



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ:28-10-2011ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸದಸ್ಯರು ಹೆಸರು ಶ್ರೀಯುತರುಗಳಾದ	ಪದನಾಮ	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
01	ಎಸ್.ಎಸ್.ಪ್ರಸಾದ್	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಅಧಿಕ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
02	ಪದ್ಮಾವತಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್	ಸದಸ್ಯರು	ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)
03	ಎಂ.ಗೌತಮ್ ಕುಮಾರ್	ಸದಸ್ಯರು	ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರಯೋಜನೆ(ಪಶ್ಚಿಮ)
04	ಬಿ.ಎಸ್.ಆನಂದ	ಸದಸ್ಯರು	ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು (ದಕ್ಷಿಣ)
05	ಎಂ.ವಸಂತಕುಮಾರಿ	ಸದಸ್ಯರು	ಸ.ಕಂ.ಅ.(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ/ದಕ್ಷಿಣ/ಪೂರ್ವ)/ಮಲ್ಲೇಶ್ವರರ
06	ಬಿ.ಗೋವಿಂದರಾಜು	ಸದಸ್ಯರು	ಉಪ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ (ಪೂರ್ವ)
07	ಡಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್	ಸದಸ್ಯರು	
08	ಜಿ.ಎನ್.ಆರ್.ಬಾಬು	ಸದಸ್ಯರು	
09	ಮುನಿರತ್ನಮ್ಮ	ಸದಸ್ಯರು	
10	ಶಾಹೀನ್ ತಾಜ್	ಸದಸ್ಯರು	
11	ಮುನಿಸಂಜೀವಯ್ಯ	ಸದಸ್ಯರು	

(ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು)

01.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಥಾನ/(ಅ)/40/2010-11

ಪ್ರೇಮ ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ, ನಂ.714, 3ನೇ ಹಂತ, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 8ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು-79 ಇವರು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ನಂ.28/ಎ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 3ನೇ ಹಂತ ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-79 ಈ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ನವ್ಯ ಬಾರ್ ಅಂಡ್ ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್‌ಗೆ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಬಾರದೆಂದು ಹಲವಾರು ಬಾರಿ ಕೋರಿಕೊಂಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ನವೀಕರಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಾನೂನು ಕೋಶವು ಸಹ ನವೀಕರಿಸದಂತೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆರೋಗ್ಯ ಬೈಲಾ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಸದರಿ ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್‌ನವರು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಆರೋಗ್ಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿ ರಾಜಾಜಿನಗರ ವಲಯರವರು ನೀಡಿರುವ ಉದ್ದಿಮೆ ಪರವಾನಗಿ ಸಂಖ್ಯೆ:795/2009-10ನ್ನು ಘನ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ರಿಟ್ ಪಿಟಿಷನ್ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಜಿ ೩ ಎಂಎಸ್.ಜಿಜಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂಎ ಸಂಖ್ಯೆ:2570/2009 ದಿನಾಂಕ:04-11-2009, ರಿಟ್ ಅಪೀಲು ಸಂಖ್ಯೆ:2570/2009 ದಿನಾಂಕ:30-07-2010ರ ಆದೇಶಗಳಂತೆ 2011-2012ನೇ ಸಾಲಿನ

ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಬಾರದೆಂದು ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:22-03-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-ಶ್ರೀಮತಿ.ಪ್ರೇಮ, ಎಂಬುವವರು ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, 3ನೇ ಹಂತ, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:28/ಎ ತಳ ಹಾಗೂ ನೆಲಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗವನ್ನು ಶ್ರೀ.ಜಿ.ದಯಾನಂದ ಎಂಬುವವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:01-12-2005ರಂದು ಬಾರ್ ಮತ್ತು ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್ ಉದ್ದಿಮೆ ನಡೆಸಲು 3 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಕಛೇರಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದಿಮೆ ನಡೆಸಲು ಶ್ರೀ.ಬಾಬು ಪೂಜಾರಿ ಎಂಬುವವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ 2004-05ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ:793/04-05ರಲ್ಲಿ ಉದ್ದಿಮೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ:31-03-2009ರವರೆವಿಗೂ ನವೀಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಶ್ರೀ.ಬಾಬು ಪೂಜಾರಿವರು ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್ ಉದ್ದಿಮೆಯನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿಲ್ಲದೆ ಶ್ರೀ.ಜಿ.ದಯಾನಂದ ಎಂಬುವವರು ಉದ್ದಿಮೆ ನಡೆಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆರೋಗ್ಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿ (ರಾಜಾಜಿನಗರ) ವಲಯರವರು ಸದರಿ ಉದ್ದಿಮೆಯನ್ನು ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ಕೆಲವು ನ್ಯೂನತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ:11-12-2008ರಂದು ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರ ಜಾರಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಉದ್ದಿಮೆಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ದಿನಾಂಕ:19-12-2008ರಂದು ಸದರಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ ನೀಡಿ ಉದ್ದಿಮೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಬಾಬು ಪೂಜಾರಿಯವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಉದ್ದಿಮೆಯ ಪರವಾನಗಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ನಕಲನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಬಾಬು ಪೂಜಾರಿಯವರು ಆನಾರೋಗ್ಯದ ನಿಮಿತ್ತ ಊರಿಗೆ ಹೋಗಿರುತ್ತಾರೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸಮಜಾಯಿಷಿಯ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಆರೋಗ್ಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿ (ರಾಜಾಜಿನಗರ) ವಲಯರವರು ದಿನಾಂಕ:22-12-2008 ಮತ್ತು 26-12-2008ರಂದು ಜ್ಞಾಪನಾ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರಗಳಿಗೆ ನವ್ಯ ಬಾರ್ ಮತ್ತು ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್‌ನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ದಿನಾಂಕ:27-12-2008ರಂದು ಆರೋಗ್ಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನೆಲ ಮಾಳಿಗೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ದಿಮೆಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ನಿಲ್ಲಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಬಾಬು ಪೂಜಾರಿಯವರು ಅನಾರೋಗ್ಯ ಕಾರಣ ಊರಿಗೆ ಹೋಗಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಉದ್ದಿಮೆ ನಡೆಸಲು ಶ್ರೀ.ಜಿ.ದಯಾನಂದರವರ

-2-

ಹೆಸರಿಗೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲು ಕೋರಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾ, ತಪಾಸಣಾ ಪುಸ್ತಕ ಕಳೆದುಹೋಗಿರುವುದಾಗಿ ಮತ್ತು ವೈದ್ಯಕೀಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀಮತಿ.ಪ್ರೇಮಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿರವರು ಪಾಲಿಕೆ ವಿರುದ್ಧ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:16124/2009 ಶ್ರೀ.ಜಿ.ದಯಾನಂದ ಎಂಬುವವರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ.ಪ್ರೇಮರವರ ವಿರುದ್ಧ ಮೂಲಾ ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:1251/2009ನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಶಾಂತಿಯುತ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಮತ್ತು ಅನುಭವ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸುವ ಪ್ರಯತ್ನ ಅಥವಾ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ನೆಲಮಾಳಿಗೆಯನ್ನು ಒಡೆದುಹಾಕಿ ವಾದಿಯನ್ನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಹೊರಹಾಕದಂತೆ ಶಾಶ್ವತ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ:01-12-2008ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡಿದ್ದು, ಬಾಡಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಜಿ.ದಯಾನಂದರವರಿಗೆ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಬಾರ್ ಮತ್ತು ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್‌ನ್ನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಜಿ.ದಯಾನಂದರವರು ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತವಾದ ಪರವಾನಗಿ ಇಲ್ಲದೆ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಸದರಿ ಉದ್ದಿಮೆಯನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಮುಚ್ಚಿಸಲು ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ ಶ್ರೀ.ಜಿ.ದಯಾನಂದರವರು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಪ್ರೇಮರವರ ವಿರುದ್ಧ ಮೂಲಾ ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:7446/2008ನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ವಾದಿಯನ್ನು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಹೊರಹಾಕದಂತೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:11-11-2008ರಂದು ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ವಾದಿಯವರನ್ನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ ಹೊರಹಾಕಬಾರದೆಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿ ವಿರುದ್ಧ ಏಕ ಪಕ್ಷೀಯ ಮಧ್ಯಂತರ ಆದೇಶ ನೀಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದಿಮೆ ನಡೆಸಲು ಬಾಬು ಪೂಜಾರಿಯವರಿಗೆ ಯಾವ ಆಧಾರದಮೇಲೆ ಉದ್ದಿಮೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತವಾಗಿರುವ ನೆಲಮಾಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದಿಮೆಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿ ಶ್ರೀ.ದಯಾನಂದ ಎಂಬುವವರು ಪರವಾನಗಿ ಇಲ್ಲದೆ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಉದ್ದಿಮೆ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದ ನಂತರ ಸದರಿ ಉದ್ದಿಮೆ ನಡೆಸಲು ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ

ನೀಡಲು ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಶ್ರೀ.ಜಿ.ದಯಾನಂದರವರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರ ವಿರುದ್ಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಯತ್ನಾಸ್ಥಿತಿ ಕಾಪಾಡುವಂತೆ ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:1251/2009ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶವು ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ ಹೊರ ಹಾಕದಂತೆ ಮಾತ್ರ ಯತ್ನಾಸ್ಥಿತಿ ಇದ್ದು, ಪರವಾನಗಿ ಇಲ್ಲದ ಉದ್ದಿಮೆ ನಡೆಸುವ ಬಗ್ಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಧಕವಿರುವುದಿಲ್ಲದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ ಬಾರ್ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರಾದ ಶ್ರೀ.ಬಾಬು ಪೂಜರ್ ಎಂಬುವವರು ಪರವಾನಗಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ರೆಸ್ಟೋರೇಂಟ್ ನಡೆಸಲು 2004-05ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 3 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ರೆಸ್ಟೋರೇಂಟ್ ಉದ್ದಿಮೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಬಾಬು ಪೂಜಾರ್ ಎಂಬುವವರು ಉದ್ದಿಮೆ ಸ್ಥಳದಿಂದ ಕಾರಣಾಂತರದಿಂದ ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಿದ್ದು, ಈಗ ಅವರು ಎಲ್ಲ ವಾಸವಾಗಿದ್ದಾರೆಂದು ತಿಳಿಯದ ಕಾರಣ ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ರೆಸ್ಟೋರೇಂಟ್ ಉದ್ದಿಮೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲು ಕೋರಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾ, ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ತಮ್ಮನ್ನು ಹೊರಹಾಕಲು ಯತ್ನಿಸುತ್ತಿರುವ ವಿರುದ್ಧ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:7446/2008ನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಧ್ಯಂತರ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆದಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ರೆಸ್ಟೋರೇಂಟ್ ಪರವಾನಗಿ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ರೆಸ್ಟೋರೇಂಟ್ ಉದ್ದಿಮೆಯನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅಬಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಬಾರ್ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಬಾರ್ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾತ್ರ ಮುಂದುವರೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ರೆಸ್ಟೋರೇಂಟ್ ಪರವಾನಗಿ ಇಲ್ಲದ ತಮಗೆ ಅಪಾರ ನಷ್ಟವುಂಟಾಗುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಆದಷ್ಟು ಬೇರೆ ರೆಸ್ಟೋರೇಂಟ್ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲು ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಮೊದಲು ದಿನಾಂಕ:08-04-2009ರಂದು ಶ್ರೀ.ಜಿ.ದಯಾನಂದ ಎಂಬುವವರು ಕೆಲವು ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕರಿಗೂ ಹಾಗೂ ತಮ್ಮ ನಡುವೆ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳು ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:01-12-2005ರಂದು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ಭೋಗ್ಯ ಪತ್ರದ 17ನೇ ಪಂಕ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಥವಾ ಅಬಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆಯಲು ತಮ್ಮ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು, ಇದಲ್ಲದೆ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಕಡತದ ಪುಟ 31ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಯಂತೆ ಮನವಿದಾರರು ಸದರಿ ಉದ್ದಿಮೆ ನಡೆಸಲು ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಭೋಗ್ಯದ ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ:01-12-2008ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಭೋಗ್ಯದ ನವೀಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳು ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಮಧ್ಯೆ ಮನವಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಜಿ.ದಯಾನಂದ ಎಂಬುವವರು ಶಫಥ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:31-01-2009ರಂದು ಸಂಖ್ಯೆ:ಉಆ(ಆ)ಪಿಆರ್/1302/2008-09ರಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ

-3-

ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಪಾಲಿಕೆಯು ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ರೆಸ್ಟೋರೇಂಟ್ ಉದ್ದಿಮೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲು ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಶ್ರೀ.ದಯಾನಂದರವರ ಹತ್ತಿರ ಮ್ಯಾನೇಜರ್ ಆಗಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ಶ್ರೀ.ಬಾಬು ಪೂಜಾರ್‌ರವರು ದಿನಾಂಕ:19-04-2009ರಂದು ನೀಡಿರುವ ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ತಮಗೆ ಕೆಲಸ ಮಾಡಲು ಆರೋಗ್ಯ ಸರಿಯಿಲ್ಲದ ಕಾರಣದ ರೆಸ್ಟೋರೇಂಟ್ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ.ಜಿ.ದಯಾನಂದ ಎಂಬುವವರ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ:31-01-2009ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮೇರೆಗೆ ಮನವಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಆರೋಗ್ಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿ (ರಾಜಾಜಿನಗರ)ರವರು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಆದೇಶಗಳನ್ವಯ ಪರವಾನಗಿ ಇಲ್ಲದ ರೆಸ್ಟೋರೇಂಟ್ ನಡೆಸುವುದು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ಎಂದು ಆದೇಶ ಮಾಡಿರುವುದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಿ ಶ್ರೀ.ಜಿ.ದಯಾನಂದರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಇನ್ನೊಂದು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:14-05-2009ರಂದು ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಎಲ್‌ಸಿ/ಆರ್‌ಆರ್/124/2009-10ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಆಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಶ್ರೀ.ಜಿ.ದಯಾನಂದರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದಿಮೆ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ:27-05-2009ರಂದು ಹೊಸದಾಗಿ ವಿತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ ದಿನಾಂಕ:31-01-2009ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಸುತ್ತೋಲೆಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ದಿನಾಂಕ:25-02-2009ರಂದು ಮತ್ತೊಂದು ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ವಯ ಹೊಸದಾಗಿ ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಅರ್ಜಿನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕರ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ, ಮಾಲೀಕತ್ವ ದೃಢೀಕರಣ ಬಗ್ಗೆ ಖಾತಾ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ, ಕಂದಾಯ ರಶೀದಿ ಅಥವಾ ಕ್ರಮ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ನಿವಾಸಿಗಳ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ.ದಯಾನಂದ ಎಂಬುವವರು ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆಯದೆ ತಳಮಾಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ನವ್ಯ ಬಾರ್ ಮತ್ತು ರೆಸ್ಟೋರೇಂಟ್ ಉದ್ದಿಮೆ ಬಗ್ಗೆ ಮೂಲಾ ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:1251/2009ರಲ್ಲಿ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಿರುವ ಯತ್ನಾಸ್ಥಿತಿ ಆದೇಶವು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 343ರಡಿಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಧಕವಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಾನೂನು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:11133/2009ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:24-04-2009ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಪೋಲಿಸ್ ಇಲಾಖೆಯ ನೆರವಿನೊಂದಿಗೆ ಇಲಾಖಾ ವತಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಉದ್ದಿಮೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ.ಜಿ.ದಯಾನಂದ್‌ರವರು ನವ್ಯ ಬಾರ್ ಅಂಡ್ ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್ ಎಂಬ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:28-ಎ, 2ನೇ ಹಂತ, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ವಾರ್ಡ್-19ರಲ್ಲಿ ಹೋಟೆಲ್ ಉದ್ಧಿಮೆಯನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಪ್ರೇಮಾರವರು ತಕರಾರು ತೆಗೆದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಶ್ರೀ.ಜಿ.ದಯಾನಂದ್‌ರವರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೊರೆ ಹೋಗಿ ಫನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಓ.ಎಸ್.ಸಂಖ್ಯೆ:7446/2008ರಲ್ಲಿ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ/ನಿರ್ಬಂಧಕ ಆಜ್ಞೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಆಜ್ಞೆಯು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:31-03-2009ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಹೋಟೆಲ್ ಉದ್ಧಿಮೆಯ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಆರೋಗ್ಯ ಪರವಾನಗಿ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿದ್ದು, ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಪ್ರೇಮಾರವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಪಿಟಿಷನ್ ಸಂಖ್ಯೆ:11133/2009ರಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ:24-04-2009ರಂದು ಆದೇಶ ಮಾಡಿ ಪರವಾನಗಿ ಇಲ್ಲದೆ ಹೋಟೆಲ್ ಉದ್ಧಿಮೆಯನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಮುಚ್ಚಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಆದರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಪಶ್ಚಿಮ ವಲಯದ ಆರೋಗ್ಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿ(ರಾಜಾಜಿನಗರ)ವಲಯರವರು ದಿನಾಂಕ:14-05-2009ರಂದು ಸದರಿ ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್ ಉದ್ಧಿಮೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚಿಸುತ್ತಾರೆ. ಉದ್ಧಿಮೆ ಮುಚ್ಚಿರುವುದು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಇರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:31-12-2008ರಂದು ಶ್ರೀ.ಜಿ.ದಯಾನಂದ್‌ರವರು ಸದರಿ ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಆರೋಗ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪರವಾನಗಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದಂತಹ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ:19-04-2009ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ಬಾಬುಪೂಜಾರ್‌ರವರು ಅರ್ಜಿ ನೀಡಿ ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ.ಜಿ.ದಯಾನಂದ್‌ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕೆಂದು ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ.ದಯಾನಂದ್‌ರವರ ಹತ್ತಿರ ಮ್ಯಾನೇಜರ್ ಆಗಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡಲು ಆರೋಗ್ಯ ಸರಿ ಇಲ್ಲದ ಕಾರಣವನ್ನು ಸಹ ನೀಡಿ, ಲೈಸೆನ್ಸ್ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಆರೋಗ್ಯ) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆರವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಡಿ.ಸಿ(ಹೆಚ್)ಪಿಆರ್/1302/08-09, ದಿನಾಂಕ:31-01-2009ರಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಟ್ರೇಡ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿಗಳ ರೀತ್ಯಾ, ಶ್ರೀ.ಜಿ.ದಯಾನಂದ್‌ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ:31-12-2008ರಲ್ಲಿ

-4-

ನೀಡಿರುವ ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಜೊತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ಮೆ:ನವ್ಯ ಬಾರ್ ಅಂಡ್ ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ:19-04-2009ರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿ (ರಾಜಾಜಿನಗರ)ವಲಯರವರು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಟ್ರೇಡ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನೀಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಇವರ ಅರ್ಜಿ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪರವಾನಗಿ ಇಲ್ಲದೇ ಇದ್ದುದರಿಂದ ಶ್ರೀ.ಜಿ.ದಯಾನಂದ್‌ರವರು ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್ ಮುಚ್ಚಿರುವುದಾಗಿ ದಿನಾಂಕ:16-04-2009ರಂದು ಅರ್ಜಿ ನೀಡಿದ್ದು, ತದ ನಂತರ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ರೀತ್ಯಾ ದಿನಾಂಕ:14-05-2009ರಂದು ಸದರಿ ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್‌ನ್ನು ಸೀಜ್ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಪ್ರೇಮಾರವರು ದಿನಾಂಕ:06-05-2009 ಹಾಗೂ 25-05-2009ರಂದು ಅಹವಾಲನನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ರಿಟ್ ಪಿಟಿಷನ್ ಸಂಖ್ಯೆ:11133/2009 ದಿನಾಂಕ:24-04-2009ರಂತೆ ಹಾಗೂ ಓ.ಎಸ್.ಸಂಖ್ಯೆ:1251/2009ರಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಕೋರಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನೀಡದಂತೆ ಒತ್ತಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ರಿಟ್ ಪಿಟಿಷನ್ ಸಂಖ್ಯೆ:11133/2009ರ ರೀತ್ಯಾ ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್‌ನ್ನು ದಿನಾಂಕ:14-05-2009ರಂದು ಸೀಜ್ ಮಾಡಿರುವುದು ಕ್ರಮ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಓ.ಎಸ್. ಸಂಖ್ಯೆ:1251/2009ರಲ್ಲಿ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ನಿರ್ಬಂಧಕಾಜ್ಞೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಓ.ಎಸ್. ಸಂಖ್ಯೆ:7446/2008ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:04-03-2009ರಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರ ವಿರುದ್ಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ಬಂಧಕಾಜ್ಞೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಿವಿಲ್ ದಾವೆ ಇನ್ನೂ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ವಿಚಾರಣೆ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಪರವಾನಗಿ ಇಲ್ಲದೇ ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್ ನಡೆಸುವುದು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ಎಂದು ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಆದೇಶ ಮಾಡಿರುವುದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಶ್ರೀ.ಜಿ.ದಯಾನಂದ್‌ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಟ್ರೇಡ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನೀಡುವುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಮಾಲೀಕರು ಮತ್ತು ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ಮಧ್ಯೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಇದ್ದು ಇಲಾಖೆ ವತಿಯಿಂದ ಪರವಾನಗಿ ನವೀಕರಿಸುವ ಕುರಿತು ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಬೇರೆ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಕಾನೂನು ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಪರವಾನಗಿ ನವೀಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಹೊಸದಾಗಿ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ರಿಟ್ ಅಪೀಲು ಸಂಖ್ಯೆ:2570/2009ನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ರಿಟ್ ಅಪೀಲಿನಲ್ಲಿ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಯಾವುದಾದರೂ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ವರದಿ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗಳೊಪಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:04-11-2009ರಂದು ಮಧ್ಯಂತರ ಆದೇವಿತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರವಾನಗಿದಾರರು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ಅಬಕಾರಿ ನಿರೀಕ್ಷಕರು ದಿನಾಂಕ:18-12-2009 ಮತ್ತು 06-01-2010ರಂದು ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸದೆ ಅವರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ರಿಟ್ ಅಪೀಲು ಸಂಖ್ಯೆ:2570/2009ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:25-01-2011ರಂದು ಅಂತಿಮ ಆದೇಶ ನೀಡುತ್ತಾ, ಮಧ್ಯಂತರ ಆದೇಶವನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸುತ್ತಾ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಯುಕ್ತರೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡಿರುವುದು ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯಿಂದ ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಪ್ರೇಮಾ ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿಯವರು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯ ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿ ಮತ್ತು ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯವರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸದರಿ ಉದ್ದಿಮೆಯ ಆರೋಗ್ಯ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸದಂತೆ ಕೋರಕೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಸದರಿಯವರ ಮನವಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಉದ್ದಿಮೆಯ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸದಂತೆ 2 ಸಮಿತಿಯವರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ ಪಶ್ಚಿಮರವರು ಉದ್ದಿಮೆಯ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಕಡೆಗೂ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಸದರಿ ಉದ್ದಿಮೆಯ ಪರವಾನಗಿ ನವೀಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ 3 ನವೀಕರಣದ ಘಟಕಗಳಿಂದಾಗಲೀ (ಎಫ್‌ಕೆಸಿಸಿಐ ಶೇಷಾದ್ರಿಪುರಂ) ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ದಿನಾಂಕ:02-04-2011ರಂದು ಆರೋಗ್ಯ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ನೋಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ತೀರ್ಮಾನವಾಗುವವರೆವಿಗೂ ಉದ್ದಿಮೆಯ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಅಂದು ರೆಕಾರ್ಡ್ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಕಡತದಲ್ಲಿ ನೋಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನವ್ಯ ಬಾರ್ ಅಂಡ್ ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್ ಉದ್ದಿಮೆಯು ಪರವಾನಗಿ ಇಲ್ಲದೆ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ ಹಾಗೂ ತುಂಬಾ ಗಲೀಜಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಅಲ್ಲದೆ ತಳಮಹಡಿಯಲ್ಲೂ ರಾತ್ರಿ 11-00ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್ ನಡೆಯುತ್ತಿರುತ್ತದೆಂದು ಶ್ರೀ.ಎಂ.ರಮೇಶ್ ಎಂಬುವವರು ದಿನಾಂಕ:20-06-2011ರಂದು ದೂರನ್ನು ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿಯವರ ದೂರಿನನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ:02-07-2011ರಂದು ತಪಾಸಣಾ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ತಪಾಸಣಾ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿಯವರು ಸಮಿತಿಗೆ ವರದಿ ನೀಡುತ್ತಾ, ಸದರಿ ಉದ್ದಿಮೆಯ ಪರವಾನಗಿ ನವೀಕರಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆಂದು ಪರವಾನಗಿ ನವೀಕರಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾ, ನವ್ಯ ಬಾರ್

-5-

ಅಂಡ್ ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್‌ರವರ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಮಿತಿಯ ತಪಾಸಣಾ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ಅವರಿಗೆ ನೀಡಿ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಬರುವುದನ್ನು ಮೊದಲೇ ತಿಳಿಸಿ ನವ್ಯ ಬಾರ್ ಅಂಡ್ ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್‌ರವರಿಗೆ ಸಹಕರಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಆದರೂ ಸಹ ನೆಲ ಮಾಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದಿಮೆ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಡೈನಿಂಗ್ ಟೇಬಲ್ ಜೋಡಿಸಿರುವುದು ಹಾಗೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಮೊದಲೇ ಅವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸಮಿತಿಯ ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡುವ ವೇಳೆಗೆ ಆದಷ್ಟು ಸ್ವಚ್ಛವಾಗಿ ಇಟ್ಟು ನೆಲ ಮಾಳಿಗೆಯನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡಲು ಹವಣಿಸಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:24-04-2009ರಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಪಿಟಿಷನ್ ಸಂಖ್ಯೆ:11133/2009ರಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಿದ ಆದೇಶದ ಮೇಲೆ ಆಯುಕ್ತರು ಸದರಿ ಉದ್ದಿಮೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:7-5-2009ರಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಆರೋಗ್ಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿ (ರಾಜಾಜಿನಗರ)ವಲಯರವರು ದಿನಾಂಕ:14-05-2009ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3-30ಗಂಟೆಗೆ ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯ ಸಹಾಯ ಪಡೆದು ಬೀಗ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು ಯಾವುದೇ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಉದ್ದಿಮೆ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು ಬೀಗ ಹಾಕಿರುವುದನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಪರವಾನಗಿ ಮಾಡಿರುವುದೇ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಇನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಶ್ನೆಯೇ ಉದ್ಭವಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ರಿಟ್ ಅಪೀಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮಧ್ಯಂತರ ಆದೇಶದ ರೀತ್ಯ ಈಗಲೂ ಸಹ ಸಮಿತಿಗೆ ವರದಿ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಪರವಾನಗಿ ನವೀಕರಿಸಿರುವುದು ತನ್ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ತಾನೇ ರದ್ದುಗೊಂಡಂತಾಗುತ್ತದೆ.

ನಿರ್ಣಯ:-ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ನವ್ಯ ಬಾರ್ ಅಂಡ್ ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್ ಉದ್ಯಮಿಯು ಪರವಾನಗಿ ಇಲ್ಲದೇ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುತ್ತಿಗೆಯು ಬೇರೆಯವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು ಉದ್ಯಮಿಯ ಪರವಾನಗಿಯು ಇನ್ನೊಬ್ಬರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವುದು ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲದೆ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ಗಾಳಿಗೆ ತೂರಿದ್ದು, ಆಯುಕ್ತರು ಆದೇಶ ನೀಡಿ ಸೀಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಉದ್ಯಮಿಯನ್ನು ಆಯುಕ್ತರ ಕೆಳಹಂತದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಆಯುಕ್ತರಿಂದ ಆದೇಶ ಪಡೆಯದೆ ತೆರೆಯಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ:09-08-2011ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮನವಿಯಲ್ಲಿನ ಅಡಕಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಆರೋಗ್ಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿ (ರಾಜಾಜಿನಗರ) ಉಪ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ(ಪಶ್ಚಿಮ)ರವರ ಶೀಪಾರ್ಸನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಸದರಿ ಉದ್ಯಮಿಯ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ.ಶ್ರೀ.ರಾಮರೆಡ್ಡಿ, ಕೆ.ಎ.ಎಸ್. ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ)ರವರು ಶ್ರೀ.ಜಿ.ದಯಾನಂದ್‌ರವರಿಗೆ ಬಾರ್ ಅಂಡ್ ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್ ಉದ್ಯಮಿಯನ್ನು ನಡೆಸಲು ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಉದ್ಯಮಿಯ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಬಾರದಾಗಿತ್ತೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ)ರವರು ಕಾನೂನಿನಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:08-08-2011ರಂದು ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ (ಪಶ್ಚಿಮ)ರವರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿದಾಗ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡುತ್ತಾ, ನವ್ಯ ಬಾರ್ ಅಂಡ್ ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್ ಉದ್ಯಮಿಯ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಆಯುಕ್ತರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

02.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಥಾನ/(ಅ)/45/2010-11

ಶ್ರೀ.ಸಿ.ಪಯಾಜ್ ಪಾಷ, ನಂ.22/68 ಬಿ ಉಕ್ಕಾ ಮಸೀದಿ ರಸ್ತೆ, ಹೋಲಿ ಕ್ರೆಸ್ಟ್ ಶಾಲೆ ಎದುರು, ಅಶ್ವತ್ಥನಗರ, ಧಣೇಸಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು-77 ಇಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಉದ್ಯಮಿಯ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಆರೋಗ್ಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)ರವರು ದಿನಾಂಕ:12-10-2011ರಂದು ನೀಡಿರುವ ನೋಟೀಸಿನ ವಿರುದ್ಧ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮೇಲ್ಮನವಿ.

ನಿರ್ಣಯ:- ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದ ಹೆಚ್‌ಎಂಎಸ್ ಇಂಜನಿಯರಿಂಗ್ ವರ್ಕ್ ನಾಮಾಂಕಿತದ ವೆಲ್ಲಿಂಗ್ ಉದ್ಯಮಿಯನ್ನು ಮುಚ್ಚಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವುದೆಂದು ದಿನಾಂಕ:03-10-2011ರ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

03.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಥಾನ/(ತೆ)/11/2011-12

ಶ್ರೀ.ಗುರುವಾಯೂರ ಪುರಪತಿ ಸೇವಾ ಮಂದಿರ ಟ್ರಸ್ಟ್, ನಂ.1, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಬ್‌ರಬ್, ವಾರ್ಡ್-44 (ಹಳೆಯವಾರ್ಡ್-10) ಈ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಕಂದಾಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ)ರವರ ದಿನಾಂಕ:15-06-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ:- ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:22-10-2011ರಂದು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕಟ್ಟಡವು ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡವಾಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಳತೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಳತೆ ಇರುವುದು ಕಂಡು

-6-

ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆಯೇ ವಿನಃ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕಂದಾಯವು ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸರಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದಾಗ್ಯೂ ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಈಗಾಗಲೇ ಪ್ರಥಮ ಅಪೀಲು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಿರುವ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಒಪ್ಪುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

04.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಥಾನ/(ಖಾತೆ)/12/2011-12

ಶ್ರೀಮತಿ.ಲಕ್ಷ್ಮಿದೇವಮ್ಮ, ನಂ.33, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 2ನೇ ಅಂತಸ್ತು, ಹೊಸ ತಿಪ್ಪಸಂದ್ರ, ಬಿ.ಇ.ಎಂ.ಎಲ್, ಟೌನ್ ಶಿಪ್, ಬೆಂಗಳೂರು-75 ಇವರು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮನೆ ನಂ.10, ಕಸ್ತೂರಿಬಾ ನಗರ, ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಬೇರೊಬ್ಬರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತಾ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಖಾತಾವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ನನಗೆ ನ್ಯಾಯ ಒದಗಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಹಾಜರಿರುವ ವಕೀಲರಿಗೆ ವಕಾಲತ್ತು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವ ನೀಡಿ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

05.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಥಾನ/(ಕಾ)/17/2010-11

ಶ್ರೀಮತಿ.ವೆಂಕಟಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಮತ್ತು 5 ಜನ ಇತರರು ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಮತ್ತೀಕೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಆಯುಕ್ತರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು 4 ಜನ ಇತರರ ವಿರುದ್ಧ ಮಾನ್ಯ ಅಡಳಿತಗಾರರು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಇವರ ಮುಂದೆ ದಿನಾಂಕ:08-09-2009ರಂದು ಅಪೀಲು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಪೀಲಿನಲ್ಲಿ ಎಲ್.ಪಿ.ಸಂಖ್ಯೆ:ಜಿಸಿಡಬ್ಲ್ಯೂ/202/ಎಂಎಂಎಎಲ್/07-08ನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ತಪ್ಪಿತಸ್ಥ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಪೀಲಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ ಮತ್ತು 5 ಜನ ಇತರರು ಆಯುಕ್ತರು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು 7 ಜನ ಇತರರ ವಿರುದ್ಧ ರಿಟ್ ಪಿಟಿಷನ್ ಸಂಖ್ಯೆ:2189/2010ನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಘನ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ:15-06-2010ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಪೀಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯನ್ನು 8 ವಾರಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕಾನೂನು ಚೌಕಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ಶ್ರೀ.ಎ.ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ ಎಂಬುವವರು ದಿನಾಂಕ:14-03-2011ರಂದು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನದ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಹಾಜರಿದ್ದು ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇತರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ತಮ್ಮ ವಕೀಲರೊಂದಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದೂಡಿದೆ.

06.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ತಾನ/(ತೆ)/20/2011-12

ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:4, 4/1, ಮತ್ತು 4/2, ಸರ್ವೆ ನಂ.62/1, ನಾಗಶೆಟ್ಟಿ ಹಳ್ಳಿ, ಹೆಬ್ಬಾಳ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ವಾರ್ಡ್-19 ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಖಾತೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಸುನಂದರೆಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀಮತಿ.ರೂಪರೆಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀ.ಹೆಚ್.ಎನ್.ಮಂಜುನಾಥರೆಡ್ಡಿ ಇವರುಗಳು ಪ್ರಥಮ ಅಪೀಲು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಂದಾಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:4ಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.15400/- (ಪಸತಿ)ಗಳಿಂದ ರೂ.11640/- (ಪಸತಿ), ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:4/1ಕ್ಕೆ ಈಗಾಗಲೇ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕಂದಾಯವು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವುದೆಂದು ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:4/2ಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.30270/- (ಪಸತಿ)ಗಳಿಂದ ರೂ.23280/- (ಪಸತಿ)ಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:01-04-2009ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪೂರ್ವ)ರವರ ದಿನಾಂಕ:18-07-2011ರಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಹಾಜರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ನೀಡುವುದೆಂದು ನೀಡುವುದು. ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರ ಮುಖಾಂತರ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

07.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ತಾನ/(ತೆ)/22/2011-12

ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:63, 5ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣಪುರ, ಗಾಯತ್ರಿನಗರ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ.ಶಿವಗಾಮಿ ಇವರು ಪ್ರಥಮ ಅಪೀಲು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಂದಾಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.6300/-ರಿಂದ 5600/- ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ (ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಂತ) ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.69120/-ರಿಂದ 51,840/-ಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:

-7-

01-04-2009ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ)ರವರ ದಿನಾಂಕ:15-07-2011ರಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಗೈರು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

08.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ತಾನ/(ತೆ)/25/2011-12

ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಕ್ಷರು, ದಲಿತ ಸಂಘರ್ಷ ಸಮಿತಿ (ರಿ), ನಂ.19, ಎ.ಕೆ.(ನ್ಯೂ) ಕಾಲೋನಿ, ಕಾಕ್ಸ್ ಟೌನ್, ಜೀವನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-05 ಇವರಿಗೆ ಸುಭಾಷ್‌ನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:01ನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗೆ ಚದರಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.15/-ಗಳಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ 100 ಚದರಡಿಗೆ ರೂ.1500/-ಗಳಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:21-03-2011ರಂದು ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಹಿಂಬರಹಕ್ಕೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಯವರಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಯವರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ದಿನಾಂಕ:07-04-

2011ರಂದು ಪತ್ರ ಬರೆದು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:23-08-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಚಂದ್ರಯ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಜರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಗೈರು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀ.ಪ್ರದೀಪ್ ಕುಮಾರ್, ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ತಡವಾಗಿ ಹಾಜರಿದ್ದು ಈಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕಾನೂನಿನಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನೇ ಮುಂದುವರಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಸೋಸೈಟಿಯು ದುರ್ಬಲವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದು ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ:- ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:22-10-2011ರಂದು ಸ್ಥಳ ಹಾಗೂ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:23-08-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಈಗಾಗಲೇ ಆಯುಕ್ತರು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿರುವ ದರಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವುದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

09. ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಸ್ಥಾನ/(ಆ)/29/2011-12

ಮೆ||ಹಾರ್ಡ್ ಕಾಸ್ಟ್ ರೆಸ್ಟೋರೇಂಟ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ರವರು ನಂ.2466, 24ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಬಿ.ಎಸ್.ಕೆ. 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-70 ಇಲ್ಲಿ ಎ/ಸಿ ರೆಸ್ಟೋರೇಂಟ್ ನಡೆಸಲು ಉದ್ದಿಮೆ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಕೋರಿ ದಿನಾಂಕ:27-06-2011ರಂದು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ 2011-12ನೇ ಸಾಲಿನ ಕಡಾಯಿ ರಶೀದಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಖಾತೆ ನಕಲು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:30-06-2011ರಂದು ಉಪ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ(ದಕ್ಷಿಣ)ರವರು ನೀಡಿರುವ ಹಿಂಬರಹದ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯು ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:24-08-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ ವಾದಿಗಳು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಪರವಾನಗಿ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಅಪೀಲು ಸಲ್ಲಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಮಧ್ಯಂತರ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ನಮಗೆ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯವರು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನೀಡಬಾರದೆಂದು ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಮುಖಾಂತರ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರಿಗೆ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಹಿಂಬರಹದ ವಿರುದ್ಧ ನಿಮ್ಮ ಮುಂದೆ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಕೋರಿಕೊಂಡಾಗ ಮಧ್ಯಂತರ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮಧ್ಯೆ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಓ.ಎಸ್.ಸಂಖ್ಯೆ:6419/2011ನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿ ಮಧ್ಯಂತರ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ.

10. ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಸ್ಥಾನ/(ತೆ/30/2011-12

ಶ್ರೀ.ಸಿ.ಲೋಕೇಶ್‌ರವರು ಮಾಗಡಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ.ಕಾಲೋನಿಯ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಶೌಚಾಲಯದ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿನ 10 ಅಡಿಗಳ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ.1000/-ಗಳ ಆದಾರದ ಮೇಲೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಏಕಾಏಕಿ ರೂ.2009/-ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಗೋವಿಂದರಾಜನಗರ)ಇವರು ದಿನಾಂಕ:25-05-2011ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಹಿಂಬರಹದ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯು ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:07-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಪ್ರತಿ ವಾದಿಗಳು ಗೈರು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಜರಿದ್ದ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಾಡಿಗೆ ದುಭಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಅಸ್ತಿಗಳು)ರವರು ಈಗ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಹಾಗೂ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶವು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನೇ ಸ್ವೀಕರಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ.

11. ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಥಾನ/(ತೆ/31/2011-12

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಮೇ||ಲಿಡ್‌ಕರ್ ಲೆದರ್ ಎಂಪೋಲಿಯಂ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಿನಾಂಕ:27-8-1981ರಿಂದ ವೆಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಕ್ ಗ್ರೌಂಡ್ ಫ್ಲೋರ್ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:45, 46, 54, 55ನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಗಾರರು ದಿನಾಂಕ:02-07-2007ರಂದು ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:57/2007-08ರಲ್ಲಿ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ ರೂ.40/-, 1ನೇ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಚದರಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.30/- ಮತ್ತು 2ನೇ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿನವರೆಗೆ ಇರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ ಚದರಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.20/-ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ನಿರ್ಣಯ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಯವರು ದಿನಾಂಕ:01-04-2007ರಿಂದ ಈ ತಹಲೆವರೆವಿಗೂ ರೂ.20,92,055/-ಗಳ ಬಾಕಿ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ 20-09-2010 ಮತ್ತು 07-03-2011ರಂದು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ ಮಳಿಗೆದಾರರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಸಚಿವರಾದ ಮಾನ್ಯ ಎಸ್.ಸುರೇಶ್‌ಕುಮಾರ್‌ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಮುಖೇನ ತಿಳಿಸಿ ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಿತ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಮತ್ತು ಹಿಂದಿನ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ನಿಗಮದ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ ಹದಗೆಟ್ಟಿದ್ದು, ಕಳೆದ 8, 10 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ನೌಕರರಿಗೆ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಸಂಬಳ ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಕುಶಲಕರ್ಮಿಗಳಿಂದ ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಸ್ಥಗಿತಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಹೆಸರನ್ನು ಡಾ||ಬಾಬು ಜಗಜೀವನ ರಾಂ ಚರ್ಮ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಎಂದು ಮರು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಶ್ಚೇತನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಸ್ಥಾನಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಉತ್ತಮಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಈಗಿರುವ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನೇ ಮುಂದುವರೆಸಿ ಪ್ರತಿ 3 ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಶೇಕಡ 15ರಷ್ಟು ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯನು ಉಳಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಪಾಲಿಕೆಯ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪಂಗಡಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಶೇಕಡ 22.75ರ ಅನುದಾನದಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ರೀತಿಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈಗಾಗಲೇ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮೈಸೂರ್, ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ದಕ್ಷಿಣ ರೈಲ್ವೆ ಕಛೇರಿ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಸಾರಿಗೆ ಕಛೇರಿ, ಮಹಿಳಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ, ಆಪ್ಲೋ ಪ್ರಾಬ್ರಿಕ್ಸ್ ರವರುಗಳು ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಡಾ||ಬಾಬು ಜಗಜೀವನರಾಂ ಚರ್ಮ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ (ಲಿಡ್‌ಕರ್) ಇವರು ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:16-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಗೈರು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿ ವಾದಿಗಳು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲಾಯಿತು.

12. ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಥಾನ/(ತೆ/32/2011-12

ಶ್ರೀ. ಯೋಗೇಶ್ ದೇಸಾಯಿ, ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು, ಪಬ್ಲಿಕ್ ಯುಟಿಲಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಶಾಂಪಿಂಗ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಟ್ರೇಡರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ (ರಿ), ರವರು ದಿನಾಂಕ:19-08-2011ರಂದು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪಿ.ಯು.ಬಿ.ಯಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 75 ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸುವ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದವು. ಆದರೆ 2006ರಲ್ಲಿ ನಮಗೆ ಯಾವುದೇ ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡದೆ ಅಂಗಡಿಗಳ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಸುಮಾರು ಶೇಕಡಾ 600ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ 2008ರಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿಸಿರುವ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ನಾವುಗಳು ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ:23-06-2010ರಂದು ಆದೇಶ ನೀಡಿ ಪ್ರತಿ ವಾದಿಗಳು 1 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ವಾದಿಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ಅವರ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಕಾನೂನು ರೀತಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಇದುವರೆವಿಗೂ ನಮಗೆ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್

ನೀಡಿ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಅಂಗಡಿ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ನಮಗೆ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿ ಅಂಗಡಿಗಳಿಗೆ ನ್ಯಾಯಯುತವಾದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುವ ಮೇಲೆಗೆ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಯುಟಿಲಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕಟ್ಟಡದ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:07-10-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಜರಿದ್ದ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ನಮಗೆ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡದೆ ಮತ್ತು ನಮಗೆ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡದೆ ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ನಾವು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೆವು ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸುತ್ತಾ, ಹೊಸದಾಗಿ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತದೆ. ನಾವು ಶೇಕಡ 25%ರಷ್ಟು ಭಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ಕೊಡಲು ಸಿದ್ಧರಿರುತ್ತೇವೆ. ಕಟ್ಟಡವೆಲ್ಲಾ ಸೋರುತ್ತಿರುತ್ತದೆ, ಸರಿಯಾದ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಬರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸರಿಯಾದ ರಸ್ತೆಗಳಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಮೆಟ್ರೋ ಕಾಮಗಾರಿ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ನಮ್ಮ ವ್ಯಾಪಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಸರಿಯಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ದುರಸ್ತಿಗೊಳಿಸಿ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಿದ್ಧರಿರುತ್ತೇವೆ. ಹಾಗೂ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾವುದೇ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸದೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತೇವೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ನಮಗೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ನಮ್ಮ ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಕಾನೂನಿನಂತೆ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಪಾವತಿಸದೆ ಅಪೀಲು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಪೀಲಿನ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಿರ್ಣಯ:- ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:07-10-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾತ್ಮಗಾಂಧಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:25/2ರ ಕಟ್ಟಡದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಲಕಿ ಮಾಡಿ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಯುಟಿಲಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಶಾಂಪಿಂಗ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ 1ನೇ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ದಿನಾಂಕ:30-10-2006ರ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿ ಸುಭಾಷ್‌ಚಂದ್ರ ಬೋಸ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ (ಪಿಯುಬಿ) ಪಾಲಿಕೆಯ ಪ್ರಮುಖ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯ ತರುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನವೀಕರಣಗೊಳಿಸಿ, ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ನಂತರ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾರದರ್ಶಕ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಆಯುಕ್ತರು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸದೆ ಆಯುಕ್ತರೇ ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ದಿನಾಂಕ:02-07-2007ರಂದು ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ 30-10-2006ರ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಸಂವಿಧಾನ (74ನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1992ರಲ್ಲಿ ಜನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಜನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ರೂಲ್-51 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮರು ಮಂಡಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿದ್ದು ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ರೂಲ್-51ರಡಿ ಮಂಡಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಂಡಿಸದೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಮತ್ತೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯಲ್ಲೇ (ಆಡಳಿತಗಾರರು) ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದು ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆಡಳಿತಗಾರರ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ದಿನಾಂಕ:01-04-2006ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಬಾಡಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:14-08-2007ರಂದು ಜಾರಿ ಮಾಡಿರುವ ನೋಟೀಸ್‌ನಂತೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡದೆ ಹಳೆಯ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನೇ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿದಾಗ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯ ಮತ್ತು ಬೇಜವಾಬ್ದಾರಿತನ ಎದ್ದು ಕಾಣುವುದಲ್ಲದೆ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ವಿಫಲವಾಗಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ:01-04-2006ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:14-08-2007ರಂದು ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಸ್ವಭಾವ ಸಿದ್ಧನ್ಯಾಯಕ್ಕೆನುಗುಣವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೀರಿನ ಸೌಲಭ್ಯ, ಶೌಚಾಲಯದ ನಿರ್ವಹಣೆ, ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಯಾವುದೇ ಮೂಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸದೆ ಏಕಾ ಏಕಿ ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಹೊಲಿಸಿ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದು ನ್ಯಾಯ ಸಮ್ಮತವಾಗಿ ಕಂಡುಬರುತ್ತಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೆ ಮೇಲ್ಕನವಿದಾರರು ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ತಮ್ಮ ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:30-10-2006ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿದಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಿದ್ಧಿರುವುದಾಗಿ ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ಹಾಲಿ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿರುವ (ಹಳೆ) ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನೇ ಅಕ್ಟೋಬರ್-2011ರ ಮಾಹೆಯವರೆವಿಗೂ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸುಭಾಷ್ ಚಂದ್ರ ಬೋಸ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ (ಪಿಯುಬಿ) ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ತಳ, ನೆಲ ಮತ್ತು 1ನೇ ಅಂತಸ್ತುಗಳಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಹಾಲಿ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 100ರಷ್ಟನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ 3 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಶೇಕಡ 25ರಷ್ಟನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:01-10-2011ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದೆಂದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ:30-10-2006ರ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ನವೀಕರಣಗೊಳಿಸಿ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ ಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ ನಂತರ ಪಾರದರ್ಶಕ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಆಯುಕ್ತರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

13.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಥಾನ/33/2010-11

ನಿರ್ಣಯ:- ದೇಶದ ಪ್ರಮುಖ ನಗರಗಳಲ್ಲಿನ ಕಂದಾಯ, ಆರೋಗ್ಯ, ಜಾಹೀರಾತು ಮತ್ತು ಇತರೇ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಆಧುನಿಕತೆಯ ಪ್ರಚಲಿತ ವಿದ್ಯಮಾನಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಪ್ರಗತಿಪರ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನಗಳ ಮಾದರಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಹಾಗೂ ಜನಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಶೈಲಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಲು ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಸಮಿತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರು, ಒಬ್ಬರು ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸಮಿತಿಯ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ 2011ನೇ ಸಾಲಿನ ನವೆಂಬರ್ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ದೆಹಲಿ, ಚಂಡೀಘಡ್, ಸಿಮ್ಲಾ ಮತ್ತು ಜಮ್ಮು ನಗರಗಳಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರಪಾಸವನ್ನು ವಿಮಾನದಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳು ಸಮಿತಿಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಃಸಹಿ:
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ.



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ:25-11-2011ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸದಸ್ಯರು ಹೆಸರು ಶ್ರೀಯುತರುಗಳಾದ	ಪದನಾಮ	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
-------------	-----------------------------	-------	---------------------