ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:16-09-2008 ರ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಸಂಖ್ಯೆ:499/2008-09

Widening and Asphalting to road from BG Road to Kothanuru Main roadರ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

Widening and Asphalting to road from BG Road to Kothanuru Main roadರ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, 2008-09ನೇ ಸಾಲಿನ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ರೂ.40.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು 2008-09ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ Zonal Engineering – Public works (Zonal), Zone works ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಭರಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಕೇತ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪುಟ್ಟೇನಹಳ್ಳಿ ವಿಭಾಗದ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.40.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:11/09/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ತೀರ್ಮಾನ: ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:11/09/2008ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ದಿಲೀಪ್ ರಾವ್)
ಆಡಳಿತಗಾರರು.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:16/09/2008ರ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 503/2008-09

ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಮಹಾಕವಿ ಕುವೆಂಪು ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಸಿ.ವಿ.ರಾಮನ್ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಡಾಂಬರೀಕರಣ ಮಾಡುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:

ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಮಹಾಕವಿ ಕುವೆಂಪು ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಸಿ.ವಿ.ರಾಮನ್ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಡಾಂಬರೀಕರಣ ಮಾಡುವ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ, 2007-08ನೇ ಸಾಲಿನ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ರೂ.99.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಪಶ್ಚಿಮ) ರವರು ಮಂಡಿಸಿದ್ದು ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಕೇತ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.99.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:11/09/2008ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ: ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:11/09/2008ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ದಿಲೀಪ್ ರಾವ್)
ಆಡಳಿತಗಾರರು

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:16/09/2008ರ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 503/2008-09

ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಮಹಾಕವಿ ಕುವೆಂಪು ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಸಿ.ವಿ.ರಾಮನ್ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಡಾಂಬರೀಕರಣ ಮಾಡುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಮಹಾಕವಿ ಕುವೆಂಪು ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಸಿ.ವಿ.ರಾಮನ್ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಡಾಂಬರೀಕರಣ ಮಾಡುವ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ, 2007-08ನೇ ಸಾಲಿನ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ರೂ.99.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಪಶ್ಚಿಮ) ರವರು ಮಂಡಿಸಿದ್ದು ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಕೇತ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.99.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:11/09/2008ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ತೀರ್ಮಾನ: ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:11/09/2008ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ದಿಲೀಪ್ ರಾವ್)
ಆಡಳಿತಗಾರರು

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:18-09-2008ರ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 453/08-09

ವಾರ್ಡ್-12ರ ಸ್ನೇಹ ಸೇತುವೆಯಲ್ಲಿರುವ ಜಯಮಾರುತಿನಗರದಿಂದ ಮತ್ತು ಲಗ್ಗೆರೆಯವರೆಗೆ ಸೇತುವೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ವಾರ್ಡ್-12ರ ಸ್ನೇಹ ಸೇತುವೆಯಲ್ಲಿರುವ ಜಯಮಾರುತಿನಗರದಿಂದ ಮತ್ತು ಲಗ್ಗೆರೆಯವರೆಗೆ ಸೇತುವೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರ)ರವರು ಮೊದಲನೇ ಕರೆಯಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ 02 ಟೆಂಡರ್‌ಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು, 02 (ಎರಡು) ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಿಂಧುವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ) ರವರು ಕನಿಷ್ಠ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಟಿ.ಜಿ.ಸುರೇಶ್, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ರೂ.79.00ಲಕ್ಷಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ 2007-08ನೇ ಸಾಲಿನ ದರ ಪಟ್ಟಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಪಶ್ಚಿಮ) ರವರು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊಬಲಗು ರೂ.78,99,857.04 ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಮಂಜೂರಾದ ದರಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಟಿ.ಜಿ.ಸುರೇಶ್, ರವರು ಶೇಕಡ 54.89% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿನ ದರಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಕನಿಷ್ಠ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಮೂದಿಸಿದ ದರಗಳು ಹೆಚ್ಚಿನದಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರಂ)ರವರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರೊಡನೆ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಲಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಸಂಧಾನದ ನಂತರ ಶೇಕಡ 49.80% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳು ಸಮರ್ಪಕ ವಾಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಸಿಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಸ್ಟೀಲ್ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಮೂದಿಸಿದ ದರಗಳಾದ ಶೇಕಡ 5.68%ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಿದ್ದನಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ಸಂಧಾನ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಪಶ್ಚಿಮ) ರವರು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಟೆಂಡರ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವು (ಟೆಂಡರ್‌ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಸೇರಿ) ರೂ.1,18,34,673.50 ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/06/ಎಚ್‌ಐ/2002 ದಿನಾಂಕ: 24-01-2003 ರೀತ್ಯಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ನಿಯಮಗಳು 1977 ನಿಯಮ 6ಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ಅಧಿಕಾರಗಳ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ತಂದಿದ್ದು ಇದರಂತೆ ಟೆಂಡರ್ ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು/ಆಡಳಿತಗಾರರ ರವರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಟೆಂಡರ್ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಟಿ.ಜಿ.ಸುರೇಶ್, ರವರು 2007-08ನೇ ಸಾಲಿನ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿದ ದರಗಳಿಗೆ ಸಿಮೆಂಟ್‌ನ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬಂದಂತಹ ಶೇಕಡ 5.68% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳು ಅಥವಾ ರೂ.1,18,34,673.50 (ರೂ.ಒಂದು ಕೋಟಿ ಹದಿನೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರು ಎಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಪೈಸೆ ಐವತ್ತು ಮಾತ್ರ) ಗಳ ಟೆಂಡರ್ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:15/09/2008ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ತೀರ್ಮಾನ:ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:15/09/2008ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ದಿಲೀಪ್‌ರಾವ್)
ಆಡಳಿತಗಾರರು

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

[illegible] ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ [illegible] ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:18/09/2008ರ ನಡವಳಿಗಳು

[illegible] 500/2008-09

[illegible] ಯುವಕರ ಕನ್ನಡ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಸಂಘ(ರಿ) ರವರಿಗೆ ಅನುದಾನ/ಸಹಾಯಧನ ಮಂಜೂರು [illegible]

[illegible]

ಶ್ರೀ ದಿನೇಶ ಗುಂಡುರಾವ್, ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು, ಗಾಂಧಿನಗರ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ರವರು ಪತ್ರ ಬರೆದು [illegible] ಯುವಕರ ಕನ್ನಡ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಸಂಘ (ರಿ), ನಂ.30, 7ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, 5ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, [illegible] ನಗರ, ಶ್ರೀರಾಮಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು-21 ರವರು ಕಳೆದ 18 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಶ್ರೀ ರಾಮಪುರ [illegible] 1ನೇ ತರಗತಿಯಿಂದ 10ನೇ ತರಗತಿವರೆಗೆ ಉಚಿತ ಟ್ಯೂಷನ್ ತರಗತಿಗಳನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ಪ್ರತಿ [illegible] ಈ ವರ್ಷ ಸಹ ದಿನಾಂಕ;06/06/2007 ರಂದು ಡಾ:ಬಿ.ಅರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಜಯಂತಿ, ಬುದ್ಧ [illegible] ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಉಚಿತ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು [illegible] ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಈ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಪಾಲಿಕೆವತಿಯಿಂದ ಧನಸಹಾಯ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ [illegible] ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಡಾ:ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಯುವಕರ ಕನ್ನಡ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಸಂಘವು ಜನಹಿತ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು [illegible] ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ವಿವಿಧ ಹಬ್ಬಗಳು ಹಾಗೂ [illegible] ಆಚರಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಡಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಉಚಿತ [illegible] ಹಾಗೂ ಸಮವಸ್ತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೆ ಬಡಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಶಾಲಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕೂಡ [illegible] ಪ್ರಕರಣಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದಾಗಿ ವರದಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ, ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರವರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುತ್ತಾ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ [illegible] ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, 2008-09ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ ಲೆಕ್ಕ [illegible]-24, ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡೆ, ಕೊಡುಗೆ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಾನುದಾನದಡಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ರೂ.285.00 [illegible] (ಅನುಸೂಚಿ 6ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಇತರೇ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ರೂ.50.00 ಲಕ್ಷಗಳ [illegible] ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ 2008-09ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ರೂ.10,000=00 (ರೂ ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ಗಳ [illegible] ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ [illegible] ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:12/09/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

[illegible] ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:12/09/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ದಿಲೀಪ್ ರಾವ್)
ಆಡಳಿತಗಾರರು

ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:18/09/2008ರ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:501/2008-09

ಉದಯಭಾನು ಕಲಾಸಂಘ (ರಿ) ರವರಿಗೆ ಅನುದಾನ/ಸಹಾಯಧನ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಉದಯಭಾನು ಕಲಾಸಂಘ (ನೊಂ.), ಗವೀಪುರ ಸಾಲು ಛತ್ರಗಳ ಎದುರು, ರಾಮಕೃಷ್ಣಮಠ ಬಡಾವಣೆ, ಕೆಂಪೇಗೌಡ ನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು-19 ರವರು ಮನವಿ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ತಮ್ಮ ಸಂಘವು 1965ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪನೆಯಾಗಿ, ನಿರಂತರವಾಗಿ ಕಳೆದ ನಾಲ್ಕು ದಶಕಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಕಾಲದಿಂದ ಜನೋಪಕಾರಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ತನ್ನನ್ನು ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿದೆಯೆಂದು, ಸಂಘವು ಸಾಹಿತ್ಯಿಕ, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ, ಸಾಮಾಜಿಕ, ನಗರ ಕಲ್ಯಾಣ, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ವೈದ್ಯಕೀಯ ಹಾಗೂ ಕ್ರೀಡಾ ಯುವಜನ ಕಲ್ಯಾಣ ಮುಂತಾದ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅಬ್ಬರ ಆಡಂಬರಗಳಿಲ್ಲದೆ ಸಕಾಲಿಕವೂ ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯಕ್ಕೆ ಪೂರಕವೂ ಆದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿಕೊಂಡು, ಬರುತ್ತಿದೆಯೆಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ನೋಂದಾವಣೆ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಸಂಘವು ನೊಂದಾವಣೆಯಾಗಿ, ಭಾರತೀಯ ವರಮಾನ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯಿದೆ 1961ರಡಿ ಯಲ್ಲಿ ಮನ್ನಣೆ ಪಡೆದು, ತಮ್ಮ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಸಹಾಯಧನಕ್ಕೆ ವರಮಾನ ತೆರಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ಇದೆ [illegible] ಎಂದು ತಿಳಿಸಿ, ಸಂಸ್ಥೆಯ ವಿವಿಧ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ತಮ್ಮ ಮನವಿಯನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಿ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.25-00 ಲಕ್ಷಗಳ ಅನುದಾನ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉದಯಭಾನು ಕಲಾಸಂಘ (ರಿ) ರವರು ಜನೋಪಕಾರಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುತಾ, ಸಾಹಿತ್ಯಿಕ, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ, ಸಾಮಾಜಿಕ, ನಗರ ಕಲ್ಯಾಣ, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ವೈದ್ಯಕೀಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿರಂತರವಾಗಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಾಹಿತ್ಯ, ಸಂಸ್ಕೃತಿ, ವಿದ್ಯಾಭಿವೃದ್ಧಿ, ನಾಗರೀಕ ಆರೋಗ್ಯ ಸೇವೆ, ಸಾಮಾಜಿಕ, ನಗರ ಕಲ್ಯಾಣ, ಶ್ರಮದಾನ, ಪುಸ್ತಕ ಭಂಡಾರ, ವಾಚನಾಲಯಗಳು, ವನಮಹೋತ್ಸವ, ಪರಿಸರ ಸುವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಮಹಿಳಾ ಕಲ್ಯಾಣ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಸಭಾಭವನ ನಿರ್ಮಾಣ ಮುಂತಾದ ರಚನಾತ್ಮಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಸುಮಾರು ರೂ.2.00 ಕೋಟಿಗಳಿಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕ್ರಿಯಾಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ, ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರವರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುತ್ತಾ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, 2008-09ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ-24, ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡೆ, ಕೊಡುಗೆ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಧನ/ಅನುದಾನದಡಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ರೂ.285.00 ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಇತರೇ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ರೂ.50.00 ಲಕ್ಷಗಳ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ 2008-09ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ರೂ.2.00 ಲಕ್ಷಗಳ ಸಹಾಯ ಧನವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:12/09/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ತೀರ್ಮಾನ: ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:12/09/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ದಿಲೀಪ್ ರಾವ್)
ಆಡಳಿತಗಾರರು

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:18/09/2008ರ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:502/2008–09

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಐಡಿಯಲ್ ಹೋಂ ಟೌನ್‌ಶಿಪ್, 2ನೇ ಹಂತ, 'ಐ' ರಸ್ತೆ ಬದಿಯಲ್ಲಿರುವ 10X10 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನಂದಿನಿ ಮಿಲ್ಕ್ ಪಾರ್ಲರ್ ತೆರೆಯಲು ಜಾಗವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಐಡಿಯಲ್ ಹೋಂ ಟೌನ್‌ಶಿಪ್, 2ನೇ ಹಂತ, 'ಐ' ರಸ್ತೆ ಬದಿಯಲ್ಲಿರುವ 10X10 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನಂದಿನಿ ಮಿಲ್ಕ್ ಪಾರ್ಲರ್ ತೆರೆಯಲು ಜಾಗವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಶ್ರೀಮತಿ. ಆರ್. ಮಾಲಾವತಿಯವರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಾಗವು ಐಡಿಯಲ್ ಹೋಂ ಸೊಸೈಟಿರವರು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೊಸೈಟಿರವರು ಸದರಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಉದ್ಧೇಶಕ್ಕಾದರೂ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಕೆಲವು ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯವರು ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ:17/04/2007ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಚದರಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.1,500/– ಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ 10X10=100 ಚ.ಅಡಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವು ರೂ.1,50,000/– ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ.10ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ.15,000/– ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವು ರೂ.1,250/–ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ. ಆರ್. ಮಾಲಾವತಿಯವರಿಗೆ ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಂದಿನಿ ಮಿಲ್ಕ್ ಪಾರ್ಲರ್ ತೆರೆಯಲು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:11–09–2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ: ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:11–09–2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ದಿಲೀಪ್ ರಾವ್)
ಆಡಳಿತಗಾರರು

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:18/09/2008ರ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಸಂಖ್ಯೆ: 504/2008-09

Construction of Bridge at Ch:1965 in Hebbal Valley Primary drain H:300 near Chandrika Soap Factory ರ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

Construction of Bridge at Ch:1965 in Hebbal Valley Primary drain H:300 near Chandrika Soap Factory ರ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಅತ್ಯಂತ ತುರ್ತಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಮೂಲ ಪ್ಯಾಕೇಜ್-3ರ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಈ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸದೇ ಇದುದ್ದರಿಂದ ಸೇತುವೆಯು ಶಿಥಿಲಗೊಂಡು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ಸ್ಥಗಿತಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಮಣ್ಣು ಕುಸಿದಿರುವುದರಿಂದ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಚರಂಡಿಯು ಮುಚ್ಚಿ ನೀರು ಹರಿಯದೇ ತೊಂದರೆ ಉಂಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ವಿಭಾಗದ ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ತಕ್ಷಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಅನುವು ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಬಿ.ರಮೇಶ್, ಒಂದನೇ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ದರ ಪಟ್ಟಿಯ ದರಗಳಂತೆ ನೇರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಒಪ್ಪಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧ, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಾರದರ್ಶಕ ಕಾಯ್ದೆ, ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಪಡೆದ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.81.75 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ದರಗಳಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ರಮೇಶ್ ರವರ ಮೂಲಕ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಈಗಾಗಲೇ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಮೂಲಕ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:12/09/2008ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ತೀರ್ಮಾನ: ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:12/09/2008ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ದಿಲೀಪ್ ರಾವ್)
ಆಡಳಿತಗಾರರು.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:18/09/2008ರ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಸಂಖ್ಯೆ:505/2008–09

ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ವಲಯದ ಏರ್‌ಪೋರ್ಸ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಎಸ್.ಎಂ.ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಏರ್‌ಪೋರ್ಸ್ ವಿಡೋಸ್ ಕ್ವಾಟರ್ಸ್‌ವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ (ಸರಪಳಿ 1410.00 ಮೀ.ಗಳಿಂದ 1915.00ಮೀ.ಗಳವರೆಗೆ) ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ವಲಯದ ಏರ್‌ಪೋರ್ಸ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಎಸ್.ಎಂ.ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಏರ್‌ಪೋರ್ಸ್ ವಿಡೋಸ್ ಕ್ವಾರ್ಟರ್ಸ್‌ವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ (ಸರಪಳಿ 1410.00 ಮೀ.ಗಳಿಂದ 1915.00ಮೀ.ಗಳವರೆಗೆ) 2007–08 ರ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ರೂ.80.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ವಲಯ) ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಕೇತವನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.80.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:11/09/2008ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ತೀರ್ಮಾನ: ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:11/09/2008ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ದಿಲೀಪ್ ರಾವ್)
ಆಡಳಿತಗಾರರು

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:19-09-2008 ರ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:506/2008-09

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:82 ಹಲಸೂರು ಧೋಬಿ ಘಾಟ್ ರಸ್ತೆ (ಮರ್ಫಿ ಟೌನ್) ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ ಗುಡಿಬೀದಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಹರಿಜನ ಸೇವಾ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪಾಲಿಕೆಯ 3/4 ಎಕರೆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕೇವಲ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ಕಟ್ಟಬೇಕೆಂಬ ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತನ್ನು ಸಡಿಲಗೊಳಿಸಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯ ಮಾತ್ರವಲ್ಲದೆ ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶದಂತೆ ವಿನೋಭ ಭಾವೆ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ವಾಣಿಜ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಈ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಅಡಮಾನಿಸಲು ಹಾಗೂ ಈ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ Build, Own, Operate, Share and Transfer [BOOST] ಯೋಜನೆಯ ರೀತ್ಯಾ ಈ ಯೋಜನೆಯ ಪಾಲುದಾರರಿಗೆ ಸಂಘದವರು ಉಪ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹರಿಜನ ಸೇವಕ ಸಂಘವು [ಈ ಹಿಂದೆ ಮೈಸೂರು ಪ್ರೋವಿನ್ಸಿಯಲ್ ಹರಿಜನ ಸೇವಕ ಸಂಘವೆಂದು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿತ್ತು] ರಾಷ್ಟ್ರಪಿತ ಮಹಾತ್ಮ ಗಾಂಧೀಜಿಯವರಿಂದ ಭಾರತ ದೇಶದಾದ್ಯಂತ 1935ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಂಡು ಇಂದಿಗೂ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವ ಏಕೈಕ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಸ್ಥೆ ಹರಿಜನೇತರರ, ಹರಿಜನರ ಕ್ಷೇಮಾಭ್ಯುದಯಕ್ಕಾಗಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಪ್ರಮುಖ ಸಂಸ್ಥೆ ಇದಾಗಿದೆ. ಅನಾದಿಕಾಲದಿಂದಲೂ ಶೋಷಣೆಗೊಳಗಾದವರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯವೇ ಈ ಸಂಘದ ಪ್ರಥಮ ಗುರಿ. ಅಸ್ಪೃಶ್ಯತಾ ನಿವಾರಣೆ, ಪಾನನಿರೋಧ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಈ ಸಂಘದ ಇತರೇ ರಚನಾತ್ಮಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳು. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ದೇಶಾದ್ಯಂತ ಪ್ರತೀ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿಯೂ ಹರಿಜನ ಸೇವಕ ಸಂಘದ ಶಾಖೆಗಳು ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸಮರೋಪಾದಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳು ಆಚರಣೆಗೆ ಬಂದವು.

1939ರಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಮೂಲ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವಾದ ಅಸ್ಪೃಶ್ಯತೆ ನಿವಾರಣೆ, ಪಾನನಿರೋಧ ಅಂದೋಲನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಅಂಗವಾಗಿ ಬಾಪೂಜಿಯವರು ದೇಶಸಂಚಾರ ಮಾಡುತ್ತಾ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರವನ್ನು ಪ್ರಥಮ ಬಾರಿ ಪ್ರವೇಶಿಸಿ ಹರಿಜನೋದ್ಧಾರ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಲಿ ಈ ನಿವೇಶನದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಜನತೆಯನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿಸಿ ಭಾಷಣ ಮಾಡಿದ್ದರು. ಇದರ ಸ್ಮರಣಾರ್ಥ ಅಂದಿನ ಮೈಸೂರು ಅರಸರ ಸರ್ಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪುರಸಭೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶನವಿತ್ತು, ಹಲಸೂರಿನ ಮರ್ಫಿಟೌನ್, ಧೋಬಿಘಾಟ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿದ್ದು, ನಗರಸಭೆಗೆ ಸೇರಿದ್ದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ, ಈ ಮುಕ್ಕಾಲು 3/4 ಎಕರೆ (ಸುಮಾರು 32,670 ಚದರಡಿಗಳು ಅಥವಾ 3,039 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ) ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಬಾಪೂಜಿಯವರು ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಹರಿಜನರ, ದೀನದಲಿತರ ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಅನುಷ್ಟಾನಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಿದರು. ಸದರಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಿರಂತರ ಅನುಭೋಗಕ್ಕೆ (Perpetual lease) ವಾರ್ಷಿಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.1=00ಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ.114/39-40, ದಿನಾಂಕ:20-04-1939 ಕಳೆದ 69 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಈ ನಿವೇಶನ ಈ ಸಂಘದ ಅನುಭೋಗದಲ್ಲಿದೆ. ವಾರ್ಷಿಕ ಶುಲ್ಕ ಕೇವಲ ರೂ.1=00 ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

[illegible] (ಅಂದಿನ ಸಿವಿಲ್ ಏರಿಯಾ), ಧೋಬಿಘಾಟ್‌ರಸ್ತೆ (ಮರ್ಫಿ ಟೌನ್) [illegible] ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಿರಂತರ ಅನುಭೋಗದಲ್ಲಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದಿರುವ ಈ ಸಂಘಕ್ಕೆ [illegible] ನಡೆಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತೆ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದ [illegible] ಈ ಸ್ಥಳದ ಪೂರ್ವಭಾಗದಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಆರಂಭದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 40 [illegible] ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶ ನೀಡಿ ಉತ್ತಮ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸಿ, ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು ಚೆನ್ನಾಗಿ ಓದಿ [illegible]. ಪ್ರತಿಭಾವಂತರಾಗಲು ಇಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗುವುದೆಂದು ಸಂಘದವರು ಮನವಿಯಲ್ಲಿ [illegible].

[illegible] ಹಾಸ್ಟಲ್ 1949ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿ 1992 ರವರೆವಿಗೂ ನಿರಂತರ [illegible]ಯಿಂದ ಕೂಡಿದ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯವಾಗಿ, ಹರಿಜನ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶಾವಕಾಶ [illegible], ಪ್ರತಿಭಾವಂತ ಬಡ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯದಲ್ಲಿ ನೆಲಸಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಜನೆ ಮಾಡಿ, [illegible] ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು ಕಾಲಾನುಸಾರ ಉನ್ನತ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಅಲಂಕರಿಸಿದ್ದಾರೆಂಬುದನ್ನು ಸಂಘದವರು ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಆರಂಭದಲ್ಲಿ 40 ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯಕ್ಕೆ ಕೋಲಾರ, ತುಮಕೂರು, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಂದ ಬೇಡಿಕೆ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ, ಹೆಚ್ಚು ಹೆಚ್ಚು ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು ವಸತಿ ನಿಲಯಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಕೋರುತ್ತಿದ್ದರಿಂದ, ಹೆಚ್ಚು ವಿದ್ಯಾಥಿಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿಯೇ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಯಿತು. ಆರಂಭದ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸಹಾಯವಿಲ್ಲದೆ ಕೆಲವೇ ದಾನಿಗಳ ಉದಾರ ನೆರವಿನಿಂದ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯವು ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದು, ತದನಂತರ ರಾಜ್ಯಸರ್ಕಾರದ ಅನುದಾನದೊಂದಿಗೆ ಉತ್ತಮವಾಗಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯವು ನಡೆಯತೊಡಗಿತು. ಈ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯದ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಶಿಕ್ಷಣದ ಜೊತೆ ತೋಟಗಾರಿಕೆ, ಸಾಮೂಹಿಕ ಶ್ರಮದಾನ, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಮತ್ತು ಆಧ್ಯಾತ್ಮಿಕ ಭೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಈ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯವು ಇರುವ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲೇ 1949ನೇ ಇಸವಿಯಿಂದ 1992ರವರೆವಿಗೂ ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದು, ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶಾವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕಾದ ಅನಿವಾರ್ಯತೆಯಿಂದ ಹೊಸ ಸುಸಜ್ಜಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅಂದಿನ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಂದೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ, ಕಟ್ಟಡದ ನೀಲನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಯಿತು. [illegible] ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ತೀರಾ ಹದಗೆಟ್ಟಿದ್ದರಿಂದ ಈ ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳ್ಳಲಿಲ್ಲ. ಉತ್ತಮವಾಗಿ ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದ ಹಾಸ್ಟಲ್ ಸ್ಥಗಿತಗೊಂಡಿತು.

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು 1991ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳಾಂತರಗೊಂಡ [illegible] ವಸತಿರಹಿತ ಜನರಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ವಸತಿ ಪೂರೈಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಸದರಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು [illegible] ಸಂಘದಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಯಿತು. ಈ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಷೆಡ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ಈ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ 1997 ವರೆವಿಗೂ ಈ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿಯೇ ಇದ್ದು, ನಗರಪಾಲಿಕೆ [illegible] ಈ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಖುಲ್ಲಾಗೊಳಿಸಿ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಹರಸಾಹಸ [illegible] ಸಂಘವು ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದೆ. ಇಲ್ಲಿ ನೆಲೆಸಿದ್ದ ಜನರು ಈ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹಾಳುಗೆಡವಿ ಇಲ್ಲಿನ ಸ್ವಚ್ಚತೆ, ನೈರ್ಮಲ್ಯತೆ ನಾಶಮಾಡಿದ್ದಾರೆಂದು, ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. 1998ರಲ್ಲಿ ಈ ನಿವೇಶನ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಹೊಂದಿದೆ.

ತದನಂತರ ಅಂದಿನ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿ ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಎಂ.ಕೃಷ್ಣರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರ ಮನವಿ ಮೇರೆಗೆ, ನೂತನ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಅಂಗೀಕಾರವಾಯಿತು. ಧಾನಿಗಳು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ನೆರವಿನಿಂದ ಸುಸಜ್ಜಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ನಿರ್ಧಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಯಿತು. ಆದರೆ ಹಲವಾರು ಅಡಚಣೆಗಳು ಹಾಗೂ ತೊಡಕುಗಳಿಂದ ಈ ಯೋಜನೆ ಕಾರ್ಯಾನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಬರಲಿಲ್ಲ. ತದನಂತರ 2001ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ.ಪ್ರೇಮಕಾರಿಯಪ್ಪ, ಮಾಜಿ ಮಹಾಪೌರರು ಮತ್ತು ಹಾಲಿ ರಾಜ್ಯಸಭಾ ಸದಸ್ಯರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ, ನೂತನ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಅಸ್ಥಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂತು. ದೇಶದಲ್ಲಿ ಭೂರಹಿತರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಹರಿಜನ ಕುಟುಂಬದವರಿಗೆ ಭೂಧಾನ ಚಳುವಳಿ ಮೂಲಕ ಭೂಮಿ ಸಿಗಲು ಶ್ರಮಿಸಿದ ಆಚಾರ್ಯ ವಿನೋಭಾ ಬಾವೆಯವರ ಸ್ಮರಣಾರ್ಥ ಹಾಗೂ ಹರಿಜನ ಸೇವಕ ಸಂಘದ ಸಂಸ್ಥಾಪಕರಾದ ಬಾಪೂಜಿರವರ ಹರಿಜನೋದ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಕೇಂದ್ರ ಮಂಡಳಿಯ ಧ್ಯೇಯೋದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಂತೆ, ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಹರಿಜನ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗಾಗಿ ವಸತಿ ನಿಲಯ, ಉದ್ಯೋಗಸ್ಥ ಹರಿಜನ ಮಹಿಳೆಯರಿಗಾಗಿ ವಸತಿ ಗೃಹ, ಸಮುದಾಯ ಭವನ, ವಿವಿದೋದ್ದೇಶ ಉದ್ಯೋಗಾಧಾರಿತ ಮಹಿಳಾ ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಬಹು ಅಂತಸ್ತಿನ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಯೋಜನೆ ಸಿದ್ದಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಒಟ್ಟು 65,000 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಸುಮಾರು ರೂ.8 ಕೋಟಿ ಯಿಂದ ರೂ.10 ಕೋಟಿಗಳ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚವಾಗಲಿದೆಯೆಂದು ಸಂಘದವರು ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಇಷ್ಟು ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಘವು ಸಾಲ ಪಡೆದರೆ ಅದರ ತಿರುವಳಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲದ ಕ್ರೋಡಿಕರಣ ಆಗಬೇಕು. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಣ ಬೇಕು. ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಒಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡದ ಪೈಕಿ ಕೆಲವು ಭಾಗವನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಡುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯ ಮತ್ತು ಅನಿವಾರ್ಯ. ಆದರೆ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ 1939ರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿ ಹರಿಜನ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಕೇವಲ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿನಿಲಯ ನಡೆಸಲು ಕರಾರು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದರಿಂದ ವಿವಿದೋದ್ದೇಶ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗಿದೆ. ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳೂ ಸಹ ಸಾಲ ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪುವುದಿಲ್ಲವಾದ, ಪ್ರಯುಕ್ತ ಈ ಷರತ್ತನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ, ಈ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಮ್ಮ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಹರಿಜನೋದ್ದಾರಕ್ಕಾಗಿ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಹರಿಜನ ಸೇವಕ ಸಂಘದವರು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕೋರಿದ್ದಾರೆ. ಈವರೆವಿಗೂ ಸಂಘವು ಸದರಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ದುರುಪಯೋಗ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೇ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ರಕ್ಷಿಸುತ್ತಾ ಬಂದಿದೆಯೆಂದು ಕೂಡ ಸಂಘದವರು ನಿವೇದಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಿಂದ ಕೂಡ ಈ ಅಂಶ ಧೃಡಪಟ್ಟಿದೆ.ಇದಲ್ಲದೆ ಸಿ.ಡಿ.ಪಿ. ಪ್ರಕಾರ ಈ ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಲಯವೆಂದು ಗುರುತಿಸಿದ ಕಾರಣ. ಈ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ ಆರೋಗ್ಯ ತಪಾಸಣೆ ಕೇಂದ್ರ, ಹಾಸ್ಟಲ್, ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/130/ಬೆಂ.ಅ.ಸೇ.2007, ದಿ:30–05–2007ರಲ್ಲಿ ಸಂಘವು ಪಡೆದಿದೆ.

ಈ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಘವು ಈ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವ ಕೇವಲ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ಕಟ್ಟಬೇಕೆಂಬ ಕರಾರನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂಬ ಮನವಿಯೊಂದಿಗೆ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಆಗುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ವಹಣೆ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಸಂಘವು ಪಡೆಯಲಿರುವ ಬೃಹತ್ ಮೊತ್ತದ ಸಾಲ ಹಾಗೂ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ತೀರಿಸಲು ಭೂ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಆಜ್ಞೆಯ ದರದಲ್ಲಿ ಯೋಗ್ಯ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಈ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಸಂಘದವರು ಕೋರಿದ್ದಾರೆ ಹಾಗೂ ಈಗಿನ ದರದಲ್ಲಿ [illegible] ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಕಂದಾಯ ನಿಷ್ಕರ್ಷೆ ಮಾಡಲು ಕೂಡ ಸಂಘದವರು ವಿನಂತಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ.ನಅಇ 129 ಟಿಎಂಡಿ 2002, ದಿನಾಂಕ:02–06–2003 ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು, ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ರಹದಾರಿ ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಆರೋಗ್ಯಕಾರಿ ಬೆಳವಣಿಗೆಯಲ್ಲವೆಂದು ಸರ್ಕಾರ ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿದೆ. ಆದರೆ, ಮಾನವೀಯತೆ ನೆಲಗಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯೋನ್ಮುಖಗೊಂಡ ಸಂಘ–ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಬಯಸಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ, ಪಾಲಿಕೆಗಳು ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನೋಂದಣಿ ಹೊಂದಿವೆಯೇ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಈ ಸಂಘ–ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಧ್ಯೆಯೋದ್ದೇಶಗಳು/ಗುರಿ/ವಿಶ್ವಾಸಾರ್ಹ, ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಾಮಾಜಿಕ ಸೇವಾ ನೈಜತೆಯನ್ನು ದೃಢಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರವೇ ಇಂತಹ ಸಂಘ–ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ವತ್ತು ಪಾಲಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಪೂರ್ಣ ಖಾತ್ರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ನಿರಂತರ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಂದ ಕೂಡಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಾಗಿದ್ದು ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಇವುಗಳ ಸುಪರ್ದು ಪಡೆಯುವುದು ಸಾಧ್ಯವೇ ಇಲ್ಲ ಎಂದಾಗ, ಮಾತ್ರ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ರೀತಿಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದೆಂದು ಸರ್ಕಾರ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಈ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತು ಅಂದರೆ ಕೇವಲ ಹಾಸ್ಟಲ್ ಕಟ್ಟಬೇಕೆಂಬ ಕರಾರನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕೋಸ್ಕರ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತನಿವೇಶನವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ:02–06–2003ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ರೀತ್ಯಾ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿ ಮಹಾತ್ಮಾಗಾಂಧಿಯವರ ಈ ಸಂಘದ ಸ್ಥಾಪನೆ ಉದ್ದೇಶಗಳು ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ತರಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆನಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಹರಿಜನ ಸೇವಕ ಸಂಘದವರ ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯು ಶ್ಲಾಘನೀಯವೇ ಸರಿ, ಆದರೆ ಈ ಸಂಘದವರು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುದಾನ ಪಡೆದು ಉತ್ತಮವಾಗಿ ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯವನ್ನು ಆಡಳಿತ ದೋಷ, ನಿರ್ಲಕ್ಷತೆ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ತೊಂದರೆಯಿಂದ ಸ್ಥಗಿತಗೊಳ್ಳಿಸಿದ್ದು ದುರ್ದೈವ [illegible] ಈ ಸಂಘ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡಿದ ಧ್ಯೇಯೋದೇಶಗಳ ಸಾಧನೆಗಾಗಿ ಈ ಸಂಘ [illegible]ಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಹರಿಜನೋದ್ಧಾರಕ್ಕಾಗಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿ ತನ್ನ ಚಟುಚಟಿಕೆಗಳನ್ನು [illegible]. ಈಗ ನೀಡಿರುವ ನಿವೇಶನವನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಬಳಕೆಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಹರಿಜನ ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಬದಿಗೊತ್ತಬಾರದು. ಬಾಪೂಜಿರವರ ಸಾಮಾಜಿಕ ಕಳಕಳಿ, ಬದ್ದತೆ ಗೌರವಿಸಿ ಸಾಮಾಜಿಕವಾಗಿ, ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಶೋಷಣೆಗೊಳಗಾದ ದೀನದಲಿತರ ಬದುಕನ್ನು ಹಸನುಗೊಳಿಸಿ ಇವರನ್ನು ಸಮಾಜದ ಮುಖ್ಯವಾಹಿನಿಗೆ ತರುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲು ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲ [illegible]. ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಹಾಗೂ ಸಂಘದವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಂತೆ ಈ ಗುತ್ತಿಗೆಯ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ :24/1ರಲ್ಲಿನ 3039.00 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯ ಅಲ್ಲದೆ ಹರಿಜನ ಉದ್ಯೋಗಸ್ಥ ಮಹಿಳೆಯರಿಗೆ ವಸತಿ ಗೃಹ, ಆರೋಗ್ಯ ತಪಾಸಣೆ ಕೇಂದ್ರ, ಸಮುದಾಯ ಭವನ, ವಿವಿದೋದ್ದೇಶದ ಉದ್ಯೋಗಾಧಾರಿತ ಮಹಿಳಾ ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಬಹು ಅಂತಸ್ತಿನ ವಿನೋಭಾ ಬಾವೆ ಭವನ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯೋದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸೇರಿವೆ. ಈ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯ ಪಾಲುದಾರರು ಹಾಗೂ ಹರಿಜನ ಸೇವಕ ಸಂಘದವರು ವಾಣಿಜ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಈ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಅಡಮಾನಿಸಲು ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹರಿಜನ ಸೇವಕ ಸಂಘದವರು ಈ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ನಿವೇಶದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲ್ಪಡುವ ಬಹು ಅಂತಸ್ತಿನ ವಿನೋಭಾ ಬಾವೆ ಭವನ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯ ಸ್ಥಾಪನೆ ಅಲ್ಲದೆ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ವಿವಿಧ ವಾಣಿಜ್ಯ ಧ್ಯೇಯೊದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಈ ಯೋಜನೆಯ ಪಾಲುದಾರರಿಗೆ ಸಂಘದವರು ಉಪಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಈ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ನಿವೇಶನದ ಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾಮ್ಯ ಮತ್ತು ಹಕ್ಕು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯದಾಗಿದ್ದು ಈ ನಿವೇಶನದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾಮ್ಯ ಹಾಗೂ ಹಕ್ಕು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟೇಟ್ ಹರಿಜನ ಸೇವಕ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಉಪ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ದೊರೆಯುದೆಂದು ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟೇಟ್ ಹರಿಜನ ಸೇವಕ ಸಂಘದವರಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಉಪ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾಗಲೀ ಈ ನಿವೇಶನದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸೃಜಿಸಿಕೊಂಡು ತಾವೇ ಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಹಕ್ಕುದಾರರಾಗಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂಬ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಕರಾರು ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದು. ಹಾಗೂ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ Build, Own, Operate, Share and Transfer [BOOST]- ಯೋಜನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಪಾಲುದಾರರು ಅಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟೇಟ್ ಹರಿಜನ ಸೇವಕ ಸಂಘದವರು ಮತ್ತು ಉಪ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಅಥವಾ ಈ ಯೋಜನೆಯ ಇತರೆ ಪಾಲುದಾರರು ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿ ಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಟ್ಟಡ ಸಮುಚ್ಚಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ನಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟೇಟ್ ಹರಿಜನ ಸೇವಕ ಸಂಘದವರು ಹಾಗೂ ಇವರ ಪಾಲುದಾರರು ಈ ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಮುಚ್ಚಯವು ಸೇರಿದಂತೆ ಈ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರವನ್ನು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರದಂತೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:12/09/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

<u>**ತೀರ್ಮಾನ:**</u> "ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:12-09-2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ".

(ದಿಲೀಪ್ ರಾವ್)
ಆಡಳಿತಗಾರರು