ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:19–09–2008 ರ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:506/2008–09

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:82 ಹಲಸೂರು ಧೋಬಿ ಘಾಟ್ ರಸ್ತೆ (ಮರ್ಫಿ ಟೌನ್) ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ ಗುಡಿಬೀದಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಹರಿಜನ ಸೇವಾ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪಾಲಿಕೆಯ 3/4 ಎಕರೆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕೇವಲ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ಕಟ್ಟಬೇಕೆಂಬ ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತನ್ನು ಸಡಿಲಗೊಳಿಸಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯ ಮಾತ್ರವಲ್ಲದೆ ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶದಂತೆ ವಿನೋಭ ಭಾವೆ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ವಾಣಿಜ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಈ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಅಡಮಾನಿಸಲು ಹಾಗೂ ಈ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ Build, Own, Operate, Share and Transfer [BOOST] ಯೋಜನೆಯ ರೀತ್ಯಾ ಈ ಯೋಜನೆಯ ಪಾಲುದಾರರಿಗೆ ಸಂಘದವರು ಉಪ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹರಿಜನ ಸೇವಕ ಸಂಘವು [ಈ ಹಿಂದೆ ಮೈಸೂರು ಪ್ರೋವಿನ್ಸಿಯಲ್ ಹರಿಜನ ಸೇವಕ ಸಂಘವೆಂದು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿತ್ತು] ರಾಷ್ಟ್ರಪಿತ ಮಹಾತ್ಮ ಗಾಂಧೀಜಿಯವರಿಂದ ಭಾರತ ದೇಶದಾದ್ಯಂತ 1935ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಂಡು ಇಂದಿಗೂ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವ ಏಕೈಕ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಸ್ಥೆ ಹರಿಜನೇತರರ, ಹರಿಜನರ ಕ್ಷೇಮಾಭ್ಯುದಯಕ್ಕಾಗಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಪ್ರಮುಖ ಸಂಸ್ಥೆ ಇದಾಗಿದೆ. ಅನಾದಿಕಾಲದಿಂದಲೂ ಶೋಷಣೆಗೊಳಗಾದವರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯವೇ ಈ ಸಂಘದ ಪ್ರಥಮ ಗುರಿ. ಅಸ್ಪೃಶ್ಯತಾ ನಿವಾರಣೆ, ಪಾನನಿರೋಧ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಈ ಸಂಘದ ಇತರೇ ರಚನಾತ್ಮಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳು. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ದೇಶಾದ್ಯಂತ ಪ್ರತೀ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿಯೂ ಹರಿಜನ ಸೇವಕ ಸಂಘದ ಶಾಖೆಗಳು ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸಮರೋಪಾದಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳು ಆಚರಣೆಗೆ ಬಂದವು.

1939ರಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಮೂಲ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವಾದ ಅಸ್ಪೃಶ್ಯತೆ ನಿವಾರಣೆ, ಪಾನನಿರೋಧ ಅಂದೋಲನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಅಂಗವಾಗಿ ಬಾಪೂಜಿಯವರು ದೇಶಸಂಚಾರ ಮಾಡುತ್ತಾ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರವನ್ನು ಪ್ರಥಮ ಬಾರಿ ಪ್ರವೇಶಿಸಿ ಹರಿಜನೋದ್ಧಾರ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಲಿ ಈ ನಿವೇಶನದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಜನತೆಯನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿಸಿ ಭಾಷಣ ಮಾಡಿದ್ದರು. ಇದರ ಸ್ಮರಣಾರ್ಥ ಅಂದಿನ ಮೈಸೂರು ಅರಸರ ಸರ್ಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪುರಸಭೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶನವಿತ್ತು, ಹಲಸೂರಿನ ಮರ್ಫಿಟೌನ್, ಧೋಬಿಘಾಟ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿದ್ದು, ನಗರಸಭೆಗೆ ಸೇರಿದ್ದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ, ಈ ಮುಕ್ಕಾಲು 3/4 ಎಕರೆ (ಸುಮಾರು 32,670 ಚದರಡಿಗಳು ಅಥವಾ 3,039 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ) ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಬಾಪೂಜಿಯವರು ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಹರಿಜನರ, ದೀನದಲಿತರ ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಿದರು. ಸದರಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಿರಂತರ ಅನುಭೋಗಕ್ಕೆ (Perpetual lease) ವಾರ್ಷಿಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ,1=00ಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ.114/39–40, ದಿನಾಂಕ:20–04–1939 ಕಳೆದ 69 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಈ ನಿವೇಶನ ಈ ಸಂಘದ ಅನುಭೋಗದಲ್ಲಿದೆ. ವಾರ್ಷಿಕ ಶುಲ್ಕ ಕೇವಲ ರೂ.1=00 ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

[illegible] (ಅಂದಿನ ಸಿವಿಲ್ ಏರಿಯಾ), ಧೋಬಿಘಾಟ್‌ರಸ್ತೆ (ಮರ್ಫಿ ಟೌನ್) [illegible] ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಿರಂತರ ಅನುಭೋಗದಲ್ಲಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದಿರುವ ಈ ಸಂಘಕ್ಕೆ [illegible] ನಿಲಯವನ್ನಷ್ಟೆ ನಡೆಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತೆ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದ [illegible] ಈ ಸ್ಥಳದ ಪೂರ್ವಭಾಗದಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಆರಂಭದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 40 [illegible] ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶ ನೀಡಿ ಉತ್ತಮ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸಿ, ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು ಚೆನ್ನಾಗಿ ಓದಿ [illegible] ಪ್ರತಿಭಾವಂತರಾಗಲು ಇಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗುವುದೆಂದು ಸಂಘದವರು ಮನವಿಯಲ್ಲಿ [illegible]

[illegible] ಹಾಸ್ಟಲ್ 1949ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿ 1992 ರವರೆವಿಗೂ ನಿರಂತರ [illegible]ಯಿಂದ ಕೂಡಿದ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯವಾಗಿ, ಹರಿಜನ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶಾವಕಾಶ [illegible], ಪ್ರತಿಭಾವಂತ ಬಡ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯದಲ್ಲಿ ನೆಲಸಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಜನೆ ಮಾಡಿ, [illegible] ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು ಕಾಲಾನುಸಾರ ಉನ್ನತ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಅಲಂಕರಿಸಿದ್ದಾರೆಂಬುದನ್ನು ಸಂಘದವರು [illegible] ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಆರಂಭದಲ್ಲಿ 40 ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯಕ್ಕೆ ಕೋಲಾರ, ತುಮಕೂರು, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಂದ ಬೇಡಿಕೆ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ, ಹೆಚ್ಚು ಹೆಚ್ಚು ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು ವಸತಿ ನಿಲಯಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ [illegible]ದ್ದರಿಂದ, ಹೆಚ್ಚು ವಿದ್ಯಾಥಿಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿಯೇ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಯಿತು. ಆರಂಭದ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸಹಾಯವಿಲ್ಲದೆ ಕೆಲವೇ ದಾನಿಗಳ ಉದಾರ ನೆರವಿನಿಂದ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯವು ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದು, ತದನಂತರ ರಾಜ್ಯಸರ್ಕಾರದ ಅನುದಾನದೊಂದಿಗೆ ಉತ್ತಮವಾಗಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯವು ನಡೆಯತೊಡಗಿತು. ಈ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯದ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಶಿಕ್ಷಣದ ಜೊತೆ ತೋಟಗಾರಿಕೆ, ಸಾಮಾಜಿಕ ಶ್ರಮದಾನ, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಮತ್ತು ಆಧ್ಯಾತ್ಮಿಕ ಭೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಈ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯವು ಇರುವ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲೇ 1949ನೇ ಇಸವಿಯಿಂದ 1992ರವರೆವಿಗೂ ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದು, ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ [illegible] ಪ್ರವೇಶಾವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕಾದ ಅನಿವಾರ್ಯತೆಯಿಂದ ಹೊಸ ಸುಸಜ್ಜಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು [illegible] ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಂದೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ, ಕಟ್ಟಡದ ನೀಲನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಯಿತು. [illegible] ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ತೀರಾ ಹದಗೆಟ್ಟಿದ್ದರಿಂದ ಈ ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳ್ಳಲಿಲ್ಲ. ಉತ್ತಮವಾಗಿ ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದ ಹಾಸ್ಟಲ್ ಸ್ಥಗಿತಗೊಂಡಿತು.

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು 1991ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳಾಂತರಗೊಂಡ [illegible] ವಸತಿರಹಿತ ಜನರಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ವಸತಿ ಪೂರೈಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಸದರಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು [illegible] ಸಂಘದಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಯಿತು. ಈ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಷೆಡ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ [illegible]

ಈ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ 1997 ವರೆವಿಗೂ ಈ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿಯೇ ಇದ್ದು, ನಗರಪಾಲಿಕೆ [illegible] ಈ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಖುಲ್ಲಾಗೊಳಿಸಿ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಹರಸಾಹಸ [illegible] ಸಂಘವು ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದೆ. ಇಲ್ಲಿ ನೆಲೆಸಿದ್ದ ಜನರು ಈ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯ

ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹಾಳುಗೆಡವಿ ಇಲ್ಲಿನ ಸ್ವಚ್ಚತೆ, ನೈರ್ಮಲ್ಯತೆ ನಾಶಮಾಡಿದ್ದಾರೆಂದು, ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. 1998ರಲ್ಲಿ ಈ ನಿವೇಶನ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಹೊಂದಿದೆ.

ತದನಂತರ ಅಂದಿನ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿ ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಎಂ.ಕೃಷ್ಣರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರ ಮನವಿ ಮೇರೆಗೆ, ನೂತನ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಅಂಗೀಕಾರವಾಯಿತು. ಧಾನಿಗಳು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ನೆರವಿನಿಂದ ಸುಸಜ್ಜಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ನಿರ್ಧಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಯಿತು. ಆದರೆ ಹಲವಾರು ಅಡಚಣೆಗಳು ಹಾಗೂ ತೊಡಕುಗಳಿಂದ ಈ ಯೋಜನೆ ಕಾರ್ಯಾನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಬರಲಿಲ್ಲ. ತದನಂತರ 2001ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ.ಪ್ರೇಮಕಾರಿಯಪ್ಪ, ಮಾಜಿ ಮಹಾಪೌರರು ಮತ್ತು ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯಸಭಾ ಸದಸ್ಯರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ, ನೂತನ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂತು. ದೇಶದಲ್ಲಿ ಭೂರಹಿತರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಹರಿಜನ ಕುಟುಂಬದವರಿಗೆ ಭೂದಾನ ಚಳುವಳಿ ಮೂಲಕ ಭೂಮಿ ಸಿಗಲು ಶ್ರಮಿಸಿದ ಆಚಾರ್ಯ ವಿನೋಭಾ ಬಾವೆಯವರ ಸ್ಮರಣಾರ್ಥ ಹಾಗೂ ಹರಿಜನ ಸೇವಕ ಸಂಘದ ಸಂಸ್ಥಾಪಕರಾದ ಬಾಪೂಜಿರವರ ಹರಿಜನೋದ್ದಾರ ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಕೇಂದ್ರ ಮಂಡಳಿಯ ಧ್ಯೇಯೋದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಂತೆ, ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಹರಿಜನ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗಾಗಿ ವಸತಿ ನಿಲಯ, ಉದ್ಯೋಗಸ್ಥ ಹರಿಜನ ಮಹಿಳೆಯರಿಗಾಗಿ ವಸತಿ ಗೃಹ, ಸಮುದಾಯ ಭವನ, ವಿವಿದೋದ್ದೇಶ ಉದ್ಯೋಗಾಧಾರಿತ ಮಹಿಳಾ ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಬಹು ಅಂತಸ್ತಿನ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಯೋಜನೆ ಸಿದ್ದಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಒಟ್ಟು 65,000 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಸುಮಾರು ರೂ.8 ಕೋಟಿ ಯಿಂದ ರೂ.10 ಕೋಟಿಗಳ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚವಾಗಲಿದೆಯೆಂದು ಸಂಘದವರು ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಇಷ್ಟು ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಘವು ಸಾಲ ಪಡೆದರೆ ಅದರ ತಿರುವಳಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲದ ಕ್ರೋಢೀಕರಣ ಆಗಬೇಕು. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಣ ಬೇಕು. ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಒಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡದ ಪೈಕಿ ಕೆಲವು ಭಾಗವನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಡುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯ ಮತ್ತು ಅನಿವಾರ್ಯ. ಆದರೆ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ 1939ರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿ ಹರಿಜನ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಕೇವಲ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿನಿಲಯ ನಡೆಸಲು ಕರಾರು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದರಿಂದ ವಿವಿದೋದ್ದೇಶ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗಿದೆ. ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳೂ ಸಹ ಸಾಲ ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪುವುದಿಲ್ಲವಾದ, ಪ್ರಯುಕ್ತ ಈ ಷರತ್ತನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ, ಈ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಮ್ಮ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಹರಿಜನೋದ್ದಾರಕ್ಕಾಗಿ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಹರಿಜನ ಸೇವಕ ಸಂಘದವರು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕೋರಿದ್ದಾರೆ. ಈವರೆವಿಗೂ ಸಂಘವು ಸದರಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ದುರುಪಯೋಗ ಪಡೆಸಿಕೊಳ್ಳದೇ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ರಕ್ಷಿಸುತ್ತಾ ಬಂದಿದೆಯೆಂದು ಕೂಡ ಸಂಘದವರು ನಿವೇದಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಿಂದ ಕೂಡ ಈ ಅಂಶ ಧೃಡಪಟ್ಟಿದೆ.ಇದಲ್ಲದೆ ಸಿ.ಡಿ.ಪಿ. ಪ್ರಕಾರ ಈ ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಲಯವೆಂದು ಗುರುತಿಸಿದ ಕಾರಣ. ಈ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ ಆರೋಗ್ಯ ತಪಾಸಣೆ ಕೇಂದ್ರ, ಹಾಸ್ಟಲ್, ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/130/ಬೆಂ.ಅ.ಸೇ.2007, ದಿ:30–05–2007ರಲ್ಲಿ ಸಂಘವು ಪಡೆದಿದೆ.

ಈ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಘವು ಈ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವ ಕೇವಲ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ಕಟ್ಟಬೇಕೆಂಬ ಕರಾರನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂಬ ಮನವಿಯೊಂದಿಗೆ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ವಹಣೆ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಸಂಘವು ಪಡೆಯಲಿರುವ ಬೃಹತ್ ಮೊತ್ತದ ಸಾಲ ಹಾಗೂ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ತೀರಿಸಲು ಭೂ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಆಜ್ಞೆಯ ದರದಲ್ಲಿ ಯೋಗ್ಯ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಈ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಸಂಘದವರು ಕೋರಿದ್ದಾರೆ ಹಾಗೂ ಈಗಿನ ದರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಕಂದಾಯ ನಿಷ್ಕರ್ಷೆ ಮಾಡಲು ಕೂಡ ಸಂಘದವರು ವಿನಂತಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ.ನಅಇ 129 ಟಿಎಂಡಿ 2002, ದಿನಾಂಕ:02–06–2003 ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು, ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ರಹದಾರಿ ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಆರೋಗ್ಯಕಾರಿ ಬೆಳವಣಿಗೆಯಲ್ಲವೆಂದು ಸರ್ಕಾರ ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿದೆ. ಆದರೆ, ಮಾನವೀಯತೆ ನೆಲಗಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯೋನ್ಮುಖಗೊಂಡ ಸಂಘ–ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಬಯಸಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ, ಪಾಲಿಕೆಗಳು ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನೋಂದಣಿ ಹೊಂದಿವೆಯೇ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಈ ಸಂಘ–ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಧ್ಯೆಯೋದ್ದೇಶಗಳು/ಗುರಿ/ವಿಶ್ವಾಸಾರ್ಹ, ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಾಮಾಜಿಕ ಸೇವಾ ನೈಜತೆಯನ್ನು ದೃಢಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರವೇ ಇಂತಹ ಸಂಘ–ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ವತ್ತು ಪಾಲಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಪೂರ್ಣ ಖಾತ್ರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ನಿರಂತರ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಂದ ಕೂಡಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಾಗಿದ್ದು ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಇವುಗಳ ಸುಪರ್ದು ಪಡೆಯುವುದು ಸಾಧ್ಯವೇ ಇಲ್ಲ ಎಂದಾಗ, ಮಾತ್ರ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ರೀತಿಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದೆಂದು ಸರ್ಕಾರ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಈ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತು ಅಂದರೆ ಕೇವಲ ಹಾಸ್ಟಲ್ ಕಟ್ಟಬೇಕೆಂಬ ಕರಾರನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕೋಸ್ಕರ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತನಿವೇಶನವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ:02–06–2003ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ರೀತ್ಯಾ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿ ಮಹಾತ್ಮಗಾಂಧಿಯವರ ಈ ಸಂಘದ ಸ್ಥಾಪನೆ ಉದ್ದೇಶಗಳು ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ತರಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆನಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಹರಿಜನ ಸೇವಕ ಸಂಘದವರ ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯು ಶ್ಲಾಘನೀಯವೇ ಸರಿ, ಆದರೆ ಈ ಸಂಘದವರು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುದಾನ ಪಡೆದು ಉತ್ತಮವಾಗಿ ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯವನ್ನು ಆಡಳಿತ ದೋಷ, ನಿರ್ಲಕ್ಷತೆ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ತೊಂದರೆಯಿಂದ ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಿದ್ದು ದುರ್ದೈವ ಬಾಪೂಜಿಯವರು ಈ ಸಂಘ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡಿದ ಧ್ಯೇಯೋದೇಶಗಳ ಸಾಧನೆಗಾಗಿ ಈ ಸಂಘ ಪುನರುಜ್ಜೀವನಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಹರಿಜನೋದ್ಧಾರಕ್ಕಾಗಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿ ತನ್ನ ಚಟುಚಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಬೇಕು. ಈಗ ನೀಡಿರುವ ನಿವೇಶನವನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಬಳಕೆಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಹರಿಜನ ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಬದಿಗೊತ್ತಬಾರದು. ಬಾಪೂಜಿರವರ ಸಾಮಾಜಿಕ ಕಳಕಳಿ, ಬದ್ದತೆ ಗೌರವಿಸಿ ಸಾಮಾಜಿಕವಾಗಿ, ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಶೋಷಣೆಗೊಳಗಾದ ದೀನದಲಿತರ ಬದುಕನ್ನು ಹಸನುಗೊಳಿಸಿ ಇವರನ್ನು ಸಮಾಜದ ಮುಖ್ಯವಾಹಿನಿಗೆ ತರುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲು ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಒದಗಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಹಾಗೂ ಸಂಘದವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಂತೆ ಈ ಗುತ್ತಿಗೆಯ

ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ :24/1ರಲ್ಲಿನ 3039.00 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯ ಅಲ್ಲದೆ ಹರಿಜನ ಉದ್ಯೋಗಸ್ಥ ಮಹಿಳೆಯರಿಗೆ ವಸತಿ ಗೃಹ, ಆರೋಗ್ಯ ತಪಾಸಣೆ ಕೇಂದ್ರ, ಸಮುದಾಯ ಭವನ, ವಿವಿದೋದ್ದೇಶದ ಉದ್ಯೋಗಾಧಾರಿತ ಮಹಿಳಾ ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಬಹು ಅಂತಸ್ತಿನ ವಿನೋಭಾ ಬಾವೆ ಭವನ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯೋದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸೇರಿವೆ. ಈ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯ ಪಾಲುದಾರರು ಹಾಗೂ ಹರಿಜನ ಸೇವಕ ಸಂಘದವರು ವಾಣಿಜ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಈ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಅಡಮಾನಿಸಲು ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹರಿಜನ ಸೇವಕ ಸಂಘದವರು ಈ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ನಿವೇಶದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲ್ಪಡುವ ಬಹು ಅಂತಸ್ತಿನ ವಿನೋಭಾ ಬಾವೆ ಭವನ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯ ಸ್ಥಾಪನೆ ಅಲ್ಲದೆ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ವಿವಿಧ ವಾಣಿಜ್ಯ ಧ್ಯೇಯೊದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಈ ಯೋಜನೆಯ ಪಾಲುದಾರರಿಗೆ ಸಂಘದವರು ಉಪಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಈ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ನಿವೇಶನದ ಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾಮ್ಯ ಮತ್ತು ಹಕ್ಕು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯದಾಗಿದ್ದು ಈ ನಿವೇಶನದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾಮ್ಯ ಹಾಗೂ ಹಕ್ಕು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟೇಟ್ ಹರಿಜನ ಸೇವಕ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಉಪ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ದೊರೆಯದೆಂದು ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟೇಟ್ ಹರಿಜನ ಸೇವಕ ಸಂಘದವರಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಉಪ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾಗಲೀ ಈ ನಿವೇಶನದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸೃಜಿಸಿಕೊಂಡು ತಾವೇ ಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಹಕ್ಕುದಾರರಾಗಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂಬ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಕರಾರು ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದು. ಹಾಗೂ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ Build, Own, Operate, Share and Transfer [BOOST]- ಯೋಜನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಪಾಲುದಾರರು ಅಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟೇಟ್ ಹರಿಜನ ಸೇವಕ ಸಂಘದವರು ಮತ್ತು ಉಪ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಅಥವಾ ಈ ಯೋಜನೆಯ ಇತರೆ ಪಾಲುದಾರರು ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿ ಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಟ್ಟಡ ಸಮುಚ್ಛಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಳಿಕ ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟೇಟ್ ಹರಿಜನ ಸೇವಕ ಸಂಘದವರು ಹಾಗೂ ಇವರ ಪಾಲುದಾರರು ಈ ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಮುಚ್ಛಯವು ಸೇರಿದಂತೆ ಈ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರವನ್ನು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರದಂತೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯವ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:12/09/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

<u>ತೀರ್ಮಾನ:</u> "ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:12-09-2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ".

(ದಲೀಪ್ ರಾವ್)
ಆಡಳಿತಗಾರರು

[illegible] ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
[illegible] ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:22/09/2008 ನಡವಳಿಗಳು

[illegible] ಸಂಖ್ಯೆ:150/2008-09

[illegible] ವಿಶ್ವದಲ್ಲಿಯೇ ಅತಿ ಎತ್ತರದ ಗೋಪುರ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಪ್ರೊ.ಡಾ:ಹೆಚ್.ಆರ್.ವಿಶ್ವನಾಥ್, ನಿವೃತ್ತ ಪ್ರಾಧ್ಯಾಪಕರು, ಬಿ.ಎಮ್.ಎಸ್.ಕಾಲೇಜ್ ಆಫ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಇವರು ದಿನಾಂಕ 22-08-2007 ರಲ್ಲಿ ಅಂದಿನ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳಿಗೆ ಮನವಿಯೊಂದನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ವಿಶ್ವದಲ್ಲಿಯೇ ಅತಿ ಎತ್ತರದ ಅಂದರೆ 560 ಮೀ ಎತ್ತರದ ಗೋಪುರವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಹಿಂದೆ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಕೇಂದ್ರ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಹಳೇ ಕೇಂದ್ರ ಕಾರಾಗೃಹದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ನಂತರದ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಶವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಕೃಷಿ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಳೇ ಕೇಂದ್ರ ಕಾರಾಗೃಹದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಬದಲು ಬೇರೆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂಬ ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕೆ ಬರಲಾಯಿತು.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಲ್.ಎನ್.ಡಿ/ಎಸ್/ಸಿಆರ್/418/07-08, ದಿನಾಂಕ 17-07-2007 ರಂತೆ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ ತಿಪ್ಪಸಂದ್ರದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 10 ರಲ್ಲಿ 5 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಬಹುದೆಂದು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಈ ಬಗ್ಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿ ಈ ಗೋಪುರವನ್ನು ಈ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಗೋಪುರವನ್ನು ವೀಕ್ಷಿಸಲು ಬರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸರಿಯಾದ ರಸ್ತೆ/ರೈಲು ಸಂಪರ್ಕ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗಬಹುದೆಂಬ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯ ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ ವರದಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ಸಲಹೆಗಾರರನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಬಹುದೆಂದು ಸಲಹೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಸದರಿ ಗೋಪುರವನ್ನು ಈ ಮೊದಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ್ದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿಯೇ ಅಂದರೆ ಹಳೇ ಕೇಂದ್ರ ಕಾರಾಗೃಹ (Freedom Park) ದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರೊ.ಡಾ: ವಿಶ್ವನಾಥ್ ರವರು ತಮ್ಮ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಷ್ಠಿತ ಕಂಪನಿಗಳಾದ DAE WOO (Korean firm), Gammon (India), NBCC (India) & Larsen & Tourbro (India) ಸಂಸ್ಥೆಗಳವರು ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು BOOT System ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದರೆ, ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

[illegible] ಪ್ರೊ.ಡಾ: ವಿಶ್ವನಾಥ್ ರವರು ತಮ್ಮ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ;

I. Broad Casting Tower ನ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ 560 ಮೀ ಆಗಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ 460 ಮೀ Concrete shaft ಆಗಿದ್ದು ಉಳಿದ 100 ಮೀ Steel Mast ನಿಂದ ಕೂಡಿರುತ್ತದೆ.
II. [illegible] ಮೀ ಎತ್ತರದಲ್ಲಿ 4 ಅಂತಸ್ತಿನ Sky pod ಗಳಿರುವುದರಿಂದ ಆಕರ್ಷಕವಾಗಿ ಕಾಣುತ್ತದೆ.

3. 350 ಮೀ ಎತ್ತರದಲ್ಲಿ floor ನ ವ್ಯಾಸವು 30 ಮೀ ಆಗಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಟವರ್‌ನಿಂದ 100 ಕಿ.ಮೀ ತ್ರಿಜ್ಯ ದೂರದ ಆಗು ಹೋಗುಗಳನ್ನು ನೇರ ಪ್ರಸಾರ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ **Microwave disc platform** ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
4. ಸುತ್ತುವ ಹವಾನಿಯಂತ್ರಕ Restaurant ಅನ್ನು 360 ಮೀ ಎತ್ತರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ 150 ಜನರಿಗೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ 355 ಮೀ ಎತ್ತರದಲ್ಲಿ 30 ಮೀ ತ್ರಿಜ್ಯದ Observation Gallery ಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗು ಇದರಲ್ಲಿ 250 ಜನರಿಗೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
5. Tower ನ 360 ಮೀ ಎತ್ತರದಲ್ಲಿ VIP's Restaurant ಹಾಗೂ ಮದುವೆ ಛತ್ರವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಹಾಗೂ Tower ನ 390 ಮೀ ನಿಂದ 410 ಮೀ ರವರೆಗೂ ದೂರವಾಣಿ, ದೂರದರ್ಶನ, Police, Post ಮತ್ತು Overseas Communication Department ರವರಿಗೆ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗುವುದು.
6. 460 ಮೀ Concrete shaft ನ ಮೇಲೆ 100 ಮೀ ಎತ್ತರದ Steel mast ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಇದರಲ್ಲಿ 5 bands ದೂರದರ್ಶನ ಹಾಗು FM Radio ರವರಿಗೆ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗುವುದು..

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಕರಡು ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರವರ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ, ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರು ಕೆಲವು ಮಾಹಿತಿಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ಕೇಳಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು BOOT System ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಖಾಸಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇದು ವಿಶ್ವದಲ್ಲೇ ಅತೀ ಎತ್ತರದ ಟವರ್ ಆಗಿದ್ದು ಈ ರೀತಿಯ ಟವರ್ ಅನ್ನು ಭಾರತದ ಯಾವುದೇ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಇದುವರೆಗೂ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಲ್ಲಿನ ಟೆಲಿಕಾಮ್ ಟವರ್‌ಗಳನ್ನು ಬಿ.ಎಸ್.ಎನ್.ಎಲ್. ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಈಗಾಗಲೇ ಅವರೊಂದಿಗೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರೊ.ಡಾ:ಹೆಚ್.ಆರ್.ವಿಶ್ವನಾಥ್ ರವರಿಗೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ Presentation ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಸದರಿಯವರು ದಿನಾಂಕ 03-07-2008 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ವಿಶೇಷತೆ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಗುಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ಆಗುವ ಉಪಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದರ ಅವಶ್ಯಕತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದಂತೆ ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಫ್ರೀಡಂ ಪಾರ್ಕ್‌ನ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಇಲ್ಲಿ ಮುಂದೆ ಉಂಟಾಗಬಹುದಾದ ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಸಮಸ್ಯೆ ನಿವಾರಿಸಲು ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಮ್ಯಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿತ್ತು, ಅದರಂತೆ ಡಾ:ವಿಶ್ವನಾಥರವರು ದಿನಾಂಕ 14.08.2008 ರಂದು ವರದಿ ನೀಡಿ ಫ್ರೀಡಂ ಪಾರ್ಕ್‌ನ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಸಾಂದ್ರತೆ ಹಾಗೂ Tallest Tower ನಿರ್ಮಾಣದಿಂದ ಸುಮಾರು ಶೇ. 5 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಾಗಬಹುದೆಂದು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು. ಈ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಕೆಳಕಂಡ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಅಗಲೀಕರಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ, ಕಾಳಿದಾಸ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸುಬ್‌ಸಾಗರದವರೆಗೆ ಮತ್ತು ವೈ.ರಾಮಚಂದ್ರ ರಸ್ತೆಯನ್ನು One way ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಸುತ್ತಲಿನ ಪಾದಾಚಾರಿ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

- ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುಮಾರು 7.00 ಮೀ. ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ
- ಪ್ಯಾಲೆಸ್ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುಮಾರು 7.00 ಮೀ. ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ
- ಕಾಳಿದಾಸ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುಮಾರು 7.00 ಮೀ. ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ
- ವೈ.ರಾಮಚಂದ್ರ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುಮಾರು 7.00 ಮೀ. ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳನ್ನೂ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿದೆ.

1. ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವದಲ್ಲಿಯೇ ಅತೀ ಎತ್ತರದ ಗೋಪುರವನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ತತ್ವತಃ (In principle) ಅನುಮೋದನೆ.
2. ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯ ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ Feasibility and DPR ವರದಿ ಪಡೆಯಲು ಸಲಹೆಗಾರರನ್ನು ನೇಮಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ.
3. ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಮ್ಯಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್ ವರದಿಯ ಅನುಸಾರ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ Freedom Park ನ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲ ಜಾಗವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ ಸದರಿ ಗೋಪುರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಹಳೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಕಾರಾಗೃಹ (Freedom Park) ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:11-09-2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ: The proposed project would necessarily have to be taken up on BOOT basis. If BBMP tries to implement such a project on its own, it would end in disaster. Proposal for preparation of feasibility report for construction of the proposed tower in Freedom park on BOOT basis is approved.

(ದಿಲೀಪ್ ರಾವ್)
ಆಡಳಿತಗಾರರು

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:22/09/2008ರ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:471/2008-09

ಲಲಿತಾ ಕಲಾ ನಾಟ್ಯ ಸಂಘ(ರಿ) ರವರಿಗೆ ಅನುದಾನ/ಸಹಾಯಧನ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಲಲಿತಾ ಕಲಾ ನಾಟ್ಯ ಸಂಘ(ರಿ) ಮೈಸೂರು-02, ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಹಲವಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ವೃತ್ತಿ ರಂಗಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಕಲಾಸೇವೆ ಮಾಡುತ್ತಾ, ಅನೇಕ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಾಟಕ ರಸಮಂಜರಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶಿಸಿ, ಕಲಾಸೇವೆಯ ಜೊತೆ ಸಮಾಜ ಸೇವೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಹೊತ್ತು ಆಶಕ್ತ ಕಲಾವಿದರಿಗೆ ವೈದ್ಯಕೀಯ ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಅವರ ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ, ಪಠ್ಯಪುಸ್ತಕ ವಿತರಣೆ ಮತ್ತು ಮದುವೆಗೆ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ನೀಡುವಂತಹ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆಯೆಂದು, ಬಡಕಲಾವಿದರ ಆಗುಹೋಗುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಮೀಕ್ಷೆ ನಡೆಸಿ ಅವರುಗಳ ಅಹವಾಲುಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಅವರಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಿಂದ ಸಹಾಯ ಮಾಡುತ್ತಾ, ಆಶಕ್ತ ಕಲಾವಿದರ ಶ್ರೇಯೋಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಶ್ರಮಿಸುತ್ತಾ ಬಂದಿರುವುದಾಗಿ, ಇದೇ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ರವೀಂದ್ರ ಕಲಾಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿವಂಗತ ಶ್ರೀ.ಹೆಚ್.ಕೆ.ಯೋಗಾನರಸಿಂಹ ಚಲನಚಿತ್ರ ಸಾಹಿತಿಗಳ ವಿರಚಿತ 'ಅಡಿಗೆ ಭಟ್ಟ' ಎಂಬ ನಾಟಕವನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆಂದು, ಈ ನಾಟಕ ಪ್ರದರ್ಶನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ರೂ.50,000=00 ಗಳ ಸಹಾಯಧನ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ, ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಆಡಳಿತಗಾರರವರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುತ್ತಾ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, 2008-09ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ-24, ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡೆ, ಕೊಡುಗೆ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಾನುದಾನದಡಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ರೂ.285.00 ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಸೂಚಿ-6ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ, ಇತರೇ ಸಂಘಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ರೂ.50.00 ಲಕ್ಷಗಳ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ 2008-09ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ರೂ.25,000=00 ಗಳ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:30/08/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ತೀರ್ಮಾನ: ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:30/08/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ದಿಲೀಪ್ ರಾವ್)
ಆಡಳಿತಗಾರರು

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:22–09–2008 ರ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 507/2008–09

Providing Asphalting to Unasphalted roads connection to narrow roads of resurfacing of selected roads in Ward No.84 (Package No.03).

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

Providing Asphalting to Unasphalted roads connection to narrow roads of resurfacing of selected roads in Ward No.84 (Package No.03) ರ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಭಾರತೀನಗರ) ರವರು ಮೊದಲನೇ ಕರೆಯಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ 03 ಟೆಂಡರ್‌ಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು, 03 (ಮೂರು) ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್ ಸಿಂಧುವಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಭಾರತೀನಗರ) ರವರು ಕನಿಷ್ಠ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಬಿ.ರೆಡ್ಡಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಟೆಂಡರ್ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ರೂ.86.00 ಲಕ್ಷಗಳ ಕಾಮಗಾರಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ 2007–08ನೇ ಸಾಲಿನ ದರ ಪಟ್ಟಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಪೂರ್ವ) ರವರು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊಬಲಗು ರೂ.85,99,261.32 ಮಂಜೂರಾದ ದರಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಬಿ.ರೆಡ್ಡಿ ರವರು ಶೇ.48.69% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿನ ದರಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಕನಿಷ್ಠ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿದ ದರಗಳು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ದರಗಳನ್ನು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಸಿಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಬಿಟುಮಿನ್ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇ.13.00% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಪೂರ್ವ) ರವರು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಟೆಂಡರ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವು (ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಸೇರಿ) ರೂ.1,27,86,220.98 ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಯುಡಿಡಿ/116/ಎಹೆಚ್‌ಡಿ/2002, ದಿನಾಂಕ:24–01–2003 ರೀತ್ಯಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ನಿಯಮಗಳು 1977 ನಿಯಮ 6ಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ತಂದಿದ್ದು, ಇದರಂತೆ ಟೆಂಡರ್ ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು / ಆಡಳಿತಗಾರ ರವರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಬಿ.ರೆಡ್ಡಿ ರವರು 2007–08ನೇ ಸಾಲಿನ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿದ ದರಗಳಿಗೆ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಸಿಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಬಿಟುಮಿನ್‌ನ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದಾಗ ಬಂದಂತಹ ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.1,13,15,195.80 ಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇ.13.00 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳು ಅಥವಾ ರೂ.1,27,86,220.98 (ರೂ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಎಂಬತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ತೊಂಬತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ) ಗಳ ಟೆಂಡರ್ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:17/09/2008 ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ತೀರ್ಮಾನ: ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:17–09–2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ದಿಲೀಪ್ ರಾವ್)
ಆಡಳಿತಗಾರರು

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:22–09–2008 ರ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:508/2008–09

Asphalting to 5th Cross, 3rd Main and 4th Main Road of OMBR Layout in Ward No.84 ರ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

Asphalting to 5th Cross, 3rd Main and 4th Main Road of OMBR Layout in Ward No.84 ರ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಭಾರತೀನಗರ) ರವರು ಮೊದಲನೇ ಕರೆಯಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ 03 ಟೆಂಡರ್‌ಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು, 03 (ಮೂರು) ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್ ಸಿಂಧುವಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಭಾರತೀನಗರ) ರವರು ಕನಿಷ್ಠ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎನ್.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಟೆಂಡರ್ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ರೂ.89.95 ಲಕ್ಷಗಳ ಕಾಮಗಾರಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ 2007–08ನೇ ಸಾಲಿನ ದರ ಪಟ್ಟಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಪೂರ್ವ) ರವರು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊಬಲಗು ರೂ.89,93,400.99 ಮಂಜೂರಾದ ದರಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎನ್.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ರವರು ಶೇ.42.67% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿನ ದರಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಕನಿಷ್ಠ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿದ ದರಗಳು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ದರಗಳನ್ನು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಸಿಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಬಿಟುಮಿನ್ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇ.13.80% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಪೂರ್ವ) ರವರು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಟೆಂಡರ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವು (ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಸೇರಿ) ರೂ.1,28,30,908.50 ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/116/ಎಂಎನ್‌ವೈ/2002, ದಿನಾಂಕ:24–01–2003 ರೀತ್ಯಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ನಿಯಮಗಳು 1977 ನಿಯಮ 6ಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ತಂದಿದ್ದು, ಇದರಂತೆ ಟೆಂಡರ್ ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು / ಆಡಳಿತಗಾರ ರವರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎನ್.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ರವರು 2007–08ನೇ ಸಾಲಿನ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿದ ದರಗಳಿಗೆ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಸಿಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಬಿಟುಮಿನ್‌ನ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದಾಗ ಬಂದಂತಹ ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.1,12,75,043.56 ಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇ.13.80 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳು ಅಥವಾ ರೂ. 1,28,30,908.50 (ರೂ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರ ಎಂಟು ಮತ್ತು ಐವತ್ತು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಗಳ ಟೆಂಡರ್ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:17/09/2008 ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ತೀರ್ಮಾನ: ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:17–09–2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ದಿಲೀಪ್ ರಾವ್)
ಆಡಳಿತಗಾರರು