಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.4410/- ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಕೂಡಲೇ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ 13 ಮತ್ತು 14ನ್ನು ಬದಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದೆ.

**ಅಧ್ಯಕ್ಷರು**  
**ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ**

**ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-**

- 1) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
- 2) ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.

- 12) ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 13) ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಪೂರ್ವ/ಪಶ್ಚಿಮ/ದಕ್ಷಿಣ) ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 14) ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರುಗಳಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಎಂ.ರೂಪ ರಮೇಶ್(ವಾರ್ಡ್‌ನಂ.188)/ಶ್ರೀಮತಿ.ಶಶಿ(ವಾರ್ಡ್‌ನಂ.13)/ ಶ್ರೀಮತಿ. ವಿಜಯಕುಮಾರಿ ಕುಮಾರ್ (ವಾರ್ಡ್‌ನಂ.64)/ ಶ್ರೀಮತಿ.ರೂಪದೇವಿ (ವಾರ್ಡ್‌ನಂ.105)/ ಶ್ರೀ. ತಿಮ್ಮರಾಜು (ವಾರ್ಡ್‌ನಂ.42)/ಶ್ರೀ.ಅನಿಲ್‌ಕುಮಾರ್(ವಾರ್ಡ್‌ನಂ.143)/ಶ್ರೀ.ಚಂದ್ರಶೇಖರ್‌ರಾಜು(ವಾರ್ಡ್‌ನಂ.177)/ ಶ್ರೀ.ಅಬ್ದುಲ್ ರಕೀದ್ ಜಾಕೀರ್(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.78)ಶ್ರೀ. ಚಂದ್ರಪ್ಪ (ವಾರ್ಡ್‌ನಂ 145)/ ಶ್ರೀಮತಿ. ಸೌಮ್ಯ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.117) ಶ್ರೀ. ಪ್ರಕಾಶ್ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.103)ರವರುಗಳ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ**

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ: 30-01-2012 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

01) ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/27/2011-12

| ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು                | ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು                                 |
|------------------------------------|---|
| ಶ್ರೀಮತಿ. ರೂಪರಮೇಶ್ (ಅಧ್ಯಕ್ಷರು)      | ಮುಜಿಬುಲ್ಲಾ ಜಘಾಂ (ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)             |
| ಶ್ರೀಮತಿ. ಶಶಿ (ಸದಸ್ಯರು)             | ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಎಂ. ಜಗದೀಶ್ (ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ಪಶ್ಚಿಮ))   |
| ಶ್ರೀಮತಿ. ವಿಜಯಕುಮಾರಿ(ಸದಸ್ಯರು)       | ಶ್ರೀ. ಕೆ.ಆರ್. ಶಾಂತೇಶ್ (ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ದಕ್ಷಿಣ)) |
| ಶ್ರೀಮತಿ. ರೂಪದೇವಿ(ಸದಸ್ಯರು)          | ಶ್ರೀಮತಿ. ವನಮಾಲ ಸೌಮ್ಯಲತ(ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ಪೂರ್ವ))  |
| ಶ್ರೀ. ಅನಿಲ್‌ಕುಮಾರ್ (ಸದಸ್ಯರು)       |   |
| ಶ್ರೀ .ಚಂದ್ರಶೇಖರ್‌ರಾಜ್(ಸದಸ್ಯರು)     |   |
| ಶ್ರೀ. ಅಬ್ದುಲ್ ರಕೀಬ್ ಜಾಕೀರ(ಸದಸ್ಯರು) |   |
| ಶ್ರೀ. ಪ್ರಕಾಶ್ (ಸದಸ್ಯರು)            |   |
| ಗೈರು ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು:-         |   |
| ಶ್ರೀ. ತಿಮ್ಮರಾಜು(ಸದಸ್ಯರು)           |   |
| ಶ್ರೀಮತಿ. ಸೌಮ್ಯ (ಸದಸ್ಯರು)           |   |
| ಶ್ರೀ. ಚಂದ್ರಪ್ಪ (ಸದಸ್ಯರು)           |   |

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ:21-12-2011ರಂತೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಯಚಾಮರಾಜೇಂದ್ರ ಸಗಟು ತರಕಾರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಕಲಾಸಿಪಾಳ್ಯದಲ್ಲಿ ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮನವಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಡತವನ್ನು ಟಿಪ್ಪಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

| ಕ್ರ.ಸಂ. | ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು                              | ಕ್ರ.ಸಂ. | ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು                            |
|---------|--|---------|--|
| 1       | ಎಂ.ಜಿ.ನಾಗರಾಜು,ಸನ್ ಅಫ್ ಎಂ.ಜಿ.ಗಂಗಣ್ಣ           | 46      | ಜೆ. ಬಾಬು,ಬಿನ್.ಎನ್.ಗಣೇಶ್                    |
| 2       | ಆರ್. ಅರ್ಜುಂಗಂ, ಸನ್ ಅಫ್ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ             | 47      | ಪಿ. ಮನೋಹರನ್ ಬಿನ್ ಪೆರಿಯಪ್ಪ                  |
| 3       | ಆರ್. ಗೋವಿಂದನ್ ಸನ್ ಅಫ್ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ              | 48      | ಪಿ.ಎಸ್.ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಪೆರಿಯಪ್ಪ ರೆಡ್ಡಿ         |
| 4       | ಶಂಷೀರ್‌ಖಾನ್, ಸನ್ ಅಫ್. ಅನ್ವರ್ ಖಾನ್            | 49      | ಆರ್.ವಡಿವೇಲನ್ ಬಿನ್ ಲೈಟ್ ಎ. ರಾಮನುಜಮ್         |
| 5       | ಆರ್.ಪಿ. ರಹಮಾನ್ ಸನ್ ಅಫ್. ರಹೀಮ್                | 50      | ಎ.ಶಿವ ಬಿನ್ ಆರ್ಯಗಂ                          |
| 6       | ಇಮ್ ದಾದುಲ್ಲಾಖಾನ್ ಸನ್ ಅಫ್ ಲೇಟ್.ಸುಕ್ರಲ್ಲಾ ಖಾನ್ | 51      | ಎನ್. ವೆಂಕಟೇಶ್                              |
| 7       | ಎ. ವೆಂಕಟೇಶ್,ಸನ್ ಅಫ್.ಆನಂದರಾಮ್                 | 52      | ಮುನಿಯಪ್ಪ                                   |
| 8       | ಬಿ. ದಾದೂ ವಾಸೀಂ,ಸನ್ ಅಫ್. ಅಬ್ದುಲ್ ಬಾರಿ         | 53      | ಎ.ಶೇಖರ್.ಬಿನ್.ಅಣ್ಣಿಯಪ್ಪ                     |
| 9       | ಮುಸ್ತಕ್ ಖಾನ್,ಸನ್ ಅಫ್. ಲೇಟ್ ಮುಸ್ತಫಾಖಾನ್       | 54      | ಎಂ. ರಾಜೇಂದ್ರನ್ ಬಿನ್ ಮುತ್ತು                 |
| 10      | ಎಸ್.ಸಫೀವುಲ್ಲಾ ಖಾನ್,ಸನ್ ಅಫ್.ಎ.ಸನಾಲುಲ್ಲಾಖಾನ್   | 55      | ಎಂ. ಧನರಾಮನ್ ಬಿನ್ ಕೆ.ಎಂ.ಗೌಡರ್               |
| 11      | ಪಾಜಲ್ ಖಾನ್,ಸನ್ ಅಫ್. ಮಹಬೂಬ್ ಖಾನ್              | 56      | ಎಸ್.ಸರೋಜ                                   |
| 12      | ಮಹಮ್ಮದ್ ಫರಾನ್ ಖಾನ್                           | 57      | ಬಿ.ವಿ.ಸರಸ್ವತಿ                              |
| 13      | ಬಿ. ವೇಣಿ ಸನ್ ಅಫ್. ಭೂಪತಿ                      | 58      | ವಿ. ಸುಬ್ರಮಣಿ                               |
| 14      | ರೈಸ ರೂಮಾನಾ,ವೈಫ್ ಅಫ್ ಮುಜೀಬ್ ಖಾನ್              | 59      | ವಿ. ದಿನೇಶ್                                 |
| 15      | ಶ್ರೀಮತಿ. ವಿ.ರಾಧ ಡಾಟರ್ ಅಫ್ ಮಣಿ                | 60      | ಪಿ. ನಾಗರಾಜ್                                |
| 16      | ಇನಾಯತುಲ್ಲಾ ಖಾನ್,ಸನ್ ಅಫ್ ಕೆ. ಸುಬಾನ್ ಖಾನ್      | 61      | ಸತ್ಯರಾಜು                                   |
| 17      | ಎಂ. ಮಹಮದ್ ಆಲಿ ಸನ್ ಅಫ್.ಅಮೀನ್ ಉದ್ದೀನ್          | 62      | ಬಿ. ಗೋವಿಂದ                                 |
| 18      | ನೂರ್ ಮಹಮದ್ ಸನ್ ಅಫ್.ಲೈಟ್ ಎಂ.ಎ.ಜಬ್ಬರ್ ಸಾಹೇಬ್   | 63      | ಕೆ. ರಾಮರಾಜು                                |
| 19      | ಮಹಮದ್ ಶಫೀಉಲ್ಲಾ ಸನ್ ಅಫ್. ಅಬ್ದುಲ್ ಆಲಿ          | 64      | ಪಿ.ಸತೀಶ್                                   |
| 20      | ಆರ್. ಗೋವಿಂದನ್ ಸನ್ ಅಫ್. ರಾಮಸ್ವಾಮಿ             | 65      | ಪಿ. ಮಾಲತಿ ಕೋಂ.ಕೆ.ಪಳನಿ                      |
| 21      | ಎ.ಎಸ್.ಸಾವಿತ್ರಿ                               | 66      | ಬಿ.ದೇವಿ ಕೋಂ.ಕೆ. ಬಾಲಮುರುಗನ್                 |
| 22      | ಎಸ್. ವೆಂಕಟೇಶ್ ಬಿನ್ ನಟರಾಜ್                    | 67      | ಪಿ. ಗೌರಿ ಕೋಂ ಪಾರಿ                          |
| 23      | ವಿ. ಕೇಶವ್ ಬಿನ್ ಲೈಟ್ ಕೆ. ವಿನಾಯಕ ರಾವ್          | 68      | ಪಿ. ಗಾಂಧಿ                                  |
| 24      | ಹೆಚ್. ರಾಜೇಶ್ವರಿ ಕೋಂ. ಹನುಮಂತರಾವ್.ವಿ           | 69      | ಪಿ. ಗೋವಿಂದರಾಜು ಬಿನ್ ಪೆರುಮಾಳ್               |
| 25      | ಕೆ. ಸಂಜೀವಿ ಬಿನ್ ಕಣ್ಣಪ್ಪ                      | 70      | ಎಸ್. ಗೋವಿಂದ                                |
| 26      | ಪಿ. ಅಂಡವನ್ ಬಿನ್ ಪೆರಮಾಳ್                      | 71      | ಕೆ. ಸಂಜೀವಿ                                 |
| 27      | ಸೈಯದ್ ಕರೀಂ. ಬಿನ್ ಸೈಯದ್ ವಜೀರ್                 | 72      | ನಜೀರ್ ಅಹಮದ್ ಬಿನ್ ಮೀರಲಾಲ್                   |
| 28      | ಜಾಯೀದ್ ಸೇಲ್ ಬಿನ್ ಫಾಜಲ್ ಸೇಲ್                  | 73      | ಶೇಖ್ ಇಕ್ಬಾಲ್ ಬಿನ್ ಶೇಕ್ ಮುಸ್ತಾನ್            |
| 29      | ಚೆಲುವರಾಜು ಎಂ. ಬಿನ್ ಫಾಜಲ್ ಸೇಲ್                | 74      | ಇರ್ಷಾದ್ ಪಾಷ್ ಬಿನ್ ಮಹಬೂಬ್ ಷರೀಫ್             |
| 30      | ಜೆ. ಮೋಹನ್                                    | 75      | ಅಬ್ದುಲ್ ನಿಸಾರ್ ಬಿನ್ ಅಬ್ದುಲ್ ಖಲೀಲ್          |
| 31      | ಜೆ.ಜಗದೀಶ್ ಬಿನ್ ಜಯರಾಮಯ್ಯ                      | 76      | ಕೆ. ಸಿಬ್‌ಕೃಷ್ಣ ಶರೀಫ್ ಬಿನ್ ವಿಫಾಯತುಲ್ಲಾಶರೀಫ್ |
| 32      | ಟಿ.ಆರ್. ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಬಿನ್ ರಾಮಕೃಷ್ಣಪ್ಪ         | 77      | ಅಬ್ದುಲ್ಲಾಖಾನ್ ಬಿನ್ ಖಲೀಮುಲ್ಲಾಖಾನ್           |
| 33      | ಎಂ. ವೈದ್ಯಸೂಧನ್ ಬಿನ್ ಮುನಿಯಪ್ಪ                 | 78      | ಫಸೀಉಲ್ಲಾಖಾನ್ ಬಿನ್ ಖಾಸಿಂಖಾನ್                |
| 34      | ಸಿ. ರಮೇಶ್ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ ಈಶ್ವರಪ್ಪ                 | 79      | ಇನಾಯತುಲ್ಲಾ ಖಾನ್ ಬಿನ್ ಖಾಸಿಂಖಾನ್             |
| 35      | ಟಿ.ಎಂ. ಸುರೇಶ್ ಬಿನ್ ಮುನಿರಾಮಯ್ಯ                | 80      | ವೇಲು ಬಿನ್ ಧನಪಾಲ್                           |
| 36      | ಎನ್. ಗೋಪಿ ಬಿನ್ ನಾಗರಾಜ್                       | 81      | ಇಲಿಯಾಸ್ ಪಾಷ್ ಬಿನ್ ಅಬ್ದುಲ್ ಜಬ್ಬಾರ್          |
| 37      | ಎಂ.ಗಿರೀಶ್ ಬಿನ್ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್                    | 82      | ಎನ್. ಸಿರಾಜ್ ಅಹಮದ್ ಬಿನ್ ನಜೀರ್ ಅಹಮದ್         |
| 38      | ವಿ.ಪಿ.ಶ್ರೀಧರ ಪ್ರಕಾಶ್                         | 83      | ಮುಕ್ತೂರ್ ಅಹಮದ್ ಬೇಗ್ ಬಿನ್ ಮುಕ್ತೂಬ್ ಬೇಗ್     |
| 39      | ಅಕ್ಕಲ್ ಶೋಯಬ್ ಬಿನ್ ಪ್ರದೀಪ್ ಪಾಷ್               | 84      | ಸಯದ್ ಇರ್ಷಾದ್ ಉಲ್ಲಾ ಬಿನ್ ಸಚ್ಚಿದ್ರೇಬ್ ಉಲ್ಲಾ  |

ಜಯಚಾಮರಾಜೇಂದ್ರ ಸಗಟು ತರಕಾರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಕಲಾಸಿಪಾಳ್ಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 77 ಮಳಿಗೆಗಳು ಖಾಲಿ ಇದ್ದು, ಇನ್ನು ಉಳಿದ 15 ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಇದ್ದ ಪರವಾನಗಿದಾರರುಗಳೇ ಬಾಕಿ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಖಾಲಿ ಇರುವ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಟೆಂಡರ್-ಕಂ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ಪಾರದರ್ಶಕವಾಗಿರಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ಸದರಿ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಡತವನ್ನು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲು ಕೋರಿರುವುದರಿಂದ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ:- ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಸಂಖ್ಯೆ:547/11-12, ದಿನಾಂಕ:21-12-2011ರ ಕಲಾಸಿಪಾಳ್ಯ ಸಗಟು ತರಕಾರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಪ್ರತ್ಯೇಕ, ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್‌ನಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಟೆಂಡರ್-ಕಂ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ತ್ವರಿತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

## 02) ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/28/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ:10-01-2012ರನ್ವಯ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿರುವ ತರಕಾರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಮೆಜನ್ಯೆನ್ ಫ್ಲೋರ್ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ.1 ಮತ್ತು 2ನ್ನು ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಗಂಗಾಧರ್‌ರಾವ್, ನಂ. 9ನೇ ಬಿ.ಕ್ರಾಸ್, 27ನೇ ಮೈನ್, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರು ಕೋರಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕಡತವನ್ನು ಟಿಪ್ಪಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿನ ತರಕಾರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಮೆಜನ್ಯೆನ್ ಫ್ಲೋರ್‌ನ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ.1 ಮತ್ತು 2 ಖಾಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಮಳಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ದಕ್ಷಿಣ) ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಡತಗಳ ಅಲೈರಾಗಳನ್ನು ಇರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಟೆಂಡರ್ ಕಂ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮೂಲಕ ಪಾರದರ್ಶಕವಾಗಿರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ಸದರಿ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಡತವನ್ನು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲು ಕೋರಿರುವುದರಿಂದ ಕಡತದೊಂದಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ:- ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ:43/11-12, ದಿನಾಂಕ:10-01-2012ರ ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಮೆಜನ್ಯೆನ್ ಫ್ಲೋರ್ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ.1 ಮತ್ತು 2ನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಪ್ರತ್ಯೇಕ, ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್‌ನಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಟೆಂಡರ್-ಕಂ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ತ್ವರಿತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

## 03) ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/24/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ:07-12-2012ರನ್ವಯ ಶ್ರೀ.ಮತಿ.ಎಸ್.ಕೆ.ಉಮ್ಮೇಸಲ್ವಾ, ನಂ.14/2, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಕೆ.ಹೆಚ್.ಆರ್.ಕಾಲೋನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-18, ಇವರು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:26-10-2011ರಂದು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಅದರಲ್ಲಿ ತಾನು ಕಡುಬಡವಳಾಗಿದ್ದು, ಹಾಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಫುಟ್ ಪಾತ್ ನಲ್ಲಿ ಹಣ್ಣು ತರಕಾರಿಗಳನ್ನು ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬಂದಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಿಯೂ ಅಂಗಡಿ ಮನೆ ಹಾಗೂ ಸ್ಲೆಟ್ ಇಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಬಾಡಿಗೆ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಕುಟುಂಬದೊಂದಿಗೆ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಅಪ್ಪರ್ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಖಾಲಿ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ವಿನಂತಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಮೇರೆಗೆ, ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರ ಕಛೇರಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಮು.ಮಾ.ಕಾ:1703/2011, ದಿನಾಂಕ:11-11-2011ರಂದು ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ, ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿರವರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿರವರಿಂದ ನಿರ್ದೇಶಿತನಾಗಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆರವರಿಗೆ ಒಂದು ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ಶ್ರೀ.ಮತಿ.ಎಸ್.ಕೆ.ಉಮ್ಮೇಸಲ್ವಾ, ರವರಿಗೆ ಖಾಲಿ ಅಂಗಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:22ನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಇದೇ ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ:17-09-2011ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಯಾವುದೇ ಅಂಗಡಿ ಇಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಎಂ.ರೂಪರಮೇಶ್, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆರವರು ತಮ್ಮ ಕಛೇರಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/ಓ.ಆರ್.93/10-11, ದಿನಾಂಕ:17-11-2011ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆರವರಿಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಅಪ್ಪರ್ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಅಂಗಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:22ನ್ನು ಶ್ರೀ.ಮತಿ.ಎಸ್.ಕೆ.ಉಮ್ಮೇಸಲ್ವಾ, ರವರಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಂಡಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ಪಶ್ಚಿಮ-ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)ಇವರಿಗೂ ಸಹ ಈ ಕುರಿತು ವರದಿಯನ್ನು ಟಿಪ್ಪಣಿಯೊಂದಿಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಅಂಗಡಿಯು ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ಅಪ್ಪರ್ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಲ್ಲಿರುವ ಅಂಗಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:22 ಆಗಿದ್ದು, ಈ ಅಂಗಡಿಯು ಬಹಳ ದಿನಗಳಿಂದ ಖಾಲಿ ಉಳಿದಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಮತಿ.ಎಸ್.ಕೆ.ಉಮ್ಮೇಸಲ್ವಾ,ರವರು ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:22ನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಇನ್ನೊಬ್ಬ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಸುಬ್ರಮಣಿ ಎಂಬುವವರು ಸಹ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:20ರ ಬದಲಾಗಿ 22ಕ್ಕೆ ಬದಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುವ ಮೇರೆಗೆ, ಶ್ರೀ.ಸುಬ್ರಮಣಿರವರ ಕಡತವು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಚರ್ಚೆಯ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಅಪ್ಪರ್ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ.ನಂ.2604-2607/2010(ಎಲ್‌ಬಿಬಿಎಂಪಿ) ಇದರಂತೆ ಸದರಿ ತೆರೆದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಹೈಕೋರ್ಟ್ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವುಲ್ಲವೆಂಬುದರ ವಿಚಾರವನ್ನು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಪಾರದರ್ಶಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್-ಕಂ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿರವರು ಸದರಿ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಡತವನ್ನು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ

ಕೆಲವೊಂದು ಮಳೆಗಲ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಬೇರೆಯವರೊಂದಿಗೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಳೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಮೂಲ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಿಂದ ಹೊರಬಂದು ಇನ್ನೊಬ್ಬ ಪಾಲುದಾರ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುವ ಮೇರೆಗೆ, ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಈ ಹಿಂದೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅದಾಯವು ಸಹ ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿಂದೆ ದಿನಾಂಕ:24-08-1987ರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಜಂಟಿ ನಡವಳಿಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:14(73)ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಿರುವಂತೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಪರವಾನಗಿ ದರಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ 25ರಷ್ಟನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ, 12 ತಿಂಗಳ ಭದ್ರತಾ ಶೇವಣಿ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಮುಂಗಡ ಮತ್ತು 6 ತಿಂಗಳ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ಸಹ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ರೀತಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ 19 ತಿಂಗಳ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೊತ್ತವು ಬರುವುದಲ್ಲದೆ ಮಳೆಯ ಬಾಕಿ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವೇನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸಹ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಹಿಂದಿನ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದ್ದ 12 ತಿಂಗಳ ಭದ್ರತಾ ಶೇವಣಿ, ಆರು ತಿಂಗಳ ದಂಡ ಮತ್ತು ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಮುಂಗಡವು ಸಹ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಉಳಿಯಲಿದೆ ಇದನ್ನು ಗಮನಿಸಿದರೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಅದಾಯವು ಸಹ ಬರುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಾಪಾರಸರನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿ12(6)ಪಿ.ಆರ್/23/2010-11 ದಿನಾಂಕ:21-04-2010ರಲ್ಲಿ ಮಳೆಗೆ ಪರವಾನಗಿದಾರರ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನವೀಕರಣ ಇತ್ಯಾದಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)ರವರು ಕ್ರಮ ಕೈ ಗೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇದುವರೆಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಮಳೆಗಳಿಗೆ ನವೀಕರಣ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಹಿಂದಿನ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಇಂದಿನವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಹಲವು ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ ಹಾಲಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿರುವವರನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಒಂದು ಮಳೆಗೆ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸಿ, ಮಳೆಗೆ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಶೇಕಡ 25ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮೀರದಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಮರಣ ಪತ್ರದ ಅಧಾರ ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)ರವರ ಅಧೀನದಲ್ಲಿಯೇ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ದಿನಾಂಕ:19-07-2011ರಂದು ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:- ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ:567/11-12 ದಿನಾಂಕ:08-12-2011ರನ್ವಯ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಳೆಗಳ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಕುರಿತು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಮಳೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಪರವಾನಗಿದಾರರಲ್ಲದೆ ಬೇರೆಯವರು ವ್ಯಾಪಾರ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಂಪ್ಲೆ 1976ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಳೆಗಳ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೂ ಕೂಡ ಎಲ್ಲ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳಿಂದ ಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.**

05) ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಮಾ.ಸಾ.ಸ/23/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ:16-11-2011ರಂತೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯವರ ದಿನಾಂಕ:12-09-2011, ದಿನಾಂಕ:14-09-2011 ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ:15-09-2011ರ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳ ಕಂಡ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಸದರಿಯವರು ಕೋರಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಅಪ್ಪರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಅಪ್ಪರಾಜೇಂದ್ರ ಮಂಟನ್‌ನಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಅಪ್ಪರಾಜೇಂದ್ರ ಮಂಟನ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಳೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.  
ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ:04 ಶ್ರೀಮತಿ.ರೇಷ್ಮಾ ಮತ್ತು ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:05 ಶಾಂತಿಗೌರಿ ಭಾಸ್ಕರನ್, ರವರುಗಳು ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಅಪ್ಪರಾಜೇಂದ್ರ ಮಂಟನ್‌ನಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವ ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮಳೆಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ 9ರ ಪಕ್ಕ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ಸಂಬಂಧ ಈಗಾಗಲೇ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ)ರವರು ಬೇರೊಂದು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ವರದಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ ಸದರಿ ಜಾಗವು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಓಟಾಟಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಖಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಅಪ್ಪರಾಜೇಂದ್ರ ಮಂಟನ್ ಹೂವಿನ ಮಾರಾಟ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ.2604/2607/11-12 ದಿನಾಂಕ:01-06-2011ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಅಪ್ಪರಾಜೇಂದ್ರ ಮಂಟನ್‌ನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಆದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ.2604/2607/11-12ರ ದಿನಾಂಕ:01-06-2011ರ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ತೆರವುಗೊಳಿಸುವವರೆಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಸದರಿ ಆದೇಶ ಪಾಲಿಸುವಲ್ಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಸಹಕಾರ ಕೋರಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು                | ಕೋರಿರುವ ಸ್ಥಳದ ಮಾಹಿತಿ  | ಷರಾ   |
|-------------|--------------------------------|---|---|
| 01          | ಶ್ರೀ. ಬೈಯಾರ್ಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ರೆಡ್ಡಪ್ಪ | ಶ್ರೀ. ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಅಪ್ಪರಾಜೇಂದ್ರ ಮಂಟನ್ ಹೂವಿನ ಮಾರಾಟ ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳೆಗೆ 534ರ ಪಕ್ಕ ಸ್ನೇರ್‌ಕೇಸ್ ಮೆಸ್‌ನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿ            | 1)ಮಾನ್ಯ.ಶ್ರೀ.ಡಿ.ಬಿ.ಚಂದ್ರೇಗೌಡ ಲೋಕಾಸಭಾ ಸದಸ್ಯರು ಉತ್ತರ ವಿಧಾನ ಸಭಾಕ್ಷೇತ್ರವರ(ಮೂಲ ಪತ್ರ)<br>2)ಮಾನ್ಯ.ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿರವರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತ ರವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ (ಮೂಲ ಪತ್ರ) |
| 02          | ಶ್ರೀಮತಿ.ಟಿ.ಕಲ್ಯಾಣಿ             | ಶ್ರೀ. ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಅಪ್ಪರಾಜೇಂದ್ರ ಮಂಟನ್ ಹೂವಿನ ಮಾರಾಟ ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳೆಗೆ 137ರ ಪಕ್ಕ ಸ್ನೇರ್‌ಕೇಸ್ ಮೆಸ್‌ನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿ            | ಪೂಜ್ಯ.ಮಹಾಪೌರವರಾದ ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಹರೀಶ್,ರವರಟಿಪ್ಪಣಿ ಪತ್ರ(ನಕಲು ಪ್ರತಿ)   |
| 03          | ಶ್ರೀ.ಅಕ್ಕಂ ಪಾಷ                 | ಶ್ರೀ. ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಅಪ್ಪರಾಜೇಂದ್ರ ಮಂಟನ್ ಹೂವಿನ ಮಾರಾಟ ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳೆಗೆ 307 ಎದುರು ಬಾಕ್ಸ್ ಗೋಡೆ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ 6ಫೀ18ರ ಖಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕೋರಿ | ಸದರಿ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ಪತ್ರ  |
| 04          | ಶ್ರೀಮತಿ.ರೇಷ್ಮಾ                 | ಶ್ರೀ. ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಅಪ್ಪರಾಜೇಂದ್ರ ಮಂಟನ್ ಹೂವಿನ ಮಾರಾಟ ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳೆಗೆ 09ರ ಪಕ್ಕ ಖಾಲಿ ಪ್ರಾಸೇಜ್ ಮತ್ತು ಸ್ನೇರ್‌ಕೇಸ್ ಮದ್ದದಲ್ಲಿ ಇರುವ      | ಮಾನ್ಯ ಮಾಜಿ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳಾದ ಶ್ರೀ.ಹೆಚ್.ಡಿ.ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ ಹಾಗೂ ಚಾಮರಾಜ ಪೇಟೆ ಶಾಸಕರಾದ ಶ್ರೀ.  |

- 4) ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಆಪ್ತಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
- 5) ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಡಳಿತ) ರವರ ಆಪ್ತಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
- 6) ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಆರೋಗ್ಯ) / (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರ ಆಪ್ತಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
- 7) ಅಧಿಕ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 8) ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 9) ಕಾನೂನು ಕೋಶಾಧಿಕಾರಿ ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 10) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 11) ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 12) ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 13) ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಪೂರ್ವ/ಪಶ್ಚಿಮ/ದಕ್ಷಿಣ) ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 14) ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರುಗಳಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಎಂ.ರೂಪ ರಮೇಶ್(ವಾರ್ಡ್‌ನಂ.188)/ಶ್ರೀಮತಿ.ಶಶಿ(ವಾರ್ಡ್‌ನಂ.13)/ ಶ್ರೀಮತಿ. ವಿಜಯಕುಮಾರಿ ಕುಮಾರ್ (ವಾರ್ಡ್‌ನಂ.64)/ ಶ್ರೀಮತಿ.ರೂಪದೇವಿ (ವಾರ್ಡ್‌ನಂ.105)/ ಶ್ರೀ. ತಿಮ್ಮರಾಜು (ವಾರ್ಡ್‌ನಂ.42)/ಶ್ರೀ.ಅನಿಲ್‌ಕುಮಾರ್(ವಾರ್ಡ್‌ನಂ.143)/ಶ್ರೀ.ಚಂದ್ರಶೇಖರ್‌ರಾಜು(ವಾರ್ಡ್‌ನಂ.177)/ ಶ್ರೀ.ಅಬ್ದುಲ್ ರಕೀಬ್ ಜಾಕೀರ್(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.78)ಶ್ರೀ. ಚಂದ್ರಪ್ಪ (ವಾರ್ಡ್‌ನಂ 145)/ ಶ್ರೀಮತಿ. ಸೌಮ್ಯ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.117) ಶ್ರೀ. ಪ್ರಕಾಶ್ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.103)ರವರುಗಳ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

## ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

**ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ: 15-02-2012 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು**

| ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು                  | ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು                                 |
|--------------------------------------|---|
| ಶ್ರೀಮತಿ. ರೂಪರಮೇಶ್.ಎಂ (ಅಧ್ಯಕ್ಷರು)     | ಶ್ರೀ. ಮುಜಿಬುಲ್ಲಾ ಜಫಾರಿ (ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)      |
| ಶ್ರೀಮತಿ. ಶಶಿ (ಸದಸ್ಯರು)               | ಶ್ರೀ. ಮಾರಿಯೋ ಪೈರೀಸ್ (ಅಧಿಕ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ)      |
| ಶ್ರೀಮತಿ. ವಿಜಯಕುಮಾರಿ(ಸದಸ್ಯರು)         | ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಎಂ. ಜಗದೀಶ್ (ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಪಶ್ಚಿಮ))  |
| ಶ್ರೀಮತಿ. ರೂಪದೇವಿ(ಸದಸ್ಯರು)            | ಶ್ರೀ. ಕೆ.ಆರ್. ಶಾಂತೇಶ್ (ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ದಕ್ಷಿಣ)) |
| ಶ್ರೀ. ಅನಿಲ್‌ಕುಮಾರ್ (ಸದಸ್ಯರು)         | ಶ್ರೀಮತಿ. ವನಮಾಲ ಸೌಮ್ಯಲತ(ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ಪೂರ್ವ))  |
| ಶ್ರೀ .ಚಂದ್ರಶೇಖರ್‌ರಾಜ್(ಸದಸ್ಯರು)       |   |
| ಶ್ರೀ. ಪ್ರಕಾಶ್ (ಸದಸ್ಯರು)              |   |
| ಗೈರು ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು:-           |   |
| ಶ್ರೀ. ಅಬ್ದುಲ್ ರಕೀಬ್ ಜಾಕೀರ್ (ಸದಸ್ಯರು) |   |
| ಶ್ರೀ. ತಿಮ್ಮರಾಜು(ಸದಸ್ಯರು)             |   |
| ಶ್ರೀಮತಿ. ಸೌಮ್ಯ (ಸದಸ್ಯರು)             |   |
| ಶ್ರೀ. ಚಂದ್ರಪ್ಪ (ಸದಸ್ಯರು)             |   |

### 01) ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/25/2011-12

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ:08-12-2011ರನ್ವಯ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ದೊಡ್ಡ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಹಿಂದೆ ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯು 11 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಎಂದು ಕರಾರು ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಇದುವರೆಗೆ ಈ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ತರುವಾಯ ಯಾವುದೇ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ನಗರಪಾಲಿಕೆ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದು ಹೊಸದಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿರುವುದಾಗಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಹಿಂದಿನ ಹಂಚಿಕೆದಾರರೇ ಮುಂದುವರೆದಿದ್ದು, ಹಳೆಯ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಇದರಿಂದ ಅದಾಯ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಹಿಂದೆ ದಿನಾಂಕ:24-08-1987ರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಜಂಟಿ ನಡವಳಿಯ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:14(73)ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಿರುವಂತೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಪರವಾನಗಿ ದರಕ್ಕೆ

ಈ ರೀತಿಯ ವಗಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ 19 ತಿಂಗಳ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ಬರುವುದಲ್ಲದೆ ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಕಿ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವೇನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸಹ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಹಿಂದಿನ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದ್ದ 12 ತಿಂಗಳ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ, ಆರು ತಿಂಗಳ ದಂಡ ಮತ್ತು ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಮುಂಗಡವು ಸಹ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಉಳಿಯಲಿದೆ ಇದನ್ನು ಗಮನಿಸಿದರೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಅದಾಯವು ಸಹ ಬರುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿ12(6)ಪಿ.ಆರ್/23/2010-11 ದಿನಾಂಕ; 21-04-2010ರಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆ ಪರವಾನಗಿದಾರರ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನವೀಕರಣ ಇತ್ಯಾದಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)ರವರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇದುವರೆಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ನವೀಕರಣ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಹಿಂದಿನ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಇಂದಿನವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಹಲವು ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ ಹಾಲಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿರುವವರನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಒಂದು ಮಳಿಗೆಗೆ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸಿ, ಮಳಿಗೆ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಶೇಕಡ 25ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮೀರದಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಮರಣ ಪತ್ರದ ಆಧಾರ ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)ರವರ ಅಧೀನದಲ್ಲಿಯೇ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ದಿನಾಂಕ:19-07-2011ರಂದು ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:-** ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ:567/11-12 ದಿನಾಂಕ:08-12-2011ರನ್ವಯ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಳಿಗೆಗಳ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಕುರಿತು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಪರವಾನಗಿದಾರರಲ್ಲದೆ ಬೇರೆಯವರು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ವ್ಯಾಪಾರ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅದರೂ ಕೂಡ ಎಲ್ಲ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳಿಂದ ಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಒಬ್ಬರ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಮತ್ತೊಬ್ಬರ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ 1976ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲ. ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಬೇರೊಬ್ಬರನ್ನು ಪಾಲುದಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ತಾವು ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಿಂದ ಹೊರ ಹೋದ ಮೇಲೆ ಇವರು ಅಂಗಡಿಯ ಮಾಲೀಕರಾಗುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ನಗರಪಾಲಿಕೆ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಇವರು ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಾಗುತ್ತಾರೆ. ಇಂತಹ ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರು ನಗರಪಾಲಿಕೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿದೆ.

ಏಕೆಂದರೆ ಇವರನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ನಗರಪಾಲಿಕೆ ನೋಟೀಸು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದರೆ ಇದರ ಆಧಾರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ತಂದು ಸದರಿ ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರು ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತಾರೆ ಇಷ್ಟಲ್ಲದೆ ಕಾನೂನು ತೊಡಕು ರಾಜಕೀಯ ಒತ್ತಡ ಇವೆಲ್ಲವುಗಳ ತೊಡಕಾಟದಲ್ಲಿ ಈ ಅನಧಿಕೃತ ಮಳಿಗೆದಾರರು ಹಳೆ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಈವರೆಗೆ ಮುಂದುವರಿದಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಇಂತಹ ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿರುವುದು ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಇತಿಹಾಸದಲ್ಲೇ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದರಿಂದ ಈ ಎಲ್ಲಾ ತೊಡಕುಗಳಿಂದ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ನಷ್ಟವನ್ನು ಏಕೆ ಅನುಭವಿಸಬೇಕು? ಆದ್ದರಿಂದ ಇಂತಹ ಮಳಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಶೇಕಡ25ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ, 19 ತಿಂಗಳ ಪರವಾನಗಿ ಮೊತ್ತ ನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಒಂದೇ ಸಾರಿ ಬರುವುದರಿಂದ ನಗರಪಾಲಿಕೆ ಆದಾಯ ಹೆಚ್ಚಾಗುವುದಲ್ಲದೇ ಅನವಶ್ಯಕವಾಗಿ ಮಳಿಗೆದಾರರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಕೊಡುವುದು ತಪ್ಪುವುದರಿಂದ,

ಈ ಹಿಂದೆ 24-08-1987ರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಜಂಟಿ ನಡವಳಿಯ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ 14(73)ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಿರುವಂತೆ ಇವರೆಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಈಗ ಕೆಲವು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಇದನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯಲಾಗಿದೆ. ಅದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಲಿ ಮಳಿಗೆಯಲಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರನ್ನು,



ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:18-01-2011 ಮತ್ತು 14-07-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಫುಟ್‌ಪಾತ್ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರು ಸುಮಾರು 400-500 ಮಂದಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಪಾದಚಾರಿಯ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಓಡಾಡುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿನ 4\*3 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಚೌಕಕಾರವಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಜಾಗಕ್ಕೂ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ ನೀಡಿ ಮೊದಲು ಬಂದವರಿಗೆ ಮೊದಲ ಅಧ್ಯತೆ ಅನ್ವಯ ಟೋಕನ್ ಪದ್ಧತಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 8-30 ರಿಂದ ರಾತ್ರಿ 8-30ರವರೆಗೆ ತಲಾ ರೂ.20/-ಗಳಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಸ್ವಚ್ಛತಾ ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚ ಎಂಬುದಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರು ದಿನಾಂಕ:08-05-2011ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕುರಿತು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ದಲಿತ ಕ್ರಿಯಾ ಸಮಿತಿ(ರಿ), ರವರು ದಿನಾಂಕ:20-06-2011ರಂದು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ ಆಯೋಗ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ ಆಯೋಗ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ವಿಚಾರಣೆಯ ದಿನಾಂಕ:08-07-2011 ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಖ್ಯೆ:11/-2011-12 ಆಯೋಗ ನಿರ್ದೇಶನದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು, ಈವರೆವಿಗೂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವವರೆಗೆ ಆಯೋಗದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಹಿಂದಿನಿಂದಲೂ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಾ ಬಂದಿರುವ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಿಗೆ ಬೃಹತ್ ಬಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಿಸಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ವಿತರಣೆ ಮಾಡಲು ಆಯೋಗವು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ:29-08-2011 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/1120/11-12, ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:14-07-2011ರ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪುನರ್ ಮಂಡಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು ಎಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕೂಲಂಕುಷವಾದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಪುನರ್ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ವಿಧಿ ವಿಧಾನದ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ-1976ರಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನಿಯಮ ಅಥವಾ ಬೈಲಾಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ-176ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ 1 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರು, 3 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, 5 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯು, 5 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಅವಧಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಅತ್ಯಾವಶ್ಯಕ ಎಂಬುದಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 129 ಟಿಎಂಡಿ 2002, ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರಲ್ಲಿ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡಬೇಕೆಂದಿದೆ.ಇದರ ಹೊರತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಾರದರ್ಶಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅನಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್

**Maharashtra Ekta Hawkers Union Case and Another Vs.Municipal Corportation Greater Mumbai and others** ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಭಾರತ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ:-

1. ಮನೆಗಳ ಮತ್ತು ಅಂಗಡಿಗಳ ಪ್ರವೇಶಕ್ಕೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪಾದಚಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗದಂತೆ ಫುಟ್‌ಪಾತ್ (ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆ)ಯ ಅಂಚಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು ಸಂಚಾರಿ ಮಾರಾಟ ವಲಯವನ್ನು ಗುರುತಿಸುವುದು.
2. ಬೀದಿ ಬದಿ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳು ಸಂಚಾರಿ ಮಾರಾಟ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಾದ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ರಚಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.
3. ಯಾವುದೇ ಪ್ರಜಾಸ್ಥಳಗಳಿಂದ, ಶಾಲಾ ಕಾಲೇಜುಗಳಿಂದ, ಅಸ್ಪತ್ರೆಗಳಿಂದ ನೂರು ಮೀಟರ್ ಸುತ್ತಳತೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಚಾರಿ ಮಾರಾಟ ವಲಯ ಸ್ಥಾಪಿಸುವಂತಿಲ್ಲ. ಹಾಗೆಯೇ ರಸ್ತೆ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳಿಂದ 150 ಮೀಟರ್ ಒಳಗೆ ಬೀದಿ ಬದಿ ವ್ಯಾಪಾರ ನಡೆಸುವಂತಿಲ್ಲ.
4. ರಸ್ತೆ ಬದಿ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳು ಗ್ರಾಹಕರನ್ನು ಅಕರ್ಷಿಸಲು ಯಾವುದೇ ವಾದ್ಯಗಳನ್ನಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಸಂಗೀತವನ್ನಾಗಲೀ ನಡೆಸುವಂತಿಲ್ಲ ಹೆಚ್ಚು ಗದ್ದಲ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.
5. ರಸ್ತೆಬದಿ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ಆಹಾರ ಪದಾರ್ಥಗಳು, ತಿಂಡಿ ತಿನಿಸುಗಳು, ಹೆಚ್ಚಟ್ಟ ಹಣ್ಣು ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಕಾಪಾಡಿಕೊಂಡು ಮಾಡಬಹುದು.
6. ಬೀದಿ ಬದಿ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ಬೆಳಗ್ಗೆ 7 ರಿಂದ ರಾತ್ರಿ 10 ಗಂಟೆಯವರೆಗೂ ನಡೆಸಬಹುದು.
7. ಬೀದಿ ಬದಿಯ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳು ತಾವು ನಡೆಸುವ ವ್ಯಾಪಾರದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಗರ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆರೋಗ್ಯ ವಿಭಾಗದೊಂದಿಗೆ ಸ್ವಚ್ಛತೆಯನ್ನು ಕಾಪಾಡಲು ಸಹಕರಿಸುವುದು.
8. 8 ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಅಗಲವಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಬೀದಿ ಬದಿ ವ್ಯಾಪಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಾರದು ಹಾಗೆಯೇ ವಾಣಿಜ್ಯ ವ್ಯವಹಾರ ನಿಷೇಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಪೂರ್ಣ ಜನ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೂಡಾ ಸಂಚಾರಿ ಮಾರಾಟ ವಲಯವನ್ನು ಗುರುತಿಸಬಾರದು.
9. ಬೀದಿ ಬದಿ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳು ಕ್ಯಾಮರಾ, ಕ್ಯಾಸೆಟ್‌ಗಳು, ದೂರವಾಣಿ ಉಪಕರಣಗಳು, ವಿಡಿಯೋ ಮತ್ತು ಅಡಿಯೋ ಟೇಪ್‌ಗಳು ಮುಂತಾದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೌಲ್ಯದ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಿದೆ.

ಶ್ರೀಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಸುಮಾರು 2500 ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರು ಫುಟ್‌ಪಾತ್ ಮೇಲೆ ವ್ಯಾಪಾರ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಇವರಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕ ಮಂದಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು, ಆಯೋಗವು ನೀಡಿರುವ 574 ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ಮತ್ತು ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಹಾಗೂ ಅಲ್ಪ ಸಂಖ್ಯಾತರು ಸೇರಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ವರದಿ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ.

ಈ ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರು ಕೆ.ಆರ್.ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ನೂತನ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಅವರಣದೊಳಗೆ ಇದ್ದು, ಇದರ ಹೊರತಾಗಿ ಸುಮಾರು 2000 ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಪಾದಚಾರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲಿಯ ಸಮಸ್ಯೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಬಿಎಂಟಿಎಫ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಒಳಗಿನ ಹಾಗೂ ಹೊರಗಿನ ಜನ ಸಂದರ್ಭೀಯ ವಾತಾವರಣವನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಅಲಿ ಸಂಬವಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಅನಾಹುತಗಳನ್ನು,

ನಿರ್ಣಯ:- ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ:34/11-12 ದಿನಾಂಕ:21-01-2012ರನ್ವಯ 1) ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ.ನಂ.28799-839/2010(ಎಲ್‌ಬಿ-ಬಿಎಂಪಿ) ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿರುವವರಿಗೆ ಸವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಾಟರಿ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ನಿಯಮಾವಳಿಗೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲವೇ? ಈ ವಿಷಯವು ರಸ್ತೆಗಳ ಬದಿ ಇರುವ ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಗಳಾಗಿರದೆ ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಒಳ ಮತ್ತು ಹೊರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಓಡಾಡುವ ದಾರಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿರುವವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಿಂದ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಂತೆ 4x5 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಜಾಗವನ್ನು ಟೋಕನ್ ಆಧಾರ ಮೊದಲು ಬಂದವರಿಗೆ ಮೊದಲು ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದೇ? ಇದಕ್ಕೆ ಕಾನೂನು ತೊಡಕು ಏನಾದರೂ ಇದೆಯೇ?

2) ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ವರ್ಗಗಳ ಆಯೋಗವು ನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆಯೇ?

3) ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಧ್ಯೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಓಡಾಡುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಅತಿ ಕಡು ಬಡವರು ತಮ್ಮ ಅಲ್ಪಸ್ವಲ್ಪ ಕೂಡಿಟ್ಟಿರುವ ಬಂಡವಾಳದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಇವರಿಗೆ ಮಾನವೀಯತೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಸರಿಯೇ? ಎಂಬುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು .

4) ಕೆಎಂಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅನ್ವಯ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ 1ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರು, 3ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, 5ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯು. 5ವರ್ಷದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಅವಧಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಬಡ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳು ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ, ಆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳ ಹೆಸರು, ವ್ಯಾಪಾರದ ವಿವರಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ, ಬಡ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳಿಗೆ ಆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವೋ? ಆ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಒಳ್ಳೆಯದು? ಎಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವ ವಿಷಯ ಸರಿಯೇ?

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ಕೋಶಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ರೀತಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉತ್ತರದೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಸಭೆಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

02) ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/29/2011-12

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ದಲಿತ ಕ್ರಿಯಾ ಸಮಿತಿ(ರಿ), ರಾಜ್ಯ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪ್ರಾಂಗಣದ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಬಡ ದಲಿತ ಹಿಂದುಳಿದ ಅಲ್ಪ ಸಂಖ್ಯಾತರು ಫುಟ್‌ಪಾತ್‌ನಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರನ್ನು ಏಕಾಏಕಿ ತೆರವುಗೊಳಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರು 10 ರಿಂದ 15 ವರ್ಷಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಜೀವನ ಸಾಗಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಬಡವರು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಮುಂದುವರೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲು ಮಾನವೀಯ ಮೌಲ್ಯಧಾರಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:18-01-2011 ಮತ್ತು 14-07-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಫುಟ್‌ಪಾತ್ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರು ಸುಮಾರು 400-500 ಮಂದಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಪಾದಚಾರಿಯ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಓಡಾಡುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿನ 4\*3 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಚೌಕಕಾರವಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಜಾಗಕ್ಕೂ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ ನೀಡಿ ಮೊದಲು ಬಂದವರಿಗೆ ಮೊದಲ ಅಧ್ಯತೆ ಅನ್ವಯ ಟೋಕನ್ ಪದ್ಧತಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 8-30 ರಿಂದ ರಾತ್ರಿ 8-30ರವರೆಗೆ ತಲಾ ರೂ.20/-ಗಳಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಸ್ವಚ್ಛತಾ ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚ ಎಂಬುದಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ ಆಯೋಗ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ವಿಚಾರಣೆಯ ದಿನಾಂಕ:08-07-2011 ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ:11/-2011 ಆಯೋಗ ನಿರ್ದೇಶನದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು, ಈವರೆವಿಗೂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವವರೆಗೆ ಆಯೋಗದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಹಿಂದಿನಿಂದಲೂ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಾ ಬಂದಿರುವ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಿಗೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಿಸಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ವಿತರಣೆ ಮಾಡಲು ಆಯೋಗವು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ:29-08-2011 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/112011-12, ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:14-07-2011ರ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪುನರ್ ಮಂಡಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು ಎಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕೂಲಂಕುಷವಾದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಪುನರ್ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ವಿಧಿ ವಿಧಾನದ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ-1976ರಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನಿಯಮ ಅಥವಾ ಬೈಲಾಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ-176ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ 1 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಅಯುಕ್ತರು, 3 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, 5 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯು, 5 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಅವಧಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಅತ್ಯಾವಶ್ಯಕ ಎಂಬುದಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 129 ಟಿಎಂಡಿ 2002, ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರಲ್ಲಿ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡಬೇಕೆಂದಿದೆ.ಇದರ ಹೊರತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಾರದರ್ಶಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಮತ್ತು ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಗಾಂಧಿನಗರ ಉಪ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಟ್ರಾಂಕ್ ಬಂಡ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಬಿ.ಟಿ.ಎಸ್.ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಫುಟ್‌ಪಾತ್ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಿಗೆ ಜನವರಿ-2010 ರಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಕ್ರಮವು ಸರಿಯಿಲ್ಲವೆಂದು ಶ್ರೀ.ಬಿಷೀರ್‌ಖಾನ್ ಮತ್ತು ಇನ್ನು ಒಟ್ಟು 41 ಜನರು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಹೂಡಿದ್ದ ದಾವೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ:

**ಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ ನಂ.28799-839/10 ಎಲ್‌ಬಿ-ಬಿಎಂಪಿ ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ:16-10-2010ರಂದು ಮಾಡಿರುವ ಅದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳಿಗೆ ಫುಟ್‌ಪಾತ್‌ನಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡಲು ಜಾಗಗಳನ್ನು ತುರ್ತಾಗಿ ಪಾರದರ್ಶಕವಾಗಿ ಲಾಟರಿ ಮುಖಾಂತರ ಮರು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.**

**Maharashtra Ekta Hawkers Union Case and Another Vs.Municipal Corpotaion Greater Mumbai and others ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಭಾರತ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ:-**

10. ಮನೆಗಳ ಮತ್ತು ಅಂಗಡಿಗಳ ಪ್ರವೇಶಕ್ಕೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪಾದಚಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗದಂತೆ ಫುಟ್‌ಪಾತ್ (ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆ)ಯ ಅಂಚಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು ಸಂಚಾರಿ ಮಾರಾಟ ವಲಯವನ್ನು ಗುರುತಿಸುವುದು.

13. ರಸ್ತೆ ಬದಿ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳು ಗ್ರಾಹಕರನ್ನು ಅಕರ್ಷಿಸಲು ಯಾವುದೇ ವಾದ್ಯಗಳನ್ನಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಸಂಗೀತವನ್ನಾಗಲೀ ನಡಿಸುವಂತಿಲ್ಲ ಹೆಚ್ಚು ಗದ್ದಲ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.
14. ರಸ್ತೆಬದಿ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ಆಹಾರ ಪದಾರ್ಥಗಳು, ತಿಂಡಿ ತಿನಿಸುಗಳು, ಹೆಚ್ಚಟ್ಟ ಹಣ್ಣು ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಕಾಪಾಡಿಕೊಂಡು ಮಾಡಬಹುದು.
15. ಬೀದಿ ಬದಿ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ಬೆಳಗ್ಗೆ 7 ರಿಂದ ರಾತ್ರಿ 10 ಗಂಟೆಯವರೆಗೂ ನಡೆಸಬಹುದು.
16. ಬೀದಿ ಬದಿಯ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳು ತಾವು ನಡೆಸುವ ವ್ಯಾಪಾರದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಗರ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆರೋಗ್ಯ ವಿಭಾಗದೊಂದಿಗೆ ಸ್ವಚ್ಛತೆಯನ್ನು ಕಾಪಾಡಲು ಸಹಕರಿಸುವುದು.
17. 8 ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಅಗಲವಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಬೀದಿ ಬದಿ ವ್ಯಾಪಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಾರದು ಹಾಗೆಯೇ ವಾಣಿಜ್ಯ ವ್ಯವಹಾರ ನಿಷೇಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಪೂರ್ಣ ಜನ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೂಡಾ ಸಂಚಾರಿ ಮಾರಾಟ ವಲಯವನ್ನು ಗುರುತಿಸಬಾರದು.
18. ಬೀದಿ ಬದಿ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳು ಕ್ಯಾಮರಾ, ಕ್ಯಾಸೆಟ್‌ಗಳು, ದೂರವಾಣಿ ಉಪಕರಣಗಳು, ವಿಡಿಯೋ ಮತ್ತು ಅಡಿಯೋ ಟೇಪ್‌ಗಳು ಮುಂತಾದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೌಲ್ಯದ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಿದೆ.

ಶ್ರೀಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಸುಮಾರು 2500 ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರು ಫುಟ್‌ಪಾತ್ ಮೇಲೆ ವ್ಯಾಪಾರ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಇವರಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕ ಮಂದಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು, ಆಯೋಗವು ನೀಡಿರುವ 574 ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ಮತ್ತು ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಹಾಗೂ ಅಲ್ಪ ಸಂಖ್ಯಾತರು ಸೇರಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ವರದಿ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ.

ಈ ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರು ಕೆ.ಆರ್.ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ನೂತನ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಅವರಣದೊಳಗೆ ಇದ್ದು, ಇದರ ಹೊರತಾಗಿ ಸುಮಾರು 2000 ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಪಾದಚಾರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲಿಯ ಸಮಸ್ಯೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಬಿಎಂಟಿಎಫ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಒಳಗಿನ ಹಾಗೂ ಹೊರಗಿನ ಜನ ಸಂದಣಿಯ ವಾತಾವರಣವನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಅಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಅನಾಹುತಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಇಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಂಚಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ:2604-2607/2011 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:01-06-2011ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ 'ಜಿ' ಪ್ಲಾನ್‌ಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಮೇಲಿನ ಬೆಸ್‌ಮಂಟ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಕೂಡದೆಂಬುದಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಆದೇಶ ಬಿಎಂಟಿಎಫ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವರದಿಯ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ವರ್ಗಗಳ ಆಯೋಗದ ನಿರ್ದೇಶನದ ಅನ್ವಯ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ**  
**ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ: 15-02-2012 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು**

**01) ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/25/2011-12**

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ:08-12-2011ರನ್ವಯ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ದೊಡ್ಡ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಹಿಂದೆ ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯು 11 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಎಂದು ಕರಾರು ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಇದುವರೆಗೆ ಈ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ತರುವಾಯ ಯಾವುದೇ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ನಗರಪಾಲಿಕೆ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದು ಹೊಸದಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿರುವುದಾಗಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಹಾಗೂ ಹಿಂದಿನ ಹಂಚಿಕೆದಾರರೇ ಮುಂದುವರಿದಿದ್ದು, ಹಳೆಯ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಇದರಿಂದ ಅದಾಯ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಹಿಂದೆ ದಿನಾಂಕ:24-08-1987ರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಜಂಟಿ ನಡವಳಿಯ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:14(73)ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಿರುವಂತೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಪರವಾನಗಿ ದರಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ 25ರಷ್ಟನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ, 12 ತಿಂಗಳ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಮುಂಗಡ ಮತ್ತು 6 ತಿಂಗಳ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಅಧಾರದಮೇಲೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ಸಹ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕೆಲವೊಂದು ಮಳಿಗೆಗಳ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಬೇರೆಯವರೊಂದಿಗೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಮೂಲ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಿಂದ ಹೊರಬಂದು ಇನ್ನೊಬ್ಬ ಪಾಲುದಾರ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುವ ಮೇರೆಗೆ, ಈ ಹಿಂದೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಶೇಕಡ25ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ 12 ತಿಂಗಳ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ 6 ತಿಂಗಳ ದಂಡ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಮುಂಗಡ ಅಂದರೆ ಒಟ್ಟು 19ತಿಂಗಳ ಮಾಸಿಕ ಶುಲ್ಕ ಪಡೆದು ಈ ಹಿಂದೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅದಾಯವು ಸಹ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ರೀತಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ 19 ತಿಂಗಳ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ಬರುವುದಲ್ಲದೆ ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಕಿ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವೇನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸಹ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಹಿಂದಿನ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದ್ದ 12 ತಿಂಗಳ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ, ಆರು ತಿಂಗಳ ದಂಡ ಮತ್ತು ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಮುಂಗಡವು ಸಹ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಉಳಿಯಲಿದೆ ಇದನ್ನು ಗಮನಿಸಿದರೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಅದಾಯವು ಸಹ ಬರುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿ12(6)ಪಿ.ಆರ್/23/2010-11 ದಿನಾಂಕ;21-04-2010ರಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆ ಪರವಾನಗಿದಾರರ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನವೀಕರಣ ಇತ್ಯಾದಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)ರವರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇದುವರೆಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ನವೀಕರಣ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಹಿಂದಿನ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಇಂದಿನವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

|    |                                   |           |  |
|----|-----------------------------------|-----------|--|
| 01 | ರೂಪರಮೇಶ್                          | ಅಧ್ಯಕ್ಷರು |  |
| 02 | ಶ್ರೀಮತಿ. ಶಶಿ.ಆರ್.ಪಿ               | ಸದಸ್ಯರು   |  |
| 03 | ಶ್ರೀಮತಿ.ವಿಜಯಕುಮಾರಿ.ಎಂ             | ಸದಸ್ಯರು   |  |
| 04 | ಶ್ರೀಮತಿ.ರೂಪಾದೇವಿ                  | ಸದಸ್ಯರು   |  |
| 05 | ಶ್ರೀ.ತಿಮ್ಮರಾಜು                    | ಸದಸ್ಯರು   |  |
| 06 | ಶ್ರೀ.ಅನಿಲ್‌ಕುಮಾರ್.ಎಸ್             | ಸದಸ್ಯರು   |  |
| 07 | ಶ್ರೀ.ಚಂದ್ರಶೇಖರ್‌ರಾಜ್.ಎನ್          | ಸದಸ್ಯರು   |  |
| 08 | ಶ್ರೀ.ಅಬ್ದುಲ್‌ರಹೀಬ್‌ಚಾಕೀರ(ಸದಸ್ಯರು) | ಸದಸ್ಯರು   |  |
| 09 | ಶ್ರೀ.ಚಂದ್ರಪ್ಪ.ಡಿ                  | ಸದಸ್ಯರು   |  |
| 10 | ಶ್ರೀಮತಿ. ಸೌಮ್ಯ.ಪಿ                 | ಸದಸ್ಯರು   |  |
| 11 | ಶ್ರೀ.ಪ್ರಕಾಶ್.ಆರ್                  | ಸದಸ್ಯರು   |  |

**ನಿರ್ಣಯ:-** ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ:34/11-12 ದಿನಾಂಕ:21-01-2012ರನ್ವಯ 1) ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ.ನಂ.28799-839/2010(ಎಲ್‌ಬಿ-ಬಿಎಂಪಿ) ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿರುವವರಿಗೆ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಾಟರಿ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ನಿಯಮಾವಳಿಗೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲವೇ? ಈ ವಿಷಯವು ರಸ್ತೆಗಳ ಬದಿ ಇರುವ ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಗಳಾಗಿರದೆ ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಒಳ ಮತ್ತು ಹೊರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಓಡಾಡುವ ದಾರಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿರುವವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಿಂದ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಂತೆ 4x5 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಜಾಗವನ್ನು ಟೋಕನ್ ಆಧಾರ ಮೊದಲು ಬಂದವರಿಗೆ ಮೊದಲು ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದೇ? ಇದಕ್ಕೆ ಕಾನೂನು ತೊಡಕು ಏನಾದರೂ ಇದೆಯೇ?

2) ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ವರ್ಗಗಳ ಆಯೋಗವು ನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆಯೇ?

3) ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಧ್ಯೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಓಡಾಡುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಅತಿ ಕಡು ಬಡವರು ತಮ್ಮ ಅಲ್ಪಸಲ್ಲ ಕೂಡಿಟ್ಟಿರುವ ಬಂಡವಾಳದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಇವರಿಗೆ ಮಾನವೀಯತೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಸರಿಯೇ? ಎಂಬುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು .

4) ಕೆಎಂಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅನ್ವಯ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ 1ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರು, 3ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, 5ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯು. 5ವರ್ಷದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಅವಧಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಬಡ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳು ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ, ಆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳ ಹೆಸರು, ವ್ಯಾಪಾರದ ವಿವರಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ, ಬಡ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳಿಗೆ ಆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವೋ? ಆ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಒಳ್ಳೆಯದು? ಎಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವ ವಿಷಯ ಸರಿಯೇ?

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ಕೋಶಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ರೀತಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉತ್ತರದೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಸಭೆಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.



**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ**

**ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ: 30-03-2012 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು**

**01) ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/30/2011-12**

| ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು                     | ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು                                 |
|---|---|
| ಶ್ರೀಮತಿ. ರೂಪರಮೇಶ್.ಎಂ (ಅಧ್ಯಕ್ಷರು)        | ಶ್ರೀ. ಮಾರಿಯೋ ಪೈರೀಸ್ (ಅಧಿಕ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ)      |
| ಶ್ರೀಮತಿ. ಶಶಿ.ಆರ್.ಪಿ (ಸದಸ್ಯರು)           | ಶ್ರೀ. ಎಲ್. ನಾಗರಾಜ್(ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು)(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)          |
| ಶ್ರೀಮತಿ. ವಿಜಯಕುಮಾರಿ ಕುಮಾರ್.ಎಂ.(ಸದಸ್ಯರು) | ಮುನಿರಾಜು.ಎಂ.(ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ)                   |
| ಶ್ರೀಮತಿ. ರೂಪದೇವಿ(ಸದಸ್ಯರು)               | ಶ್ರೀ. ಕೆ.ಆರ್. ಶಾಂತೇಶ್ (ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ದಕ್ಷಿಣ)) |
| ಶ್ರೀ. ಅನಿಲ್‌ಕುಮಾರ್.ಎಸ್ (ಸದಸ್ಯರು)        | ಶ್ರೀಮತಿ. ವನಮಾಲ ಸೌಮ್ಯಲತ (ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ)(ಪೂರ್ವ)       |
| ಶ್ರೀ .ಚಂದ್ರಶೇಖರ್‌ರಾಜ್.ಎನ್(ಸದಸ್ಯರು)      |   |
| ಶ್ರೀ. ಅಬ್ದುಲ್ ರಕೀಬ್ ಜಾಕೀರ್(ಸದಸ್ಯರು)     |   |
| ಶ್ರೀ. ಪ್ರಕಾಶ್.ಆರ್ (ಸದಸ್ಯರು)             |   |
| ಶ್ರೀ. ತಿಮ್ಮರಾಜು(ಸದಸ್ಯರು)                |   |
| ಗೈರು ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು:-              |   |
| ಶ್ರೀಮತಿ. ಸೌಮ್ಯ.ಪಿ (ಸದಸ್ಯರು)             |   |
| ಶ್ರೀ. ಚಂದ್ರಪ್ಪಡಿ (ಸದಸ್ಯರು)              |   |

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ:22/02/2012ರನ್ವಯ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಬಹುಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ತರಕಾರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು, ಹೋಟೆಲ್‌ಗಳು, ಚಿತ್ರಮಂದಿರ, ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಸ್ಟೋರ್ಸ್ ಹಾಗೂ ಇತರ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿಗಳ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ 1374-75ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ 1979-80ನೇ ಸಾಲಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪೂರ್ವದ ಕಡೆ ಬರುವ 10ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಕಡೆ ಕೆಲವು ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.4/-ಗಳ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದು ತಿಳಿದು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.4/-ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕವು ಅತೀ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದನ್ನು ಮನಗಂಡು ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಂದಿನ ಆಡಳಿತಗಾರರು ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಹಣಕಾಸು ಇಲಾಖೆಯವರನ್ನು ಆಗಿನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸಭೆ ಕರೆದು ಯಾವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ರೂ.4/-ಗಳನ್ನು ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚೆಯಲ್ಲಿ ಕೇಳಲಾದ ಮೇರೆಗೆ, ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ಹಾಗೂ ಎಂ.ಜಿ.ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಪಿ.ಯು.ಬಿ.ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಒಟ್ಟಾರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು 10 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸದರಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದಾಗಿ ತಿಳಿದು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕವು ಹೆಚ್ಚಾಗಿದೆಯೆಂದು ಹಾಗೂ ವ್ಯಾಪಾರ ವಹಿವಾಟು ಸುಧಾರಿಸುವವರೆವಿಗೂ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ 30% ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತದನಂತರ 1980ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಂದಿನ ಆಡಳಿತಗಾರರು ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ಬಹಳ ಬೆಲೆಬಾಳುವ ನಗರಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಹಾಗೂ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ, ಈ ಪ್ರತಿಷ್ಠಿತ ಕಟ್ಟಡದ ವರಮಾನವು ಕಡಿಮೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಭಾವಿಸಿ, ಶೇಕಡ 30ರಷ್ಟು ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿದ್ದ ಆದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:12-11-1980ರ ಆಯುಕ್ತರ ಆದೇಶದಂತೆ ಹಿಂಪಡೆದು ಚದರಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.4/-ಗಳಂತೆ ಪಾವತಿಸಲು ಪರವಾನಗಿದಾರರರುಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ-1976ರ ನಿಯಮ 470 ರಂತೆ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮಿಸಲೇನಿಯಸ್ ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ:304,323,341,342,343,694,714,715,716,717/84, 705,706,720/85 ಮತ್ತು 779,782/86ರಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಲಾಗಿದ್ದು, ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.(ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ).

“Accordingly, for the reason stated supra ,that demand notices/bills issued by corporation calling upon the petitioners to pay the amount as arrears of fee as stated in the tabula are treated as invalid, as not according to law and consequently they are cancelled. Further it is hereby ordered the respondent corporation is at liberty to collect the rent as per the terms of agreement entered in to by them with petitioners and further the respondent corporation is at liberty to enhance the rent of the shops in occupation of petitioners by giving notices and following the procedure laid down in the Municipal Corporation Act’.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ 261ರ ದಿನಾಂಕ: 17-02-1994ರಂದು ಪಾಲಿಕೆಯ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ರೂ.4/-ರ ಶೇಕಡ 4/- ಶೇಕಡ70% ಅಂದರೆ ರೂ.2-80ಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ 40ರಷ್ಟನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 01-06-1993ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾಡಿ ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಶೇಕಡ 10ರಷ್ಟು ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಪ್ರತಿಲಗತ್ತಿಸಿದೆ). ಈ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:27-09-1994ರ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ 20(99)ರಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತದೆ.(ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)

ದಿನಾಂಕ:26-09-1997ರ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:18(230)ರಂದು ನಡೆದ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದೆ ತೆರಿಗೆ,ಆರ್ಥಿಕ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಮಿತಿಯವರು ದಿನಾಂಕ:26-08-1994ರಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಂತಹ ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿದಂತಹ ವಿಷಯವನ್ನು ಅಂದರೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು ಹಾಗೂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳನ್ನು ಎ.ಬಿ.ಸಿ.ಡಿ.ಎಂಬುದಾಗಿ ನಾಲ್ಕು ವರ್ಗಗಳಾಗಿ ಅವುಗಳು ಇರುವ ಪ್ರದೇಶ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣ ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಅಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ವ್ಯಾಪಾರ ವಹಿವಾಟುಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಿಂಗಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರತಿ ವರ್ಗದ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಶೇಕಡವಾರು ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ಹೆಚ್ಚಳ ಮಾಡುವುದರೊಂದಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಮೂರು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ನಿರಂತರವಾಗಿ ಪರವಾನಗಿಗಳನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.(ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ).

ದಿನಾಂಕ: 14-06-2000 ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:36/00-01ರಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ದಿನಾಂಕ:26-06-97ರ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:18(230)ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:01-04-98ರಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ.100 ಮತ್ತು ಎ.ಬಿ.ಸಿ.ಡಿ ಎಂಬುದಾಗಿ 4 ವರ್ಗಗಳಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ ಶೇಕಡ 25,20,15 ಮತ್ತು 10ರಂತೆ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ರೀತಿ ಹೆಚ್ಚಳ ಪ್ರತಿ ಮೂರು ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ರೀತಿ ಹೆಚ್ಚಳ ಪ್ರತಿ ಮೂರು ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಪರವಾನಗಿ ನವೀಕರಿಸಿ ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಹೆಚ್ಚಳ ದಿನಾಂಕ:01-04-2001ರಿಂದ ಮತ್ತೆ ತಾನೇ ತಾನಾಗಿ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವುದು. ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ನಿರ್ಣಯದ ಜೊತೆಗೆ ಅಡಕಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ಪರಷ್ಪರಣೆ ಮಾಡಲು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತದೆ. (ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ).

ದಿನಾಂಕ: 21-03-2001ರಂದು ನಡೆದ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ 01-01-81ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ:01-06-93 ವರೆವಿಗೂ ಶೇಕಡ30ರ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಹಣ ಕೈ ತಪ್ಪಿ ಹೋಗುವ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯು 17-02-94ರ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿತ್ತು. ಸದರಿ ನಿರ್ಣಯದಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟವಾಗುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:17-02-1994ರ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ ಸರ್ಕಾರ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯು ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:22(343)ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:01-01-81 ರಿಂದ 01-06-93 ರವರೆಗೆ ಶೇಕಡ 30 ರಷ್ಟು ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ಕೈ ಬಿಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಆಯುಕ್ತರು ಪರವಾನಗಿದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈ ಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ.(ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ).

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದ ವಿರುದ್ಧ ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಎಂ.ಎ.ನಂ.86/2002 ದಾವೆ ಹೂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

*The impugned notices in the above mentioned appeals ,mentioned in the tabular form supra are hereby set aside.*

*The Respondents are hereby directed to afford an opportunity to the Appellants before enhancement of rent/license fee in respect of their respective shop premises as provided in the above mentioned decisions and then to consider the objections if any, filed by the Appellants and thereafter to proceed further in accordance with law.*

*The Appellants are not entitled to declaratory relief or for refund of any money as prays in the appeal.*

*Original of this Judgment shall be kept in M.A.No.86/2002 and the copies of the same shall be kept in remaining cases for reference.*

ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರು ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರೆಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರು ದಿನಾಂಕ:02-07-2007ರ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:51/2007-08ರಲ್ಲಿ ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯನ್ನು ನೆಲೆ ಆಂತಸ್ತೆಗೆ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೇ ರೂ.40/-, 1ನೇ ಆಂತಸ್ತಿನ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿಗೇ ರೂ.30/-ರಂತೆ ಹಾಗೂ 2ನೇ ಮಹಡಿಯಿಂದ 9ನೇ ಮಹಡಿಯವರೆಗೂ ಚದರಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.20/-ನ್ನು ದಿನಾಂಕ:01-04-2007ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತದ ಬಗ್ಗೆ ನೋಟೀಸುಗಳನ್ನು ಪರವಾನಗಿದಾರರಿಗೆ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.(ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ).

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ನಿರ್ಣಯ ವಿರುದ್ಧ ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ವರ್ತಕರ ಸಂಘದವರು ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಮಿಸ್‌ಲೇನಿಯಸ್ ನಂ.628/2008ರಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಈ ಕಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶವಿತ್ತಿರುತ್ತದೆ.

*The Petition filed by the petitioner is allowed. The impugned notice issued by the respondents dated 22-07-2008 is hereby set aside. However, the respondents are at liberty to enhance reasonable rate of license fee with effect from 1-4-2007 in accordance with law and service charges of the shop premises of the petitiobner before enhancing the above said license fee and service charges.*

*Further it is directed to the respondents to issue notice to the petitioner within one month from the date of this order and collect objections from the petitioner within one month form the date of issue of notice. In case the petitioner failed to file objections and failed to appear before the corporation to say about his grievance, then the respondent is at liberty to pass order for revising or enhancing the rate of rent of the shop within three months form the date of this order.*

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಪರವಾನಗಿದಾರರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:08-06-2011ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಅಹವಾಲನ್ನು ಆಲಿಸಲು ಸಭೆ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಸಭೆಗೆ ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ವರ್ತಕ ಸಂಘದವರು ಹಾಗೂ ಕೆಲವು ಪರವಾನಗಿದಾರರುಗಳು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಲಿಖಿತದ ಮೂಲಕವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರ ಪರವಾನಗಿದಾರರುಗಳು ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದೇ ಇದ್ದ ಕಾರಣ ಸಮಿತಿಯು ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಕೋರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:08-06-2011ರಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯು ದಿನಾಂಕ:11-07-2011ರಂದು ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ:10/2011-12ರಲ್ಲಿ “ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಆಯುಕ್ತರು ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿದು ಬಂದಿರುವುದರಿಂದ ವಿಚಾರಣೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಮಿತಿಗೆ ಮರುಮಂಡಿಸುವಂತೆ ತೀರ್ಮಾನವಿತ್ತಿರುತ್ತದೆ”(ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ).

ಸದರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಆದೇಶದ ಕಡತವು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಬರುವ ಮುನ್ನವೇ ಮತ್ತೊಂದು ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಕಂಆ(ದ)ಮಾ/ಬಿಆರ್/84/10-11, ದಿನಾಂಕ:11-07-2011ರಂದು ಇಲಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರ ಮುಖಾಂತರ ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ವರ್ತಕರ ಸಂಘದ ಪ್ರಕರಣವು ದಿನಾಂಕ:24-02-2012ರಂದು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ನಿಗದಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಕಂಆ(ದ)ಮಾರುಕಟ್ಟೆ/ಬಿಆರ್/75/2008-09, ದಿನಾಂಕ:31-01-2009,30-08-2010 ಮತ್ತು 30-06-2011ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವಂತೆ ಎ.ಬಿ.ಸಿ.ಡಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ವರ್ಗೀಕರಿಸುವ ಪಾಲಿಕೆ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಅದರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 410 ಎಂಎಚ್‌ವೈ 2009, ದಿನಾಂಕ:23-01-2012ರಲ್ಲಿ ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಹಾಲಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ ವರದಿ ಕಳುಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸುವ ಕುರಿತು.

**ನಿರ್ಣಯ:-** ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು 1981 ರಿಂದ 1993ರವರೆಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಿರುವ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ 1993ರಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ಪರವಾನಗಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ 40% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚು ಇರುವ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ 1997 ರಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳನ್ನು ಎ.ಬಿ.ಸಿ.ಡಿ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಣ ಮಾಡಿ ಅವುಗಳಿಗೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಶೇಕಡವಾರು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ, ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿರ್ದರಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅಂದಿನ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 36/2000-2001, ದಿನಾಂಕ:14-06-2000 ಮತ್ತು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:18(230)ದಿನಾಂಕ:26-06-1997ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ದಿನಾಂಕ:01-04-1998 ರಿಂದ ಮಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ 100/- ರೂ.ಗಳಾಗಿದ್ದು, ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳನ್ನು ಎ.ಬಿ.ಸಿ.ಡಿ ಎಂಬುವುದಾಗಿ 4 ಭಾಗಗಳಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, “ಎ”ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಹಾಲಿ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ 25%, “ಬಿ” ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ 20%, “ಸಿ” ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ 15% ಮತ್ತು “ಡಿ” ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ 10%ರಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾಡಬಹುದೆಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ರೀತಿ ಹೆಚ್ಚಳ ಮಾಡಿರುವ ಶೇಕಡವಾರು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ 3ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ತಾನೇ ತಾನಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಳವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ದಿನಾಂಕ:01-01-1981 ರಿಂದ 01-06-1993 ರವರೆಗೆ ಶೇಕಡ 30ರ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:22(343) ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈ ಗೊಳ್ಳಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ನಿರ್ಣಯದ ಮೇಲೆ ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಎಂ.ಎ.ನಂ.86/2002,ದಾವೆ ಹೂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿರ್ಣಯದ ಅಧಾರ ಎಲ್ಲ ಪರವಾನಗಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ, ಎಲ್ಲಾ ಪರವಾನಗಿದಾರರಿಗೆ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ಅವರ ತಕರಾರುಗಳನ್ನು ಆಲಿಸಿ, ನಂತರ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಾಮಾನುಸಾರ ತೀರ್ಮಾನಿಸಬೇಕು ಎಂದು ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಆದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ತದನಂತರ ಚುನಾಯಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಇಲ್ಲದೇ ಇದ್ದ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರು ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:51/2007-08,ದಿನಾಂಕ:02-07-2007ರಂದು ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನೆಲ ಆಂತಸ್ತಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ 40/-ರೂ, ಒಂದನೇ ಆಂತಸ್ತಿನ ಮಳಿಗೆಗೆ ಚದರ ಒಂದಕ್ಕೆ 30/-ರೂ. ಹಾಗೂ 2ನೇ ಮಹಡಿಯಿಂದ 9ನೇ ಮಹಡಿಯವರೆಗೂ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ 20/-ರೂ.ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:01-04-2007ರಿಂದ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ನಿರ್ಣಯದ ಮೇಲೆ ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಸಂಘದವರು ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಎಂ.ಎ.628/2008 ದಾವೆ ಹೂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರು ಮಾಡಿದ ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ, ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಆದೇಶ ನೀಡಿದ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಎಲ್ಲ ಮಳಿಗೆದಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ, ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಒಳಗೆ ಪರವಾನಗಿದಾರರ ತಕರಾರನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿ ನಂತರ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 3ತಿಂಗಳ ಒಳಗೆ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಆದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಎಲ್ಲ ಹಂತಗಳು ಮುಗಿದು ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ನಿರ್ಧರಣೆ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಈಗಾಗಲೇ ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಕಡತವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿ, ಈ ಹಿಂದೆ ನಗರಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯು ಎ.ಬಿ.ಸಿ.ಡಿ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಣ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು  
ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ

**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ**  
**ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ: 30-03-2012 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು**

**02) ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/29/2011-12**

| ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು                     | ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು                                 |
|---|---|
| ಶ್ರೀಮತಿ. ರೂಪರಮೇಶ್.ಎಂ (ಅಧ್ಯಕ್ಷರು)        | ಶ್ರೀ. ಮಾರಿಯೋ ಪೈರೀಸ್ (ಅಧಿಕ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ)      |
| ಶ್ರೀಮತಿ. ಶಶಿ.ಆರ್.ಪಿ (ಸದಸ್ಯರು)           | ಶ್ರೀ. ಎಲ್. ನಾಗರಾಜ್(ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು)(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)          |
| ಶ್ರೀಮತಿ. ವಿಜಯಕುಮಾರಿ ಕುಮಾರ್.ಎಂ.(ಸದಸ್ಯರು) | ಮುನಿರಾಜು.ಎಂ.(ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ)                   |
| ಶ್ರೀಮತಿ. ರೂಪದೇವಿ(ಸದಸ್ಯರು)               | ಶ್ರೀ. ಕೆ.ಆರ್. ಶಾಂತೇಶ್ (ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ದಕ್ಷಿಣ)) |
| ಶ್ರೀ. ಅನಿಲ್‌ಕುಮಾರ್.ಎಸ್ (ಸದಸ್ಯರು)        | ಶ್ರೀಮತಿ. ವನಮಾಲ ಸೌಮ್ಯಲತ (ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ)(ಪೂರ್ವ)       |
| ಶ್ರೀ .ಚಂದ್ರಶೇಖರ್‌ರಾಜ್.ಎನ್(ಸದಸ್ಯರು)      |   |
| ಶ್ರೀ. ಅಬ್ದುಲ್ ರಹೀಬ್ ಜಾಕೀರ್(ಸದಸ್ಯರು)     |   |
| ಶ್ರೀ. ಪ್ರಕಾಶ್.ಆರ್ (ಸದಸ್ಯರು)             |   |
| ಶ್ರೀ. ತಿಮ್ಮರಾಜು(ಸದಸ್ಯರು)                |   |
| ಗೈರು ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು:-              |   |
| ಶ್ರೀಮತಿ. ಸೌಮ್ಯಪಿ (ಸದಸ್ಯರು)              |   |
| ಶ್ರೀ. ಚಂದ್ರಪ್ಪಡಿ (ಸದಸ್ಯರು)              |   |

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ದಲಿತ ಕ್ರಿಯಾ ಸಮಿತಿ(ರಿ), ರಾಜ್ಯ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪ್ರಾಂಗಣದ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಬಡ ದಲಿತ ಹಿಂದುಳಿದ ಅಲ್ಪ ಸಂಖ್ಯಾತರು ಫುಟ್‌ಪಾತ್‌ನಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರನ್ನು ಏಕಾಏಕಿ ತೆರವುಗೊಳಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರು 10 ರಿಂದ 15 ವರ್ಷಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಜೀವನ ಸಾಗಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಬಡವರು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಮುಂದುವರಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲು ಮಾನವೀಯ ಮೌಲ್ಯಧಾರಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:18-01-2011 ಮತ್ತು 14-07-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಫುಟ್‌ಪಾತ್ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರು ಸುಮಾರು 400-500 ಮಂದಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಪಾದಚಾರಿಯ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಓಡಾಡುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿನ 4\*3 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಚೌಕಕಾರವಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಜಾಗಕ್ಕೂ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ ನೀಡಿ ಮೊದಲು ಬಂದವರಿಗೆ ಮೊದಲ ಅಧ್ಯತೆ ಅನ್ವಯ ಟೋಕನ್ ಪದ್ಧತಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 8-30 ರಿಂದ ರಾತ್ರಿ 8-30ರವರೆಗೆ ತಲಾ ರೂ.20/-ಗಳಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಸ್ವಚ್ಛತಾ ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚ ಎಂಬುದಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರು ದಿನಾಂಕ:08-05-2011ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕುರಿತು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ದಲಿತ ಕ್ರಿಯಾ ಸಮಿತಿ(ರಿ), ರವರು ದಿನಾಂಕ:20-06-2011ರಂದು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ ಆಯೋಗ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ ಆಯೋಗ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ವಿಚಾರಣೆಯ ದಿನಾಂಕ:08-07-2011 ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ:11/-2011 ಆಯೋಗ ನಿರ್ದೇಶನದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು, ಈವರೆವಿಗೂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವವರೆಗೆ ಆಯೋಗದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಹಿಂದಿನಿಂದಲೂ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಾ ಬಂದಿರುವ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಿಗೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಿಸಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ವಿತರಣೆ ಮಾಡಲು ಆಯೋಗವು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ:29-08-2011 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/112011-12, ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:14-07-2011ರ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪುನರ್ ಮಂಡಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು ಎಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕೂಲಂಕುಷವಾದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಪುನರ್ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ವಿಧಿ ವಿಧಾನದ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ-1976ರಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನಿಯಮ ಅಥವಾ ಬೈಲಾಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ-176ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ 1 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರು, 3 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, 5 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯು, 5 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಅವಧಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಅತ್ಯಾವಶ್ಯಕ ಎಂಬುದಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 129 ಟಿಎಂಡಿ 2002, ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರಲ್ಲಿ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡಬೇಕೆಂದಿದೆ. ಇದರ ಹೊರತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಾರದರ್ಶಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಮತ್ತು ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಗಾಂಧಿನಗರ ಉಪ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಬಂಡ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಬಿ.ಟಿ.ಎಸ್.ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಫುಟ್‌ಪಾತ್ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಿಗೆ ಜನವರಿ-2010 ರಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಕ್ರಮವು ಸರಿಯಿಲ್ಲವೆಂದು ಶ್ರೀ.ಬಷೀರ್‌ಖಾನ್ ಮತ್ತು ಇನ್ನು ಒಟ್ಟು 41 ಜನರು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಹೂಡಿದ್ದ ದಾವೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ ನಂ.28799-839/10 ಎಲ್‌ಬಿ-ಬಿಎಂಪಿ ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ: 16-10-2010ರಂದು ಮಾಡಿರುವ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳಿಗೆ ಫುಟ್‌ಪಾತ್‌ನಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡಲು ಜಾಗಗಳನ್ನು ತುರ್ತಾಗಿ ಪಾರದರ್ಶಕವಾಗಿ ಲಾಟರಿ ಮುಖಾಂತರ ಮರು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

**Maharashtra Ekta Hawkers Union Case and Another Vs.Municipal Corpotaion Greater Mumbai and others ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಭಾರತ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ:-**

1. ಮನೆಗಳ ಮತ್ತು ಅಂಗಡಿಗಳ ಪ್ರವೇಶಕ್ಕೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪಾದಚಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗದಂತೆ ಫುಟ್‌ಪಾತ್ (ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆ)ಯ ಅಂಚಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು ಸಂಚಾರಿ ಮಾರಾಟ ವಲಯವನ್ನು ಗುರುತಿಸುವುದು.
2. ಬೀದಿ ಬದಿ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳು ಸಂಚಾರಿ ಮಾರಾಟ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಾದ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ರಚಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.
3. ಯಾವುದೇ ಪೂಜಾ ಸ್ಥಳಗಳಿಂದ, ಶಾಲಾ ಕಾಲೇಜುಗಳಿಂದ, ಅಸ್ಪತ್ರೆಗಳಿಂದ ನೂರು ಮೀಟರ್ ಸುತ್ತಳತೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಚಾರಿ ಮಾರಾಟ ವಲಯ ಸ್ಥಾಪಿಸುವಂತಿಲ್ಲ. ಹಾಗೆಯೇ ರಸ್ತೆ ಮೇಲು ಸೇತುವೆಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳಿಂದ 150 ಮೀಟರ್ ಒಳಗೆ ಬೀದಿ ಬದಿ ವ್ಯಾಪಾರ ನಡೆಸುವಂತಿಲ್ಲ.
4. ರಸ್ತೆ ಬದಿ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳು ಗ್ರಾಹಕರನ್ನು ಅಕರ್ಷಿಸಲು ಯಾವುದೇ ವಾದ್ಯಗಳನ್ನಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಸಂಗೀತವನ್ನಾಗಲೀ ನಡೆಸುವಂತಿಲ್ಲ ಹೆಚ್ಚು ಗದ್ದಲ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.
5. ರಸ್ತೆಬದಿ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ಆಹಾರ ಪದಾರ್ಥಗಳು, ತಿಂಡಿ ತಿನಿಸುಗಳು, ಹೆಚ್ಚಟ್ಟ ಹಣ್ಣು ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಕಾಪಾಡಿಕೊಂಡು ಮಾಡಬಹುದು.
6. ಬೀದಿ ಬದಿ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ಬೆಳಗ್ಗೆ 7 ರಿಂದ ರಾತ್ರಿ 10 ಗಂಟೆಯವರೆಗೂ ನಡೆಸಬಹುದು.
7. ಬೀದಿ ಬದಿಯ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳು ತಾವು ನಡೆಸುವ ವ್ಯಾಪಾರದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಗರ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆರೋಗ್ಯ ವಿಭಾಗದೊಂದಿಗೆ ಸ್ವಚ್ಛತೆಯನ್ನು ಕಾಪಾಡಲು ಸಹಕರಿಸುವುದು.
8. 8 ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಅಗಲವಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಬೀದಿ ಬದಿ ವ್ಯಾಪಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಾರದು ಹಾಗೆಯೇ ವಾಣಿಜ್ಯ ವ್ಯವಹಾರ ನಿಷೇಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಪೂರ್ಣ ಜನ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೂಡಾ ಸಂಚಾರಿ ಮಾರಾಟ ವಲಯವನ್ನು ಗುರುತಿಸಬಾರದು.
9. ಬೀದಿ ಬದಿ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳು ಕ್ಯಾಮರಾ, ಕ್ಯಾಸೆಟ್‌ಗಳು, ದೂರವಾಣಿ ಉಪಕರಣಗಳು, ವಿಡಿಯೋ ಮತ್ತು ಅಡಿಯೋ ಟೇಪ್‌ಗಳು ಮುಂತಾದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೌಲ್ಯದ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಿದೆ.

ಶ್ರೀಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಸುಮಾರು 2500 ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರು ಫುಟ್‌ಪಾತ್ ಮೇಲೆ ವ್ಯಾಪಾರ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಇವರಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕ ಮಂದಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು, ಆಯೋಗವು ನೀಡಿರುವ 574 ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ಮತ್ತು ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಹಾಗೂ ಅಲ್ಪ ಸಂಖ್ಯಾತರು ಸೇರಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ವರದಿ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ.

ಈ ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರು ಕೆ.ಆರ್.ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ನೂತನ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಅವರಣದೊಳಗೆ ಇದ್ದು, ಇದರ ಹೊರತಾಗಿ ಸುಮಾರು 2000 ಅನಧಿಕೃತ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಪಾದಚಾರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲಿಯ ಸಮಸ್ಯೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಬಿಎಂಟಿಎಫ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಒಳಗಿನ ಹಾಗೂ ಹೊರಗಿನ ಜನ ಸಂದಣಿಯ ವಾತಾವರಣವನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಅಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಅನಾಹುತಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಇಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಂಚಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ:2604-2607/2011 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:01-06-2011ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ 'ಜಿ' ಪ್ಲಾನ್‌ಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಮೇಲಿನ ಬೆಸ್‌ಮಂಟ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಕೂಡದೆಂಬುದಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಆದೇಶ ಬಿಎಂಟಿಎಫ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವರದಿಯ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ವರ್ಗಗಳ ಆಯೋಗದ ನಿರ್ದೇಶನದ ಅನ್ವಯ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:-** ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ:34/11-12 ದಿನಾಂಕ:21-01-2012ರನ್ವಯ

1)ಡ ಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ.ನಂ.28799-839/2010(ಎಲ್‌ಬಿ-ಬಿಎಂಪಿ) ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿರುವವರಿಗೆ ಸವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಾಟರಿ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ನಿಯಮಾವಳಿಗೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲವೇ? ಈ ವಿಷಯವು ರಸ್ತೆಗಳ ಬದಿ ಇರುವ ಪಾದಚಾರಿ ರಸ್ತೆಗಳಾಗಿರದೆ ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಒಳ ಮತ್ತು ಹೊರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಓಡಾಡುವ ದಾರಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿರುವವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಿಂದ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಂತೆ 4x5 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಜಾಗವನ್ನು ಟೋಕನ್ ಆಧಾರ ಮೊದಲು ಬಂದವರಿಗೆ ಮೊದಲು ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದೇ? ಇದಕ್ಕೆ ಕಾನೂನು ತೊಡಕು ಏನಾದರೂ ಇದೆಯೇ?

2) ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ವರ್ಗಗಳ ಆಯೋಗವು ನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆಯೇ?

3) ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಧ್ಯೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಓಡಾಡುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಅತಿ ಕಡು ಬಡವರು ತಮ್ಮ ಅಲ್ಪಸಲ್ಲ ಕೂಡಿಟ್ಟಿರುವ ಬಂಡವಾಳದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಇವರಿಗೆ ಮಾನವೀಯತೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಸರಿಯೇ? ಎಂಬುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು .

4) ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅನ್ವಯ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ 1ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರು, 3ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, 5ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯು. 5ವರ್ಷದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಅವಧಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಬಡ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳು ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ, ಆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳ ಹೆಸರು, ವ್ಯಾಪಾರದ ವಿವರಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ, ಬಡ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳಿಗೆ ಆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವೋ? ಆ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಒಳ್ಳೆಯದು? ಎಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವ ವಿಷಯ ಸರಿಯೇ?

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ಕೋಶಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ರೀತಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉತ್ತರದೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯು ತಿರ್ಮಾನಿಸಿತು.

### 30-03-2012ರಂದು ಮುಂದುವರೆದ ಸಭೆ

**ನಿರ್ಣಯ:-**ಮುಂದುವರೆದಂತೆ ದಿನಾಂಕ:30-03-2012ರಂತೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದು ಕೊಂಡ ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿ ಸವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶವನ್ನು ಆಧರಿಸಿ, ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಾನೂನುಕೋಶವು ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣರಾಜೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಒಳ ಮತ್ತು ಹೊರ ಫುಟ್‌ಪಾತ್ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳ ತೊಂದರೆಯನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ಈ ಹಿಂದೆ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಡಿ.ಸಿ.ಹೆಚ್.ಪಿ.ಆರ್.(2)/170/10-11, ದಿನಾಂಕ:25-05-2010ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಕೆಲವು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು(ಇವರು ಬೀದಿ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳಲ್ಲದೆ ಇರುವುದರಿಂದ) ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

- 1) ಬೇರೆ ಅಂಗಡಿಗಳ ಪ್ರವೇಶಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಪಾದಚಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗದಂತೆ ಅಂಚಿನಲ್ಲಿ 1ಮೀ X 1ಮೀ ಜಾಗವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಸ್ಥಳವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು.
- 2) ಈ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳು ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ, ಟಾರ್ಪಲ್ ಕಟ್ಟುವುದು ಹಾಗೂ ಇದು ತಮ್ಮ ಸ್ಥಳ ಎಂಬುದನ್ನು ನಿರಂಭಂಧಿಸಿದೆ.
- 3) ಈ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುವವರು ಗ್ರಾಹಕರನ್ನು ಆಕರ್ಷಿಸಲು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ವ್ಯಾಧ್ಯವನ್ನಾಗಲಿ, ಸಂಗೀತವನ್ನಾಗಲಿ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.
- 4) ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ಆಹಾರ ತಿಂಡಿ ತಿನಿಸುಗಳು, ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಹಣ್ಣುಗಳು ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಕಾಪಾಡಿಕೊಂಡು ಮಾರಬಹುದು.
- 5) ಈ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮೊದಲು ಬಂದವರಿಗೆ ಮೊದಲ ಅಧ್ಯತೆಯಂತೆ ಒಂದು ಬದಿಯಿಂದ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 6) ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುವ ವೇಳೆ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 7-00 ರಿಂದ ರಾತ್ರಿ 10-00ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ ನಡಸಬಹುದು. ಈ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುವವರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರೋಗ್ಯ ವಿಭಾಗದೊಂದಿಗೆ ಸ್ವಚ್ಛತೆಯನ್ನು ಕಾಪಾಡಲು ಸಹಕರಿಸಬೇಕು.
- 7) ಈ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹಣ್ಣು,ತರಕಾರಿಗಳನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದನ್ನು ಮಾರುವಂತಿಲ್ಲ.



**ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ**

- 1) ಒಂದು ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವಂತಿಲ್ಲ.
- 2) ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಜಿ ಹಾಕಿದವರು ಕನಿಷ್ಠ ಪಕ್ಷ 5 ವರ್ಷವಾದರೂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪರಿಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದವರಾಗಿರಬೇಕು.
- 3) ಈ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನಲ್ಲದೇ ಬೇರೆ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬಾರದು.
- 4) ನಗರದಲ್ಲಿ ಸ್ವಂತವಾದ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಯಾವುದೇ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಬಾರದು.
- 5) ಒಂದು ಅರ್ಜಿಗೆ ಒಂದು ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ನೀಡುವುದು.
- 6) 14ವರ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ವಯಸ್ಸಿನ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸಬೇಕು.
- 7) ಪ್ರತಿ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ದಿನವೊಂದಕ್ಕೆ 20/-ರೂ.ಗಳಂತೆ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಈ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಪಾಲಿಕೆಯು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 8) ವ್ಯಾಪಾರಿ ಹೆಸರು, ವಿಳಾಸ, ಭಾವಚಿತ್ರವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು.
- 9) ಪರವಾನಗಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಭಾವಚಿತ್ರದವರೆ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡಬೇಕು.
- 10) ವ್ಯಾಪಾರಿಯ ಕುಟುಂಬದವರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಜಾಗದ ವಿಳಾಸ.
- 11) ಈಗಾಗಲೇ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿರುವವರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಬಾರದು.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು  
ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-

- 1) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
- 2) ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
- 3) ಆಯುಕ್ತರವರ ಆಪ್ತಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
- 4) ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಆಪ್ತಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
- 5) ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಡಳಿತ) ರವರ ಆಪ್ತಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
- 6) ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಆರೋಗ್ಯ) / (ಆಸ್ತಿಗಳು) ರವರ ಆಪ್ತಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
- 7) ಅಧಿಕ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 8) ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 9) ಕಾನೂನು ಕೋಶಾಧಿಕಾರಿ ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 10) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 11) ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 12) ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 13) ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಪೂರ್ವ/ಪಶ್ಚಿಮ/ದಕ್ಷಿಣ) ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 14) ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರುಗಳಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಎಂ.ರೂಪ ರಮೇಶ್(ವಾರ್ಡ್‌ನಂ.188)/ಶ್ರೀಮತಿ.ಶಶಿ(ವಾರ್ಡ್‌ನಂ.13)/ ಶ್ರೀಮತಿ. ವಿಜಯಕುಮಾರಿ ಕುಮಾರ್ (ವಾರ್ಡ್‌ನಂ.64)/ ಶ್ರೀಮತಿ.ರೂಪದೇವಿ (ವಾರ್ಡ್‌ನಂ.105)/ ಶ್ರೀ. ತಿಮ್ಮರಾಜು (ವಾರ್ಡ್‌ನಂ.42)/ಶ್ರೀ.ಅನಿಲ್‌ಕುಮಾರ್(ವಾರ್ಡ್‌ನಂ.143)/ಶ್ರೀ.ಚಂದ್ರಶೇಖರ್‌ರಾಜು(ವಾರ್ಡ್‌ನಂ.177)/ ಶ್ರೀ.ಅಬ್ದುಲ್ ರಕೀದ್ ಜಾಕೀರ್(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.78)ಶ್ರೀ. ಚಂದ್ರಪ್ಪ (ವಾರ್ಡ್‌ನಂ 145)/ ಶ್ರೀಮತಿ. ಸೌಮ್ಯ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.117) ಶ್ರೀ. ಪ್ರಕಾಶ್ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.103)ರವರುಗಳ ಅವಗಾಹನೆಗೆ

**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ**

**ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ: 28-07-2012 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು**

**01) ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/31/2011-12**

| ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು                 | ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು                  |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| ಮಾಲತಿ ಎನ್.ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ(ಅಧ್ಯಕ್ಷರು) | ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)               |
| ಕೆ. ರಮೇಶ್ ರಾಜು (ಸದಸ್ಯರು)         | ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ(ಪೂರ್ವ)                 |
| ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಲಲಿತ(ಸದಸ್ಯರು)           | ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)              |
| ಎ. ಕೋದಂಡರೇಡ್ಡಿ(ಸದಸ್ಯರು)          | ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) |
| ಹೆಚ್.ಎಸ್. ರಾಜೇಶ್ವರಿ(ಸದಸ್ಯರು)     | ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ(ಪೂರ್ವ) ಮಾರುಕಟ್ಟೆ  |
| ಪಿ. ಸುಗುಮಾರ್ (ಸುಗುಣ್)(ಸದಸ್ಯರು)   |                                      |
| ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್(ಸದಸ್ಯರು)           |                                      |
| ಜಿ.ಎ. ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ(ಸದಸ್ಯರು)     |                                      |
| ವಿ. ಪಳನಿಯಮ್ಮಾಳ್(ಸದಸ್ಯರು)         |                                      |
| ಟಿ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ(ಸದಸ್ಯರು)          |                                      |
| ಶಕೀಲ್ ಅಹಮದ್(ಸದಸ್ಯರು)             |                                      |
| ಗೈರು ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು            |                                      |

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ದಿನಾಂಕ:29-03-2012ರ ಆಯುಕ್ತರ ಆದೇಶದಂತೆ ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ರಘು ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ದಲಿತ ಕ್ರಿಯಾ ಸಮಿತಿ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರು ಎಸ್.ಕೆ.ಆರ್.ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಗ್ರೈನ್ ಬಜಾರ್‌ನಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:2ನ್ನು ಸದರಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ದಲಿತ ಕ್ರಿಯಾ ಸಮಿತಿಯ ಕಛೇರಿಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ದಿನಾಂಕ:7-1-2012 ಹಾಗೂ 18-1-2012ರಂದು ಮನವಿ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯದ ಕುರಿತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಸ್ಥಳ ತಪಾಸಣೆ ನಡೆಸಿ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:2 ಗ್ರೈನ್ ಬಜಾರ್ (ಎಸ್.ಕೆ.ಆರ್.ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) ಸುಮಾರು 2007-08ರಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಶದಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರುತ್ತಾರೆ.

ಪಾರದರ್ಶಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಟೆಂಡರ್ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ನಿಯಮ ಪಾಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ ಸುಭಾಷ್‌ನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:01 (ಮೆಟ್ಟಿಲ ಕೆಳಗೆ) ಅನ್ನು ದಲಿತ ಸಂಘರ್ಷ ಸಮಿತಿಯ ರಾಜ್ಯಾಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ.ಚೆನ್ನರಾಯರವರಿಗೆ ದಲಿತ ಸಂಘರ್ಷ ಸಮಿತಿಯ ರಾಜ್ಯಾಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ.ಚೆನ್ನರಾಯರವರಿಗೆ ದಲಿತ ಸಂಘರ್ಷ ಸಮಿತಿ ಕಛೇರಿಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ದಿನಾಂಕ:3-3-2011ರ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಸುಭಾಷ್‌ನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ದಲಿತ ಸಂಘರ್ಷ ಸಮಿತಿ ಕಛೇರಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ದಲಿತ ಕ್ರಿಯಾ ಸಮಿತಿರವರ ಕಛೇರಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಗ್ರೈನ್ ಬಜಾರ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:2 ಅನ್ನು ಕ್ರಿಯಾ ಸಮಿತಿಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಶ್ರೀ.ಸಿ.ಎಸ್.ರಘುರವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿರವರ ಮುಂದೆ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ನಿರ್ಣಯ:-**

ಆಧ್ಯಕ್ಷರು  
ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ

**ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-**

- 1) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಪನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
- 2) ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿದೆ.

**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ**  
**ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ: 28-07-2012 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು**

| ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು              | ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು                              |
|----------------------------------|--|
| ಮಾಲತಿ ಎನ್.ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ(ಅಧ್ಯಕ್ಷರು) | ಗೋವಿಂದರಾಜು. ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ                  |
| ಎ. ಕೋದಂಡರೆಡ್ಡಿ (ಸದಸ್ಯರು)         | ಎಲ್. ನಾಗರಾಜಯ್ಯ, ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)           |
| ಹೆಚ್.ಎಸ್.ರಾಜೇಶ್ವರಿ (ಸದಸ್ಯರು)     | ಬಿ.ಎನ್. ಜಗದೀಶ್, ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)         |
| ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್(ಸದಸ್ಯರು)           | ಬಿ.ಸಿ. ಭಾರತಿ, ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಪಶ್ಚಿಮ)ಮಾರುಕಟ್ಟೆ |
| ಪಿ.ಸುಗುಮಾರ್(ಸುಗುಣ್)(ಸದಸ್ಯರು)     | ಎಂ. ಮಹದೇವ, ಸ.ಕಾ.ನಿ.ಅ (ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)                 |
| ವಿ. ಪಳನಿಯಮ್ಮಾಳ್ (ಸದಸ್ಯರು)        |  |
| ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಲಲಿತ (ಸದಸ್ಯರು)          |  |
| ಕೆ. ರಮೇಶ್ ರಾಜು (ಸದಸ್ಯರು)         |  |
| ಗೈರು ಹಾಜರಾದ ಸದಸ್ಯರು:             |  |
| ಆಶ್ವತ್ಥ ನಾರಾಯಣ (ಸದಸ್ಯರು)         |  |
| ಟಿ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ (ಸದಸ್ಯರು)         |  |
| ಶಕೀಲ್ ಅಹಮ್ಮದ್ (ಸದಸ್ಯರು)          |  |

(ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು)

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/31/2011-12**

ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ರಘು ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ದಲಿತ ಕ್ರಿಯಾ ಸಮಿತಿ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರು ಎಸ್.ಕೆ.ಆರ್.ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಗ್ರೈನ್ ಬಜಾರ್‌ನಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:2ನ್ನು ಸದರಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ದಲಿತ ಕ್ರಿಯಾ ಸಮಿತಿಯ ಕಛೇರಿಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ದಿನಾಂಕ:7-1-2012 ಹಾಗೂ 18-1-2012ರಂದು ಮನವಿ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯದ ಕುರಿತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಸ್ಥಳ ತಪಾಸಣೆ ನಡೆಸಿ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:2 ಗ್ರೈನ್ ಬಜಾರ್ (ಎಸ್.ಕೆ.ಆರ್.ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) ಸುಮಾರು 2007-08ರಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಶದಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪಾರದರ್ಶಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಟೆಂಡರ್ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ನಿಯಮ ಪಾಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ ಸುಭಾಷ್‌ನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:01 (ಮೆಟ್ಟಲ ಕೆಳಗೆ) ಅನ್ನು ದಲಿತ ಸಂಘರ್ಷ ಸಮಿತಿಯ ರಾಜ್ಯಾಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ.ಚಿನ್ನರಾಯರವರಿಗೆ ದಲಿತ ಸಂಘರ್ಷ ಸಮಿತಿಯ ರಾಜ್ಯಾಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ.ಚಿನ್ನರಾಯರವರಿಗೆ ದಲಿತ ಸಂಘರ್ಷ ಸಮಿತಿ ಕಛೇರಿಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ದಿನಾಂಕ:3-3-2011ರ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಸುಭಾಷ್‌ನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ದಲಿತ ಸಂಘರ್ಷ ಸಮಿತಿ ಕಛೇರಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ದಲಿತ ಕ್ರಿಯಾ ಸಮಿತಿಯವರ ಕಛೇರಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಗ್ರೈನ್ ಬಜಾರ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:2 ಅನ್ನು ಕ್ರಿಯಾ ಸಮಿತಿಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಶ್ರೀ.ಸಿ.ಎಸ್.ರಘುರವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯವರ ಮುಂದೆ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ:29-03-2012ರ ಆಯುಕ್ತರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:-** ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ರಘುರವರು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುವ ಮಳಿಗೆಯು ಎಸ್.ಕೆ.ಆರ್.ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಗ್ರೈನ್‌ಬಜಾರ್ ಆವರಣದಲ್ಲಿದ್ದು, ಈ ಮಳಿಗೆಯು ವ್ಯಾಪಾರಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಮೀಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೆ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಕೆ.ಟಿ.ಟಿ.ಪಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಮಾತ್ರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ್ದರಿಂದ ಆಯುಕ್ತರ ದಿ: 29-03-12ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಹಾ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

(ಮಾಲತಿ ಎನ್.ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ)  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು  
ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ

- 9) ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 10) ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಸಲಹೆಗಾರರಿಗೆ, ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲು ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 10) ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಪಶ್ಚಿಮ)ಮಾರುಕಟ್ಟೆರವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ
- 11) ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳಾದ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ರಮೇಶ್‌ಬಾಬು(ವಾರ್ಡ್‌ನಂ.184) ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಲಲಿತ(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.162), ಎ. ಕೋದಂಡರೆಡ್ಡಿ(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.27), ಹೆಚ್.ಎಸ್. ರಾಜೇಶ್ವರಿ(ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 131), ಪಿ. ಸುಗುಮಾರ್(ಸುಗುಣ್)(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.51), ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.111), ಜಿ.ಎ.ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.139), ವಿ. ಪಳನಿಯಮ್ಮಳ್(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.60), ಟಿ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.94) ಶಕೀಲ್ ಅಹಮ್ಮದ್(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.91) ರವರುಗಳ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

## ಬೃಹತ್ ಬೆ ಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ: 17-11-2012 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು

ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು

|                        |           |  |
|------------------------|-----------|--|
| ಮಾಲತಿ ಎನ್.ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ  | ಅಧ್ಯಕ್ಷರು | ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ)            |
| ಎ. ಕೋದಂಡರಡ್ಡಿ          | ಸದಸ್ಯರು   | ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ<br>ಅಭಿಯಂತರರು(ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ) |
| ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್          | ಸದಸ್ಯರು   | ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ<br>ಅಭಿಯಂತರರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)  |
| ವಿ. ಪಳನಿಯಮ್ಮಾಳ್        | ಸದಸ್ಯರು   | ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)                   |
| ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಲಲಿತ          | ಸದಸ್ಯರು   | ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)                  |
| ಕೆ. ರಮೇಶ್ ರಾಜು         | ಸದಸ್ಯರು   | ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ(ದಕ್ಷಿಣ)               |
| ಟಿ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ         | ಸದಸ್ಯರು   | ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ(ಪೂರ್ವ)                |
| ಜಿ.ಎ.ಅಶ್ವಥನಾರಾಯಣ       | ಸದಸ್ಯರು   | ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ(ಪಶ್ಚಿಮ)               |
| ಶಕೀಲ್ ಅಹಮ್ಮದ್          | ಸದಸ್ಯರು   |  |
| ಗೈರು ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು: |           |  |
| ಹೆಚ್.ಎಸ್.ರಾಜೇಶ್ವರಿ     | ಸದಸ್ಯರು   |  |
| ಪಿ.ಸುಗುಮಾರ್(ಸುಗುಣ್)    | ಸದಸ್ಯರು   |  |

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ದಿನಾಂಕ: 17-11-2012ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00 ಘಂಟೆಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಇಲಾಖೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿರುವ ಹಾಗೂ ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಿರುವ ಯೋಜನಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲು ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕೊಠಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯನ್ನು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಹಾಗೂ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಾದ ಬಳಿಕ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪರಸ್ಪರ ಪರಿಚಯ ಮಾಡಿಕೊಂಡರು. ನಂತರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಇಲಾಖೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಯಾವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ, ಹೊಸ ಯೋಜನೆಗಳು ಯಾವುವು? ಹೊಸ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವ ಕಾಮಗಾರಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದೆ, ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಯಾವುದು, ಇವು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿದೆ, ಪಾಲಿಕೆಯ 2012-13ನೇ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಇಲಾಖೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಮೊತ್ತವೆಷ್ಟು? ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ, ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆಯೇ? ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದೆ, ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಪುಟ್ಟಣ್ಣ ಚಿತ್ರಮಂದಿರದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿದೆ, ಇತರೆ ಯೋಜನೆಗಳು ಯಾವ ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿವೆ, ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿರುವಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳಿಗೆ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೇ? ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ವಿವರಗಳು, ಎಷ್ಟು ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಕೇಳಲಾಯಿತು. ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಮತ್ತು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಯೋಜನೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾದ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಿದರು.

ಜಯನಗರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯು ದಿನಾಂಕ:16-07-2012ರಂದು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಯಿಂದ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರವಾಗಿದ್ದು, ಹಾಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.119.55 ಕೋಟಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.252.27 ಕೋಟಿಗಳಾಗಿದ್ದು, 24 ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬ್ಲಾಕ್-1ರ ತಳಪಾಯದ ಕೆಲಸ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಬಿಡಬ್ಲ್ಯೂಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ ಮತ್ತು ಬೆಸ್ಕಾಂ ವತಿಯಿಂದ ಬೇಬಾಕಿ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯು ದಿನಾಂಕ:30-07-2012 ರಂದು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಯಿಂದ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರವಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.76.3 ಕೋಟಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.132 ಕೋಟಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು 18 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಇಲ್ಲಿಯ ವರ್ತಕರನ್ನು ಸ್ಥಳಾಂತರಗೊಳಿಸಿ, ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕೆಲಸವು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಲಿ ಇರುವ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳಾಂತರಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಬಿಡಿಎ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಶೆಡ್‌ಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಳಾಂತರಗೊಳಿಸಲು ಭರವಸೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಬೇಕೆಂದು, ಹಾಲಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮೀಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಬೆಸ್ಕಾಂಗೆ ವಹಿಸಿ, ನೂತನವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಅಂಗಡಿಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಕನೆಕ್ಷನ್ ಪಡೆಯಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು, ಅರ್‌ಗನಿಕ್ ಕನ್‌ವರ್‌ಟರ್ ಹಾಗೂ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಬೇರೆಡೆಗೆ ಸ್ಥಳಾಂತರ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶೇಷಾದ್ರಿಪುರಂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯು ದಿನಾಂಕ:30-08-2012ರಂದು ಬಿಬಿಎಂಪಿಯಿಂದ ಬಿಡಿಎ ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಂಡಿದ್ದು, ಇದರ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ರೂ.22.60 ಕೋಟಿಗಳು, ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.40.90ಕೋಟಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು 18ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಯೋಜನೆ-ಪಶ್ಚಿಮ)ವತಿಯಿಂದ 1941.0 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಈಜುಕೊಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈ ಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಾಗಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಕಡಿಮೆ ಆಗಿರುವುದರಿಂದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿಯೂ, ಸದರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಜಾಗದ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕೆನ್ ಕಲಾ ಶಾಲಾ ಕೇಂದ್ರದ ಕೆಲವು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಶೆಡ್‌ಗಳು ಇದ್ದು, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವತಿಯಿಂದ ಅವರಿಗೆ 5 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಅವಧಿಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಶಾಲೆಯವರು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಿರುದ್ಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ಸಂಖ್ಯೆಯ ವರ್ತಕರು ಇರುವುದರಿಂದ ಇವರುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಸ್ಥಳಾಂತರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲವೆಂದು ಇವರಿಗೆ ಪರ್ಯಾಯ ಜಾಗದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಯೋಜನೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವವರೆಗೂ ಸದರಿಯವರಿಗೆ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಗಾಂಧಿನಗರ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವತಿಯಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಒಟ್ಟು 6 ಇದ್ದು, ಇವುಗಳು ಅಕ್ಕಿಪೇಟೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ, ಮಡಿವಾಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ, ಪಾಲಿಕಾ ಭವನ, ರೆಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮರುನಿರ್ಮಾಣ, ಯಡಿಯೂರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ, ಮಾಗಡಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದ(ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ)ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಒಟ್ಟು 6 ಇದ್ದು, ಇವುಗಳು ಸಿಟಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ 2ನೇ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದ ನಿರ್ಮಾಣ, ಜಾನ್‌ಸನ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ, ಮಾವಳ್ಳಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ, ಮೋರ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ, ಕಾಕ್ಸ್ ಟೌನ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ, ವೆಸ್ತ್ ಆಫ್ ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಬಹುಮಹಡಿ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ನಿರ್ಮಾಣವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬಿಡಿಎ ಮತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಜಂಟಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೈ ಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ 4, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಜಯನಗರ 4ನೇ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಪುಟ್ಟಣ್ಣ ಕಣಗಾಲ್ ಚಿತ್ರಮಂದಿರದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಹಾಗೂ ವಾಹನಗಳ ನಿಲುಗಡೆ ನಿಲ್ದಾಣದ ನಿರ್ಮಾಣ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಸಂಪಿಗೆ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಬಹುಪಯೋಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ನಿರ್ಮಾಣ, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಸಂತೆ ಮೈದಾನದಲ್ಲಿ ಬಹುಪಯೋಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ಸಂಕೀರ್ಣ ನಿರ್ಮಾಣ, ಶೇಷಾದ್ರಿಪುರಂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಮರುನಿರ್ಮಾಣವಾಗಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬಿಎಂಟಿಸಿ ಹಾಗೂ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಜಂಟಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ 1, ಕಲಾಸಿಪಾಳ್ಯಂ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣವನ್ನು ಬಿಎಂಟಿಸಿ ಸಹಯೋಗದೊಂದಿಗೆ ಪುನರ್ ನವೀಕರಣ ಮಾಡಲು 2012-13ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸೆಲ್ ವಿಭಾಗದ ವತಿಯಿಂದ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ 27. ಗಾಂಧಿನಗರ ಕಾಳಿದಾಸ ರಸ್ತೆಯ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಬಹುಮಹಡಿ ವಾಹನಗಳ ನಿಲುಗಡೆ ಸಂಕೀರ್ಣ ನಿರ್ಮಾಣ, ಗಾಂಧಿಬಜಾರ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ, ಕೋರಮಂಗಲ ಪೋರಂ ಎದುರು ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ, ಹಾಸ್ಮಟ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರುಗಡೆ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಕಾಮಗಾರಿ, ವಿಜಯನಗರದ ಮೆಟ್ರೋ ಸ್ಟೇಷನ್ ಹತ್ತಿರ ಬಹುಮಹಡಿ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ, ಶಿವಾಜಿನಗರ ರೆಸೆಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬಳಿ ಬಹುಮಹಡಿ ವಾಹನಗಳ ನಿಲ್ದಾಣ ಸಂಕೀರ್ಣ ಕಾಮಗಾರಿ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಅಟೋಮೆಟೆಡ್ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ, ಯಶವಂತಪುರ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಸಾರಿಗೆ ಕಛೇರಿ ಎದುರು ಬಹುಮಹಡಿ ವಾಹನಗಳ ನಿಲ್ದಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ, ಮುರುಗೇಶ್ ಪಾಳ್ಯದ ಸ್ಮೈವಾಕ್ ಹತ್ತಿರ ಬಹುಮಹಡಿ ವಾಹನಗಳ ನಿಲ್ದಾಣ ಸಂಕೀರ್ಣ ಕಾಮಗಾರಿ, ಬನ್ನಪ್ಪ ಪಾರ್ಕ್ ಹತ್ತಿರ ಬಹುಮಹಡಿ ವಾಹನಗಳ ನಿಲ್ದಾಣ ಸಂಕೀರ್ಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ 13ನೇ ಹಣಕಾಸು ಆಯೋಗದ ಅನುದಾನದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅಕ್ಕಿಪೇಟೆ, ನಗರ್‌ಪೇಟೆ ಹಾಗೂ ಓಟಿಸಿ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿರುವ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಇ-ಪ್ರಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್-ಟೆಂಡರ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:03-11-2011ರಂದು ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಕನಿಷ್ಠ ದರಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿರುವ

ಸಮಾಲೋಚಕರಿಗೆ ಕಾರ್ಯದೇಶ ನೀಡಲು ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಕೇತಕ್ಕಾಗಿ ಮುಖ್ಯ ಆರ್ಥಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮಡಿವಾಳ ಸಂತೆ ಮೈದಾನದಲ್ಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಪ್ರಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್-ಟೆಂಡರ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:03-11-2011ರಂದು ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಕನಿಷ್ಠ ದರಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿರುವ

ಸಮಲೋಚಕರಿಗೆ ಕಾರ್ಯದೇಶ ನೀಡಲು ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಕೇತಕ್ಕಾಗಿ ಮುಖ್ಯ ಆರ್ಥಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ರಸಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮರು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಸಮಲೋಚಕರನ್ನು ನೇಮಿಸಲು ಇ-ಪ್ರಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್-ಟೆಂಡರ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು(ಯೋಜನೆ)ರವರ ಆದೇಶದಂತೆ ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತ ನಮೂದಿಸಿರುವವರೊಂದಿಗೆ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಕೇತ ಕೋರಿ ಮಂಡಿಸಿರುವುದಾಗಿಯೂ, ಆದರೆ ಈವರೆವಿಗೂ ಸಂಕೇತವನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಯಡೆಯೂರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಮರುನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಇ-ಪ್ರಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್-ಟೆಂಡರ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಸಿಂಗಲ್ ಟೆಂಡರ್ ಆಗಿರುವುದರಿಂದ ಮರು ಟೆಂಡರ್ ಅಹ್ವಾನಿಸುವ ಕಾರ್ಯವು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಮರುನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಸಮಲೋಚಕರಿಗೆ ಕಾರ್ಯದೇಶ ನೀಡಲು ಸಂಕೇತಕ್ಕಾಗಿ ಮುಖ್ಯ ಆರ್ಥಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕಾ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಮುಖ್ಯ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ ರವರಿಂದ ವಿವರವಾದ ಯೋಜನಾ ವರದಿಯು ತಯಾರಿಕಾ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ 2011-12ನೇ ಅಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ರೂ.200 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕೆಲವು ವಿವರಗಳನ್ನು ಘನ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು ಸಮಲೋಚಕರ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕಡತ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಿಟಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆಯ ರಿಚ್‌ಮಂಡ್ ಟೌನ್‌ನಲ್ಲಿ ಜಾನ್‌ಸನ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಇರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ, ಮಾವಳ್ಳಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ, ಮೋರ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಹಳೆಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯನ್ನು ಒಡೆದು ನೂತನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ, ಕಾಕ್ ಟೌನ್ ಎಂ.ಎಂ.ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಹಾಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಒಡೆದು ತರಕಾರಿ, ಹಣ್ಣು ಹಾಗೂ ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:67, ವೆಸ್ಟ್ ಅಫ್ ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ನಾಗಪುರದ ಕಾರ್ತಿಕ್ ಕಲಾಕೇಂದ್ರದ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಬಹು ಮಹಡಿ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ, ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ.ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು(ಯೋಜನೆ)ರವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇದು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)ರವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕೆಲವು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು 70 ರಿಂದ 80 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ತಕ್ಷಣ ಇವರಿಗೆ ನೋಟಿಸ್ ಕೊಟ್ಟು, ಆಯಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು, ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಹಣದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿನಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಕಿಸಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಯಿತು.

ಕೊನೆಯದಾಗಿ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರು ಮಾತನಾಡಿ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲ ವಿಷಯಗಳಿಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಕರೆದು, ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಅವರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲು ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಕೇತವನ್ನು ಈವರೆವಿಗೂ ನೀಡಿಲ್ಲದೆ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ತುರ್ತು ಸಭೆಯನ್ನು ಕರೆಯುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿ, ಸಭೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು.



(ಮಾಲತಿ.ಎನ್.ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ)

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-

- 1) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
- 2) ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
- 3) ಆಯುಕ್ತರವರ ಆಪ್ತಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
- 4) ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 5) ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) ರವರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 6) ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಯವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 7) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) ರವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 8) ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) ರವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 9) ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) ರವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 10) ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಪೂರ್ವ/ಪಶ್ಚಿಮ/ದಕ್ಷಿಣ) ರವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ
- 11) ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರುಗಳಾದ ಶ್ರೀಯುತ. ಕೆ.ರಮೇಶ್‌ರಾಜು (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.184) ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಲಲಿತ(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.162), ಎ. ಕೋದಂಡರೇಡ್ಡಿ(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.27), ಹೆಚ್.ಎಸ್. ರಾಜೇಶ್ವರಿ(ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 131), ಪಿ. ಸುಗುಮಾರ್(ಸುಗುಣ್)(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.51), ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.111), ಜಿ.ಎ. ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.139), ಎ. ಪಳನಿಯಮ್ಮಾಳ್(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.60), ಟಿ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.94) ಶಕೀಲ್ ಅಹಮ್ಮದ್ (ವಾರ್ಡ್‌ನಂ.91) ರವರುಗಳ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

## ಬೃಹತ್ ಬೆ ಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ: 21-11-2012 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು :

ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು :

ಮಾಲತಿ ಎನ್.ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ  
ಕೆ. ರಮೇಶ್ ರಾಜು  
ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಲಲಿತ

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು  
ಸದಸ್ಯರು  
ಸದಸ್ಯರು

ಮುಖ್ಯ ಆರ್ಥಿಕ ಅಧಿಕಾರಿ(ಬಿಬಿಎಂಪಿ)  
ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)  
ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ  
ಅಭಿಯಂತರರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)

(ಹಿಂದಿನ  
ಸಭೆಯ  
ನಡವಳಿಯ

ಎ. ಕೋದಂಡರಡ್ಡಿ  
ಹೆಚ್.ಎಸ್.ರಾಜೇಶ್ವರಿ  
ಪಿ. ಸುಗುಮಾರ್ (ಸುಗುಣ್)

ಸದಸ್ಯರು  
ಸದಸ್ಯರು  
ಸದಸ್ಯರು

ಉಪ ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿ(ಬಿಬಿಎಂಪಿ)  
ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)  
ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ(ಪೂರ್ವ)

ನ್ನು ಓದಿ  
ದಾಖಲಿಸಿ  
ಕೊಳ್ಳಲಾ  
ಯಿತು)

ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್  
ಎ. ಪಳನಿಯಮ್ಮಾಳ್  
ಗೈರು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು

ಸದಸ್ಯರು  
ಸದಸ್ಯರು  
ಸದಸ್ಯರು

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ(ಪಶ್ಚಿಮ)  
ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ(ದಕ್ಷಿಣ)

ವ  
'ಮಾರುಕಟ್ಟೆ

ಜಿ.ಎ. ಅಶ್ವತ್ಥ ನಾರಾಯಣ  
ಟಿ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ  
ಶಕೀಲ್ ಅಹಮದ್

ಸದಸ್ಯರು  
ಸದಸ್ಯರು  
ಸದಸ್ಯರು

ಸ್ಥಾಯಿ  
ಸಮಿತಿಯ  
ಉ

ದಿನಾಂಕ: 21-11-2012ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.30 ಘಂಟೆಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಇಲಾಖೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಅಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ 13ನೇ ಹಣಕಾಸು ಆಯೋಗ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತದ ಬಗ್ಗೆ, ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ.ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಯೋಜನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಕುರಿತಂತೆ ಚರ್ಚಿಸಲು ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕೊಠಡಿಯಲ್ಲಿ ತುರ್ತು ಸಭೆಯನ್ನು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು. ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಾದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ವಂದಿಸುತ್ತಾ, ಸಭೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಯಿತು.

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಅಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ 13ನೇ ಹಣಕಾಸು ಆಯೋಗ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಮಲ್ಟಿ ಲೆವೆಲ್ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಶಾಖೆಯಿಂದ ಜಾಬ್ ಕೋಡ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೇ, ಎಂದು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)ರವರನ್ನು ಕೇಳಲಾಯಿತು. ಈವರೆವಿಗೂ ಜಾಬ್ ಕೋಡ್ ನೀಡಿಲ್ಲವೆಂದು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಿಳಿಸಿದರು. ಮುಖ್ಯ ಆರ್ಥಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮಾತನಾಡಿ ಜಾಬ್ ಕೋಡ್ ಕಡತವು ವ್ಯವಹರಣೆಯಲ್ಲಿದ್ದು ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕೇಳಿರುವುದರಿಂದ ಚರ್ಚಿಸಿ ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿ ಜಾಬ್ ಕೋಡ್ ನೀಡಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು. ಸಮಿತಿಯು ಈ ವಿಚಾರವನ್ನು ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರ ಬಳಿ ಮಾತನಾಡಿ ತ್ವರಿತಗೊಳಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಿತು.

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಇಲಾಖಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪಿಪಿಪಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಎಷ್ಟು ಸಣ್ಣ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಕೇಳಲಾಯಿತು. ಸಿಟಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ, ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆಯ ರಿಜ್ ಮಂಡ್ ಟೌನ್ ನಲ್ಲಿ

ಜಾನ್‌ಸನ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಇರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ, ಮಾವಳ್ಳಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ, ಮೋರ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಹಳೆಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯನ್ನು ಒಡೆದು ನೂತನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ

ಸಂಕೀರ್ಣ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ, ಕಾಕ್ಸ್ ಟೌನ್ ಎಂ.ಎಂ.ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಹಾಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಒಡೆದು ತರಕಾರಿ, ಹಣ್ಣು ಹಾಗೂ ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ

ಕಾಮಗಾರಿ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:67, ವೆಸ್ಟ್ ಅಫ್ ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ನಾಗಪುರದ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಲಾಕೇಂದ್ರದ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಬಹು ಮಹಡಿ ವಾಹನಗಳ ನಿಲ್ದಾಣ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ.ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು(ಯೋಜನೆ)ರವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ಸಮಾಲೋಚಕರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇದು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪಿಯುಬಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಹೋಟೆಲ್ ಕ್ರೌನ್ ಕೆನೋಪಿಯ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ವಿರುದ್ಧ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 5 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಪ್ರಕರಣವು ಬಾಕಿ ಇರುವುದರಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟವುಂಟಾಗುತ್ತಿದೆ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ಕೋಶದಿಂದ ಯಾವ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಜಯನಗರದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಅವರಣದಲ್ಲಿರುವ ಮಹಾರಾಜ ಕೋಲ್ಡ್ ಸ್ಟೋರೇಜ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಈ ತಹಲ್ ವರೆವಿಗೆ ಸುಮಾರು ರೂ.1.86 ಕೋಟಿ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸುಮಾರು 10 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ದಾವೆಯು ಬಾಕಿ ಇರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿದುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ಕೋಶದಿಂದ ಯಾವ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಇಲಾಖೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅರ್ಥಿಕ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಎಷ್ಟು, ಇವುಗಳು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಬಾಕಿ ಇವೆ, ಹಾಲಿ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿವೆ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ಕೋಶದಿಂದ ಯಾವ ಯಾವ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಸಭೆಗೆ ಬಂದಿದ್ದ ಉಪ ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿಯವರನ್ನು ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿದರು.

ಆದರೆ ಉಪ ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ತರದೇ ಸಭೆಗೆ ಬಂದಿದ್ದು ಸಮಿತಿಯ ಅಸಮಾಧಾನಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಯಿತು ಇದರಿಂದ ಬೇಸರಗೊಂಡು ಸಮಿತಿಯು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆಯುವ ಸಭೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಮಗ್ರ ಮಾಹಿತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಭೆಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಯಿತು. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಒಬ್ಬರು ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸಬೇಕೆಂದು ಇವರು ಆಗಾಗ್ಗೆ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಕಾನೂನು ಕೋಷದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲು ಕೋರಿ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೆಲವು ಬೇಜವ್ವಾರಿಯುತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಕೆಟ್ಟ ಹೆಸರು ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ನಷ್ಟವುಂಟಾಗುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಪಾಲಿಕೆಯ ಅರ್ಥಿಕಹಿತ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಗಂಭೀರ ನಿಲುವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿತು.

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾ.ಸ್ಥಾ.ಸ/1/2012-13

ಯಡಿಯೂರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯು **P2181 (Construction of New markets and development of Old markets under ppp model)** ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ ರೂ.221.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ 157-11-000024 ರಂತೆ ಜಾಬ್ ಸಂಕೇತ ಪಡೆದು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ದಿನಾಂಕ:17-08-2012ರಂದು ಇ-ಪ್ರಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)ರವರ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಅರ್ಹ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಎರಡನೇ ಕರೆಯಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಅಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರಾದ ಮೆ|| ಮೆಕಾನ್ಸ್ ಇನ್‌ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಮೆ||ಸೂರ್ಯೋದಯ ಇನ್‌ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಮೆ||ಸೂರ್ಯೋದಯ ಇನ್‌ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಅನರ್ಹಗೊಂಡಿದ್ದು, ಮೆ||ಮೆಕಾನ್ಸ್ ಇನ್‌ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್‌ರವರು ಮಾತ್ರ ಅರ್ಹತೆಗೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರಾದ ಮೆ||ಮೆಕಾನ್ಸ್ ಇನ್‌ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಕನಿಷ್ಠ ದರ ರೂ.265,70,973/-ಗಳನ್ನು (2011-12ನೇ ಸಾಲಿನ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಮೇಲೆ)ನಮೂದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರನ್ನು ಸಂಧಾನಕ್ಕೆ ಅಹ್ವಾನಿಸಿದಾಗ ಸಂಧಾನಕ್ಕೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಶೇಕಡ 15ರಷ್ಟು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿ ಏರಿಕೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಶೇಕಡ 20.31 ರಿಂದ ಶೇಕಡ 19.90 ಗಳಿಗೆ ಇಳಿಸಿ ಅಂದರೆ ರೂ.252,26,000/-ಗಳಿಗೆ ದರಸಂಧಾನ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ತಾವು ನಮೂದಿಸಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ನಿಯಮಾನುಸಾರ 2012-13ನೇ ಸಾಲಿನ ದರಪಟ್ಟಿಯೊಂದಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಸಂಧಾನದ ನಂತರ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದರ ರೂ.252,26,000/- ಗಳನ್ನು 2012-13ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ದರಪಟ್ಟಿಯೊಂದಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ 7.99ರಷ್ಟು ಮಾತ್ರ ಹೆಚ್ಚಿಗೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಟೆಂಡರ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಸೇರಿ) ರೂ.252,26,000/-ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: **UDD 636 MNY 2012,Bangalore Dated: 02-04-2011**) ರೀತ್ಯಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ, ನಿಯಮಗಳು 1977 ನಿಯಮ 14ಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ಅಧಿಕಾರ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ತಂದಿದ್ದು, ಇದರಂತೆ ಟೆಂಡರ್ ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಒಳಪಡುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ದರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆ|| ಮೆಕಾನ್ಸ್ ಇನ್‌ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರ ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತ ರೂ. 252,26,000/- ಗಳಿಗೆ (2012-13ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ದರ ಪಟ್ಟಿಯ ಮೇಲೆ 7.99% ಹೆಚ್ಚಿಗೆ)

ಟೆಂಡರ್ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ದಿನಾಂಕ:16-11-2012ರಂದು ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು(ಯೋಜನೆ)ರವರು ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:- ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು(ಯೋಜನೆ)ರವರ ದಿ:16-11-12ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲಾಯಿತು.

(ಮಾಲತಿ.ಎನ್.ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ)

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-

- 1) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
- 2) ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
- 3) ಆಯುಕ್ತರವರ ಆಪ್ತಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
- 4) ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 5) ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿದೆ.
- 6) ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)ರವರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 7) ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 8) ಕಾನೂನು ಕೋಷದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿದೆ.
- 9) ಮುಖ್ಯ ಆರ್ಥಿಕ ಅಧಿಕಾರಿ ರವರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 10) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) ರವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 11) ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 12) ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಪೂರ್ವ/ಪಶ್ಚಿಮ/ದಕ್ಷಿಣ) ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ
- 13) ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮಾನ್ಯಸದಸ್ಯರುಗಳಾದ ಶ್ರೀಯುತ ಕೆ. ರಮೇಶ್ ರಾಜು(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.184) ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಲಲಿತ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.162), ಎ. ಕೋದಂಡರೆಡ್ಡಿ(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.27), ಹೆಚ್.ಎಸ್. ರಾಜೇಶ್ವರಿ(ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 131), ಪಿ. ಸುಗುಮಾರ್(ಸುಗುಣ್)(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.51), ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.111), ಜಿ.ಎ. ಅಶ್ವತ್ಥಾನಾರಾಯಣ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.139), ಎ. ಪಳನಿಯಮ್ಮಾಳ್(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.60), ಟಿ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.94) ಶಕೀಲ್ ಅಹಮ್ಮದ್(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.91) ರವರುಗಳಿಗೆ



## ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ: 22-12-2012 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

### ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು

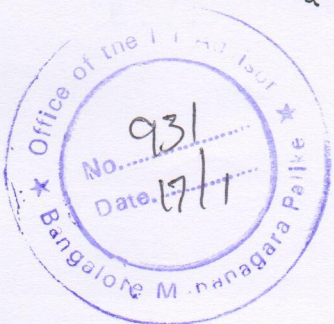
ಮಾಲತಿ ಎನ್.ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ  
ಎ. ಕೋದಂಡರಡಿ  
ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್  
ಎ. ಪಳನಿಯಮ್ಮಾಳ್  
ಹೆಚ್. ಎಸ್. ರಾಜೇಶ್ವರಿ  
ಜಿ.ಎ.ಅಶ್ವಥನಾರಾಯಣ  
ಶಕೀಲ್ ಅಹಮ್ಮದ್  
ಗೈರು ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು:  
ಕೆ. ರಮೇಶ್ ರಾಜು  
ಟಿ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ  
ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಲಲಿತ  
ಪಿ.ಸುಗುಮಾರ್(ಸುಗುಣ್)

### ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)  
ಸದಸ್ಯರು ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)  
ಸದಸ್ಯರು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)  
ಸದಸ್ಯರು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ)  
ಸದಸ್ಯರು ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ(ದಕ್ಷಿಣ)  
ಸದಸ್ಯರು ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ(ಪೂರ್ವ)  
ಸದಸ್ಯರು ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ(ಪಶ್ಚಿಮ)  
ಸದಸ್ಯರು  
ಸದಸ್ಯರು  
ಸದಸ್ಯರು  
ಸದಸ್ಯರು

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ: 22-12-2012ರಂದು ಶನಿವಾರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00 ಘಂಟೆಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಇಲಾಖೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳು ಮತ್ತು ವಾಹನಗಳ ನಿಲುಗಡೆ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನಗಳ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ನಿಲುಗಡೆಗಳ (pay and park) ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲು ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕೊಠಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯನ್ನು ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು. ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ವಾಹನಗಳ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ನಿಲುಗಡೆಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ? ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಎಷ್ಟು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿದೆ? ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಮಾಡದಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಕಾನೂನು ರೀತಿಯ ಯಾವ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ? ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಿತಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆಯೇ? ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ? ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಕಾರಣವೇನು? ಟೆಂಡರ್ ನಂತರ ಸಮಿತಿಗೆ ಕಡತವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ? ಹೊಸದಾಗಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ? ಮಲ್ಟಿ ಲೇವಲ್ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಯೋಜನೆಗಳು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿವೆ? ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿದರು.

... 2



Pl-publish  
Sh  
17/11/13

ಪಿ.ಯು.ಬಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಮೀಟರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸದೆ ಇದ್ದ ಕಾರಣ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ದೂರು ಬಂದ ಕಾರಣ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ 26/07/2012ರಂದು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಲಾಗಿ, ಇನ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅತೀ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ರೂ.19,01,504/-ನ್ನು ಬಿಡ್ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಹಿಂಬರಹವನ್ನು ಜಾರಿಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವ ಕಾರಣ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಆಯುಕ್ತರ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಕಛೇರಿ ಮುಖಾಂತರ 2ನೇ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಅವರ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.18,57,777/-ಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಅತ್ಯಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ ಆಗಿರುವ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.19,01,504/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಂಧಾನಕ್ಕೆ ಕರೆದು ಮನವೊಲಿಸಿ ಸದರಿಯವರಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಹಾಗೂ ಮೊದಲನೇ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಡತವು ವ್ಯವಹರಣೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವುದಾಗಿ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಯವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಕ್ಷಿಣ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿ ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನ್ನು ಒಂದು ಭಾಗದಲ್ಲಿ ನೂತನ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಚಾಲನೆಯಲ್ಲಿರುವುದರ ಕಾರಣ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಂಕೀರ್ಣದ ಉಳಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನ ಮತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಚಕ್ರವಾಹನಗಳ ನಿಲುಗಡೆಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ನಿಲುಗಡೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಆಯುಕ್ತರ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಕಡತವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹಾಲಿ ಕಛೇರಿಯ ವತಿಯಿಂದ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಇಂತಹ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಅನಗತ್ಯವಾಗಿ ವಿಳಂಬ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರು ತೀವ್ರ ಅಸಮಾಧಾನ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕುರಿತು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಕಡತವನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲು ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) ಹಾಗೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)ರವರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿತು.

ಜಯಚಾಮರಾಜೇಂದ್ರ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಾಹನಗಳ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ನಿಲುಗಡೆಯ ಟೆಂಡರ್ ಕಳೆದ ಜನವರಿ-2012 ಕ್ಕೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿದ್ದರೂ ಸಹ ಇನ್ನೂ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯದೆ ಇರುವುದು ಸಮಿತಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದ ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿತು ಈ ಕುರಿತು ಕಡತವು ವ್ಯವಹರಣೆಯಲ್ಲಿರುವುದಾಗಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಿಳಿಸಿದರು. ಆದರೆ ಸಮಿತಿಯು ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯತನಕ್ಕೆ ತೀವ್ರ ಅಸಮಾಧಾನ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿ ಇದು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುವ ವಿಚಾರವಾಗಿದ್ದು, ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ವೈಯುಕ್ತಿಕ ಗಮನಹರಿಸಿ ಜರೂರಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) ರವರಿಗೆ ಸಮಿತಿಯು ಸೂಚಿಸಿತು.

ಪೂರ್ವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗೆ ಸೇರಿದ ರಸಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ನಿಲುಗಡೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಾತಿಯ ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಕಮ್ ಇ-ಆಕ್ಷನ್ ಮೂಲಕ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್ಗೆ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಮಧ್ಯೆ ಒಬ್ಬರು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮೊರೆಹೋಗಿದ್ದ ಮೇರೆಗೆ, ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳಲು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ಆದೇಶ ತಂದಿದ್ದು, ತದನಂತರ ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 05-11-2011ರಂದು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದ್ದರಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಕೀಲರು ದಿನಾಂಕ: 05-11-2012 ರಂದು ಕಾನೂನು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ದಾವೆಯು ವಜಾಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದ ಮೇರೆಗೆ ಕಡತವು ವ್ಯವಹರಣೆಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಆಗುವವರೆಗೆ ಆಯುಕ್ತರ ಆದೇಶದಂತೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ದಿನ ಒಂದಕ್ಕೆ ಸುಮಾರು ರೂ.4500/- ಗಳಷ್ಟು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ, ಟೆಂಡರ್ ಕಡತದ ವ್ಯವಹರಣೆಯನ್ನು ತ್ವರಿತಗೊಳಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಸೂಚಿಸಿತು.

ಪಶ್ಚಿಮ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಾದ ಕೆ.ಆರ್.ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಟೆಂಡರ್ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿಯಲಿದ್ದು, ಮುಂದಿನ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಾಗಿ ಕಡತವನ್ನು ವ್ಯವಹರಿಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಆಸ್ಪದ ನೀಡದೇ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಜರೂರಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಮಿತಿಯು ಸೂಚಿಸಿತು.

ರಾಜಾಜಿನಗರ ಸಂಕೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ಗೆ ಹೋಗುವ ದಾರಿಯಲ್ಲಿ ಫುಟ್ಟಾತ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಇರುವುದರಿಂದ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ಗೆ ತುಂಬಾ ತೊಂದರೆಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಪೊಲೀಸ್ ಸಬ್‌ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್‌ರವರಿಗೆ ವಾಹನಗಳನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಕೋರಿ ಪತ್ರ ಬರೆದಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ವೈಯುಕ್ತಿಕ ಗಮನಹರಿಸಿ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಯಿತು.

ಮಹಾರಾಜ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ನಿಂದ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ 8.05ಲಕ್ಷ ವಾಹನಗಳ ನಿಲುಗಡೆಯಿಂದ ಮೊತ್ತ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಬರುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

13ನೇ ಹಣಕಾಸು ಆಯೋಗದ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ 10 ಮಲ್ಟಿ ಲೆವೆಲ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಕೆಲವು ಫ್ರೀಡಂ ಪಾರ್ಕ್‌ಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಸಿದ್ಧವಿರುವುದಾಗಿಯೂ, ವಿಜಯನಗರ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ಗೆ ಮರು ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿಯೂ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯ ಅವರಣದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಾಹನಗಳ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ಆಟೋಮೆಟೆಡ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಸಮಾಲೋಚಕರಿಗೆ ವರದಿ ತಯಾರಿಸುವ ಕುರಿತು ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) ರವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.



ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಇವುಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕಡತಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ವ್ಯವಹರಣೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಸಮಿತಿಯು ಸೂಚಿಸಿತು.

*Malathi N Venkataswamy*  
(ಮಾಲತಿ.ಎನ್.ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ)

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು  
ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-

- 1) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
  - 2) ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
  - 3) ಆಯುಕ್ತರವರ ಆಪ್ತಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
  - 4) ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
  - 5) ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) ರವರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
  - 6) ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
  - 7) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) ರವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
  - 8) ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) ರವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
  - 9) ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಮಾರುಕಟ್ಟೆ) ರವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
  - 10) ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಪೂರ್ವ/ಪಶ್ಚಿಮ/ದಕ್ಷಿಣ) ರವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
  - 11) ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳಾದ ಶ್ರೀಯುತರು :  
ಕೆ.ರಮೇಶ್‌ರಾಜು (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.184)      ಪಿ. ಸುಗುಮಾರ್(ಸುಗುಣ್)(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.51),  
ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಲಲಿತ(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.162),      ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.111),  
ಎ. ಕೋದಂಡರೆಡ್ಡಿ(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.27),      ಜಿ.ಎ. ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.139),  
ಹೆಚ್.ಎಸ್. ರಾಜೇಶ್ವರಿ(ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 131),      ಎ. ಪಳನಿಯಮ್ಮಾಳ್(ವಾರ್ಡ್ ನಂ.60),  
ಟಿ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.94)      ಶಕೀಲ್ ಅಹಮ್ಮದ್ (ವಾರ್ಡ್‌ನಂ.91)
- ರವರುಗಳ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.