



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ:07-12-2012ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸದಸ್ಯರು ಹೆಸರು ಶ್ರೀಯುತರುಗಳಾದ	ಪದನಾಮ	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
01	ಪುಟ್ಟಮ್ಮ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಅಧಿಕ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
02	ಬಿ.ಎಸ್.ಮಂಜುನಾಥ ರೆಡ್ಡಿ	ಸದಸ್ಯರು	ಸಲಹೆಗಾರರು
03	ಹೆಚ್.ಆರ್.ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ	ಸದಸ್ಯರು	ಉಪ ಅರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ (ಯಲಹಂಕ) (ಉತ್ತರ)
04	ಜಿ.ಹೆಚ್.ರಾಮಚಂದ್ರ	ಸದಸ್ಯರು	ಸಹಾಯಕ ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿ
05	ಎಲ್.ರಮೇಶ್	ಸದಸ್ಯರು	ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು (ಬಿಟಿಎಂ)
06	ಸುಕಂದ	ಸದಸ್ಯರು	ಸ.ಕಾ.ನಿ.ಅ(ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ)
07	ಎಂ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿ	ಸದಸ್ಯರು	
08	ಜಿ.ವರಲಕ್ಷ್ಮಿ	ಸದಸ್ಯರು	
09	ಎನ್.ಜಯಪಾಲ	ಸದಸ್ಯರು	
10	ಲಾವಣ್ಯ ಗಣೇಶ್ ರೆಡ್ಡಿ	ಸದಸ್ಯರು	
11	ಆಶಾ ಸುರೇಶ್	ಸದಸ್ಯರು	

(ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು)

ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಥಾನ/(ಕ)/20/2012-13: ಶ್ರೀ.ಸಂಪತ್ ಕುಮಾರ್ ಜಿ.ಪಿ.ಎ.ಹೋಲ್ಡರ್ ಅಫ್.ಪಿ.ಮೇರಿ ವೇರೋನಿಕಾ ಡಾಟರ್: ಅಫ್.ಅನ್‌ಶೀಷ್ಣೀಯ ಪಾಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 405 ಅಸ್ಸಿಸ್ ಟಾನ್ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.114 ಬಾಡಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಹ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ (ದೂಮ್ಯೂರು) ವಲಯ ಇವರು ನೀಡಿರುವ ಅಂತಿಮ ಹಿಂಬರಹ ದಿನಾಂಕ: 23-6-2011ರ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಕುರಿತು.

ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು ಮನವಿದಾರರು ಹಾಜರಿದ್ದು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ (ದೂಮ್ಯೂರು) ಗೈರುಹಾಜರಾಗಿದ್ದು ಶ್ರೀ, ರಂಗನಾಥ ಪ್ರ,ದ,ಗು ಇವರು ಹಾಜರಿದ್ದು ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಡತವನ್ನು ಉಪ ಅಯುಕ್ತರು (ಪೂರ್ವ) ಇವರಿಗೆ ರವಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ಸಭೆಯ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಮನವಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲವಾದರಿಂದ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದುದರಿಂದ ಹೊಸದಾಗಿ ನೋಟೀಸೆಯನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡುವುದೆಂದು ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದೂಡಿದೆ.

ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಥಾನ/(ಖಾ)/17/2012-13 ಶ್ರೀ. ಚೆನ್ನಪ್ಪ ಎಂಬುವವರು ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ತಾವರೆಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 14/13, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 170/2, ರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆಯನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಪೀಲುದಾರರು ಈ ಹಿಂದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ನಿರೂಪಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಕಛೇರಿ ವತಿಯಿಂದ

ಪಡೆದಿರುವ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ ಅಲ್ಲದೇ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಖಾತಾ ನೊಂದಾವಣೆ ಕೋರಿದ್ದ ಮೇರೆಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆದಾಯ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಮಡಿವಾಳ) ಉಪವಿಭಾಗದಿಂದ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : ಡಿಎ-65/ಎಂಆರ್/607/2005-06, ದಿನಾಂಕ: 03.12.2005 ರ ರೀತಿ ಖಾತಾ ನೊಂದಾಯಿಸಿ ನೋಟೀಸ್ ಪತ್ರ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತಾ ನೊಂದಾವಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫೀಸರ್ಸ್ ಕೋ ಆಪರೇಟಿವ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ (ರಿ) ರವರು ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ/31183/2010ರ ರೀತಿ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸದರಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಸಿವಿಕ್ ಅಮೇನಿಟೀಸ್/ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ ಖಾತಾ ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿಸಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 20.04.2012ರ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಪಿನ ಅನ್ವಯ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜನೆ ಪಡೆದಿರುವಂತಹ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ದಕ್ಷಿಣ) ರವರು ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ, ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ದಕ್ಷಿಣ)/ಪಿಆರ್/03/2012-13 ದಿನಾಂಕ: 13.06.2012 ರಂದು ಪಾಲಿಕೆಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 114ಎ ರೀತಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ನಿರ್ಣಯದ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಪಿನ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಬಿಡಿಎ ಕಛೇರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆ ಮತ್ತಿತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳಿಂದ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಎಂಬ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-

ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹಾಜರಿದ್ದರು, ಪ್ರತಿವಾದಿಯಾದ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ. ಬಡಾವಣೆ)ರವರು ತಮ್ಮ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ 2005ರಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ 14/13 ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 170/2 ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫೀಸರ್ಸ್ ಕಾಲೋನಿ, 1ನೇ ಹಂತ, ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ. ಬಡಾವಣೆ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ವತಿಯಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ದಾಖಲಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ನಂತರ ಖಾತೆ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಈ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ Bank Officers Housing Society ರವರು ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ಹಾಗೂ ಇತರರ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ಹೂಡಿದ್ದು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ರೀತ್ಯಾ ಖಾತೆ ರದ್ದು ಪಡಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರ ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿ ವಾದಿಗಳಿಗೆ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ನೀಡಿ ನಂತರ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 114ಎ ರೀತ್ಯ ಪ್ರಸ್ಥಾಪಿತ ಆಸ್ತಿಯ ಖಾತೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ. ಕೆ.ಎನ್. ಪುಟ್ಟೇಗೌಡರವರ ದಿನಾಂಕ:20.04.2012ರ ಪತ್ರದ ರೀತ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಅನುಸಾರ ಖಾತೆ ರದ್ದು ಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫೀಸರ್ಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ತಮ್ಮ ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ರೀತ್ಯ ಖಾತೆ ರದ್ದು ಪಡಿಸಿರುವ ಕ್ರಮವು ಸಮಂಜಸವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಿರ್ಣಯ:-

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ದೂರುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಚೆನ್ನಪ್ಪರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:03/12/2005ರಂದು ರೂ.4,72,000-00ಗಳಷ್ಟು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಖಾತಾ ನೀಡಿದ್ದು, ಸುಮಾರು 6 ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 114(ಎ)ರಂತೆ ಎಂದು ಖಾತಾ ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ದಿನಾಂಕ:13/06/2012ರಂದು ಸದರಿ ಖಾತೆಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆದಿರುವ ಕ್ರಮವು ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:13/06/2012ರ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು(ದಕ್ಷಿಣ)ರವರ ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆಯನ್ನು ಶ್ರೀ. ಚೆನ್ನಪ್ಪರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಸಲು ಆದೇಶಿಸುತ್ತಾ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಕುರಿತು ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುವಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡುವಂತೆ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು(ದಕ್ಷಿಣ)ರವರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದೆ.

ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಥಾನ/(ತೆ)/22/2012-13: ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು(ದಕ್ಷಿಣ)ರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ:31-10-2012ರ ರೀತ್ಯಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:12 ವಯ್ಯಪುರಿ ಲೇನ್,ಆರ್ಮ್ಯುಗಂ ಮೊದಲಿಯಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್,ಕಲಾಸಿಪಾಳ್ಯಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-02. ವಾರ್ಡ್-119ರ ಖಾತೆಯು ಆರ್. ಪದ್ಮನಾಭನವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 1200 ಚದರಡಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.27216 ವಸತಿ,34560 ವಸತಿಯೇತರ ಮೇಲೆ ದಾಖಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ,ಖಾತೆದಾರರು ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ನೆಲಮಾಳಿಗೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ 1000 ಚದರಡಿ ಹಾಗೂ 1ನೇ,2ನೇ ಮತ್ತು 3ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಒಟ್ಟು 3800 ಚದರಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡವಿದ್ದು ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್.ದರದಂತೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು 32704/- ವಸತಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು 36500 ವಸತಿಯೇತರಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:01-04-2008ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಂದಾಯ ನಿಗದಿ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಥಮ ಅಪೀಲು ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ಅಪೀಲು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಥಮ ಅಪೀಲು ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ವಸತಿ ರೂ.32704/- ಗಳಿಂದ ರೂ.31360/-ಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.36500/-ಗಳಿಂದ ರೂ.35000/- ಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:01-04-2008ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿದ್ದು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನಾಪತ್ರ ಜಾರಿಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಥಮ ಅಪೀಲು ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಆದೇಶದ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನಾಪತ್ರ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಖಾತೆದಾರರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವು ಸುಮಾರಿ 29 ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿದ್ದು ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ವಯಸ್ಸು ಹಾಗೂ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆತಕ್ಕಂತೆ ಕಂದಾಯ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದುದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದಿನ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಕಡತವನ್ನು ಟಿಪ್ಪಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು ಮನವಿದಾರರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಗೈರುಹಾಜರಾಗಿದ್ದು ಆಯುಕ್ತರವರ ಮುಖಾಂತರ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡುವುದೆಂದು ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದೂಡಿದೆ.

ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸಾಸ/(ಅ)/16/2012-13 ಆಯುಕ್ತರುರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ:30-08-2012ರ ರೀತ್ಯಾ

• ದಿನಾಂಕ07-08-2012 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರು ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರೊಂದಿಗೆ ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರದ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಹೋಟೆಲ್ ಗಣೇಶ್ ದರ್ಶಿನಿ ಗೆ ಬಂದು ಉದ್ಯಮ ಪರವಾನಗಿ ಮತ್ತು ಶುಚಿತ್ವವಿಲ್ಲದೇ ಹೋಟೆಲ್ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಹಿರಿಯ ಆರೋಗ್ಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರಾದ ಶ್ರೀ.ದೇವಯ್ಯ ರವರನ್ನು ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಕರೆಸಿಕೊಂಡು ಸದರಿ ಹೋಟೆಲ್ ಅನ್ನು ಮುಚ್ಚುತ್ತಿರುವಾಗ ಹೋಟೆಲ್ ಮಾಲೀಕರು ಇದಕ್ಕೆ ತಡೆಯೊಡ್ಡುತ್ತಿದ್ದುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಪೊಲೀಸರನ್ನು ನಂತರ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು ರವರನ್ನು ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಕರೆಸಿಕೊಂಡು ಸದರಿ ಹೋಟೆಲ್‌ನ ಮುಂಭಾಗಲಿನ ಬಾಗಿಲಿಗೆ ಬೀಗ ಮುದ್ರೆ ಹಾಕಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

• ಅದೇ ದಿನ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿಯವರು ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ) ರವರ ಕಛೇರಿಗೆ ಬಂದು ಒಂದು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ನೀಡಿ ಸದರಿಯವರು ಹೋಟೆಲ್ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವವರು ಶುಚಿತ್ವ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪರವಾನಗಿಗಳು ಇಲ್ಲದೆ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ದೂರನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

• ಈ ಸಂಬಂಧ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಹ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಿರಿಯ ಆರೋಗ್ಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು, ಹಾಲಿ ಉದ್ಯಮ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವವರಿಗೆ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡದೇ ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ನೋಟಿಸ್ ನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬೀಗ ಮುದ್ರೆ ಹಾಕಿರುವ ಕ್ರಮವು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಉದ್ಯಮ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಶ್ರೀ.ಎನ್.ನಾರಾಯಣ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:18-8-2012ರಂದು ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು ಮತ್ತು ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದು ಬೀಗವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗಿದೆ.

• ದಿನಾಂಕ:13-8-2012ರಂದು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿಯವರು ಬೀಗವನ್ನು ಯಾರಿಗೂ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಬಾರದೆಂದು ಕೋರಿ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ರವರ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಹೋಟೆಲ್‌ನ ಬೀಗವನ್ನು ತಮಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಹ ಪಡೆದಿದೆ.

• ಸದರಿ ಹೋಟೆಲ್ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ.ಎನ್.ನಾರಾಯಣ ಎಂಬುವವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:21-8-2012 ರಂದು ಪರವಾನಗಿ ಅರ್ಜಿ ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ ಹಿಂಬರಹ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

• ಸದರಿ ಹೋಟೆಲ್‌ನ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ.ಎನ್.ನಾರಾಯಣ ಎಂಬುವವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:21-8-2012 ರಂದು ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು(ಯಲಹಂಕ) ರವರ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೋರಿ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿಯವರ ಉದ್ಯಮಿಯೂ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಮುಚ್ಚಿಸುವ ಕ್ರಮಕ್ಕೆಗೊಳ್ಳಲು ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಆದೇಶವಿರುತ್ತದೆ.

- ದಿನಾಂಕ: 27-08-2012ರಂದು ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 9 ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಉದ್ದಿಮೆಯು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಹೋಟೆಲ್‌ನ್ನು ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡದಂತೆ ಮುಚ್ಚಿಸಲಾಯಿತು.
- ಸದರಿ ಹೋಟೆಲ್‌ನ ಕಟ್ಟಡದ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಸುಮಾರು 15 ಅಡಿ ಅಗಲದ ದ್ವಾರ ಮತ್ತು ಸೆಟ್‌ಬ್ಯಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 4 ಅಡಿಯ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ದ್ವಾರವಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 27-08-2012 ರಂದು ಮುಂಭಾಗದ ಬಾಗಿಲಿಗೆ ಬೀಗ ಮುದ್ರೆ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ. ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಎನ್.ನಾರಾಯಣ ರವರು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ಸಿದ್ದಿಕ್ ರವರು ಸದರಿ ಹೋಟೆಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಹೋಟೆಲ್‌ಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ತರಕಾರಿಗಳನ್ನು ಸಾಗಿಸಲು 4 ಅಡಿ ಬಾಗಿಲನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಅದನ್ನು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲಾಗಿದೆ.
- ಉದ್ದಿಮೆ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಹೊಂದದೇ ಹೋಟೆಲ್‌ನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದ ಶ್ರೀ.ಎನ್.ನಾರಾಯಣ ರವರು Electronic ಮಾಧ್ಯಮ ಟಿ.ವಿ.-9,ಸುವರ್ಣ ವಾಹಿನಿ,ಪಬ್ಲಿಕ್ ಟಿ.ವಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣ ಮಾಧ್ಯಮಗಳಿಗೆ ಹೋಟೆಲ್‌ನ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಸೇರಿಸಿ ಬೀಗ ಮುದ್ರೆ ಹಾಕಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಸುಳ್ಳು ಮಾಹಿತಿ ಪ್ರಸಾರವಾಗುತ್ತಿದೆ. ತಮ್ಮ ಉದ್ದಿಮೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದ ನೌಕರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಕೂಡಿಹಾಕಿ ಉಪ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಬೀಗ ಮುದ್ರೆ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ಉಪ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- Electronic ಮಾಧ್ಯಮಗಳಲ್ಲಿ ರಾತ್ರಿ ಸುಮಾರು 11.30ಕ್ಕೆ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಕೂಡಿ ಹಾಕಲಾಗಿದೆಯೆಂಬ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಭಿತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು(ಯಲಹಂಕ) ರವರ ಕಛೇರಿಯ ಪ್ರಹರಿ ವಾಹನವನ್ನು ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು ವಿಚಾರಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಹೋಟೆಲ್‌ನ ಚಿಕ್ಕ ಬಾಗಿಲಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಬೀಗ ಮುದ್ರೆ ಹಾಕಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಖಾತ್ರಿ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಅವರ ಈ ವರ್ತನೆ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಪೊಲೀಸರಿಗೂ ಸಹ ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 353,354,447ರ ಅನ್ವಯ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ವ್ಯಕ್ತ ಪಡಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಉದ್ದಿಮೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು ಕೋರಿ, ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ/ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ, ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ:-

ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮೂರನೇ ಬಾರಿಗೆ ಕರೆಯಲಾಯಿತು, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ವಿಚಾರಣೆಯ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರ ಜಾರಿಯಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮೂರನೇ ಬಾರಿಯು ಗೈರು ಹಾಜರಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಜರಿದ್ದ ಉಪ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವಿಚಾರಣೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಹೋಟೆಲ್ ಉದ್ಯಮ ನಡೆಸಲು ಉಪ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ನಂತರ ಉದ್ದಿಮೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹೋಟೆಲ್ ಉದ್ದಿಮೆಗೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮನವಿಯನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಗೈರು ಹಾಜರಿಯಾಗುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕೈ ಬಿಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದೆ.

ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಥಾನ/(ಕಾ)/21/2012-13 ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರುರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ:29-09-2012ರ ರೀತ್ಯಾ ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:140, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:96 ಶಿಸಿ ರಸ್ತೆ, ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲು ರಸ್ತೆ ಕತ್ತರಿಸುವಿಕೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಡತಗಳನ್ನು ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:96 ಶಿಸಿ ರಸ್ತೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:140, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ ಇಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಜಿ.ಶಶಿಧರ್ ರವರಿಗೆ L.P.No.JC(W)GN/165/07-08, Dated:04-12-2007ರಲ್ಲಿ ನಗರ ಯೋಜನೆ ವಿಭಾಗ(ಪಶ್ಚಿಮ) ದಿಂದ (ತಳ+ಒಂದು+ಎರಡು+ಮೂರು+ಟೆರೇಸ್ ಪ್ಲಾನ್)ನ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಕ್ಷೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ಬೈಲಾಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನೆಡುಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 29.49 ರಷ್ಟು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವುದರೊಂದಿಗೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ 4ನೇ ಮಹಡಿಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಗರ ಯೋಜನೆ ವಿಭಾಗ(ಪಶ್ಚಿಮ) ರವರು ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1976ರಂತೆ ಪಿ.ಓ.ಮತ್ತು ಸಿ.ಓ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಸದರಿ ನೋಟೀಸುಗಳನ್ನು ಆಧಾರವಾಗಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಕೆ.ಎ.ಟಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಪೀಲು ಸಂಖ್ಯೆ:68/2011 ದಿನಾಂಕ:31-01-2011ರಲ್ಲಿ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಆದೇಶ ಪಡೆದು ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸದಂತೆ ಲಿಖಿತ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದರೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:23-03-2011 ರಲ್ಲಿ ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಯಲ್ಲಿ ದೂರು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಜಿ.ಶಶಿಧರ್ ರವರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದ ಜಂಟಿ ಕಟ್ಟಡ ಪಾಲುದಾರರಾದ OM SAI BUILDERS ರವರ ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಓ.ಎಸ್.ನಂ.2592/2011 ದಿನಾಂಕ:05-04-2011 ರಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಇಂಜಿನ್ ಆದೇಶ ತಂದು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾವೆಗಳು ಇನ್ನೂ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತವೆ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸದರಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲು ರಸ್ತೆ ಕತ್ತರಿಸುವಿಕೆ ಪರವಾನಗಿ ಕೋರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ದಿನಾಂಕ:24-03-2012ರಂದು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು ರವರು ಉಪವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಅರ್ಜಿ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕೋರಿ ಕಡತ ಮಂಡಿಸಿ ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ತಿಳಿಸಿ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಜಿ.ಶಶಿಧರ್ ರವರಿಗೆ ಲಿಖಿತ ಹಿಂಬರಹ ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:05-04-2012ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.ಆದರೆ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆ ಬರುವ ಮೊದಲೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ದಿನಾಂಕ:14-04-2012ರ ಎರಡನೇ ಶನಿವಾರದಂದು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ 365.00

ಮೀ ಉದ್ದಕ್ಕೆ ಶಿಸಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್.ಡಿ.ಡಿ ಮಾದರಿ ಯಂತ್ರದಿಂದ ಸುರಂಗ ಕೊರೆದು ವಿದ್ಯುತ್ ಕೇಬಲನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು ರವರ ಉಪವಿಭಾಗದಿಂದ ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು(ಪಶ್ಚಿಮ) ರವರಿಗೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ರಸ್ತೆ ಕತ್ತರಿಸುವಿಕೆಗೆ ರೂ.1,09,500-00(ರೂ.ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಒಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ಕತ್ತರಿಸುವಿಕೆಗೆ ರೂ.1,00,000-00 (ರೂ.ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ಗಳ ದಂಡ ವಿಧಿಸಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.2,09,500-00 ಗಳನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:30-05-2012 ಮತ್ತು 25-06-2012 ರಲ್ಲಿ ಎರಡು ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಇದಕ್ಕೆ ಸ್ಪಂದಿಸಿ ದಂಡದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದನ್ನು ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಾಸಯೋಗ್ಯ (Occupancy certificate) ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಚಿತರ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು, ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಚಿತರ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂಬುವ ಲಿಖಿತ ಹಿಂಬರಹವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:10-05-2012 ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಇಲ್ಲಿಯತನಕ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ದಂಡದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಮತ್ತು ಇವರ ಜಂಟಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದ ಪಾಲುದಾರರು ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿರುವ ದಾವೆಗಳು ಇನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ರಸ್ತೆ ಕತ್ತರಿಸುವಿಕೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡದೆ ತಡೆಹಿಡಿಯಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ ಉಪವಿಭಾಗ ರವರ ವರದಿಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ: ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು ಮನವಿದಾರರ ಹಾಗೂ ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಯಿತು. ಮನವಿದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ವಕೀಲರು ತಮ್ಮ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ತಾವು ರಸ್ತೆ ಅಗತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುಮತಿ ಕೋರಿ ನಿಯಾಮಾನುಸಾರ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಾಗೂ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಾಗಿಯು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮನವಿದಾರರು ಅಗತ್ಯತೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ಅಗತವನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ಈ ಮೇರೆಗೆ 1,00,000-00 ರೂಗಳ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಹಾಗೂ ಜಂಟಿ ಸಹ ಭಾಗಿತ್ವದ ಪಾಲುದಾರರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಹೂಡಿರುವ ದಾವೆಗಳು ಇನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದೆ ಬಾಕಿ ಇರುವುದರಿಂದ ರಸ್ತೆ ಕತ್ತರಿಸುವಿಕೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡದೆ ತಡೆಹಿಡಿಯಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಿರ್ಣಯ:- ಕಡತದಲ್ಲಿನ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸಹ ನಡೆಸಲಾಯಿತು. ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ಕತ್ತರಿಸುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿನ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ 4ನೇ ಮಹಡಿಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಜಾರಿ ಮಾಡಿರುವ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ ದಾವೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀರೀಕ್ಷಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡದ ರಸ್ತೆ ಕತ್ತರಿಸುವಿಕೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಥಾನ/(ಆ)/23/2012-13 ಆಯುಕ್ತರುರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ:17-08-2012ರ ರೀತ್ಯಾ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:60, ಸಗಾಯಪುರ ಪಾಟರಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ **M/s. Yolee Grande**, ಎಂಬ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ **Convention Centre/Marriage Hall** ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು **Mrs.Yasmin K Sethna** ರವರು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಉದ್ದಿಮೆ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಇದರೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಆದ ಕರಾರು ಪತ್ರ, ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿ ರಶೀದಿ, ಕಟ್ಟಡದ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆ, ಖಾತಾ ನಕಲು, ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು **Occupancy Certificate** ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ.30,000/-ಗಳ ಡಿ.ಡಿ. ಇವುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆದಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ: 02-06-2012 ರಂದು ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಪ್ರಸನ್ನಕುಮಾರ್. ಬಿ.ಎ., ರವರು ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿ, ತಾವು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ, ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ **Convention Centre/Marriage Hall** ನಡೆಸಲು ಯಾವುದೇ ಅಭ್ಯಂತರವಿಲ್ಲವೆಂದು ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಬಹುದು ಎಂದು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ನಗರಸಭಾ ಸದಸ್ಯರು ದಿನಾಂಕ:04-05-2012 ರಂದು ಉದ್ದೇಶಿತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ **Convention Centre/Marriage Hall** ನಡೆಸಲು ತಮ್ಮ ಅಭ್ಯಂತರವಿಲ್ಲವೆಂದು ಪತ್ರದ ಮುಖೇನ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

President, M/s Richards Town Residents Association ರವರು ದಿನಾಂಕ:01-01-2012, 07-04-2012, 27-04-2012 ಮತ್ತು 07-06-2012 ರಂದು ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ **Convention Centre/Marriage Hall** ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ, ವಾಹನದ ನಿಲುಗಡೆ, ನಾಯಿ ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರೆ ಉಪಟಳವಾಗುವುದರಿಂದ ಜೀವನ ನಡೆಸಲು ಕಷ್ಟಸಾಧ್ಯವಾಗಿದ್ದು, ಆದ್ದರಿಂದ ಉದ್ದೇಶಿತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ **Convention Centre/Marriage Hall** ನಡೆಸಲು ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಬಾರದೆಂದು ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. **M/s Richards Town Residents Association** ರವರು ನೀಡಿರುವ ದೂರಿನನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ:21-04-2012 ರಂದು ಉಪ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ(ಪೂರ್ವ), ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಕಛೇರಿಯಿಂದ **Mrs.Yasmin K Sethna, ನಂ.14, ಪಾಟರಿ ರಸ್ತೆ, ರಿಚರ್ಡ್ಸ್** ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು(ಪೂರ್ವ)ರವರು ಸಂಖ್ಯೆ:ಅ.ಆ(ಪೂ) ಪಿಆರ್/784/12-13, ದಿನಾಂಕ:06-06-2012 ರಂದು ಎರಡು ಪಾರ್ಟಿಯವರುಗಳನ್ನು ಕರೆದು ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ, ದಿನಾಂಕ:13-06-2012 ರಂದು ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ(ಪೂರ್ವ)ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಲಾಗಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ದಾಖಲಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೊದಲನೆಯದಾಗಿ, **ಶ್ರೀ.ಪ್ರದೀಪ್**, President of M/s Richards Town Residents Association ರವರು ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿ, Yolee Grande, Convention Centre/Marriage Hall ರವರು ಸದರಿ ಉದ್ದಿಮೆಯನ್ನು ಒಂದು ವರ್ಷದಿಂದ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದಿಮೆಯ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 500 ಮನೆಗಳಿದ್ದು, Convention Centre ರವರು ಸಮಾರಂಭ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದಕ್ಕೆ ಇದರಿಂದಾಗಿ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ:6.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ರಾತ್ರಿ:12.00 ಗಂಟೆಯವರೆವಿಗೆ ತುಂಬಾ ಗಲಾಟೆ ಉಂಟಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಪ್ರತೀದಿನವೂ ಸಮಾರಂಭ ನಡೆದ ನಂತರ ರಾತ್ರಿ ಹೊತ್ತಿನಲ್ಲಿ Loading and unloading ಮಾಡುವಾಗ ರಾತ್ರಿ:2.00 ಗಂಟೆಯವರೆವಿಗೂ ಸದರಿ ಮನೆಯ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ನಿದ್ರೆ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿಯವರು ಕೆಲವು ಛಾಯಾಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಮಾಲ್‌ನ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ Arch, ಇದ್ದು, ವಾಹನಗಳನ್ನು ಫುಟ್‌ಪಾತ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಾಲ್‌ನ ಎದುರಿಗೆ ವಾಹನಗಳು ಸಂಚಾರಿಸುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತೊಂದರೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ “ It is a fact that the Bangalore East Railway Station is adjacent to property No.14, Pottery Road, Richards Town, Bangalore-05, which is an important public acces point for traveling public using the Rail network. The traffic congestion during the arrival and departure of each and every train at this station is phenomenal. A Marriage Hall & Convention is adding to the chaos on flow of traffic in this important trunk route leading to congestion and lack of facilities for pedestrians. ”

ಶ್ರೀ.ಜಾನ್ ಪಿಂಟೋ, President of M/s Richards Town Residents Association ರವರು ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿ, Commercial Building ಎಂದು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ವತಿಯಿಂದ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯುವಾಗ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದವರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದಿಮೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಿಗೆ ತಯಾರಿಸಿ ಇದರಿಂದ ಹೊರ ಬರುವ ಹೊಗೆಯಿಂದ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವವರಿಗೆ ಭಯದ ವಾತಾವರಣವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿ Commercial ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ನಿವಾಸಿಯವರಿಗೆ ಸ್ವಾತಂತ್ರವಾಗಿ ಜೀವನ ನಡೆಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ಹಾಗೂ ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಿಸಲಾಗಿ ಇದು ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ Elderly, Ex Serviceman, officials ಗಳು ವಾಸವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಜಾಗದಲ್ಲಿ Bank, Office ಗಳು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಉದ್ದಿಮೆಗಳು ನಡೆಯುತ್ತಿರುವುದಕ್ಕೆ ನಮ್ಮ ಅಭ್ಯಂತರವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಚೌಲ್ವಿ ನಡೆಯುವುದಕ್ಕೆ ತಮ್ಮ ಅಭ್ಯಂತರವಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ.ಹರ್ಮೀಂದ್ ಖಾನ್, ರವರು ಮಾತನಾಡಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿದ್ದು, ಎ.ಸಿ. ಬ್ಲೋಯರ್ ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ಮನೆಯ ಕಿಟಕಿಗಳ ಹತ್ತಿರವೇ ಬಿಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಿಂದ ಶಬ್ದ ಮತ್ತು ಅತಿಯಾದ ಗಾಳಿರಬಸದಿಂದ ತೊಂದರೆಯಾಗುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. Convention Hall ನಡೆಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಭ್ಯಂತರವಿದ್ದು, ಇಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆ ನಡೆಸುವುದರಲ್ಲಿ ಅಭ್ಯಂತರವಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. Conservency Lane ನಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಓಡಾಟ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು ಅದರಿಂದ ಗಲಾಟೆ, ಶಬ್ದ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಹಾಗೂ ಶುಚಿತ್ವದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ನ್ಯೂನತೆ ಇರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

Yolee Grande, Convention Centre/Marriage Hall ರವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ. ಗಿರೀಶ್.ಎನ್.

ಅಡ್ವೋಕೇಟ್ ರವರು ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿ, Article-19 of Constitution of India provides right to carry on business trade or any profession. It is a basic fundamental rights guaranteed under our constitution to the citizen of this country. Intending to carry on a trade and commencing a business of convention Centre/Marriage Hall I have applied for obtaining trade license to the BBMP. The BBMP authorities have a criteria to grant a trade license and the view of the same had directed us to provide the validity of the building whether it has all the sanctions approved by the BDA & the BBMP. As well it had also asked to furnish the consent of the neighbors.

I submit that, Article-19 I have got right to carry on my business so that I earn my livelihood and only reasonable restrictions can be imposed by the BBMP authorities and not entirely prevent me from carrying on my business so that my right to livelihood is affected.

I submit that, I have obtained the sanctioned plan to construct the building at No.14, Pottery Road, Richards Town, Bangalore and is constructed in accordance with law. There is a valid order issued by BDA dated:05-07-2006 for change of land use from Residential to Commercial usage.

At the time of issuing the change of land use by the BDA. The BDA had advertised in the Vijay Karnataka on:28-06-2003 and English News Paper calling for objections if any, from the public, for conversion of the property from residential to commercial. It is observed that there was no objection raised by the general public including the RTRA for the said conversion. I don't understand the RTRA could have raised the objections at that point of time itself.

However, it is surprising that now all of a sudden when we are commencing the said business. They are raising baseless objections which is not maintainable in law.

And I further submit that the Public in the same locality had approached the Corporator and the MLA requesting them to recommend for opening of the said Convention Centre. Considering the Public Request the MLA and the Corporator had personally visited the site and has recommended to open and commence the business of running the said convention centre. They have appreciated the maintenance of the garbage clearance and cleanliness maintained by the said convention centre. I have paid Rs.30,000/- for RTRA for the maintenance of the area clean and tidy. There are adequate spaces in the basement and in the surface parking facilities for four wheelers and two wheelers to take of traffic congestion ಎಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ನನಗೆ ಉದ್ದಿಮೆ ನಡೆಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಬೇಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-

ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಹಾಜರಿದ್ದು ತಮ್ಮ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ತಾವು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯ ರೀತ್ಯವೇ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ್ದು,

ಪಾಲಿಕೆಯ ನೀತಿ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರವೇ ನಡೆದುಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ ತಮ್ಮ ಸಮುದಾಯ ಭವನದಿಂದ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗಾಗಲಿ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗಾಗಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾದ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದ ರೀತ್ಯಾ ನಡೆದು ಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡದ ತಳ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್‌ಗಳನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ, ಸಭೆ ಸಮಾರಂಭಗಳ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಸಹ ಸಮುದಾಯ ಭವನಕ್ಕೆ ಬರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ತಮ್ಮ ವಾಹನಗಳನ್ನು ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿಲ್ಲಿಸಲು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನೂ ಸಹ ಏರ್ಪಡಿಸಿರುವುದಾಗಿ ವಿವರಿಸಿ, ತಾವು ಈ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಾಲವನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದು ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ನಮಗೆ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಆರೋಗ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪರವಾನಗಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕುರಿತಂತೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ನೀತಿ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದಲ್ಲಿನ ಕೆಲವು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರವನ್ನೂ ಸಹ ನೀಡಿದ್ದು, ಆದರೆ ರಿಚರ್ಡ್ಸ್ ಟೌನ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ರವರು ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಸಮುದಾಯ ಭವನಕ್ಕೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಲಭೆ ಗದ್ದಲ ಇತ್ಯಾದಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಉಂಟಾಗುವುದರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ವಿಚಾರಣೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ Richards Town Residents Association ನ ಪರವಾಗಿ ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ. ಮಂಜುನಾಥ್. ಎಸ್ ರವರು ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬರಹದಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಅದರಂತೆ:-

1. Yolee Grande ರವರು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ನಕ್ಷೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದ್ದು, ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನೆಲಮಾಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳು ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಬಿ.ಡಿ.ಎ ರವರಿಂದ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿರುವ (CLU) ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು Richards Town Residents Association ರವರಿಗೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್-2015ರಂತೆ (Chapter-2, Task-7, P.No-18) ಸಭಾ ಭವನ (Convention Center) ಅನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಿವೇಶನ ದ ಅಳತೆ ಕನಿಷ್ಠ 2000 ಚ.ಮೀ ಇರಬೇಕಾಗಿದ್ದು. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ 1944.50 ಚ.ಮೀಗಳಾಗಿದ್ದು, ಇದು ನಿಯಮ ಬಾಹಿರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: WPN0:21472 to 21497 of 2011 ರ ಸ್ಪಷ್ಟ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಪ್ರಸ್ಥಾಪಿತ Convention Center ನಡೆಸಲು Yolee Grande ರವರು ವಾಣಿಜ್ಯ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಸಹ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೂ ಸಹ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿತ ಅನುಮತಿಯನ್ನಾಗಿ (Deemed Perimition) (Section-443(10) ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ) ಪರಿಗಣಿಸಿ Convention Center ಅನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕ್ರಮವೂ ಸಹ ನಿಯಮಬಾಹಿರ ಕ್ರಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
4. ವಾಣಿಜ್ಯ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲು ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದವರ ನಿರೀಕ್ಷೆಪಣೆ ಅತಿ ಮುಖ್ಯವಾಗಿದ್ದು, ಈ ನಿಯಮವನ್ನು ಪಾಲಿಸದೇ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದವರ ವಿರೋಧದ ನಡುವೆಯೂ ಸಹ Yolee Grande ರವರಿಗೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವ ಕ್ರಮವೂ ಸಹ ನಿಯಮಬಾಹಿರ ಕ್ರಮವಾಗಿದ್ದು,

ಆದ್ದರಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಘನ ಸಮಿತಿಯು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಅಪೀಲ್ ಅನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈಗಾಗಲೇ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಮನವಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಮೇರೆಗೆ ಪರವಾನಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಿರ್ಣಯ:-

ಪ್ರಸ್ಥಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಡತದಲ್ಲಿನ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಮನವಿ ಹಾಗೂ ಈ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ:13.06.2012ರಂದು ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ (ಪೂರ್ವ)ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ ವಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ನಡೆದ ಮೋಕ್ಷ ವಿಚಾರಣೆಯ ವರದಿಯನ್ನು ಅವಗಾಹಿಸಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕುರಿತಂತೆ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಸಹ ಈ ದಿವಸ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ ಸಮಿತಿಯು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಕಡತದಲ್ಲಿನ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಈ ಆಸ್ತಿಯು ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವಸತಿಯೇತರ ಪ್ರದೇಶವನ್ನಾಗಿ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ವತಿಯಿಂದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಸಿ ಕೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯ ರೀತ್ಯ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ್ದು, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನೂ ಸಹ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅನುಸಾರ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನೂ ಸಹ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿ ಕೊಂಡಿದ್ದು ಈ ತಹಲ್‌ವರೆವಿಗೂ ತಪ್ಪದೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದು, ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿದೆಯೆಂದು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಕಂದಾಯ)ರವರು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದು ಕಡತದ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಮುದಾಯ ಭವನದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ನಡೆಯುತ್ತಿಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ಸಹ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ನಾಲ್ಕು ಚಕ್ರ ಹಾಗೂ ದ್ವಿ ಚಕ್ರ ವಾಹನಗಳು ನಿಲುಗಡೆಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಿಸಲಾಗಿ ಪೂರ್ವ ರೈಲ್ವೆ ನಿಲ್ದಾಣಕ್ಕೆ ಬರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ನಿಲ್ಲಿಸಿ ಹೋಗಿರುವುದಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯರು ವಿವರಣೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಟ್ಟಡದ ತಳ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ Set-Back ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ನಾಲ್ಕು ಚಕ್ರದ ಹಾಗೂ ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನಗಳನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಲು ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾದ ಆಹಾರ ಪದಾರ್ಥಗಳನ್ನು

ತಯಾರಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲದಿದ್ದು, ಹೊರಗಡೆಯಿಂದ ಆಹಾರವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ತಂದು ಈ ಸಮುದಾಯ ಭವನದಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸುವುದಷ್ಟೆ ಎಂಬುದು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಸಮುದಾಯ ಭವನದಲ್ಲಿರುವ ಜನರೇಟರ್‌ನಿಂದ ಯಾವುದೇ ವಿದವಾದ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ಸಹ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿದವಾದ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಪರವಾನಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡತಕ್ಕದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ಆದೇಶಿಸುತ್ತದೆ.

1. ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವೆಂದು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಸೂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸಮುದಾಯ ಭವನಕ್ಕೆ ಬರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ತಮ್ಮ ವಾಹನಗಳನ್ನು ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಸೂಚನಾ ಫಲಕಗಳನ್ನು ಆಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಸಮುದಾಯ ಭವನದ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಕಾಂಪೌಂಡ್‌ಗೋಡೆಯನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ಎತ್ತರಕ್ಕೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಿರುವುದರಿಂದ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟ ಸೂಚನೆ ನೀಡ ತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಸಮುದಾಯ ಭವನದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯವಸ್ತುವನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
5. ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 6.00 ಗಂಟೆಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಹಾಗೂ ರಾತ್ರಿ 10.00 ಗಂಟೆಯ ನಂತರ Loading ಹಾಗೂ Unloading ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವೆಂದು ಖಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸೂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು ಸಮುದಾಯ ಭವನದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಸಾಗಿಸಲು ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿ lift ಅನ್ನು ಆಳವಡಿಸಿದ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸಾಗಾಣಿಕೆಯಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಶಬ್ದಮಾಲಿನ್ಯವನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಸಾಧ್ಯವೆಂಬುದನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸುತ್ತಿದೆ.

(ಪುಟ್ಟಮ್ಮ)
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ