



ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಅಪೀಲುಗಳ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ.

**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ**

**ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ:30-12-2011ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು**

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸದಸ್ಯರು ಹೆಸರು ಶ್ರೀಯುತರುಗಳಾದ	ಪದನಾಮ	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
01	ಎಸ್.ಎಸ್.ಪ್ರಸಾದ್	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಅಧಿಕ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
02	ಪದ್ಮಾವತಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್	ಸದಸ್ಯರು	ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರಯೋಜನೆ(ಪಶ್ಚಿಮ)
03	ಎಂ.ಗೌತಮ್ ಕುಮಾರ್	ಸದಸ್ಯರು	ಉಪ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು (ಪಶ್ಚಿಮ/ಮಹದೇವಪುರ)
04	ಬಿ.ಎಸ್.ಆನಂದ	ಸದಸ್ಯರು	ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ)
05	ಎಂ.ವಸಂತಕುಮಾರಿ	ಸದಸ್ಯರು	ಸಹಾಯ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಬನಶಂಕರಿ)
06	ಬಿ.ಗೋವಿಂದರಾಜು	ಸದಸ್ಯರು	ಸ.ಕಂ.ಅ.(ಮಾರುಕಟ್ಟೆ-ದಕ್ಷಿಣ/ಶಾಂತಿನಗರ/ಪೀಣ್ಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ/ಕೋರಮಂಗಲ)
07	ಡಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್	ಸದಸ್ಯರು	
08	ಬಿ.ಎನ್.ಕೋಕಿಲ	ಸದಸ್ಯರು	
09	ಪಿ.ಎಂ.ಸರೋಜ	ಸದಸ್ಯರು	
10	ಶಾಹೀನ್ ತಾಜ್	ಸದಸ್ಯರು	
11	ಕೆ.ಆರ್.ಯಶೋದಮ್ಮ	ಸದಸ್ಯರು	

(ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು)

**01.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಥಾನ/(ಜಾ)/28/2010-11**

ಮೆ||ಸರ್ವ ಅಂಡ್ ವಾಲಿ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಡ್ವರ್‌ಟೈಸಿಂಗ್‌ರವರು ಮೂರು ರಸ್ತೆ ವಿಭಜನೆಗಳಲ್ಲಿನ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಲೈಟ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಲೈಟ್ ಬಾಕ್ಸ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶನವಾಗುತ್ತಿರುವ ಜಾಹೀರಾತುಗಳಿಗೆ ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದರ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

**ನಿರ್ಣಯ:-** ದಿನಾಂಕ:28-10-2011ರ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:29-10-2011ರಂದು ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳು ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ, ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಂತೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

**02.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಥಾನ/(ಖಾತೆ)/12/2011-12**

ಶ್ರೀಮತಿ.ಲಕ್ಷ್ಮಿದೇವಮ್ಮ, ನಂ.33, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 2ನೇ ಅಂತಸ್ತು, ಹೊಸ ತಿಪ್ಪಸಂದ್ರ, ಬಿ.ಇ.ಎಂ.ಎಲ್, ಟೌನ್ ಶಿಪ್, ಬೆಂಗಳೂರು-75 ಇವರು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮನೆ ನಂ.10, ಕಸ್ತೂರಿಬಾ ನಗರ, ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಬೇರೊಬ್ಬರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತಾ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಖಾತಾವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ನನಗೆ ನ್ಯಾಯ ಒದಗಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-**ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಪ್ರವೀಣ್ ಕುಮಾರ್, ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ವಾದಗಳನ್ನು ಆಲಿಸಿದ ನಂತರ ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ.

**03.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಥಾನ/(ಆಸ್ತಿ)/14/2010-11**

ಶ್ರೀ.ಎ.ಪ್ರಕಾಶ್, ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಲೇನ್, ಎಂ.ಎಂ.ರಸ್ತೆ, ಸರ್ವಜ್ಞ ನಗರ ಈ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಚಿಕ್ಕ ಪೆಟ್ಟಿ ಅಂಗಡಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಜೀವನ ಸಾಗಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡುವಂತೆ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪೂರ್ವ)ರವರು ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 5(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:03-01-2011ರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ನೋಟೀಸ್ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:01-07-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:-** ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ಸಮಿತಿಯು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸುತ್ತಾ, ದಿನಾಂಕ:01-07-2011ರ ಆಯುಕ್ತರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪುವುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

**04.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಥಾನ/(ಕಾ)/17/2010-11**

ಶ್ರೀಮತಿ.ವೆಂಕಟಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಮತ್ತು 5 ಜನ ಇತರರು ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಮತ್ತೀಕೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಆಯುಕ್ತರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು 4 ಜನ ಇತರರ ವಿರುದ್ಧ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಇವರ ಮುಂದೆ ದಿನಾಂಕ:08-09-2009ರಂದು ಅಪೀಲು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಪೀಲಿನಲ್ಲಿ ಎಲ್.ಪಿ.ಸಂಖ್ಯೆ:ಜಿಸಿಡಬ್ಲ್ಯೂ/202/ಎಂಎಂಎಎಲ್/07-08ನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ತಪ್ಪಿತಸ್ಥ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಪೀಲಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು

-2-

ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ ಮತ್ತು 5 ಜನ ಇತರರು ಆಯುಕ್ತರು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು 7 ಜನ ಇತರರ ವಿರುದ್ಧ ರಿಟ್ ಪಿಟಿಷನ್ ಸಂಖ್ಯೆ:2189/2010ನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಫನ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ:15-06-2010ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಪೀಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯನ್ನು 8 ವಾರಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕಾನೂನು ಚೌಕಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ಶ್ರೀ.ಎ.ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ ಎಂಬುವವರು ದಿನಾಂಕ:14-03-2011ರಂದು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನದ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. 6 ಮತ್ತು 7 ಹಾಗೂ 1ರಿಂದ 5ನೇ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಪರವಾಗಿ ಎ ಇಂದ ಎಫ್ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಎಸ್.ಕೆ.,ರವರು 6 ಮತ್ತು 7ರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಟಿ.ಎಸ್.ಆರ್., ರವರು ಹಾಜರಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈಗಾಗಲೇ ಬಹಳಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ಕೇಳಿದ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಿತಿಯು ಅಸಮಾಧಾನವನ್ನು ವ್ಯಕ್ತ ಪಡಿಸುತ್ತಾ, ಕೊನೆಯ ಬಾರಿಯಾಗಿ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದೂಡಿದೆ.

05. ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ/(ತೆ)/20/2011-12

ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:4, 4/1, ಮತ್ತು 4/2, ಸರ್ವೆ ನಂ.62/1, ನಾಗಶೆಟ್ಟಿ ಹಳ್ಳಿ, ಹೆಬ್ಬಾಳ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ವಾರ್ಡ್-19 ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಖಾತೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಸುನಂದರಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀಮತಿ.ರೂಪರಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀ.ಹೆಚ್.ಎನ್.ಮಂಜುನಾಥರಡ್ಡಿ ಇವರುಗಳು ಪ್ರಥಮ ಅಪೀಲು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಂದಾಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:4ಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.15400/-(ವಸತಿ)ಗಳಿಂದ ರೂ.11640/-(ವಸತಿ), ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:4/1ಕ್ಕೆ ಈಗಾಗಲೇ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕಂದಾಯವು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವುದೆಂದು ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:4/2ಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.30270/-(ವಸತಿ)ಗಳಿಂದ ರೂ.23280/-(ವಸತಿ)ಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:01-04-2009ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪೂರ್ವ)ರವರ ದಿನಾಂಕ:18-07-2011ರಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:- ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಹಾಜರಿಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿಯಾದ ಸಹಾಯ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ.ರಾಮಕೃಷ್ಣ, ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು, ವಾರ್ಡ್-19 ಹಾಜರಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ವಾದಗಳನ್ನು ಕೇಳಲಾಯಿತು. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಕಾನೂನು ರೀತಿ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ 2009ರಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತಾ ವಿಭಜನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸುತ್ತಾ, ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಆದೇಶ ನೀಡಲು ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ.

06.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ/(ತೆ)/22/2011-12

ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:63, 5ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣಪುರ, ಗಾಯತ್ರಿನಗರ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ.ಶಿವಗಾಮಿ ಇವರು ಪ್ರಥಮ ಅಪೀಲು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಂದಾಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.6300/-ರಿಂದ 5600/- ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ (ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಂತ) ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.69120/-ರಿಂದ 51,840/-ಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 01-04-2009ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ)ರವರ ದಿನಾಂಕ:15-07-2011ರಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:- ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಹಾಜರಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಗೈರು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಾದ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ)ರವರು ಹಾಜರಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಬಹಳಷ್ಟು ಸಭೆಗಳು ನಡೆದಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರತೆ ಬಾರಿಯೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಹಾಜರಾಗುತ್ತಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ, ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆಗಳೂ ಏನೂ ಇಲ್ಲವೆಂದು ಭಾವಿಸಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ.

07.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ/(ಆ)/23/2011-12

ನಂ.632, 12ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಗಿರಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-45 ಈ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಹಿಟ್ಟಿನಗಿರಣಿ ಉದ್ದಿಮೆ ಬಗ್ಗೆ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ನಿವಾಸಿಗಳು ನೀಡಿದ ದೂರಿನನ್ವಯ ಉದ್ದಿಮೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿತ್ತು. ದಿನಾಂಕ:01-04-2011ರಂದು ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಹಿಟ್ಟಿನ ಗಿರಣಿಯಿಂದ ಒಂದು ವೇಳೆ ಶಬ್ದ ಅಥವಾ ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯ ಉಂಟಾಗುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ತಡೆಯಲು ಸುರಕ್ಷತಾ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುತ್ತಾ, ಉದ್ದಿಮೆಗೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಿರುವ ಪರವಾನಗಿ ಮತ್ತು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿರುವ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು ಕ್ರಮ

ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ನಿವಾಸಿಗಳು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ನಮ್ಮ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ನಮಗೆ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿಯವರ ದೂರಿನ ಜೊತೆಗೆ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ವಿ.ಗಣೇಶ್‌ರವರು ಅಂಗವಿಕಲರಾಗಿದ್ದು ಇವರಿಗೆ ವೈದ್ಯರು ಸಹ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿ ಮೆಣಸಿನ ಪುಡಿ ಇನ್ನಿತರೆ ಗಾಟು ಮತ್ತು ದೂಳು ಬರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಬಾರದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ಮನಗಂಡು ಉದ್ದಿಮೆದಾರರನ್ನು ಹಾಗೂ ದೂರುದಾರರನ್ನು ಪುನಃ ಕರೆಸಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಬಹುದೆಂದು ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:02-08-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:-** ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ಈಗಾಗಲೇ ದಿನಾಂಕ:01-04-2011ರಂದು ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

-3-

**08. ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ/(ಖಾ)/28/2011-12**

ಶ್ರೀ.ಕೆ.ವಿಜಯಕುಮಾರ್, ನಂ.171/2, ತೂಬರಹಳ್ಳಿ, ವೈಟ್ ಪೀಲ್ಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-66 ಇವರು ದಿನಾಂಕ:16-09-2011ರಂದು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ) ವಲಯರವರು ದಿನಾಂಕ:08-08-2011ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಬಗ್ಗೆ.

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-** ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಾದ ಆರ್-4 ಮತ್ತು ಆರ್-3 ಪರವಾಗಿ ವಕೀಲರು ಹಾಜರಿರುತ್ತಾರೆ. 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಪರವಾಗಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ವಕೀಲರು ನನಗೆ ಅಪೀಲು ಪ್ರತಿ ಸಿಕ್ಕಿರುವುದಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅಪೀಲು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಅಪೀಲು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸುತ್ತಾ, ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

**09.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ/(ಆ)/29/2011-12**

ಮೆ||ಹಾರ್ಡ್ ಕಾಸ್ಟಲ್ ರೆಸ್ಟೋರೇಂಟ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ರವರು ನಂ.2466, 24ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಬಿ.ಎಸ್.ಕೆ. 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-70 ಇಲ್ಲಿ ಎ/ಸಿ ರೆಸ್ಟೋರೇಂಟ್ ನಡೆಸಲು ಉದ್ದಿಮೆ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಕೋರಿ ದಿನಾಂಕ:27-06-2011ರಂದು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ 2011-12ನೇ ಸಾಲಿನ ಕದಾಯ ರಶೀದಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಖಾತೆ ನಕಲು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:30-06-2011ರಂದು ಉಪ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ(ದಕ್ಷಿಣ)ರವರು ನೀಡಿರುವ ಹಿಂಬರಹದ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:24-08-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:-** ಕಡತವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಓ.ಎಸ್.ಸಂಖ್ಯೆ:6419/2011ರಲ್ಲಿ ಮದ್ಯಂತರ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಮದ್ಯಂತರ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಕೇಳಿದಾಗ ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಯಾವ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೆ ಟ್ರೇಡ್ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಹಾರ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಸಹ ನೀಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಹಾರ ಪರವಾನಗಿ ಇಲ್ಲದೆ ರೆಸ್ಟೋರೇಂಟ್ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ರೆಸ್ಟೋರೇಂಟ್‌ರವರು ತಯಾರಿಸುವ ಆಹಾರ ಪದಾರ್ಥಗಳ ಗುಣ ಮಟ್ಟದ ವಿವಾದ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯದ ಮೇಲೆ ದುಷ್ಪರಿಣಾಮ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಮನಗಂಡು ದಿನಾಂಕ:29-07-2011ರಂದು ಸಮಿತಿಯು ಬರೆದ ಪತ್ರವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುತ್ತಾ, ಉದ್ದಿಮೆ ಪರವಾನಗಿ ಹಾಗೂ ಆಹಾರ ಪರವಾನಗಿ ಇಲ್ಲದೇ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಮೆ||ಹಾರ್ಡ್ ಕಾಸ್ಟಲ್ ರೆಸ್ಟೋರೇಂಟ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ. ನಂ.2466, 24ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಬಿ.ಎಸ್.ಕೆ. 2ನೇ ಹಂತ ಬೆಂಗಳೂರು ಈ ಉದ್ದಿಮೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ಪರವಾನಗಿ ಇಲ್ಲದೆ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಉದ್ದಿಮೆಯು ತಯಾರಿಸುತ್ತಿರುವ ಆಹಾರ ಪದಾರ್ಥಗಳ ತಯಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

**10.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ/(ತೆ)/30/2011-12**

ಶ್ರೀ.ಸಿ.ಲೋಕೇಶ್‌ರವರು ಮಾಗಡಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ.ಕಾಲೋನಿಯ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಶೌಚಾಲಯದ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿನ 10 ಅಡಿಗಳ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ.1000/-ಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಏಕಾವಕಿ ರೂ.2009/-ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಗೋವಿಂದರಾಜನಗರ)ಇವರು ದಿನಾಂಕ:25-05-2011ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಹಿಂಬರಹದ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:07-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:-** ಕಡತ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ತಕ್ಷಣವೇ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಉತ್ತರವನ್ನು ನೀಡದೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನೂ ಸಹ ನವೀಕರಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಕಡತದ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ:84ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರವು ರೂ.2500/-ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಶೇ.10ರಷ್ಟನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿ ಮಾಡುವುದು. ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಹಿಂದೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ರೂ.1000/-ಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಸೂಲು ಮಾಡುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

11. ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಥಾನ//ತೆ/31/2011-12

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿಡ್‌ಕರ್ ಲೆದರ್ ಎಂಪೋರಿಯಂ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಿನಾಂಕ:27-8-1981ರಿಂದ ವೆಸ್ಟನ್ ಬ್ಯಾಕ್ ಗ್ರೆಂಡ್ ಫ್ಲೋರ್ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:45, 46, 54, 55ನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಅಡಳಿತಗಾರರು ದಿನಾಂಕ:02-07-2007ರಂದು ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:57/2007-08ರಲ್ಲಿ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ ರೂ.40/-, 1ನೇ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಚದರಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.30/- ಮತ್ತು 2ನೇ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿನವರೆಗೆ ಇರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ ಚದರಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.20/-ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ನಿರ್ಣಯ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಯವರು ದಿನಾಂಕ:01-04-2007ರಿಂದ ಈ ತಹಲಾವರೆವಿಗೂ ರೂ.20,92,055/-ಗಳ ಬಾಕಿ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ 20-09-2010 ಮತ್ತು 07-03-2011ರಂದು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ ಮಳಿಗೆದಾರರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಸಚಿವರಾದ ಮಾನ್ಯ ಎಸ್.ಸುರೇಶ್‌ಕುಮಾರ್‌ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಮುಖೇನ ತಿಳಿಸಿ ಜಯನಗರ

-4-

ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಿತ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಮತ್ತು ಹಿಂದಿನ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ನಿಗಮದ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ ಹದಗೆಟ್ಟಿದ್ದು, ಕಳೆದ 8, 10 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ನೌಕರರಿಗೆ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಸಂಬಳ ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಕುಶಲಕರ್ಮಿಗಳಿಂದ ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಸ್ಥಗಿತಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಹೆಸರನ್ನು ಡಾ||ಬಾಬು ಜಗಜೀವನ ರಾಂ ಚರ್ಮ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಎಂದು ಮರು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಶ್ಚೇತನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಸ್ಥಾನಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಪರಿಷ್ಕೃತಿ ಉತ್ತಮಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಈಗಿರುವ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನೇ ಮುಂದುವರೆಸಿ ಪ್ರತಿ 3 ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಶೇಕಡ 15ರಷ್ಟು ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯನನು ಉಳಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಪಾಲಿಕೆಯ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪಂಗಡಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಶೇಕಡ 22.75ರ ಅನುದಾನದಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ರೀತಿಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈಗಾಗಲೇ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮೈಸೂರ್, ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ದಕ್ಷಿಣ ರೈಲ್ವೆ ಕಛೇರಿ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಸಾರಿಗೆ ಕಛೇರಿ, ಮಹಿಳಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ, ಆಪ್ಲೋ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ರವರುಗಳು ಮಾನ್ಯ ಅಡಳಿತಗಾರರ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಡಾ||ಬಾಬು ಜಗಜೀವನರಾಂ ಚರ್ಮ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ (ಲೆಡ್‌ಕರ್) ಇವರು ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:16-09-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:- ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಾದ ಶ್ರೀ.ಶಾಂತೇಶ್, ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಪ್ರಭಾರ)ರವರು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಜರಿದ್ದ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತೇವೆ. ಅದರಂತೆ ನಮ್ಮ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಈಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಸಮಂಜಸವಾಗಿದ್ದು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಮನವಿಯನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಸಮಿತಿಯನ್ನು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡಿ ಅದೇಶ ನೀಡಲು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ.

12.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಥಾನ//ಜಾ/34/2011-12

ಮ|| ಜೈ ಜವಾನ್ ಜಾಹೀರಾತುದಾರರಿಗೆ ಪೈಲೆಟ್ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಿವಿಧ 04 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನೀರಿನ ಕಾರಂಜಿಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಅದರ ಮೇಲೆ 24\*12 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕಗಳನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲು 05 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲಾವಧಿಗೆ ಷರತ್ತಿನ್ನೊಂದಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ:16-02-2011ರಂದು ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದ್ದು ಮತ್ತೆ ಮುಂದಿನ 05 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ 24X12 ಅಡಿ ಅಳತೆಯಿಂದ 15X30 ಅಡಿ ಅಳತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಜಾಹೀರಾತುದಾರರು ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ 04 ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ರಾಜ್‌ಭವನ್ ರಸ್ತೆಯು ಜಾಹೀರಾತು ಬೈಲಾ-2006ರ ಪ್ರಕಾರ "ಎ" ವಲಯಕ್ಕೆ ಬರುವುದರಿಂದ ಈ ನೀರಿನ ಕಾರಂಜಿಯನ್ನು ಮೆಮೋರಿಯಲ್ ಪಾರ್ಕ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆಗೆ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನ ಮೇಲೆ ಬದಲಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರು ಬದಲಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನೀರಿನ ಕಾರಂಜಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿಯವರ ಮನವಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸುತ್ತಾ, ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರದರ್ಶಿಸುತ್ತಿರುವ ಅವಧಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:17-02-2011ರಿಂದ 20-08-2011ರವರೆಗೂ ನೆಲಬಾಡಿಗೆ, ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.2,08,998/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:24-08-2011ರಂದು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಜಾಹೀರಾತು)ರವರು ದಿನಾಂಕ:20-08-2011ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಹಿಂಬರಹದ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:26-10-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:- ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಗೈರು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಶ್ರೀನಿವಾಸಮೂರ್ತಿ, ಎರಡನೇ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು ಹಾಜರಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಸದರಿಯವರಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರಿಗೆ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲು ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

13.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಥಾಸ//ಅ/35/2011-12

ನಂ.301, 66ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-10 ಈ ಉದ್ದಿಮೆಯ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ.ಇ.ಹೆಚ್.ಟೋಪಿಸಾಹೇಬ್‌ರವರು ದಿನಾಂಕ:17-09-2011ರಂದು ಉಪ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ (ಪಶ್ಚಿಮ)ರವರು ನೀಡಿರುವ ಪತ್ರದ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:02-11-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:- ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ.ಗೌರಮ್ಮ ಎಂಬುವವರು ಸೇರ್ಪಡೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಸದರಿ ಸೇರ್ಪಡೆ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇಲೆ ತಕರಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೇರ್ಪಡೆ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು 2 ತಿಂಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

-5-

14.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಥಾಸ//ಅ/36/2011-12

ಸಾಯಿ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್, ನಂ.159/1, ಸುಖನಿವಾಸ ಎದುರು, ಲಿಟಲ್ ಆಂಜಲ್ಸ್ ಶಾಲೆ ರಸ್ತೆ, 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ರಾಮಮೂರ್ತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-16 ಈ ಉದ್ದಿಮೆಯ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ.ಹೆಚ್.ಆರ್.ವಿನಾಯಕರವರು ಸಾಯಿ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ (ಆಲ್ಯೂಮಿನಿಯಂ ಬಕ್ಲೆಲ್ ಫಾರ್ ಲೇಠರ್ ವಾಚ್ ಸ್ಟಾಫ್ಸ್) ಉದ್ದಿಮೆ ನಡೆಸಲು 35 ಕೆ.ವಿ. ವಿದ್ಯುತ್ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಉಪ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ, ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯ ಇವರು ದಿನಾಂಕ:28-06-2011ರಂದು ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಿ ಉದ್ದಿಮೆ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿರುವ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:09-11-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:- ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿಯವರು ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನದ ರೀತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ.

15.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಥಾಸ//ಅ/37/2011-12

ಸಾಯಿ ಬಕ್ಲೆಲ್, ನಂ.159, 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ರಾಮಮೂರ್ತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-16 ಈ ಉದ್ದಿಮೆಯ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ.ರಮೇಶ್‌ರವರು ಸಾಯಿ ಬಕ್ಲೆಲ್ (ಆಲ್ಯೂಮಿನಿಯಂ ಬಕ್ಲೆಲ್ ಫಾರ್ ಲೇಠರ್ ವಾಚ್ ಸ್ಟಾಫ್ಸ್) ಉದ್ದಿಮೆ ನಡೆಸಲು 25 ಕೆ.ವಿ. ವಿದ್ಯುತ್ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಉಪ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ, ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯ ಇವರು ದಿನಾಂಕ:28-06-2011ರಂದು ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಿ ಉದ್ದಿಮೆ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿರುವ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:08-11-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:- ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿಯವರು ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನದ ರೀತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ.

16.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಥಾಸ//ಕಾ/38/2011-12

ಶ್ರೀ.ಬಿ.ನಾಗರಾಜು, ನಂ.59, 7ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಭವಾನಿ ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎಸ್. ಕತ್ತರುಗುಪ್ಪೆ, ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೀರು ಒಳಚರಂಡಿ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಮನವಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಬನಶಂಕರಿ ಉಪ ವಿಭಾಗರವರು ದಿನಾಂಕ:08-11-2011ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಪತ್ರದ ವಿರುದ್ಧ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮೇಲ್ಮನವಿ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:- ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಾದ ಶ್ರೀ.ಆರ್.ಮಧು, ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಹಾಜರಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಟ್ರಿಬಿನಲ್ ಮುಂದೆ ವಿವಾದವಿರುವುದರಿಂದ ರಸ್ತೆ ಕಡಿತವನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಮೂಲ ಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಿರ್ಣಯ:- ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಆಲಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಮೂಲ ಕಡತವನ್ನು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಮಿತಿಯು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಾರಣವನ್ನು ಕೇಳಲಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸದರಿ ಉಪವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಒಂದು ವಾರದ ಹಿಂದೆ ನೇಮಕಗೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸದರಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸಮಿತಿಯು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ರೀತಿಯಾಗದಂತೆ ಎಚ್ಚರ ವಹಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ರಿಟ್ ಪಿಟಿಷನ್ ಸಂಖ್ಯೆ:25924/2011ನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ

ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಪ್ರತಿವಾದಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ನಕ್ಷೆಯ ವಿರುದ್ಧ ಕಟ್ಟವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ನಕ್ಷೆ ಉಲಂಘನೆ ಮಾಡಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಾಗಿಲ್ಲದೇ ಇರುವುದನ್ನು ಮನಗಂಡು ನಂ.59, 7ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಭವಾನಿ ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎಸ್. ಕತ್ತರುಗುಪ್ಪೆ, ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೀರು ಒಳಚರಂಡಿ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ರಸ್ತೆ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದೆಂದು ಹಾಗೂ ಈ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಇದೊಂದು ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

17.ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ/(ತೆ)/39/2011-12

ಶ್ರೀ.ಜಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್, ನಂ.23, 6ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಗೋಕುಲ 1ನೇ ಹಂತ, 1ನೇ ಮುಖ, ವಾರ್ಡ್-17 ಈ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಕಂದಾಯವನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ದರದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ವಸತಿ ದರದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ದಿನಾಂಕ:20-10-2001ರಂದು ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಆರ್ಜಿ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ನನ್ನ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೆ ಹಾಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕಂದಾಯವು

-6-

ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಯಶವಂತಪುರ)ರವರು ದಿನಾಂಕ:10-11-2011ರಂದು ನೀಡಿರುವ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರದ ವಿರುದ್ಧ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮೇಲ್ಮನವಿ.  
ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಹಾಜರಿದ್ದು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ.ವೆಂಕಟೇಶ್, ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ನೀಡಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಿರ್ಣಯ:- ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆಗಳು ಹಾಗೂ ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ)ರವರ ದಿನಾಂಕ:24-11-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪೇಯಿಂಗ್ ಗೆಸ್ಟ್ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ವಸತಿಯೇತರ ಬಾಡಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಕೈಪಿಡಿ ಪುಸ್ತಕ 2008-09ನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಅನುಭವ-1 ಕಲಂ (7)ರಲ್ಲಿ ಪೇಯಿಂಗ್ ಗೆಸ್ಟ್ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಲಯದ ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಿತಿಯು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:23-12-2011ರಂದು ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಪೇಯಿಂಗ್ ಗೆಸ್ಟ್‌ಗಲಿ, ಅಡಿಗೆ ತಯಾರಿಸುವ ಕೋಣೆಯಾಗಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ತಪಾಸಣಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರು ಇಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಲ್ಲಿ ಯಾರದ್ದಾದರೂ ಹುಟ್ಟುಹಬ್ಬ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂದರ್ಶಕರ ಕೊಠಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಚರಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದು, ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ತಿಂಡಿ ತಿನಿಸುಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಕಡೆಯಿಂದ ತರಿಸಿಕೊಂಡು ಉಪಯೋಗಿಸಿರುತ್ತೇವೆಂಬ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪಕರು ಟೋಕನ್‌ಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಿ ಊಟ/ತಿಂಡಿಗಳನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿದ್ದರೆಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಊಟ/ತಿಂಡಿಯನ್ನು ಅಲ್ಲೇ ತಯಾರಿಸಿ ವಿತರಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪುಷ್ಟೀಕರಿಸುವಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಿವರಗಳನ್ನು/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಡತದಲ್ಲಾಗಲೀ, ಸಭೆಯಲ್ಲಾಗಲೀ ಮಂಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ನಡೆಯುತ್ತಿಲ್ಲವೆಂದು ಭಾವಿಸುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ:23, 6ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಗೋಕುಲ 1ನೇ ಹಂತ, 1ನೇ ಮುಖ, ವಾರ್ಡ್-17 ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ 11025 ಚದರಡಿಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

18. ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ/(ತೆ)/40/2011-12

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಮಳಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿರುವ ವಿರುದ್ಧ ವರ್ತಕರ ಸಂಘದವರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮೊರೆ ಹೋದ ಕಾರಣ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ:19-12-2007ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್‌ಗೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯನ್ನು ನೀಡಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಕಕ್ಷಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡದೆ ಏಕಪಕ್ಷೀಯವಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ತಡೆದು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಕಾನೂನು ರೀತಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು

-7-

ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಪರವಾನಗಿದಾರರುಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:08-06-2011ರಂದು ಅವರ ಅಪವಾಲುಗಳನ್ನು ಆಯುಕ್ತರ ಮುಂದೆ ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿಯವರು ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ದರವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿದ ಮೇರೆಗೆ ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಯಿತು. ಆದರೆ ಈವರೆವಿಗೂ ಸದರಿಯವರುಗಳು ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಜರೂರಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಮಿತಿಯು ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:26-11-2011ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯಾದ ಶ್ರೀ.ಶಾಂತೇಶ್, ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಪ್ರಭಾರ)ರವರು ಹಾಜರಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಅಹವಾಲುಗಳನ್ನು ಕೇಳಿದ ನಂತರ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ.

19. ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ತಾಸ/(ತೆ)/41/2011-12

ಪೀಣ್ಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಬಡಾವಣೆ, 2ನೇ ಹಂತ ಷೆಡ್ ನಂ.ಬಿ-202, ಡಿವಿಷನ್ ನಂ.41 ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಬಸವರಾಜಯ್ಯರವರು ಪ್ರಥಮ ಅಪೀಲು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:03-09-2010ರಂದು ಸಂಖ್ಯೆ:ವಾಲೆ/ಪಿಆರ್/ಕೆಟಿಆರ್/89/2010-11, ಎಂ.ಆರ್.50/2010-11ರಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ವಲಯರವರು ನೀಡಿರುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರದ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ದಾಸರಹಳ್ಳಿ)ರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಹಾಜರಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಜರಿದ್ದ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಕಂದಾಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶವ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾನೂನು ರೀತಿ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಈಗ ಕಂದಾಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶವು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಕಂದಾಯವನ್ನೇ ಮುಂದುವರಿಸುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎರಡೂ ಕಡೆಯ ವಾದವನ್ನು ಆಲಿಸಿದ ನಂತರ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ.

-7-

20. ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ತಾಸ/(ತೆ)/42/2011-12

ನಂ.75, ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆ, ವಾರ್ಡ್-111ರ ಶಿವಶರಣ್ ಇನ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಮಾಲೀಕರು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ನಮಗೆ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ನಾವು ಹಲವಾರು ಬಾರಿ ಕಂದಾಯ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ಇದುವರೆವಿಗೂ ನಮಗೆ ಯಾವುದೇ ಉತ್ತರವನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ನ್ಯಾಯಬದ್ಧವಾದ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಹಾಜರಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಶ್ರೀ.ನಿಖಿಲ್ ರಾಯ್‌ರವರು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಆದರಂತೆ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಜರಿದ್ದ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ಅಳತೆ 19800 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿರುವುದಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ 1997ರಿಂದ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಇರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎರಡೂ ಕಡೆಯ ವಾದವನ್ನು ಆಲಿಸಿದ ನಂತರ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ.

21. ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ತಾಸ/(ಕಾ)/43/2011-12

ಶ್ರೀ.ಎಫ್.ಎ.ಜಾಲಗಾರ್, ನಂ.545, 22ನೇ ಎ ಆಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಬನಶಂಕರಿ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-70 ಈ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ರಸ್ತೆ ಕಡಿತಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಬನಶಂಕರಿ) ಉಪ ವಿಭಾಗರವರು ದಿನಾಂಕ:02-08-2011ರಂದು ಸದರಿಯವರ ಮನವಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್‌ನ ವಿರುದ್ಧ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾದ ಶ್ರೀ.ಉಮೇಶ್‌ರವರೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಾದ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಬನಶಂಕರಿ)ರವರು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:11-11-2009ರಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಕಡಿತಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತೇವೆ. ಇದುವರೆವಿಗೂ ನಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 199ರನ್ವಯ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಗತಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ಕೊಡಬಾರದೆಂದು ಎಲ್ಲೂ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಕ್ಷೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಕೆ.ಎ.ಟಿ.ಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ರಿಟ್ ಪಿಟಿಷನ್ ಸಂಖ್ಯೆ:30529/2004 ಮತ್ತು 12022/2008ಗಳಲ್ಲಿ ಆದೇಶಿಸಿರುವಂತೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಕೆ.ಎ.ಟಿ.ಯಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರಕರಣದ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಆಗುವ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಮೂಲ ಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದಾದ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ರಸ್ತೆ ಅಗತಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ಉಪ ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪ್ರಕರಣವು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ರಿಟ್ ಪಿಟಿಷನ್ 11578/2008ರಂತೆ ರಸ್ತೆ ಅಗತಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಉಪ ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವು ದಾಖಲಾಗಿದ್ದಾಗ ಯಾವ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ರಸ್ತೆ ಅಗತಕ್ಕೆ ಪರಿವಾನೆ ನೀಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ

ಅಪೀಲುದಾರರಿಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಗತವನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿದೆಂದು ನೀಡಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲೂ ಸಹ ಸರ್ಕಾರಗಳನ್ನು ನೀಡದೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಇರುವುದರಿಂದ ರಸ್ತೆ ಅಗತಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಿಸಿರುತ್ತದೆ.

**ನಿರ್ಣಯ:-**ದಿನಾಂಕ:03-08-2011ರಂದು ವಿವರವಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಕೇಳಿದಾಗ ಈ ಉಪ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ನಾನು ಹೊಸದಾಗಿ ನೇಮಕಗೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಹಾಗೂ ಹಿಂದೆ ಇದ್ದಂತಹ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಯು ಆಕಸ್ಮಿಕವಾಗಿ ಕಾನೂನು ಕೋಶಕ್ಕೆ ಹೋಗಿರುತ್ತದೆಂಬ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಪುನರಾರ್ಥನೆಯಾಗದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಿ ಕಾಲಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಕಡತವನ್ನು ಮಂಡಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುತ್ತಾ, ಸಮಿತಿಯು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ವಾದ ಹಾಗೂ ರಿಟ್ ಪಿಟಿಷನ್ ಸಂಖ್ಯೆ:30529/2004 ಮತ್ತು 12022/2008ಗಳ ಆದೇಶವನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಮೂಲ ಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದಾದ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜುಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು ಅತಿ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದ್ದು ಅಪೀಲುದಾರರು ನಂ.545, 22ನೇ ಎ ಆಡ್ಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಬನಶಂಕರಿ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-70 ಈ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಕೆ.ಎ.ಟಿ.ಯಲ್ಲಿರುವ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಆಗುವ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ರಸ್ತೆ ಅಗತಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದೆಂದು ಹಾಗೂ ಈ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

-8-

**22. ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ/(ಖಾ)/44/2011-12**

ಶ್ರೀ.ಪಿ.ವಿನ್ಸೆಂಟ್‌ರವರು ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:13, 13/1, 13/2 ಮತ್ತು 13/3, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಜಕ್ಕಸಂದ್ರ, ವಾರ್ಡ್-151ರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಖಾತಾ ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೋರಮಂಗಳ ಉಪ ವಲಯರವರು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:24-10-2011ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಹಿಂಬರಹದ ವಿರುದ್ಧ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಬಗ್ಗೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:- ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಹಾಜರಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ನೀಡಿರುವ ಹಿಂಬರಹವು ಕಾನೂನು ಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಹಿಂಬರಹದಲ್ಲಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹೋಗಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುವುದು ಸರಿಯಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ತಮ್ಮ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾ, ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ114ಎ ರಡಿ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 114ಎ ರಡಿಯಾಗಿರುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ವಾದ ಮಂಡನೆಗಾಗಿ ಮುಂದೂಡುತ್ತಾ, ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರ ಮನವಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಮಧ್ಯಂತರ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ.

**ನಿರ್ಣಯ:-** ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ, ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದೇ ಇದ್ದರೂ ಸಹ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ತಾನೇ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ಖಾತಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 114ಎ ರಡಿ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುವಾಗ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ನಂತರ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮೂಲ ಕಡತವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ ಆಯುಕ್ತರು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮೂಲ ಕಡತವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿ ಸಮಿತಿಯು ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳುವವರೆಗೂ ಖಾತಾ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ ದಿನಾಂಕ:24-10-2011ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಹಿಂಬರಹಕ್ಕೆ ತಡೆಯಾಜ್ಜೆ ನೀಡುತ್ತಾ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತಾವನ್ನು 2004ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀ.ಪಿ.ವಿನ್ಸೆಂಟ್‌ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲೇ ಮುಂದುವರಿಸುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

**23. ವಿಷಯ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಸ್ಸಾಸ/(ಕಾ)/45/2011-12**

ಎಸ್.ವಿ.ಸಿ.ಕೆ. ಎಬುಕೇಷನ್ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್‌ರವರು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಬನಶಂಕರಿ ಉಪ ವಿಭಾಗರವರು ದಿನಾಂಕ:18-08-2011ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಪತ್ರದ ವಿರುದ್ಧ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಬಗ್ಗೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:- ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಯಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಹಾಜರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಾರ್ಡಿನ ಸದಸ್ಯರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚೆ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.