

1976 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯಿದೆಯ 19 ನೇ
ಪ್ರಕರಣದ ಅನ್ವಯ ----- ಸಾಲಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು
ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ತೋರಿಸುವ ತ:ಖ್ತೆ.

1	ನಗರ ಸಭಾ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ನಿರಂಜ
2	ಹಾಲಿ ಅಧಿಕಾರ ಸ್ಥಾನ	:	ಕಾರ್ಪೊರೇಟರ್
3	ಚುನಾಯಿತರಾದ ದಿನಾಂಕ:	:	28, ಮಾರ್ಚ್, 2010
4	ಮಾಹೆಯಾನ ಆದಾಯ	:	10,000/-
5	ಆಸ್ತಿಗಳು:		
	1. ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ: ಪಿತ್ತಾರ್ಜಿತವೇ ಅಥವಾ ಸ್ವಂತ ಸಂಪಾದನೆಯೇ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನದ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ ?	:	- ಇಲ್ಲ -
	ಎ) ತೋಟದ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಪ್ಲಾಂಟೇಷನ್ ಜಮೀನು:		
	1. ಯಾರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹೊಂದಲಾಗಿದೆ (ಸ್ಥಿರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಯಾರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹೊಂದಲಾಗಿದೆ? ಅವನ ಅಥವಾ ಅವಳ ಸಂಬಂಧ).	:	- ಇಲ್ಲ -
	2. ಅದು ಇರುವ ಸ್ಥಳ (ಜಿಲ್ಲೆ, ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮತ್ತು ಹಳ್ಳಿ ಅಥವಾ ಪಟ್ಟಣ)	:	- ಇಲ್ಲ -
	3. ಸರ್ವೆ ನಂ.	:	- ಇಲ್ಲ -
	4. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	:	- ಇಲ್ಲ -
	5. ಆದಾಯ	:	- ಇಲ್ಲ -
	6. ಖರೀದಿಸಿದ ಬೆಲೆ	:	- ಇಲ್ಲ -
	7. ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ	:	- ಇಲ್ಲ -
	8. ಸ್ವಂತವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವ ರೀತಿ ಸಂಪಾದಿಸಲಾಯಿತು (ಖರೀದಿಸಿದ್ದೇ, ದಾನವೇ ಅಥವಾ ಪಿತ್ತಾರ್ಜಿತವೇ) ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದ ವಿವರಗಳು	:	- ಇಲ್ಲ -



ಬಿ) ಗದ್ದೆ ತರಿ ಅಥವಾ ನೀರಾವರಿ ಜಮೀನು:		
1.	ಯಾರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹೊಂದಲಾಗಿದೆ? (ಸ್ವಂತ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹೊಂದಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅವನ ಅಥವಾ ಅವಳ ಸಂಬಂಧ).	: - ಔಕ್ -
2.	ಅದು ಇರುವ ಸ್ಥಳ (ಜಿಲ್ಲೆ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಹಳ್ಳಿ ಅಥವಾ ಪಟ್ಟಣ)	: - ಔಕ್ -
3.	ಸರ್ವೆ ನಂ.	: - ಔಕ್ -
4.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	: - ಔಕ್ -
5.	ಆದಾಯ	: - ಔಕ್ -
6.	ಖರೀದಿಸಿದ ಬೆಲೆ	: - ಔಕ್ -
7.	ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ	: - ಔಕ್ -
8.	ಸ್ವಂತವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವ ರೀತಿ ಸಂಪಾದಿಸಲಾಯಿತು (ಖರೀದಿಸಿದ್ದೇ, ದಾನವಾಗಿ ಪಡೆದಿದ್ದೇ ಅಥವಾ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತವೇ)? ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನದ ಮೇಲೆ ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನದ ವಿವರಗಳು	: - ಔಕ್ -
ಸಿ) ಹೊಲ ಅಥವಾ ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನು:		
1.	ಯಾರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹೊಂದಲಾಗಿದೆ? (ಸ್ವಂತ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹೊಂದಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅವನ ಅಥವಾ ಅವಳ ಸಂಬಂಧ)	: - ಔಕ್ -
2.	ಅದು ಇರುವ ಸ್ಥಳ (ಜಿಲ್ಲೆ, ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹಳ್ಳಿ ಅಥವಾ ಪಟ್ಟಣ)	: - ಔಕ್ -
3.	ಸರ್ವೆ ನಂ.	: - ಔಕ್ -
4.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	: - ಔಕ್ -
5.	ಆದಾಯ	: - ಔಕ್ -
6.	ಖರೀದಿಸಿದ ಬೆಲೆ	: - ಔಕ್ -
7.	ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ	: - ಔಕ್ -

	8. ಸ್ವಂತವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವ ರೀತಿ ಸಂಪಾದಿಸಲಾಯಿತು (ಖರೀದಿಸಿದ್ದೇ, ದಾನವಾಗಿ ಪಡೆದದ್ದೆ ಅಥವಾ ಪಿತ್ತಾರ್ಜಿತವೇ? ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನದ ಮೇಲೆ ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದರ ವಿವರಗಳು.	: - ೨೫ -
ಡಿ) ಮನೆ, ಸ್ವತ್ತು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳು		
	1. ಯಾರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹೊಂದಲಾಗಿದೆ? ಸ್ವಂತ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹೊಂದಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅವನ ಅಥವಾ ಅವಳ ಸಂಬಂಧ)	: ಟಿ. ಯೋಗೇಶ್ (ಅತಿ)
	2. ಅದು ಇರುವ ಸ್ಥಳ (ಜಿಲ್ಲೆ, ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹಳ್ಳಿ ಅಥವಾ ಪಟ್ಟಣ)	: ಗೌಡರುಳ್ಳೆರೆ, ಕಾಲನೂರು, ೨೦೦೫೫೫ - ೮
	3. ಸರ್ವೆ ನಂ.	: 16/i
	4. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	: 25x50
	5. ಆದಾಯ	: 50,000/-
	6. ಖರೀದಿಸಿದ ಬೆಲೆ	: 15,00,000/-
	7. ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ	: 75,00,000/-
	8. ಸ್ವಂತವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವ ರೀತಿ ಸಂಪಾದಿಸಲಾಯಿತು (ಖರೀದಿಸಿದ್ದೇ, ದಾನವಾಗಿ ಪಡೆದದ್ದೆ ಅಥವಾ ಪಿತ್ತಾರ್ಜಿತವೇ? ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನದ ಮೇಲೆ ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದರ ವಿವರಗಳು.	: ಮೀಡಿಸಿಡ್ಲು
2) ಜೇರುಗಳು, ಡಿಬೆಂಚರ್ಸ್, ಭದ್ರತೆಗಳು ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಠೇವಣಿಗಳು (ಜೇರುಗಳು, ಡಿಬೆಂಚರುಗಳು, ನಗದು ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಠೇವಣಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ನೀಡುವುದು)		
	1. ಯಾರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹೊಂದಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಇಡಲಾಗಿದೆ. (ಸ್ವಂತ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಯಾರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹೊಂದಲಾಗಿದೆ, ಅವನ ಅಥವಾ ಅವಳ ಸಂಬಂಧ)	: - ೨೫ -

2.	ಮೌಲ್ಯ	:	- ಇಲ್ಲ -
3.	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಕಂಪೆನಿಯ ಹೆಸರು	:	- ಇಲ್ಲ -
4.	ಯಾವ ರೀತಿ ಸಂಪಾದಿಸಲಾಯಿತು?	:	- ಇಲ್ಲ -
5.	ಆದಾಯ	:	- ಇಲ್ಲ -
3. ಕಂಡಿಕೆ (2) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವುದನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಬೇರೆ ಆಸ್ತಿಗಳು			
ಎ)	ಅವುಗಳ ವರ್ಣನೆ ಅಥವಾ ಬಗೆ	:	ಲಾಸಕಮನಿ.
ಬಿ)	ಯಾವ ರೀತಿ ಸಂಪಾದಿಸಲಾಯಿತು.	:	ಸ್ವಂತ ದುಡಿಯಿ.
ಸಿ)	ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ	:	50,00,000/-
6. ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು			
1. ಸಾಲಗಳು:			
ಎ)	ಸಾಲ ಕೊಟ್ಟವರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	:	- ಇಲ್ಲ -
ಬಿ)	ಮೊಬಲಗು	:	- ಇಲ್ಲ -
ಸಿ)	ಸಾಲ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ	:	- ಇಲ್ಲ -
2. ಇತರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು:			
ಎ)	ಸಾಲ ಕೊಟ್ಟವರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	:	- ಇಲ್ಲ -
ಬಿ)	ಮೊಬಲಗು	:	- ಇಲ್ಲ -
ಸಿ)	ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಸ್ವಭಾವ	:	- ಇಲ್ಲ -
ಡಿ)	ದಿನಾಂಕ	:	- ಇಲ್ಲ -

-----ಶ್ರೀಮತಿ ಸರಳ----- ಆದ ನಾನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಂಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳು ನಿಜವಾಗಿಯೂ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿರುವುದೆಂದು ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳ ವಿನಃ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಆಗಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಇತರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಆಗಲಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲವೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಶ್ರದ್ಧಾಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 22/5/2010

SARALA
ಸಹಿ/-

ಹೆಸರು:- ಸರಳ

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

Seal of Sub R...

1057
02

SALE DEED

This document consists of 7 sheets
First Sheet of Doc. No. 7857 of Subk

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE made and executed on the
Fourth Day of June Two Thousand Four (04/06/2004) at
Bangalore BETWEEN

MRS. BHAGYALAKSHMI,

Aged about 48 years,
W/o. Mr. Gopal,
No. 8, Clarkspet 'B' Street,
Bangalore 560 001

Hereinafter called the "**VENDOR**" OF THE ONE PART IN
FAVOUR OF :

MR. MOHAN, . P

Aged 39 years,
S/o. Mr. Pappay,
No. 16/1, 2nd Cross,
Gowthammapuram,
R.H.A. Pensioners Line,
Bangalore 560 008.

Hereinafter called the "**PURCHASER**" OF THE OTHER PART
WITNESSETH

(WHEREAS the term Vendor and the Purchaser herein used shall
mean and include their respective heirs, executors, assigns legal
representatives etc)

K. BHAGYALAKSHMI

1

Mohan





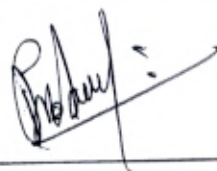
Print Date & Time : 04-06-2004 04:52:27 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 1057

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಶಿವಾಜಿನಗರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 04-06-2004 ರಂದು 04:47:35 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಫೀಯೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೆ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	7250.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	300.00
	ಒಟ್ಟು :	7550.00


ಶ್ರೀ Mohan P ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Mohan P			


ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು:
ಶಿವಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Mohan P . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			
2	Mrs. Bhagyalakshmi . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			M. BHAGYALAKSHMI ;


ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು:
ಶಿವಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ-9 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.




WHEREAS the Vendor is the absolute owner of the Residential Immovable Property bearing Corporation No.16/1, 2nd Cross Gowthamapura, R.H.A. Pensioner's Line, Bangalore, BMP Ward No.75

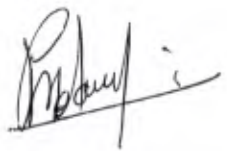
(earlier Premises No.16 (old No.9), situated in R.H.A.Pensioner's Line, Gouthamapuram, Ulsoor,Bangalore, Division.No.63)

The Vendor having purchased the same with her self acquired funds vide a Registered Sale Deed Registered as Document No.785/75-76, in Book-I, Volume 1870, Pages 49 to 51, dated 27.5.1975, registered in the office of the Sub Registrar, Shivajinagar, Bangalore, from Shri.L.Devadas, S/o.Louis Rock Amede, R.Julia, W/o.late Gnana Prakash, more particularly described in the "SCHEDULE"

The Bangalore Mahanagara Palike Khata stands in the name of the Vendor, vide DA 63 KTR 35/82-83,issued by the Assistant Revenue Officer, East Range, Corporation of the City of Bangalore, dated 3.8.1982.

AND WHEREAS the Vendor has been in possession, occupation, enjoyment as sole owner since the date of acquisition by her. Apart from the Vendor no other person have any right, title or interest in the Schedule Immovable Property.

K. BHAGYALAKSHMI

2


ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಮರು ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
ಸಿ. ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
Sivajinagar, Bangalore




AND WHEREAS all taxes, rates and other outgoings due and payable in respect of the Schedule Property has been paid in full and upto date

WHEREAS the Vendor for her family necessities and for other domestic reasons has agreed to sell the Schedule Immovable Property to the Purchaser herein for the best available price a sum of **Rs.5,00,000/=** (Rupees Five Lakhs only) for which the Purchaser has also agreed

IN PURSUANCE OF THE SAID AGREEMENT : The Purchaser has this day paid the full amount towards the sale consideration which is from his self acquired funds from his savings own exertions before the witnesses which the Vendor acknowledges in full and final settlement of **Rs.5,00,000/=** (Rupees Five Lakhs only) By Cash paid by the Purchaser to the Vendor .

Against the delivery of the vacant possession of the Schedule Immovable Property in full and final settlement. The Vendor doth hereby grant, convey, sell and assigns to the Purchaser all that piece and parcel of Residential Immovable Property bearing bearing Corporation No.16/1, 2nd Cross, Gowthamapura, R.H.A. Pensioners Line, Bangalore, BMP Ward No. 75.

(earlier Premises No.16 (old No.9), situated in R.H.A.Pensioner's Line, 38th Street, Gowthamapuram, Ulsoor,Bangalore, Division No.63),more particularly mentioned and described in the Schedule appearing hereunder and hereinafter referred to as the **"SCHEDULE PROPERTY"**

TOGETHER WITH ALL the ways, waters, watercourses, roads, paths, rights, lights, privileges, easements, advantages and appurtenances, whatsoever in or to the said Schedule Immovable Property and every part heretofore held , used, occupied or enjoyed or known as part and parcel thereof or appurtenant thereto.

K. BHAGYALAKSHMI:

3
[Signature]

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

AND ALL AND SINGULAR THE Premises hereinbefore expressed to be hereby sold and conveyed to the PURCHASER ABSOLUTELY AND FOREVER FREE FROM ALL ENCUMBRANCES. AND THE VENDOR DOTH HEREBY COVENANT WITH THE PURCHASER that notwithstanding anything done or knowingly suffered she the Vendor hath good title, interest, right, cause and absolute power to SELL, CONVEY AND GRANT AND TRANSFER ALL IN SINGULAR the Residential Immovable Property hereinbefore expressed to be hereby sold and conveyed to the Purchaser and that the said Schedule Immovable Property unto the Purchaser and be quietly entered into or upon and be held and enjoyed by the Purchaser accordingly without any let, hindrance, interruption or disturbances by the Vendor, or by the person having or claiming through or in trust for her.

AND FURTHER THAT THE VENDOR shall keep the Purchaser fully indemnified against ALL estates, litigations, encumbrances, demands, charges, claims, costs, damages, created or occasioned or made by the Vendor. The Vendor covenants that there is no legal impediment to execute the sale deed in favour of the Purchaser.

AND WHEREAS THE VENDOR and every person having or claiming any estate, right, title or interest in or to the said property shall at all times execute and do every such lawful property and every part thereof to the assurance and thing for further and more perfectly assuring the title of the Purchaser as directed by the Purchaser shall be reasonably required.

AND THE VENDOR FURTHER covenants with and assures the Purchaser that the said property and every part thereof is free from all and every kind of encumbrances, claims, charges, demands and attachments whatsoever that apart from the Vendor no one else has any right, title, interest or claim in or to the said schedule immovable property.

K. BHAGYALAKSHMI

PAGE NO - 7

4
[Signature]

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Shivajinagar, Bangalore
ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

The Vendor further covenants with the Purchaser that in case the Purchaser is deprived of the whole or any part of the Schedule Property hereby sold by reason of any defect found in the title of the vendor or by any reason from any concerned statutory authority or otherwise or any encumbrances or any charge in the same the Vendor shall pay to the Purchaser by way of damages or otherwise the whole of the sale price as the case may be and all the consequential losses and damages.

AND that there are no liabilities on account of any rates, taxes and other out goings whatsoever and that the Vendor shall instruct the Bangalore Mahanagara Palike to transfer the Khata of the Property in the name of the Purchaser.

The Stamp Duty of Rs.64,960/= has been paid vide Banker's Cheque No.012516,Drawn on Indian Overseas Bank, Bank, Cox Town, Branch, Bangalore, dated 04.06.2004,favouring the Sub Registrar, Shivajinagar, Bangalore.

The Vendor has handed over the following documents of title to the Purchaser :

1. Registered Duplicate Sale Deed dated 27.5.1975
2. BMP Khata, dated 03.08.1982
3. BMP Tax Paid Receipt
4. NIL encumbrance certificate for 12 years from 1.1.1965 to 1.1.1976, vide SA No4193/98-99, and for 19 years from 1.4.1975 to 20.10.1993, vide SA.2990/93-94, both issued by the office of the Sub Registrar, Shivajinagar, Bangalore.
5. Court order in Suit No.4344/1988 [CCH No.29]

R. BHAGYALAKshmi

5
[Signature]

ಈ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕು
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

The Sale Consideration is Rs.5,00,000/= but the Purchaser is paying the Stamp Duty on a Market Value of the Schedule Immovable Property purchased is Rs.7,25,000/= (Rupees Seven Lakhs Twenty Five Thousand only)

SCHEDULE

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF Residential Immovable Property being Corporation No.16/1, 2nd Cross, Gowthamapura, R.H.A. Pensioners Line, Bangalore, BMP Ward No.75,

(earlier Premises No.16 (old No.9), situated in R.H.A.Pensioner's Line,38th Street Gowthamapuram, Ulsoor,Bangalore, Division No.63)

BOUNDED ON THE :

- EAST BY : Premises No.15, R.H.A.Lines
- WEST BY : Portion retained by Fathimunnisa Begum
- NORTH BY : Road
- SOUTH BY : Premises No.4 & 5, R.H.A.Lines

MEASURING

- EAST : 43 Feet
- WEST : 43 Feet
- NORTH : 21 Feet
- SOUTH : 23 Feet 2 inches
- Total Area 950.3 Square Feet

DESCRIPTION OF THE PROPERTY:

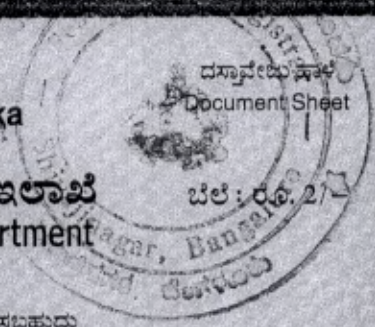
- Built Up Area : 5 Squares
- Roof : Madras Terrace / Mangalore Tiles.
- Flooring : Red oxide
- Walls : Brick in Mud
- Year of construction 1940
- Amenities : Tap water and Electricity

K. BHAGYALAKshmi

6
Reddy

ಈ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುದು ಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

**IN WITNESSES WHEREOF THE VENDOR and the PURCHASER
have signed this DEED OF SALE on the day, month and the year
first above written :**

WITNESSES

1. N. MURTHY Cr
ಬೆ ಬುಬುಬೆ
Byes

K. BHAGYALAKSHMI
VENDOR
MRS. BHAGYALAKSHMI

2. K. M. A. PERES

MR. MOHAN . P
PURCHASER

DRAFTED BY

3) B. N. GOPAL.
116 8. Chulpet B St
K. K. Road.
B'lore.

K. M. A. PERES
ADVOCATE
48/1-1. Wheeler Road
BANGALORE - 560 005
Tel. 5485917 - 5484669

7



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE
 ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ / REVENUE DEPARTMENT

ಸಂಖ್ಯೆ/No.: BMR/REV/2008-09/KC/340587

ಸ್ಥಳ/Place: CSC East P U B Counter 1

ದಿನಾಂಕ/Date: 11-07-2008

ಖಾತಾದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ / KHATHA CERTIFICATE

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 75 - JOUGUPALYA, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಸದೂರು 16/1 (ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ -) GOWTHAMPURA 2ND CROSS, 0BANGALORE, ಈ ಸ್ಥಳೀಯ ಖಾತೆಯು ನಗರಪಾಲಿಕೆ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ P. MOHAN ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ - (ಪಿಐಡಿ) 75-67-16/1 ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಪುನಃ ಈ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವ್ಯವಹರಿಸುವಾಗ ದಯವಿಟ್ಟು ಈ "ಪಿಐಡಿ" ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು.

Certified that the Khatha of Property bearing Municipal No. New 16/1 (Old No. -) at GOWTHAMPURA 2ND CROSS, 0BANGALORE, Ward No 75 - JOUGUPALYA, stands in the name of Sri/Smt. P. MOHAN in the register of Bangalore Mahanagara Palike. The unique "Property ID No." (PID) allotted to this Property is 75-67-16/1. Please refer the "PID No." for all further correspondence.

The Paid for record

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ / Assistant Revenue Officer

ಬೆಂಗಳೂರು ಪಾಲಿಕೆ / Bangalore Mahanagara Palike
 ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸ/To,

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ/ Smt. P. MOHAN
16/1 (-) GOWTHAMPURA 2ND CROSS
0BANGALORE

1. ಖಾತಾ ಉಪಯುಕ್ತ ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ 25/- ರೂ. ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ :- 2008/521550

Received Rs. 25/- for Khatha Certificate. Receipt No:-2008/521550

2. ದುರೀತ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಈ ಉಪಯುಕ್ತ ಪತ್ರವನ್ನು ಗಣಕೀಕರಣ ಮಾಹಿತಿಯ ಮೂಲಕಿಗಲಿ ಎದ್ದಾದ ದುರೀತ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಈ ಸಂಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಕೊಡುತ್ತಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

Note: - This Certificate is issued from the Computerised records. If any discrepancies are found, please contact the concerned Assistant Revenue Officer.



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE

ಖಾತಾ ನಕಲು / KHATHA EXTRACT

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ/KE Number: BMBREV/2008-09/KE/243636

ಸ್ಥಳ/ Place : CSC East P U B Counter

ಈ ಸಂದರ್ಶನ ಸಂಖ್ಯೆ/ Property ID No : 75-67-16/1

ದಿನಾಂಕ/ Date : 11-07-2008

01	ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು / Ward No. and Name	75/30UGUPALYA
02	ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು / Road Name	GOWTHAMPURA 2ND CROSS
03	ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ / Municipal No.: ಹಳೆಯದು / Old No.:	ನ.ನಂ. / New No.: 15/1
04	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು / Owners Name	P. MOHAN
05	ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ / Site Area (Sq.ft)	✓
06	ಒಟ್ಟಿನ ಅಳತೆ / Total BUILUP Area (Sq.ft)	✓
07	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ / Vacant Land ARV	✓
08	ವಾಸಗೀತನ ಕುಸುಮೀಕರ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ / Residential ARV	Rs. 1400.00
09	ವಾಸ ಕುಸುಮೀಕರ ಅನವಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ / Non-Residential ARV	✓
10	ತೆರಿಗೆ ದರ / Rate of Tax: ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ 25/25% on Non-Residential ARV ಮುನ್ಸಿ / ವಾಸ: ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ 20/20% on Residential/ Vac. Land ARV	NR-TAX : --- R-TAX : Rs. 280.00 NL-TAX : ---
11	ಸಂದಾಯ ಶೇಕೆ / Property Tax Demand	Rs. 280.0
12	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ (ಆರೋಗ್ಯ, ಶಿಕ್ಷಣ, ಗ್ರಂಥಾಲಯ, ಬೆಟ್ಟುಕರ) ಶೇಕೆ / Concess (Health, Education, Library, Baggery) : 34%	Rs. 96.00
13	ಒಟ್ಟು ಶೇಕೆ / Total Tax	Rs. 376.00
14	ಸಂದಾಯ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ / Signature of the Concerned Assessor	✓
15	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದಾಖಲೆ ಪ್ರಸ್ತುತದಲ್ಲಿರುವ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ /SI No in Mutation Register	✓
16	ಪರಿಣಿ ಮಾರ್ಗ ತಾರೀಖು / Effective Date	01-10-1995
17	ಸುಧಾರಣೆ ದೆಡ್ಡ / Improvement Charges	✓

ಪರಿಮಾ / Remarks

ಸಹಾಯಕ ನಿರೀಕ್ಷಕರು / Assistant Revenue Officer

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ / Bangalore Mahanagara Palike

1. ಖಾತಾ ನಕಲು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ 100/- ರೂ. ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ದೇಶಿಕ ಸಂಖ್ಯೆ :- 2008/621661
 Received Rs. 100/- for Khatha Extract. Receipt No:- 2008/621661

2. ದಿವಾನ್ ಸಂದರ್ಶನ : ಈ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಗಣಕೀಕರಣ ಮಾಡಿದವನು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ವರ್ಗುಲಿ ದೃಢೀಕರಣ ಸಂಬಂಧವನ್ನು ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

Note:- This Certificate is issued from the Computerized records. If any discrepancies are found, please contact the concerned Assistant Revenue Officer.