

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ
ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:30/07/2008 ರ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:375/2008-09

ಜೆ.ಎನ್.ಎನ್.ಯು.ಆರ್.ಎಂ. ಸಹಯೋಗದಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮಹದೇವಪುರ
ವಲಯದ ಚಿನ್ನಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಜೆ.ಎನ್.ಎನ್.ಯು.ಆರ್.ಎಂ. ಸಹಯೋಗದಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ
ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯದ ಚಿನ್ನಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯ ಹಂತ-1 ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ
ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ, ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು (ದರಪಟ್ಟಿ 2007-08 ರಂತೆ) ರೂ.82.60 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ
ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯೋಜನೆ-2) ರವರು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ
ಕೋರಿ ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ರೂ.82.60 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ
ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ
ದಿನಾಂಕ:24/07/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ತೀರ್ಮಾನ: ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:24/07/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ದಿಲೀಪ್ ರಾವ್)
ಆಡಳಿತಗಾರರು

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:376/2008-09

ಜಿ.ಎನ್.ಎನ್.ಯು.ಆರ್.ಎಂ. ಸಹಯೋಗದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿಯ ದೊರೆ ಕೆರೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ

ಜಿ.ಎನ್.ಎನ್.ಯು.ಆರ್.ಎಂ. ಸಹಯೋಗದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿಯ ದೊರೆ ಕೆರೆಯ ಹಂತ-1 ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ, ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು (ದರಪಟ್ಟಿ 2007-08 ರಂತೆ) ರೂ.97.50 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯೋಜನೆ-2) ರವರು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ರೂ. ರೂ.97.50 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:24/07/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ತಿರ್ಮಾಣ: ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:24/07/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ದಿಲೀಪ್ ರಾವ್)
ಆಡಳಿತಗಾರರು

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:30/07/2008 ರ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:377/2008-09

ಜಿ.ಎನ್.ಎನ್.ಯು.ಆರ್.ಎಂ. ಸಹಯೋಗದಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ದಕ್ಷಿಣ ವಲಯದ ಮಾಳಗಾಳ (ಬಾಳಯ್ಯನ) ಕೆರೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ

ಜಿ.ಎನ್.ಎನ್.ಯು.ಆರ್.ಎಂ. ಸಹಯೋಗದಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ದಕ್ಷಿಣ ವಲಯದ ಮಾಳಗಾಳ (ಬಾಳಯ್ಯನ) ಕೆರೆಯ ಹಂತ-1 ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ, ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು (ದರಪಟ್ಟಿ 2007-08) ರಂತೆ ರೂ.93.50 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯೋಜನೆ-2) ರವರು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ರೂ. ರೂ.93.50 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:24/07/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ತಿರ್ಮಾಣ: ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:24/07/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ದಿಲೀಪ್ ರಾವ್)
ಆಡಳಿತಗಾರರು

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ

ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:30/07/2008 ರ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:ವೆ78/2008-09

ವಾರ್ಡ್:80 ರಲ್ಲಿ ಬರುವ ನೆಹರೂಪುನಂನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ;

ವಾರ್ಡ್:80 ರಲ್ಲಿ ಬರುವ ನೆಹರೂಪುರಂನಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು 1985-89 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 18 ರ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಸಿ.ರಾಮಯ್ಯ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ವಸತಿ ಗೃಹವು ಮೂರು ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳು ಅಂದರೆ ಎ.ಬಿ.ಸಿ. ಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, 'ಎ' ಬ್ಲಾಕ್ ಅನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುಪರ್ದಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, ಇದುವರೆವಿಗೂ 'ಬಿ' ಮತ್ತು 'ಸಿ' ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳು ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುಪರ್ದಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಥಳ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸೇರಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡವು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡವೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉದ್ಯಾಟನೆಗೂ ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಹಲವಾರು ಕುಟುಂಬಗಳು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ವಾಸಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿರುತ್ತವೆ. ಅಂದಿನ ಅಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ:28/11/1986 ರ ತಮ್ಮ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ 54 ಸದಸ್ಯ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ಈ ಮನೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದೆಂದು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ದಿನಾಂಕ:09/07/1987 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿ, ಈಗಾಗಲೇ ಮನೆಗಳ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ಈ ಮನೆಗಳನ್ನು 20 ವರ್ಷಗಳ ಪರವಾನಗಿ ನಿಷೇಧಿತ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದರೂ ಸಹ ಸದರಿ ಸದಸ್ಯರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ತಮ್ಮನ್ನು ಮನೆಗಳಿಂದ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಕೂಡಲೇ ಇಂತಹ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರೀಟ್ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಮೇರೆಗೆ ದಿನಾಂಕ:03/01/2003 ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯನ್ನು ನೀಡಿ, ಅಂತಿಮವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ:02/11/1998 ರಂದು ಆದೇಶ ನೀಡಿ, ದಿನಾಂಕ:09/07/1987 ರ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯದ ಪ್ರಕಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವನ್ನು ಜರುಗಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಅಂದಿನ ಆಯುಕ್ತರು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಮೆ|| ಟಾರ್‌ಸ್ಟೇಲ್ ರಿಸರ್ಚ್ ಫೌಂಡೇಷನ್ ರವರಿಗೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಲು ವಹಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಮೆ|| ಟಾರ್‌ಸ್ಟೇಲ್ ರಿಸರ್ಚ್ ಫೌಂಡೇಷನ್‌ರವರು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸುರಕ್ಷತೆ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ವರದಿ ಕೊಡುತ್ತಾ, ಕಟ್ಟಡಗಳು ಹಾಲಿ ಇದ್ದ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡಲು ಅಷ್ಟೊಂದು ಸುರಕ್ಷಿತವಲ್ಲವೆಂದು, ಅದಕ್ಕೆ ಕೆಲವು ದುರಸ್ತಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿದರು. ಆದರೆ, ಕಟ್ಟಡದ ಹಸ್ತಾಂತರದ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ನಿರ್ಣಯ ಆಗದೇ ಇದ್ದುದರಿಂದ, ಯಾವುದೇ ದುರಸ್ತಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ.

ಬಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

>>> 2 <<<

ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ನಂತರ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 3 ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಬಿಲ್ಡ್ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಲ್ಲದೇ ಇದ್ದುದರಿಂದ, ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸುಸ್ಥಿತವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಪಡಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಈ 3 ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಎಲ್ಲರು ಕೂಡ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ವಿವಿಧವಾಗಿ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ವಿವಿಧವಾದ 2007 ರಂದು ನೆಹರುಪುರಂನಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಪೈಕಿ 'ಬಿ' ಬ್ಲಾಕ್‌ನ ಎರಡನೇ ವಾಣಿಜ್ಯದಂತಹ 30.52 ವರ್ಗಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ನಿಂತಿದ್ದ ಸುಮಾರು 20 ಮಂದಿ ಕೆಳಗೆ ಬಿದ್ದು, 8 ಮಂದಿ ಮೃತಪಟ್ಟಿದ್ದು, 12 ಮಂದಿ ತೀವ್ರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಗಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರ ಆದೇಶವಾಗಿ, ಮಿಸ್ ಮೆಟಾರ್‌ಸ್ಪೀಲ್ ರಿಸರ್ಚ್ ಫೌಂಡೇಷನ್ ರವರು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಸುಸ್ಥಿತವಾದ ದುರಸ್ತಿ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ:09/01/2008 ರಂದು ವಿವಿಧವಾದ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ.

ಸದರಿ ವರದಿಯಂತೆ, 'ಬಿ' ಬ್ಲಾಕ್‌ನ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕುಸಿಯಲು ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳು ಕಾರಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

1. Over loading of the balcony much beyond its design loading level.
2. Corrosion of reinforcement bars in the balcony due to poor maintenance; and
3. Wrong placement of reinforcing bars in balcony during original construction itself.

ಮೆಟಾರ್ ಸ್ಪೀಲ್‌ರವರು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ದುರಸ್ತಿ ಮಾಡುವುದು ಅತ್ಯವಶ್ಯಕವಾಗಿದ್ದು, ಈ ದುರಸ್ತಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಈಗಿನ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದ 1/3 ರಷ್ಟು ಹಣ ತಗಲುವುದಾಗಿ ಅಂದಾಜಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಮಿಸ್ ಮೆಟಾರ್‌ಸ್ಪೀಲ್ ರಿಸರ್ಚ್ ಫೌಂಡೇಷನ್ ರವರ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಕೊಡುವ ಬ್ಲಾಕ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪ್ರಧಾನ ಅಭಿಯಂತರರವರನ್ನು ಕೇಳಿದಾಗ, ಪ್ರಧಾನ ಅಭಿಯಂತರರವರು ಕೂಡ ಮೆಟಾರ್‌ಸ್ಪೀಲ್ ರಿಸರ್ಚ್ ಫೌಂಡೇಷನ್ ರವರು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕೆ ತಮ್ಮ ಸಮ್ಮತಿಯನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿಲ್ಲ. ದುರಸ್ತಿಗಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಈಗಿನ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದ 1/3 ರಷ್ಟು ಹಣ ವೆಚ್ಚವಾಗುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕೆಡವಿ, ಹೊಸದಾಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಸುಸ್ಥಿತವಾದ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಜನರು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ, ಅವರಿಗೆ ಮುನ್ನೂಚನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೊಟ್ಟು, ಅವರನ್ನು ಅಲ್ಲಿಂದ ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ, ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ನೆಹರುಪುರಂನ ವಾರ್ಡ್:80 ರಲ್ಲಿ ಬಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆರವರು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಎ.ಬಿ.ಸಿ. ಬ್ಲಾಕ್‌ನ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಅಲ್ಲಿನ ನಿವಾಸಿಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಪಡಿಸಿ, ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬದಲಿಗೆ ಬಿ.ಎಸ್.ಯು.ಪಿ. ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಮನಸ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ

ಮಂಡಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೇನೆ.

ತೀರ್ಮಾನ: ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:24/07/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ದಿಲೀಪ್ ರಾವ್)
ಆಡಳಿತಗಾರರು

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ
ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ: 20/07/2008 ರ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 379/2008-09

ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಳೆ ನೀರುಗಾಲುವೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ವಿವರವಾದ ಅಂದಾಜು ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸಲು ಸಲಹೆಗಾರರನ್ನು ನೇಮಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ 180 ಕಿ.ಮೀ. ಮಳೆನೀರುಗಾಲುವೆಗಳ ಆಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಮಗ್ರ ಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಅಳವಡಿಸಿದ D.P.R.ನ್ನು ತಯಾರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

1. Detail topographic and Geotechnical survey.
2. Assessment of quantity & quality of drainage discharge.
3. Analysis of the existing system.
4. Prevention of sewerage entering drain.
5. Hydraulic & structural design & drawing.
6. Cost estimate & bill of quantities.
7. Technical specification.
8. Cost Benefit analysis.
9. Preparation of D.P.R. in conformity with JNNURM guidelines.
10. Project appraisal to State & Central Government and get approval.
11. Bid Document.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರಿರುವ ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಳೆನೀರುಗಾಲುವೆಯ ನವೀಕರಣ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರು ಆದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಎರಡು ಲಕೋಟಿ ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು (ಸಲಹೆಗಾರರು) ಭಾಗವಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1. M/S Stup Consultant Pvt.Ltd. Bangalore.
2. M/S T.T.I Consultant Bangalore.

ಇಬ್ಬರು ಸಲಹೆಗಾರರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್ಡಗಳನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಗಿ, ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್ಡನಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ರವರು ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರುಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ಡ ಅನ್ನು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ತೆರೆಯಲಾಗಿ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ;

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ
1	M/S Stup Consultant	418.19	2.93
2	M/S T.T.I Consultant	418.19	1.97

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

>> 2 <<

ಆರ್ಥಿಕ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ತುಲನೆ ಮಾಡಿದಾಗ M/S T.T.I Consultant ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಗುಣ ಹಾಗೂ ಕಡಿಮೆ ದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದು, ಇವರೊಂದಿಗೆ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಲಾಗಿ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಸಂಧಾನದ ನಂತರ ಸಂಧಾನಿತ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಮೂದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ	ಸಂಧಾನಿಸಿದ ಮೊತ್ತ ರೂ.ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ	ಶೇಕಡ
1	M/S T.T.I Consultant	418.19	1.97	1.91	0.46%

ಮೇಲಿನ ಅಂಶ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಸಂಧಾನದ ನಂತರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ರೂ.1,91,09,852.00 (ರೂ. ಒಂದು ಕೋಟಿ ತೊಂಬತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷ ಒಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರ ಐವತ್ತೆರಡು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ. 418.19 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ತುಲನೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಶೇಕಡ 0.46% ರಷ್ಟು ಆಗಿರುವುದು.

ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯವು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರಿರುವುದರಿಂದ ಈ ವಲಯದ ಮಳೆನೀರುಗಾಲುವೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಆಗಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿದೆ.

1. ಸಲಹೆಗಾರರ ವಿವರವಾದ ಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸಲು (D.P.R) ಒಪ್ಪಿಗೆ
2. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ರೂ. 1.91 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ.
3. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು State empower Committee ಯ JNNURM ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ.

ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:24/07/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ತೀರ್ಮಾನ: ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:24/07/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ದಿಲೀಪ್ ರಾವ್)
ಆಡಳಿತಗಾರರು

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಪಾಠ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:31/07/2008 ರ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:347/2008-09

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್:6 ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಈಜುಕೊಳ ಬಡಾವಣೆ, 6ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಕೇಂದ್ರದವರಿಗೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್:6 ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಈಜುಕೊಳ ಬಡಾವಣೆ 6ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ 60X90 ಅಡಿಗಳ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು 1995ರಲ್ಲಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಸಂಘ ಎಂಬ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಲ್.ಸಿ. ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಉಚಿತವಾಗಿ ಪಾಠ ಪ್ರವಚನ ನಡೆಸಿ, ಬಡಮಕ್ಕಳ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಶಿಶುವಿಹಾರ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮಹಿಳೆಯರ ಶ್ರೇಯೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದರೆ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನ ಲಕ್ಷ್ಮೀವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪವನ್ನು ಸಹ ನಿರ್ಮಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯ ಗೊಂಡಿರುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮುಂದುವರೆದ ಅವಧಿಗೆ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಪಶ್ಚಿಮ) ರವರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ರೂ.92,34,000-00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹಿಂಬರಹವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಸ್ಥೆಯು ಮೇಲಿನ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ, ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ ಹಣದ ಆಧಾರ ಮುಂದುವರೆಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ ಸಾಮಾಜಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿದ್ದು, ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾಡುವುದು ಸರಿಯಿಲ್ಲವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಿಂದಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಿ ಮುಂದಿನ ಅವಧಿಗೆ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ:01/04/2005 ರಿಂದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಆಧಾರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ವಸತಿಗೆ ಚದರಡಿ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.1,200-00 ಗಳಿದ್ದು, ವಸತಿಯೇತರಕ್ಕೆ ರೂ.1,680-00 ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 60X90+5400 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು ವಸತಿಯೇತರ ದರದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿ ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ರೂ.90,72,000/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂದರೆ ಶೇ.10ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿ, ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವು ರೂ.9,07,200/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವು ರೂ.75,600-00 ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳು ಹಾಗೂ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ:15/05/2006 ರಂದು ನಡೆದ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:16/09/2005 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ ಎಂದು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ:29/08/2006 ರಂದು ನಡೆದ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಹಿಂದೆ ಯಾವ ದರಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿದ್ದರು ಎಂಬುದು ತಿಳಿದು ಬರುತ್ತಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಹಿಂದಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ದಿನದಿಂದ ಅಂದರೆ 1985 ರಿಂದ 31/03/2005 ರವರೆಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ರೂ.5000/- ರಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ವಿಧಿಸಿ ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಕೇಂದ್ರದವರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದೆಂದು ಹಾಗೂ ನಂತರ ದಿನಾಂಕ:01/04/2005 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ದೇವಸ್ಥಾನ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ರೂ.1000-00 ಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಉಳಿದಂತೆ ಸಮುದಾಯದ ಭವನದ ಜಾಗದ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಹಿಂದಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರ ವಿಧಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

> 2 <

ಮುಂದುವರೆಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಮಂಡಿಸುವುದೆಂದು ತಿರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಕೇಂದ್ರದವರು ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪದಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಆಯುಕ್ತರು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆನಂತರ ದಿನಾಂಕ:16/10/2006 ರಂದು ನಡೆದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಾಗವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳ ನಿರ್ಣಯಗಳ ಪ್ರತಿ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ-98(3) ರಂತೆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖದ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/137/ಎಂಎನ್‌ಜಿ/07, ದಿನಾಂಕ:02/06/2008 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:16/10/2006 ರಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:14(200) ರಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ-98(3) ರಂತೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಿದೆ. ಆದ ಕಾರಣ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶವನ್ನು ದಾಖಲಾತಿ ಸಲುವಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:15/07/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ತೀರ್ಮಾನ: ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:15/07/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ದಿಲೀಪಾಚಾರ್ವರ್ಧನ್)
ಆಡಳಿತಗಾರರು

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ
ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:31/07/2008 ರ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:353/08-09

ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ ಭಿಕ್ಷುಕರ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಚಿತಾಗಾರ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ ಭಿಕ್ಷುಕರ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಚಿತಾಗಾರ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ 2002-03ನೇ ಸಾಲಿನ ದರಪಟ್ಟಿ ದರಗಳಂತೆ ರೂ.200.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಟರ್ನ್ ಕೀ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಎರಡು ಲಕೋಟಿ ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:17/09/2002 ರಂದು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯೋಜನೆ) ರವರು ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ:18/10/2002 ರಂದು ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್ಡುಗಳನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಗಿ, ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತ ನಮೂದಿಸಿದ ಬಿಡ್ಡುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಸಿ.ಶಿವರಾಂ ರವರ ಸಂಧಾನಿತ ಟರ್ನ್ ಕೀ ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.238.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ (ಶೇ.19.00 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ) ದಿನಾಂಕ:29/05/2003 ರಂದು ನಡೆದ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:14 (277) ರ ರೀತ್ಯ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿತು. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮೆಗಾಸಿಟಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜನೆಯಂತೆ, ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಅಂತಿಮ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಸಿ.ಶಿವರಾಂ ರವರಿಗೆ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ವಹಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಸಂಬಂಧ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಸಿ.ಶಿವರಾಂ ರವರೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:05/11/2003 ರಂದು ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ದಿನಾಂಕ:14/11/2003 ರಂದು ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಯಿತು. ವಿದ್ಯುತ್ ಚಿತಾಗಾರ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿದ್ದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೈಗೊಂಡು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಯಿತು. ಈ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸರ್ಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಹಲವಾರು ಬಾರಿ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿ, ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಕಇ:40:ಎಸ್‌ಬಿಆರ್:2003, ದಿನಾಂಕ:16/08/2005 ರೀತ್ಯಾ ಕೇಂದ್ರ ಪರಿಹಾರ ಸಮಿತಿಯು ಭಿಕ್ಷುಕರ ಕಾಲೋನಿಗೆ, ಎರಡು ಎಕರೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯಾಯಿತು. ಕೇಂದ್ರ ಪರಿಹಾರ ಸಮಿತಿಯು ವಶದಿಂದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಗತ್ಯ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ:02/12/2005 ರಂದು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಯಿತು. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ದಿನಾಂಕ:20/12/2005 ರಂದು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಸಿ.ಶಿವರಾಂ ರವರು ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದರಿಂದ ನಿವೇಶನ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ದಿನದವರೆಗೆ ಸುಮಾರು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಸಮಯವಾಗಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಸಕ್ತ ದರಗಳ ಮೇಲೆ ಅನುಮೋದಿತ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂನೊಂದಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳನ್ನು ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದ ನಿವೇಶನದ ಬದಲು ಬೇರೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿತು. ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳವು ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿದ್ದು ವ್ಯವಹಾರವತಿ ಕಾಲುವೆ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಇಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 5-6 ಕಿ.ಮೀ ಆಳಕ್ಕೆ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ತುಂಬಿದ್ದರಿಂದ, ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸವನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಿವೃತ್ತ ಪ್ರಾಧ್ಯಾಪಕರಾದ ಪ್ರೋ.ಬಿ.ಆರ್.ಶ್ರೀನಿವಾಸಮೂರ್ತಿ ರವರ ಸಲಹೆ ಪಡೆದು, ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ:12/05/2006 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಯಿತು.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ
ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:31/07/2008 ರ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:353/08-09

ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ ಭಿಕ್ಷುಕರ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಚಿತಾಗಾರ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ ಭಿಕ್ಷುಕರ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಚಿತಾಗಾರ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ 2002-03ನೇ ಸಾಲಿನ ದರಪಟ್ಟಿ ದರಗಳಂತೆ ರೂ.200.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಟರ್ನ್ ಕೀ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಎರಡು ಲಕೋಟಿ ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:17/09/2002 ರಂದು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯೋಜನೆ) ರವರು ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ:18/10/2002 ರಂದು ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್ಡುಗಳನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಗಿ, ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತ ನಮೂದಿಸಿದ ಬಿಡ್ಡುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಸಿ.ಶಿವರಾಂ ರವರ ಸಂಧಾನಿತ ಟರ್ನ್ ಕೀ ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.238.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ (ಶೇ.19.00 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ) ದಿನಾಂಕ:29/05/2003 ರಂದು ನಡೆದ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:14 (277) ರ ರೀತ್ಯ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿತು. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮೆಗಾಸಿಟಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜನೆಯಂತೆ, ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಅಂತಿಮ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಸಿ.ಶಿವರಾಂ ರವರಿಗೆ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ವಹಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಸಂಬಂಧ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಸಿ.ಶಿವರಾಂ ರವರೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:05/11/2003 ರಂದು ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ದಿನಾಂಕ:14/11/2003 ರಂದು ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಯಿತು. ವಿದ್ಯುತ್ ಚಿತಾಗಾರ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿದ್ದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೈಗೊಂಡು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಯಿತು. ಈ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸರ್ಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಹಲವಾರು ಬಾರಿ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿ, ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಕಇ:40:ಎಸ್‌ಬಿಆರ್:2003, ದಿನಾಂಕ:16/08/2005 ರೀತ್ಯಾ ಕೇಂದ್ರ ಪರಿಹಾರ ಸಮಿತಿಯು ಭಿಕ್ಷುಕರ ಕಾಲೋನಿಗೆ, ಎರಡು ಎಕರೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯಾಯಿತು. ಕೇಂದ್ರ ಪರಿಹಾರ ಸಮಿತಿಯು ವಶದಿಂದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಗತ್ಯ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ:02/12/2005 ರಂದು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಯಿತು. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ದಿನಾಂಕ:20/12/2005 ರಂದು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಸಿ.ಶಿವರಾಂ ರವರು ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದರಿಂದ ನಿವೇಶನ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ದಿನದವರೆಗೆ ಸುಮಾರು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಸಮಯವಾಗಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಸಕ್ತ ದರಗಳ ಮೇಲೆ ಅನುಮೋದಿತ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂನೊಂದಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳನ್ನು ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದ ನಿವೇಶನದ ಬದಲು ಬೇರೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿತು. ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳವು ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿದ್ದು ವ್ಯವಹಾರವತಿ ಕಾಲುವೆ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಇಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 5-6 ಕಿ.ಮೀ ಆಳಕ್ಕೆ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ತುಂಬಿದ್ದರಿಂದ, ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸವನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಭಾರತೀಯ ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಿವೃತ್ತ ಪ್ರಾಧ್ಯಾಪಕರಾದ ಪ್ರೋ.ಬಿ.ಆರ್.ಶ್ರೀನಿವಾಸಮೂರ್ತಿ ರವರ ಸಲಹೆ ಪಡೆದು, ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ:12/05/2006 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಯಿತು.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

* 2 *

ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನದಂದು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ದರಪಟ್ಟಿ ಅಂದರೆ ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯುಡಿ. ದರಪಟ್ಟಿ 2006-07ನೇ ಸಾಲಿನ ದರಗಳನ್ನು ಆದರಿಸಿ, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

1. ಮೂಲ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ (2006-07ನೇ ಸಾಲಿನ ದರಪಟ್ಟಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ)	= ರೂ.2,57,34,974.00
2. ಮೂಲ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಮೇಲೆ ಅನುಮೋದಿತ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ (@ 19.00% ಹೆಚ್ಚುವರಿ)	= ರೂ. 48,89,645.00
ಒಟ್ಟು	= ರೂ. 3,06,24,619.00

ಟೆಂಡರ್ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದ್ದ ನಿವೇಶನದ ಬದಲು ಬೇರೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದರಿಂದ, ಪ್ರೋ.ಬಿ.ಆರ್.ಶ್ರೀನಿವಾಸಮೂರ್ತಿ ರವರ ಸಲಹೆಯಂತೆ ಯೋಗ್ಯವಲ್ಲದ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಈ ನಿವೇಶನದಿಂದ ಹೊರ ಹಾಕಿ ಯೋಗ್ಯ ಮಣ್ಣನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ದೃಷ್ಟಿಕೋನದಿಂದ ತುಂಬಲಾಯಿತು. ಈ ಅಂಶವು ಮೂಲ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿ ಅಡಕವಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ, ಈ ಅಂಶವನ್ನು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂಶವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.

3. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚ (ದರಪಟ್ಟಿ 2006-07 ನೇ ಸಾಲಿನ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ)	= ರೂ.34,21,085.00
4. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂಶದ ಮೇಲೆ ಅನುಮೋದಿತ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ	= ರೂ.6,50,006.00
ಒಟ್ಟು	= ರೂ.40,71,091.00

ಒಟ್ಟಾರೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಚಿತಾಗಾರ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮೊತ್ತ ರೂ.3,46,95,710.00 (3,06,24,619+40,71,091.00) ಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಯಿತು. ದಿನಾಂಕ:10/01/2008 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಭೆ ಸೇರಿ ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕೂಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ಈಗಾಗಲೇ ಟೆಂಡರ್ ಅನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ವಹಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯುಡಿ. ಕೋಡಲ್ ರೂಲ್ಸ್ ಮೂಲಕವೇ ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಅಂಶವನ್ನು ಮನಗೊಂಡು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

“ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಕೂಡ ಇರುವುದರಿಂದ 2006-07ನೇ ಸಾಲಿನ ಎಸ್.ಆರ್.ದರವನ್ನು Evaluated premium ನೊಂದಿಗೆ ಮೂಲ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೂ ಕೂಡ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರೂ ಒಪ್ಪಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು”.

ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ Approved Tender Premium ಬದಲಾಗಿ Evaluated premium ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯುಡಿ 65 ಪ್ರಕಾರ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಾಗ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರಪಟ್ಟಿಯ ದರಗಳಂತೆ ಮೂಲ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಅನುಮೋದಿತ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿ Evaluated premium ಅನ್ನು ಅಂದಾಜಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

* 3 *


2002-03 ನೇ ಸಾಲಿನ ದರಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ:01/12/2003 ರಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ Adhoc 5% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಆದೇಶ ಜಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು 05/11/03 ರಂದು ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ, Approved Tender premium ಮತ್ತು Evaluated premium ಎರಡೂ ಕೂಡ ಒಂದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ನಿವೇಶನ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಆಗಿರುವ ವಿಳಂಬಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿ (Technical Advisory Committe) ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:06/06/2008 ರಂದು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿ, ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯುಡಿ. ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ರೀತ್ಯ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಿದ್ಯುತ್ ಚಿತಾಗಾರ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮೆಗಾಸಿಟಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ 478 ಎಂಎನ್‌ವೈ 93, ದಿನಾಂಕ:22/06/95 ರ ರೀತ್ಯ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನಿರೀಕ್ಷಿಸದೆ ಪಾಲಿಕೆಯು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಭಿಕ್ಷುಕರ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ವಿದ್ಯುತ್ ಚಿತಾಗಾರ ಮೂಲ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಟರ್ನ್ ಕೀ ಮೊತ್ತ ರೂ.3,06,24,619.00 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂಶಗಳಿಗಾಗಿ ರೂ.40,71,091.00, ಅಂದರೆ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಒಟ್ಟು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮೊತ್ತ ರೂ.3,46,95,710.00 ಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:15/07/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ತೀರ್ಮಾನ: ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:15/07/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ..


(ದಿಲೀಪ್ ರಾವ್)
ಆಡಳಿತಗಾರರು