

ಎಂಬುವವರು ದಿನಾಂಕ:14-03-2011ರಂದು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನದ ಬಗ್ಗೆ.

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-**ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲಾಯಿತು. ಆದರೆ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸಲು ಕೋರಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಹಿಂಪಡೆಯ ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. 6ನೇ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಹಾಜರಿದ್ದು ಈಗಾಗಲೇ ನಡೆದಿರುವ ನಡವಳಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಏನೂ ಅರಿವಿಗೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈಗ ನಾನು ಒಂದು ವಕಾಲತ್ತು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಯಸುತ್ತೇನೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

3ನೇ (ಎ-2) ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಪರವಾಗಿ ವಕೀಲರು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

7ನೇ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಹಾಜರಾಗಲು ನೋಟೀಸ್ ನೀಡುವುದೆಂದು ಹಾಗೂ ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುತ್ತಾ, ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

**07. ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ/(ತೆ)/18/2011-12**

ಸಂಖ್ಯೆ:1028/402/3, 19ನೇ ಹೆಚ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಎನ್. ಬ್ಲಾಕ್, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ವಾರ್ಡ್-62 ಈ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಖಾತೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಗೋಕಲ್‌ದಾಸ್ ಪೈರವರು ಪ್ರಥಮ ಅಪೀಲು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಂದಾಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.13,450/- (ವಸತಿ) ಮತ್ತು ರೂ.1,02,400/-(ವಸತಿಯೇತರ)ಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:01-04-2006ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ)ರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-**ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಗೈರು ಹಾಜರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲು ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

ಸಹಿ:  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ.



**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ**

**ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ:09-09-2011ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು**

|             |                             |       |                     |
|-------------|-----------------------------|-------|---------------------|
| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಸದಸ್ಯರು ಹೆಸರು ಶ್ರೀಯುತರುಗಳಾದ | ಪದನಾಮ | ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು |
|-------------|-----------------------------|-------|---------------------|

|    |                     |           |   |
|----|---------------------|-----------|---|
| 01 | ಎಸ್.ಎಸ್.ಪ್ರಸಾದ್     | ಅಧ್ಯಕ್ಷರು | ಅಧಿಕ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ                    |
| 02 | ಪದ್ಮಾವತಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ | ಸದಸ್ಯರು   | ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪಶುಪಾಲನೆ)                  |
| 03 | ಎಂ.ಗೌತಮ್ ಕುಮಾರ್     | ಸದಸ್ಯರು   | ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಗರ ಯೋಜನೆ(ಪಶ್ಚಿಮ/ಮಹದೇವಪುರ) |
| 04 | ಬಿ.ಎಸ್.ಆನಂದ         | ಸದಸ್ಯರು   | ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪಶುಪಾಲನೆ/ಯಲಹಂಕ)           |
| 05 | ಎಂ.ವಸಂತಕುಮಾರಿ       | ಸದಸ್ಯರು   | ಸ.ಕಂ.ಅ.(ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ/ವಿಜಯನಗರ/ಹಬ್ಬಾಳ/ವಸಂತನಗರ)  |
| 06 | ಬಿ.ಗೋವಿಂದರಾಜು       | ಸದಸ್ಯರು   |   |
| 07 | ಡಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್         | ಸದಸ್ಯರು   |   |
| 08 | ಜಿ.ಎನ್.ಆರ್.ಬಾಬು     | ಸದಸ್ಯರು   |   |
| 09 | ಮುನಿರತ್ನಮ್ಮ         | ಸದಸ್ಯರು   |   |
| 10 | ಶಾಹೀನ್ ತಾಜ್         | ಸದಸ್ಯರು   |   |
| 11 | ಮುನಿಸಂಜೀವಯ್ಯ        | ಸದಸ್ಯರು   |   |

(ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು)

**01.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ/(ತೆ)/03/2011-12**

ಚಂದ್ರೋದಯ ಕನ್ವೆಷನ್ ಸೆಂಟರ್‌ನ ಮಾಲೀಕರು ದಿನಾಂಕ:11-02-2009ರಂದು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಚಂದ್ರ ಸಾಗರ್ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್‌ರವರ ಮಾಲೀಕತ್ವದಲ್ಲಿ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಚಂದ್ರೋದಯ ಕನ್ವೆಷನ್ ಸೆಂಟರ್‌ನ ತೆರಿಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಪೀಲು ಸಮಿತಿಗೆ ವಾಪಸ್ ಕಳುಹಿಸಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶಿಸಿದ್ದು, 6 ತಿಂಗಳು ಕಳೆದಿದ್ದರೂ ಸಹ ಇದುವರೆವಿಗೂ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ನಮ್ಮನ್ನು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಕರೆದಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-**ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಚಂದ್ರ ಸಾಗರ್ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್‌ರವರ ಮಾಲೀಕತ್ವದಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಚಂದ್ರೋದಯ ಕನ್ವೆಷನ್ ಸೆಂಟರ್‌ನ ತೆರಿಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಪೀಲು ಸಮಿತಿಗೆ ವಾಪಸ್ ಕಳುಹಿಸಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ ಕಾನೂನಿನ ಚೌಕಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸುತ್ತಾ, ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ:25-06-2011ರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ. ಬಡಾವಣೆ)ರವರು ನೋಟೀಸ್ ತಡವಾಗಿ ಬಂದಿರುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಸದರಿಯವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ದಿನಾಂಕ:17-06-2011ರಂದೇ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ಮೂಲ ಕಡತವನ್ನು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:2-07-2011ರಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. 200 ದಿನಗಳಿಗೆ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಯಾವ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಮೇಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕೇವಲ ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರ ವರದಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

**ನಿರ್ಣಯ:-** ದಿನಾಂಕ:21-07-2011ರ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ದಕ್ಷಿಣ)ರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮತ್ತು ಎಂ.ಎ.ಸಂಖ್ಯೆ:34/1997ರಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ:11-02-2009ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ:24-06-2011 ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. 200 ದಿನಗಳ ಕಾಲ ವಿವಾಹಗಳು ನಡೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಬಿಲ್‌ಗಳನ್ನಾಗಲಿ, ವಿದ್ಯುತ್‌ಕ್ಷೇಪಿ ಬಿಲ್‌ನ್ನಾಗಲಿ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

1995ರಲ್ಲಿ ಚಂದ್ರೋದಯ ಕನ್ವೆಷನ್ ಸೆಂಟರ್ ಹೊಸ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಎಷ್ಟು ಮದುವೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿರುತ್ತಾರೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಲಕ್ಕುರಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು 114 ದಿನಗಳಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುವುದಲ್ಲದೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ದಾವೆಯಲ್ಲೂ ಸಹ 107 ದಿನಗಳಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರಣಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಚಂದ್ರೋದಯ ಕನ್ವೆಷನ್ ಸೆಂಟರ್ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಈಗಾಗಲೇ 200 ದಿನಗಳಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಕಂದಾಯವನ್ನು ವಿಧಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿಲ್ಲದಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ 200 ದಿನಗಳಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಕಂದಾಯವನ್ನು ವಿಧಿಸಿರುವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆಯೇ 114 ದಿನಗಳಿಗೆ

ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ದಿನಾಂಕ:01-04-1995ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

02.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಸ್ವಾಸ/(ತೆ)/05/2011-12

ತಿಮ್ಮಯ್ಯ ರಸ್ತೆ ಮೀನಾಕ್ಷಿ ಕೋಯಿಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ವಾರ್ಡ್-110 (ಹಳೆದು 78) ಇಲ್ಲಿನ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ. ಅಬ್ದುಲ್ ಖಲೀಲ್‌ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:19-03-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-** ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದು, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ತಮ್ಮ ನ್ಯಾಯವಾದಿಗಳು ಬೇರೊಂದು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೋರಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

03.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಸ್ವಾಸ/(ಆಸ್ತಿ)/10/2010-11

ಶ್ರೀಮತಿ.ಡಿ.ಆರ್.ಶಿಲ್ಪಶ್ರೀ, ನಂ.207, 4ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾರೇನಹಳ್ಳಿ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಬಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಜಯನಗರ 9ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು-41 ಇವರು ನಂದಿನಿ ಹಾಲು ಮತ್ತು ಉತ್ಪನ್ನಗಳ ಮಾರಾಟದ ಪಾರ್ಲರ್ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಸ್ಥಳ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:170ರ ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ. 1ನೇ ಹಂತ, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 9ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯ ಪಾರ್ಕ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಶೌಚಾಲಯದ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ 10x10 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಕೋರಿದು, ಸದರಿಯವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರು ನಿರುದ್ಯೋಗಿಯಾಗಿದ್ದು ಜೀವನೋಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ಯೋಗವಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:21-06-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

**ನಿರ್ಣಯ:-**ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು 10x10 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ನಂದಿನಿ ಹಾಲಿನ ಪಾರ್ಲರ್ ನಡೆಸಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ದಿನಾಂಕ:07-02-2011ರಂದು ಆಯುಕ್ತರು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಎಂದು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ದಿನಾಂಕ:22-02-2011ರಂದು ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ನಡೆಸಿ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಿತಿಯು ದಿನಾಂಕ:30-07-2011ರಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿ ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನವೇ ಇಲ್ಲದಿರುವುದನ್ನು ಕಂಡು ಆಶ್ಚರ್ಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ವಿಚಾರಿಸಲಾಗಿ ನಾವು ಯಾರೂ ಉದ್ಯಾನವನವಿದೆಯೆಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಿತಿಯು ದಿನಾಂಕ:02-08-2011ರಂದು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು)ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ದಿನಾಂಕ:05-08-2011ರೊಳಗಾಗಿ ಮೇಲ್ಮಂಡ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನವಿದೆಯೇ ಇಲ್ಲವೇ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಯಾವು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿದೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾದ ವರದಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು) ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 09-08-2011ರಂದು ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಜಯನಗರ)ರವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ “ಮೂಲ ಕಡತವನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೋರಿದೆ” ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಉದ್ಯಾನವನದ ವಿಷಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ತೋಟಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪತ್ರವನ್ನೇ ಬರೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಡತವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಜಯನಗರ)ರವರು ಕಂಡಿಕೆ 12ರಿಂದ 18ರವರೆಗಿನ ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನವೆಂದು ಎಲ್ಲೂ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಆಟದ ಮೈದಾನವಿದ್ದು ಸದರಿ ಮೈದಾನಕ್ಕೆ ತಂತಿ ಬೇಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ರಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಆಟದ ಮೈದಾನವನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಅದರ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ 9ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿ 10x10 ಅಡಿಗಳ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನವಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಜಯನಗರ), ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು, ವಾರ್ಡ್-170 ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಜಯನಗರ ವಲಯ, ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು)ರವರುಗಳು ಮಾತ್ರ ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನವೆಂದು ನಮೂದಿಸಿ ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಈ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಾಡಿರುವ ತಪ್ಪಿನಿಂದಾಗಿ ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ತಪ್ಪು ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿದಂತಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಮಿತಿಯೇ ಖುದ್ದಾಗಿ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಬೇಜವಾಬ್ದಾರಿತನದಿಂದಾಗಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನ್ಯಾಯ ಒದಗಿಸಿಕೊಡದಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಜಾಗದ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಬೆಸ್ಕಾಂವರು ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫಾರಂ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಇನ್ನೂ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಉಳಿದಿದ್ದು ಆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಮಲ ಮೂತ್ರ ವಿಸರ್ಜನೆ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದು ತಪಾಸಣಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸಮಿತಿಯು ಮಹಿಳಾ ಸದಸ್ಯರೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡುತ್ತಿರುವಾಗಲೇ ಕೆಲವು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ತಮ್ಮ ಪಾಡಿಗೆ ತಾವು ಮೂತ್ರ ವಿಸರ್ಜನೆ ಮಾಡಿ ಹೋಗುತ್ತಿರುವ ದೃಶ್ಯ ಕಂಡು ಆಘಾತಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿನ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತಲಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಪಕ್ಕದಲ್ಲೇ ಬಸ್ಸು ನಿಲ್ದಾಣವಿರುವುದರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಮಲ ಮೂತ್ರ ವಿಸರ್ಜನೆ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಹೆಣ್ಣು ಮಕ್ಕಳು ಮುಜುಗರ ಪಡುವಂತಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕೆಟ್ಟ ವಾಸನೆಯಿಂದಾಗಿ ಈ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಓಡಾಡಲೂ ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲದೇ ರೋಗ ರುಜಿನಗಳು ಹರಡಲು ಕಾರಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ದೃಶ್ಯವನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಿ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛವಾಗಿಡುವಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ಆದೇಶಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ವಾರ್ಡಿನ ಸದಸ್ಯರೂ ಕೂಡ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಾಲು ಮಾರಾಟ ಕೇಂದ್ರವಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಅಲ್ಲಿ ಸ್ವಚ್ಛತೆಯನ್ನು ಕಾಪಾಡುವ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಕೋರಿರುವಂತೆ 10X10 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಂತೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವುದು ಸಹ ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಜಾಗವು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕವಿಲ್ಲದಿರುವುದನ್ನು ಮತ್ತು ಅಲ್ಲಿ ಸ್ವಚ್ಛತೆಯನ್ನು ಕಾಪಾಡುವ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಆಧಾಯವು ಬರುವುದನ್ನು ಮನಗಂಡು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಕೋರಿರುವಂತೆ 10X10 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಹಾಲಿನ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ.1000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವುದೆಂದು ಹಾಗೂ ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಮಿತಿಯು ಮುಜುಗರಕ್ಕೊಳಗಾಗುವಂತೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಕಾನೂನಿನಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

04.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ/(ತೆ)/11/2010-11

ಶ್ರೀ.ಗುರುವಾಯೂರ ಪುರಪತಿ ಸೇವಾ ಮಂದಿರ ಟ್ರಸ್ಟ್, ನಂ.1, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಬ್‌ರಬ್, ವಾರ್ಡ್-44 (ಹಳೆಯವಾರ್ಡ್-10) ಈ ಸ್ಥಳಿಗೆ ಕಂದಾಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ)ರವರ ದಿನಾಂಕ:15-06-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-**ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ತಮ್ಮ ವಕೀಲರ ಮುಖಾಂತರ ಹಾಜರಾಗಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪಡೆದಿದ್ದು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು 2016ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಕಂದಾಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾನೂನು ಬದ್ಧವಲ್ಲದ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್‌ಗೆ ಟ್ರಸ್ಟ್ ವಿವರವನ್ನು ಕೋರಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 2000ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ನ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಬಾಕಿ ಇರುವ ತೆರಿಗೆಗೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿರುವುದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಜರಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿಯವರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

05.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ/(ಖಾತೆ)/12/2010-11

ಶ್ರೀಮತಿ.ಲಕ್ಷ್ಮಿದೇವಮ್ಮ, ನಂ.33, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 2ನೇ ಅಂತಸ್ತು, ಹೊಸ ತಿಪ್ಪಸಂದ್ರ, ಬಿ.ಇ.ಎಂ.ಎಲ್, ಟೌನ್ ಶಿಪ್, ಬೆಂಗಳೂರು-75 ಇವರು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮನೆ ನಂ.10, ಕಸ್ತೂರಿಬಾ ನಗರ, ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಬೇರೊಬ್ಬರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತಾ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಖಾತಾವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ನನಗೆ ನ್ಯಾಯ ಒದಗಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-**ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಹಾಜರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಾದ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ)ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಮಿತಿಯ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ನಿಮಗೆ ಇದು ಕೊನೆ ಅವಕಾಶ ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಮೇಲೆ ಸೂಕ್ತ ಶಿಸ್ತಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಆಯುಕ್ತರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ

ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ನಿರ್ದೇಶಿಸುತ್ತಾ, ಕೂಡಲೇ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

-4-

06.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ/(ಕಾ)/17/2010-11

ಶ್ರೀಮತಿ.ವೆಂಕಟಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಮತ್ತು 5 ಜನ ಇತರರು ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಮತ್ತೀಕೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಆಯುಕ್ತರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು 4 ಜನ ಇತರರ ವಿರುದ್ಧ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಇವರ ಮುಂದೆ ದಿನಾಂಕ:08-09-2009ರಂದು ಅಪೀಲು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಪೀಲಿನಲ್ಲಿ ಎಲ್.ಪಿ.ಸಂಖ್ಯೆ:ಜಿಸಿಡಬ್ಲ್ಯೂ/202/ಎಂಎಂಎಲ್/07-08ನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ತಪ್ಪಿತಸ್ಥ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಪೀಲಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ ಮತ್ತು 5 ಜನ ಇತರರು ಆಯುಕ್ತರು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು 7 ಜನ ಇತರರ ವಿರುದ್ಧ ರಿಟ್ ಪಿಟಿಷನ್ ಸಂಖ್ಯೆ:2189/2010ನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಘನ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ:15-06-2010ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಪೀಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯನ್ನು 8 ವಾರಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕಾನೂನು ಚೌಕಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ಶ್ರೀ.ಎ.ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ ಎಂಬುವವರು ದಿನಾಂಕ:14-03-2011ರಂದು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನದ ಬಗ್ಗೆ.

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-**ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ ಮತ್ತು 6ನೇ ಮತ್ತು 7ನೇ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದರು. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಹಾಜರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರಯೋಜನೆ (ಪಶ್ಚಿಮ)ರವರು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. 6ನೇ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಇಂದಿರಮ್ಮರವರು ತಮ್ಮ ವಕೀಲರೊಂದಿಗೆ ಹಾಜರಿದ್ದು ತಾವು ಹೊಸದಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಟಿ.ಶೇಷಗಿರಿ ರಾಂ, ವಕೀಲರನ್ನು ನನ್ನ ಪರವಾಗಿ ವಾದಿಸಲು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾರೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ವಾದ ಮಂಡನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದೂಡಿದೆ.

07. ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ/(ತೆ)/18/2010-11

ಸಂಖ್ಯೆ:1028/402/3, 19ನೇ ಹೆಚ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಎನ್. ಬ್ಲಾಕ್, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ವಾರ್ಡ್-62 ಈ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಖಾತೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಗೋಕಲ್‌ದಾಸ್ ಪೈರವರು ಪ್ರಥಮ ಅಪೀಲು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಂದಾಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.13,450/- (ವಸತಿ) ಮತ್ತು ರೂ.1,02,400/- (ವಸತಿಯೇತರ)ಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:01-04-2006ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ)ರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-**ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಮತ್ತು ಮತ್ತೂ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ನಾಗಪುರ)ರವರ ಪರವಾಗಿ ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಮಾಡಿರುವ ಕಂದಾಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯು ನ್ಯಾಯ ಸಮ್ಮತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಸ್ಥತ್ತನ್ನು ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುವ ಭಾಗಕ್ಕೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಆದರೆ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಭಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸಿ ಕಂದಾಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದು ತಪ್ಪಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ತಾವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನನಗೆ ನ್ಯಾಯ ಸಮ್ಮತವಾದ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಮುಂದೂಡಿದೆ.

08.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ/(ತೆ)/20/2011-12

ಸ್ಥತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:4, 4/1, ಮತ್ತು 4/2, ಸರ್ವೆ ನಂ.62/1, ನಾಗಶೆಟ್ಟಿ ಹಳ್ಳಿ, ಹೆಬ್ಬಾಳ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ವಾರ್ಡ್-19 ಈ ಸ್ಥತ್ತುಗಳ ಖಾತೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಸುನಂದರಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀಮತಿ.ರೂಪರಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀ.ಹೆಚ್.ಎನ್.ಮಂಜುನಾಥರಡ್ಡಿ ಇವರುಗಳು ಪ್ರಥಮ ಅಪೀಲು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಂದಾಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:4ಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.15400/- (ವಸತಿ)ಗಳಿಂದ ರೂ.11640/- (ವಸತಿ), ಸ್ಥತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:4/1ಕ್ಕೆ ಈಗಾಗಲೇ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕಂದಾಯವು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವುದೆಂದು ಹಾಗೂ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:4/2ಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.30270/- (ವಸತಿ)ಗಳಿಂದ ರೂ.23280/- (ವಸತಿಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:01-04-2009ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪೂರ್ವ)ರವರ ದಿನಾಂಕ:18-07-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-**ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಜರಿದ್ದು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡುವುದೆಂದು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

-5-

**09.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ/(ಅ)/21/2011-12**

ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಆರ್.ಬಸವರಾಜು, ರವರು ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಚಿಕ್ ಸ್ಟಾಲ್ ತೆರೆಯಲು ಪರವಾನಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಹ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಅಲ್ಲದೆ ದಿನಾಂಕ:26-06-2011ರಂದು ಉದ್ಧಿಮೆಯನ್ನು ತೆರೆದು ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಆದರೆ ನೆರೆಹೊರೆಯವರ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ನನ್ನ ಪರವಾನಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪಶುಪಾಲನೆ)ರವರು ದಿನಾಂಕ:27-06-2011ರಂದು ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈಗಾಗಲೇ ನಾನು ತುಂಬಾ ಹಣವನ್ನು ವ್ಯಾಪಾರಕ್ಕಾಗಿ ವಿನಿಯೋಗಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಹಾಗೂ ನಾನು ಚಿಕ್ ಸ್ಟಾಲ್ ತೆರೆಯುತ್ತಿರುವ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿವಾಸದ ಮನೆಗಳಿರುವುದಿಲ್ಲ ಬದಲಾಗಿ ಅಂಗಡಿಗಳಿರುತ್ತವೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಯಾರು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ನನಗೆ ತಿಳಿದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ನಾನು ಈಗಾಗಲೇ ವ್ಯಾಪಾರಕ್ಕಾಗಿ ಹಣವನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸಿರುವುದರಿಂದ ನನಗೆ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ಆದೇಶಿಸಬೇಕೆಂದು ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವವರೆವಿಗೂ ನಾನು ವ್ಯಾಪಾರ ನಡೆಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ನನಗೆ ಬಹಳ ಲುಕ್ಕಾನ್ ಆಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್ ವಿರುದ್ಧ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:26-07-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-**ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಜರಿದ್ದು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

**ನಿರ್ಣಯ:-** ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆದಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು.

**10.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ/(ತೆ)/22/2011-12**

ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:63, 5ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣಪುರ, ಗಾಯತ್ರಿನಗರ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ.ಶಿವಗಾಮಿ ಇವರು ಪ್ರಥಮ ಅಪೀಲು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಂದಾಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.6300/-ರಿಂದ 5600/- ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ (ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಂತ) ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.69120/-ರಿಂದ 51,840/-ಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:01-04-2009ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ)ರವರ ದಿನಾಂಕ:15-07-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-**ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಹಾಜರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡುವುದೆಂದು ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

**11. ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ/(ಆ)/23/2011-12**

ನಂ.632, 12ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಗಿರಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-45 ಈ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಹಿಟ್ಟಿನಗಿಣಿ ಉದ್ದಿಮೆ ಬಗ್ಗೆ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ನಿವಾಸಿಗಳು ನೀಡಿದ ದೂರಿನನ್ವಯ ಉದ್ದಿಮೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿತ್ತು. ದಿನಾಂಕ:01-04-2011ರಂದು ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಹಿಟ್ಟಿನ ಗಿಣಿಯಿಂದ ಒಂದು ವೇಳೆ ಶಬ್ದ ಅಥವಾ ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯ ಉಂಟಾಗುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ತಡೆಯಲು ಸುರಕ್ಷತಾ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುತ್ತಾ, ಉದ್ದಿಮೆಗೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಿರುವ ಪರವಾನಗಿ ಮತ್ತು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿರುವ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ನಿವಾಸಿಗಳು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ನಮ್ಮ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ನಮಗೆ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿಯವರ ದೂರಿನ ಜೊತೆಗೆ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ವಿ.ಗಣೇಶ್‌ರವರು ಅಂಗವಿಕಲರಾಗಿದ್ದು ಇವರಿಗೆ ವೈದ್ಯರು ಸಹ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿ ಮೆಣಸಿನ ಪುಡಿ ಇನ್ನಿತರೆ ಗಾಟು ಮತ್ತು ದೂಳು ಬರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಬಾರದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ಮನಗಂಡು ಉದ್ದಿಮೆದಾರರನ್ನು ಹಾಗೂ ದೂರುದಾರರನ್ನು ಪುನಃ ಕರೆಸಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಬಹುದೆಂದು ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:02-08-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-**ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಶ್ರೀ.ಗಣೇಶ್ ಹಾಜರಿದ್ದು ತಮ್ಮ ವಕೀಲರು ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆಕ್ಷೇಪಣೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ವಿನೋದ ವಿ. ಮೂರ್ತಿ, ಶ್ರೀಮತಿ.ನಿರ್ಮಲ, ಶ್ರೀಮತಿ.ಇಂದಿರಾ ದೇವಿ ಮತ್ತು

ಶ್ರೀಮತಿ.ವಿಜಯರಾಣಿ ಇವರು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು. ಶ್ರೀ.ಗಣೇಶ್‌ರವರು ಮೊದಲಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಲು ನಿರಾಕರಿಸಿದ್ದು ನಂತರ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾದ ಉಪ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಜರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಆಯುಕ್ತರ ಮುಖಾಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ತಮ್ಮ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡುವುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

-6-

12. ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ//ತೆ//24/2011-12

ಶ್ರೀ.ವಿನಾಯಣಗೌಡ ಇವರು ವಾರ್ಡ್-123, ನಂ.826/ಎ ನಿವೇಶನದ ಪಕ್ಕದ 5ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ ಸಂದಿಸುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ 103.6 ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾಹೆಯಾನ ರೂ.700/-ಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಂಗಡಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:06-12-2005ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ರೂ.4,230/-ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:26-05-2011ರಂದು ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ವಿಜಯನಗರ)ರವರು ನೀಡಿರುವ ಹಿಂಬರಹದ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:24-08-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-**ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಜರಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಅಂಗಡಿಗೆ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಾಡಿಗೆಯು ದುಭಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಈಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಾಡಿಗೆಯು ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತವಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಮುಂದೂಡಿದೆ.

13.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ//ತೆ//25/2011-12

ರಾಜ್ಯಾಧ್ಯಕ್ಷರು, ದಲಿತ ಸಂಘರ್ಷ ಸಮಿತಿ (ರಿ), ನಂ.19, ಎ.ಕೆ.(ನ್ಯೂ) ಕಾಲೋನಿ, ಕಾಕ್ ಟೌನ್, ಜೀವನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-05 ಇವರಿಗೆ ಸುಭಾಷ್‌ನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:01ನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗೆ ಚದರಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.15/-ಗಳಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ 100 ಚದರಡಿಗೇ ರೂ.1500/-ಗಳಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:21-03-2011ರಂದು ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಹಿಂಬರಹಕ್ಕೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಯವರಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಯವರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ದಿನಾಂಕ:07-04-2011ರಂದು ಪತ್ರ ಬರೆದು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:23-08-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-**ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಹಾಜರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡುವುದೆಂದು ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

14.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ//ಕಾ//26/2011-12

ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.64/1, 65/2ರ ಇಸಿಸಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಡೀನ್ಸ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟಿನವರು ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವುದರ ಸಲುವಾಗಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿದ್ದು, ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಅನುಸಾರ 2015ರ ಪ್ರಕಾರ ರಸ್ತೆಯುಗಳ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಗರ ಯೋಜನೆ, ಮಹಾದೇವಪುರ ರವರು ನೀಡಿರುವ ದಿನಾಂಕ:19-02-2011ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಹಿಂಬರಹದ ವಿರುದ್ಧ ಸದರಿ ಶಾಲೆಯ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ.ಪರಾಜ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟಿನವರು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಬಗ್ಗೆ.

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-**ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಪರವಾಗಿ ವಕೀಲರು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ (ಮಹಾದೇವಪುರ)ರವರು ಹಾಜರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

ಸಹಿ:  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ.



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ:23-09-2011ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಸದಸ್ಯರು ಹೆಸರು ಶ್ರೀಯುತರುಗಳಾದ | ಪದನಾಮ     | ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು                    |
|-------------|-----------------------------|-----------|--|
| 01          | ಎಸ್.ಎಸ್.ಪ್ರಸಾದ್             | ಅಧ್ಯಕ್ಷರು | ಅಧಿಕ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ               |
| 02          | ಪದ್ಮಾವತಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್         | ಸದಸ್ಯರು   | ಉಪ ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿ                      |
| 03          | ಎಂ.ಗೌತಮ್ ಕುಮಾರ್             | ಸದಸ್ಯರು   | ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು (ಪೂರ್ವ/ದಕ್ಷಿಣ)        |
| 04          | ಬಿ.ಎಸ್.ಆನಂದ                 | ಸದಸ್ಯರು   | ಸ.ಕಂ.ಅ.(ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ/ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ/ಹೆಬ್ಬಾಳ) |
| 05          | ಎಂ.ವಸಂತಕುಮಾರಿ               | ಸದಸ್ಯರು   | ಉಪ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ (ಪೂರ್ವ)               |
| 06          | ಬಿ.ಗೋವಿಂದರಾಜು               | ಸದಸ್ಯರು   |  |
| 07          | ಡಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್                 | ಸದಸ್ಯರು   |  |
| 08          | ಜಿ.ಎನ್.ಆರ್.ಬಾಬು             | ಸದಸ್ಯರು   |  |
| 09          | ಮುನಿರತ್ನಮ್ಮ                 | ಸದಸ್ಯರು   |  |
| 10          | ಶಾಹೀನ್ ತಾಜ್                 | ಸದಸ್ಯರು   |  |
| 11          | ಮುನಿಸಂಜೀವಯ್ಯ                | ಸದಸ್ಯರು   |  |

(ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು)

01.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ/(ತೆ)/11/2011-12

ಶ್ರೀ.ಗುರುವಾಯೂರ ಪುರಪತಿ ಸೇವಾ ಮಂದಿರ ಟ್ರಸ್ಟ್, ನಂ.1, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಬ್‌ರಬ್, ವಾರ್ಡ್-44 (ಹಳೆಯವಾರ್ಡ್-10) ಈ ಸ್ಥಳಿಗೆ ಕಂದಾಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ)ರವರ ದಿನಾಂಕ:15-06-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಪರವಾಗಿ ವಕೀಲರು ಹಾಜರಿದ್ದು 1995ರಿಂದಲೇ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ 2000ರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಆದುದರಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು 2000ರಿಂದ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಜರಿದ್ದ ಶ್ರೀ.ಪ್ರಕಾಶ್, ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ ಅಲ್ಲದೆ ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್.ನಲ್ಲೂ ಸಹ ತಪ್ಪಾಗಿ ಕಂದಾಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈಗಾಗಲೇ ನಾವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕಂದಾಯವು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಕಂದಾಯವನ್ನೇ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವಂತೆ ಸಮಿತಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

02.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ/(ಖಾತೆ)/12/2011-12

ಶ್ರೀಮತಿ.ಲಕ್ಷ್ಮಿದೇವಮ್ಮ, ನಂ.33, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 2ನೇ ಅಂತಸ್ತು, ಹೊಸ ತಿಪ್ಪಸಂದ್ರ, ಬಿ.ಇ.ಎಂ.ಎಲ್, ಟೌನ್ ಶಿಪ್, ಬೆಂಗಳೂರು-75 ಇವರು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮನೆ ನಂ.10, ಕಸ್ತೂರಿಬಾ ನಗರ, ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಈ ಸ್ಥಳನ್ನು ಬೇರೊಬ್ಬರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತಾ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಖಾತಾವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ನನಗೆ ನ್ಯಾಯ ಒದಗಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಹಾಜರಿರುತ್ತಾರೆ ತಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ವಕಾಲತ್ತು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ವಕೀಲರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಾದ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ)ರವರು



ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರಾದ ಶ್ರೀ.ಸುರೇಶ್‌ವರರೊಂದಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿದ್ದು ತಾವು ಹೊಸದಾಗಿ ಕರ್ತವ್ಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

03.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ/(ತೆ)/13/2011-12

ಶ್ರೀಮತಿ.ಪಿ.ಶಕುಂತಲ, ಸಂಖ್ಯೆ:13, ವೀರಭದ್ರನಾಯಕ ಲೇನ್. ಕಾಟನ್ ಪೇಟೆ ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ವಸತಿ ರೂ.47600/- ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ರೂ.57120/- ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:01-04-2006ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದನ್ನು ಪ್ರಥಮ ಅಪೀಲು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವುದರ ವಿರುದ್ಧ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ)ರವರ ದಿನಾಂಕ:10-05-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:-ದಿನಾಂಕ:17-09-2011ರಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತಾಂತ್ರಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂಗಡಿ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತಿಲ್ಲ. ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಟ್ರೇಡ್ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೂ ಸಹ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ಭಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ತಾವು 2 ವರ್ಷದಿಂದ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಇರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ

-2-

ಈ ಮೊದಲು ಸುಮಾರು 10 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಬೇರೆಯವರು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಅಂಗಡಿ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದರೆಂದು ಹಾಲಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಮನಗಂಡು ದಿನಾಂಕ:01-04-2006ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರಥಮ ಅಪೀಲು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

04.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ/(ತೆ)/18/2011-12

ಸಂಖ್ಯೆ:1028/402/3, 19ನೇ ಹೆಚ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಎನ್. ಬ್ಲಾಕ್, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ವಾರ್ಡ್-62 ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಗೋಕಲ್‌ದಾಸ್ ಪೈರವರು ಪ್ರಥಮ ಅಪೀಲು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಂದಾಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.13,450/- (ವಸತಿ) ಮತ್ತು ರೂ.1,02,400/-(ವಸತಿಯೇತರ)ಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:01-04-2006ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ)ರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:- ದಿನಾಂಕ:17-09-2011ರಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು 2000-2001ರವರೆಗೆ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ವಸತಿಯೇತರಕ್ಕೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದು ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆ ವಸತಿಯೇತರಕ್ಕೆ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತದ ನಂತರ 2002ರಿಂದ ಸ್ವಂತಕ್ಕಾಗಿ (ವಸತಿಯೇತರ) ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದು ಪ್ರಥಮ ಅಪೀಲು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ವಸತಿಯೇತರ 1800 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ.8/-ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ಕಂಡುಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ 1800 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ವಸತಿಯೇತರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸ್ವಂತ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ರೂ.4/-ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:01-04-2006ರಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

05.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ/(ತೆ)/20/2011-12

ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:4, 4/1, ಮತ್ತು 4/2, ಸರ್ವೆ ನಂ.62/1, ನಾಗಶೆಟ್ಟಿ ಹಳ್ಳಿ, ಹೆಬ್ಬಾಳ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ವಾರ್ಡ್-19 ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಖಾತೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಸುನಂದರಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀಮತಿ.ರೂಪರಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀ.ಹೆಚ್.ಎನ್.ಮಂಜುನಾಥರಡ್ಡಿ ಇವರುಗಳು ಪ್ರಥಮ ಅಪೀಲು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಂದಾಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:4ಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.15400/-(ವಸತಿ)ಗಳಿಂದ ರೂ.11640/-(ವಸತಿ), ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:4/1ಕ್ಕೆ ಈಗಾಗಲೇ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕಂದಾಯವು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವುದೆಂದು ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:4/2ಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.30270/-(ವಸತಿ)ಗಳಿಂದ ರೂ.23280/-(ವಸತಿ)ಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:01-04-2009ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪೂರ್ವ)ರವರ ದಿನಾಂಕ:18-07-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

06.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ/(ತೆ)/22/2011-12

ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:63, 5ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣಪುರ, ಗಾಯತ್ರಿನಗರ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ.ಶಿವಗಾಮಿ ಇವರು ಪ್ರಥಮ ಅಪೀಲು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಂದಾಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.6300/-ರಿಂದ 5600/- ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ (ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಂತ) ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.69120/-ರಿಂದ 51,840/-ಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:01-04-2009ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ)ರವರ ದಿನಾಂಕ:15-07-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ನವಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಮಗನ ಮುಖಾಂತರ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

07.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಸ್ತಾಸ/(ಆ)/23/2011-12

ನಂ.632, 12ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಗಿರಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-45 ಈ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಹಿಟ್ಟಿನಗಿರಣಿ ಉದ್ಯಮ ಬಗ್ಗೆ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ನಿವಾಸಿಗಳು ನೀಡಿದ ದೂರಿನನ್ವಯ ಉದ್ಯಮಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿತ್ತು. ದಿನಾಂಕ:01-04-2011ರಂದು ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಹಿಟ್ಟಿನ ಗಿರಣಿಯಿಂದ ಒಂದು ವೇಳೆ ಶಬ್ದ ಅಥವಾ ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯ ಉಂಟಾಗುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ತಡೆಯಲು ಸುರಕ್ಷತಾ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಉದ್ಯಮಿದಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುತ್ತಾ, ಉದ್ಯಮಿಗೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಿರುವ ಪರವಾನಗಿ ಮತ್ತು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿರುವ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ನಿವಾಸಿಗಳು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ನಮ್ಮ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ನಮಗೆ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿಯವರ ದೂರಿನ ಜೊತೆಗೆ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಎ.ಗಣೇಶ್‌ವರರು ಅಂಗವಿಕಲರಾಗಿದ್ದು ಇವರಿಗೆ ವೈದ್ಯರು ಸಹ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿ ಮೇಣಿಸಿನ ಪುಡಿ ಇನ್ನಿತರೆ ಗಾಟು ಮತ್ತು ದೂಳು ಬರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಬಾರದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ಮನಗಂಡು ಉದ್ಯಮಿದಾರರನ್ನು

-3-

ಹಾಗೂ ದೂರುದಾರರನ್ನು ಪುನಃ ಕರೆಸಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಬಹುದೆಂದು ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:02-08-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಶ್ರೀ.ಗಣೇಶ್ ಹಾಜರಿದ್ದು ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಹಾಜರಾಗಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ.

08.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಸ್ತಾಸ/(ತೆ)/24/2011-12

ಶ್ರೀ.ವಿ.ನಾರಾಯಣಗೌಡ ಇವರು ವಾರ್ಡ್-123, ನಂ.826/ಎ ನಿವೇಶನದ ಪಕ್ಕದ 5ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ ಸಂದಿಸುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ 103.6 ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾಹೆಯಾನ ರೂ.700/-ಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಂಗಡಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:06-12-2005ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ರೂ.4,230/-ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:26-05-2011ರಂದು ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ವಿಜಯನಗರ)ರವರು ನೀಡಿರುವ ಹಿಂಬರಹದ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:24-08-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:-** ದಿನಾಂಕ:17-09-2011ರಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:24-08-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ:06-12-2005ಕ್ಕೆ ಮುಗಿದಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ:06-12-2005ಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ನೀಡಿ ಮೂರು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಮರು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಡಲು ಕೋರಿಕೊಂಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ತದ ನಂತರ ದಿನಾಂಕ:26-05-2011ರಂದು ಏಕಾಏಕಿ ಹಿಂಬರಹವನ್ನು ನೀಡಿ ದಿನಾಂಕ:06-12-2005ರಿಂದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮರು ನವೀಕರಣ ಮಾಡಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ರೂ.50,764-00ಗಳಾಗುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:06-12-2005ರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಎಂದು ದಿನಾಂಕ:26-05-2011ರ ಹಿಂಬರಹದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವುದು ಸ್ವಭಾವಸಿದ್ಧನ್ಯಾಯಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಒಂದು ವೇಳೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಮುನ್ನವೇ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದ ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆ ಮಾಡದೆ 2-3 ವರ್ಷಗಳು ಕಳೆದ ನಂತರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಬಾಕಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿದಾಗ ಅವರುಗಳು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೊರೆ ಹೋಗಿ ಹಾಲಿ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣಕ್ಕೂ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ತಂದಿರುವುದನ್ನು ಸಾಕಷ್ಟು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಣಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ 6 ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದು ನ್ಯಾಯ ಸಮ್ಮತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದುದರಿಂದ ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿರುವ ಮಾಸಿಕ ರೂ.700/- ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನೇ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವ ತಿಂಗಳಲ್ಲೇ ಕಾನೂನಿನಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

09.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಸ್ತಾಸ/(ತೆ)/25/2011-12

ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಕ್ಷರು, ದಲಿತ ಸಂಘರ್ಷ ಸಮಿತಿ (ರಿ), ನಂ.19, ಎ.ಕೆ.(ನ್ಯೂ) ಕಾಲೋನಿ, ಕಾಕ್ಸ್ ಟೌನ್, ಜೀವನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-05 ಇವರಿಗೆ ಸುಭಾಷ್‌ನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:01ನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗೆ ಚದರಡಿ

ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.15/-ಗಳಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ 100 ಚದರಡಿಗೇ ರೂ.1500/-ಗಳಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:21-03-2011ರಂದು ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಹಿಂಬರಹಕ್ಕೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿರವರಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಯವರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ದಿನಾಂಕ:07-04-2011ರಂದು ಪತ್ರ ಬರೆದು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:23-08-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-** ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಚಂದ್ರಯ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಜರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಗೈರು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀ.ಪ್ರದೀಪ್ ಕುಮಾರ್, ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ತಡವಾಗಿ ಹಾಜರಿದ್ದು ಈಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕಾನೂನಿನಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಸೋಸೈಟಿಯು ದುರ್ಬಲವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದು ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ.

**10.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಥಾನ/(ಅ)/26/2011-12**

ಶ್ರೀ.ವಿ.ಸಂಜಯ್ಯ ನಂ.180, 9ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಇಂದಿರಾನಗರ, 1ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಅಕ್ಷಯ ಸಾಗರ್ ಪಾಸ್ಕಾ ಪುಡ್ ಹೋಟೆಲ್ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಹೋಟೆಲ್ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು 2007ರಿಂದ ನವೀಕರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ನನ್ನಿಂದ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ತಿಳಿಸಿ

-4-

ದಿನಾಂಕ:19-03-2008ರಂದು ಆರೋಗ್ಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿ (ಭಾರತಿ ನಗರ)ವಲಯರವರು ನೀಡಿರುವ ಹಿಂಬರಹದ ವಿರುದ್ಧ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಬಗ್ಗೆ.

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-** ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಹಲವಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ. ಆದರೆ ಸುಮಾರು 2-3 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದು ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಡುತ್ತಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ಆದೇಶಿಸಿಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಿಂದೆ ಒಬ್ಬರು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ್ದರು. ಆದರೆ ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಈಗ ಇರುವುದಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಅವರ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಏನು ಎಂಬುದು ಸಹ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಮನವಿಯನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಬಹುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

**ನಿರ್ಣಯ:-** ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಆಲಿಸಿದ ನಂತರ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಏನು ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ಮನಗಂಡು ನಂ.180, 9ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಇಂದಿರಾನಗರ, 1ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಅಕ್ಷಯ ಸಾಗರ್ ಪಾಸ್ಕಾ ಪುಡ್ ಹೋಟೆಲ್‌ಗೆ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಡುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಃಸಹಿ:  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ.