



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

**ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ:12-11-2010ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00ಗಂಟೆಗೆ
ನಡೆದ ಪರಸ್ಪರ ಪರಿಚಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು**

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸದಸ್ಯರು ಹೆಸರು ಶ್ರೀಯುತರುಗಳಾದ	ಪದನಾಮ	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
01	ಡಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ ಮೂರ್ತಿ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
02	ಎಂ.ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ	ಸದಸ್ಯರು	ಎಲ್ಲಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಗರ ಯೋಜನೆ
03	ಎಂ.ಮುನಿರಾಜು	ಸದಸ್ಯರು	ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಗರ ಯೋಜನೆ
04	ಶ್ರೀಧರ ರೆಡ್ಡಿ ಎನ್.ಆರ್.	ಸದಸ್ಯರು	
05	ಡಾ ಎಸ್.ರಾಜು	ಸದಸ್ಯರು	
06	ರಮೇಶ್ ರಾಜು ಕೆ.	ಸದಸ್ಯರು	
07	ಮುನಿರತ್ನಮ್ಮ	ಸದಸ್ಯರು	
08	ಶಾಹೀನ್ ತಾಜ್	ಸದಸ್ಯರು	
09	ಎಸ್.ಕೆ.ಪುಷ್ಪ	ಸದಸ್ಯರು	
10	ಮುನಿಸಂಜೀವಯ್ಯ	ಸದಸ್ಯರು	
11	ಎಸ್.ಕ್ರಿಯಾ ಶೈಲಜಾ	ಸದಸ್ಯರು	

(ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು)

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಗತವನ್ನು ಕೋರುತ್ತಾ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಚುನಾಯಿತರಾಗಿ ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿರುವ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪರಸ್ಪರ ಪರಿಚಯ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟರು.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಲಯವಾರು ಎಷ್ಟು ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡ, ಮಾಲ್, ಬಹು ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವಾಗ ಅನುಸರಿಸಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳೇನು. ಸಿ.ಡಿ.ಪಿ-2015ರ ಪ್ರಕಾರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆಯೇ ಅದೇ ರೀತಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರವೇ ನಿರ್ಮಿಸಿರುತ್ತಾರೆಯೇ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದಂತಹ ಮಾಲೀಕರ ವಿರುದ್ಧ ಎಷ್ಟು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಿ.ಡಿ.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿಯೇ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುತ್ತಾರೆಯೇ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಾಗ ನೀವುಗಳು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆಯೇ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದಾಗ ಅಂತಹ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(1) ಮತ್ತು (2)ರಡಿ (Provisional Order) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದಾಗ ಎಷ್ಟು ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಕರ್ನಾಟಕ ಫಸ್ಟ್ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ

ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(3) (Confirmation Order) ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದಾಗ ಸದರಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ಎಷ್ಟು ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಕರ್ನಾಟಕ ಘನ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ, ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿವಿರವಾದ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದರು.

ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ, ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದಂತಹ ಎಷ್ಟು ಮಾಲೀಕರು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದರು.

ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು-ನಗರಯೋಜನೆ ರವರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಗರ ಯೋಜನೆಯವರು ನೀಡುತ್ತಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳೇ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಈಗ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೂಡ ಆಯಾ ಉಪವಿಭಾಗದ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳಿಗೇ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಗರ ಯೋಜನೆಯವರ ಹಂತದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಾಗ ಯಾವುದಾದರೂ ತಂತಿ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಇಲ್ಲದಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಆರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಾಲೀಕರು ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಬೈಲಾ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಉಪವಿಭಾಗದ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳಿಂದಲೇ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯದಂತೆ ಮಾಲೀಕರ ವಿರುದ್ಧ ಕಾನೂನು ಚೌಕಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಸಮಿತಿಗೆ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ದಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಾದ ನಾವು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾದ ನೀವು ಸೇರಿ ಕಾನೂನಿನಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಗರದ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಚ್ಯುತಿ ಬರದಂತೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸೋಣ ಎಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಸಭೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದರು.

ಸಹಿ:
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ.



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

**ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ:12-11-2010ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.00ಗಂಟೆಗೆ
ನಡೆದ ಪರಸ್ಪರ ಪರಿಚಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು**

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸದಸ್ಯರು ಹೆಸರು ಶ್ರೀಯುತರುಗಳಾದ	ಪದನಾಮ	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
01	ಡಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ ಮೂರ್ತಿ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
02	ಎಂ.ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ	ಸದಸ್ಯರು	ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಜಾಹೀರಾತು)
03	ಎಂ.ಮುನಿರಾಜು	ಸದಸ್ಯರು	ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಜಾಹೀರಾತು)
04	ಶ್ರೀಧರ ರೆಡ್ಡಿ ಎನ್.ಆರ್.	ಸದಸ್ಯರು	ಎಲ್ಲಾ ವಲಯದ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು (ಜಾಹೀರಾತು)
05	ಡಾ ಎಸ್.ರಾಜು	ಸದಸ್ಯರು	ಎಲ್ಲಾ ವಲಯದ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು (ಜಾಹೀರಾತು)
06	ರಮೇಶ್ ರಾಜು ಕೆ.	ಸದಸ್ಯರು	
07	ಮುನಿರತ್ನಮ್ಮ	ಸದಸ್ಯರು	
08	ಶಾಹೀನ್ ತಾಜ್	ಸದಸ್ಯರು	
09	ಎಸ್.ಕೆ.ಪುಷ್ಪ	ಸದಸ್ಯರು	
10	ಮುನಿಸಂಜೀವಯ್ಯ	ಸದಸ್ಯರು	
11	ಎಸ್.ತ್ರಿಯಾ ಶೈಲಜಾ	ಸದಸ್ಯರು	

(ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು)

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಗತವನ್ನು ಕೋರುತ್ತಾ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಚುನಾಯಿತರಾಗಿ ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿರುವ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪರಸ್ಪರ ಪರಿಚಯ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟರು.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಲಯವಾರು ಎಷ್ಟು ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಾಹೀರಾತುದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು. ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರದರ್ಶಿತವಾಗುತ್ತಿರುವ ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕಗಳು, ಬ್ಯಾನರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಬಂಟಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಅನುಸರಿಸುತ್ತಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು. ಜಾಹೀರಾತಿನಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬೊಕ್ಕಸಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಎಷ್ಟು ಆದಾಯ ಬರುತ್ತಿದೆ. ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರದರ್ಶಿತವಾಗುತ್ತಿರುವ ಜಾಹೀರಾತುಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾವ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಜಾಹೀರಾತು ಮಾಲೀಕರು ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವಾಗ ನೀಡುವ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆಯ ಜಾಹೀರಾತುಗಳನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶಿಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿದು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿ ಪ್ರದರ್ಶಿತವಾಗುತ್ತಿರುವ ಎಷ್ಟು ಜಾಹೀರಾತುಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಜಾಹೀರಾತುದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟವುಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವನ್ನು ನೀಡುವುದು.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ ಕೆಲವೊಂದು ಜಾಹೀರಾತುದಾರರು ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆದಿದ್ದು ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆಯೇ. ಪರವಾನಗಿ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿದ್ದರೂ ಸಹ

ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ತನ್ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ತಾನೇ ಪರವಾನಗಿಯು (ಡೀಮ್ಡ್ ಪರ್ಮಿಷನ್) ಮುಂದುವರೆಯುತ್ತದೆಂದು ಭಾವಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕಗಳೆಷ್ಟು.

ಹಳೆಯ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣಗಳನ್ನು ಕೆಡವಿ ಅದೇ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಹೊಸ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಳೆಯ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣವನ್ನು ಕೆಡವಿದಾಗ, ಆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿದ್ದ ಕಬ್ಬಿಣ ಮತ್ತಿತರ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ. ಜಾಹೀರಾತು ಬೈಲಾ 2006 ರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳ ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವುದಾದರೂ ಅನಿವಾರ್ಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆದ ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಎಷ್ಟು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆದು ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಟೆಂಡರ್‌ನ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ, ಜಾಹೀರಾತುದಾರರು ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಜಾಹೀರಾತು ಒಪ್ಪಂದವು ಮುರಿದು ಹೋಗುತ್ತದೆಂದು ಷರತ್ತಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ 85 ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳು ಪರವಾನಗಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬದಲಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿದು ಬಂದಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಜಾಹೀರಾತುದಾರರೇ ಅವರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ, ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದು ನಿಯಮ ಬಾಹೀರವಲ್ಲವೆ. ಕಿಯಾಸ್ಕಾ ಮಾದರಿಯ ಬಸ್‌ತಂಗುದಾಣದಲ್ಲಿ ಎರಡು ಚಿಕ್ಕ-ಚಿಕ್ಕ ಬೋರ್ಡ್‌ಗಳಿದ್ದು, ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿಯ ಸಾಮಾಜಿಕ ಸುದ್ದಿ ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕು. ಆದರೆ ಜಾಹೀರಾತುದಾರರು ಪಾಲಿಸುತ್ತಿಲ್ಲದಿರುವುದು ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಜಾಹೀರಾತುದಾರರ ಮೇಲೆ ಯಾವ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ 120 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸ ಬೇಕು. ಬಸ್‌ತಂಗುದಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ಎ.ಇ.ಇ.(ಜಾಹೀರಾತು) ರವರು ದೃಢೀಕರಣ ನೀಡಬೇಕು. ಆದರೆ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದಿದ್ದರೂ, ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ನೀಡಿರು ವಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಏನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಬಿಬಿಎಂಪಿ & ರಿಪಬ್ಲಿಕ್ ಮೀಡಿಯಾರವರು ದಿನಾಂಕ:14-12-2009ರಂದು 50ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ 31 ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ 19 ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳು ಬದಲಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿದು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದರು.

ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ, ಜಾಹೀರಾತುದಾರರು ತಮಗೆ ಇಷ್ಟ ಬಂದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ನಗರ ಸೌಂದರ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡಚಣೆಯಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಲ್ಲೂ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಹುಟ್ಟುಹಬ್ಬಗಳ ನೆವದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲೆಂದರಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾನರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಬಂಟಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಸರ್ವೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿಬಿಟ್ಟಿದೆ. ಅದುದರಿಂದ ಯಾರದೇ ಹುಟ್ಟುಹಬ್ಬದ ಜಾಹೀರಾತಾಗಿರಲಿ ಅಥವಾ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಾಗಿ ಕೂಡಲೇ ತೆರವುಗೊಳಿಸುವುದು. ನಗರದ ಸೌಂದರ್ಯಕ್ಕೆ ಚ್ಯುತಿ ಅಥವಾ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬೊಕ್ಕಸಕ್ಕೆ

ನಷ್ಟವುಂಟಾಗುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲೂ ಯಾವುದೇ ಒತ್ತಡಕ್ಕೆ ಮಣಿಯದೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಬದಲಿಯಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಒಂದೊಂದು ಕಡೆ ನಿಗದಿತ ವೇಳೆಗೆ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಟೆಂಡರ್ ಪಡೆದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಕೂಡಲೇ ಮುಗಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳ ಮೇಲೆ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಯ ಸುದ್ದಿಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸದಿದ್ದವರ ಮೇಲೆ ಕಾನೂನಿನಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆಂದು ಸಭೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಹೊಸ ವಲಯಗಳ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಜಾಹೀರಾತು)ರವರುಗಳು ನಮ್ಮ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಜಾಹೀರಾತುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಜೊತೆಗೇ ಜಾಹೀರಾತು ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ನಮಗೆ ಕೆಲಸದ ಒತ್ತಡವುಂಟಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಹಳೆಯ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಹೊಸ ವಲಯಗಳಿಗೂ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಜಾಹೀರಾತುಗಳಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕಗಳು, ಬಂಟಿಂಗ್ಸ್ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾನರ್‌ಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವಾಗ ನಮ್ಮ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಾಹೀರಾತುದಾರರುಗಳು ಹಲ್ಲೆ ಮಾಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಲ್ಲೂ ರಾಜಕಾರಣಿಯವರ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಕಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಫಲಕ, ಬಂಟಿಂಗ್ಸ್, ಬ್ಯಾನರ್‌

-4-

ಮತ್ತು ಪೋಸ್ಟರ್‌ಗಳನ್ನು ತೆಗೆಯಲು ಹೋದಾಗ ಗೂಂಡಗಿರಿಯಂತೆ ವರ್ತಿಸುವ ಕೆಲವೊಂದು ಕಿಡಿಗೇಡಿಗಳು ಜೀವ ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕುತ್ತಿದ್ದಾರೆಂಬ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಮಿತಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ತಮ್ಮ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಸ್ಯೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ಆಯುಕ್ತರು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಕೂಡಲೇ ಪರಿಹರಿಸಿಕೊಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದರು. ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಾದ ನಾವು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾದ ನೀವು ಸೇರಿ ಕಾನೂನಿನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಚ್ಯುತಿ ಬರದಂತೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಶ್ರಮಿಸೋಣ ಎಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಸಭೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದರು.

ಸಹಿ:
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ.



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

**ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ:15-11-2010ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11-00ಗಂಟೆಗೆ ನಡೆದ
ಪರಸ್ಪರ ಪರಿಚಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು**

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸದಸ್ಯರು ಹೆಸರು ಶ್ರೀಯುತರುಗಳಾದ	ಪದನಾಮ	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
01	ಡಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ ಮೂರ್ತಿ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
02	ಎಂ.ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ	ಸದಸ್ಯರು	ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)
03	ಎಂ.ಮುನಿರಾಜು	ಸದಸ್ಯರು	ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು (ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ/ದಕ್ಷಿಣ/ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ/ಮಹದೇವಪುರ/ದಾಸರಹಳ್ಳಿ)
04	ಶ್ರೀಧರ ರೆಡ್ಡಿ ಎನ್.ಆರ್.	ಸದಸ್ಯರು	(ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ/ದಕ್ಷಿಣ/ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ/ಮಹದೇವಪುರ/ದಾಸರಹಳ್ಳಿ) ವಲಯಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
05	ಡಾ ಎಸ್.ರಾಜು	ಸದಸ್ಯರು	
06	ರಮೇಶ್ ರಾಜು ಕೆ.	ಸದಸ್ಯರು	
07	ಮುನಿರತ್ನಮ್ಮ	ಸದಸ್ಯರು	
08	ಶಾಹೀನ್ ತಾಜ್	ಸದಸ್ಯರು	
09	ಎಸ್.ಕೆ.ಪುಷ್ಪ	ಸದಸ್ಯರು	
10	ಮುನಿಸಂಜೀವಯ್ಯ	ಸದಸ್ಯರು	
11	ಎಸ್.ತ್ರಿಯಾ ಶೈಲಜಾ	ಸದಸ್ಯರು	

(ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು)

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಗತವನ್ನು ಕೋರುತ್ತಾ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಚುನಾಯಿತರಾಗಿ ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿರುವ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪರಸ್ಪರ ಪರಿಚಯ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟರು.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ, ವಲಯವಾರು ವಾರ್ಷಿಕ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಕಂದಾಯದ ಮೊತ್ತವೆಷ್ಟು, ಹಾಲಿ ವಸೂಲಾಗಿರುವ ಕಂದಾಯದ ಮೊತ್ತವೆಷ್ಟು, ವಸೂಲಾಗಿರಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಂದಾಯದ ಮೊತ್ತವೆಷ್ಟು, ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪ ಮತ್ತು ಕನ್‌ವೆನ್ಸನ್ಸ್ ಹಾಲ್‌ಗಳೆಷ್ಟು, ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪ ಮತ್ತು ಕನ್‌ವೆನ್ಸನ್ಸ್ ಹಾಲ್‌ಗಳಿಂದ ಬರುತ್ತಿರುವ ಕಂದಾಯದ ಮೊತ್ತವೆಷ್ಟು, ಚಿತ್ರಮಂದಿರಗಳೆಷ್ಟು ಅವುಗಳಿಂದ ಬರುತ್ತಿರುವ ಕಂದಾಯದ ಮೊತ್ತವೆಷ್ಟು, ಎಷ್ಟು ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಎಷ್ಟು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿರುವ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳೆಷ್ಟು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡ/ಮಾಲ್‌ಗಳೆಷ್ಟಿರುತ್ತವೆ, ಅವುಗಳಿಂದ ವಸೂಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಕಂದಾಯವೆಷ್ಟು, ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿರುವ ಹಾಗೂ ತಪ್ಪಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತು/ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರ ವಿರುದ್ಧ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು ವಿವರವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದರು.

-2-

ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ, ನಮ್ಮ ವಾರ್ಡ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಬಹಳಷ್ಟು ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾಲೀಕರು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಸರಿಯಾಗಿ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲದಿರುವುದು

ನಮ್ಮಗಳ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ತಾವುಗಳು ಕೂಡಲೇ ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡಿ ಕೂಡಲೇ ಸರಿಯಾಗಿ ಅಂದರೆ ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್. 2008-2009 ರಿಂದ 2010-11ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಅಂತಹ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಕಂದಾಯವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯು ಉತ್ತಮಗೊಳ್ಳುವುದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಂಶಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)ರವರು ದಿನಾಂಕ:30-11-2010ರವರೆಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ತಾವೇ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. 30-11-2010 ಮುಗಿದ ನಂತರ ಆಯಾ ವಲಯ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:15-12-2010ರಿಂದ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರದ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕಂದಾಯದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಮಾಸಿಕ ಶೇಕಡ ರೂ.2/-ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು. ದಿನಾಂಕ:30-11-2010 ಮುಗಿದ ನಂತರ ವಲಯವಾರು ವಾರ್ಷಿಕ ವಸೂಲಾಗಿರುವ ಕಂದಾಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗುವುದು. ತಪ್ಪಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಕಂದಾಯದ 2 ಪಟ್ಟು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಿ (ಅಂದರೆ ಉದಾ:-ಕಂದಾಯದ ಮೊತ್ತ ರೂ.5000/-ಗಳಾಗಿದ್ದರೆ ಅದರ ಮೇಲೆ ರೂ.10000/-ಗಳಷ್ಟು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಿದರೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.15000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.) ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕತೆಯು ಇಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಅತಿ ಪ್ರಮುಖವಾಗಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೀರ್ತಿ ಪಾತಕಿಯನ್ನು ಎತ್ತರಕ್ಕೆ ಏರಿಸುವ ಗುರುತರವಾದ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಚುನಾಯಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಾದ ನಮ್ಮ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾದ ನಿಮ್ಮ ಮೇಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಅರಿತು ನಾವು ಮತ್ತು ನೀವುಗಳು ಸೇರಿ ಶ್ರಮಿಸೋಣವೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಸಭೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದರು.

ಸಹಿ:
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ.



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ:15-11-2010ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3-00ಗಂಟೆಗೆ ನಡೆದ ಪರಸ್ಪರ ಪರಿಚಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸದಸ್ಯರು ಹೆಸರು ಶ್ರೀಯುತರುಗಳಾದ	ಪದನಾಮ	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
-------------	-----------------------------	-------	---------------------

01	ಡಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ ಮೂರ್ತಿ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
02	ಎಂ.ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ	ಸದಸ್ಯರು	ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)
03	ಎಂ.ಮುನಿರಾಜು	ಸದಸ್ಯರು	ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು (ಪಶ್ಚಿಮ/ಪೂರ್ವ/ಬ್ಯಾಟರಿಯಪುರ)
04	ಶ್ರೀಧರ ರೆಡ್ಡಿ ಎನ್.ಆರ್.	ಸದಸ್ಯರು	(ಪಶ್ಚಿಮ/ಪೂರ್ವ/ಬ್ಯಾಟರಿಯಪುರ) ವಲಯಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
05	ಡಾ ಎಸ್.ರಾಜು	ಸದಸ್ಯರು	
06	ರಮೇಶ್ ರಾಜು ಕೆ.	ಸದಸ್ಯರು	
07	ಮುನಿರತ್ನಮ್ಮ	ಸದಸ್ಯರು	
08	ಶಾಹೀನ್ ತಾಜ್	ಸದಸ್ಯರು	
09	ಎಸ್.ಕೆ.ಪುಷ್ಪ	ಸದಸ್ಯರು	
10	ಮುನಿಸಂಜೀವಯ್ಯ	ಸದಸ್ಯರು	
11	ಎಸ್.ಕ್ರಿಯಾ ಶೈಲಜಾ	ಸದಸ್ಯರು	

(ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು)

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಗತವನ್ನು ಕೊಡುತ್ತಾ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಚುನಾಯಿತರಾಗಿ ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿರುವ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪರಸ್ಪರ ಪರಿಚಯ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟರು.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ, ವಲಯವಾರು ವಾರ್ಷಿಕ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಕಂದಾಯದ ಮೊತ್ತವೆಷ್ಟು, ಹಾಲಿ ವಸೂಲಾಗಿರುವ ಕಂದಾಯದ ಮೊತ್ತವೆಷ್ಟು, ವಸೂಲಾಗಿರಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಂದಾಯದ ಮೊತ್ತವೆಷ್ಟು, ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪ ಮತ್ತು ಕನ್‌ವೆನ್ಷನ್ ಹಾಲ್‌ಗಳೆಷ್ಟು, ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪ ಮತ್ತು ಕನ್‌ವೆನ್ಷನ್ ಹಾಲ್‌ಗಳಿಂದ ಬರುತ್ತಿರುವ ಕಂದಾಯದ ಮೊತ್ತವೆಷ್ಟು, ಚಿತ್ರಮಂದಿರಗಳೆಷ್ಟು ಅವುಗಳಿಂದ ಬರುತ್ತಿರುವ ಕಂದಾಯದ ಮೊತ್ತವೆಷ್ಟು, ಎಷ್ಟು ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಎಷ್ಟು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿರುವ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳೆಷ್ಟು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡ/ಮಾಲ್‌ಗಳೆಷ್ಟಿರುತ್ತವೆ, ಅವುಗಳಿಂದ ವಸೂಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಕಂದಾಯವೆಷ್ಟು, ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿರುವ ಹಾಗೂ ತಪ್ಪಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತು/ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರ ವಿರುದ್ಧ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು ವಿವರವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದರು.

-2-

ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ, ನಮ್ಮ ವಾರ್ಡ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಬಹಳಷ್ಟು ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾಲೀಕರು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಸರಿಯಾಗಿ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲದಿರುವುದು ನಮ್ಮಗಳ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ತಾವುಗಳು ಕೂಡಲೇ ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡಿ ಕೂಡಲೇ ಸರಿಯಾಗಿ ಅಂದರೆ ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್. 2008-2009 ರಿಂದ 2010-11ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಅಂತಹ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಕಂದಾಯವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ

ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯು ಉತ್ತಮಗೊಳ್ಳುವುದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಂಶಯವಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)ರವರು ದಿನಾಂಕ:30-11-2010ರವರೆಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ತಾವೇ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. 30-11-2010 ಮುಗಿದ ನಂತರ ಆಯಾ ವಲಯ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:15-12-2010ರಿಂದ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರದ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕಂದಾಯದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಮಾಸಿಕ ಶೇಕಡ ರೂ.2/-ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು. ದಿನಾಂಕ:30-11-2010 ಮುಗಿದ ನಂತರ ವಲಯವಾರು ವಾರ್ಷಿಕ ವಸೂಲಾಗಿರುವ ಕಂದಾಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗುವುದು. ತಪ್ಪಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಕಂದಾಯದ 2 ಪಟ್ಟು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಿ (ಅಂದರೆ ಉದಾ:- ಕಂದಾಯದ ಮೊತ್ತ ರೂ.5000/-ಗಳಾಗಿದ್ದರೆ ಅದರ ಮೇಲೆ ರೂ.10000/-ಗಳಷ್ಟು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಿದರೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.15000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.) ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕತೆಯು ಇಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಅತಿ ಪ್ರಮುಖವಾಗಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೀರ್ತಿ ಪಾತಕವನ್ನು ಎತ್ತರಕ್ಕೆ ಏರಿಸುವ ಗುರುತರವಾದ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಚುನಾಯಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಾದ ನಮ್ಮ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾದ ನಿಮ್ಮ ಮೇಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಅರಿತು ನಾವು ಮತ್ತು ನೀವುಗಳು ಸೇರಿ ಶ್ರಮಿಸೋಣವೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಸಭೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದರು.

ಸಹಿ:
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ.



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ:22-11-2010ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸದಸ್ಯರು ಹೆಸರು ಶ್ರೀಯುತರುಗಳಾದ	ಪದನಾಮ	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
01	ಡಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ ಮೂರ್ತಿ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಆಯುಕ್ತರು
02	ಎಂ.ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ	ಸದಸ್ಯರು	ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
03	ಎಂ.ಮುನಿರಾಜು	ಸದಸ್ಯರು	ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ದಾಸರಹಳ್ಳಿ)
04	ಶ್ರೀಧರ ರೆಡ್ಡಿ ಎನ್.ಆರ್.	ಸದಸ್ಯರು	ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)
05	ಡಾ ಎಸ್.ರಾಜು	ಸದಸ್ಯರು	ಉಪ ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
06	ರಮೇಶ್ ರಾಜು ಕೆ.	ಸದಸ್ಯರು	ಎಲ್ಲಾ ವಲಯದ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳು

07	ಮುನಿರತ್ನಮ್ಮ	ಸದಸ್ಯರು	ಮುಖ್ಯ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು
08	ಶಾಹೀನ್ ತಾಜ್	ಸದಸ್ಯರು	ಎಲ್ಲಾ ವಲಯದ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು
09	ಎಸ್.ಕೆ.ಪುಷ್ಪ	ಸದಸ್ಯರು	
10	ಮುನಿಸಂಜೀವಯ್ಯ	ಸದಸ್ಯರು	
11	ಎಸ್.ತ್ರಿಯಾ ಶೈಲಜಾ	ಸದಸ್ಯರು	

(ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು)

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಗತವನ್ನು ಕೋರುತ್ತಾ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಚುನಾಯಿತರಾಗಿ ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿರುವ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪರಸ್ಪರ ಪರಿಚಯ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟರು.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ, ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಇಂದಿನ ವಿಷಯವೆಂದರೆ ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಇದ್ದಂತಹ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದೆ ಏಕಾಏಕಿ ದಿನಾಂಕ:20-08-2003ರಂದು ಮೊಟಕುಗೊಳಿಸಲಾಗಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯಲಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆಯಾಗಲೀ ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆಯಾಗಲೀ ಮಂಡಿಸದೇ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಗೋಚರಿಸುತ್ತದೆ.

2002-03ರಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 308, 309 ಮತ್ತು 321(3)ರಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತಂದು 443ಎ ರಡಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು ನಕ್ಷೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಅಥವಾ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ 321(3)ರಡಿ ನೀಡಿದ (Confirmation Order) ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣದ ಮುಂದೆ ಅಪೀಲು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ನಕ್ಷೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದಂತಹ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು 321(1)ಮತ್ತು (2)ರಡಿ ನೀಡಿರುವ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲೂ ಸಹ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣವು ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(3)ರಡಿ ನೀಡಲಾದ (Confirmation Order) ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶದ ಮೇಲೆ ವ್ಯವಹರಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು 321(1) ಮತ್ತು (2)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳಿಗೂ ಸಹ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ನೀಡುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕೆ.ಎ.ಟಿ. ಮುಂದೆ 2003ರಿಂದ ಇದುವರೆವಿಗೂ ದಾಖಲಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 681 ಪ್ರಕರಣಗಳು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುತ್ತವೆ. 2003ರಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಸುಮಾರು 54 ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇದುವರೆವಿಗೂ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಇದುವರೆವಿಗೂ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣದ ಮುಂದೆ ದಾಖಲಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಅನಧಿಕೃತ ಮತ್ತು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿರುವಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನಾತ್ಮಕ ಕಾಯ್ದೆ 74ರ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಲ್ಲಿ ಚುನಾಯಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ 2003ರಲ್ಲಿ ಚುನಾಯಿತ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರಿದ್ದರೂ ಸಹ ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಹಾಗೂ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ 308, 309 ಮತ್ತು 321(3)ಗಳಿಗೆ ತಿದ್ದು ಪಡಿ

ತಂದು ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಮೊಟಕುಗೊಳಿಸಿರುವುದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆದು ಕೆ.ಎ.ಟಿ. ಮುಂದೆ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸಿದ ನಂತರ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಆಗಿರುವ ಅನುಕೂಲಗಳೇನು ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಯೋಚಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ 61(ಎ) ಪ್ರಕಾರ ಅಪೀಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವು ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 308, 309 ಮತ್ತು 321(3)ರ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಭಾದಿತನಾದ ಯಾವಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಕಲಂ 443 ಎ (1) (i)ರಡಿ ದಿನಾಂಕ:20-08-2003ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪೀಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಲಂನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಸಲ್ಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿತ್ತು. ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಯ ನಂತರ ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಮೊಟಕುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದಕಾರಣ ದಿನಾಂಕ:20-08-2003ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಕಲಂ 443 ಎ (1) (i)ಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪುನಃ ಸದರಿ ಕಲಂನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು 20-08-2003ರ ಹಿಂದೆ ಇರುವಂತೆಯೇ ನೀಡುವಂತೆ ಆಯುಕ್ತರು ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ಕೋರುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ, ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯು ಒಂದು ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳಹಿಸಿಕೊಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದರು.

ಆಯುಕ್ತರು ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ದೃಷ್ಟಿಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ, ಎಲ್ಲಾ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯವು ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದು ಈಗಾಗಲೇ ಶೇಕಡ 80ರಷ್ಟು ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯವು ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ. ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಈ ತಿಂಗಳ 30ರೊಳಗೆ ಮುಗಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದ್ದು,

-3-

ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದ ಹಾಗೂ ತಪ್ಪಾಗಿ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:15-12-2010ರಿಂದ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರದ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕಂದಾಯದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಮಾಸಿಕ ಶೇಕಡ ರೂ.2/-ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು. ದಿನಾಂಕ:30-11-2010 ಮುಗಿದ ನಂತರ ವಲಯವಾರು ವಾರ್ಷಿಕ ವಸೂಲಾಗಿರುವ ಕಂದಾಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗುವುದು. ತಪ್ಪಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಕಂದಾಯದ 2 ಪಟ್ಟು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಿ (ಅಂದರೆ ಉದಾ:-ಕಂದಾಯದ ಮೊತ್ತ ರೂ.5000/-ಗಳಾಗಿದ್ದರೆ ಅದರ ಮೇಲೆ ರೂ.10000/-ಗಳಷ್ಟು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಿದರೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.15000/-ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.) ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸಿದ್ಧತೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಇಂದು ಶಾಲಾ/ಕಾಲೇಜು, ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳು/ನರ್ಸಿಂಗ್‌ಹೋಮುಗಳಿಗೆ ಕಂದಾಯದಲ್ಲಿ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾಚಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. ಕಾರಣ ಅವರುಗಳು ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಅವರಿಗೇಕೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ಎಂಬುದು ತಿಳಿಯುತ್ತಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಲಾ/ಕಾಲೇಜು ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳು/ನರ್ಸಿಂಗ್‌ಹೋಮುಗಳಿಗೆ ಅವರವರ ವಲಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ದರದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದೇ ಆದರೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಉತ್ತಮಗೊಳಿಸಿ ತರವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಂಶಯವಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈಗಾಗಲೇ ಎಲ್ಲಾ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಟ್ರೇಡ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಅಂದೋಲನವನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಗರದ ಶುಚಿತ್ವಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದ್ಯತೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಪರಿಸರ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳನ್ನು ಸಹ ನೇಮಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಚುನಾಯಿತ ಜನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಾದ ತಾವುಗಳು ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸೋಣ. ನಗರದ ನಾಗರಿಕರು ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನಾಗಲೀ ಜನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಾದ ನಿಮ್ಮನ್ನಾಗಲೀ ಯಾರನ್ನೇ ದೂಷಿಸಿದರೂ ಸಹ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯನ್ನು ದೂಷಿಸಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಚುನಾಯಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಒಟ್ಟುಗೂಡಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೋಸ್ಕರ ಶ್ರಮಿಸುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ, ಕನ್ನಡ ಶಾಲೆ/ಕಾಲೇಜುಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ರೋಗಿಗಳಿಗೆ ಉಚಿತವಾಗಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತಹ ಆಸ್ಪತ್ರೆ/ನರ್ಸಿಂಗ್ ಹೋಂಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಕಂದಾಯದಲ್ಲಿ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದು. ಟ್ರೇಡ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಮೇಳವನ್ನು ನಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಆಕ್ಷೇಪ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದರು.

-4-

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಯುಕ್ತರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಮುಖ್ಯ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಆದೇಶ ನೀಡಿ ಕೂಡಲೇ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿ ಪ್ರತಿ ವಾರ್ಡಿನ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿ ಅವರನ್ನು ಸಹ ಮೇಳದಲ್ಲಿ ಭಾಗಗಳನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಟ್ರೇಡ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಮೇಳವನ್ನು ನಡೆಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದರು.

ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಆಯುಕ್ತರು ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೀರ್ತಿ ಪಾತಕಿಯನ್ನು ಎತ್ತರಕ್ಕೆ ಏರಿಸುವ ಗುರುತರವಾದ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಚುನಾಯಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಾದ ನಮ್ಮ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾದ ನಿಮ್ಮ ಮೇಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಅರಿತು ನಾವು ಮತ್ತು ನೀವು ಸೇರಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸೋಣವೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಸಭೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದರು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ/01/2010-11

ವಿಷಯ:- ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 443 ಎ (1) (i)ರಡಿ ದಿನಾಂಕ:20-08-2003ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪೀಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಲಂಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರುವ ಬಗ್ಗೆ.

* * * * *

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:- ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಆಯುಕ್ತರು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಡನೆ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ

ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದಂತಹ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(1) ಮತ್ತು (2)ರಡಿ (Provisional Order) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಆದೇಶದಂತೆ ಮಾಲೀಕರು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವ ಭಾಗಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಥನೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಾಲೀಕರು ನೀಡಿದಂತಹ ಉತ್ತರ, ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳನ್ನು/ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣವು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡದ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಭಾಗ/ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಏಕೆ ತೆರವುಗೊಳಿಸಬಾರದೆಂದು ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(3) (Confirmation Order) ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸದರಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ಮಾಲೀಕರು ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದರು.

2002-03ರಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 308, 309 ಮತ್ತು 321(3)ರಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತಂದು 443ಎ ರಡಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು ನಕ್ಷೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಅಥವಾ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ 321(3)ರಡಿ ನೀಡಿದ (Confirmation Order) ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಮುಂದೆ ಅಪೀಲು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ನಕ್ಷೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದಂತಹ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು 321(1)ಮತ್ತು (2)ರಡಿ ನೀಡಿರುವ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲೂ ಸಹ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣವು ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(3)ರಡಿ ನೀಡಲಾದ (Confirmation Order) ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶವನ್ನು ಮೇಲೆ ವ್ಯವಹರಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು 321(1) ಮತ್ತು (2)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳಿಗೂ ಸಹ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ನೀಡುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕೆ.ಎ.ಟಿ. ಮುಂದೆ 2003ರಿಂದ ಇದುವರೆವಿಗೂ ದಾಖಲಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 681 ಪ್ರಕರಣಗಳು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುತ್ತವೆ. 2003ರಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಸುಮಾರು 54 ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇದುವರೆವಿಗೂ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಇದುವರೆವಿಗೂ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಮುಂದೆ ದಾಖಲಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಅನಧಿಕೃತ ಮತ್ತು ಒತ್ತುವರಿಗೆ ಮಾಡಿರುವಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

-5-

ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(1) ಮತ್ತು (2)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುವ (Provisional Order) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣವು ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(3)ರಡಿ (Confirmation Order) ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶದ ಮೇಲೆ ವ್ಯವಹರಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು 321(1) ಮತ್ತು (2)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ (Provisional Order) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಆದೇಶಗಳಿಗೂ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ತಕ್ಷಣಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(3)ರಡಿ (Confirmation Order) ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಮಾತ್ರ ಕೇವಿಯೆಟ್ ದಾಖಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇವಿಯೆಟ್ ದಾಖಲಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(1) ಮತ್ತು (2)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುವ (Provisional Order) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನಾತ್ಮಕ ಕಾಯ್ದೆ 74ರ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಲ್ಲಿ ಚುನಾಯಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ 2003ರಲ್ಲಿ ಚುನಾಯಿತ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರಿದ್ದರೂ ಸಹ ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಹಾಗೂ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ 308, 309 ಮತ್ತು 321(3)ಗಳಿಗೆ ತಿದ್ದು ಪಡಿ ತಂದು ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಮೊಟಕುಗೊಳಿಸಿರುವುದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆದು ಕೆ.ಎ.ಟಿ. ಮುಂದೆ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸಿದ ನಂತರ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಆಗಿರುವ ಅನುಕೂಲಗಳೇನು ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಯೋಚಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ಚುನಾಯಿತ ಪ್ರತಿ ನಿಧಿಗಳಿಗೆ

ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆಂದು ಪುನರಚ್ಛೇದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ 61(ಎ) ಪ್ರಕಾರ ಅಪೀಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವು ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:22-11-2010: ನಿರ್ಣಯ:- ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 308, 309 ಮತ್ತು 321(3)ರ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಭಾದಿತನಾದ ಯಾವಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಕಲಂ 443 ಎ (1) (i)ರಡಿ ದಿನಾಂಕ:20-08-2003ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪೀಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ನದರಿ ಕಲಂನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ನದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಸಲ್ಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿತ್ತು. ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಯ ನಂತರ ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಮೊಟಕುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. **ಆದಕಾರಣ ದಿನಾಂಕ:20-08-2003ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಕಲಂ 443 ಎ (1) (i)ಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪುನಃ ನದರಿ ಕಲಂನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ಕೋರಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸುವುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.**

ಸಹಿ:

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,

ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ.

1. ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನಗಾಗಿ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
2. ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಉಪ ಮಹಾಪೌರರ ಅವಗಾಹನಗಾಗಿ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
3. ಆಡಳಿತ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು/ಬಿರೋಧ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು/ಜಿ.ಡಿ.ಎಸ್.ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರುಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
4. ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ.
5. ಆಯುಕ್ತರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಆಯುಕ್ತರ ಅವಗಾಹನಗಾಗಿ ತರಲು ಕೋರಿದೆ.
6. ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರುಗಳಿಗೆ.
7. ಕಛೇರಿ ಕಡತಕ್ಕೆ



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ:25-11-2010ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11-00ಗಂಟೆಗೆ ನಡೆದ

ಪರಸ್ಪರ ಪರಿಚಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸದಸ್ಯರು ಹೆಸರು ಶ್ರೀಯುತರುಗಳಾದ	ಪದನಾಮ	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
01	ಡಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ ಮೂರ್ತಿ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
02	ಎಂ.ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ	ಸದಸ್ಯರು	ಪೂರ್ವ ಮತ್ತು ಮಹಾದೇವಪುರ ವಲಯದ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು
03	ಎಂ.ಮುನಿರಾಜು	ಸದಸ್ಯರು	ಪೂರ್ವ ಮತ್ತು ಮಹಾದೇವಪುರ ವಲಯದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳು
04	ಶ್ರೀಧರ ರೆಡ್ಡಿ ಎನ್.ಆರ್.	ಸದಸ್ಯರು	ಪೂರ್ವ ಮತ್ತು ಮಹಾದೇವಪುರ ವಲಯದ ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳು
05	ಡಾ ಎಸ್.ರಾಜು	ಸದಸ್ಯರು	ಪೂರ್ವ ಮತ್ತು ಮಹಾದೇವಪುರ ವಲಯದ ಎಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು
06	ರಮೇಶ್ ರಾಜು ಕೆ.	ಸದಸ್ಯರು	
07	ಮುನಿರತ್ನಮ್ಮ	ಸದಸ್ಯರು	
08	ಶಾಹೀನ್ ತಾಜ್	ಸದಸ್ಯರು	
09	ಎಸ್.ಕೆ.ಪುಷ್ಪ	ಸದಸ್ಯರು	
10	ಮುನಿಸಂಜೀವಯ್ಯ	ಸದಸ್ಯರು	
11	ಎಸ್.ಕ್ರಿಯಾ ಶೈಲಜಾ	ಸದಸ್ಯರು	

(ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು)

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಗತವನ್ನು ಕೋರುತ್ತಾ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಚುನಾಯಿತರಾಗಿ ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿರುವ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪರಸ್ಪರ ಪರಿಚಯ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟರು.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ, 2003-04ರಿಂದ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(1)&(2)ರಡಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಆದೇಶವನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ಅಥವಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಾರಿ ಮಾಡಿದಾಗ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಷ್ಟು ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಫನ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಮುಂದೆ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(3)ರಡಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದಾಗ ಎಷ್ಟು ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಫನ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಮುಂದೆ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಎರಡು ಆದೇಶಗಳ ಮೇಲೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು ಯಾವ ಯಾವ ರೀತಿಯ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತವೆ. ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಿರುವಂತೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವು ತೀರ್ಮಾನವಾಗುವವರೆಗೂ ಕಟ್ಟಡವು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಆದೇಶ ನೀಡಿದ ದಿನದಂದು ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿತ್ತೋ ಅದೇ ಮಾಡರಿಯಲ್ಲಿ ಇರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವ ಎಷ್ಟು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವು ತೀರ್ಮಾನವಾಗುವವರೆಗೂ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲೇ ಕಟ್ಟಡವು ಇರುತ್ತದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಸಭೆಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಗೆ ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದರು.

-2-

ಆರೋಗ್ಯ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಅಪೀಲು ಕೋರಿ ಬರುತ್ತಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬುದನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಹಲವಾರು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ದೂರವಾಣಿ ಮುಖಾಂತರ ನನ್ನಲ್ಲಿ ಮನವಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಯಾವ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ನೀವು ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡುವಾಗ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ಕಾರಣವನ್ನು ತಿಳಿಸಿ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತೆಂಬ ಬಗ್ಗೆಯೂ ಸಹ ನಮೂದಿಸದೆ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಿಸಿರುತ್ತದೆ. ವಾರ್ಡ್‌ವಾರು 2009-2010 ಮತ್ತು 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಐಷಾರಾಮಿ ಹೋಟೆಲ್, ಮಧ್ಯಮ ವರ್ಗದ ಹೋಟೆಲ್ ಹಾಗೂ ದರ್ಶಿನಿಗಳಿಗೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿಳಾಸದೊಂದಿಗೆ ವಿವರವನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು. ವಾರ್ಡ್‌ವಾರು 2009-2010 ಮತ್ತು 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಉದ್ದಿಮೆಗಳಿಗೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿಳಾಸದೊಂದಿಗೆ ವಿವರವನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು. ವಾರ್ಡ್‌ವಾರು ಎಷ್ಟು ಮೀನು ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆಗಳು, ಮಾಂಸ ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆಗಳು ಹಾಗೂ ಕೋಳಿ ಮಾರಾಟ ಕೇಂದ್ರಗಳಿಗೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿಳಾಸದೊಂದಿಗೆ ವಿವರವನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು. ದಿನಿತ್ಯದ ಕಸವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಸ್ಥಳ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು. ಆರೋಗ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕದಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಬರುತ್ತಿರುವ ಆಧಾಯವೆಷ್ಟು. ದಿನ ನಿತ್ಯ

ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ವಿಲೇ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಗೆ ಒದಗಿಸುವುದೆಂದು ಸೂಚಿಸಿದರು.

ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳು ನಕ್ಷೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ-308ರಡಿ ಮಾಹಿತಿ ಕೇಳಿ ನೋಟೀಸ್‌ಗೆ ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(1)&(2)ರಡಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದರೆ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾಲೀಕರು ಘನ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲೋ ಅಥವಾ ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲೋ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ. ಮಾಲೀಕರು ಪಡೆದಂತಹ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಗಳು ನಮಗೆ ತಲುಪುವ ವೇಳೆಗೆ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿಕೊಂಡು ಬಿಡುತ್ತಾರೆ. ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ನೀಡದಂತೆ ಕೋರಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(3)ರಡಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಮಾಲೀಕರು ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣದ ಮುಂದೆ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಈ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಿತಿಯು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ನಕ್ಷೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 308ರಡಿ ಮಾಹಿತಿ ಕೇಳಿ ನೋಟೀಸ್‌ಗೆ ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(1)&(2)ರಡಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಆದೇಶ 321(3)ರಡಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಅಂತಹ ಮಾಲೀಕರು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಬಂದಲ್ಲಿ, ಸಮಿತಿಯು ಯಾವ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ತಿಳಿಯುವುದರಿಂದ ಕಾನೂನಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅವಕಾಶವಾಗುತ್ತದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

-3-

ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಆರೋಗ್ಯವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಪೀಲು ಕೋರಿ ಬರುವಂತಹ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರೋಗ್ಯ ಬೈಲಾ ಪ್ರಕಾರವೇ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಈ ಸಾಲಿನಿಂದ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಟ್ರೇಡ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಮೇಳವನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದ್ದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಒಳ್ಳೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವ್ಯಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಸ್ವಂದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನ ನಿತ್ಯದ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಿಂಗಡಣೆ ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿ ಕಾರ್ಯವು ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದು, ಡಂಪ್‌ರಿಂಗ್ ಯಾರ್ಡಿನ ಸಮಸ್ಯೆ ಇರುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಕೊರತೆ ಇದ್ದು ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೋರಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸುವುದಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನಗರದ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಚುನಾಯಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಾದ ನಾವು ಮತ್ತು ನಿವುಗಳು ಒಟ್ಟಾಗಿ ಸೇರಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸೋಣವೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಸಭೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದರು.

ಸಹಿ:
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

**ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ:25-11-2010ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3-00ಗಂಟೆಗೆ ನಡೆದ
ಪರಸ್ಪರ ಪರಿಚಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು**

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸದಸ್ಯರು ಹೆಸರು ಶ್ರೀಯುತರುಗಳಾದ	ಪದನಾಮ	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
01	ಡಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ ಮೂರ್ತಿ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
02	ಎಂ.ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ	ಸದಸ್ಯರು	ಪಶ್ಚಿಮ ಮತ್ತು ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ವಲಯದ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು
03	ಎಂ.ಮುನಿರಾಜು	ಸದಸ್ಯರು	ಪಶ್ಚಿಮ ಮತ್ತು ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ವಲಯದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳು
04	ಶ್ರೀಧರ ರೆಡ್ಡಿ ಎನ್.ಆರ್.	ಸದಸ್ಯರು	ಪಶ್ಚಿಮ ಮತ್ತು ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ವಲಯದ ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳು
05	ಡಾ ಎಸ್.ರಾಜು	ಸದಸ್ಯರು	ಪಶ್ಚಿಮ ಮತ್ತು ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ವಲಯದ ಎಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು
06	ರಮೇಶ್ ರಾಜು ಕೆ.	ಸದಸ್ಯರು	
07	ಮುನಿರತ್ನಮ್ಮ	ಸದಸ್ಯರು	
08	ಶಾಹೀನ್ ತಾಜ್	ಸದಸ್ಯರು	
09	ಎಸ್.ಕೆ.ಪುಷ್ಪ	ಸದಸ್ಯರು	
10	ಮುನಿಸಂಜೀವಯ್ಯ	ಸದಸ್ಯರು	
11	ಎಸ್.ಕ್ರಿಯಾ ಶೈಲಜಾ	ಸದಸ್ಯರು	

(ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು)

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಗತವನ್ನು ಕೋರುತ್ತಾ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಚುನಾಯಿತರಾಗಿ ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿರುವ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪರಸ್ಪರ ಪರಿಚಯ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟರು.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ, 2003-04ರಿಂದ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(1)&(2)ರಡಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಆದೇಶವನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ಅಥವಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಾರಿ ಮಾಡಿದಾಗ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಷ್ಟು ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಫನ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣದ ಮುಂದೆ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(3)ರಡಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದಾಗ ಎಷ್ಟು ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಫನ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣದ ಮುಂದೆ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಎರಡು ಆದೇಶಗಳ ಮೇಲೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು ಯಾವ ಯಾವ ರೀತಿಯ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತವೆ. ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಿರುವಂತೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವು ತೀರ್ಮಾನವಾಗುವವರೆಗೂ ಕಟ್ಟಡವು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಆದೇಶ ನೀಡಿದ ದಿನದಂದು ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿತ್ತೋ ಅದೇ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಇರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವ ಎಷ್ಟು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವು ತೀರ್ಮಾನವಾಗುವವರೆಗೂ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲೇ ಕಟ್ಟಡವು ಇರುತ್ತದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಸಭೆಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಗೆ ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದರು.

-2-

ಆರೋಗ್ಯ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಅಪೀಲು ಕೋರಿ ಬರುತ್ತಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬುದನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಹಲವಾರು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ದೂರವಾಣಿ ಮುಖಾಂತರ ನನ್ನಲ್ಲಿ ಮನವಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಯಾವ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ನೀವು ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡುವಾಗ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ಕಾರಣವನ್ನು ತಿಳಿಸಿ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತೆಂಬ ಬಗ್ಗೆಯೂ ಸಹ ನಮೂದಿಸದೆ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಿಸಿರುತ್ತದೆ. ವಾರ್ಡ್‌ವಾರು 2009-2010 ಮತ್ತು 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಐಷಾರಾಮಿ ಹೋಟೆಲ್, ಮಧ್ಯಮ ವರ್ಗದ ಹೋಟೆಲ್ ಹಾಗೂ ದರ್ಶಿನಿಗಳಿಗೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿಳಾಸದೊಂದಿಗೆ ವಿವರವನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು. ವಾರ್ಡ್‌ವಾರು 2009-2010 ಮತ್ತು 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಉದ್ದಿಮೆಗಳಿಗೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿಳಾಸದೊಂದಿಗೆ ವಿವರವನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು. ವಾರ್ಡ್‌ವಾರು ಎಷ್ಟು ಮೀನು ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆಗಳು, ಮಾಂಸ ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆಗಳು ಹಾಗೂ ಕೋಳಿ ಮಾರಾಟ ಕೇಂದ್ರಗಳಿಗೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿಳಾಸದೊಂದಿಗೆ ವಿವರವನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು. ದಿನಿತ್ಯದ ಕಸವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಸ್ಥಳ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು. ಆರೋಗ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕದಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಬರುತ್ತಿರುವ ಆಧಾಯವೆಷ್ಟು. ದಿನ ನಿತ್ಯ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ವಿಲೇ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಗೆ ಒದಗಿಸುವುದೆಂದು ಸೂಚಿಸಿದರು.

ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳು ನಕ್ಷೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ-308ರಡಿ ಮಾಹಿತಿ ಕೇಳಿ ನೋಟೀಸ್‌ಗೆ ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(1)&(2)ರಡಿ

ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದರೆ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾಲೀಕರು ಫನ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲೋ ಅಥವಾ ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲೋ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ. ಮಾಲೀಕರು ಪಡೆದಂತಹ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಗಳು ನಮಗೆ ತಲುಪುವ ವೇಳೆಗೆ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿಕೊಂಡು ಬಿಡುತ್ತಾರೆ. ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಫನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ನೀಡದಂತೆ ಕೋರಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(3)ರಡಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಮಾಲೀಕರು ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣದ ಮುಂದೆ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದುದರಿಂದ ಈ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಿತಿಯು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ನಕ್ಷೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 308ರಡಿ ಮಾಹಿತಿ ಕೇಳಿ ನೋಟೀಸ್‌ಗೆ ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(1)&(2)ರಡಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಆದೇಶ 321(3)ರಡಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಅಂತಹ ಮಾಲೀಕರು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಬಂದಲ್ಲಿ, ಸಮಿತಿಯು ಯಾವ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ತಿಳಿಯುವುದರಿಂದ ಕಾನೂನಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅವಕಾಶವಾಗುತ್ತದೆಂದು ಸಮಿತಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

-3-

ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಆರೋಗ್ಯವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಪೀಲು ಕೋರಿ ಬರುವಂತಹ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರೋಗ್ಯ ಬೈಲಾ ಪ್ರಕಾರವೇ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಈ ಸಾಲಿನಿಂದ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಟ್ರೇಡ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಮೇಳವನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದ್ದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಒಳ್ಳೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವ್ಯಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಸ್ಪಂದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನ ನಿತ್ಯದ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಿಂಗಡಣೆ ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿ ಕಾರ್ಯವು ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದು, ಡಂಪ್‌ರಿಂಗ್ ಯಾರ್ಡಿನ ಸಮಸ್ಯೆ ಇರುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಕೊರತೆ ಇದ್ದು ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೋರಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸುವುದಾಗಿ ಸಮಿತಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನಗರದ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಚುನಾಯಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಾದ ನಾವು ಮತ್ತು ನಿವುಗಳು ಒಟ್ಟಾಗಿ ಸೇರಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸೋಣವೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಸಭೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದರು.

ಸಹಿ:
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ.



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

**ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ:26-11-2010ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11-00ಗಂಟೆಗೆ ನಡೆದ
ಪರಸ್ಪರ ಪರಿಚಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು**

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸದಸ್ಯರು ಹೆಸರು ಶ್ರೀಯುತರುಗಳಾದ	ಪದನಾಮ	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
01	ಡಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ ಮೂರ್ತಿ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
02	ಎಂ.ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ	ಸದಸ್ಯರು	ಬೋಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಯಲಹಂಕ ವಲಯದ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು
03	ಎಂ.ಮುನಿರಾಜು	ಸದಸ್ಯರು	ಬೋಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಯಲಹಂಕ ವಲಯದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳು
04	ಶ್ರೀಧರ ರೆಡ್ಡಿ ಎನ್.ಆರ್.	ಸದಸ್ಯರು	ಬೋಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಯಲಹಂಕ ವಲಯದ ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳು
05	ಡಾ ಎಸ್.ರಾಜು	ಸದಸ್ಯರು	ಬೋಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಯಲಹಂಕ ವಲಯದ ಎಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು
06	ರಮೇಶ್ ರಾಜು ಕೆ.	ಸದಸ್ಯರು	
07	ಮುನಿರತ್ನಮ್ಮ	ಸದಸ್ಯರು	
08	ಶಾಹೀನ್ ತಾಜ್	ಸದಸ್ಯರು	
09	ಎಸ್.ಕೆ.ಪುಷ್ಪ	ಸದಸ್ಯರು	
10	ಮುನಿಸಂಜೀವಯ್ಯ	ಸದಸ್ಯರು	
11	ಎಸ್.ಕ್ರಿಯಾ ಶೈಲಜಾ	ಸದಸ್ಯರು	

(ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು)

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಗತವನ್ನು ಕೋರುತ್ತಾ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಚುನಾಯಿತರಾಗಿ ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿರುವ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪರಸ್ಪರ ಪರಿಚಯ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟರು.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ, 2003-04ರಿಂದ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(1)&(2)ರಡಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಆದೇಶವನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ಅಥವಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ

ಜಾರಿ ಮಾಡಿದಾಗ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಷ್ಟು ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಫನ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಮುಂದೆ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(3)ರಡಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದಾಗ ಎಷ್ಟು ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಫನ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಮುಂದೆ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಎರಡು ಆದೇಶಗಳ ಮೇಲೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು ಯಾವ ಯಾವ ರೀತಿಯ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತವೆ. ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಿರುವಂತೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವು ತೀರ್ಮಾನವಾಗುವವರೆಗೂ ಕಟ್ಟಡವು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಆದೇಶ ನೀಡಿದ ದಿನದಂದು ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿತ್ತೋ ಅದೇ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಇರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವ ಎಷ್ಟು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವು ತೀರ್ಮಾನವಾಗುವವರೆಗೂ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲೇ ಕಟ್ಟಡವು ಇರುತ್ತದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಸಭೆಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಗೆ ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದರು.

-2-

ಆರೋಗ್ಯ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಅಪೀಲು ಕೋರಿ ಬರುತ್ತಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬುದನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಹಲವಾರು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ದೂರವಾಣಿ ಮುಖಾಂತರ ನನ್ನಲ್ಲಿ ಮನವಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಯಾವ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ನೀವು ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡುವಾಗ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ಕಾರಣವನ್ನು ತಿಳಿಸಿ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತೆಂಬ ಬಗ್ಗೆಯೂ ಸಹ ನಮೂದಿಸದೆ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಿಸಿರುತ್ತದೆ. ವಾರ್ಡ್‌ವಾರು 2009-2010 ಮತ್ತು 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಐಷಾರಾಮಿ ಹೋಟೆಲ್, ಮಧ್ಯಮ ವರ್ಗದ ಹೋಟೆಲ್ ಹಾಗೂ ದರ್ಶಿನಿಗಳಿಗೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿಳಾಸದೊಂದಿಗೆ ವಿವರವನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು. ವಾರ್ಡ್‌ವಾರು 2009-2010 ಮತ್ತು 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಉದ್ದಿಮೆಗಳಿಗೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿಳಾಸದೊಂದಿಗೆ ವಿವರವನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು. ವಾರ್ಡ್‌ವಾರು ಎಷ್ಟು ಮೀನು ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆಗಳು, ಮಾಂಸ ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆಗಳು ಹಾಗೂ ಕೋಳಿ ಮಾರಾಟ ಕೇಂದ್ರಗಳಿಗೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿಳಾಸದೊಂದಿಗೆ ವಿವರವನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು. ದಿನಿತ್ಯದ ಕಸವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಸ್ಥಳ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು. ಆರೋಗ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕದಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಬರುತ್ತಿರುವ ಆಧಾಯವೆಷ್ಟು. ದಿನ ನಿತ್ಯ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ವಿಲೇ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಗೆ ಒದಗಿಸುವುದೆಂದು ಸೂಚಿಸಿದರು.

ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳು ನಕ್ಷೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ-308ರಡಿ ಮಾಹಿತಿ ಕೇಳಿ ನೋಟೀಸ್‌ಗೆ ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(1)&(2)ರಡಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದರೆ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾಲೀಕರು ಫನ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲೋ ಅಥವಾ ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲೋ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ. ಮಾಲೀಕರು ಪಡೆದಂತಹ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಗಳು ನಮಗೆ ತಲುಪುವ ವೇಳೆಗೆ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿಕೊಂಡು ಬಿಡುತ್ತಾರೆ. ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಫನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ನೀಡದಂತೆ ಕೋರಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(3)ರಡಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ

ಮಾಲೀಕರು ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣದ ಮುಂದೆ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಈ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಿತಿಯು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ನಕ್ಷೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 308ರಡಿ ಮಾಹಿತಿ ಕೇಳಿ ನೋಟೀಸ್‌ಗೆ ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(1)&(2)ರಡಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಆದೇಶ 321(3)ರಡಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಅಂತಹ ಮಾಲೀಕರು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಬಂದಲ್ಲಿ, ಸಮಿತಿಯು ಯಾವ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ತಿಳಿಯುವುದರಿಂದ ಕಾನೂನಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅವಕಾಶವಾಗುತ್ತದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

-3-

ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಆರೋಗ್ಯವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಪೀಲು ಕೋರಿ ಬರುವಂತಹ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರೋಗ್ಯ ಬೈಲಾ ಪ್ರಕಾರವೇ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಈ ಸಾಲಿನಿಂದ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಟ್ರೇಡ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಮೇಳವನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದ್ದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಒಳ್ಳೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವ್ಯಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಸ್ಪಂದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನ ನಿತ್ಯದ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಿಂಗಡಣೆ ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿ ಕಾರ್ಯವು ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದು, ಡಂಪ್ಟಿಂಗ್ ಯಾರ್ಡಿನ ಸಮಸ್ಯೆ ಇರುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಕೊರತೆ ಇದ್ದು ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೋರಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸುವುದಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನಗರದ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಚುನಾಯಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಾದ ನಾವು ಮತ್ತು ನಿವುಗಳು ಒಟ್ಟಾಗಿ ಸೇರಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸೋಣವೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಸಭೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದರು.

ಸಹಿ:
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ.



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ:26-11-2010ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3-00ಗಂಟೆಗೆ ನಡೆದ
ಪರಸ್ಪರ ಪರಿಚಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸದಸ್ಯರು ಹೆಸರು ಶ್ರೀಯುತರುಗಳಾದ	ಪದನಾಮ	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
01	ಡಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ ಮೂರ್ತಿ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
02	ಎಂ.ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ	ಸದಸ್ಯರು	ದಕ್ಷಿಣ ಮತ್ತು ಆರ್.ಆರ್.ನಗರ ವಲಯದ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು
03	ಎಂ.ಮುನಿರಾಜು	ಸದಸ್ಯರು	ದಕ್ಷಿಣ ಮತ್ತು ಆರ್.ಆರ್.ನಗರ ವಲಯದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳು
04	ಶ್ರೀಧರ ರೆಡ್ಡಿ ಎನ್.ಆರ್.	ಸದಸ್ಯರು	ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ತೋಟಗಾರಿಕೆ)
05	ಡಾ ಎಸ್.ರಾಜು	ಸದಸ್ಯರು	ದಕ್ಷಿಣ ಮತ್ತು ಆರ್.ಆರ್.ನಗರ ವಲಯದ ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳು
06	ರಮೇಶ್ ರಾಜು ಕೆ.	ಸದಸ್ಯರು	ದಕ್ಷಿಣ ಮತ್ತು ಆರ್.ಆರ್.ನಗರ ವಲಯದ ಎಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು
07	ಮುನಿರತ್ನಮ್ಮ	ಸದಸ್ಯರು	ಎಲ್ಲಾ ವಲಯದ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಅಧೀಕ್ಷಕರು,
08	ಶಾಹೀನ್ ತಾಜ್	ಸದಸ್ಯರು	
09	ಎಸ್.ಕೆ.ಪುಷ್ಪ	ಸದಸ್ಯರು	
10	ಮುನಿಸಂಜೀವಯ್ಯ	ಸದಸ್ಯರು	
11	ಎಸ್.ತ್ರಿಯಾ ಶೈಲಜಾ	ಸದಸ್ಯರು	

(ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು)

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಗತವನ್ನು ಕೋರುತ್ತಾ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಚುನಾಯಿತರಾಗಿ ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿರುವ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪರಸ್ಪರ ಪರಿಚಯ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟರು.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ, 2003-04ರಿಂದ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(1)&(2)ರಡಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಆದೇಶವನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ಅಥವಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಾರಿ ಮಾಡಿದಾಗ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಷ್ಟು ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಫನ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಮುಂದೆ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(3)ರಡಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದಾಗ ಎಷ್ಟು ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಫನ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಮುಂದೆ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಎರಡು ಆದೇಶಗಳ

ಮೇಲೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು ಯಾವ ಯಾವ ರೀತಿಯ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತವೆ. ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಿರುವಂತೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವು ತೀರ್ಮಾನವಾಗುವವರೆಗೂ ಕಟ್ಟಡವು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಆದೇಶ ನೀಡಿದ ದಿನದಂದು ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿತ್ತೋ ಅದೇ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಇರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವ ಎಷ್ಟು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವು ತೀರ್ಮಾನವಾಗುವವರೆಗೂ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲೇ ಕಟ್ಟಡವು ಇರುತ್ತದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಸಭೆಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಗೆ ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದರು.

-2-

ಆರೋಗ್ಯ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಅಪೀಲು ಕೋರಿ ಬರುತ್ತಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬುದನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಹಲವಾರು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ದೂರವಾಣಿ ಮುಖಾಂತರ ನನ್ನಲ್ಲಿ ಮನವಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಯಾವ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ನೀವು ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡುವಾಗ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ಕಾರಣವನ್ನು ತಿಳಿಸಿ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತೆಂಬ ಬಗ್ಗೆಯೂ ಸಹ ನಮೂದಿಸದೆ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಿಸಿರುತ್ತದೆ. ವಾರ್ಡ್‌ವಾರು 2009-2010 ಮತ್ತು 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಐಷಾರಾಮಿ ಹೋಟೆಲ್, ಮಧ್ಯಮ ವರ್ಗದ ಹೋಟೆಲ್ ಹಾಗೂ ದರ್ಶಿನಿಗಳಿಗೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿಳಾಸದೊಂದಿಗೆ ವಿವರವನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು. ವಾರ್ಡ್‌ವಾರು 2009-2010 ಮತ್ತು 2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಉದ್ದಿಮೆಗಳಿಗೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿಳಾಸದೊಂದಿಗೆ ವಿವರವನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು. ವಾರ್ಡ್‌ವಾರು ಎಷ್ಟು ಮೀನು ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆಗಳು, ಮಾಂಸ ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆಗಳು ಹಾಗೂ ಕೋಳಿ ಮಾರಾಟ ಕೇಂದ್ರಗಳಿಗೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿಳಾಸದೊಂದಿಗೆ ವಿವರವನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು. ದಿನಿತ್ಯದ ಕಸವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಸ್ಥಳ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು. ಆರೋಗ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕದಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಬರುತ್ತಿರುವ ಆಧಾಯವೆಷ್ಟು. ದಿನ ನಿತ್ಯ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ವಿಲೇ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಗೆ ಒದಗಿಸುವುದೆಂದು ಸೂಚಿಸಿದರು.

ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಆಟದ ಮೈದಾನ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವ ರೀತಿ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇಂದಿನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಗರದ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಒಳ್ಳೆಯ ವಾತಾವರಣ ಹಾಗೂ ಆರೋಗ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ವಾರ್ಡಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಪಕ್ಷ ಒಂದೊಂದು ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ಆಟದ ಮೈದಾನದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತಿ ವಾರ್ಡಿನಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಕೂಡಲೇ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಆಟದ ಮೈದಾನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದೆಂದು ಸೂಚಿಸಿದರು.

ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ.ರಮೇಶ್ ರಾಜುರವರು ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನವಿದ್ದು ಆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆಯೇ? ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನ ಅಥವಾ ಆಟದ ಮೈದಾನವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ತೋಟಗಾರಿಕೆ)ರವರನ್ನು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ತೋಟಗಾರಿಕೆ)ರವರು ಈಗಾಗಲೇ ಪ್ರತಿ ವಾರ್ಡಿನಲ್ಲಿ ಆಟದ ಮೈದಾನ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಲಿ ಇರುವ ಉದ್ಯಾನವನಗಳನ್ನು ಉತ್ತಮ

ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಕೋರಿರುವಂತೆ ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದು ಯಾರಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆಂಬುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು, ಅದರ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ

-3-

ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆಂಬುದನ್ನು ಮನಗಂಡು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರಿಂದ ಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ನಾಗರೀಕರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ತಾವು ಕೋರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಬಹುದೆಂದು ಸಭೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳು ನಕ್ಷೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ-308ರಡಿ ಮಾಹಿತಿ ಕೇಳಿ ನೋಟೀಸ್‌ಗೆ ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(1)&(2)ರಡಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದರೆ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾಲೀಕರು ಘನ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲೋ ಅಥವಾ ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲೋ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ. ಮಾಲೀಕರು ಪಡೆದಂತಹ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಗಳು ನಮಗೆ ತಲುಪುವ ವೇಳೆಗೆ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿಕೊಂಡು ಬಿಡುತ್ತಾರೆ. ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ನೀಡದಂತೆ ಕೋರಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(3)ರಡಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಮಾಲೀಕರು ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಮುಂದೆ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಈ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಿತಿಯು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ನಕ್ಷೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 308ರಡಿ ಮಾಹಿತಿ ಕೇಳಿ ನೋಟೀಸ್‌ಗೆ ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 321(1)&(2)ರಡಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಆದೇಶ 321(3)ರಡಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಅಂತಹ ಮಾಲೀಕರು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಬಂದಲ್ಲಿ, ಸಮಿತಿಯು ಯಾವ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ತಿಳಿಯುವುದರಿಂದ ಕಾನೂನಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅವಕಾಶವಾಗುತ್ತದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಆರೋಗ್ಯವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಪೀಲು ಕೋರಿ ಬರುವಂತಹ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರೋಗ್ಯ ಬೈಲಾ ಪ್ರಕಾರವೇ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಈ ಸಾಲಿನಿಂದ ಬ್ಯುಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಟ್ರೇಡ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಮೇಳವನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದ್ದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಒಳ್ಳೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವ್ಯಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಸ್ಪಂದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನ ನಿತ್ಯದ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಿಂಗಡಣೆ ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿ ಕಾರ್ಯವು ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದು, ಡಂಪಿಂಗ್ ಯಾರ್ಡಿನ ಸಮಸ್ಯೆ ಇರುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಕೊರತೆ ಇದ್ದು ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೋರಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸುವುದಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನಗರದ ನಾಗರೀಕರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಚುನಾಯಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಾದ ನಾವು ಮತ್ತು ನಿವುಗಳು ಒಟ್ಟಾಗಿ ಸೇರಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸೋಣವೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಸಭೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದರು.

ಸಹಿ: