ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರ ದಿನಾಂಕ:17/04/2008 ರ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:49/2008-09

ವಾರ್ಡ್ 85, ಪಿ.ಎಸ್.ಕೆ. ನಾಯ್ಡು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಮಾರ್ಜಿನಲ್ ಜಾಗವನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ವಾರ್ಡ್ 85, ಪಿ.ಎಸ್.ಕೆ. ನಾಯ್ಡು ರಸ್ತೆ, ಧನರಾಜ್ ಹೀರಾಚಂದ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:12ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿ ಕೊಂಡಿರುವ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಕಸವನ್ನು ಹಾಕಿ ಹಾಳು ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದಲ್ಲದೇ ಅನೇಕ ಅನೈತಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಆಗಲೀ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಆಗಲೀ ನೀಡಲು ಶ್ರೀಮತಿ ಬ್ರಿಗೇಟ್ ಜೋಸೆಫ್‌ರವರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರುತ್ತಿರುವ ಜಾಗವು ಕಾಕ್ಸ್ ಟೌನ್ ಪಿ.ಎಸ್.ಕೆ ನಾಯ್ಡು ರಸ್ತೆಯ ಧನರಾಜ್ ಹೀರಾಚಂದ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:12ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಜಾಗವಾಗಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಇದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 207 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಇರುವುದಾಗಿ ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜಾಗವು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಬಾರದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಜಾಗವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಹಾಳು ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಗೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದಿನಾಂಕ:17/04/2007 ರಂತೆ ವಸತಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ 1600/- ರೂ.ಗಳಿದ್ದು 207 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವು 207X1600=3,31,200-00 ಗಳಾಗುತ್ತದೆ ಇದಕ್ಕೆ ಶೇ:20 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾಡಲಾಗಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ 3,97,440-00 ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಬಿಗೇಟ್ ಜೋಸೆಫ್‌ರವರಿಗೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:18/03/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ತೀರ್ಮಾನ: ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:18/03/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ದಿಲೀಪ್ ರಾವ್)
ಆಡಳಿತಗಾರರು

ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:17/04/2008 ರ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:50/2008-09

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್-35, ವಿಜಯನಗರ 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಮಾರೇನಹಳ್ಳಿ, ವಿಜಯನಗರ, ಮಾರುತಿ ಮಂದಿರ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ ಬಳಿ 4X4 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ದೂರವಾಣಿ ಬೂತ್ ನಡೆಸಲು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಶ್ರೀ.ಎಸ್. ಮಂಜುನಾಥ್, ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ವಾರ್ಡ್-35, ವಿಜಯನಗರ 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಮಾರೇನಹಳ್ಳಿ, ವಿಜಯನಗರ, ಮಾರುತಿ ಮಂದಿರ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ ಬಳಿಯ 4X4 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ದೂರವಾಣಿ ಬೂತ್ ನಡೆಸಲು ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ರೂ.100/-ಗಳಂತೆ ದಿನಾಂಕ:27/07/2004 ರಿಂದ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ:27/07/2007 ರಂದು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಆಗಸ್ಟ್ 2007 ರ ವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ:07/06/2007 ರಂದು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಸದರಿ ಜಾಗದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ವರದಿಯಂತೆ ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ದೂರವಾಣಿ ಬೂತ್ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಂಗವಿಕಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮಾನವೀಯತೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಾಗದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ:17/04/2007 ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಚದರಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕೆ ರೂ.4200/- ಗಳಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬೆಲೆ ರೂ.16X4200=67,200.00 ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10 ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ರೂ.560.00 ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಂಗವಿಕಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಶೇ:50 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಇದರಂತೆ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವು ರೂ.280/- ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ಮಂಜುನಾಥ್, ಅಂಗವಿಕಲರು ಇವರಿಗೆ ಸದರಿ ಜಾಗದ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಮುಂದಿನ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:01/04/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ತೀರ್ಮಾನ: ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:01/04/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ದಿಲೀಪ್ ರಾವ್)
ಆಡಳಿತಗಾರರು

ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:17/04/2008 ರ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:50/2008–09

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್–35, ವಿಜಯನಗರ 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಮಾರೇನಹಳ್ಳಿ, ವಿಜಯನಗರ, ಮಾರುತಿ ಮಂದಿರ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ ಬಳಿ 4X4 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ದೂರವಾಣಿ ಬೂತ್ ನಡೆಸಲು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಮಂಜುನಾಥ್, ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ವಾರ್ಡ್–35, ವಿಜಯನಗರ 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಮಾರೇನಹಳ್ಳಿ, ವಿಜಯನಗರ, ಮಾರುತಿ ಮಂದಿರ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ ಬಳಿಯ 4X4 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ದೂರವಾಣಿ ಬೂತ್ ನಡೆಸಲು ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ರೂ.100/–ಗಳಂತೆ ದಿನಾಂಕ:27/07/2004 ರಿಂದ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ:27/07/2007 ರಂದು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಆಗಸ್ಟ್ 2007 ರ ವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ:07/06/2007 ರಂದು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಸದರಿ ಜಾಗದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ವರದಿಯಂತೆ ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ದೂರವಾಣಿ ಬೂತ್ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು, ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಂಗವಿಕಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮಾನವೀಯತೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಾಗದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ:17/04/2007 ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಚದರಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕೆ ರೂ.4200/– ಗಳಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬೆಲೆ ರೂ.16X4200=67,200.00 ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ:10 ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ರೂ.560.00 ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಂಗವಿಕಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಶೇ:50 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವು ರೂ.280/– ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ಮಂಜುನಾಥ್, ಅಂಗವಿಕಲರು ಇವರಿಗೆ ಸದರಿ ಜಾಗದ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಮುಂದಿನ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:01/04/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ತೀರ್ಮಾನ: ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:01/04/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ದಿಲೀಪ್ ರಾವ್)

ಆಡಳಿತಗಾರರು

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:17/04/2008 ರ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:51/2008-09

ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರ ನಗರ ಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ರಾಮಮೂರ್ತಿನಗರದಿಂದ ನಗರ ಕೆರೆ (ಐಟಿಐ) ಕಾಂಪೌಂಡ್‌ವರೆಗೆ ಬೃಹತ್ ನೀರು ಚರಂಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಣ್ಣಿನ ಕೆಲಸ, ಕಲ್ಲು ಕಟ್ಟಡದ ಗೋಡೆಗಳು ಮತ್ತು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ತಡೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸೇತುವೆಗಳ (ಕಲ್ವರ್ಟ್) ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು (ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ), ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಇವರುಗಳ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಇರುವ ಪೌರ ಸಭೆಗಳ ಮತ್ತು ನಗರ ಸಭೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಹಲವಾರು ಪ್ರದೇಶಗಳು 2005ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಳೆಗಾಲದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕಾಲುವೆಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರಿಂದ ವ್ಯಾಪಕವಾಗಿ ಪ್ರವಾಹದಿಂದ ಆಸ್ತಿ ಪಾಸ್ತಿಗಳು ನಷ್ಟವಾಗಿ ಅಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ ಜನಗಳು ಅತೀವ ಸಂಕಷ್ಟದಲ್ಲಿ ಸಿಲಿಕಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಮುಂಬರುವ ಮಳೆಗಾಲದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಯಾವ ರೀತಿಯ ತೊಂದರೆಗಳ ಪ್ರವಾಹದಿಂದ ಸೃಷ್ಟಿಯಾಗದಂತೆ ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಮಳೆಗಾಲ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಮೊದಲೇ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ತ್ವರಿತಗತಿಯಲ್ಲಿ ಮುಗಿಸಬೇಕೆಂದು ಹಲವಾರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಆದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ಹೇಳಿರುವ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರ ನಗರ ಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ರಾಮಮೂರ್ತಿನಗರದಿಂದ ನಗರ ಕೆರೆ (ಐಟಿಐ) ಕಾಂಪೌಂಡ್‌ವರೆಗೆ ಬೃಹತ್ ನೀರು ಚರಂಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಣ್ಣಿನ ಕೆಲಸ, ಕಲ್ಲು ಕಟ್ಟಡದ ಗೋಡೆಗಳು ಮತ್ತು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ತಡೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸೇತುವೆಗಳ (ಕಲ್ವರ್ಟ್) ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ರೂ.103.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ 2005-06ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ದರ ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯೋಜನೆ) ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಕೇತ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅತಿ ಜರೂರಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಅ.ಅ(ಯೋ)ಪಿಆರ್13/06-07, ದಿನಾಂಕ:03/04/2006 ರಂದು ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯೋಜನೆ) ರವರು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ವಿಷಯವು ರಾಜ್ಯ ವಾರ್ತಾ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಎರಡು ಜನ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಟೆಂಡರ್ ಫಾರಂಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ನಂತರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮಾತ್ರ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಅವರುಗಳು ನಮೂದಿಸಿದ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮೊತ್ತದ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

. . . . 2

ಕ್ರಮ ಸಂ	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಮೂಲ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಮೂಲ ಅಂದಾಜಿಗಿಂತ ಶೇ.ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ಶ್ರೀ ಎ. ಶ್ರೀಧರ ಚೌಧರಿ	103.00	177.619	73.26%
2	ಶ್ರೀ ಆರ್. ಸೂರಿ	103.00	187.912	83.30%

ಶ್ರೀ ಎ. ಶ್ರೀಧರ ಚೌಧರಿ ರವರು ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವು 2005-06ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 73.26% ಇದ್ದು, 2006-07ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಎಸ್.ಆರ್.ದರ ಇನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗದೇ ಇದ್ದುದರಿಂದ ಅಂದಿನ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯೋಜನೆ) ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿದ ದರವನ್ನು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿ, ಈ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರವು ಶೇಕಡ [illegible]% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿ, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದು, ದಿನಾಂಕ:[illegible]/06/2006 ರಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.1,63,17,731-00 ಗಳಿಗೆ ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ಶ್ರೀ ಎ. ಶ್ರೀಧರ ಚೌಧರಿ ರವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಟೆಂಡರ್ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:11/12/2007 ರಂದು ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರ, ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/722/ಎಂ.ಎನ್.ವೈ/2007, ದಿನಾಂಕ:29/12/2007 ರಂದು ಪತ್ರ ಬರೆದು ಸದರಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ, ಟೆಂಡರ್ ಅನುಮೋದನೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ-06 ಮತ್ತು 6(ಎ) ಯ ಪ್ರಕಾರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಟೆಂಡರ್ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:10/04/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ನಿರ್ಣಯ: ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:10/04/2008 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ದಿಲೀಪ್ ರಾವ್)
ಆಡಳಿತಗಾರರು

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ [illegible]

ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:19/04/2008 ರ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:628/2008–09

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ರಸ್ತೆ (ಬಳ್ಳಾರಿ ರಸ್ತೆ) ಯನ್ನು ಯಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಗುಡಿಸಲು ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣವು ಸಧ್ಯದಲ್ಲಿಯೇ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವುದರಿಂದ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಬಳ್ಳಾರಿ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೇವಾ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಉತ್ತಮ ದರ್ಜೆಯಲ್ಲಿ ಗುಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಉತ್ಕೃಷ್ಠ ದರ್ಜೆಯ ಯಂತ್ರಗಳಿಂದ ಹಾಗೂ ಸೇವಾ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದ ಸ್ವಚ್ಛಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ, ಪ್ರಥಮ ಹಂತವಾಗಿ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಕೆಲಸದ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸ್ವಚ್ಛತಾ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ದಿನ ಪೂರ್ತಾ ಎರಡು ಪಾಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಉನ್ನತ ಗುಣಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಹಾಗೂ ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿನ ಚರಂಡಿಗಳನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛಗೊಳಿಸುವುದು, ರಸ್ತೆ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಅಂಟಿಸುವ ಬಿತ್ತಿ ಪತ್ರಗಳು, ಜಾಹೀರಾತು ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ಗೋಡೆ ಬರಹಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವುದು ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಆಟೋಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ಅದನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಟಿಪ್ಪರ್ ಲಾರಿಗಳ ಮುಖಾಂತರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಡಂಪಿಂಗ್ [illegible]

[illegible]

ಪ್ಯಾಕೇಜ್–1ಕ್ಕೆ 1) ಬಿ.ವಿ.ಜಿ.ಇಂಡಿಯಾ ಲಿ., 2) ಶ್ರೀ ರಜನೀಕಾಂತರೆಡ್ಡಿ, 3) ಶ್ರೀ.ಇ.ಆರ್. ಸಂತೋಷ್, 4) ಶ್ರೀ.ಗೋಪಿನಾಥ ರೆಡ್ಡಿ, ಹಾಗೂ 5) ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಆರ್. ಗಣೇಶ್ ಒಟ್ಟು ಐದು ಜನ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು, ಪ್ಯಾಕೇಜ್–2ಕ್ಕೆ, 1) ಶ್ರೀ.ವಿಜಯದೇವ ರೆಡ್ಡಿ, 2) ಶ್ರೀ.ಸಿ.ವಿ.ರಜನೀಕಾಂತ ರೆಡ್ಡಿ, 3) ಶ್ರೀ ಬಿ.ಆರ್.ಗಣೇಶ್ ಮತ್ತು 4) ಶ್ರೀ ಗೋಪಿನಾಥ ರೆಡ್ಡಿ ಒಟ್ಟು ನಾಲ್ಕು ಜನ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ಗುತ್ತಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಪ್ಯಾಕೇಜ್–1 ಮತ್ತು ಪ್ಯಾಕೇಜ್–2 ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಆರ್.ಗಣೇಶ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ. ಪಿ.ಗೋಪಿನಾಥ ರೆಡ್ಡಿಯವರು ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಅರ್ಹತೆಗಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ ದರಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ಯಾಕೇಜ್–1ರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.9,75,400/–

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	ಷ ರಾ
1	ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಆರ್.ಗಣೇಶ್	14,21,547/–	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಶೇ.45.74 ರಷ್ಟು ಅಧಿಕ
2	ಶ್ರೀ. ಪಿ ಗೋಪಿನಾಥ ರೆಡ್ಡಿ	11,49,499/–	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಶೇ.17.85 ರಷ್ಟು ಅಧಿಕ

ಬಳ್ಳಾರಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯನ್ನು ಯಾಂತ್ರೀಕೃತವಾಗಿ [illegible] ಕಿ.ಮೀ.ಗಳು) ಮತ್ತು ಪ್ಯಾಕೇಜ್-2 (ಐ.ಎ.ಎಫ್.

[illegible]

ಬಳ್ಳಾರಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯನ್ನು ಯಾಂತ್ರೀಕೃತವಾಗಿ ಗುಡಿಸಲು [illegible]

ಬಳ್ಳಾರಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯನ್ನು [illegible] ಕಿ.ಮೀ.ಗಳು) ಮತ್ತು ಪ್ಯಾಕೇಜ್-2 (ಐ.ಎ.ಎಫ್. [illegible]ದಿಂದ ಐ.ಎ.ಎಫ್. ಯಲಹಂಕವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 11 ಕಿ.ಮೀ.ಗಳು) ಆಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಯಲಹಂಕದಿಂದ ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎಲ್. ವರೆವಿಗೆ ಒಟ್ಟು 11 ಕಿ.ಮೀ.ಗಳು) [illegible] ಪ್ಯಾಕೇಜ್-1ಕ್ಕೆ 1) ಬಿ.ವಿ.ಜಿ.ಇಂಡಿಯಾ ಲಿ., 2) ಶ್ರೀ [illegible]ರೆಡ್ಡಿ, 3) ಶ್ರೀ.ಇ.ಆರ್. ಸಂತೋಷ್, 4) ಶ್ರೀ.ಗೋಪಿನಾಥ ರೆಡ್ಡಿ, ಹಾಗೂ 5) ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಆರ್. ಗಣೇಶ್ ಒಟ್ಟು ಐದು ಜನ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು, ಪ್ಯಾಕೇಜ್-2ಕ್ಕೆ, 1) ಶ್ರೀ.ವಿಜಯದೇವ ರೆಡ್ಡಿ, 2) ಶ್ರೀ.ಸಿ.ವಿ.ರಜನೀಕಾಂತ ರೆಡ್ಡಿ, 3) ಶ್ರೀ ಬಿ.ಆರ್.ಗಣೇಶ್ ಮತ್ತು 4) ಶ್ರೀ ಗೋಪಿನಾಥ ರೆಡ್ಡಿ ಒಟ್ಟು ನಾಲ್ಕು ಜನ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು ಗುತ್ತಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು [illegible]ವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಪ್ಯಾಕೇಜ್-1 ಮತ್ತು ಪ್ಯಾಕೇಜ್-2 ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಆರ್.ಗಣೇಶ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ. ಪಿ.ಗೋಪಿನಾಥ ರೆಡ್ಡಿಯವರು ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಅರ್ಹತೆಗಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ ದರಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ಯಾಕೇಜ್-1ರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.9,75,400/-

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	ಷರಾ
1	ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಆರ್.ಗಣೇಶ್	14,21,547/-	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಶೇ.45.74 ರಷ್ಟು ಅಧಿಕ
2	ಶ್ರೀ. ಪಿ ಗೋಪಿನಾಥ ರೆಡ್ಡಿ	11,49,499/-	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಶೇ.17.85 ರಷ್ಟು ಅಧಿಕ